

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MIJAS

Edicto

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 23 de noviembre de 2021, aprobó la siguiente propuesta de acuerdo:

Único. Aprobar la propuesta de acuerdo en los términos expuestos.

Propuesta de resolución

1.º Aprobar definitivamente el estudio de detalle en la parcela número 61 de la urbanización Campomijas, en la calle Mimosas, número 59, de Mijas, junto con su resumen ejecutivo. Acordando la innecesariedad de tramitar “expediente de alineaciones” (artículo 315 Texto Refundido del PGOU) dado que el presente instrumento ya las desarrolla.

2.º Significar expresamente que aquellos aspectos contenidos en el estudio de detalle que trasciendan de su finalidad propiamente dicha, no son vinculantes ni objeto de esta aprobación y deberán ser comprobado por el área de licencias de obras de esta Delegación de Urbanismo en el correspondiente procedimiento cuando se solicite licencia de obras para edificar.

3.º Una vez aprobado este estudio de detalle, tras la publicación del presente acuerdo, se deberán culminar los procedimientos administrativos para la normalización de la parcela de referencia y la incorporación efectiva de la nueva superficie calificada como zona verde, para lo cual se deberán materializar las nuevas delimitaciones contenidas en el estudio de detalles; así como realizar las modificaciones preceptivas en el Registro de la Propiedad, mediante el procedimiento que corresponda, de las alteraciones operadas en la parcelación resultantes de la zona verde ordenada. Obligaciones y deberes que tendrán la consideración urbanística de presupuesto de edificación, de conformidad al artículo 51.2 de la LOUA.

4.º Remitir copia del estudio de detalle junto con su resumen ejecutivo, debidamente diligenciado, a la Consejería competente en materia de Urbanismo, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva, para su inscripción en el Registro de Instrumentos de Planeamiento, de conformidad a los apartados 2 y 3 del artículo 40 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

5.º Proceder al depósito e inscripción del estudio de detalle en el Registro de Planeamiento Municipal, de conformidad al apartado 2 del artículo 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

6.º Una vez inscrito el instrumento de planeamiento, proceder a su publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia*, de conformidad a las determinaciones del artículo 41 de la LOUA, con la indicación de haberse procedido previamente a su depósito en consonancia con el artículo 40.3 de la LOUA; así como –tras lo anterior– en la sede electrónica y a la publicación del mismo en la página web.

7.º Dar traslado del presente acuerdo a los interesados del expediente:

- Al Área de Licencias de Obras y a la Unidad Técnica de Topografía de la Delegación de Urbanismo.
- A los interesados en el procedimiento, entre ellos, el promotor del expediente y titulares registrales y catastrales de las fincas incluidas en el ámbito del estudio de detalle, con indicación de los recursos que procedan por tratarse de un acto que agota la vía administrativa y considerándose a estos efectos disposición de carácter reglamentario.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 83 de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de impulso para la sostenibilidad del territorio de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir el estudio de detalle en el libro de Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con el número 733 y en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número 8998, en la Sección Instrumento de Planeamiento del libro de Registro de Mijas de la Unidad Registral de Málaga (número expediente 29-006521/21; EM-MI-166), entrando en vigor a partir del día siguiente al de la publicación del presente edicto, siendo el cuadro de la normativa urbanística el que se detalla a continuación:

	ESTADO ACTUAL	ESTADO MODIFICADO
SUPERFICIE AIS-3	622,08 m ²	621,21 m ²
SUPERFICIE ZV	54,37 m ²	55,24 m ²
TOTAL SUPERFICIE	676,45 m ²	676,45 m ²
EDIFICABILIDAD	0,35 m ² /m ² s	0,35 m ² /m ² s
OCUPACIÓN	35%	35%
N.º MÁXIMO DE VIVIENDAS	1	1
ALTURA MÁXIMA	2 PLANTAS (7 m)	2 PLANTAS (7 m)
SEPARACIÓN A LINDEROS PRIVADOS	3,00 m	3,00 m
SEPARACIÓN A LINDEROS PÚBLICOS	3,00 m	3,00 m
RESERVA DE APARCAMIENTOS	1 PLAZA/VIV.	1 PLAZA/VIV
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	VIVIENDA UNIFAMILIAR	VIVIENDA UNIFAMILIAR
USO	RESIDENCIAL Y COMPATIBLE	RESIDENCIAL Y COMPATIBLE

Por lo que respecta a las disposiciones reglamentarias enunciadas por la legislación urbanística para los estudios de detalle (artículo 15 LOUA), se declara lo siguiente:

- Se establecen alineaciones que resuelven la ubicación de la zona verde propuestos en el E. D. facilitando su funcionalidad y aumentando su superficie.
- La ordenación propuesta no causa perjuicio a las condiciones de ordenación de los precios colindantes.
- El estudio de detalle no contiene determinación alguna propia del ámbito de atribuciones de las figuras de Planeamiento General y Parcial.
- El presente E. D. contiene la documentación requerida por el artículo 15 de la LOUA.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto.

En Mijas, a 10 de enero de 2022.

El Alcalde-Presidente, P. D., el Concejal de Urbanismo, Decreto número 2019034085, de 23 de julio de 2019, firmado: Andrés Ruiz León.

45/2022