



D. JOSÉ MANUEL PÁEZ LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL PLENO, DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MÁLAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por el **Ayuntamiento Pleno** el día **treinta y uno de agosto de dos mil veintiuno** figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

PUNTO 8º.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE MIJAS PARA LA CORRECCIÓN DE UBICACIÓN DE ZONA VERDE PÚBLICA EN CALLE CUPRESOS DE LA URBANIZACIÓN CAMPOMIJAS.

Visto el Informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento, D. Eduardo Sacconi Parras, de fecha 13 de marzo de 2021, con el siguiente tenor literal:

ASUNTO: RE 2021007302 de 26/02/2021

EXpte: 726

MOTIVACION DEL INFORME: Sometimiento a Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación de Elementos del PGOU de Mijas para la corrección de la ubicación de una zona verde pública en calle Cupresos de la Urb. Campomijas.

SOLICITANTE: Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio.

Visto el oficio de la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, arriba referenciado, respecto al requerimiento de subsanar el expediente de la Modificación de Elementos del PGOU de Mijas para la corrección de la ubicación de una zona verde pública en calle Cupresos de la Urb. Campomijas con la necesidad de su sometimiento al trámite Evaluación Ambiental Estratégica simplificada (EAE); en relación con el alcance y determinaciones de la innovación cabe informar lo siguiente.

Con ocasión de la emisión del informe preceptivo previsto en el artículo 31.2.C de la *Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía* (LOUA), la Delegación Territorial de Málaga pone de manifiesto que el expediente relativo a la modificación de elementos de referencia se encontraría formalmente incompleto al indicar que aún cuando el documento técnico justifica la innecesariedad de sometimiento a EAE, no obstante, dicha modificación se encontraría sometida a EAE simplificada de conformidad al art. 40.3.b) de la *Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía* (GICA), "dado que se altera el uso en ámbitos o parcelas de suelo urbano que no llegan a constituir zona o sector".

Al respecto, cabe exponer que dicha innovación tiene por objeto el reajuste y relocalización de una pequeña porción de suelo en forma de franja estrecha y alargada destinada a zona verde inservible e inútil y, en consecuencia, el consiguiente reajuste del trazado de la red viaria colindante. De forma que se adapta la ordenación urbanística de este ámbito reducido de suelo urbano consolidado; adecuando las determinaciones del planeamiento mediante el reajuste y corrección de la zona verde existente, pero sin merma de superficies **ni introducción de otros usos**; todo ello con la mejor localización de dicho suelo dotacional público, en aras de procurar la mayor coherencia, funcionalidad y accesibilidad de las dotaciones.

Así, las modificaciones que se proponen en este documento se refieren exclusivamente a la calificación de un ámbito de suelo urbano consolidado, tratándose, por tanto, de una modificación de las determinaciones de ordenación pormenorizada del PGOU. Habiendo entendido, de conformidad al artículo 36 y 40 de la GICA, al tratarse de una innovación de carácter no sustancial que afecta únicamente a la ordenación pormenorizada de suelo urbano consolidado que **no implica cambios de uso ni implantación de nuevas actividades en ese ámbito** de suelo urbano, que no requeriría de trámite de Evaluación Ambiental.

De esta forma, la modificación propuesta consiste en primer lugar en el reajuste de la zonificación de la parcela destinada a dotación pública conforme a una localización más ordenada y eficiente, a través de una geometría más regular; garantizando en todo momento la superficie de la zona verde y mejorando, así, su accesibilidad y funcionalidad. A la par que se logra la concentración de las dotaciones. A su vez, y como consecuencia, se hace necesario corregir el trazado viario reajustándolo a los nuevos límites de la zona verde definitiva, con la

URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTION

consecuente corrección de los límites de la parcela colindante y la definición de la inexistente alineación a la misma, para garantizar su acceso.

A los efectos de la lo establecido en la GICA, de conformidad a su art. 40.3.b, al tratarse de una innovación de carácter no sustancial que afecta únicamente a la ordenación pormenorizada del instrumento de planeamiento general, consecuencia del reajuste de la zonificación de unas parcelas, que no implica la implantación de nuevas actividades ni alterar los usos del ámbito, debe considerarse que no requerirá de trámite de Evaluación Ambiental. Parecer éste, manifestado igualmente por el órgano ambiental con ocasión de otros instrumentos de planeamiento con similar objeto (SPA/DPA/JAP/192/2019).

No obstante lo anterior, en aras a la mayor seguridad jurídica, y de acuerdo con lo indicado en la GICA, resultará recomendable la solicitud de informe al órgano ambiental sobre la necesidad o no de someter dicho expediente a Evaluación Ambiental Estratégica, a fin de ratificar dichos extremos.

En este orden, sin perjuicio del resultado de dicho informe, al discrepar de la necesidad de someter la referida modificación a EAE simplificada y corresponder la aprobación definitiva de la misma a este Ayuntamiento, tal y como se recoge en la *Instrucción 11/2019 de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo*, cabría la emisión del informe urbanístico por esa Delegación Territorial.

Lo que se informa, dese el punto de vista técnico, a los efectos oportunos.

El jefe de la Sección de Planeamiento



Eduardo
Sacconi Parras
12/03/2021
9:49:03

(documento firmado electrónicamente)

Visto el Informe emitido por la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio, Consejería de Cultura y Patrimonio Histórico, Delegación Territorial de Málaga, de fecha 23 de abril de 2021, con el siguiente tenor literal:



CONSEJERÍA DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
CONSEJERÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO HISTÓRICO
Delegación Territorial de Málaga

FAG/APM/jlcm

INFORME QUE EMITE LA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE FOMENTO, INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE: "EM-MI-161.- MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU DE MIJAS RELATIVA A LA ZONA VERDE Y VIARIO PÚBLICO EXISTENTE EN LA C/ CUPRESOS DE LA URBANIZACIÓN "CAMPOMIJAS", SECTOR L10".

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 16/02/2021 tiene entrada en esta Delegación Territorial el expediente de referencia a fin de que se emita informe preceptivo en cumplimiento de la Ley 7/02, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, previo a la aprobación definitiva del mismo.

SEGUNDO.- Tras la correspondiente tramitación administrativa del expediente, con fecha 20/04/2021 se emite informe Jurídico/Técnico por el Servicio de Urbanismo, en el que literalmente se hace constar:

1. ANTECEDENTES

PRIMERO.-

Es objeto del presente la emisión del informe previsto en el artículo 31.2.C), de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), según lo establecido en el artículo 13.3.e) del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

SEGUNDO.-

En fecha 16 de febrero de 2021 tuvo entrada en esta Delegación Territorial (registro de entrada n.º 202199901522682) oficio del Ayuntamiento de Mijas acompañado de la documentación técnica y administrativa referida a la Modificación de elementos del PGOU de Mijas relativa a la zona verde y viario público existente en la calle Cupresos de la Urbanización Campomijas, Sector L 10 del PGOU; se solicita la emisión del informe a que se refiere el artículo 31.2.C) de la LOUA.

En fecha 25 de febrero de 2021 por este Servicio de Urbanismo se requirió la subsanación de determinados aspectos formales relacionados con la documentación. En fecha 24 de marzo de 2021 por el Ayuntamiento de Mijas se presentó nueva documentación (registro de entrada n.º 202199902894996) cumplimentando el anterior requerimiento quedando el expediente completo desde el punto de vista formal.

TERCERO.- Tramitación municipal.

a) Aprobación inicial:

- Pleno del Ayuntamiento en sesión ordinaria de fecha 30 de septiembre de 2020.

b) Información pública:

El acuerdo de aprobación inicial ha sido publicado en los siguientes medios:



Código Seguro De Verificación:	BY574KQCD32NNEXU6L447MC83J7ZYQ	Fecha	23/04/2021
Firmado Por	CARMEN CASERO NAVARRO		
Url De Verificación:	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	1/4



A

- Málaga Hoy: 1 de noviembre de 2020.

- BOP: 28 de octubre de 2020.

- Tablón de Anuncios electrónico del Ayuntamiento desde el 28 de octubre de 2020 hasta el 28 de noviembre de 2020.

Asimismo, el acuerdo de aprobación inicial ha sido publicado en el portal de transparencia de la página web municipal.

En el trámite de información pública no se han formulado alegaciones según resulta de la certificación emitida por el Órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local en fecha 12 de febrero de 2021.

2. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Normativa urbanística general:

- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).

Normativa urbanística municipal:

- PGOU de Mijas aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo el 16 de diciembre de 1999, publicado en BOP el 31 de enero de 2000.

- Adaptación parcial a la LOUA del PGOU, aprobada definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento el 26 de marzo de 2010, publicada en BOP el 27 de enero de 2011.

En materia de ordenación del territorio:

- Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía, aprobado por Decreto 206/2006, de 28 de noviembre (BOJA de 29/12/2006).

- Plan Especial de Protección del Medio Físico de la provincia de Málaga, aprobado por Resolución de 6 de marzo de 1987, del Consejero de Obras Públicas y Transportes, BOJA nº 69, de 9 de abril de 2007. (En adelante PEPMF).

3.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- Competencia

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 31.1.B) a) y 36.2.c) 1ª de la LOUA, en relación con el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de las Bases del Régimen Local, la competencia para la aprobación definitiva de la presente Modificación del PGOU corresponde al Pleno del Ayuntamiento.

De conformidad con el artículo 31.2.C) de la LOUA corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo, la evacuación de informe preceptivo en innovaciones de los Planes Generales de Ordenación Urbanística, Planes Parciales de Ordenación, Especiales y Catálogos, cuando la aprobación definitiva sea de competencia municipal. Este informe se emitirá en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo.

Corresponde a la persona titular de la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio por atribución del artículo 13.3.e) del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, informar los instrumentos de planeamiento urbanístico, y sus innovaciones cuando la aprobación definitiva sea de competencia municipal.

SEGUNDO.- Informes sectoriales

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 32.1.2ª de la LOUA por el Ayuntamiento deberán requerirse los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestoras de

Código Seguro De Verificación:	BY574KQCD32NEXU6L447MC83J7ZYQ	Fecha	23/04/2021
Firmado Por	CARMEN CASERO NAVARRO	Página	2/4
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



Consta en el Expediente Administrativo oficio de la Dirección General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica de la Consejería de Salud y Familias, de fecha 13 de julio de 2020, en el que se establece que "la modificación prevista no debe someterse al procedimiento de evaluación de impacto en la salud, siempre y cuando se cumplan los siguientes condicionantes: 1. Que no se introduzcan modificaciones en la actuación, respecto de la información facilitada sobre el proyecto aportado en el trámite de consultas previas. 2. Que a fecha de la firma de este escrito no se haya procedido a la aprobación inicial del mismo."

“...Tras el estudio de la documentación por el Servicio de Urbanismo de esta Delegación Territorial, se observa que el expediente se encuentra formalmente incompleto por lo que resulta necesario que se subsanen las deficiencias siguientes: 1. El documento técnico justifica la innecesariedad de sometimiento a Evaluación Ambiental estratégica. No obstante, de conformidad con el artículo 40.3.b) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía (GICA) la modificación se encuentra sometida a EAE simplificada dado que se altera el uso en ámbitos o parcelas de suelo urbano que no lleguen a constituir una zona o sector. En relación con las deficiencias indicadas en el apartado anterior se significa que, de conformidad con el apartado 2.2 de la citada Instrucción 11/2019 de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, si el municipio discrepa del contenido del presente requerimiento, y dado que la aprobación definitiva le corresponde al Ayuntamiento, se emitirá por esta Delegación Territorial el informe urbanístico solicitado, poniéndose de manifiesto dicha circunstancia...”

En fecha 23 de marzo de 2021 el Ayuntamiento dirigió consulta a la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible sobre la necesidad o no de someter la presente modificación del PGOU a Evaluación Ambiental Estratégica.


Se ha dado cumplimiento al artículo 36.2.c) 3ª de la LOUA.

OBJETO, JUSTIFICACIÓN Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS

La modificación o cambio propuesto facilitará el acceso viario a la parcela colindante, calificada para uso residencial (AIS-3), parcela ubicada en el sector L9 colindante. Con el cambio propuesto se unifica la zona verde pública y se adosa el acceso viario público a la parcela colindante, destinada al uso residencial.

Con la redelimitación propuesta se mantiene igual superficie destinada a zona verde pública, y se aumenta la superficie destinada a viario público con 63,5 m²s, en detrimento de la zona destinada al uso residencial AIS-3, según consta en los planos 5 y 6 de la modificación recibida.

Tras el estudio de la documentación presentada, de acuerdo con lo establecido en la legislación y normativa urbanística vigente, se informa lo siguiente:

Código Seguro De Verificación:	BY574KQCD32NNEXU6L447MC83J7ZYQ	Fecha	23/04/2021	
Firmado Por	CARMEN CASERO NAVARRO			
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	3/4	

A

1. Se aportan planos con la calificación urbanística actual o vigente de los terrenos afectados, y con la calificación urbanística propuesta o modificada, no observándose desajustes respecto a la legislación y normativa urbanística vigente.
2. Se trata de una **modificación de las determinaciones de ordenación pormenorizada del PGOU** que afecta al suelo destinado a parques y jardines, por lo que requerirá dictamen favorable del **Consejo Consultivo de Andalucía**, según lo establecido en el art. 36.2.c.2ª de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía. Dicho dictamen preceptivo y vinculante será recabado por la administración competente para la aprobación definitiva del expediente.

5.- CONCLUSIÓN

Tras el estudio de la documentación aportada por el Ayuntamiento de Mijas, de acuerdo con la legislación urbanística vigente, el expediente está completo a efectos de poder evacuar, en el plazo de un mes, el presente informe previsto en el artículo 31.2. C) de la LOUA y en el artículo 13.3.e) del Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Junta de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

El presente informe se emite sin perjuicio del resto de normativa que resulte de aplicación y de los informes, autorizaciones u otro tipo de pronunciamientos por parte de órganos y entidades administrativas gestoras de intereses públicos afectados previstos legalmente como preceptivos, los cuales deberán ser solicitados por el Ayuntamiento, debiendo, en su caso, ajustarse a lo dispuesto en los mismos. En relación con el cumplimiento de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, se da por reproducido el razonamiento contenido en el oficio de 25 de febrero de 2021 dirigido al Ayuntamiento en esta fecha (Fundamento de Derecho Segundo del presente informe).

De acuerdo con lo expuesto, se emite informe técnico favorable condicionado al cumplimiento de lo indicado anteriormente.

CONCLUSION

Vistas la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, la legislación en materia de suelo y ordenación urbana y demás normativa específicamente aplicable, resuelvo:

- 1º.- **Informar favorablemente** la Modificación Puntual del PGOU de Mijas relativa a la zona verde y viario público existente en la C/ Cupresos de la Urbanización "Campomijas", Sector L10, de acuerdo con los antecedentes anteriores, **condicionado** al cumplimiento de lo señalado en el segundo de ellos.
- 2º.- Remitir el presente informe al Ayuntamiento, que deberá continuar la tramitación del expediente hasta su aprobación definitiva.
- 3º.- Advertir al Ayuntamiento que, con carácter previo a la publicación del instrumento urbanístico aprobado definitivamente, deberá proceder a su **inscripción en el Registro de planeamiento** en los términos previstos en el Decreto 2/2004 de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados, y se crea el Registro Autonómico.

Málaga, a fecha de firma digital
LA DELEGADA TERRITORIAL

Código Seguro De Verificación:	BY574KQCD32NNEXU6L447MC83J7ZYQ	Fecha:	23/04/2021
Firmado Por:	CARMEN CASERO NAVARRO	Página:	4/4
Url De Verificación:	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/		



Visto el Dictamen emitido por el Consejo Consultivo de Andalucía, de fecha 29 de julio de 2021, con el siguiente tenor literal:



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

DICTAMEN N° 610/2021

OBJETO: Expediente sobre modificación de elementos del PGOU de Mijas, relativa a la zona verde pública y viario en calle Cupresus de la Urbanización Campo Mijas.

SOLICITANTE: Ayuntamiento de Mijas (Málaga).

PONENCIA: Moreno Ruiz, María del Mar
Guisado Barrilao, José Mario. Letrado

Presidenta:
Gallardo Castillo, María Jesús

Consejeras y Consejeros:
Álvarez Civantos, Begoña
Dorado Picón, Antonio
Escuredo Rodríguez, Rafael
Gorelli Hernández, Juan
Moreno Ruiz, María del Mar
Rodríguez-Vergara Díaz, Ángel

Secretaria:
Linares Rojas, María Angustias

El expediente referenciado en el objeto ha sido dictaminado por la Comisión Permanente del Consejo Consultivo de Andalucía, en sesión celebrada el día 27 de julio de 2021, con asistencia de los miembros que al margen se expresan.

ANTECEDENTES DE HECHO

Con fecha 28 de junio de 2021 tuvo entrada en este Consejo Consultivo solicitud de dictamen relativa al procedimiento tramitado por el Ayuntamiento de Mijas (Málaga) para la aprobación de la modificación de elementos del PGOU de Mijas, relativa a la zona verde pública y viario en calle Cupresus de la Urbanización Campo Mijas.

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS	29/07/2021	PÁGINA 1/18
VERIFICACIÓN	PK2jmt45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

La solicitud la realiza el Excmo. Sr. Alcalde-Presidente en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17.11, y al amparo del artículo 22, párrafo primero, de la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía.

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 20, párrafo segundo, de la citada Ley, la competencia para la emisión del dictamen solicitado corresponde a la Comisión Permanente y de acuerdo con lo previsto en el artículo 25, párrafo primero, el plazo para su emisión es de treinta días.

Del expediente remitido se desprenden los siguientes antecedentes fácticos:

1.- Promovido a instancia de parte, por don Enrique Cabrera Salinas, se elabora el Documento técnico para la «Aprobación de la modificación de elementos del PGOU de Mijas relativa a la zona verde pública y viario en calle Cupresus de la Urbanización Campo Mijas».

Encaminados a la aprobación inicial de la modificación, se han efectuado los siguientes trámites:

- El 12 de diciembre de 2019 don Enrique Cabrera Salinas, en representación de Eurovalgana, S.L. presenta escrito al que adjunta proyecto para la Modificación de Elementos de la Zona Verde Pública y Viario en calle Cupresos, Urbanización Campo Mijas (pág. 1).

- El 29 de enero de 2020 se emite informe preceptivo favorable por el Jefe de la Sección de Planeamiento (pág. 124).

- Mediante Providencia de 31 de enero de 2020, se acuerda

FIRMADO POR	M ^a JESÚS GALLARDO CASTILLO MARÍA ANGUSTIAS LINARES ROJAS	29/07/2021	PÁGINA 2/18
VERIFICACIÓN	Pk2jmt45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

el inicio de la tramitación de la modificación de Elementos del PGOU de Mijas, a instancia de don Enrique Cabrera Salinas, en representación de la sociedad Eurovalgana, S.L. (págs. 125-127).

- El 25 de mayo de 2020 se emite informe por el Ingeniero Técnico Municipal de la Unidad Técnica de Topografía, con el siguiente tenor (pág. 132):

«Tomando como base lo indicado en el Plan General vigente aprobado con fecha 16 de diciembre de 1999 y su adaptación a la LOUA, según Decreto 11/2008 de 22 de enero, la nota interior de la Sección de Planeamiento y a la vista de la documentación aportada, se informa que:

»Primero: Los planos presentados no se encuentra georreferenciados en el sistema geodésico de referencia ETRS89 según Real Decreto 1071/2007, de 27 de julio, por el que se regula el sistema geodésico de referencia oficial en España. Se deberán aportar la totalidad de planos de planta georreferenciados en el sistema indicado.

»Segundo: No se encuentra delimitado el ámbito de actuación de la Modificación de Elementos, por lo que no se pueden verificar con claridad los cuadros de superficies aportados. Se hace constar que en esta Modificación de Elementos también se encuentra afectado el viario público, por lo que se deberá incluir en dichos cuadros de superficies.

»Tercero: La base gráfica de la presente Modificación de Elementos deberá ser un plano topográfico actual acorde con el art. 39.2.c) del PGOU (Plano topográfico del solar en estado actual a escala debidamente acotado, con referencia a elementos de fácil identificación, figurando línea de bordillo si existiera, alineación que le afecte y edificaciones y arbolado

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 3/18.
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	PK2jmT45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

existente) del ámbito de actuación. Y sobre este, realizar las Modificaciones correspondientes.

»Cuarto: No se pueden comprobar las protecciones, afectaciones sectoriales y deslindes oficiales, ya que se desconoce el ámbito de actuación de la Modificación de Elementos».

- El 5 de junio de 2020 se emite informe preceptivo favorable por el Jefe de Sección de Infraestructuras (págs. 133-134).

- El 11 de junio de 2020 se emite informe técnico por el Jefe de Sección de Planeamiento (págs. 139-145).

- Consta en el expediente oficio de 13 de julio de 2020, de la Dirección General de Salud Pública y Ordenación Farmacéutica al Ayuntamiento de Mijas, informando sobre la no necesidad de sometimiento del procedimiento de Evaluación de Impacto en Salud de la modificación prevista (págs. 158-159).

- El 23 de julio de 2020 se emite informe favorable por, parte del Ingeniero Técnico Municipal (pág. 226).

- Nuevo informe técnico emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento el 21 de agosto de 2020 (págs. 165-171).

- El 21 de agosto de agosto de 2020 el Jefe de la Sección de Planeamiento emite, además, informe propuesta de resolución (págs. 172-174).

- El 22 de septiembre de 2020 se adopta Acuerdo por la Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria y urgente, aprobando el proyecto de Modificación de Elementos (págs. 180-197).

2.- El 30 de septiembre de 2020 se adopta Acuerdo por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria, aprobando inicialmente la Modificación de Elementos que nos ocupa (págs. 223-241).

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 4/18
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmT45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

El 21 de octubre de 2020 se le notifica al interesado dicho Acuerdo (págs. 255-275).

3.- Seguidamente, obra en el procedimiento la siguiente documentación:

1.- Publicación del edicto sobre la aprobación inicial de la Modificación de Elementos en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 207, de 28 de octubre de 2020 (pág. 278).

2.- Publicación del edicto sobre la aprobación inicial de la Modificación de Elementos en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Mijas (pág. 281).

3.- Publicación del anuncio sobre la aprobación inicial de la Modificación de Elementos en el Diario Málaga Hoy, el 1 de noviembre de 2020 (pág. 282).

4.- Certificación municipal, de 4 de diciembre de 2020, sobre la exposición pública en el Tablón de Edictos de la Sede Electrónica del Ayuntamiento, desde el 28 de octubre de 2020 al 28 de noviembre de 2020, sin que se hayan presentado alegaciones (pág. 283).

5.- Certificación municipal, de 12 de febrero de 2021, del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, en los términos anteriores (pág. 284-286).

4.- Con posterioridad a la aprobación provisional se han producido los siguientes trámites:

1.- Oficio del Ayuntamiento de Mijas a la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía, de 23 de marzo de 2021, solicitando informe sobre la necesidad o no de someter la Modificación de Elementos a Evaluación Ambiental Estratégica (págs.

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 5/18
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmT45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

295-299).

2.- Correo electrónico de 11 de junio de 2021, dirigido al Departamento de Atención Ciudadana, requiriendo certificación sobre existencia de informe remitido por la Delegación de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible (pág. 312).

3.- Informe de 23 de junio de 2021, emitido por la Jefa de Atención Ciudadana y Registro, en el que se indica que no ha tenido entrada informe de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía (pág. 313).

5.- Consta que, durante la tramitación del expediente, se ha emitido el siguiente informe:

1.- Informe de 23 de abril de 2021, emitido por la Delegada Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, en sentido favorable (págs. 306-311).

6.- Finalmente, constan en el expediente remitido los siguientes documentos a destacar:

1.- Modificación de Elementos del PGOU de Mijas (Málaga), para la corrección de error de situación de zona verde en calle Cupresos del Campo Mijas, del que extraemos el objeto de la modificación (págs. 314-334):

«El objeto principal de esta innovación es el reajuste de los límites de una parcela destinada a zona verde pública ubicada en el sector L-10 denominado Campo Mijas del PGOU de Mijas y la corrección de las parcelas colindante, ubicadas en el sector L-9 denominado el Albañil, calificadas como Suelo Urba-

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 6/18
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmt45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

no Consolidado del PGOU de Mijas.

»Sobre la parcela objeto de estudio se aprobó el vigente PGOU de Mijas en diciembre de 1999.

»Una de las parcelas ubicadas en el sector L-9, en la calle Cupresos de Campo Mijas nº 47, está calificada como suelo urbano consolidado y queda delimitada en su lindero Oeste por un suelo urbanizable SUP. L-9 (R.T.) y del otro lado, en su lindero Este, por una parcela de uso zona verde pública.

»Esta situación impide que la parcela pueda adquirir la condición de solar para poder edificar en él, ya que en ningún caso podría tener acceso rodado por la vía urbana, contradiciendo lo expuesto en el artículo 45 de la LOUA referente a la condición de suelo urbano.

»Se plantea, por todo ello, unificar la zona verde ubicada en su lindero Este con la zona verde que queda al otro lado de la calle de manera que se mejora espacio dotado para dicho fin, permitiendo que la parcela calificada como suelo urbano consolidado adquiriera la condición de solar.

»Con fecha 22 de mayo de 2019 se resuelve el expediente de Alineaciones 203/2018, quedando definidos los límites de dicha parcela para poder proceder a la modificación de dichos elementos.

»Por ello, este reajuste es necesario una vez comprobada sobre el terreno la delimitación de la parcela por parte de los servicios topográficos del Ayuntamiento, además de aquellos que afectan a la calificación de las parcelas colindantes conforme a lo anteriormente expuesto».

2.- Resumen Ejecutivo de la Modificación de Elementos que nos ocupa (págs. 335-338).

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 7/18
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmT45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

I

Se somete a dictamen de este Consejo Consultivo el expediente tramitado por el Ayuntamiento de Mijas (Málaga) para la aprobación de la modificación de elementos del PGOU de Mijas, relativa a la zona verde pública y viario en calle Cupresus, de la Urbanización Campo Mijas.

En cuanto a la legislación aplicable, habida cuenta que la aprobación inicial de la modificación tuvo lugar el 30 de septiembre de 2020, de conformidad con la disposición transitoria quinta de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, aquella se somete a esta Ley. No obstante, hay que tener en cuenta, por un lado, que conforme a la disposición transitoria novena, hasta tanto no se produzca su desplazamiento por el desarrollo reglamentario de la citada Ley, se seguirá aplicando el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, y por otro, que conforme a la disposición derogatoria única, apartado 2, han de entenderse derogadas las disposiciones de carácter general, de igual o inferior rango, que se opongan a lo establecido en la referida Ley, lo que supone la vigencia de las normas reglamentarias autonómicas en lo que no se opongan a la Ley 7/2002.

Por otra parte, considerando que el 21 de febrero de 2014 entró en vigor el Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de

FIRMADO POR	Mª JESÚS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 8/18
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmt45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

Ordenación del Territorio y Urbanismo, que deroga expresamente el Decreto 525/2008, de 16 de diciembre, al expediente sometido a dictamen le es de aplicación aquella norma de conformidad con lo dispuesto en su disposición transitoria única.

En otro orden de cosas, el dictamen de este Consejo resulta preceptivo y vinculante a tenor del artículo 17.10.e) de la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía, en relación con el artículo 36.2.c).2ª de la Ley 7/2002; una intervención, como tantas veces ha declarado este Consejo, justificada por las funciones esenciales que cumplen las zonas verdes y espacios libres en el desarrollo de la vida humana en las ciudades (son enclaves fundamentales, ya que contribuyen a conseguir el uso racional del suelo, impidiendo la masificación; favorecen un adecuado desarrollo de la vida ciudadana, facilitando un más cercano contacto con la naturaleza y ofreciendo la posibilidad de contar con áreas de esparcimiento; por último, pero no por ello menos importante, contribuyen a la corrección natural de los factores contaminantes que invaden las ciudades), y que encuentra amparo en las previsiones constitucionales, en particular en lo dispuesto en los artículos 45 (que reconoce el derecho a disfrutar de un medio ambiente adecuado para el desarrollo de la persona, que impone a los poderes públicos el deber de velar por la utilización racional de los recursos naturales, con el fin de proteger y mejorar la calidad de la vida y defender y restaurar el medio ambiente) y 47 (que declara el derecho de todos los españoles a disfrutar de una vivienda digna y adecuada y la obligación de los poderes públicos de establecer las condiciones y normas necesarias para ello, y de regular la utilización

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 9/18
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmT45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación), llegando a obtener refrendo desde la óptica del Derecho penal, en el que, tras la reforma de 1995, se tipifican como delitos determinadas actuaciones sobre las mismas (arts. 319 y 320 del Código Penal).

Hay que tener en cuenta, no obstante, que el citado artículo 36.2.c) de la Ley 7/2002 amplió la intervención del Consejo al ámbito de los equipamientos públicos, tal y como actualmente recoge la Ley 4/2005, en su artículo 17.10.e). Asimismo, se ha de considerar que la Ley 1/2006, de 16 de mayo, que modifica, entre otras, la Ley 7/2002, introduce en su artículo 36.2.c).2ª el carácter preceptivo y vinculante del dictamen del Consejo Consultivo en las modificaciones de planeamiento que eximan de la obligatoriedad de hacer las reservas de terrenos destinados a viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública, tal y como se preceptúa en el artículo 10.1.A.b) del propio texto legal mencionado.

II

En lo que se refiere a los aspectos procedimentales, el régimen resultante, tras la entrada en vigor de la Ley 7/2002, se basa en sus artículos 32 y 33, y 36 a 38. Según el artículo 36.1, párrafo segundo, de la misma, para la innovación de los instrumentos de planeamiento (entre la que se encuentra, junto a la revisión -art. 37-, la modificación -art. 38-, a cuyo tipo pertenece la alteración que se pretende al no ser integral o sustancial a la ordenación del Planeamiento General) han de

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 10/18
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmt45XJK9G3WCHRAUHAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

seguirse iguales determinaciones y procedimiento que para la aprobación de aquéllos, lo que supone una remisión a los citados artículos 32 y 33 referidos, sin perjuicio de las especificaciones contenidas en el artículo 36, entre ellas, y en lo que aquí interesa destacar, las siguientes:

a) De ordenación:

- La justificación expresa y concreta de las mejoras que suponga la innovación para el bienestar de la población, debiendo fundarse en el mejor cumplimiento de los principios y fines de la actividad pública urbanística y de las reglas y estándares de ordenación regulados en la Ley 7/2002. Es cierto que esta norma habla de "nueva ordenación", lo que junto al establecimiento de unos objetivos cuyo cumplimiento parece estar más en la mano de la ordenación global y no de una modificación puntual, puede hacer pensar que tal previsión no rige para las modificaciones, sino sólo para las revisiones. Sin embargo, ha de tenerse en cuenta que la Ley se refiere a las innovaciones en este precepto sin distinguir y que es el siguiente precepto el que ya se refiere a la revisión; en la "intención" del legislador está el que se aplique aquella a toda innovación. Además, lo único que hace el precepto es concretar, en el ámbito urbanístico, el interés general que ha de perseguir toda actuación pública. De hecho, la legislación aplicable hasta ahora venía exigiendo la necesidad de una memoria justificativa de la modificación [art. 80.1.a) del Texto Refundido de 1992], como también el Reglamento de Planeamiento la establece (arts. 96.1 y 97.1). Por el contrario el inciso segundo del artículo 36.2.a).1ª de la Ley 7/2002 sí está pen-

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS	29/07/2021	PÁGINA 11/18
VERIFICACIÓN	Pk2jmT45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

sado (ordenación estructural, ordenación originaria, opciones básicas) para la revisión más que para la modificación, aunque eso no significa una equiparación apriorística y absoluta entre una afectación de aspectos básicos o de la ordenación estructural y una "alteración integral o sustancial".

- La previsión de las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otras, en el caso de que la innovación aumente el aprovechamiento lucrativo de algún terreno, desafecte el suelo de un destino público a parques y jardines, dotaciones o equipamientos, o suprima determinaciones que vinculen terrenos al uso de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública. En el caso de desafectación del destino público del suelo será necesario justificar la innecesariedad de su destino a tal fin, previo informe, en su caso, de la Consejería competente por razón de la materia, y prever su destino básicamente a otros usos públicos o de interés social.

b) De documentación: el contenido documental será el adecuado e idóneo para el completo desarrollo de las determinaciones afectadas, en función de su naturaleza y alcance, debiendo integrar los documentos refundidos, parciales o íntegros, sustitutivos de los correspondientes del instrumento de planeamiento en vigor, en los que se contengan las determinaciones aplicables resultantes de la innovación.

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS	29/07/2021	PÁGINA 12/18
VERIFICACIÓN	Pk2jmT45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

c) De procedimiento (además de la intervención vinculante del Consejo Consultivo de Andalucía):

- La aprobación definitiva corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo si la innovación afecta a la ordenación estructural y en otro caso a los municipios, previo informe de la Consejería competente en materia de urbanismo [así resulta también de los artículos 31.1.B.a) y 31.2.C) de la referida Ley 7/2002].

- En las modificaciones que afecten a la ordenación de áreas de suelo urbano de ámbito reducido y específico deberán arbitrarse medios de difusión complementarios a la información pública y adecuados a las características del espacio a ordenar, a fin de que la población de este reciba la información que pudiera afectarle.

Como se ha indicado, tales previsiones han de completarse con las establecidas para la aprobación del planeamiento (arts. 31 y 32). No obstante, dichas previsiones no agotan toda la regulación, pues contienen referencias genéricas, no especifican ni la Administración ni el órgano encargado de las aprobaciones inicial y provisional, sino que se limitan a disponer la competencia para la formulación de ciertos proyectos de ordenación urbanística y para su aprobación definitiva (art. 31), así como que las aprobaciones inicial y provisional corresponden a la Administración competente para la tramitación (art. 32). Tampoco se prevén de manera específica otros trámites, aunque se refieran genéricamente, como los informes y dictámenes u otro tipo de pronunciamiento de los órganos y

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 13/18
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmT45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos, y para los que solo se prevé que se emitirán en la fase de tramitación y en los plazos que establezca su regulación específica.

En el concreto expediente objeto de dictamen, la competencia para la aprobación definitiva es municipal, ya que la Modificación no afecta a elementos de la ordenación estructural referidos en el artículo 10.1 de la Ley 7/2002. En consecuencia, la tramitación que ha de llevarse a cabo es la siguiente:

- Aprobación inicial por el propio municipio.
- Sometimiento a información pública por un plazo no inferior, como regla general, a un mes -tratándose de Estudios de Detalle, el plazo no debe ser inferior a veinte días-.
- Requerimiento de los informes, dictámenes u otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados, previstos legalmente como preceptivos, que deberán ser emitidos en esta fase de tramitación del instrumento de planeamiento y en los plazos que establezca su regulación específica. Entre tales informes, se ha de requerir el de la Consejería competente en materia de urbanismo, que habrá de ser emitido por la persona titular de la Delegación Territorial correspondiente [art. 13.3.e) del Decreto 36/2014, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo].

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 14/18
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmT45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

- Dictamen preceptivo y vinculante del Consejo Consultivo de Andalucía [art. 36.2.c). 2ª de la Ley 7/2002, en relación con el art. 17.10.e) de la Ley 4/2005].

- Aprobación definitiva por el órgano municipal competente.

Analizados los hitos procedimentales que se han de seguir, tal tramitación se ha de incardinar en la regulación que al respecto se recoge en la normativa específica aplicable. En este sentido, habrán de tenerse en cuenta también los artículos 123 a 135 del Reglamento de Planeamiento (aprobado por Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio), relativos a los Planes Generales (también aplicables a las Normas Subsidiarias por remisión expresa del artículo 151.2 del referido Reglamento), así como la normativa en materia de régimen local. En concreto, conforme al artículo 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, corresponden al Alcalde las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no atribuidas expresamente al Pleno, y según el artículo 22.2.c) compete al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la que ponga fin a la tramitación municipal del mismo.

III

Corresponde ahora constatar si, en el expediente sometido a la consideración del Consejo, se ha seguido el procedimiento

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 15/18
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmT45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

exigible, de acuerdo a lo establecido en el anterior fundamento jurídico.

En relación con las obligaciones impuestas por la Ley 7/2002, se ha de decir que obra en el expediente Proyecto de Modificación con su correspondiente memoria, en la que se justifica la innovación de planeamiento, así como la planimetría correspondiente. Asimismo, queda acreditado que se ha practicado el trámite de información pública, y la emisión del dictamen de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería competente en materia de urbanismo, de fecha 23 de abril de 2021.

En cuanto a las aprobaciones del Ayuntamiento, de los artículos 21.1.j) y 22.2.c) de la Ley 7/1985 citados, resulta que la aprobación inicial, en este supuesto concreto, corresponde al Pleno, y la definitiva, con la que se concluirá la tramitación municipal, al mismo órgano.

IV

La modificación de planeamiento sometida a consulta tiene un contenido muy limitado, ya que se circunscribe a rezonificar una pequeña parcela de zona verde de 109,80 m² desde un lado al otro de una calle que sirve exclusivamente como acceso a una finca residencial.

En concreto, en el vigente PGOU se ordena pormenorizada-mente una parcela residencial aislada (AIS-3 según la planime-

FIRMADO POR	M ^a JESUS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 16/18
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2JmT45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

tría del documento técnico elaborado) de suelo urbano consolidado, la cual en el planeamiento tendría su entrada y salida de vehículos en el lado oeste de la misma, ya que existe un vial previsto y trazado por este lado pero no ejecutado en la práctica.

En su lado este, la parcela en cuestión queda delimitada por una estrecha franja de zona verde 109,80 m², y a continuación de ella un vial de 195,92 m² que, no obstante, por sí solo no sirve como acceso a la parcela residencial, ya que tendría que atravesarse la zona verde para un uso particular o privativo de los vehículos.

La solución adoptada, en lugar de una concesión de dominio público para uso privativo de paso que hubiera sido igual de efectiva a efectos prácticos, ha sido desplazar los 109,80 m² de zona verde hacia el lado contrario del vial ya trazado en el vigente planeamiento, y aumentar la extensión actual de éste (de 195,92 m²) con otros 63,65 m², obteniendo así un acceso rodado de mayor amplitud, debiéndose señalar que tal cesión la efectúa el propietario de la parcela residencial, la cual desde los actuales 1.567,77 m² se reduce hasta 1.504,12 m².

No existe, como se ha visto, perjuicio para el interés público ni en extensión ni en funcionalidad de la zona verde afectada, lo cual justifica el dictamen favorable de este Órgano.

FIRMADO POR	M ^a JESUS GALLARDO CASTILLO	29/07/2021	PÁGINA 17/18
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jmT45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

CONCLUSIÓN

Se dictamina favorablemente el expediente tramitado por el Ayuntamiento de Mijas (Málaga) para la aprobación de la modificación de elementos del PGOU de Mijas relativa a la zona verde pública y viario en calle Cupresus, de la Urbanización Campo Mijas.

Es cuanto el Consejo Consultivo de Andalucía dictamina.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: María Jesús Gallardo Castillo Fdo.: María A. Linares Rojas

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MIJAS.- (MÁLAGA)

FIRMADO POR	Mª JESUS GALLARDO CASTILLO MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS	29/07/2021	PÁGINA 18/18
VERIFICACIÓN	Pk2jmt45XJK9G3WCHRAUAH3769WYF2	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Visto el Informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento, D. Eduardo Sacconi Parras, de fecha 13 de agosto de 2021, con el siguiente tenor literal:



URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTION

ASUNTO: Planeamiento

EXPTE: 726

MOTIVACION DEL INFORME: Aprobación Definitiva de la Modificación de Elementos del PGOU de Mijas para corrección de ubicación de zona verde pública en calle Cupresos de la Urb. Campomijas.

INICIATIVA: D. Enrique Cabrera Salinas e/r Eurovalgana, S.L.

ANTECEDENTES

Mediante acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 30 de septiembre de 2020, se aprobó inicialmente la Modificación de Elementos del PGOU de Mijas relativa a la zona verde y viario público en la calle Cupresos de la Urb. Campomijas (versión junio de 2020), junto con su Resumen Ejecutivo; documentación gráfica presentada con RE nº 2020025780 de 16/07/2020 (Planos 1 a 6 y Planos de Resumen Ejecutivo) y Memoria y Resumen Ejecutivo presentados con RE 2020030008 de fecha 19/08/2020 (BOP nº 207 de 28/10/2020), procediéndose a su exposición pública conforme a lo establecido en la regla 2ª del art. 32.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA).

Durante el trámite de información pública, según consta en la certificación de Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, de fecha 12/02/2021, no se han formulado alegaciones al expediente (CSV: 13523611670514676631).

Con ocasión de la emisión del informe preceptivo previsto en el artículo 31.2.C de precitada LOUA, mediante oficio de fecha 25 de febrero de 2.021, la Delegación Territorial de Málaga pone de manifiesto que el expediente relativo a la modificación de elementos de referencia se encontraría formalmente incompleto al indicar que aún cuando el documento técnico justifica la innecesariedad de sometimiento a EAE, no obstante, dicha modificación se encontraría sometida a EAE simplificada de conformidad al art. 40.3.b) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía (CSV: 13525347534434036030).

Como resultado de lo anterior, con fecha 12 de marzo de 2.021, se emitió informe por el Arquitecto Municipal, Jefe de la Sección de Planeamiento, en relación al alcance de la Innovación del PGOU que se tramita, del cual se colegía que la misma se refiere una innovación de carácter no sustancial que afecta únicamente a la **ordenación pomenorizada** de suelo urbano consolidado **que no implica la implantación de nuevas actividades ni alterar los usos del ámbito de suelo urbano**, por lo que no requería de trámite de Evaluación Ambiental (CSV: 13523611744135600744). En base a lo anterior, en aras a la mayor seguridad jurídica, y de acuerdo con lo indicado en la precitada Ley 7/2007, de gestión integrada de la calidad ambiental de Andalucía, con fecha 23 de marzo de 2.021 se eleva consulta al órgano ambiental competente sobre la necesidad o no de someter dicho expediente a Evaluación Ambiental Estratégica (CSV: 13526120605271700745).

Así mismo, con motivo de dicho requerimiento, se ha vuelto a recabar informe preceptivo sobre aprobación definitiva de la Consejería competente en materia de urbanismo conforme a lo estipulado en el referido art. 31.2.C de la LOUA. Así, el 23 de abril de 2.021 la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Ordenación del Territorio de Málaga emite informe en sentido **favorable** a la Modificación de Elementos del PGOU de Mijas relativa a la zona verde y viario público existente en la C/ Cupresos de la Urbanización "Campomijas", Sector L10, e indicando que la competencia para la aprobación definitiva de la Modificación de Elementos es municipal, si bien, previamente a la misma deberá recabarse el dictamen del

consejo Consultivo de Andalucía, de conformidad al art. 36.2.c).2ª de la LOUA. (CSV: 13525046445261336232)

En relación a la consulta elevada al órgano ambiental, según consta en el informe emitido por la Jefa de Atención Ciudadana y Registro, de fecha 23 de junio de 2.021, no ha tenido entrada informe de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía en el plazo de tres meses, a los efectos del art. 80.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas (CSV: 13526231120766030033).

Conforme a lo anterior, completado el documento de Innovación, se ha recabado Dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía, emitiéndose **Dictamen favorable** por la Comisión Permanente del Consejo Consultivo con fecha de 17 de junio de 2.021 (DICTAMEN Nº 610/2021) al expediente tramitado por el Ayuntamiento de Mijas relativo a la citada Modificación de Elementos del PGOU de Mijas. E incidiendo, de igual forma, en la competencia municipal para la aprobación definitiva de la presente innovación urbanística. (CSV: 13523425350072432515)

Como se ha expuesto en los informes previos, la presente Modificación de Elementos del PGOU propone la modificación de las determinaciones de la ordenación pormenorizada del PGOU con la re zonificación de una pequeña porción de suelo destinada a zona verde de 109,80 m², junto con el ajuste del trazado viario existente, en la calle Cupresos. Todo ello con el objeto de la mejora de la zona verde y posibilitar la accesibilidad de la parcela colindante, a fin de garantizar la adecuación de las previsiones del planeamiento general a una ordenación más coherente que posibilite la ejecución de las determinaciones del PGOU. Se aportan planos con la calificación urbanística actual o vigente de los terrenos afectados y con la calificación urbanística propuesta o modificada.

Corresponde a la Corporación Municipal decidir sobre la oportunidad y conveniencia de proceder a la aprobación de la presente Modificación de Elementos del PGOU de Mijas relativa a la zona verde y viario público en la calle Cupresos de la Urb. Campomijas.

MARCO LEGAL Y NORMATIVO

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y sus modificaciones posteriores.
- Con carácter supletorio, el Real Decreto. 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento.
- Decreto-Ley 5/2012, de 27 de noviembre, de medidas urgentes en materia urbanística y para la protección del litoral de Andalucía.
- Plan General de Ordenación Urbanística de Mijas, aprobado por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo con fecha 16/12/1999 (BOP nº 20 de 31 de enero de 2000), cuya Adaptación Parcial a la LOUA fue aprobada por el Ayuntamiento Pleno de fecha 26/03/2010 (BOP nº 18 de 27/01/2011) y el Texto Refundido aprobado el 28/11/2.013 (BOP nº 91 de 15/05/2014).
- Ley 7/007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

- Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.
- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Real Decreto 2568/1986, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

En conclusión, a la vista de todo lo anterior, de los antecedentes y de dichos informes, previo informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, y de conformidad con las competencias atribuidas al Municipio por el artículo 31.1.B.a) de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía, en concordancia con lo establecido en el artículo art. 123.1.i) de la Ley 7/1985, 14 de Bases de Régimen Local, modificada mediante Ley 57/2003, de 16 de diciembre procederá realizar al Ayuntamiento Pleno la siguiente **PROPUESTA DE RESOLUCIÓN**:

1º.- Aprobar definitivamente la Modificación de Elementos del PGOU de Mijas relativa a la zona verde y viario público existente en la calle Cupresos de la Urb. Campomijas (Versión junio 2020), junto con su Resumen Ejecutivo; documentación gráfica presentada con RE nº 2020025780 de 16/07/2020 (Planos 1 a 6 y Planos de Resumen Ejecutivo) y Memoria y Resumen Ejecutivo presentados con RE 2020030008 de fecha 19/08/2020. Acordando la innecesariedad de tramitar "Expediente de Alineaciones" (art. 315 Texto Refundido del PGOU) dado que el presente instrumento ya las establece.

2º.- Significar expresamente que la propiedad de los terrenos del ámbito ha de hacer frente a los deberes pendientes derivados del proceso urbanizador, como consecuencia del nuevo trazado local de viario secundario propuesto, en el marco de las condiciones y requerimientos exigibles conforme al contenido urbanístico del derecho de propiedad, el régimen urbanístico propio del suelo incluido en el ámbito y las determinaciones incluidas en el planeamiento aprobado.

3º.- Remitir copia de la Modificación de Elementos del PGOU, debidamente diligenciado, a la Consejería competente en materia de Urbanismo, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación definitiva para su inscripción en el Registro de Instrumentos de Planeamiento, de conformidad a los apartados 2 y 3 del artículo 40 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

4º.- Proceder al depósito e inscripción de la Modificación de Elementos del PGOU en el Registro de Planeamiento Municipal, de conformidad al apartado 2 del artículo 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

5º.- Una vez inscrito el instrumento de planeamiento, proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad a las determinaciones del artículo 41 de la LOUA, con la indicación de haberse procedido previamente a su depósito en consonancia con el art. 40.3 de la LOUA; así como -tras lo anterior- en la Sede Electrónica y a la publicación del mismo en la página web.

6º.- Una vez aprobado esta Modificación de Elementos del PGOU, tras la publicación del presente acuerdo, se deberán culminar los procedimientos administrativos para la obtención de suelos pendientes, incorporando al patrimonio municipal del Ayuntamiento de Mijas la nueva superficie calificada como viario público mediante las cesiones correspondientes, gratuitas y obligatorias que procedan; así como realizar las modificaciones preceptivas en el registro de la propiedad, mediante el procedimiento que corresponda, de las alteraciones operadas en la

parcelación resultantes del nuevo trazado viario y zona verde ordenada. Obligaciones y deberes que tendrán la consideración urbanística de presupuesto de edificación, de conformidad al art. 51.2 de la LOUA.

7º.- Dar traslado del presente acuerdo a los interesados del expediente:

1. Al área de Licencias de Obras y a la Unidad Técnica de Topografía de la Delegación de Urbanismo.
2. A los interesados en el procedimiento, entre ellos, titulares registrales y catastrales de las fincas incluidas en el ámbito de la Innovación de planeamiento.

No obstante, el Ayuntamiento Pleno adoptará el acuerdo que estime más oportuno. Sometiendo el presente informe-propuesta a cualquier otro mejor fundado.

El jefe de la Sección de Planeamiento



Eduardo
Sacconi Parras
13/08/2021
10:20:37

(documento firmado electrónicamente)



Vista la Nota de Conformidad emitida por el Sr. Secretario General del Pleno, D. José Manuel Páez López, de fecha 19 de agosto de 2021, con el siguiente tenor literal:



NOTA DE CONFORMIDAD DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Se emite nota de conformidad al informe-propuesta del Jefe de la Sección de Planeamiento del Ayuntamiento de Mijas, D. Eduardo Sacconi Parras, de fecha 13 de agosto de 2021, en relación con la aprobación definitiva de la modificación del Plan General de Mijas para la corrección de ubicación de zona verde pública en calle Cupresos de la Urbanización Campomijas.

Mijas, a 19 de agosto de 2021.

El Secretario General del Pleno

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO



Firmado
electrónicamente
: AYUNTAMIENTO
DE MIJAS JOSE
MANUEL PAEZ
LOPEZ 19/08/2021
10:59:16

Fdo.: José Manuel Páez López

Fdo.- José Manuel Páez López

Código seguro de Verificación : 13526360454106073037. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.

Ayuntamiento de Mijas. Libro General de Salida Nº 2021032977 19/08/2021 11:03:32. Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>. C.S.V nº 13526231353150572621



Vista la Propuesta de Acuerdo emitida por el Concejal de Urbanismo, D. Andrés Ruiz León, de fecha 19 de agosto de 2021, con el siguiente tenor literal:



PROPUESTA DEL CONCEJAL DE URBANISMO

Visto el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 30 de septiembre de 2020, aprobando inicialmente la Modificación de Elementos del PGOU de Mijas relativa a la zona verde y viario público existente en la calle Cupresos de la Urbanización Campomijas, promovida por este Ayuntamiento a instancia de la sociedad Eurovalgana, S.L.

Visto el informe emitido con fecha 12 de marzo de 2021 por el Sr. Arquitecto Municipal Jefe de la Sección de Planeamiento.

Visto el informe emitido con fecha 23 de abril de 2021 por la Sra. Delegada Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, en sentido favorable.

Visto el Dictamen nº 610/2021 emitido con fecha 29 de julio de 2021 por el Consejo Consultivo de Andalucía, en sentido favorable.

Visto el informe emitido con fecha 13 de agosto de 2021 por el Sr. Arquitecto Municipal Jefe de la Sección de Planeamiento, incluyendo la siguiente Propuesta de Resolución:

1º.- Aprobar definitivamente la Modificación de Elementos del PGOU de Mijas relativa a la zona verde y viario público existente en la calle Cupresos de la Urb. Campomijas (Versión junio 2020), junto con su Resumen Ejecutivo; documentación gráfica presentada con RE nº 2020025780 de 16/07/2020 (Planos 1 a 6 y Planos de Resumen Ejecutivo) y Memoria y Resumen Ejecutivo presentados con RE 2020030008 de fecha 19/08/2020. Acordando la innecesariedad de tramitar "Expediente de Alineaciones" (art. 315 Texto Refundido del PGOU) dado que el presente instrumento ya las establece.

2º.- Significar expresamente que la propiedad de los terrenos del ámbito ha de hacer frente a los deberes pendientes derivados del proceso urbanizador, como consecuencia del nuevo trazado local de viario secundario propuesto, en el marco de las condiciones y requerimientos exigibles conforme al contenido urbanístico del derecho de propiedad, el régimen urbanístico propio del suelo incluido en el ámbito y las determinaciones incluidas en el planeamiento aprobado.

3º.- Remitir copia de la Modificación de Elementos del PGOU, debidamente diligenciado, a la Consejería competente en materia de Urbanismo, junto con certificación del presente acuerdo de aprobación



definitiva para su inscripción en el Registro de Instrumentos de Planeamiento, de conformidad a los apartados 2 y 3 del artículo 40 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

4º.- Proceder al depósito e inscripción de la Modificación de Elementos del PGOU en el Registro de Planeamiento Municipal, de conformidad al apartado 2 del artículo 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

5º.- Una vez inscrito el instrumento de planeamiento, proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad a las determinaciones del artículo 41 de la LOUA, con la indicación de haberse procedido previamente a su depósito en consonancia con el art. 40.3 de la LOUA; así como -tras lo anterior- en la Sede Electrónica y a la publicación del mismo en la página web.

6º.- Una vez aprobado esta Modificación de Elementos del PGOU, tras la publicación del presente acuerdo, se deberán culminar los procedimientos administrativos para la obtención de suelos pendientes, incorporando al patrimonio municipal del Ayuntamiento de Mijas la nueva superficie calificada como viario público mediante las cesiones correspondientes, gratuitas y obligatorias que procedan; así como realizar las modificaciones preceptivas en el registro de la propiedad, mediante el procedimiento que corresponda, de las alteraciones operadas en la parcelación resultantes del nuevo trazado viario y zona verde ordenada. Obligaciones y deberes que tendrán la consideración urbanística de presupuesto de edificación, de conformidad al art. 51.2 de la LOUA.

7º.- Dar traslado del presente acuerdo a los interesados del expediente:

- Al área de Licencias de Obras y a la Unidad Técnica de Topografía de la Delegación de Urbanismo.
- A los interesados en el procedimiento, entre ellos, titulares registrales y catastrales de las fincas incluidas en el ámbito de la Innovación de planeamiento.

Vista la nota de conformidad al informe-propuesta del Jefe de la Sección de Planeamiento de 13 de agosto de 2021 emitida con fecha 19 de agosto de 2021 por el Sr. Secretario General del Pleno.

Visto todo lo expuesto, tengo a bien proponer lo siguiente:



Único: Elevar a definitiva la Propuesta de Resolución incluida en el informe emitido con fecha 13 de agosto de 2021 por el Sr. Arquitecto Municipal Jefe de la Sección de Planeamiento, conformado por el Sr. Secretario General del Pleno.

No obstante, el Ayuntamiento Pleno, con su superior criterio, estimará lo más conveniente.

El Concejal de Urbanismo

Firmado
electrónicamente
e AYUNTAMIENTO
DE MIJAS ANDRES
RUIZ LEON
19/08/2021
12:22:52

Fdo: D. Andrés Ruiz León



Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Permanente General, de fecha 26 de agosto del 2021, **con siete votos favor (cuatro del PSOE y tres de Cs) y seis abstenciones (cuatro del PP, una de la Sra. Jiménez Cabello, Concejala no adscrita y una del Sr. Rivero Bernal, Concejala no adscrito).**

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **con quince votos a favor (ocho del PSOE, seis de Cs y uno del Sr. Rivero Bernal, Concejala no adscrito) y diez abstenciones (nueve del PP y una de la Sra. Jiménez Cabello, Concejala no adscrita),** lo que supone la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación exigido en el artículo 123.2 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local, el siguiente acuerdo:

ÚNICO: Aprobar la Propuesta de Acuerdo en los términos expuestos.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento.

Vº Bº

El Alcalde

Firmado
electrónicamente
por
JOSE ANTONIO
GONZALEZ PEREZ

03/09/2021
10:59:02

Fdo: José Antonio González Pérez

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO.

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Firmado
electrónicamente
: AYUNTAMIENTO
DE MIJAS JOSE
MANUEL PAEZ
LOPEZ 03/09/2021
10:24:26

Fdo.: JosØ Manuel PÆez L pez