

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario de fecha 31 de agosto de 2021, se aprobó definitivamente la modificación de elementos del PGOU de Mijas en las parcelas C/IND y C-3, del Sector SUP.C-22 “El Llano de La Cala”, promovidas por este Ayuntamiento a instancia de la sociedad Aryon Infraestructuras, Sociedad Limitada.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir la modificación de elementos del PGOU de Mijas en el Libro de Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con el número 725 y en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número 8908, en la Sección Instrumento de Planeamiento del Libro de Registro de Mijas de la Unidad Registral de Málaga (número expediente 29-006245/21, EM-MI-164), entrando en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo el texto de la normativa urbanística el que se detalla a continuación:

Ordenación modificada

Se propone traspasar 1.812 m² de techo de la parcela C.3 a la parcela C/IND, dado que la edificabilidad de la parcela C/IND, es muy reducida, y se pretende realizar un nuevo centro comercial en dicha parcela.

CUADRO COMPARATIVO ENTRE LOS PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN ACTUAL Y LOS PROPUESTOS EN LA PRESENTE MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS

PARCELA C.3	ORDENACIÓN ACTUAL	ORDENACIÓN MODIFICADA
PARCELA	5.422 m ²	5.422 m ²
EDIFICABILIDAD	3.253 m ² (0,60 m ² t/m ² s)	3.253 m ² - 1.812 m ² TOTAL: 1.441 m ² (0.2658 m ² t/M ² S)
USO	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO
TIPOLOGÍA	COMERCIAL	COMERCIAL

PARCELA C/IND	ORDENACION ACTUAL	ORDENACION MODIFICADA
PARCELA	4.026 m ²	4.026 m ²
EDIFICABILIDAD	201 m ² (0,05 m ² t/m ² s)	201 m ² + 1.812 m ² Total: 2.013 m ² (0.50 m ² t/m ² s)
USO	EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO
TIPOLOGÍA	COMERCIAL/INDUSTRIAL	COMERCIAL/INDUSTRIAL

Como consecuencia de este traspaso de edificabilidad, la parcela C/IND quedaría con una edificabilidad de 2.013 m² de techo, mientras que la edificabilidad de la parcela C.3, quedaría reducida a 1.441 m² de techo, siendo la suma total de ambas de 3.454 m² de techo, igual a la



edificabilidad máxima permitida por el PPO modificado aprobado definitivamente de 3.454 m² de techo.

Por lo expuesto, dicho traspaso de edificabilidad, cumple con los condicionantes y parámetros urbanísticos de la Ordenanza de Zona Comercial (C) del documento del Plan Parcial de Ordenación del Sector SUP.C-22 (referencia 237) aprobado definitivamente y publicado el 23 de octubre de 2002 en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga* número 203 y su modificación aprobada definitivamente (referencia 237B) y publicada el 4 de diciembre de 2009 en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga* número 233.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en Málaga, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al del recibí de la presente notificación.

En Mijas, a 26 de octubre de 2021.

El Alcalde-Presidente, PD, el Concejales de Urbanismo, Decreto número 2019034085, de 23 de julio de 2019, firmado: Andrés Ruiz León.

7812/2021