

## **ADMINISTRACIÓN LOCAL**

MIJAS

### **Edicto**

Mediante acuerdo plenario de fecha 31 de marzo de 2021 se aprobó definitivamente el estudio de detalle en calle Yedra, del Sector R-3 “Las Lagunas”, promovido por la mercantil Talleres Leal, Sociedad Limitada.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir el estudio de detalle en el libro de Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con el número 727 y en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número 8692, en la sección instrumento de planeamiento del libro de Registro de Mijas de la Unidad Registral de Málaga (número expediente 29-005601/21, EM-MI-163), entrando en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo el texto de la normativa urbanística el que se detalla a continuación:

#### *3.1. Descripción de la ordenación propuesta. Características urbanísticas*

Los ajustes de ordenación que se realizan por el presente estudio de detalle en el ámbito descrito de actuación, se concretan en los siguientes:

Se amplía la sección actual del tramo viario denominado calle Yedra, desde los pocos menos de 5 m de anchura actuales hasta los 10 m de anchura global constituida por 3,40 m de calzada, 2,20 m de aparcamiento y dos aceras de 2,20 m de anchura, rectificándose el trazado del viario y sus rasantes de norte a sur para unir en línea recta la calle Camino de Coín, colindante por el norte con el vial 1 de la UE. R-2-3-4 colindante por el sur como continuación del vial 13 de dicho sector.

La ampliación viaria ocasiona un retranqueo de alineaciones en las parcelas privadas 1,2 y 3 produciéndose un decremento total de su superficie de -531,63 m<sup>2</sup> a favor de la red viaria anexa. Concretamente la parcela 1 pierde 239,08m<sup>2</sup> s, la parcela 2 pierde 151,98m<sup>2</sup> s y la parcela 3 pierde 140,57m<sup>2</sup> s, por lo que la superficie del viario pasa de los 582,75m<sup>2</sup> s iniciales a los 1.114,38m<sup>2</sup> s tras la intervención.

### 3.2 Cuadro resumen de los ajustes introducidos por el estudio de detalle

#### CUADRO RESUMEN AJUSTES INTRODUCIDOS POR EL ESTUDIO DE DETALLE

ZONAS	ORDENACIÓN ACTUAL			AFECCIÓN	ORDENACIÓN RESULTANTE		
	m <sup>2</sup> s	CALIFICACIÓN	m <sup>2</sup> t LE=1,25 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s		m <sup>2</sup> s	CALIFICACIÓN	m <sup>2</sup> t
1	966,04	IND-1	1.207,55	-239,08	726,96	IND-1	1.207,55
2	2.854,01	IND-1	3.567,51	-151,98	2.702,03	IND-1	3.567,51
3	2.677,62	IND-1	3.347,51	-151,98	2.702,03	IND-1	3.347,02
4	582,75	VIARIO (VIARIO PÚBLICO CALLE YEDRA)	—	+531,63	1.114,38	VIARIO (VIARIO PÚBLICO CALLE YEDRA)	—
<b>TOTAL</b>	<b>7.080,42</b>		<b>8.122,08</b>		<b>7.080,42</b>		<b>8.122,08</b>
LOS AJUSTES DEBIDOS A LA ALINEACIÓN VIARIA PROPUESTA PRODUCEN PÉRDIDAS DE SUPERFICIE DE LAS ZONAS PRIVADAS POR UN TOTAL DE -531,63 m <sup>2</sup> s EN BENEFICIO DE LA SUPERFICIE DE VIARIO PÚBLICO QUE SE VE AUMENTADA, PERMANECIENDO INVARIABLE LA CALIFICACIÓN Y LA EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS AFECTADAS.							

### 3.4. Normativa del estudio de detalle

Como se ha expuesto, en el presente estudio de detalle, con motivo del reajuste del trazado viario secundario introducido por las alineaciones, se adapta puntualmente la delimitación de las tres parcelas edificables colindantes incluidas en el ámbito. Si bien se mantienen en todo momento la calificación urbanística, tipologías y usos de dichos suelos, así como se respeta el aprovechamiento urbanístico atribuido por el planeamiento, manteniendo el techo edificable conforme a los cuadros de ordenación adjuntos.

De esta forma, las condiciones de edificación de estas parcelas edificables quedarán definidas conforme se establece en el artículo 286 de la Normativa Urbanística del Texto Refundido del PGOU de Mijas, con la excepción de la edificabilidad neta resultante, asignada conforme a los cuadros de ordenación resultante.

Una vez aprobado definitivamente el estudio de detalle se procederá a la normalización y regularización de las alteraciones registrales operadas en la parcelación que se deriven del mismo; procediéndose, así mismo, a la cesión obligatoria y gratuita de los nuevos suelos incorporados al viario público. Obligaciones y deberes que tendrán la consideración urbanística de presupuesto de edificación.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto.

En Mijas, a 28 de abril de 2021.

El Alcalde-Presidente, P. D., el Concejal de Urbanismo, Decreto número 2019034085, de 23 de julio de 2019, firmado: Andrés Ruiz León.

**4514/2021**