

MODIFICADO DE PROYECTO DE REPARCELACION SECTOR DE SUP-S-22 EL MARO DEL PGOU DE MIJAS

28 de diciembre de 2020

Modificación del Proyecto de Reparcelación SUP S-22 "Finca El Maro"
ratificado por la Junta de Gobierno Local con fecha 3 de febrero de 2021
Departamento de Urbanismo
PD Decreto nº 2021000496
El Responsable de Gestión Urbanística (Por Resolución de 16/06/2017)

El Arquitecto Técnico Municipal

Firmado
electrónicamente por
ANTONIO JESUS ROJAS
PINTEÑO AYUNTAMIENTO
DE MIJAS 02/03/2021
10:40:11

Fdo.: Antonio J. Rojas Pinteño

INDICE

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ANTECEDENTES.

1.1. OBJETO Y ANTECEDENTES.....	4
1.2. SITUACIÓN DE LOS TERRENOS.....	4
1.3. SISTEMA DE COMPENSACIÓN.....	5
1.3.1. Junta de Compensación.....	5
1.3.2. Proyecto de Reparcelación.....	5
1.4. CONDICIONES DE ORDENACIÓN.....	6

2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

2.1. INDEMNIZACIONES POR BIENES Y DERECHOS INCOMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO.....	7
2.2. ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS Y EDIFICABILIDADES	8
2.3. GASTOS DE URBANIZACIÓN.....	10
2.4. PARTICIPACIÓN EN GASTOS Y CARGAS.....	11
2.5. SALDO DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.....	13

3. PARTE DISPOSITIVA.

3.1. RELACIÓN DE PROPIEDADES APORTADAS E INTERESADOS EN EL MODIFICADO DE PROYECTO DE REPARCELACIÓN.....	14
3.2. DESCRIPCIÓN DE FINCAS APORTADAS O DE ORIGEN.....	17
3.3. CORRESPONDENCIA ENTRE FINCAS APORTADAS Y FINCAS RESULTANTES A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL.....	48
3.4. DESCRIPCIÓN FINCAS RESULTANTES.....	50

INDICE

3.4.1. Cesiones obligatorias y gratuitas sin aprovechamiento lucrativo.....	50
3.4.1.1. Zonas Verdes.....	50
3.4.1.2. Equipamientos.....	57
3.4.1.3. Red Viaria y Aparcamientos.....	59
3.4.1.4. Sistemas Técnicos.....	60
3.4.2. Fincas Resultantes con Aprovechamiento Lucrativo....	65

4. RESUMEN.

5. RELACIÓN DE PLANOS.

PLANO N°1: SITUACIÓN EN EL P.G.O.U.

PLANO N°2: PLANO DE PARCELAS DE RESULTADO DEL
PROYECTO DE REPARCELACION APROBADO
DEFINITIVAMENTE.

PLANO N° 3: ORDENACION DEL DOCUMENTO DE
MODIFICACION PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE
MIJAS

PLANO N°4: FINCAS APORTADAS.

PLANO N°5: FINCAS RESULTANTES Y ADJUDICACIÓN DE
PARCELAS.

PLANO N°6: CESIONES.

PLANO N°7: SUPERPOSICIÓN FINCAS APORTADAS Y
FINCAS RESULTANTES.

6. ANEXOS.

ANEXO I : Notas Simples de las fincas aportadas.

ANEXO II: Escrituras de elevación a público de documento privado
de cesión de aprovechamientos urbanísticos.

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ANTECEDENTES.

1.1. OBJETO Y ANTECEDENTES.

El ámbito de actuación, a que se refiere el presente Modificado de Proyecto de Reparcelación, comprende los terrenos incluidos en el Sector SUP S-22 EL Maro del PGOU de Mijas, definido por el Plan Parcial de Ordenación, aprobado definitivamente por el Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el 13 de diciembre de 2001 (BOP nº 75 de 22/04/2002) **así como la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Mijas aprobada definitivamente con fecha de 27 de diciembre de 2018.**

El Proyecto de Reparcelación que ahora se modifica tuvo su aprobación definitiva con fecha de 25 de junio de 2009 siendo publicado en el BOP nº 186 de 28 de septiembre de 2009.

Se elabora este Modificado de Proyecto de Reparcelación a petición de la Junta de Compensación de Sector SUP S-22 El Maro del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, con domicilio en [REDACTED] siendo el domicilio a efecto de notificaciones, [REDACTED] y C.I.F. [REDACTED] **como consecuencia de la aprobación definitiva la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Mijas aprobada definitivamente con fecha de 27 de diciembre de 2018.**

Sirve para el presente Modificado de Proyecto de Reparcelación el articulado de la Ley 7/2.002, de 17 de Diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, del Real Decreto 1.093/1997, de 4 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, y del Real Decreto 3.288/1.978, de 25 de Agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística, con carácter supletorio a la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía y en todo lo que no se oponga a la misma (Disposición Transitoria Novena), así como, las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, del Parcial de Ordenación del Sector de Planeamiento Sup S-22 El Maro así como la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Mijas aprobada definitivamente con fecha de 27 de diciembre de 2018.

1.2. SITUACIÓN DE LOS TERRENOS.

La superficie del Sector SUP-S.22 EL MARO, está clasificado en la actualidad conforme al Texto Refundido del PGOU de Mijas como suelo Urbano Consolidado y se encuentra bordeado por Suelo No Urbanizable en todo su perímetro excepto en su límite Sur-Este donde colinda con otro Sector de Suelo Urbanizable programado por el vigente Plan General Municipal de Ordenación. El Sector El Maro se apoya en un vial existente que estructura el territorio del “Rancho de la Luz” a partir de su punto de conexión con la carretera Fuengirola Mijas. Dicho vial constituye el cordón umbilical del que se sirven gran parte de las urbanizaciones existentes en el entorno desde “Casita Colorada” hasta “La Alquería”, y los propios diseminados que proliferan en la zona, y las comunica con la estructura general municipal.

La superficie registral y real total del Sector SUP S 22 El Maro es de 149.217 m²s.

Para la realización del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP S-22 El Maro, se ha adoptado la superficie recogida en el Plan Parcial de Ordenación, en el Proyecto de Reparcelación aprobado definitivamente, así como en la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Mijas, por corresponderse con la realidad.

1.3. SISTEMA DE COMPENSACIÓN.

1.3.1. Junta de Compensación.

La Junta de Compensación es un ente corporativo de derecho público, con personalidad jurídica y plena capacidad de obrar desde la constitución de sus órganos directivos y su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras (artículo 134 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía).

La Junta de Compensación está integrada por la Administración actuante (Excmo. Ayuntamiento de Mijas) y los responsables de la ejecución, (propietarios de los terrenos que integran la Unidad de Ejecución, así como por aquellos propietarios de sistemas generales que deban hacer efectivos sus derechos de aprovechamiento urbanístico en el Sector), a efectos de cumplir solidariamente en el seno del Sector SUP S -22 El Maro, sus deberes legales de equidistribución, cesión y urbanización, y poder así ejercitar ya individualizadamente su derecho a edificar.

La Junta de Compensación del Sector SUP S -22 El Maro, se rige por las normas de organización y funcionamiento contenidas en los Estatutos, siendo las Bases de Actuación el soporte técnico para la redacción del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

El Proyecto de Bases de Actuación y Estatutos se aprobó definitivamente mediante acuerdo de la Comisión Municipal de Gobierno en fecha 07.02.03 siendo publicado en el BOP de fecha 14.03.03.

Por último se encuentra formalizada la Junta de Compensación mediante escritura de constitución otorgada ante el Notario de Notario de Málaga Don Juan Luis Gómez Olivares en sesión celebrada el día 28 de octubre de 2002 bajo el número 4406 de su protocolo, habiéndose acordado la inscripción de la Junta de Compensación del Sector SUP S 22 El Maro con fecha de 7 de octubre de 2003 en el Libro Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Delegación Provincial de Málaga de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía en la forma establecida en el artículo 111 de la Ley de Ordenación Urbanística Colaboradora, bajo el número de EUC- 322.

1.3.2. Proyecto de Reparcelación.

Los responsables del sistema de actuación por compensación aportan los terrenos de cesión obligatoria y gratuita, y realizan a su costa la urbanización conforme a las determinaciones del instrumento de planeamiento aplicable (Plan Parcial de Ordenación, así como la Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Mijas aprobada definitivamente con fecha de 27 de diciembre de 2018), en virtud de lo dispuesto en el artículo 129 de la LOUA.

El sistema de compensación comporta la reparcelación, que puede ser forzosa, para la justa distribución de beneficios y cargas, incluidos los gastos de urbanización y de gestión del sistema entre los propietarios.

Una vez aprobado este Modificado de Proyecto de Reparcelación por la Junta de Compensación y ratificado por el Órgano administrativo actuante, en nuestro caso el Excmo. Ayuntamiento de Mijas, éste procederá a otorgar escritura pública o certificación con las solemnidades o requisitos dispuestos en el Real Decreto 1.093/1.997, de 4 de Julio, para su inscripción en el Registro de la Propiedad.

La ratificación expresa o presunta del Modificado de Proyecto de Reparcelación por el Excmo. Ayuntamiento de Mijas producirá:

a) La transmisión al Ayuntamiento por ministerio de la Ley, en pleno dominio y libre de cargas y gravámenes de todos los terrenos de cesión obligatoria y gratuita para su incorporación al patrimonio público del suelo o su afección a los usos previstos en el planeamiento.

b) La subrogación, con plena eficacia real, de las antiguas por las nuevas parcelas.

c) La afección real de las parcelas adjudicadas al cumplimiento de las cargas y pago de los gastos inherentes al sistema de actuación por compensación.

El Proyecto de Reparcelación que ahora se modifica tuvo su aprobación definitiva con fecha de 25 de junio de 2009 siendo publicado en el BOP nº 186 de 28 de septiembre de 2009.

Se elabora este Modificado de Proyecto de Reparcelación a petición de la Junta de Compensación de Sector SUP S-22 El Maro del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, con domicilio en [REDACTED] siendo el domicilio a efecto de notificaciones, [REDACTED] y C.I.F. [REDACTED] como consecuencia de la aprobación definitiva la **Modificación Puntual de Elementos del PGOU de Mijas aprobada definitivamente con fecha de 27 de diciembre de 2018.**

1.4. CONDICIONES DE ORDENACIÓN

Como consecuencia de las determinaciones del Plan Parcial y de la Modificación Puntual de Elementos, las características urbanísticas globales del Sector SUP S 22 EL MARO son:

- SUPERFICIE TOTAL SECTOR	149.217 m ² s.
- EDIFICABILIDAD BRUTA	0,20 m ² t/m ² s.
- TECHO MÁXIMO EDIFICABLE	29.843 m ² t.
- APROVECHAMIENTO MEDIO	0,1735 m ² tp/ m ² s.
- COEFICIENTE DE PONDERACIÓN	1,04 m ² tp/m ² t.
- USO GLOBAL	Residencial
- INICIATIVA	Privada
- SISTEMA DE ACTUACIÓN	Compensación.
- ORDENANZAS PARCELAS LUCRATIVAS.....	AIS, CJ, SIPS
- NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	250 viv.

Las características del Sector objeto de la presente actuación tras el Documento de Modificación Puntual del PGOU de Mijas son las siguientes:

USO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE (m2s)	EDIFICABILIDAD (m2t)	VIVIENDAS (nº)
Residencial	AIS-6	35.905,00	3.371,00	10
	AIS-5	5.482,00	599	2
	CJ	47.538,00	25.273,00	238
	Tot Residencial	88.925,00	29.243,00	250
Equipamiento		590	600	
Dotaciones	Equip. Esc. Pub.	3.000,00	(1*)	
	Z. Verde Pub.	31.099,00		
	Total Dotac.	34.099,00		
Red Viaria		25.000,00		
Servicios Técnicos		603		
TOTAL SECTOR		149.217,00	29.843,00	250

2. CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

Teniendo en cuenta la totalidad de trámites y costes de ejecución material, resulta un total de Cargas del Sector SUP S-22 El Maro, detallados en el siguiente apartado, que asciende a la cantidad de **CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA MIL CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y DOS CENTIMOS DE EURO (4.840.040,52 €)**.

2.1. INDEMNIZACIONES POR BIENES Y DERECHOS INCOMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 113.1.g de la LOUA y el artículo 98 del Reglamento de Gestión Urbanística, las plantaciones, obras, edificaciones e instalaciones que no puedan conservarse se valorarán con independencia del suelo, y su importe se satisfará a los propietarios o titulares interesados, con cargo al proyecto, en concepto de gastos de urbanización.

Se entenderá que no pueden conservarse los elementos mencionados:

- 1.- Cuando sea necesaria su eliminación para realizar las obras de urbanización previstas en el plan.
- 2.- Cuando estén situadas en una superficie que no deba adjudicarse íntegramente a su mismo propietario.
- 3.- Cuando la conservación sea radicalmente incompatible con la ordenación, incluso como uso provisional.

En el presente caso no existen indemnizaciones.

2.2. ASIGNACIÓN DE APROVECHAMIENTOS Y EDIFICABILIDADES.

La presente asignación de aprovechamientos y edificabilidades del Sector SUP S-22 El Maro se ha realizado en base a los siguientes documentos:

1.-Proyecto de reparcelación aprobado definitivamente con fecha de 25 de junio de 2009.

2.-La licencia municipal de segregación de la parcela de resultado B del proyecto de reparcelación tramitada bajo el Expediente 7/10 siendo adquirida la denominada B1 por Don Nathan Patrick Gore Williams el 30 de junio de 2015 y la parcela B2 por la mercantil ALEXKRAS S.L. el 30 de octubre de 2014.

3.- La elevación a público de los documentos privados de cesión de aprovechamientos urbanísticos de las parcelas C, E y K que se adjuntan al presente documento como anexo número 3 que no se llegaron a recoger en el proyecto de reparcelación definitivamente aprobado con fecha de 25 de junio de 2009, en concreto:

-Escritura de elevación a público de documento privado de cesión de aprovechamientos urbanísticos de fecha 18 de marzo de 2005 suscrita entre el Sr. Niels Brandborg Larsen y las Sras. Thorn, en virtud de la cual el Sr. Brandborg cede la cantidad de 145 m² a las Sras. Thorn que por su parte asumen la carga urbanística que en el Proyecto de Reparcelación se fije para la finca del Sr. Brandborg.

- Escritura de elevación a público de documento privado de cesión de aprovechamientos urbanísticos de fecha 18 de marzo de 2005 suscrita entre la Sra. Wardley y las Sras. Thorn, en virtud de la cual la Sra. Wardley cede la cantidad de 111 m² a las Sras. Thorn que por su parte asumen la carga urbanística que en el Proyecto de Reparcelación se fije para la finca de la Sra. Wardley.

- Escritura de elevación a público de documento privado de cesión de aprovechamientos urbanísticos de fecha 22 de marzo de 2005 suscrita entre el Sr. Niels Peter Bent Orgaard Rasmussen y las Sras. Thorn, en virtud de la cual el Sr. Rasmussen cede la cantidad de 142 m² a las Sras. Thorn que por su parte asumen la carga urbanística que en el Proyecto de Reparcelación se fije para la finca del Sr. Rasmussen.

Por tanto, en virtud de las referidas escrituras públicas se le reconoce en el presente Modificado de Proyecto de Reparcelación a las Sras. Thorn un aprovechamiento de 606 m² que se corresponde con los 398 m² adquiridos.

Teniendo en cuenta que en el presente modificado de proyecto de reparcelación no se plantea la modificación de los coeficientes de homogeneización establecidos en el proyecto de reparcelación aprobado y lo manifestados en cuando a las escrituras de compra de edificabilidad y licencia de parcelación aprobada, el cuadro de adjudicación de aprovechamiento y edificabilidades es la siguiente:

Cuadro adjudicación de aprovechamientos y edificabilidades. -

PROPIETARIO	DERECHO (m ² tp)	APROVECH. ADJUDICADO (m ² tp)	APROVECH. ADJUDICADO (%)	TECHO ADJUDICADO (m ² t)
ELIANE THORN	5.518,50	5.518,50	16,38%	5.362,60
MARIE FRANCE THORN	5.518,50	5.518,50	16,38%	5.362,60
SABINE THORN	5.518,50	5.518,50	16,38%	5.362,60
CHRISTIANE THORN	5.518,50	5.518,50	16,38%	5.362,60
FINCA EL MARO SL	2.701,00	2.701,00	8,02%	1.811,61
LORENTZ IVAN ELDJARN	1.529,00	1.529,00	4,54%	839,00
NATHAN PATRICK GORE WILLIAMS	619,33	619,33	1,84%	351,33
ALEXKRAS SL	1.238,67	1.238,67	3,68%	702,67
NIELS BRANDBORG LARSEN	356,00	356,00	1,06%	210,00
NIELS BENT RASMUSSEN	349,00	349,00	1,04%	212,00
AGNES FRANCES WARDLEY	315,00	315,00	0,93%	275,00
WILLIAM ASHELEY	569,50	569,50	1,69%	311,00
PAMELA ASHELEY	569,50	569,50	1,69%	311,00
TOTAL APROVECHAMIENTO SUBJETIVO	30.321,00	30.321,00	90,00%	26.474,00
AYUNTAMIENTO (10% AM)	3.369,00	3.369,00		3.369,00
TOTAL APROVECHAMIENTO AYUNTAMIENTO (10% AM)	3.369,00	3.369,00	10,00%	3.369,00
TOTAL SECTOR	33.690,00	33.690,00	100,00%	29.843,00

- Cuadro distribución de aprovechamientos y edificabilidades por parcelas. -

PARCELA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	APROVECHAMIENTO (m ² tp)	EDIFICABILIDAD (m ² t)
A	LORENTZ IVAN ELDJARN	1.529,00	839,00
B1	NATHAN PATRICK WILLIAMS	619,33	351,33
B2	ALEXKRAS SL	1.238,67	702,67
C	NIELS BRANDBORG LARSEN	356,00	210,00
E	NIELS BENT RASMUSSEN	349,00	212,00
H	FINCA EL MARO SL	577,00	324,00
I	WILLIAM ASHELEY (50%) PAMELA ASHLEY (50%)	1.139,00	622,00
J	FINCA EL MARO SL	923,00	434,00
K	AGNES FRANCES WARDLEY	315,00	275,00

L	SABINE THORN (25%) CHRISTIANE THORN (25%) ELIANE THORN (25%) MARIE FRANCE THORN (25%)	5.549,00	5.549,00
M2BIS	AYUNTAMIENTO MIJAS	3.369,00	3.369,00
O	SABINE THORN (25%) CHRISTIANE THORN (25%) ELIANE THORN (25%) MARIE FRANCE THORN (25%)	8.752,00	8.752,00
P	SABINE THORN (25%) CHRISTIANE THORN (25%) ELIANE THORN (25%) MARIE FRANCE THORN (25%)	407,00	600,00
M1BIS	SABINE THORN (20,1475%) CHRISTIANE THORN (20,1475%) ELIANE THORN (20,1475%) MARIE FRANCE THORN (20,1475%) FINCA EL MARO SL (19,41%)	2.592,00	2.142,00
NBIS	SABINE THORN (22,08%) CHRISTIANE THORN (22,08%) ELIANE THORN (22,08%) MARIE FRANCE THORN (22,08%) FINCA EL MARO SL (11,68 %)	5.975,00	5.461,00
Q	AYUNTAMIENTO MIJAS	0,00	0,00
R	AYUNTAMIENTO MIJAS	0,00	0,00
S	AYUNTAMIENTO MIJAS	0,00	0,00
T	AYUNTAMIENTO MIJAS	0,00	0,00
U	AYUNTAMIENTO MIJAS	0,00	0,00
V	AYUNTAMIENTO MIJAS	0,00	0,00
W	AYUNTAMIENTO MIJAS	0,00	0,00
X	AYUNTAMIENTO MIJAS	0,00	0,00
Y	AYUNTAMIENTO MIJAS	0,00	0,00
Z	AYUNTAMIENTO MIJAS	0,00	0,00
VIALES	AYUNTAMIENTO MIJAS	0,00	0,00
TOTAL		33.690,00	29.843,00

2.3. GASTOS DE URBANIZACIÓN.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 113.1 LOUA, la inclusión en el proceso urbanizador y edificatorio a desarrollar en una unidad de ejecución impone legalmente a la propiedad del suelo, con carácter real, la carga del levantamiento de la parte proporcional de todos los **COSTES DE URBANIZACIÓN** correspondientes a los siguientes conceptos:

- Obras de Urbanización 3.831.642,42 €
- Honorarios Profesionales (Plan Parcial de Ordenación, Proyecto de Urbanización, Proyecto de Reparcelación, Estudio de Detalle Vial Z, O, Y, Modificación Puntual de Elementos, Modificado de Proyecto de Reparcelación.....648.550,91 €
- Gastos notariales y de registro.....10.843,92 €

- Licencia de Obras..... 945,39 €
- Gastos Bancarios..... 6.602,00 €
- Seguros..... 11.885,40 €
- Gastos Generales3.907,44 €
- Iva soportado325.663,04 €

TOTAL GASTOS REALIZADOS..... 4.840.040,52 €

TOTAL COSTES DE URBANIZACIÓN.....4.840.040,52 €

2.4. PARTICIPACIÓN EN GASTOS Y CARGAS.

La participación en gastos y cargas debe ser proporcional a la adjudicación real del aprovechamiento lucrativo entre los distintos propietarios y la participación porcentual de las fincas resultantes en relación con el aprovechamiento objetivo de la Unidad de Ejecución, teniendo en cuenta la obligación de entregar a la Administración Actante el diez por ciento del aprovechamiento objetivo de la Unidad de Ejecución, ya urbanizado y todo ello, con independencia de las indemnizaciones a que los excesos y defectos de aprovechamiento puedan dar lugar entre los distintos propietarios.

- **Cuadro de reparto de cargas por adjudicatario:**

ADJUDICATARIO	APROVECHAMIENTO (m²t)	INDICE ADJUDICACIÓN (%)	INDICE CARGAS (%)	CARGAS Y GASTOS (€)
ELIANE THORN	5.518,50	16,380%	18,200%	880.899,83
CHRISTIANE THORN	5.518,50	16,380%	18,200%	880.899,83
SABINE THORN	5.518,50	16,380%	18,200%	880.899,83
MARIE FRANCE THORN	5.518,50	16,380%	18,200%	880.899,83
FINCA EL MARO SL	2.701,00	8,017%	8,908%	431.151,66
LORENTZ IVAN ELDJARN	1.529,00	4,538%	5,043%	244.069,19
NATHAN PATRICK GORE WILLIAMS	619,33	1,838%	2,043%	98.861,59
AYUNTAMIENTO (10 % A.M.)	3.369,00	10,000%	0,000%	0,00
ALEXKRAS SL	1.238,67	3,677%	4,085%	197.724,78
NIELS BRANDBORG LARSEN	356,00	1,057%	1,174%	56.827,10
NIELS BENT RASMUSSEN	349,00	1,036%	1,151%	55.709,71
AGNES FRANCES WARDLEY	315,00	0,935%	1,039%	50.282,40
WILLIAM ASHELEY	569,50	1,691%	1,878%	90.907,40
PAMELA ASHELEY	569,50	1,691%	1,878%	90.907,40
TOTAL	33.690,00	100,000%	100,000%	4.840.040,52

- Cuadro de reparto de cargas por parcelas resultantes:

PARCELA RESULTANTE	APROVECHAMIENTO (m ² tp)	INDICE CARGAS (%)	CARGAS Y GASTOS (€)
A	1.529,00	5,04%	244.069,19
B1	619,33	2,04%	98.861,59
B2	1.238,67	4,09%	197.724,78
C	356,00	1,17%	56.827,10
E	349,00	1,15%	55.709,71
H	577,00	1,90%	92.104,59
I	1.139,00	3,76%	181.814,79
J	923,00	3,04%	147.335,42
K	315,00	1,04%	50.282,40
L	5.549,00	18,30%	885.768,44
M2BIS	3.369,00	0,00%	0,00
O	8.752,00	28,86%	1.397.052,69
P	407,00	1,34%	64.968,06
M1BIS	2.592,00	8,55%	413.752,35
NBIS	5.975,00	19,70%	953.769,40
Q	0,00	0,00%	0,00
R	0,00	0,00%	0,00
S	0,00	0,00%	0,00
T	0,00	0,00%	0,00
U	0,00	0,00%	0,00
V	0,00	0,00%	0,00
W	0,00	0,00%	0,00
X	0,00	0,00%	0,00
Y	0,00	0,00%	0,00
Z	0,00	0,00%	0,00
VIALES	0,00	0,00%	0,00
TOTAL	33.690,00	100,00%	4.840.040,52

2.5. SALDO DE LA CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.

El saldo de la cuenta de liquidación provisional, de acuerdo con la asignación de parcelas es como sigue:

ADJUDICATARIO	PARCELAS ADJUDICADAS	CARGAS %	CARGAS (Euros)	DIF. ADJUD. (Euros)	INDEMN. (Euros)	SALDO CUENTA LIQ. PROV. (Euros)	PAGADO (Euros)	PEND. PAGO (Euros)
LIANE THORN	25 % L, P, O 20,1475% M1BIS 20,58% NBIS	18,20%	880.899,83	0,00	0,00	880.899,83	880.899,83	0,00
CHRISTIANE THORN	25 % L, P, O 20,1475% M1BIS 20,58% NBIS	18,20%	880.899,83	0,00	0,00	880.899,83	880.899,83	0,00
BINE THORN	25 % L, P, O 20,1475% M1BIS 20,58% NBIS	18,20%	880.899,83	0,00	0,00	880.899,83	880.899,83	0,00
MARIE FRANCE THORN	25 % L, P, O 20,1475% M1BIS 20,58% NBIS	18,20%	880.899,83	0,00	0,00	880.899,83	880.899,83	0,00
INCA EL MARO SL	100% H, J 19,41% M1BIS 11,68% NBIS	8,91%	431.151,66	0,00	0,00	431.151,66	431.151,66	0,00
PRENTZ ELDJARN	A	5,04%	244.069,19	0,00	0,00	244.069,19	222.531,00	21.538,19
NATHAN WILLIAMS	B1	2,04%	98.861,59	0,00	0,00	98.861,59	98.861,59	0,00
AYUNTAMIENTO MIJAS	M2BIS, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, VIALES	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALEXKRAS SL	B2	4,09%	197.724,78	0,00	0,00	197.724,78	179.319,99	18.404,79
ELS BRANDBORG	C	1,17%	56.827,10	0,00	0,00	56.827,10	56.827,10	0,00
ELS BENT HASMUSSEN	E	1,15%	55.709,71	0,00	0,00	55.709,71	55.709,71	0,00
AGNES WARDLEY	K	1,04%	50.282,40	0,00	0,00	50.282,40	50.282,40	0,00
WILLIAM ASHLEY	50% I	1,88%	90.907,40	0,00	0,00	90.907,40	90.907,40	0,00
AMELA ASHELEY	50% I	1,88%	90.907,40	0,00	0,00	90.907,40	90.907,40	0,00
TOTAL SECTOR		100,00%	4.840.040,53	0	0,00	4.840.040,53	4.800.097,55	39.942,98

3. PARTE DISPOSITIVA.

3.1. RELACIÓN DE PROPIEDADES APORTADAS E INTERESADOS EN LA REPARCELACION

- Cuadro de fincas aportadas:**

PARCELA	TITULAR	FINCA REG.	PARCELA CATASTRAL	SUPERFICIE
		R. P. 1 Mijas		REGISTRAL
A	LORENTZ IVAR ELDJARN	5.850	2796101UF5429N0001UI	8.387,00
B1	DON NATHAN PATRICK GORE WILLIAMS (1)	5.797	2796107UF5429N0001GI	3.513,00
B2	ALEXKRAS S.L. (1)	5.852	2796104UF5429N0001AI	7.026,00
C	NIELS BRANDBORG LARSEN	5.854	2796103UF5429N0001WI	3.547,00
D	FINCA EL MARO S.L.	5.856	2896101UF5429N0001XI	3.922,00
E	NIELS BENT RASMUSSEN	5.858	2897102UF5429N0001DI	3.538,00
F	ELIANE, SABINE, MARIE FRANCE Y CHRISTIANE THORN (2)	5.860	2897103UF5429N0001XI	3.792,00
G	FINCA EL MARO S.L.	5.862	2897104UF5429N0001II	3.000,00
H	FINCA EL MARO S.L.	5.864	2993101UF5429S0001XH	3.237,00
I	WILLIAM ANTHONY ASHELEY Y PAMELA ASHELEY (3)	5.866	3094102UF5439S0001YB	6.221,00
J	FINCA EL MARO S.L.	5.868	2993102UF5429S0001IH	4.343,00
K	AGNES FRANCES WARLEY	5.870	2796102UF5429N0001HI	2.574,00
L	ELIANE, SABINE, MARIE FRANCE Y CHRISTIANE THORN (2)	5.872	2897101UF5429N0001RI	8.735,00
M1	ELIANE, SABINE, MARIE FRANCE Y CHRISTIANE THORN (2)	5.874	2897107UF5429N0001SI	1.069,00
M2	AYUNTAMIENTO DE MIJAS (10% AM)	5.876	2897105UF5429N0001JI	5.731,00
N	ELIANE, SABINE, MARIE FRANCE Y CHRISTIANE THORN (2)	5.878	2896102UF5429N0001II	7.543,00
O	ELIANE, SABINE, MARIE FRANCE Y CHRISTIANE THORN (2)	5.880	3094103UF5439S0001GB	14.133,00
P	ELIANE, SABINE, MARIE FRANCE Y CHRISTIANE THORN (2)	5.882	2996103UF5429N0001OI	590
Q	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	5.884	2996102UF5429N0001MI	3.000,00
R	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	5.886	2996101UF5429N0001FI	3.912,00
S	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	5.888	3094104UF5439S0001QB	24.275,00
T	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	5.890	2993103UF5429S0001JH	490
U	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	5.892	2796106UF5429N0001YI	1.584,00
V	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	5.894	2796105UF5429N0001BI	838
W	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	5.896	2897106UF5429N0001EI	352
X	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	5.898	NO CONSTA	225
Y	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	5.900	NO CONSTA	39
Z	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	5.902	NO CONSTA	25
VIARIO Y APARC.	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	5.904	NO CONSTA	23.576,00
TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR				149.217,00

- (1) La parcela B resultante del Proyecto de Reparcelación es dividida en dos tras la obtención de licencia municipal de segregación tramitada bajo el Expediente 7/10 siendo adquirida la denominada B1 por Don Nathan Patrick Gore Williams el 30 de junio de 2015 y la parcela B2 por la mercantil ALEXKRAS S.L. el 30 de octubre de 2014.
- (2) Las Señoras Thorn son cada una propietaria de 1/4 partes indivisas.
- (3) El Sr. William Anthony Asheley es propietario de 2/4 partes indivisas y la Sra. Pamela Asheley de 2/4 partes indivisas.
- (4) La parcela M1 y M2 son resultantes del proyecto de reparcelación aprobado definitivamente del Sector SUP S 22 EL MARO del PGOU de Mijas.
- (*) Esta edificabilidad no computa al tratarse de un equipamiento público.

Asimismo, en virtud de escrituras de elevación a público de documentos privados de cesión de aprovechamientos urbanísticos (se adjuntan las copias, en el anexo 2), se han producido una serie de alteraciones que a día de hoy no constan reflejadas en el último documento de modificación definitivamente aprobado con fecha de 25 de junio de 2009, en concreto:

-Escritura de elevación a público de documento privado de cesión de aprovechamientos urbanísticos de fecha 18 de marzo de 2005 suscrita entre el Sr. Niels Brandborg Larsen y las Sras. Thorn, en virtud de la cual el Sr. Brandborg cede la cantidad de 145 m²t a las Sras. Thorn que por su parte asumen la carga urbanística que en el Proyecto de Reparcelación se fije para la finca del Sr. Brandborg.

- Escritura de elevación a público de documento privado de cesión de aprovechamientos urbanísticos de fecha 18 de marzo de 2005 suscrita entre la Sra. Wardley y las Sras. Thorn, en virtud de la cual la Sra. Wardley cede la cantidad de 111 m²t a las Sras. Thorn que por su parte asumen la carga urbanística que en el Proyecto de Reparcelación se fije para la finca de la Sra. Wardley.

- Escritura de elevación a público de documento privado de cesión de aprovechamientos urbanísticos de fecha 22 de marzo de 2005 suscrita entre el Sr. Niels Peder Bent Orgaard Rasmussen y las Sras. Thorn, en virtud de la cual el Sr. Rasmussen cede la cantidad de 142 m²t a las Sras. Thorn que por su

parte asumen la carga urbanística que en el Proyecto de Reparcelación se fije para la finca del Sr. Rasmussen.

En cuanto a los interesados a efectos de la presente modificación de la reparcelación, estos son los siguientes:

RELACION DE INTERESADOS	NIF/NIE/CIF	DIRECCION	PARCELA
CHRISTIANE THORN MARIE FRANCE THORN ELIANE THORN SABINE THORN			L/ P/ O/80,59% M1BIS/82,32% NBIS
FINCA EL MARO SL			H/ J/ 19,41% M1BIS/11,68% NBIS
LORENTZ IVAN ELDJARN			A
AYUNTAMIENTO DE MIJAS			M2BIS, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, VIALES
NIELS BRANDBORG LARSEN			C
NIELS BENT RASMUSSEN			E
AGNES FRANCES WARDLEY			K
WILLIAM ANTHONY Y PAMELA ASHELEY			I
NATHAN PATRICK GORE WILLIAMS			B1
ALEXKRAS SL			B2
FRANCISCO BLANCO CRIADO			A (ANOTACION DE EMBARGO)
ANTONIO NUÑEZ BLANCO			A (ANOTACION DE EMBARGO)
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS RANCHO DE LA LUZ			A (ANOTACION DE EMBARGO)
TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL			B1 (ANOTACION DE EMBARGO)
FINANSBANKEN A/S			K (HIPOTECA)
ANTONIO LORA UBEDA			K (ANOTACION DE EMBARGO)

3.2. DESCRIPCIÓN DE FINCAS APORTADAS O DE ORIGEN.

1.- FINCA A:

PROPIETARIO: Eldjarn Lorentz Ivar

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Urbana. **Finca A.** Finca procedente de las aportadas tres, cuatro y cinco, fincas registrales 5.609, 5.607 y 5611, respectivamente, está situada en el ángulo Noroeste de la urbanización, que limita al Norte, Este y Oeste con calles de la misma y al Sur con la finca resultante "B". Superficie: ocho mil trescientos ochenta y siete metros cuadrados. Techo edificable: ochocientos treinta y nueve metros cuadrados. Número máximo de viviendas: dos. Calificación urbanística: AI-seis. Cargas y gravámenes: cinco enteros por ciento sesenta y nueve milésimas por ciento sobre el total de gastos de urbanización. En su interior existe chalet que ocupa unos ciento veinte metros cuadrados, destinándose el resto a amplio jardín y zona de desahogo. - La edificación consta de una sola planta, con superficie construida de ciento dos metros cuadrados, más un patio cerrado, y se distribuye interiormente en entrada-hall aseo, dos cuartos de baño, tres dormitorios, biblioteca, salón-living, comedor, cocina, terraza y el citado patio. En el documento que causa este asiento se dice que tiene una superficie construida de ciento veinte metros cuadrados. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 "FINCA EL MARO", del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: Que la finca descrita aparece inscrita a favor de Eldjarn Lorentz Ivar, con [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- ANOTACIÓN DE EMBARGO EJECUTIVO. Según la anotación letra A de fecha 27 de diciembre de 2010 al folio 109, del Tomo 1499 del Archivo, Libro 120, y en virtud de mandamiento expedido en Fuengirola, por el JUZGADO 1ª INSTANCIA Nº 1 FUENGIROLA, el 29 de abril de 2010. La Totalidad de esta finca se encuentra gravada con la Anotación a favor de Francisco Blanco Criado, y Antonio Nuñez Blanco, por un total de 94.192 euros del principal, otra cantidad en concepto de GASTOS por un total de 28.000 euros, según resolución de fecha 29 de abril de 2010, dictada en prorrogada por cuatro años más la anotación preventiva de embargo letra A por la anotación letra C.-Mijas a 12/01/2015.

AUTORIDAD: JUZGADO 1ª INSTANCIA Nº 1 FUENGIROLA, FUENGIROLA

PROCEDIMIENTO: 35/2010 DE FECHA: 29/04/10

ANOTACION LETRA: A TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 109 FECHA: 27/12/10

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

Exento del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según autoliquidación nº 6002511353246 de fecha 17/12/2014; expediente número ITPAJDOL-EH2912-2014/3947, quedando afecta por plazo de cinco años, desde esta fecha, al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 12 de enero de 2015.-

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: C TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 110 FECHA: 12/01/2015

- ANOTACIÓN DE EMBARGO PREVENTIVO. Según la anotación letra D de fecha 23 de Julio de 2015 al folio 110, del Tomo 1499 del Archivo, Libro 120, y en virtud de mandamiento expedido en Fuengirola, por el JUZGADO 1ª INSTANCIA Nº 4 FUENGIROLA, el 16 de abril de 2015. La Totalidad de esta finca se encuentra gravada con la Anotación a favor de Cp Rancho de la Luz, por un total de 1.504,94 euros del principal, con 451,48 euros por intereses y costas, según resolución de fecha 16 de abril de 2015, dictada en Ejecución de títulos judiciales.

AUTORIDAD: JUZGADO 1ª INSTANCIA Nº 4 FUENGIROLA, FUENGIROLA
PROCEDIMIENTO: 1.409/2013 DE FECHA: 16/04/15 ANOTACION LETRA: D
TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 110 FECHA: 23/07/15

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES. Esta finca queda afecta por plazo de cinco años desde esta fecha, al pago de las liquidaciones que por comprobación puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la cantidad de 9,78 euros satisfecha por autoliquidación de la que se archiva carta de pago número 6002513091556 de fecha 04/05/2015; RUE: ITPAJDOL-EH2912-2015/1127.- Mijas 23/07/2015.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: D TOMO: 1.499 LIBRO: 120
FOLIO: 110 FECHA: 23/07/2015

- AFECCIÓN: Falta Referencia Catastral. De conformidad con el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, se hace constar que no se ha aportado documento alguno acreditativo de la referencia catastral. Mijas a 23 de Julio de 2015.

NOTA NÚMERO: 2 AL MARGEN DE INSC/ANOT: D TOMO: 1.499 LIBRO: 120
FOLIO: 110 FECHA: 23/07/2015

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.

No sujeto al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con el art.13 de la Ley 16/2012 de 27 de diciembre, quedando afecta por plazo de cinco años, desde esta fecha, al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 5 de noviembre de 2015.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: E TOMO: 1.499 LIBRO: 120
FOLIO: 110 FECHA: 05/11/2015

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES.

No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas, a veintiuno de febrero del año dos mil dieciocho

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: F TOMO: 1.499 LIBRO: 120
FOLIO: 110 FECHA: 21/02/2018

- AFECCIÓN: Falta Referencia Catastral. De conformidad con el artículo 44 del Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, se hace constar que no se ha aportado documento alguno acreditativo de la referencia catastral de esta finca. Mijas a 21 de febrero de 2018.

NOTA NÚMERO: 2 AL MARGEN DE INSC/ANOT: F TOMO: 1.499 LIBRO: 120
FOLIO: 110 FECHA: 21/02/2018

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 109, Finca número 5.850.

REFERENCIA CATASTRAL: 2796101UF5429N0001UI.

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio.

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra "A" del Plano de Fincas Aportadas.

2.- FINCA B-1:

PROPIETARIO: Nathan Patrick Gore Williams

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: PARCELA B.1 sita en LA FINCA EL MARO, ZONA RANCHO DE LA LUZ, término municipal de Mijas, situada junto al límite Oeste de la Urbanización, es de forma irregular y tiene una superficie tres mil quinientos trece metros cuadrados-. en su interior se encuentra una vivienda unifamiliar que se compone de planta principal y semisótano, distribuida aquella en salón comedor, cocina, dos dormitorios dobles, cuarto de ducha y hall de entrada, con una superficie aproximada de ciento cincuenta y siete metros cuadrados y la planta de semisótano, que consta de caja de escalera, un dormitorio doble, un cuarto de baño y cuarto trastero almacén, con una superficie aproximada de cuarenta y dos metros cuadrados-. Tiene, además, terrazas cubiertas que miden aproximadamente treinta metros cuadrados y separada de la casa, una piscina de treinta y dos metros cuadrados-. La superficie total construida es de ciento noventa y nueve metros cuadrados más treinta metros cuadrados de terrazas cubiertas y treinta y dos metros cuadrados de la piscina, formando todo ello una sola unidad, teniendo su entrada por el Oeste.- LINDA: al frente u Oeste, con calle de la Urbanización; derecha entrado o Sur, con calle de la Urbanización; izquierda entrando o Norte, haciendo un vértice con su frente o Este, con resto de finca matriz y con calle de la Urbanización; y fondo o Este, con resto de finca matriz.-

Esta finca se forma por SEGREGACIÓN de la finca matriz número 5852, al folio 112, del libro 120, tomo 1.499, Finca B, resultante del PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR S.U.P., S 22 "FINCA EL MARO", del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas; por lo que a la finca de este número le corresponde una EDIFICABILIDAD de trescientos cincuenta y un metros treinta y tres decímetros cuadrados.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Nathan Patrick Gore Williams, con [REDACTED] por título de compra, llevando a efecto mediante escritura otorgada en Marbella, ante el Notario don Filiberto Carrillo de Albornoz Fisac bajo el número 1.673 de su protocolo, el día 30/06/2015.

DERECHOS y CARGAS:

-CARGA EN LOS GASTOS URBANIZACIÓN: La finca de este número está gravada con la carga urbanística de 89.654,87 euros, por su contribución a los gastos de la urbanización.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Esta finca queda afecta por plazo de cinco años desde esta fecha, al pago de las liquidaciones que por comprobación puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, de 39.650 euros satisfecha por autoliquidación de la que se archiva carta de pago número 6002514076885 de fecha 10/07/2015; RUE: ITPAJDOL-EH2911-2015/6297.- Mijas 22/09/2015.-

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 1.503 LIBRO: 124 FOLIO: 11 FECHA: 22/09/2015

- ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO. Según la anotación letra A de fecha 13 de noviembre de 2018 al folio 12, del Tomo 1503 del Archivo, Libro 124, y en virtud de mandamiento expedido por el TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN MALAGA, el 18 de octubre de 2018. La Totalidad de esta finca se encuentra gravada con la Anotación a favor de Tesorería General Seguridad Social, por un total de 2.574,05 euros del principal, con 78,31 euros por intereses y costas ,300 euros de costas, con un recargo de apremio de 514,83 euros, según resolución de fecha 3 de agosto de 2016, dictada en de apremio número. Exp. CERTIFICACION: Con igual fecha se ha expedido certificación de dominio y cargas a los efectos de su ejecución.

AUTORIDAD: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN MALAGA PROCEDIMIENTO: 29.061.600.255.948/0 DE FECHA: 18/10/18 ANOTACION LETRA: A TOMO: 1.503 LIBRO: 124 FOLIO: 12 FECHA: 13/11/18

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES. No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas, a trece de noviembre del año dos mil dieciocho

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: A TOMO: 1.503 LIBRO: 124 FOLIO: 12 FECHA: 13/11/2018

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.503, Libro 124, Folio 11, Finca número 5.797.

REFERENCIA CATASTRAL: 2796107UF5429N0001GI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “B-1” del Plano de Fincas Aportadas.

3.- FINCA B2:

PROPIETARIO: Alexkras S.L.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca B. PARCELA procedente de la finca aportada número dos, finca número 2.266, situada junto al límite Oeste de la urbanización, que limita al Norte con la finca resultante “A”, al Este con las fincas resultantes “V”, “K” y “U”, al Oeste con la finca segregada denominada B.1 y al Sur con la finca resultante “C”; sita en la Finca El Maro, Zona Rancho De La Luz, término municipal de Mijas. Superficie: **siete mil veintiséis metros cuadrados**. Calificación Urbanística: AIS-seis. Esta finca se formó como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término y tras la segregación que consta al margen de la inscripción 1ª precedente en virtud de licencia municipal de segregación expediente número 7/10, su EDIFICABILIDAD es de setecientos veintiséis metros cuadrados y la carga urbanística por gastos de urbanización pasa a ser de ciento setenta y nueve mil trescientos nueve euros con setenta y tres céntimos

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Alexkras S.L., con C.I.F. número [REDACTED] por título de compra, llevando a efecto mediante escritura otorgada en Málaga, ante el Notario don Luís María Carreño Montejo bajo el número 3.779 de su protocolo, el 30/10/2014.

DERECHOS y CARGAS:

- CARGA EN LOS GASTOS URBANIZACIÓN: Tras la segregación la carga urbanística por gastos de urbanización pasa a ser de ciento setenta y nueve mil trescientos nueve euros con setenta y tres céntimos.

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES. No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 5 de febrero de 2.011.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: A TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 112 FECHA: 05/02/2011

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES. Esta finca queda afecta por plazo de cinco años desde esta fecha, al pago de las liquidaciones que por comprobación puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la cantidad de 6.773,5 euros satisfechas ahora por autoliquidación de la que se archiva copia. Mijas a 7 de septiembre de 2013.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 3 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 112 FECHA: 07/09/2013

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES. No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según autoliquidación nº 6002507303965 de fecha 26/12/2013; expediente número ITPAJDOL-EH2912-2013/502336, quedando afecta por plazo de cinco años, desde esta fecha, al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 29 de enero de 2014.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: B TOMO: 1.523 LIBRO: 144
FOLIO: 185 FECHA: 29/01/2014

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES. No sujeto al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con el art.13 de la Ley 16/2012 de 27 de diciembre, quedando afecta por plazo de cinco años, desde esta fecha, al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 9 de Julio de 2014.

NOTA NÚMERO: 2 AL MARGEN DE INSC/ANOT: C TOMO: 1.523 LIBRO: 144
FOLIO: 186 FECHA: 09/07/2014

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES. No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 27 de noviembre de 2014.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 4 TOMO: 1.523 LIBRO: 144
FOLIO: 186 FECHA: 27/11/2014

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Esta finca queda afecta por plazo de cinco años desde esta fecha, al pago de las liquidaciones que por comprobación puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la cantidad de 22.500 euros satisfecha por autoliquidación de la que se archiva carta de pago número 6002507740372 de fecha 12/02/2014; RUE: ITPAJDOL-EH2906-2014/500045.- Mijas 05/03/2015.-

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 5 TOMO: 1.523 LIBRO: 144
FOLIO: 186 FECHA: 05/03/2015

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES. No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 23 de junio de 2015.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 6 TOMO: 1.523 LIBRO: 144
FOLIO: 191 FECHA: 23/06/2015

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Esta finca queda afecta por plazo de cinco años desde esta fecha, al pago de las liquidaciones que por comprobación puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la cantidad de 5.000 euros satisfecha por autoliquidación de la que se archiva carta de pago número 6002511120103 de fecha 01/12/2014; RUE: ITPAJDOL-EH2901-2015/19559.- Mijas 23/06/2015.-

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 7 TOMO: 1.523 LIBRO: 144
FOLIO: 191 FECHA: 23/06/2015

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES. No sujeto al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de conformidad con el art.13 de la Ley 16/2012 de 27 de diciembre, quedando afecta por plazo de cinco años,

desde esta fecha, al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 10 de diciembre de 2015.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: D TOMO: 1.523 LIBRO: 144
FOLIO: 192 FECHA: 03/12/2015

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.523, Libro 144, Folio 191, Finca número 5.852.

REFERENCIA CATASTRAL: 2796104UF5429N0001AI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “B-2” del Plano de Fincas Aportadas.

4.- FINCA C:

PROPIETARIO: Niels Brandborg

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: **Finca C.** Finca procedente de la aportada número uno, finca registral 3.397, situada junto al límite Oeste de la urbanización, que limita al Norte con la finca resultante “B”, al Sur y Oeste con calles de la urbanización, y al Este con la finca resultante “U”. Superficie: tres mil quinientos cuarenta y siete metros cuadrados. Techo edificable: trescientos cincuenta y cinco metros cuadrados. Número máximo de viviendas: uno. Calificación urbanística: AIS-seis. En su interior se encuentra una **casa** denominada LA FORTUNA que consta de una sola planta que se halla distribuida en tres dormitorios, comedor, salón-estar, cocina, vestíbulo, aseo y porche, ocupando una superficie lo edificado de ciento cuarenta y dos metros cuadrados y trece metros cuadrados de porche. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Niels Brandborg, con [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES. No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120
FOLIO: 115 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA. Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 84.559,9 euros. INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 115 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 115, Finca número 5.854.

REFERENCIA CATASTRAL: 2796103UF5429N0001WI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra "C" del Plano de Fincas Aportadas.

5.- FINCA D:

PROPIETARIO: Finca el Maro S.L.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: **Finca D.** Finca procedente de la aportada número nueve, finca registral 5.260, situada en el interior de la urbanización, que limita al Norte con calle de la urbanización, al Oeste con la finca resultante "U", al Sur y Este con la finca resultante "N". Superficie: tres mil novecientos veintidós metros. Techo edificable: trescientos noventa y dos metros cuadrados. Número máximo de viviendas: uno. - Calificación urbanística: AIS-seis. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 "FINCA EL MARO", del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Finca el Maro S.L., con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES. No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de Marzo de 2.010 NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 118 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA. Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 102.213,59 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 118 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 118, Finca número 5.856.

REFERENCIA CATASTRAL: 2896101UF5429N0001XI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “D” del Plano de Fincas Aportadas.

6.- FINCA E:

PROPIETARIO: NIELS PETER BENT ORGAARD RASMUSSEN

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca E. Finca procedente de la aportada número seis, finca registral número 4.546, situada junto al límite Norte de la urbanización, que limita al Norte con la finca resultante “L” y el Suelo No Urbanizable exterior, al Sur y Oeste con calle de la urbanización y al Este con la finca resultante “F”. Superficie: tres mil quinientos treinta y ocho metros cuadrados. Techo edificable: trescientos cincuenta y cuatro metros cuadrados. Número máximo de viviendas: una. Calificación urbanística: AIS-seis. En su interior existe una casa chalet que consta de planta de sótano, con superficie de once metros y cincuenta decímetros cuadrados, destinada a trastero; planta baja y alta, destinadas a vivienda, la baja con superficie de ciento ocho metros y veinticuatro decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, comedor, estancia, cocina baño, dos dormitorios con baño, porche de seis metros doce decímetros cuadrados y terraza de quince metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados; y las escaleras de acceso a la planta alta, con superficie de dieciséis metros y diez decímetros cuadrados, se destina a dormitorio. La superficie no ocupada por la edificación se destina a ensanches, jardines, accesos, desahogo y un garaje de veintiún metros cuadrados. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de NIELS PETER BENT ORGAARD RASMUSSEN con [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura pública de liquidación de sociedad conyugal de fecha 11/07/2018 otorgada ante el notario de Fuengirola Don Álvaro Toro Ariza bajo el número 1.945 de su protocolo.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 83.731,10 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 121 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 28 de Julio de 2014.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 121 FECHA: 28/07/2014

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por

plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas, a ocho de octubre del año dos mil dieciocho

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 3 TOMO: 1.499 LIBRO: 120
FOLIO: 121 FECHA: 08/10/2018

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 121, Finca número 5.858.

REFERENCIA CATASTRAL: 2897102UF5429N0001DI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “E” del Plano de Fincas Aportadas.

7.-FINCA F:

PROPIETARIO: CHRISTIANE MARIE JEANNE VICTORINE THORN, MARIE FRANCE GERMAINE THERESE THORN, ELIANE MARIE JACQUELINE CHARLOTTE THORN Y SABINE MARIE RAYMONDE CHRISTIANE THORN

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca F. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada junto al límite Norte de la urbanización, que limita al Norte con el Suelo No Urbanizable exterior, al Oeste con la finca resultante “E”, al Este con la finca resultante “G”, y al Sur con calle de la urbanización. Superficie: tres mil setecientos noventa y dos metros cuadrados. Techo edificable: trescientos setenta y nueve metros cuadrados. Número máximo de viviendas: una. Calificación urbanística: AIS-seis. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn y Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, un 25% cada una con carácter privativo, con [REDACTED] y [REDACTED] respectivamente, titulares del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120
FOLIO: 124 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 90.778,05 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 124 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 124, Finca número 5.860.

REFERENCIA CATASTRAL: 2897103UF5429N0001XI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra "F" del Plano de Fincas Aportadas.

8.-FINCA G:

PROPIETARIO: FINCA EL MARO SL

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca G. Finca procedente de la aportada número siete, finca registral número 5.258, está situada junto al límite Norte de la urbanización, que limita al Norte con el Suelo No Urbanizable exterior, al Oeste con la finca resultante "F", al Sur con calle de la urbanización, y al Este con la finca resultante "M". Superficie: tres mil metros cuadrados. Techo edificable: trescientos metros cuadrados. Número máximo de viviendas: una. Calificación urbanística: AIS-seis. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 "FINCA EL MARO", del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Finca el Maro S.L., con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 127 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 72.720,98 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 127 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 127, Finca número 5.862.

REFERENCIA CATASTRAL: 2897104UF5429N0001II

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “G” del Plano de Fincas Aportadas.

9.-FINCA H:

PROPIETARIO: FINCA EL MARO S.L.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca H. Finca procedente de la aportada número diez, finca registral número 5846, está situada junto al límite Oeste de la urbanización, que limita al Norte, Este y Oeste con calles de la urbanización y al Sur con la finca resultante “J”. Superficie: tres mil doscientos treinta y siete metros cuadrados. Techo edificable: trescientos veinticuatro metros cuadrados. Número máximo de viviendas: una Calificación urbanística: AIS-seis. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Finca el Maro S.L., con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 130 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 81.626,27 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 130 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES: Esta finca queda afecta por plazo de cinco años desde esta fecha, al pago de las liquidaciones que por comprobación puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la cantidad de 19.065,27 euros satisfechas ahora por autoliquidación de la que se archiva copia. Mijas a 31 de Julio de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 130 FECHA: 31/07/2010

- AFECCIÓN: IRPF: Esta finca queda afecta por plazo de cinco años desde esta fecha al ingreso como máximo de la cantidad de 8.170,83 euros, de conformidad con el artículo 14 del R.D. 1.776/2004 de 30 de Julio. Mijas a 31 de Julio de 2.010.

NOTA NÚMERO: 2 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 130 FECHA: 31/07/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 130, Finca número 5.864.

REFERENCIA CATASTRAL: 2993101UF5429S0001XH

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “H” del Plano de Fincas Aportadas.

10.-FINCA I:

PROPIETARIO: WILLIAM ANTHONY ASHLEY Y PAMELA ASHLEY.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: **Finca I.** Finca procedente de la aportada número diez, finca registral número 5.846, está situada junto al límite Este de la urbanización, que limita al Norte con las fincas resultantes “O” y “S”, al Sur con la finca resultante “T”, al Oeste con calle de la urbanización, y al Este con Suelo Urbanizable exterior al Sector. Superficie: seis mil doscientos veintiún metros cuadrados. Techo edificable: seiscientos veintidós metros cuadrados. Número máximo de viviendas: dos. Calificación urbanística: AIS-seis. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de William Anthony Ashley Y Pamela Ashley, un 50% cada uno con carácter privativo, con [REDACTED] y [REDACTED] respectivamente, titulares del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 133 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 161.128,45 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 133 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 133, Finca número 5.866.

REFERENCIA CATASTRAL: 3094102UF5439S0001YB

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “I” del Plano de Fincas Aportadas.

11.-FINCA J:

PROPIETARIO: FINCA EL MARO S.L.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca J. Finca procedente de la aportada número once, finca registral número 5.848, está situada en el vértice Sur de la urbanización, que limita al Norte con la finca resultante “T”, al Sur con calle de la urbanización, al Oeste con la finca resultante “H”, y al Este con Suelo Urbanizable exterior al Sector. Superficie: cuatro mil trescientos cuarenta y tres metros cuadrados. Techo edificable: cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados. Número máximo de viviendas: una. Calificación urbanística: AIS-seis. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Finca el Maro S.L., con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 136 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 135.345,37 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 136 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES: Esta finca queda afecta por plazo de cinco años desde esta fecha, al pago de las liquidaciones que por comprobación puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados, quedando liberada por la cantidad de 0 euros satisfechas ahora por autoliquidación de la que se archiva copia. Mijas a 14 de marzo de 2011.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 2 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 136 FECHA: 14/03/2011

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 136, Finca número 5.868.

REFERENCIA CATASTRAL: 2993102UF5429S0001IH

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “J” del Plano de Fincas Aportadas.

12.-FINCA K:

PROPIETARIO: FRANCES AGNES WARDLEY

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca K. Finca procedente de la aportada número ocho, finca registral número 1.776, está situada en el interior de la urbanización, que limita al Norte con calle de la urbanización, al Este y Sur con la finca resultante “U”, y al Oeste con la finca resultante “B”. Superficie: dos mil quinientos setenta y cuatro metros cuadrados. Techo edificable: trescientos ochenta y seis metros cuadrados. Número máximo de viviendas: una. Calificación urbanística: AIS-cinco. En su interior se encuentra un chalet denominado casa el maro, que se compone de planta baja y alta, distribuida aquella en porche tres dormitorios y dos cuartos de baño; y la planta alta en salón, cocina, cuarto de servicio, terraza, dormitorio y cuarto de baño. La superficie total construida es de doscientos metros treinta y siete decímetros cuadrados, ocupando la edificación en planta baja ochenta y seis metros veinte decímetros cuadrados, destinándose el resto a jardín y desahogo. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Frances Agnes Wardley, con [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- PROYECTO DE REPARCELACION: HIPOTECA A FAVOR DE: FINANSBANKEN A/S PARTICIPACION: TOTALIDAD CAPITAL PRINCIPAL: 625.000 EUROS. En garantía de un préstamo de SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL EUROS de principal, dos años de intereses remuneratorios al tipo máximo del cinco por ciento nominal anual sobre el principal del préstamo, que ascienden a sesenta y dos mil quinientos euros; un años de intereses moratorios que se fijan en el tipo máximo del quince por ciento nominal anual sobre el principal del préstamo, que asciende a noventa y tres mil setecientos cincuenta euros, del pago de las costas procesales para el caso de ejecución judicial de la hipoteca limitándose esta responsabilidad a una cantidad máxima igual al siete por ciento sobre el principal del préstamo, esto es, CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS. ACTUACIÓN URBANISTICA: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 2/1776, Asiento de Inscripción 7 con Fecha

07/06/2007, TOMO: 1407, LIBRO: 28, FOLIO: 216, Título HIPOTECA Asiento 1005 y Diario 8, Notario DON JUAN ALEGRE GONZÁLEZ, N° de Protocolo 3552/2006, Fecha de Documento 20/07/2006.

- ANOTACIÓN DE EMBARGO PREVENTIVO: la totalidad de esta finca se encuentra gravada con la Anotación a favor de Antonio Lora Ubeda, por un total de 14.000 euros del principal, con 4.200 euros por intereses y costas, según resolución de fecha 28 de mayo de 2008, dictada en. La adjunta anotación letra C de la finca 1776 del Archivo de este Registro ha sido prorrogada por cuatro años más por la letra D. Mijas a 11 de diciembre de 2012.

ACTUACIÓN URBANISTICA: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 2/1776, Asiento de Anotación C con Fecha 25/08/2008, TOMO: 1484, LIBRO: 105, FOLIO: 27, Título ANOTACION DE EMBARGO Asiento 638 y Diario 9, Juzgado DON JUZGADO 1ª INS. E INST. N° 15 MALAGA, N° de Juicio 943/2008, Fecha de Documento 08/07/2008

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADADA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años, desde esta fecha, al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 25 de agosto de 2.008.

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 139 FECHA: 19/03/2010.

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 64.068,29 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 139 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 23 de marzo de 2.012.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: B TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 139 FECHA: 23/03/2012

- AFECCIÓN: NO SUJETA A TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 27 de septiembre de 2012.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: C TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 140 FECHA: 27/09/2012

- ANOTACIÓN DE EMBARGO PREVENTIVO. Según la anotación letra D de fecha 11 de diciembre de 2012 al folio 140, del Tomo 1499 del Archivo, Libro 120, y en virtud de

mandamiento expedido en Málaga, por el JUZGADO 1ª INS. E INST. Nº 15 MALAGA, el 10 de abril de 2012, La Totalidad de esta finca se encuentra gravada con la Anotación a favor de Antonio Lora Úbeda, por un total de 14.000 euros del principal, con 4.200 euros por intereses y costas, según resolución de fecha 28 de mayo de 2008, dictada en. Se practica anotación preventiva por defecto subsanable por plazo de sesenta días, respecto al mandamiento por el que se ordena se anote la prórroga de la anotación de embargo. Mijas, a 27 de septiembre de 2.012. Convertida en anotación de prórroga con fecha 11 de diciembre de 2.012 AUTORIDAD: JUZGADO 1ª INS. E INST. Nº 15 MALAGA, MALAGA PROCEDIMIENTO: 943/2008 DE FECHA: 10/04/12 ANOTACION LETRA: D TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 140 FECHA: 11/12/12

- ANOTACIÓN DE EMBARGO PREVENTIVO. Según la anotación letra E de fecha 30 de diciembre de 2016 al folio 140, del Tomo 1499 del Archivo, Libro 120, y en virtud de mandamiento expedido en Málaga, por el JUZGADO 1ª INS. E INST. Nº 15 MALAGA, el 30 de noviembre de 2016, La Totalidad de esta finca se encuentra gravada con la Anotación a favor de Antonio Lora Úbeda, por un total de 14.000 euros del principal, con 4.200 euros por intereses y costas, según resolución de fecha 28 de mayo de 2008, dictada en. Se practica anotación preventiva por defecto subsanable por plazo de sesenta días, respecto al mandamiento por el que se ordena se anote la prórroga de la anotación de embargo. Mijas, a 27 de septiembre de 2.012. Convertida en anotación de prórroga con fecha 11 de diciembre de 2.012 Prorrogada nuevamente con fecha 30 de diciembre de 2.016. AUTORIDAD: JUZGADO 1ª INS. E INST. Nº 15 MALAGA, MALAGA PROCEDIMIENTO: 943/2008 DE FECHA: 30/11/16 ANOTACION LETRA: E TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 140 FECHA: 30/12/16

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas, a treinta de diciembre del año dos mil dieciséis

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: E TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 140 FECHA: 30/12/2016

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 139, Finca número 5.870.

REFERENCIA CATASTRAL: 2796102UF5429N0001HI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “K” del Plano de Fincas Aportadas.

13.-FINCA L:

PROPIETARIO: CHRISTIANE MARIE JEANNE VICTORINE THORN, MARIE FRANCE GERMAINE THERESE THORN, ELIANE MARIE JACQUELINE CHARLOTTE THORN Y SABINE MARIE RAYMONDE CHRISTIANE THORN

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca L. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada en el ángulo Noreste de la urbanización, que limita al

Norte con calle perimetral del sector perteneciente a Rancho de la Luz, al Oeste con la finca resultante "W" y calle de la urbanización, al Sur con la finca resultante "E" y al Este con el Suelo No Urbanizable exterior. Superficie: ocho mil setecientos treinta y cinco metros cuadrados. Techo edificable: cinco mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados. Número máximo de viviendas: cincuenta y cinco. Calificación urbanística: CJ. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 "FINCA EL MARO", del Plan General de Ordenación Urbana de este término

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn y Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, un 25% cada una con carácter privativo, con N.I.F. números X1575719N; X1556361C; X0235101H y X1556357Q, respectivamente, titulares del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 142 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 804.674,59 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 142 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 142, Finca número 5.872.

REFERENCIA CATASTRAL: 2897101UF5429N0001RI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra "L" del Plano de Fincas Aportadas.

14.-FINCA M-1:

PROPIETARIO: CHRISTIANE MARIE JEANNE VICTORINE THORN, MARIE FRANCE GERMAINE THERESE THORN, ELIANE MARIE JACQUELINE CHARLOTTE THORN Y SABINE MARIE RAYMONDE CHRISTIANE THORN

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca M-subuno. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada junto a límite Norte de la urbanización, que limita al Norte el Suelo No Urbanizable exterior, al Oeste con la finca resultante "G", al

Sur con vial de la propia urbanización, y al Este con la finca resultante “M-subdos”. Superficie: mil sesenta y nueve metros cuadrados. Techo edificable: mil cuatrocientos sesenta y tres metros cuadrados. Número máximo de viviendas: catorce. Calificación urbanística: CJ. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn y Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, un 25% cada una con carácter privativo, con [REDACTED] [REDACTED] respectivamente, titulares del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 145 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 212.157,90 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 145 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 145, Finca número 5.874.

REFERENCIA CATASTRAL: 2897107UF5429N0001SI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “M-1” del Plano de Fincas Aportadas.

15.-FINCA M-2:

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca M-subdos. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada junto a límite Este de la urbanización, que imita al Norte con el Suelo No Urbanizable exterior, al Oeste con la finca resultante “M-sub-uno”, y al Sur y Este con la red viaria propia de la urbanización. Superficie: cinco mil setecientos treinta y un metros cuadrados. Techo edificable: tres mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados. Número máximo de viviendas: treinta y cuatro. Calificación urbanística: CJ. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE

REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor del Ayuntamiento de Mijas con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 148 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 148, Finca número 5.876.

REFERENCIA CATASTRAL: 2897105UF5429N0001JI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “M-2” del Plano de Fincas Aportadas.

16.-FINCA N:

PROPIETARIO: CHRISTIANE MARIE JEANNE VICTORINE THORN, MARIE FRANCE GERMAINE THERESE THORN, ELIANE MARIE JACQUELINE CHARLOTTE THORN Y SABINE MARIE RAYMONDE CHRISTIANE THORN

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca N. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada en el interior de la urbanización, que limita al Norte y Este con calles de la urbanización, al Sur con calles de la urbanización y con la finca resultante “U”, y al Oeste con la finca resultante “D”. Superficie: siete mil quinientos cuarenta y tres metros cuadrados. Techo edificable: cuatro mil seiscientos setenta y un metros cuadrados. Número máximo de viviendas: cuarenta y seis. Calificación urbanística: CJ. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn y Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, un 25% cada una con carácter privativo, con [REDACTED] [REDACTED] respectivamente, titulares del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 151 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 677.348,72 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 151 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 151, Finca número 5.878.

REFERENCIA CATASTRAL: 2896102UF5429N0001II

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “N” del Plano de Fincas Aportadas.

17.-FINCA O:

PROPIETARIO: CHRISTIANE MARIE JEANNE VICTORINE THORN, MARIE FRANCE GERMAINE THERESE THORN, ELIANE MARIE JACQUELINE CHARLOTTE THORN Y SABINE MARIE RAYMONDE CHRISTIANE THORN

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: **Finca O.** Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada junto al límite Oeste de la urbanización, que limita al Norte y Oeste con calles de la urbanización, al Sur con calle de la urbanización y con la finca resultante “T”, y al Este con la finca resultante “S”. Superficie: catorce mil ciento treinta y tres metros cuadrados. Techo edificable: ocho mil setecientos cincuenta y dos metros cuadrados. Número máximo de viviendas: ochenta y seis. Calificación urbanística: CJ. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn y Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, un 25% cada una con carácter privativo, con [REDACTED] [REDACTED] respectivamente, titulares del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 154 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 1.269.149,39 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 154 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 154, Finca número 5.880.

REFERENCIA CATASTRAL: 3094103UF5439S0001GB

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “O” del Plano de Fincas Aportadas.

18.-FINCA P:

PROPIETARIO: CHRISTIANE MARIE JEANNE VICTORINE THORN, MARIE FRANCE GERMAINE THERESE THORN, ELIANE MARIE JACQUELINE CHARLOTTE THORN Y SABINE MARIE RAYMONDE CHRISTIANE THORN

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca P. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada en el interior de la urbanización, que imita al Norte y Este con la finca resultante “O”, y al Sur y Oeste con calles de la urbanización. Superficie: quinientos noventa metros cuadrados. Techo edificable: seiscientos metros cuadrados. Calificación urbanística: SIPS (Social-Comercial. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor de Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn y Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, un 25% cada una con carácter privativo, con [REDACTED] [REDACTED] respectivamente, titulares del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 157 FECHA: 19/03/2010

- AFECCIÓN: AFECCION URBANISTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 58.993,28 euros.

INSCRIPCIÓN: 1ª TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 157 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 157, Finca número 5.882.

REFERENCIA CATASTRAL: 2996103UF5429N0001OI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “P” del Plano de Fincas Aportadas.

19.-FINCA Q:

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca **Q**. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada en el interior de la urbanización, que limita al Norte con la finca resultante “R”, al Este con calle de la urbanización, y al Sur y Oeste con calles de la urbanización y finca resultante “P”. - Superficie: tres mil metros cuadrados. Techo edificable: tres mil metros cuadrados. Calificación urbanística: Equipamiento Escolar. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor del Ayuntamiento de Mijas con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120
FOLIO: 158 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 158, Finca número 5.884.

REFERENCIA CATASTRAL: 2996102UF5429N0001MI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “Q” del Plano de Fincas Aportadas.

20.-FINCA R:

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca R. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada en el interior de la urbanización, que imita al Norte, Este y Oeste con calles de la urbanización, y al Sur con la finca resultante “Q”. Superficie: tres mil novecientos doce metros cuadrados. Calificación urbanística: Zona Verde. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor del Ayuntamiento de Mijas con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120
FOLIO: 159 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 159, Finca número 5.886.

REFERENCIA CATASTRAL: 2996101UF5429N0001FI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “R” del Plano de Fincas Aportadas.

21.-FINCA S:

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca S. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada en el límite Este de la urbanización, que limita al Norte con calles de la urbanización, al Oeste con la finca resultante “O” y calles de la urbanización, al Sur con la finca resultante “T”, y al Este con Suelo Urbanizable exterior al Sector. Superficie: veinticuatro mil doscientos setenta y cinco metros cuadrados. Calificación urbanística: Zona Verde. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor del Ayuntamiento de Mijas con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 160 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 160, Finca número 5.888.

REFERENCIA CATASTRAL: 3094104UF5439S0001QB

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “S” del Plano de Fincas Aportadas.

22.-FINCA T:

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca T. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada junto al vértice Sur de la urbanización, que limita al Norte con la finca resultante “T”, al Oeste con calle de la urbanización, al Sur con la finca resultante “J”, y al Este con Suelo Urbanizable exterior al Sector. Superficie: cuatrocientos noventa metros cuadrados. Calificación urbanística: Zona Verde. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor del Ayuntamiento de Mijas con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 161 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 161, Finca número 5.890.

REFERENCIA CATASTRAL: 2993103UF5429S0001JH

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “T” del Plano de Fincas Aportadas.

23.-FINCA U:

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca U. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada en el interior de la urbanización, que limita al Norte con calle de la urbanización, al Este con las fincas resultantes “D” y “N”, al Oeste con las fincas resultantes “K”, “B” y “C”, y al Sur con calle de la urbanización. Superficie: mil quinientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Calificación urbanística: Zona Verde. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor del Ayuntamiento de Mijas con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 162 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 162, Finca número 5.892.

REFERENCIA CATASTRAL: 2796106UF5429N0001YI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “U” del Plano de Fincas Aportadas.

24.-FINCA V:

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca V. Finca procedente de la aportada número once, finca registral número 5.848, está situada en el interior de la urbanización, que imita al Norte, Sur y Este con calles de la urbanización, y al Oeste con la finca resultante “B”. Superficie: ochocientos treinta y ocho metros cuadrados. Calificación urbanística: Zona Verde. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor del Ayuntamiento de Mijas con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 163 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 163, Finca número 5.894.

REFERENCIA CATASTRAL: 2796105UF5429N0001BI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “V” del Plano de Fincas Aportadas.

25.-FINCA W:

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca W. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral número 2.691, está situada en el interior de la urbanización, que imita al Norte, Sur y oeste con calles de la urbanización, y al Este con la finca resultante “L”. Superficie: trescientos cincuenta y dos metros cuadrados. Calificación urbanística: Servicios Técnicos (Depósito de agua). Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor del Ayuntamiento de Mijas con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 164 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 164, Finca número 5.896.

REFERENCIA CATASTRAL: 2897106UF5429N0001EI

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “W” del Plano de Fincas Aportadas.

26.-FINCA X:

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca X. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada en el vértice Norte de la urbanización, que limita al Norte, Sur y Oeste con calles de la urbanización, y al Este con la finca resultante “W”. Superficie: doscientos veinticinco metros cuadrados. Calificación urbanística: Servicios Técnicos (Transformador). Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor del Ayuntamiento de Mijas con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 165 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 165, Finca número 5.898.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra "X" del Plano de Fincas Aportadas.

27.-FINCA Y:

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca Y. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada en el interior de la urbanización, que limita al Norte y Oeste con la finca resultante "V", y al Sur y Este con calles de la urbanización. Superficie: treinta y nueve metros cuadrados. Calificación urbanística: Servicios Técnico (Transformador). Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 "FINCA EL MARO", del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor del Ayuntamiento de Mijas con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 166 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 166, Finca número 5.900.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “Y” del Plano de Fincas Aportadas.

28.-FINCA Z:

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Finca Z. Finca procedente de la aportada número doce, finca registral 2.691, está situada en el interior de la urbanización, que limita al Norte y Oeste con la finca resultante “S”, y al Sur y Este con calle de la urbanización. Superficie: veinticinco metros cuadrados. Calificación urbanística Servicios Técnicos (Transformador). Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor del Ayuntamiento de Mijas con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 167 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 167, Finca número 5.902.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica con la letra “Z” del Plano de Fincas Aportadas.

29.-FINCA RED VIARIA:

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Red Viaria. Procedente de la finca aportada número doce, finca registral 2.691, y constituida por calles aptas para el tráfico rodado, con ancho de calzada de siete metros, dos aceras de un metro cincuenta centímetros de anchura y dotada de baterías de aparcamientos con capacidad total para cincuenta plazas. Superficie: veintitrés mil quinientos setenta y seis metros cuadrados. Calificación urbanística: Viario. Esta finca se forma como resultante del PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR S.U.P., S-22 “FINCA EL MARO”, del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

TÍTULO: La finca se encuentra actualmente inscrita a favor del Ayuntamiento de Mijas con C.I.F. número [REDACTED] titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca en virtud de Escritura de protocolización del Proyecto de Reparcelación del Sector de Planeamiento SUP S-22 El Maro del PGOU de Mijas nº 22 de fecha 16/02/2010.

DERECHOS y CARGAS:

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES: No sujeto (o exento) al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, quedando afecta por plazo de cinco años al pago de la liquidación complementaria que proceda. Mijas a 19 de marzo de 2.010.

NOTA NÚMERO: 1 AL MARGEN DE INSC/ANOT: 1 TOMO: 1.499 LIBRO: 120 FOLIO: 168 FECHA: 19/03/2010

INSCRIPCIÓN: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 168, Finca número 5.904.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria en la redacción establecida por la Ley 13/2015 de 24 de junio

IDENTIFICACIÓN PLANO DE PROPIEDADES APORTADAS: A efectos de este Proyecto, la finca descrita se identifica como red viaria en el Plano de Fincas Aportadas.

3.3. CORRESPONDENCIA ENTRE FINCAS APORTADAS Y FINCAS RESULTANTES A EFECTOS DE SUBROGACIÓN REAL.

A los efectos previstos en el Real Decreto 1093/1.997, de 4 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de naturaleza Urbanística, se establece la correspondencia entre fincas aportadas y fincas resultantes, al objeto de traslado de cargas por subrogación real.

Igualmente, en virtud de lo dispuesto en el artículo 29 del Real Decreto 1093/1.997, los terrenos que en cumplimiento de las leyes hayan de ser objeto de cesión obligatoria, se inscribirán a favor de la Administración actuante, para su afección al destino previsto en el planeamiento definitivamente aprobado. Estos terrenos objeto de cesión deben estar libres de cargas y gravámenes, por lo que no operará respecto a ellos el principio de subrogación real, por lo que no se establece procedencia alguna en el presente Proyecto de Reparcelación.

La aprobación de la 7/2.002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, establece la obligatoriedad de cesión libre y obligatoria a la Administración actuante, de la superficie de suelo con aprovechamiento lucrativo precisa para materializar el 10% del aprovechamiento medio, ya urbanizada, por lo cual, respecto a la finca resultante cedida bajo este concepto ni opera el principio de subrogación real ni se encuentra afecta a la cuenta de liquidación provisional.

- Cuadro de Correspondencias a efectos de subrogación real entre fincas resultantes y aportadas.

FINCA RESULTANTE	APROVECH (m ² tp)	FINCA APORTADA	APROVECH (m ² tp)	CUOTA EN FINCA RESULTANTE % (art. 11.5 RD 1093/97)
A	1.529,00	A	1.529,00	100,00%
B1	619,33	B1	619,33	100,00%
B2	1.238,67	B2	1.238,67	100,00%
C	356,00	C	356,00	100,00%
E	349,00	E	349,00	100,00%
H	577,00	H	577,00	100,00%
I	1.139,00	I	1.139,00	100,00%
J	923,00	J	923,00	100,00%
K	315,00	K	315,00	100,00%
L	5.549,00	L	5.549,00	100,00%
M2BIS (10% AM)	3.369,00	M2 (10% AM)	3.369,00	100,00%
O	8.752,00	O	8.752,00	100,00%
P	407,00	P	407,00	100,00%
M1BIS	2.592,00	M1	1.463,00	56,44%
		G	503,00	19,40%
		F	626,00	24,15%
NBIS	5.975,00	N	4.671,00	78,18%
		D	698,00	11,68%
		EDIF (C+E+K)	606,00	10,14%
Q	0,00	Q	0,00	100,00%
R	0,00	R	0,00	100,00%
S	0,00	S	0,00	100,00%
T	0,00	T	0,00	100,00%
U	0,00	U	0,00	100,00%
V	0,00	V	0,00	100,00%
W	0,00	W	0,00	100,00%
X	0,00	X	0,00	100,00%
Y	0,00	Y	0,00	100,00%
Z	0,00	Z	0,00	100,00%
VIALES	0,00	VIALES	0,00	100,00%
TOTAL	33.690,00	TOTAL	33.690,00	100,00%

3.4. DESCRIPCIÓN FINCAS RESULTANTES

3.4.1. CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS SIN APROVECHAMIENTO LUCRATIVO.

1.- ZONAS VERDES: Conjunto de parcelas, denominadas Zonas Verdes del Sector SUP-S-22 El Maro, que totalizan una superficie de treinta y un mil noventa y nueve metros cuadrados (31.099,00 m²).

2.-EQUIPAMIENTOS: Conjunto de parcelas destinadas a equipamiento educativo que dan servicio al Sector SUP-S-22 El Maro con una superficie total de tres mil metros cuadrados (3.000,00 m²).

3.- SISTEMA VIARIO Y APARCAMIENTO: El conjunto de la red viaria y aparcamientos del Sector SUP-S-22 El Maro suman veinticinco mil metros cuadrados (25.000,00 m²).

4.- SISTEMAS TÉCNICOS: Conjunto de parcelas destinadas a albergar los sistemas técnicos (centros de transformación y depósito de agua) que dan servicio al Sector SUP-S-22 El Maro con una superficie total de seiscientos tres metros cuadrados (603,00 m²).

Todos ellos se grafían en el plano de CESIONES OBLIGATORIAS (plano 6) que se acompaña.

3.4.1.1. Zonas Verdes.

La finalidad de estas zonas es la de servir de jardines, recreo y juegos.

La superficie destinada a zonas verdes es de treinta y un mil noventa y nueve metros cuadrados (31.099,00 m²), distribuidos en cinco parcelas:

FINCA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	SUPERFICIE (m ²)
R	Ayuntamiento de Mijas	3.907,00
S	Ayuntamiento de Mijas	24.261,00
T	Ayuntamiento de Mijas	490,00
U	Ayuntamiento de Mijas	1.656,00
V	Ayuntamiento de Mijas	785
TOTAL ZONAS VERDES		31.099,00

1.-ZONA VERDE PÚBLICA R.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Parcela denominada R destinada a zona verde con una superficie de tres mil novecientos siete metros cuadrados del Sector SUP S 22 El Maro. Linda al:

- Norte, con calle de la urbanización El Maro.
- Sur, con la parcela resultante Q del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Este, con calle de la urbanización El Maro.
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro.

USO: Zona Verde

CARGAS: Libres de cargas y gravámenes.

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Mijas

CORRESPONDENCIA: Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado. No obstante lo anterior, y al tratarse de un Modificado de Proyecto de Reparcelación, se corresponde con la Finca número 5.886 del Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 159.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA	ZONA VERDE PÚBLICA R

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	C.I.F:	
	Domicilio:	AVDA./ VIRGEN DE LA PEÑA 2	Localidad: MIJAS	Málaga

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana.		Superficie: 3.907,00 m²
Linderos	Norte	Con calle de la urbanización El Maro.
	Sur	Con la parcela resultante Q del Sector SUP-S-22 El Maro.
	Este	Con calle de la urbanización El Maro.
	Oeste	Con calle de la urbanización El Maro.
Uso: Zona verde		Superficie edificable: 0 m²t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.

Descripción	Parcela denominada R destinada a zona verde con una superficie de tres mil novecientos siete metros cuadrados del Sector SUP S-22 El Maro que linda al Norte, con calle de la urbanización El Maro, al Sur, con la parcela resultante Q del Sector SUP-S-22 El Maro, al Este, con calle de la urbanización el Maro y al Oeste, con calle de la urbanización El Maro.
Título	Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.
Uso	Zona Verde
Edificabilidad	0 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	No tiene
Cargas	Libre de cargas y gravámenes.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

2.- ZONA VERDE PÚBLICA S.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Parcela denominada S destinada a zona verde con una superficie de veinticuatro mil doscientos sesenta y un metros cuadrados del Sector SUP S 22 El Maro. Linda al:

- Norte, con calle de la urbanización El Maro y límite del Sector SUP S 22 El Maro.
- Sur, con calle de la urbanización, con parcela de resultado I y con límite del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Este, con límite del del Sector SUP-S-22 El Maro
- Oeste, con parcela de resultado O y calle de la urbanización El Maro.

USO: Zona Verde

CARGAS: Libres de cargas y gravámenes.

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Mijas

CORRESPONDENCIA: Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado. No obstante lo anterior, y al tratarse de un Modificado de Proyecto de Reparcelación, se corresponde con la Finca número 5.888 del Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 160.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO			
PARCELAS RESULTANTES	CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA		ZONA VERDE PÚBLICA S
DATOS PERSONALES			
	Nombre:	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	C.I.F: <div></div>

ADJUDICATARIO	Domicilio:	AVDA./ VIRGEN DE LA PEÑA 2	Localidad: MIJAS	Málaga
----------------------	------------	----------------------------	------------------	--------

DATOS DE LA PARCELA				
Naturaleza: Urbana.				Superficie: 24.261,00 m²
Linderos	Norte	Con calle de la urbanización El Maro y límite del Sector SUP S 22 El Maro.		
	Sur	Con calle de la urbanización, con parcela de resultado I y con límite del Sector SUP-S-22 El Maro		
	Este	Con límite del Sector SUP-S-22 El Maro		
	Oeste	Con parcela de resultado O y calle de la urbanización El Maro.		
Uso: Zona verde			Superficie edificable: 0 m²t	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.
Descripción	Parcela denominada S destinada a zona verde con una superficie de veinticuatro mil doscientos sesenta y un metros cuadrados del Sector SUP S 22 El Maro que linda al Norte, con vial de la urbanización El Maro y límite del Sector SUP S 22 El Maro, al Sur, con vial de la urbanización, con parcela de resultado I y con límite del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con límite del Sector SUP-S-22 El Maro y al Oeste, con parcela de resultado O y calle de la urbanización El Maro.
Título	Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.
Uso	Zona Verde
Edificabilidad	0 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	No tiene
Cargas	Libre de cargas y gravámenes.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

3.- ZONA VERDE PÚBLICA T.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Parcela denominada T destinada a zona verde con una superficie de cuatrocientos noventa metros cuadrados del Sector SUP S 22 El Maro. Linda al:

- Norte, con la parcela de resultado I del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Sur, con la parcela de resultado J del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Este, con límite del Sector SUP-S-22 El Maro

- Oeste, con fondo de saco de calle de la urbanización El Maro.

USO: Zona Verde

CARGAS: Libres de cargas y gravámenes.

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Mijas

CORRESPONDENCIA: Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado. No obstante lo anterior, y al tratarse de un Modificado de Proyecto de Reparcelación, se corresponde con la Finca número 5.890 del Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 161.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA	ZONA VERDE PÚBLICA T

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	C.I.F:	
	Domicilio:	AVDA./ VIRGEN DE LA PEÑA 2	Localidad: MIJAS	Málaga

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana.		Superficie: 490,00 m ²
Linderos	Norte	con la parcela de resultado I del Sector SUP-S-22 El Maro.
	Sur	con la parcela de resultado J del Sector SUP-S-22 El Maro.
	Este	con límite del Sector SUP-S-22 El Maro
	Oeste	con fondo de saco de calle de la urbanización El Maro
Uso: Zona verde		Superficie edificable: 0 m ² t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.
Descripción	Parcela denominada T destinada a zona verde con una superficie de cuatrocientos noventa metros cuadrados del Sector SUP S 22 El Maro que linda al Norte, con la parcela de resultado I del Sector SUP-S-22 El Maro, al Sur, con la parcela de resultado J del Sector SUP-S-22 El Maro, al Este, con límite del Sector SUP-S-22 El Maro y al Oeste, con fondo de saco de calle de la urbanización El Maro.
Título	Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.
Uso	Zona Verde
Edificabilidad	0 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	No tiene
Cargas	Libre de cargas y gravámenes.

Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
-------------	---

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

4.- ZONA VERDE PÚBLICA U.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Parcela denominada U destinada a zona verde con una superficie de mil seiscientos cincuenta y seis metros cuadrados del Sector SUP S 22 El Maro. Linda al:

- Norte, con calle de la urbanización El Maro.
- Sur, con calle de la urbanización El Maro.
- Este, con parcela de resultado N bis del Sector SUP-S-22 El Maro
- Oeste, con parcelas de resultado K, B2 y C del Sector SUP-S-22 El Maro.

USO: Zona Verde

CARGAS: Libres de cargas y gravámenes.

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Mijas

CORRESPONDENCIA: Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado. No obstante lo anterior, y al tratarse de un Modificado de Proyecto de Reparcelación, se corresponde con la Finca número 5.892 del Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 162.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA	ZONA VERDE PÚBLICA U

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	C.I.F:	
	Domicilio:	AVDA./ VIRGEN DE LA PEÑA 2	Localidad: MIJAS	Málaga

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana.		Superficie: 1.656,00 m ²
Linderos	Norte	Con calle de la urbanización El Maro.
	Sur	Con calle de la urbanización El Maro.
	Este	Con parcela de resultado N bis del Sector SUP-S-22 El Maro
	Oeste	Con parcelas de resultado K, B2 y C del Sector SUP-S-22 El Maro.
Uso: Zona verde		Superficie edificable: 0 m ² t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.
Descripción	Parcela denominada U destinada a zona verde con una superficie de mil seiscientos cincuenta y seis metros cuadrados del Sector SUP S 22 El Maro que linda al Norte, con calle de la urbanización El Maro, al Sur, con calle de la urbanización El Maro, al Este, con parcela de resultado N bis del Sector SUP-S-22 El Maro y al Oeste, con parcelas de resultado K, B2 y C del Sector SUP-S-22 El Maro.
Título	Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.
Uso	Zona Verde
Edificabilidad	0 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	No tiene
Cargas	Libre de cargas y gravámenes.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

5.- ZONA VERDE PÚBLICA V.

DESCRIPCIÓN REGISTRAL: Parcela denominada V destinada a zona verde con una superficie de setecientos ochenta y cinco metros cuadrados del Sector SUP S 22 El Maro. Linda al:

- Norte, con calle de la urbanización El Maro.
- Sur, con calle de la urbanización El Maro.
- Este, con calle de la urbanización El Maro.
- Oeste, con parcela de resultado B2 del Sector SUP-S-22 El Maro.

USO: Zona Verde

CARGAS: Libres de cargas y gravámenes.

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Mijas

CORRESPONDENCIA: Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado. No obstante lo anterior, y al tratarse de un Modificado de Proyecto de Reparcelación, se corresponde con la Finca número 5.894 del Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 163.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA	ZONA VERDE PÚBLICA V

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	C.I.F:	
	Domicilio:	AVDA./ VIRGEN DE LA PEÑA 2	Localidad: MIJAS	Málaga

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana.		Superficie: 785,00 m ²
Linderos	Norte	Con calle de la urbanización El Maro.
	Sur	Con calle de la urbanización El Maro
	Este	Con calle de la urbanización El Maro.
	Oeste	Con parcela de resultado B2 del Sector SUP-S-22 El Maro.
Uso: Zona verde		Superficie edificable: 0 m ² t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.
Descripción	Parcela denominada V destinada a zona verde con una superficie de setecientos ochenta y cinco metros cuadrados del Sector SUP S 22 El Maro que linda al Norte, con calle de la urbanización El Maro, al Sur, con calle de la urbanización El Maro, al Este, con calle de la urbanización El Maro y al Oeste, con parcela de resultado B2 del Sector SUP-S-22 El Maro.
Título	Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.
Uso	Zona Verde
Edificabilidad	0 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	No tiene
Cargas	Libre de cargas y gravámenes.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

3.4.1.2. Equipamientos

El Plan Parcial y la modificación de elementos contempla la existencia de una parcela dotacional destinada a albergar la cesión de equipamiento escolar ubicada en el centro del sector.

La superficie destinada es de tres mil metros cuadrados (3.000 m²), en una única parcela

FINCA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	SUPERFICIE (m ²)
---------------------	---------------	---------------------------------

Q	Ayuntamiento de Mijas	3.000,00
TOTAL EQUIPAMIENTOS		3.000,00

PARCELA DE EQUIPAMIENTO PUBLICO DOCENTE Q.

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada Q de forma irregular ubicada en el centro del Sector SUP-S-22 “El Maro”. Cuenta con una superficie de tres mil metros cuadrados (3.000,00m²). Linda al:

- Norte, con parcela de resultado R destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Sur, con parcela de resultado P destinada a SIPS así como con calle de la urbanización El Maro.
- Este, con parcela de resultado S destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Oeste, con calle de la urbanización y parcela de resultado Q destinada a SIPS del Sector SUP-S-22 El Maro.

USO: Equipamiento Docente.

CARGAS: Libres de cargas y gravámenes.

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Mijas.

CORRESPONDENCIA: Se adjudica en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado. No obstante lo anterior, y al tratarse de un Modificado de Proyecto de Reparcelación, se corresponde con la Finca número 5.884 del Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 158.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA	EQUIPAMIENTO ESCOLAR Q

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	C.I.F:	
	Domicilio:	AVDA./ VIRGEN DE LA PEÑA 2	Localidad: MIJAS	Málaga

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana.		Superficie: 3.000,00 m ²
Linderos	Norte	con parcela de resultado R destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro
	Sur	con parcela de resultado P destinada a SIPS así como con calle de la urbanización El Maro.
	Este	con parcela de resultado S destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro.
	Oeste	con calle de la urbanización y parcela de resultado Q destinada a SIPS del Sector SUP-S-22 El Maro.
Uso: Equipamiento Escolar		Superficie edificable: según normativa

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.
Descripción	Parcela denominada Q de forma irregular ubicada en el centro del Sector SUP-S-22 “El Maro” que cuenta con una superficie de tres mil metros cuadrados y linda al Norte, con parcela de resultado R destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro, al Sur, con parcela de resultado P destinada a SIPS así como con calle de la urbanización El Maro, al Este, con parcela de resultado S destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro y al Oeste, con calle de la urbanización y parcela de resultado Q destinada a SIPS del Sector SUP-S-22 El Maro.
Título	Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.
Uso	Equipamiento Escolar
Edificabilidad	Según normativa
Construcciones y vuelos	No tiene
Cargas	Libre de cargas y gravámenes.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

3.4.1.3. Sistema Viario.

El sistema viario público cuenta con una superficie de veinticinco mil metros cuadrados (25.000,00 m²) y se encuentra ubicado en el Sector SUP-S-22 “El Maro” sirviendo de conexión entre las manzanas residenciales y espacios dotacionales.

FINCA RESULTANTE	ADJUDICATARIO	SUPERFICIE (m ²)
VIALES Y APARCAMIENTOS	Ayuntamiento de Mijas.	25.000,00
TOTAL RED VIARIA		25.000,00

PARCELA DESTINADA A RED VIARIA Y APARCAMIENTOS.

DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno destinada a viario y zona de aparcamiento con una superficie de veinticinco mil metros cuadrados (25.000,00 m²). Situada en el Sector SUP-S-22 “El Maro” sirviendo de conexión entre las manzanas residenciales y dotacionales.

CARGAS: Libres de cargas y gravámenes.

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Mijas.

CORRESPONDENCIA: Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado. No obstante lo anterior, y al tratarse de un Modificado de Proyecto de Reparcelación, se corresponde con la Finca número 5.904 del Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 168.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA	RED VIARIA Y APARCAMIENTO

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	C.I.F:	
	Domicilio:	AVDA./ VIRGEN DE LA PEÑA 2	Localidad: MIJAS	Málaga

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana.		Superficie: 25.000,00 m ²
Linderos	Norte	
	Sur	
	Este	
	Oeste	
Uso: Red Viaria y Aparcamientos		Superficie edificable: 0 m ² t/m ² s

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.
Descripción	Parcela de terreno destinada a viario y zona de aparcamiento con una superficie de veinticinco mil metros cuadrados (25.000,00 m ²). Situada en el Sector SUP-S-22 “El Maro” sirviendo de conexión entre las manzanas residenciales y dotacionales.
Título	Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.
Uso	Red Viaria y Aparcamiento.
Edificabilidad	0 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	No tiene
Cargas	Libre de cargas y gravámenes.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

3.4.1.4. SERVICIOS TÉCNICOS.

1. PARCELA W

DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno denominada W de trescientos cuarenta y siete metros cuadrados (347 m²) de superficie, destinada a servicios técnicos (depósito de agua) situada en el Sector SUP-S-22 “El Maro”.

Linda al:

- Norte, con viario público de acceso a la urbanización y límite del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Sur, con viario público de la urbanización El Maro.
- Este, con parcela de resultado L del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Oeste, con parcela de resultado X destinada a servicios técnicos del Sector SUP-S-22 El Maro.

CARGAS: Libres de cargas y gravámenes.

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Mijas.

CORRESPONDENCIA: Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado. No obstante lo anterior, y al tratarse de un Modificado de Proyecto de Reparcelación, se corresponde con la Finca número 5.896 del Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 164.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA	SISTEMAS TECNICOS W

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	C.I.F:	
	Domicilio:	AVDA./ VIRGEN DE LA PEÑA 2	Localidad: MIJAS	Málaga

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana.		Superficie: 347,00 m ²
Linderos	Norte	con viario público de acceso a la urbanización y límite del Sector SUP-S-22 El Maro
	Sur	con viario público de la urbanización El Maro.
	Este	con parcela de resultado L del Sector SUP-S-22 El Maro.
	Oeste	con parcela de resultado X destinada a servicios técnicos del Sector SUP-S-22 El Maro
Uso: Sistemas Técnicos		Superficie edificable: Según Normativa

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.
Descripción	Parcela de terreno denominada W de trescientos cuarenta y siete metros cuadrados (347 m ²) de superficie, destinada a servicios técnicos (depósito de agua) situada en el Sector SUP-S-22 "El Maro" que linda, al norte, con viario público de acceso a la urbanización y límite del Sector SUP-S-22 El Maro, al sur, con viario público de la urbanización El Maro, al este, con parcela de resultado L del Sector SUP-S-22 El Maro, y al oeste con parcela de resultado X destinada a servicios técnicos del Sector SUP-S-22 El Maro.
Título	Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Uso	Servicios Técnicos.
Edificabilidad	Según normativa
Construcciones y vuelos	Se encuentra ejecutado un depósito de agua que abastece al Sector SUP S 22 El Maro.
Cargas	Libre de cargas y gravámenes.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

2. PARCELA X

DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno denominada X de ciento noventa y cinco metros cuadrados (195 m²) de superficie, destinada a servicios técnicos (centro de transformación) situada en el Sector SUP-S-22 “El Maro”.

Linda al:

- Norte, con viario público de acceso a la urbanización y límite del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Sur, con viario público de la urbanización El Maro.
- Este, con parcela de resultado W del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Oeste, con viario público de la urbanización El Maro.

CARGAS: Libres de cargas y gravámenes.

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Mijas.

CORRESPONDENCIA: Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado. No obstante lo anterior, y al tratarse de un Modificado de Proyecto de Reparcelación, se corresponde con la Finca número 5.898 del Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 165.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA	SISTEMAS TECNICOS X

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	C.I.F:	
	Domicilio:	AVDA./ VIRGEN DE LA PEÑA 2	Localidad: MIJAS	Málaga

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana.		Superficie: 195,00 m²
Linderos	Norte	con viario público de acceso a la urbanización y límite del Sector SUP-S-22 El Maro
	Sur	con viario público de la urbanización El Maro.
	Este	con parcela de resultado W del Sector SUP-S-22 El Maro.
	Oeste	con viario público de la urbanización El Maro.
Uso: Sistemas Técnicos		Superficie edificable: Según Normativa

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.
Descripción	Parcela de terreno denominada X de ciento noventa y cinco metros cuadrados (195 m ²) de superficie, destinada a servicios técnicos (centro de transformación) situada en el Sector SUP-S-22 “El Maro” que linda, al norte, con viario público de acceso a la urbanización y límite del Sector SUP-S-22 El Maro, al sur, con viario público de la urbanización El Maro, al este, con parcela de resultado W del Sector SUP-S-22 El Maro, y al oeste con viario público de la urbanización El Maro.
Título	Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.
Uso	Servicios Técnicos.
Edificabilidad	Según normativa
Construcciones y vuelos	Se encuentra ejecutado un centro de transformación.
Cargas	Libre de cargas y gravámenes.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

3. PARCELA Y

DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno denominada Y de treinta y siete metros cuadrados (37 m²) de superficie, destinada a servicios técnicos (centro de transformación) situada en el Sector SUP-S-22 “El Maro”.

Linda al:

- Norte, con parcela de resultado V destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Sur, con viario público de la urbanización El Maro.
- Este, con viario público de la urbanización El Maro.
- Oeste, con parcela de resultado V destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro.

CARGAS: Libres de cargas y gravámenes.

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Mijas.

CORRESPONDENCIA: Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado. No obstante lo anterior, y al tratarse de un Modificado de Proyecto de Reparcelación, se corresponde con la Finca número 5.900 del Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 166.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA	SISTEMAS TECNICOS Y

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	C.I.F:	
	Domicilio:	AVDA./ VIRGEN DE LA PEÑA 2	Localidad: MIJAS	Málaga

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana.		Superficie: 37,00 m ²
Linderos	Norte	con parcela de resultado V destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro.
	Sur	con viario público de la urbanización El Maro.
	Este	con viario público de la urbanización El Maro.
	Oeste	con parcela de resultado V destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro.
Uso: Sistemas Técnicos		Superficie edificable: Según Normativa

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.
Descripción	Parcela de terreno denominada Y de treinta y siete metros cuadrados (37 m ²) de superficie, destinada a servicios técnicos (centro de transformación) situada en el Sector SUP-S-22 “El Maro” que linda, al norte, con parcela de resultado V destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro, al sur, con viario público de la urbanización El Maro, al este, con viario público de la urbanización El Maro, y al oeste con parcela de resultado V destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro..
Título	Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.
Uso	Servicios Técnicos.
Edificabilidad	Según normativa
Construcciones y vuelos	Se encuentra ejecutado un centro de transformación del Sector SUP-S-22 El Maro.
Cargas	Libre de cargas y gravámenes.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

4. PARCELA Z

DESCRIPCIÓN: Parcela de terreno denominada Z de veinticuatro metros cuadrados (24 m²) de superficie, destinada a servicios técnicos (centro de transformación) situada en el Sector SUP-S-22 “El Maro”.

Linda al:

- Norte, con parcela de resultado S destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Sur, con viario público de la urbanización El Maro.
- Este, con parcela de resultado L del Sector SUP-S-22 El Maro.
- Oeste, con parcela de resultado S destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro.

CARGAS: Libres de cargas y gravámenes.

ADJUDICATARIO: Ayuntamiento de Mijas.

CORRESPONDENCIA: Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado. No obstante lo anterior, y al tratarse de un Modificado de Proyecto de Reparcelación, se corresponde con la Finca número 5.902 del Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 167.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	CESIÓN OBLIGATORIA Y GRATUITA	SISTEMAS TECNICOS Z

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	C.I.F:	
	Domicilio:	AVDA./ VIRGEN DE LA PEÑA 2	Localidad: MIJAS	Málaga

DATOS DE LA PARCELA			
Naturaleza: Urbana.			Superficie: 24,00 m²
Linderos	Norte	con parcela de resultado S destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro.	
	Sur	con viario público de la urbanización El Maro.	
	Este	con viario público de la urbanización El Maro.	
	Oeste	con parcela de resultado S destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro.	
Uso: Sistemas Técnicos		Superficie edificable: Según Normativa	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	AYUNTAMIENTO DE MIJAS.
Descripción	Parcela de terreno denominada Z de veinticuatro metros cuadrados (24 m ²) de superficie, destinada a servicios técnicos (centro de transformación) situada en el Sector SUP-S-22 “El Maro” que linda, al norte, con parcela S destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro, al sur, con viario público de la urbanización El Maro, al este, con viario público de la urbanización El Maro, y al oeste con parcela S destinada a zona verde del Sector SUP-S-22 El Maro.
Título	Deviene de sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.
Uso	Servicios Técnicos.
Edificabilidad	Según normativa
Construcciones y vuelos	Se encuentra ejecutado un centro de transformación del Sector SUP-S-22 El Maro.

Cargas	Libre de cargas y gravámenes.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0 %	Importe de la liquidación provisional: 0 €.

3.4.2. FINCAS RESULTANTES CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO.

1. PARCELA A

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada A, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de ocho mil doscientos veintiséis metros cuadrados (8.226 m²), una edificabilidad de ochocientos treinta y nueve metros cuadrados de techo (839 m²t) y un número máximo de dos viviendas (2 viv.). Linda:

- Norte, con calle de la urbanización El Maro
- Sur, con la parcela de resultado B2 y calle del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con calle de la urbanización El Maro
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro

En su interior existe chalet que ocupa unos ciento veinte metros cuadrados, destinándose el resto a amplio jardín y zona de desahogo. - La edificación consta de una sola planta, con superficie construida de ciento dos metros cuadrados, más un patio cerrado, y se distribuye interiormente en entrada-hall aseo, dos cuartos de baño, tres dormitorios, biblioteca, salón-living, comedor, cocina, terraza y el citado patio con una superficie construida de ciento veinte metros cuadrados.

USO: Residencial unifamiliar aislada tipo 6 (AIS-6).

ADJUDICATARIO: Eldjarn Lorentz Ivar

CORRESPONDENCIA: Le viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra A**, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 109, Finca número 5.850.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra A, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **222.531,00 €** y en su contra de **21.538,19 €** con un porcentaje del **5,043 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con finca aportada A	PARCELA A

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	LORENTS IVAR ELDJARN	C.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana		Superficie: 8.226 m²s
Linderos	Norte	con calle de la urbanización El Maro
	Sur	con la parcela de resultado B2 y calle del Sector SUP S 22 El Maro
	Este	con calle de la urbanización El Maro
	Oeste	con calle de la urbanización El Maro
Uso: Residencial AIS-6		Superficie edificable: 839 m²t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 5,043 %	Importe de la liquidación provisional: 244.069,19 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	LORENTS IVAR ELDJARN
Descripción	Parcela denominada A, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de ocho mil doscientos veintiséis metros cuadrados (8.226 m ²), una edificabilidad de ochocientos treinta y nueve metros cuadrados de techo (839 m ² t) y un número máximo de dos viviendas (2 viv.). Linda al Norte, con calle de la urbanización El Maro, al Sur, con la parcela de resultado B2 y con calle del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con calle de la urbanización El Maro y al Oeste, con calle de la urbanización El Maro.
Título	Adjudicada a LORENTS IVAN ELDJARN por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de la finca letra A.
Uso	Residencial.
Tipología	AIS-6
Edificabilidad	0,10 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	Edificación de ciento veinte metros cuadrados
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 5,043 %	Importe de la liquidación provisional: 244.069,19 €.

2. PARCELA B1

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada B1, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de tres mil doscientos sesenta y tres metros cuadrados (3.263 m²), una edificabilidad de trescientos cincuenta y un metros con treinta y tres decímetros cuadrados de techo (351,33 m²t) y un número máximo de una vivienda (1 viv.). Linda:

- Norte, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado B2 del Sector SUP S 22 El Maro
- Sur, con calle de la urbanización y con la parcela de resultado B2 del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con parcela B2 del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro.

En su interior se encuentra una vivienda unifamiliar que se compone de planta principal y semisótano, distribuida aquella en salón comedor, cocina, dos dormitorios dobles, cuarto de ducha y hall de entrada, con una superficie aproximada de ciento cincuenta y siete metros cuadrados y la planta de semisótano, que consta de caja de escalera, un dormitorio doble, un cuarto de baño y cuarto trastero almacén, con una superficie aproximada de cuarenta y dos metros cuadrados-. Tiene, además, terrazas cubiertas que miden aproximadamente treinta metros cuadrados y separada de la casa, una piscina de treinta y dos metros cuadrados-. La superficie total construida es de ciento noventa y nueve metros cuadrados más treinta metros cuadrados de terrazas cubiertas y treinta y dos metros cuadrados de la piscina, formando todo ello una sola unidad, teniendo su entrada por el Oeste.

USO: Residencial unifamiliar aislada tipo 6 (AIS-6).


ADJUDICATARIO: NATHAN PATRICK GORE WILLIAMS

CORRESPONDENCIA: Le viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra B1**, inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.503, Libro 124, Folio 11, Finca número 5.797.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra B1, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **98.861,59 €** y en su contra de **0,00 €** con un porcentaje del **2,043 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con finca aportada B1	PARCELA B1

DATOS PERSONALES			
ADJUDICATARIO	Nombre:	NATHAN PATRICK GORE WILLIAMS	C.I.F. 

	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA			
Naturaleza: Urbana			Superficie: 3.263 m²s
Linderos	Norte	con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado B2 del Sector SUP S 22 El Maro	
	Sur	con calle de la urbanización y con la parcela de resultado B2 del Sector SUP S 22 El Maro	
	Este	con parcela B2 del Sector SUP S 22 El Maro	
	Oeste	con calle de la urbanización El Maro.	
Uso: Residencial AIS-6		Superficie edificable: 351,33 m²t	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 2,043 %	Importe de la liquidación provisional: 98.861,59 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	NATHAN PATRICK GORE WILLIAMS
Descripción	Parcela denominada B1, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de tres mil doscientos sesenta y tres metros cuadrados (3.263 m ²), una edificabilidad de trescientos cincuenta y un metros con treinta y tres decímetros cuadrados de techo (351,33 m ² t) y un número máximo de una vivienda (1 viv.). Linda, al Norte, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado B2 del Sector SUP S 22 El Maro, al Sur, con calle de la urbanización y con la parcela de resultado B2 del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con parcela B2 del Sector SUP S 22 El Maro y al Oeste, con calle de la urbanización El Maro.
Título	Adjudicada a NATHAN PATRICK GORE WILLIAMS por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de la finca letra B1
Uso	Residencial.
Tipología	AIS-6
Edificabilidad	0,11 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	Edificación con superficie total construida es de ciento noventa y nueve metros cuadrados más treinta metros cuadrados de terrazas cubiertas y treinta y dos metros cuadrados de la piscina
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 2,043 %	Importe de la liquidación provisional: 98.861,59 €.

3. PARCELA B2

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada B2, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de seis mil novecientos treinta y cinco metros cuadrados (6.935 m²), una edificabilidad de setecientos dos metros con sesenta y siete decímetros cuadrados de techo (702,67 m²t) y un número máximo de dos viviendas (2 viv.). Linda:

- Norte, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado A del Sector SUP S 22 El Maro
- Sur, con la parcela de resultado C del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con parcela U destinada a zona verde y parcela K del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro y parcela B1 del Sector SUP S 22 El Maro

USO: Residencial unifamiliar aislada tipo 6 (AIS-6).

ADJUDICATARIO: ALEXKRAS S.L.

CORRESPONDENCIA: Le viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra B2**, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.523, Libro 144, Folio 191, Finca número 5.852.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra B2, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **179.319,99 €** y en su contra de **18.404,79 €** con un porcentaje del **4,085 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con finca aportada B2	PARCELA B2

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	ALEXKRAS S.L.	C.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA			
Naturaleza: Urbana			Superficie: 6.935 m ² s
Linderos	Norte	con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado A del Sector SUP S 22 El Maro	
	Sur	con la parcela de resultado C del Sector SUP S 22 El Maro	

	Este	con parcela U destinada a zona verde y parcela K del Sector SUP S 22 El Maro
	Oeste	con calle de la urbanización El Maro y parcela B1 del Sector SUP S 22 El Maro
Uso: Residencial AIS-6		Superficie edificable: 702,67 m ²

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 4,085 %	Importe de la liquidación provisional: 197.724,78 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	ALEXKRAS S.L.
Descripción	Parcela denominada B2, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de seis mil novecientos treinta y cinco metros cuadrados (6.935 m ²), una edificabilidad de setecientos dos metros con sesenta y siete decímetros cuadrados de techo (702,67 m ² t) y un número máximo de dos viviendas (2 viv.). Linda al Norte, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado A del Sector SUP S 22 El Maro, al Sur, con la parcela de resultado C del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con parcela U destinada a zona verde y parcela K del Sector SUP S 22 El Maro y al Oeste, con calle de la urbanización El Maro y parcela B1 del Sector SUP S 22 El Maro.
Título	Adjudicada a ALEXKRAS S.L. por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de la finca letra B2.
Uso	Residencial.
Tipología	AIS-6
Edificabilidad	0,10 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 4,085 %	Importe de la liquidación provisional: 197.724,78 €.

4. PARCELA C

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada C, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de tres mil cuatrocientos ochenta y nueve metros cuadrados (3.489 m²), una edificabilidad de doscientos diez metros cuadrados de techo (210 m²t) y un número máximo de una vivienda (1 viv.). Linda:

- Norte, con la parcela de resultado B2 del Sector SUP S 22 El Maro
- Sur, con calle de la urbanización El Maro y con parcela U del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con parcela U destinada a zona verde del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro

En su interior se encuentra una casa denominada LA FORTUNA que consta de una sola planta que se halla distribuida en tres dormitorios, comedor, salón-estar, cocina, vestíbulo, aseo y porche, ocupando una superficie lo edificado de ciento cuarenta y dos metros cuadrados y trece metros cuadrados de porche.

USO: Residencial unifamiliar aislada tipo 6 (AIS-6).

ADJUDICATARIO: NIELS BRANDBORG

CORRESPONDENCIA: Le viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra C**, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 115, Finca número 5.854.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra C, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **56.827,10 €** y en su contra de **0,00 €** con un porcentaje del **1,174 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con finca aportada C	PARCELA C

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	NIELS BRANDBORG	C.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana		Superficie: 3.489 m ² s
Linderos	Norte	con la parcela de resultado B2 del Sector SUP S 22 El Maro
	Sur	con calle de la urbanización El Maro y con parcela U del Sector SUP S 22 El Maro
	Este	con parcela U destinada a zona verde del Sector SUP S 22 El Maro
	Oeste	con calle de la urbanización El Maro
Uso: Residencial AIS-6		Superficie edificable: 210 m ² t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 1,174 %	Importe de la liquidación provisional: 56.827,10 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	NIELS BRANDBORG

Descripción	Parcela denominada C, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de tres mil cuatrocientos ochenta y nueve metros cuadrados (3.489 m ²), una edificabilidad de doscientos diez metros cuadrados de techo (210 m ² t) y un número máximo de una vivienda (1 viv.). Linda, al Norte, con la parcela de resultado B2 del Sector SUP S 22 El Maro, al Sur, con calle de la urbanización El Maro y con parcela U del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con parcela U destinada a zona verde del Sector SUP S 22 El Maro y al Oeste, con calle de la urbanización El Maro.
Título	Adjudicada a NIELS BRANDBORG por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de la finca letra C.
Uso	Residencial.
Tipología	AIS-6
Edificabilidad	0,06 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	casa denominada LA FORTUNA ocupando una superficie lo edificado de ciento cuarenta y dos metros cuadrados y trece metros cuadrados de porche.
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 1,174 %	Importe de la liquidación provisional: 56.827,10 €.

5. PARCELA E

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada E, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de tres mil quinientos cuarenta y tres metros cuadrados (3.543 m²), una edificabilidad de doscientos diez metros cuadrados de techo (212 m²t) y un número máximo de una vivienda (1 viv.). Linda:

- Norte, con la parcela de resultado L del Sector SUP S 22 El Maro
- Sur, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado L del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con límite del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro

En su interior existe una casa chalet que consta de planta de sótano, con superficie de once metros y cincuenta decímetros cuadrados, destinada a trastero; planta baja y alta, destinadas a vivienda, la baja con superficie de ciento ocho metros y veinticuatro decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, comedor, estancia, cocina baño, dos dormitorios con baño, porche de seis metros doce decímetros cuadrados y terraza de quince metros, cuarenta y seis decímetros cuadrados; y las escaleras de acceso a la planta alta, con superficie de dieciséis metros y diez decímetros cuadrados, se destina a dormitorio. La superficie no ocupada por la edificación se destina a ensanches, jardines, accesos, desahogo y un garaje de veintiún metros cuadrados.

USO: Residencial unifamiliar aislada tipo 6 (AIS-6).

ADJUDICATARIO: NIELS PETER BENT ORGAARD RASMUSSEN

CORRESPONDENCIA: Le viene por sus derechos de propietario de la finca **aportada letra E**, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 121, Finca número 5.858.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra E, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **55.709,71 €** y en su contra de **0,00 €** con un porcentaje del **1.151 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con finca aportada E	PARCELA E

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	NIELS PETER BENT ORGAARD RASMUSSEN	C.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana		Superficie: 3.543 m ² s
Linderos	Norte	con la parcela de resultado L del Sector SUP S 22 El Maro
	Sur	con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado L del Sector SUP S 22 El Maro
	Este	con límite del Sector SUP S 22 El Maro
	Oeste	con calle de la urbanización El Maro
Uso: Residencial AIS-6		Superficie edificable: 212 m ² t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 1,151 %	Importe de la liquidación provisional: 55.709,71 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	NIELS PETER BENT ORGAARD RASMUSSEN
Descripción	Parcela denominada E, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de tres mil quinientos cuarenta y tres metros cuadrados (3.543 m ²), una edificabilidad de doscientos diez metros cuadrados de techo (212 m ² t) y un número máximo de una vivienda (1 viv.). Linda, al Norte, con la parcela de resultado L del Sector SUP S 22 El Maro, al Sur, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado L del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con límite del Sector SUP S 22 El Maro y al Oeste, con calle de la urbanización El Maro.

Título	Adjudicada a NIELS PETER BENT ORGAARD RASMUSSEN por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de la finca letra E.
Uso	Residencial.
Tipología	AIS-6
Edificabilidad	0,06 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	Edificación que consta de planta de sótano, con superficie de once metros y cincuenta decímetros cuadrados, planta baja con superficie de ciento ocho metros y veinticuatro decímetros cuadrados, y planta alta, con superficie de dieciséis metros y diez decímetros cuadrados.
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 1,151 %	Importe de la liquidación provisional: 55.709,71 €.

6. PARCELA H

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada H, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de dos mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados (2.882 m²), una edificabilidad de trescientos veinticuatro metros cuadrados de techo (324 m²t) y un número máximo de una vivienda (1 viv.). Linda:

- Norte, con calle de la urbanización El Maro
- Sur, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado J del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado J del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro

USO: Residencial unifamiliar aislada tipo 5 (AIS-5).

ADJUDICATARIO: FINCA EL MARO SL

CORRESPONDENCIA: Le viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra H**, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 130, Finca número 5.864.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra H, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **92.104,59 €** y en su contra de **0,00 €** con un porcentaje del **1,903 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con finca aportada H	PARCELA H

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	FINCA EL MARO SL	C.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana		Superficie: 2.882 m ² s
Linderos	Norte	con calle de la urbanización El Maro
	Sur	con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado J del Sector SUP S 22 El Maro
	Este	con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado J del Sector SUP S 22 El Maro
	Oeste	con calle de la urbanización El Maro
Uso: Residencial AIS-5		Superficie edificable: 324 m ² t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 1,903 %	Importe de la liquidación provisional: 92.104,59 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	FINCA EL MARO SL
Descripción	Parcela denominada H, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de dos mil ochocientos ochenta y dos metros cuadrados (2.882 m ²), una edificabilidad de trescientos veinticuatro metros cuadrados de techo (324 m ² t) y un número máximo de una vivienda (1 viv.). Linda, al Norte, con calle de la urbanización El Maro, al Sur, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado J del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado J del Sector SUP S 22 El Maro y al Oeste, con calle de la urbanización El Maro
Título	Adjudicada a FINCA EL MARO SL por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de la finca letra H.
Uso	Residencial.

Tipología	AIS-5		
Edificabilidad	0,11 m²t/m²s		
Construcciones y vuelos			
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.		
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.		
DATOS ECONÓMICOS			
Cuota de participación en las cargas:		Importe de la liquidación provisional:	
1.903 %		92.104,59 €.	

7. PARCELA I

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada I, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de seis mil doscientos tres metros cuadrados (6.203 m²), una edificabilidad de seiscientos veintidós metros cuadrados de techo (622 m²t) y un número máximo de dos viviendas (2 viv.). Linda:

- Norte, con las parcelas de resultado O y S del Sector SUP S 22 El Maro
- Sur, con la parcela de resultado T y con límite del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con límite del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro

USO: Residencial unifamiliar aislada tipo 6 (AIS-6).

ADJUDICATARIO: WILLIAM ANTHONY ASHLEY 50%Y PAMELA ASHLEY 50%

CORRESPONDENCIA: Les viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra I**, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 133, Finca número 5.866.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra I, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **181.814,79 €** y en su contra de **0,00 €** con un porcentaje del **3,756 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO			
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con finca aportada I		PARCELA I
DATOS PERSONALES			
ADJUDICATARIO	Nombre:	WILLIAM ANTHONY ASHLEY 50%	C.I.F.
		PAMELA ASHLEY 50%	

	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:	Pascual Lloret Sos, Abogados y Eco	N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA			
Naturaleza: Urbana			Superficie: 6.203 m ² s
Linderos	Norte	con las parcelas de resultado O y S del Sector SUP S 22 El Maro	
	Sur	con la parcela de resultado T y con límite del Sector SUP S 22 El Maro	
	Este	con límite del Sector SUP S 22 El Maro	
	Oeste	con calle de la urbanización El Maro	
Uso: Residencial AIS-6		Superficie edificable: 622 m ² t	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 3,756 %	Importe de la liquidación provisional: 181.814,79 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	WILLIAM ANTHONY ASHLEY 50% Y PAMELA ASHLEY 50%
Descripción	Parcela denominada I, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de seis mil doscientos tres metros cuadrados (6.203 m ²), una edificabilidad de seiscientos veintidós metros cuadrados de techo (622 m ² t) y un número máximo de dos viviendas (2 viv.). Linda al <u>Norte</u> , con las parcelas de resultado O y S del Sector SUP S 22 El Maro, al <u>Sur</u> , con la parcela de resultado T y con límite del Sector SUP S 22 El Maro, al <u>Este</u> , con límite del Sector SUP S 22 El Maro y al <u>Oeste</u> , con calle de la urbanización El Maro.
Título	Adjudicada a WILLIAM ANTHONY ASHLEY y PAMELA ASHLEY AL 50% cada uno por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de la finca letra I.
Uso	Residencial.
Tipología	AIS-6
Edificabilidad	0,10 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 3,756 %	Importe de la liquidación provisional: 181.814,79 €.

8. PARCELA J

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada J, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de cuatro mil doscientos cuarenta y seis metros cuadrados (4.246 m²), una edificabilidad de cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados de techo (434 m²) y un número máximo de una vivienda (1 viv.). Linda:

- Norte, con calle de la urbanización El Maro y con las parcelas de resultado H y T del Sector SUP S 22 El Maro
- Sur, con calle de la urbanización y límite del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, límite del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado H del Sector SUP S 22 El Maro

USO: Residencial unifamiliar aislada tipo 6 (AIS-6).

ADJUDICATARIO: FINCA EL MARO SL

CORRESPONDENCIA: Le viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra J**, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 136, Finca número 5.868.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra J, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **147.335,42 €** y en su contra de **0,00 €** con un porcentaje del **3,044 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con finca aportada J	PARCELA J

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	FINCA EL MARO SL	C.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA			
Naturaleza: Urbana			Superficie: 4.246 m²s
Linderos	Norte	con calle de la urbanización El Maro y con las parcelas de resultado H y T del Sector SUP S 22 El Maro	
	Sur	con calle de la urbanización y límite del Sector SUP S 22 El Maro	
	Este	límite del Sector SUP S 22 El Maro	
	Oeste	con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado H del Sector SUP S 22 El Maro	
Uso: Residencial AIS-6		Superficie edificable: 434 m²t	

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 3,044 %	Importe de la liquidación provisional: 147.335,42 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	FINCA EL MARO SL
Descripción	Parcela denominada J, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de cuatro mil doscientos cuarenta y seis metros cuadrados (4.246 m²), una edificabilidad de cuatrocientos treinta y cuatro metros cuadrados de techo (434 m²t) y un número máximo de una vivienda (1 viv.). Linda al Norte, con calle de la urbanización El Maro y con las parcelas de resultado H y T del Sector SUP S 22 El Maro, al Sur, con calle de la urbanización y límite del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, límite del Sector SUP S 22 El Maro y al Oeste, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado H del Sector SUP S 22 El Maro
Título	Adjudicada a FINCA EL MARO SL por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de la finca letra J.
Uso	Residencial.
Tipología	AIS-6
Edificabilidad	0,10 m²t/m²s
Construcciones y vuelos	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 3,044 %	Importe de la liquidación provisional: 147.335,42 €.

9. PARCELA K

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada K, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de dos mil seiscientos metros cuadrados (2.600 m²), una edificabilidad de doscientos setenta y cinco metros cuadrados de techo (275 m²t) y un número máximo de una vivienda (1 viv.). Linda:

- Norte, con calle de la urbanización El Maro
- Sur, con la parcela de resultado B2 y zona verde denominada U del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con zona verde denominada U del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con la parcela de resultado B2 del Sector SUP S 22 El Maro

En su interior se encuentra un chalet denominado casa el maro, que se compone de planta baja y alta, distribuida aquella en porche tres dormitorios y dos cuartos de baño; y la planta alta en salón, cocina, cuarto de servicio, terraza, dormitorio y cuarto de baño. La superficie

total construida es de doscientos metros treinta y siete decímetros cuadrados, ocupando la edificación en planta baja ochenta y seis metros veinte decímetros cuadrados, destinándose el resto a jardín y desahogo.

USO: Residencial unifamiliar aislada tipo 5 (AIS-5).

ADJUDICATARIO: Frances Agnes Wardley

CORRESPONDENCIA: Le viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra K**, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 139, Finca número 5.870.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra K, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **50.282,40 €** y en su contra de **0,00 €** con un porcentaje del **1,039 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con finca aportada K	PARCELA K

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	FRANCES AGNES WARDLEY	C.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana		Superficie: 2.600 m²s
Linderos	Norte	con calle de la urbanización El Maro
	Sur	con la parcela de resultado B2 y zona verde denominada U del Sector SUP S 22 El Maro
	Este	con zona verde denominada U del Sector SUP S 22 El Maro
	Oeste	con la parcela de resultado B2 del Sector SUP S 22 El Maro
Uso: Residencial AIS-5		Superficie edificable: 275 m²t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 1,039 %	Importe de la liquidación provisional: 50.282,40 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	FRANCES AGNES WARDLEY

Descripción	Parcela denominada K, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de dos mil seiscientos metros cuadrados (2.600 m ²), una edificabilidad de doscientos setenta y cinco metros cuadrados de techo (275 m ² t) y un número máximo de una vivienda (1 viv.). Linda, al Norte, con calle de la urbanización El Maro, al Sur, con la parcela de resultado B2 y zona verde denominada U del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con zona verde denominada U del Sector SUP S 22 El Maro y al Oeste, con la parcela de resultado B2 del Sector SUP S 22 El Maro
Título	Adjudicada a FRANCES AGNES WARDLEY por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de la finca letra K.
Uso	Residencial.
Tipología	AIS-5
Edificabilidad	0,11 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	Edificación con una superficie total construida es de doscientos metros treinta y siete decímetros cuadrados, ocupando en planta baja ochenta y seis metros veinte decímetros cuadrados
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 1,039 %	Importe de la liquidación provisional: 50.282,40 €.

10. PARCELA L.

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada L, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de ocho mil setecientos cuarenta y un metros cuadrados (8.741 m²), una edificabilidad de cinco mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados de techo (5.549 m²t) y un número máximo de cincuenta y cinco viviendas (55 viv.). Linda:

- Norte, con calle de acceso de la urbanización El Maro
- Sur, con la parcela de resultado E del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con límite de la urbanización El Maro
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado W del Sector SUP S 22 El Maro

USO: Residencial plurifamiliar Ciudad Jardín tipo 1 (CJ-1).

ADJUDICATARIO: Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn y Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, cada una en un 25% con carácter privativo.

CORRESPONDENCIA: Le viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra L**, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 142, Finca número 5.872.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra L, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **885.768,44 €** y en su contra de **0,00 €** con un porcentaje del **18,301 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con finca aportada L	PARCELA L

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn	C.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana		Superficie: 8.741 m²s
Linderos	Norte	con calle de la urbanización El Maro
	Sur	con la parcela de resultado E del Sector SUP S 22 El Maro
	Este	con límite de la urbanización El Maro
	Oeste	con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado W del Sector SUP S 22 El Maro
Uso: Residencial CJ-1		Superficie edificable: 5.549 m²t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 18,301 %	Importe de la liquidación provisional: 885.768,44 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn (25%) Marie France Germaine Therese Thorn (25%) Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn (25%) Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn (25%)
Descripción	Parcela denominada L, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de ocho mil setecientos cuarenta y un metros cuadrados (8.741 m²), una edificabilidad de cinco mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados de techo (5.549 m²t) y un número máximo de cincuenta y cinco viviendas (55 viv.). Linda, al Norte, con calle de acceso de la urbanización El Maro, al Sur, con la parcela de resultado E del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con límite de la urbanización El Maro y al Oeste, con calle de la urbanización El Maro y con la parcela de resultado W del Sector

	SUP S 22 El Maro
Título	Adjudicada a Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn, Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, cada una en 25%, por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de la finca letra L.
Uso	Residencial.
Tipología	CJ-1
Edificabilidad	0,63 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 18,301 %	Importe de la liquidación provisional: 885.768,44 €.

11. PARCELA O

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada O, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de trece mil ochocientos cuatro metros cuadrados (13.804 m²), una edificabilidad de setecientos cincuenta y dos metros cuadrados de techo (8.752 m²t) y un número máximo de ochenta y seis viviendas (86 viv.). Linda:

- Norte, con calle de la urbanización El Maro
- Sur, con calle de la urbanización y con las parcelas de resultado I y S del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con parcela S destinada a zona verde del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro

USO: Residencial plurifamiliar Ciudad Jardín tipo 1 (CJ-1).

ADJUDICATARIO: Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn y Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, cada una en un 25% con carácter privativo.

CORRESPONDENCIA: Le viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra O**, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 154, Finca número 5.880.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra O, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **1.397.052,69 €** y en su contra de **0,00 €** con un porcentaje del **28,864 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con finca aportada O	PARCELA O

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn	C.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana		Superficie: 13.804 m ² s
Linderos	Norte	con calle de la urbanización El Maro
	Sur	con calle de la urbanización y con las parcelas de resultado I y S del Sector SUP S 22 El Maro
	Este	con parcela S destinada a zona verde del Sector SUP S 22 El Maro
	Oeste	con calle de la urbanización El Maro
Uso: Residencial CJ-1		Superficie edificable: 8.752 m ² t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 28,864 %	Importe de la liquidación provisional: 1.397.052,69 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn (25%) Marie France Germaine Therese Thorn (25%) Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn (25%) Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn (25%)
Descripción	Parcela denominada O, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de trece mil ochocientos cuatro metros cuadrados (13.804 m ²), una edificabilidad de setecientos cincuenta y dos metros cuadrados de techo (8.752 m ² t) y un número máximo de ochenta y seis viviendas (86 viv.). Linda, al Norte, con calle de la urbanización El Maro , al Sur, con calle de la urbanización y con las parcelas de resultado I y S del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con parcela S destinada a zona verde del Sector SUP S 22 El Maro y al Oeste, con calle de la urbanización El Maro

Título	Adjudicada a Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn, Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, cada una en 25%, por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de la finca letra O.
Uso	Residencial.
Tipología	CJ-1
Edificabilidad	0,63 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 28,864 %	Importe de la liquidación provisional: 1.397.052,69 €.

12. PARCELA P

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada P, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de quinientos noventa metros cuadrados (590 m²) y una edificabilidad de seiscientos metros cuadrados de techo (600 m²t). Linda:

- Norte, con calle de la urbanización El Maro y con parcela Q del Sector SUP S 22 El Maro
- Sur, con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con parcela Q del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro

USO: SIPS

ADJUDICATARIO: Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn y Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, cada una en un 25% con carácter privativo.

CORRESPONDENCIA: Le viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra P**, inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 157, Finca número 5.882.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra P, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **64.968,06 €** y en su contra de **0,00 €** con un porcentaje del **1,342 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con finca aportada P	PARCELA P

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn	C.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana		Superficie: 590 m ² s
Linderos	Norte	con calle de la urbanización El Maro
	Sur	con calle de la urbanización y con las parcelas de resultado I y S del Sector SUP S 22 El Maro
	Este	con parcela S destinada a zona verde del Sector SUP S 22 El Maro
	Oeste	con calle de la urbanización El Maro
Uso: SIPS		Superficie edificable: 600 m ² t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 1,342 %	Importe de la liquidación provisional: 64.968,06 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn (25%) Marie France Germaine Therese Thorn (25%) Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn (25%) Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn (25%)
Descripción	Parcela denominada P, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de quinientos noventa metros cuadrados (590 m ²) y una edificabilidad de seiscientos metros cuadrados de techo (600 m ² t). Linda, al Norte, con calle de la urbanización El Maro y con parcela Q del Sector SUP S 22 El Maro, al Sur, con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con parcela Q del Sector SUP S 22 El Maro y al Oeste, con calle de la urbanización El Maro

Título	Adjudicada a Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn, Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, cada una en 25%, por el Modificado del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de la finca letra P.
Uso	Comercial
Tipología	SIPS
Edificabilidad	1,02 m²t/m²s
Construcciones y vuelos	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 1,342 %	Importe de la liquidación provisional: 64.968,06 €.

13. PARCELA M1BIS

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada M1bis, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de siete mil cuatrocientos ocho metros cuadrados (7.408 m²), una edificabilidad de dos mil ciento cuarenta y dos metros cuadrados de techo (2.142 m²t) y un número máximo de dieciséis viviendas (16 viv.). Linda:

- Norte, con límite del Sector SUP S 22 El Maro
- Sur, con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con parcela M2 BIS del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con calle de la urbanización El Maro y con parcela E del Sector SUP S 22 El Maro

USO: Residencial plurifamiliar Ciudad Jardín tipo 1 (CJ-1).

ADJUDICATARIO: Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn y Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, cada una en un 20,1475% con carácter privativo y Finca el Maro S.L. en un 19,41%.

CORRESPONDENCIA: a las hermanas Thorn le vienen por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra M-1** inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 145, Finca número 5.874 y la **finca aportada letra F** inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 124, Finca número 5.860 y a la mercantil Finca el Maro le viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra G** inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 127, Finca número 5.862.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con parte de la finca aportada letra M-1, G y F, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **413.752,35 €** y en su contra de **0,00 €** con un porcentaje del **8,549 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con fincas aportadas M-1, G y F	PARCELA M1BIS

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn Finca el Maro S.L.	C.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana		Superficie: 7.408 m²s
Linderos	Norte	con calle de la urbanización El Maro
	Sur	con calle de la urbanización y con las parcelas de resultado I y S del Sector SUP S 22 El Maro
	Este	con parcela S destinada a zona verde del Sector SUP S 22 El Maro
	Oeste	con calle de la urbanización El Maro
Uso: SIPS		Superficie edificable: 2.142 m²t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 8,549 %	Importe de la liquidación provisional: 413.752,35 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn (20,1475%) Marie France Germaine Therese Thorn (20,1475%) Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn (20,1475%) Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn (20,1475%) Finca el Maro S.L. (19,41%)

Descripción	Parcela denominada M1bis, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de siete mil cuatrocientos ocho metros cuadrados (7.408 m ²), una edificabilidad de dos mil ciento cuarenta y dos metros cuadrados de techo (2.142 m ² t) y un número máximo de dieciséis viviendas (16 viv.). Linda, al Norte, con límite del Sector SUP S 22 El Maro, al Sur, con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con parcela M2 BIS del Sector SUP S 22 El Maro y al Oeste, con calle de la urbanización El Maro y con parcela E del Sector SUP S 22 El Maro.
Título	Adjudicada a Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn, Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, cada una en 20,1475% cada una con carácter privativo y a Finca el Maro S.L. en un 19,41%, por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de las fincas letra M1, G y F.
Uso	Residencial
Tipología	CJ-1
Edificabilidad	0,29 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 8,549 %	Importe de la liquidación provisional: 413.752,35 €.

14. PARCELA NBIS

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada NBis, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie de once mil trescientos cincuenta metros cuadrados (11.350 m²t), una edificabilidad cinco mil cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados (5.461 m²) y un número máximo de cuarenta y siete viviendas (47 viv.). Linda:

- Norte, con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro
- Sur, con calle de la urbanización y con parcela U del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con parcela U del Sector SUP S 22 El Maro

USO: Residencial plurifamiliar Ciudad Jardín tipo 1 (CJ-1).

ADJUDICATARIO: Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn y Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, cada una en un 22,08% con carácter privativo y Finca el Maro S.L. en un 11,68%.

CORRESPONDENCIA: a las hermanas Thorn le vienen por sus derechos de propietario de la **finca aportada N** inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 151, Finca número 5.878 y en virtud de las escrituras de compraventa de **parte de los aprovechamientos de las fincas aportadas**

denominadas **C, E y K**, fincas registrales inscritas en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas números 5.854, 5.858 y 5.870, respectivamente; y a la mercantil Finca el Maro S.L. le viene por sus derechos de propietario de la **finca aportada letra D** inscrita en el Registro de la Propiedad Número 1 de Mijas, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 118, Finca número 5.856.

A los efectos previstos en el artículo 11 del Real Decreto 1093/1997, esta finca de resultado se corresponde en un 100,00% con las fincas aportadas N y D, así como parte de los aprovechamientos adquiridos de las fincas aportadas C, E y K, tal y como se establece en el apartado 3.3 del presente Modificado de Proyecto de Reparcelación.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **953.769,40 €** y en su contra de **0,00 €** con un porcentaje del **19,706 %**, sin perjuicio de quedar afecta a las cargas y gravámenes que puedan resultar de las antiguas aportadas por el principio de subrogación real.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO		
PARCELAS RESULTANTES	Correspondencia con fincas aportadas N, D y parte de los aprovechamientos de las parcelas denominadas C, E y K	PARCELA NBIS

DATOS PERSONALES				
ADJUDICATARIO	Nombre:	Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn Finca el Maro S.L.	C.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA		
Naturaleza: Urbana		Superficie: 11.350 m ² s
Linderos	Norte	con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro
	Sur	con calle de la urbanización y con parcela U del Sector SUP S 22 El Maro
	Este	con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro
	Oeste	con parcela U del Sector SUP S 22 El Maro
Uso: Residencial		Superficie edificable: 5.461 m ² t

DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 19,706 %	Importe de la liquidación provisional: 953.769,40 €.

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Adjudicatario	Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn (22,08%) Marie France Germaine Therese Thorn (22,08%) Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn (22,08%) Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn (22,08%) Finca el Maro S.L. (11,68%)
Descripción	Parcela denominada NBis, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie de once mil trescientos cincuenta metros cuadrados (11.350 m ²), una edificabilidad cinco mil cuatrocientos sesenta y un metros cuadrados (5.461 m ²) y un número máximo de cuarenta y siete viviendas (47 viv.). Linda, al Norte, con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro, al Sur, con calle de la urbanización y con parcela U del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro y al Oeste, con parcela U del Sector SUP S 22 El Maro.
Título	Adjudicada a Christiane Marie Jeanne Victorine Thorn, Marie France Germaine Therese Thorn, Eliane Marie Jacqueline Charlotte Thorn, Sabine Marie Raymonde Christiane Thorn, cada una en 22,08% cada una con carácter privativo y a Finca el Maro S.L. en un 11,68%, por el Modificado de Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de las fincas aportadas N-1 y D así como parte de los aprovechamientos adquiridos de las fincas aportadas denominadas C, E y K.
Uso	Residencial
Tipología	CJ-1
Edificabilidad	0,48 m ² t/m ² s
Construcciones y vuelos	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes, excepto las afectadas al pago de los gastos de urbanización y demás gastos inherentes a la compensación, como carga real. Esta anotación se anulará con la presentación en el Registro de la Propiedad del certificado acreditativo de que el titular de la parcela ha satisfecho los mencionados gastos.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 19,706 %	Importe de la liquidación provisional: 953.769,40 €.

PARCELA M2BIS

DESCRIPCIÓN: Parcela denominada M2Bis, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas.

Cuenta con una superficie seis mil doscientos treinta y cinco metros cuadrados (6.235 m²), una edificabilidad de tres mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados de techo (3.369,00 m²t) y un número máximo de treinta y cuatro viviendas (34 viv.). Linda:

- Norte, con límite del Sector SUP S 22 El Maro
- Sur, con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro
- Este, con calle de la urbanización y límite del Sector SUP S 22 El Maro
- Oeste, con parcela denominada M1BIS del Sector SUP S 22 El Maro

USO: Residencial.

ADJUDICATARIO: AYUNTAMIENTO DE MIJAS

CORRESPONDENCIA: Le viene en concepto de cesión obligatoria y gratuita del 10% del Aprovechamiento Medio, de conformidad con lo establecido en el artículo 54.2 b) de la LOUA. No obstante lo anterior, y al tratarse de un Modificado de Proyecto de Reparcelación, se corresponde con la Finca número 5.876 del Registro de la Propiedad de Mijas Número 1, en el Tomo 1.499, Libro 120, Folio 148.

GRAVAMEN: La presente finca queda afecta a la cuenta de liquidación provisional por un importe a su favor de **0 €** y en su contra de **0 €** con un porcentaje del **0 %**.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP S 22 EL MARO

PARCELAS RESULTANTES	10% Aprovechamiento Medio. (se corresponde con la aportada M2)	PARCELA M2BIS
----------------------	---	----------------------

DATOS PERSONALES

ADJUDICATARIO	Nombre:	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	C.I.F:	
		AVDA./ VIRGEN DE LA PEÑA 2	Localidad:	Mijas
REPRESENTANTE	Nombre:		N.I.F.	
	Domicilio:		Localidad:	

DATOS DE LA PARCELA

Naturaleza: Urbana		Superficie: 6.235 m²
Linderos	Norte	con límite del Sector SUP S 22 El Maro.
	Sur	con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro
	Este	con calle de la urbanización y límite del Sector SUP S 22 El Maro
	Oeste	con parcela denominada M1BIS del Sector SUP S 22 El Maro
Uso: Residencial		Superficie edificable: 3.369,00 m²t

DATOS ECONÓMICOS

Cuota de participación en las cargas: 0%	Importe de la liquidación provisional: 0,00 €.
---	---

DATOS PARA EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Adjudicatario	AYUNTAMIENTO DE MIJAS
Descripción	Parcela denominada M2Bis, de forma irregular, sita en el término municipal de Mijas, dentro del Sector SUP S 22 El Maro del PGOU de Mijas. Cuenta con una superficie seis mil doscientos treinta y cinco metros cuadrados (6.235 m²), una edificabilidad de tres mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados de techo (3.369,00 m²t) y un número máximo de treinta y cuatro viviendas (34 viv.). Linda, al Norte, con límite del Sector SUP S 22 El Maro, al Sur, con calle de la urbanización del Sector SUP S 22 El Maro, al Este, con calle de la urbanización y límite del Sector SUP S 22 El Maro, al Oeste, con parcela denominada M1BIS del Sector SUP S 22 El Maro
Título	Adjudicada al Ayuntamiento de Mijas por el Proyecto de Reparcelación del Sector SUP-S-22 EL MARO que será aprobado por el Ayuntamiento de Mijas, como parcela adjudicada en virtud de la aportación de las fincas aportadas M2, que será aprobado por la Administración actuante, como parcela adjudicada en virtud de cesión obligatoria y gratuita del 10% del Aprovechamiento Medio.
Uso	Residencial.
Tipología	CJ-1

Edificabilidad	0,54 m2t/m2s
Construcciones y vuelos	
Cargas	Libre de cargas y gravámenes.
Inscripción	Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela descrita como finca nueva e independiente, en virtud de la reordenación efectuada.
DATOS ECONÓMICOS	
Cuota de participación en las cargas: 0%	Importe de la liquidación provisional: 0,00 €.

4. RESUMEN

FINCA	TITULAR	SUPERFICIE	APROVECH.	EDIF.	NUM.	CARGA	TOTAL
RESULTANTES		(m2s)	(m² tp)	M2T	VIV.	URB.	CARGA URB
						%	€
A	LORENTZ IVAN ELDJARN	8.226,00	1.529,00	839,00	2	5,043%	244.069,19
B1	NATHAN PATRICK WILLIAMS	3.263,00	619,33	351,33	1	2,043%	98.861,59
B2	ALEXKRAS SL	6.935,00	1.238,67	702,67	2	4,085%	197.724,78
C	NIELS BRANDBORG LARSEN	3.489,00	356,00	210,00	1	1,174%	56.827,10
E	NIELS BENT RASMUSSEN	3.543,00	349,00	212,00	1	1,151%	55.709,71
H	FINCA EL MARO SL	2.882,00	577,00	324,00	1	1,903%	92.104,59
I	SRES ASHELEY	6.203,00	1.139,00	622,00	2	3,756%	181.814,79
J	FINCA EL MARO SL	4.246,00	923,00	434,00	1	3,044%	147.335,42
K	AGNES FRANCES WARDLEY	2.600,00	315,00	275,00	1	1,039%	50.282,40
L	HERMANAS THORN	8.741,00	5.549,00	5.549,00	55	18,301%	885.768,44
M2BIS	AYUNTAMIENTO MIJAS	6.235,00	3.369,00	3.369,00	34	0,000%	0,00
O	HERMANAS THORN	13.804,00	8.752,00	8.752,00	86	28,864%	1.397.052,69
P	HERMANAS THORN	590,00	407,00	600,00	0	1,342%	64.968,06
M1BIS	HERMANAS THORN (80,59 %) FINCA EL MARO SL (19,41%)	7.408,00	2.592,00	2.142,00	16	8,549%	413.752,35
NBIS	HERMANAS THORN (88,32%) FINCA EL MARO SL (11,68%)	11.350,00	5.975,00	5.461,00	47	19,706%	953.769,40
TOTAL	PARCELAS LUCRATIVAS	89.515,00	33.690,00	29.843,00	250	100%	4.840.040,52
Q	AYUNTAMIENTO MIJAS	3.000,00	0,00	0,00	0	0,000%	0,00
R	AYUNTAMIENTO MIJAS	3.907,00	0,00	0,00	0	0,000%	0,00
S	AYUNTAMIENTO MIJAS	24.261,00	0,00	0,00	0	0,000%	0,00
T	AYUNTAMIENTO MIJAS	490,00	0,00	0,00	0	0,000%	0,00
U	AYUNTAMIENTO MIJAS	1.656,00	0,00	0,00	0	0,000%	0,00
V	AYUNTAMIENTO MIJAS	785,00	0,00	0,00	0	0,000%	0,00
W	AYUNTAMIENTO MIJAS	347,00	0,00	0,00	0	0,000%	0,00
X	AYUNTAMIENTO MIJAS	195,00	0,00	0,00	0	0,000%	0,00
Y	AYUNTAMIENTO MIJAS	37,00	0,00	0,00	0	0,000%	0,00

Z	AYUNTAMIENTO MIJAS	24,00	0,00	0,00	0	0,000%	0,00
VIALES	AYUNTAMIENTO MIJAS	25.000,00	0,00	0,00	0	0,000%	0,00
TOTAL	PARCELAS NO LUCRATIVAS	59.702,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00
TOTAL SECTOR		149.217,00	33.690,00	29.843,00	250,00	100,00%	4.840.040,52

Fdo: Denis del Río Mol

En Mijas, a 28 de diciembre de 2020.



5. RELACIÓN DE PLANOS.

PLANO N°1: SITUACIÓN EN EL P.G.O.U.

PLANO N°2: PLANO DE PARCELAS DE RESULTADO DEL PROYECTO DE REPARCELACION APROBADO DEFINITIVAMENTE.

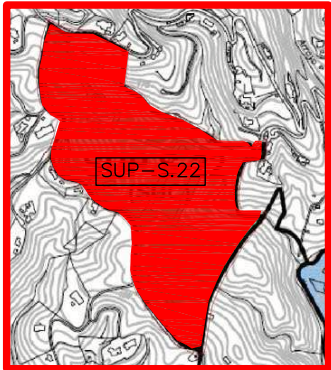
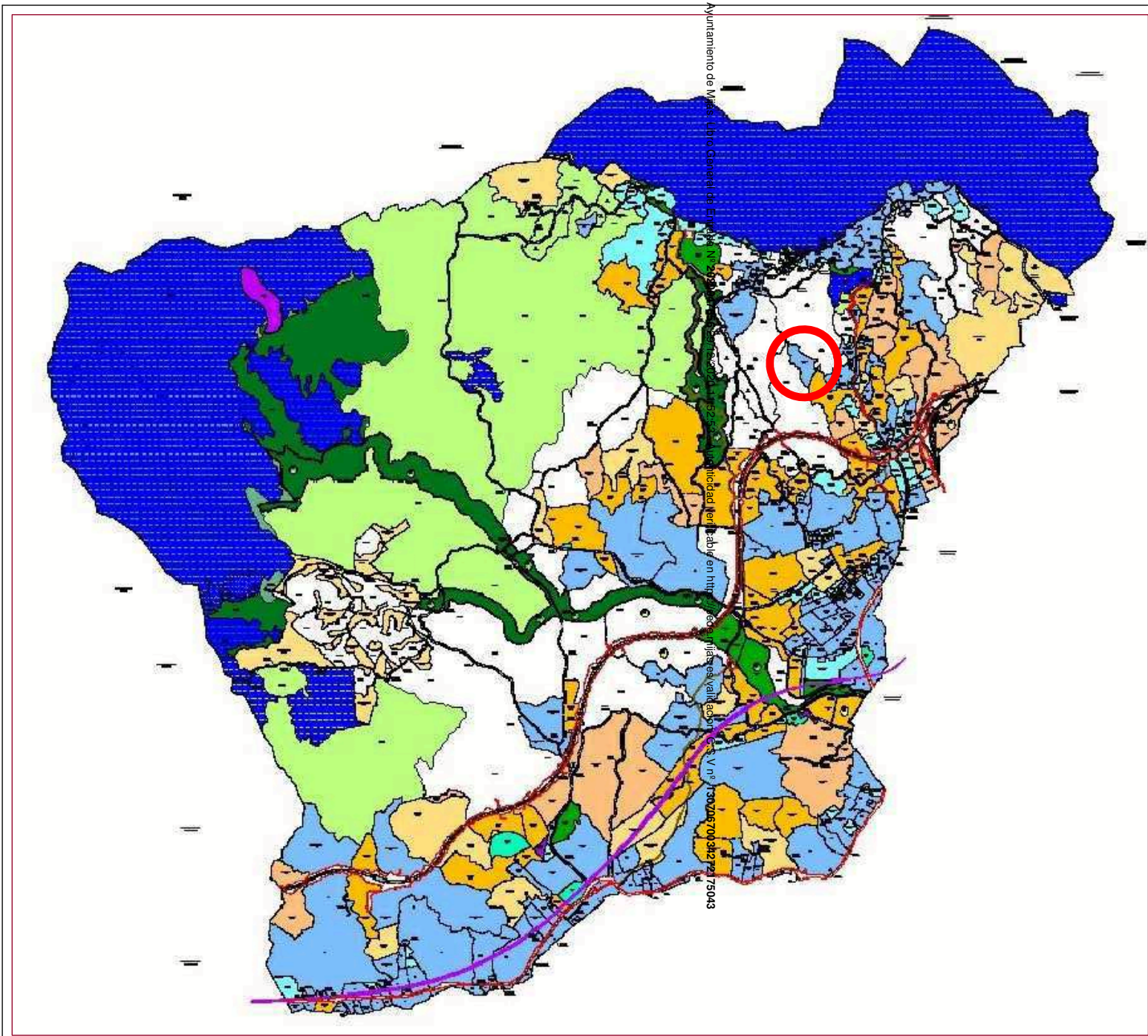
PLANO N° 3: ORDENACION DEL DOCUMENTO DE MODIFICACION PUNTUAL DE ELEMENTOS DEL PGOU DE MIJAS

PLANO N°4: FINCAS APORTADAS.

PLANO N°5: FINCAS RESULTANTES Y ADJUDICACIÓN DE PARCELAS.

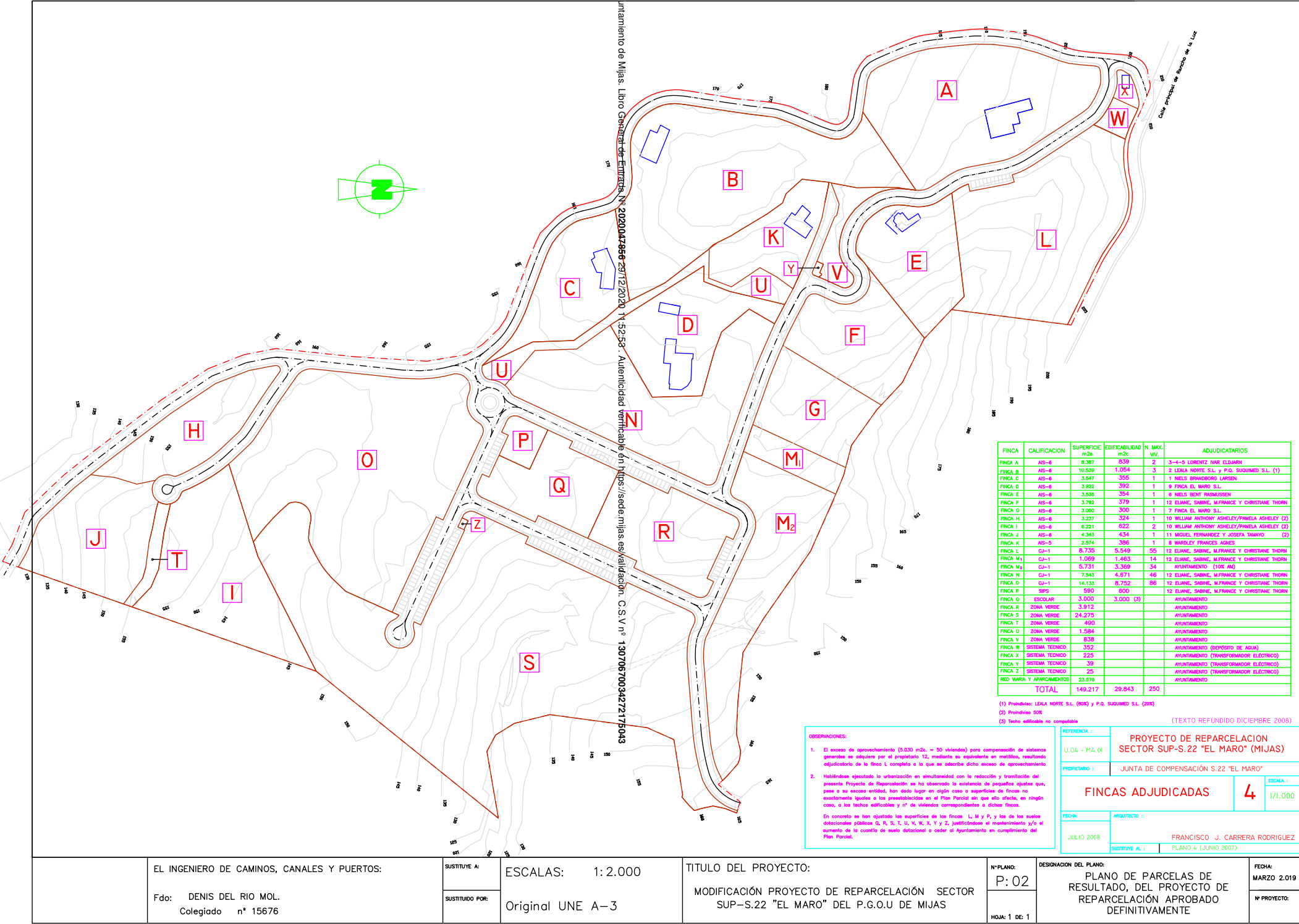
PLANO N°6: CESIONES.

PLANO N°7: SUPERPOSICIÓN FINCAS APORTADAS Y FINCAS RESULTANTES.



DELIMITACION DEL AMBITO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP-S.22 "EL MARO" DEL P.G.O.U DE MIJAS.

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS: Fdo: DENIS DEL RIO MOL. Colegiado nº 15676	SUSTITUYE A:	ESCALAS: S: E Original UNE A-3	TITULO DEL PROYECTO: MODIFICACIÓN PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP-S.22 "EL MARO" DEL P.G.O.U DE MIJAS	Nº PLANO: P: 01	DESIGNACION DEL PLANO: SITUACIÓN EN EL P.G.O.U	FECHA: MARZO 2.019
	SUSTITUIDO POR:			HOJA: 1 DE 1		Nº PROYECTO:



FINCA	CALIFICACION	SUPERFICIE m2a	EDIFICABILIDAD m2c	N MAX. VIV.	ADJUDICATARIOS
FINCA A	AS-6	8.387	839	2	3-4-5 LORENZ NAR ELJARN
FINCA B	AS-6	10.539	1.054	3	2 LEALA NORTE S.L. y P.G. SUQUIMED S.L. (1)
FINCA C	AS-6	3.447	355	1	1 NIELS BRANDORF LARSEN
FINCA D	AS-6	3.922	392	1	9 FINCA EL MARO S.L.
FINCA E	AS-6	3.538	354	1	6 NIELS BENT RASMUSSEN
FINCA F	AS-6	3.792	379	1	12 ELIANE, SABINE, M.FRANCE Y CHRISTIANE THORN
FINCA G	AS-6	3.000	300	1	7 FINCA EL MARO S.L.
FINCA H	AS-6	3.237	324	1	10 WILLIAM ANTHONY ASHLEY/PAMELA ASHLEY (2)
FINCA I	AS-6	6.221	622	2	10 WILLIAM ANTHONY ASHLEY/PAMELA ASHLEY (2)
FINCA J	AS-6	4.343	434	1	11 MIGUEL FERNANDEZ Y JOSEFA TAMAYO (2)
FINCA K	AS-5	2.574	386	1	8 MAROLEY FRANCES AGNES
FINCA L	CJ-1	8.735	5.549	55	12 ELIANE, SABINE, M.FRANCE Y CHRISTIANE THORN
FINCA M1	CJ-1	1.069	1.463	14	12 ELIANE, SABINE, M.FRANCE Y CHRISTIANE THORN
FINCA M2	CJ-1	5.731	3.369	34	AYUNTAMIENTO (C/LOS AG)
FINCA N	CJ-1	7.543	4.671	46	12 ELIANE, SABINE, M.FRANCE Y CHRISTIANE THORN
FINCA O	CJ-1	14.133	8.752	86	12 ELIANE, SABINE, M.FRANCE Y CHRISTIANE THORN
FINCA P	SIPS	590	600	12	12 ELIANE, SABINE, M.FRANCE Y CHRISTIANE THORN
FINCA Q	ESCOLAR	3.000	3.000 (3)		AYUNTAMIENTO
FINCA R	ZONA VERDE	3.912			AYUNTAMIENTO
FINCA S	ZONA VERDE	24.275			AYUNTAMIENTO
FINCA T	ZONA VERDE	490			AYUNTAMIENTO
FINCA U	ZONA VERDE	1.584			AYUNTAMIENTO
FINCA V	ZONA VERDE	838			AYUNTAMIENTO
FINCA W	SISTEMA TECNICO	352			AYUNTAMIENTO (DEPOSITO DE AGUA)
FINCA X	SISTEMA TECNICO	225			AYUNTAMIENTO (TRANSFORMADOR ELECTRICO)
FINCA Y	SISTEMA TECNICO	39			AYUNTAMIENTO (TRANSFORMADOR ELECTRICO)
FINCA Z	SISTEMA TECNICO	25			AYUNTAMIENTO (TRANSFORMADOR ELECTRICO)
RED VARIA Y APARCAMIENTOS		23.676			AYUNTAMIENTO
TOTAL		149.217	29.843	250	

(1) Prohibidos: LEALA NORTE S.L. (80%) y P.G. SUQUIMED S.L. (20%)
(2) Prohibidos: SGE
(3) Techo edificable no computable

(TEXTO REFUNDIDO DICIEMBRE 2008)

OBSERVACIONES:

1. El exceso de aprovechamiento (5.030 m2c. = 50 viviendas) para compensación de sistemas generales se adquiere por el propietario 12, mediante su equivalente en metálico, resultando adjudicatario de la finca L completa o la que se adscriba dicho exceso de aprovechamiento

2. Habiéndose ejecutado la urbanización en simultaneidad con la redacción y tramitación del presente Proyecto de Reparcelación se ha observado la existencia de pequeñas juntas que, pese a su escasa entidad, han dado lugar en algún caso a superficies de fincas no exactamente iguales a las preestablecidas en el Plan Parcial sin que ello afecte, en ningún caso, a los techos edificables y nº de viviendas correspondientes a dichas fincas.

En concreto se han ajustado las superficies de las fincas L, M y P, y las de los suelos dotacionales pública Q, R, S, T, U, V, W, X, Y y Z, justificándose el mantenimiento y/o el aumento de la cuanta de suelo dotacional a ceñir el Ayuntamiento en cumplimiento del Plan Parcial.

REFERENCIA :
U.04 - MA.01

PROYECTO DE REPARCELACION
SECTOR SUP-S.22 "EL MARO" (MIJAS)

PROPIETARIO :
JUNTA DE COMPENSACIÓN S.22 "EL MARO"

FINCAS ADJUDICADAS

4

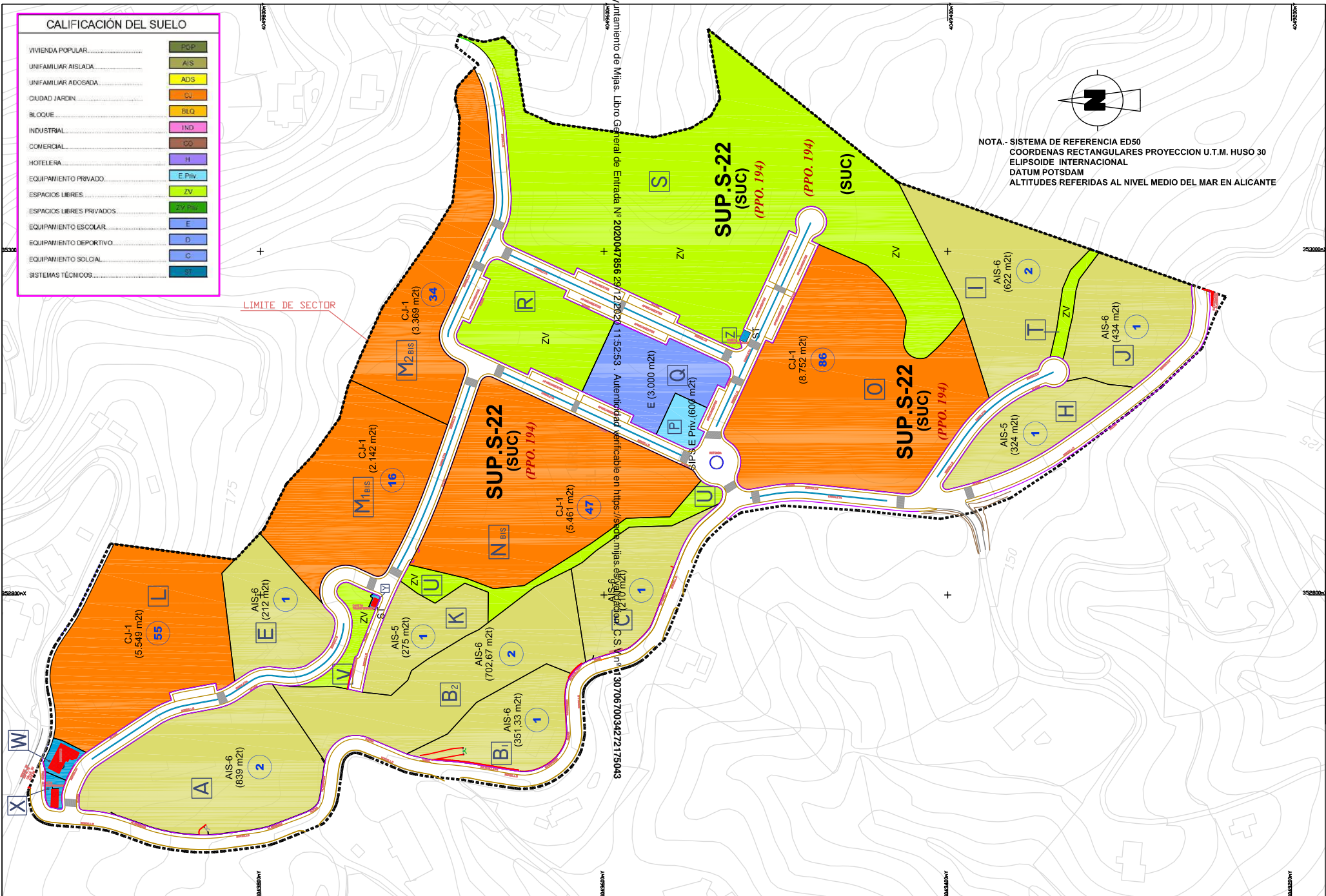
ESCALA :
1/1.000

FECHA:
JULIO 2008

ARQUITECTO :
FRANCISCO J. CARRERA RODRIGUEZ

SUSTITUYE AL :
PLANO 4 (JUNIO 2007)

EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS: Fdo: DENIS DEL RIO MOL. Colegiado nº 15676	SUSTITUYE A:	ESCALAS: 1:2.000 Original UNE A-3	TITULO DEL PROYECTO: MODIFICACIÓN PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP-S.22 "EL MARO" DEL P.G.O.U DE MIJAS	Nº PLANO: P: 02 HOJA: 1 DE: 1	DESIGNACION DEL PLANO: PLANO DE PARCELAS DE RESULTADO, DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN APROBADO DEFINITIVAMENTE	FECHA: MARZO 2.019 Nº PROYECTO:
	SUSTITUYE POR:					



EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:

Fdo: DENIS DEL RIO MOL.
Colegiado n° 15676

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:

ESCALAS: 1:2.000

Original UNE A-3

TITULO DEL PROYECTO:

MODIFICACIÓN PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR
SUP-S.22 "EL MARO" DEL P.G.O.U DE MIJAS

N° PLANO:
P: 03

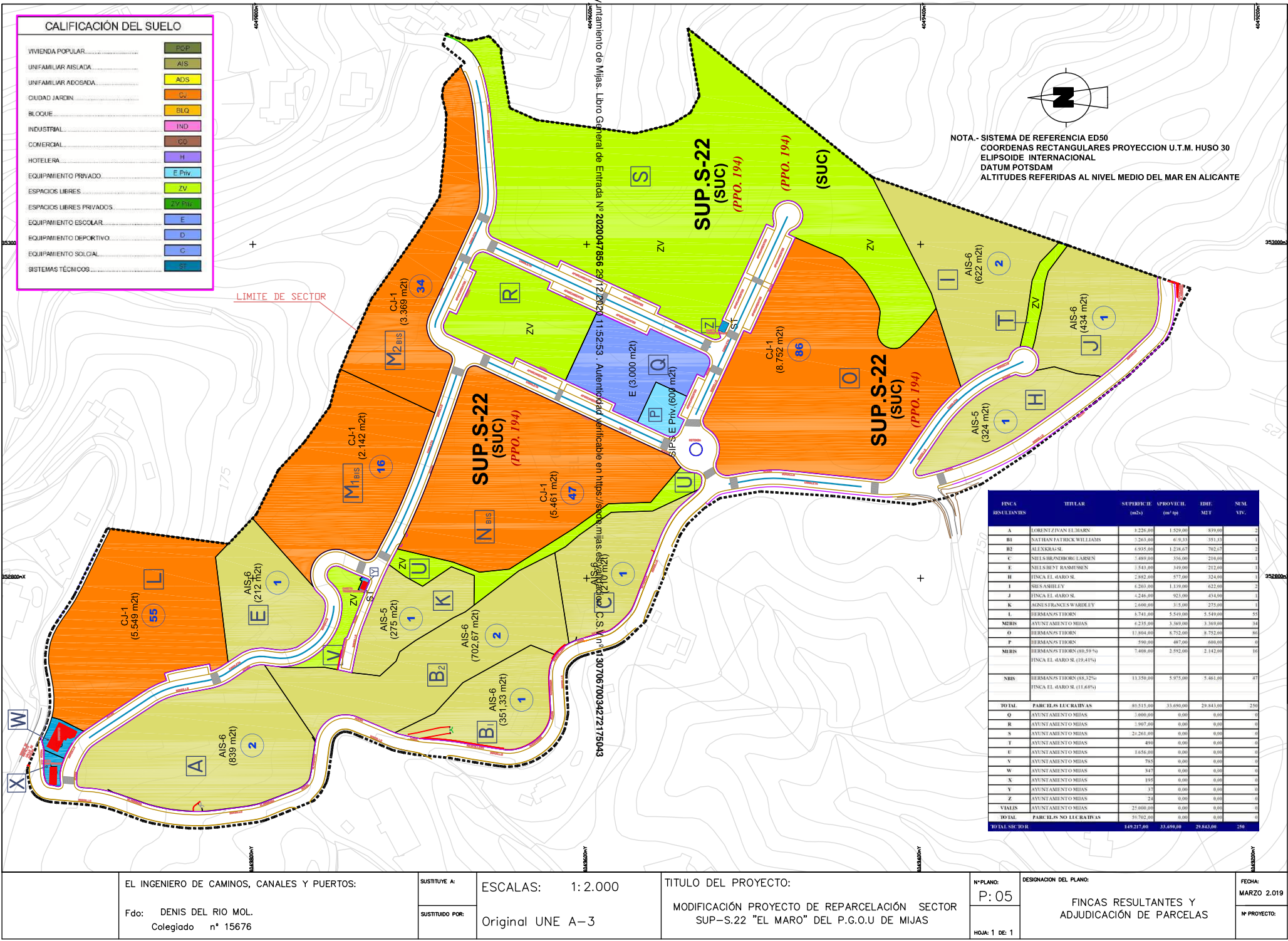
HOJA: 1 DE: 1

DESIGNACION DEL PLANO:

ORDENACION DEL DOCUMENTO DE
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE
ELEMENTOS DEL P.G.O.U DE
MIJAS

FECHA:
MARZO 2.019

Nº PROYECTO:



EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS:

Fdo: DENIS DEL RIO MOL.
Colegiado n° 15676

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:

ESCALAS: 1:2.000

Original UNE A-3

TITULO DEL PROYECTO:

MODIFICACIÓN PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR
SUP-S-22 "EL MARO" DEL P.G.O.U DE MIJAS

N° PLANO:
P: 05

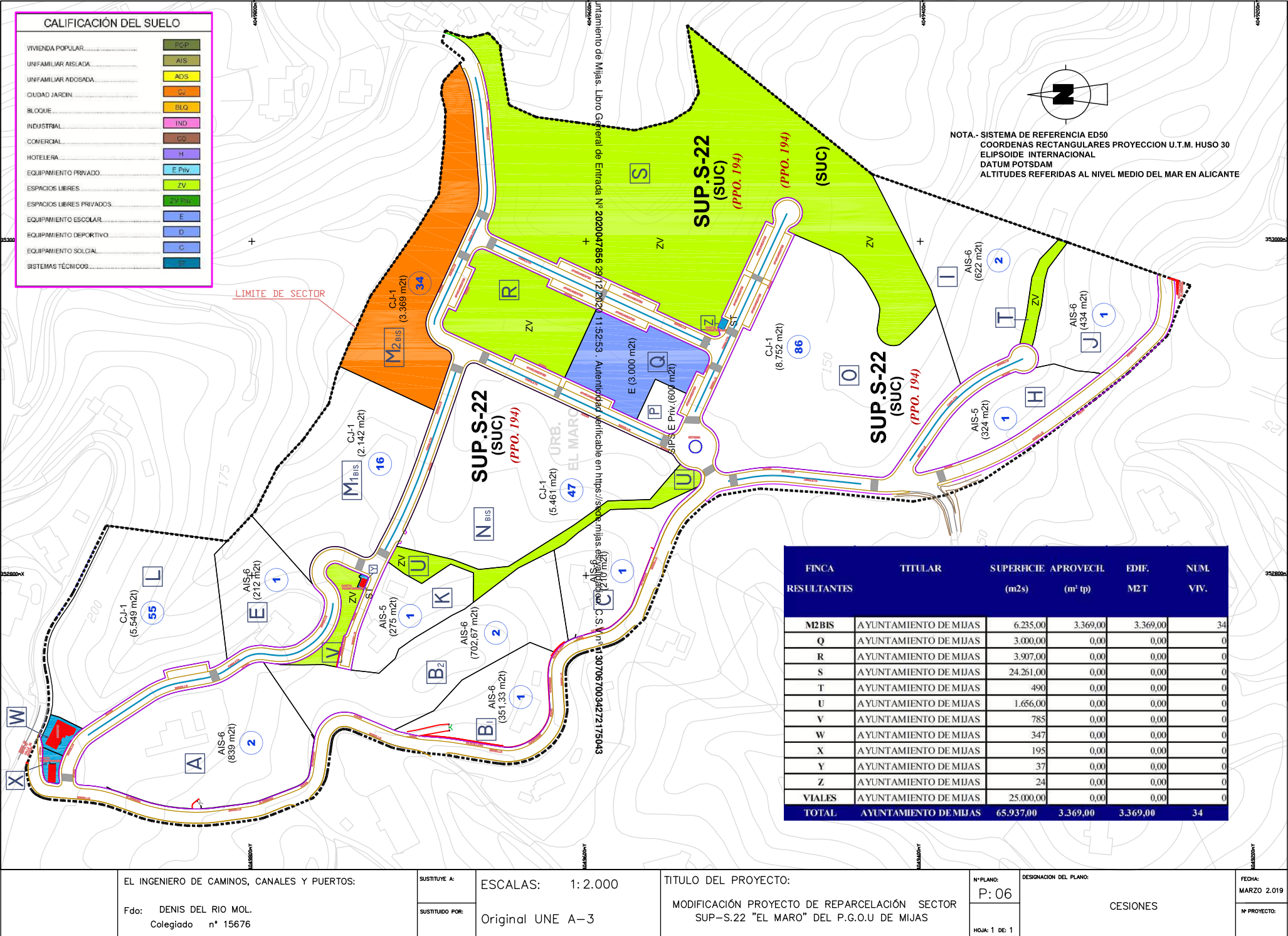
HOJA: 1 DE: 1

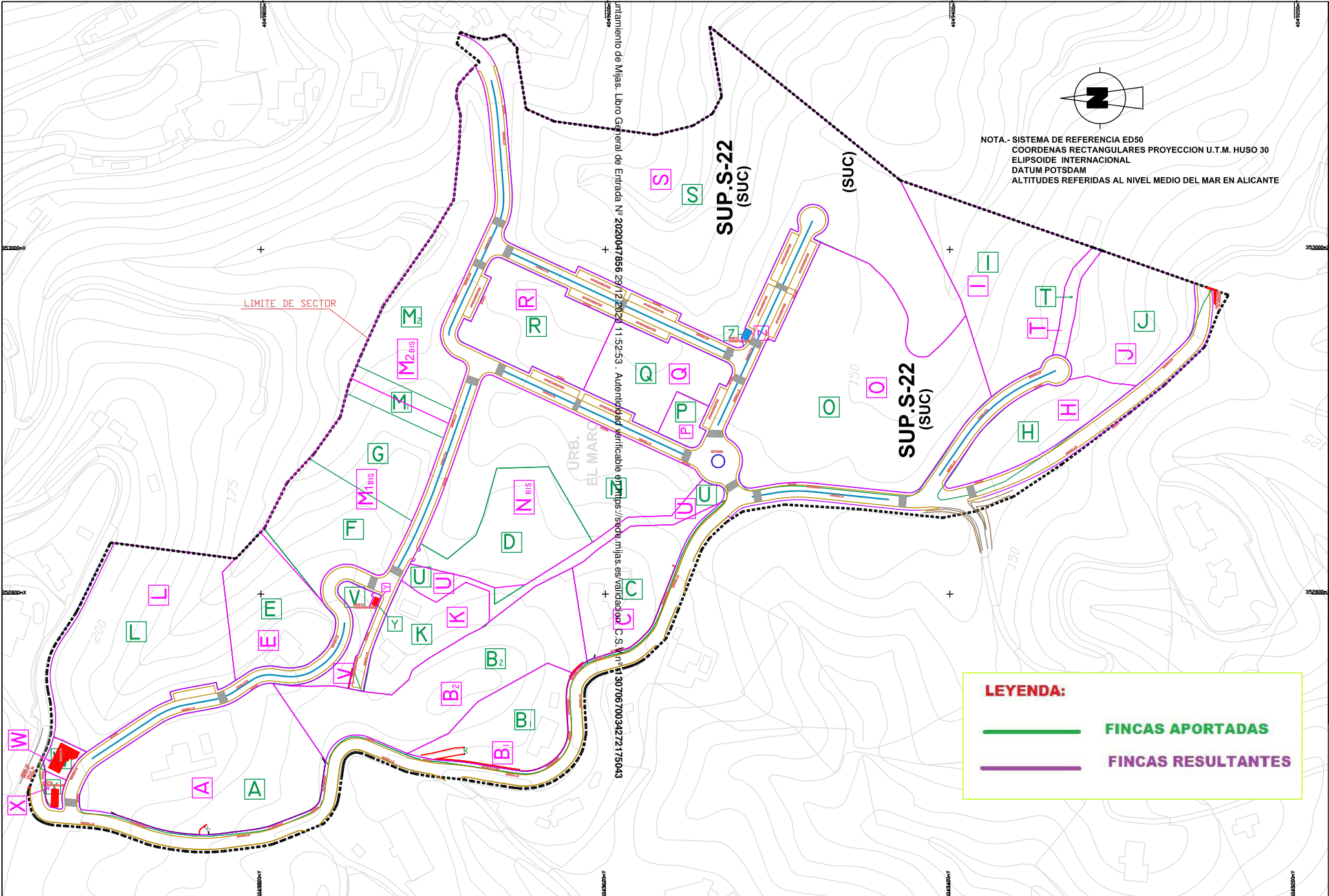
DESIGNACIÓN DEL PLANO:

FINCAS RESULTANTES Y
ADJUDICACIÓN DE PARCELAS

FECHA:
MARZO 2.019

N° PROYECTO:





EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS: Fdo: DENIS DEL RIO MOL. Colegiado n° 15676	SUSTITUYE A:	ESCALAS: 1:2.000 Original UNE A-3	TITULO DEL PROYECTO: MODIFICACIÓN PROYECTO DE REPARCELACIÓN SECTOR SUP-S-22 "EL MARO" DEL P.G.O.U DE MIJAS	N° PLANO: P: 07 HOJA: 1 DE: 1	DESIGNACIÓN DEL PLANO: SUPERPOSICIÓN FINCAS APORTADAS Y FINCAS RESULTANTES	FECHA: MARZO 2.019
	SUSTITUYE POR:					N° PROYECTO: