



DEPARTAMENTO DE URBANISMO
GESTIÓN URBANÍSTICA

PROYECTO APROBADO POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL
CON FECHA 17 DE ABRIL DE 2019

Departamento de Urbanismo
El Responsable de Gestión Urbanística
(Por Resolución de 16/06/2017)
P.D. Decreto nº D2021000496

El Arquitecto Técnico Municipal

Firmado
electrónicamente por
ANTONIO JESUS ROJAS
PINTEÑO AYUNTAMIENTO
DE MIJAS 05/04/2021
12:18:01

Fdo.: Antonio J. Rojas Pinteño

**PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE
FINCAS EN EL SECTOR DE SUELO
URBANO UE-L33 “Ctra. Mijas-Fuengirola IV”**

AUTOR: Antonio J. Rojas Pinteño

Mijas, enero de 2018

ÍNDICE:

MEMORIA:

- 1.- MEMORIA INFORMATIVA
 - 1.1.- ANTECEDENTES.
 - 1.2.- MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN. ALTERACIONES EN LAS FINCAS.
- 2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA
 - 2.1.- JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS.
- 3.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS AFECTADOS.
- 4.- RELACIÓN DE PARCELAS Y SUPERFICIES.

REGULARIZACIÓN DE FINCAS

DOCUMENTOS ANEXOS

- Acuerdo de aprobación definitiva del Estudio de Detalle para el reajuste de alineaciones del sector UE-L33 "Ctra de Mijas-Fuengirola IV"
- Publicación en el B.O.P. del acuerdo de aprobación definitiva del Estudio de Detalle.

PLANOS

- PLANO DE SITUACIÓN EN EL T.M.
- PLANO DE PARCELACIÓN ACTUAL (PROY. COMPENSACIÓN)
- PLANO DE AJUSTE DE ALINEACIONES
- PLANO PARCELARIO DE FINCAS NORMALIZADAS

1.- MEMORIA INFORMATIVA

1.1.- ANTECEDENTES.

El Sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV" cuenta con Estudio de Detalle aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 25/02/2000 (BOP nº 135 de 14/07/2000). Posteriormente, la Comisión Municipal de Gobierno aprobó el Proyecto de Compensación de esta Unidad de Ejecución, en sesión de fecha 24/10/2003 (BOP nº 74 de 20/04/2005), conocida también como "Pueblo D. Silverio"; emitiéndose certificación municipal de firmeza en vía administrativa el día 29/03/2005 y accediendo al Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas.

Con fecha 04/09/2013 la Junta de Gobierno Local acordó resolver el procedimiento para la declaración de incumplimiento de los deberes legales de la Junta de Compensación de la UE-L33 y sustitución del sistema de compensación por el de cooperación.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, ha aprobado definitivamente un nuevo Estudio de Detalle para el sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV" con el objeto de reajustar las alineaciones del viario, ya que durante la ejecución de la urbanización se han producido pequeños desfases, propios de la ejecución de las obras, que es necesario recoger en el planeamiento; pero también es imprescindible recoger estos ajustes en las fincas registrales del ámbito para hacer coincidir la realidad jurídica con la realidad física de las fincas.

Por lo expuesto, se redacta este Proyecto de Normalización de Fincas en virtud de lo dispuesto en el artículo 117 y siguientes del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.

1.2.- MODIFICACIÓN DE LA ORDENACIÓN. ALTERACIONES EN LAS FINCAS.

La ordenación detallada del Estudio de Detalle aprobado en el año 2000 ha sido alterada en cuanto a la definición de la alineación viaria por el Estudio de Detalle aprobado en 2017.

El objeto de este Estudio de Detalle ha sido reajustar las alineaciones del sector a las circunstancias reales de ejecución de la urbanización y parcelación, ya que se han producido una serie de ajustes en este aspecto que hacen conveniente adecuar la definición de la alineación a viario público a la realidad de las obras de urbanización que se han ejecutado en el ámbito, incorporando al planeamiento vigente el trazado real de los mismos.

Como se ha expresado anteriormente, estos ajustes hacen necesaria la adecuación de la descripción registral de las fincas a la realidad física y a la ordenación urbanística vigente.

Con motivo de la modificación en la ordenación detallada del sector, las fincas sufren pequeños ajustes en sus linderos y superficie que no afectan a la adjudicación de derechos de sus titulares ni al reparto de cargas derivadas del Proyecto de Compensación aprobado en 2003.

2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA

2.1.- JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE NORMALIZACIÓN DE FINCAS.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 73.d) del Reglamento de Gestión Urbanística, no será necesaria la reparcelación cuando se trate de ejecutar un planeamiento que afecte a una superficie anteriormente reparcelada sin que se altere el equilibrio económico entre los propietarios.

La superficie afectada ya fue objeto de equidistribución mediante el Proyecto de Compensación aprobado en 2003, y el reajuste de las alineaciones recogido en el Estudio de Detalle aprobado en 2017 no implica alteración en la adjudicación de derechos de los propietarios ni en la asignación de cargas, por lo que se mantiene el equilibrio económico existente.

Por otro lado, el artículo 117 del Reglamento de Gestión prevé la tramitación del proyecto de normalización de fincas como el procedimiento abreviado adecuado para regularizar la configuración de las fincas para adaptarlas al planeamiento siempre que no sea necesaria la redistribución de beneficios y cargas entre los propietarios.

Según la legislación vigente, el proyecto deberá limitarse a definir los nuevos linderos de las fincas afectadas de conformidad con el planeamiento, siempre que no afecte al valor de las mismas en proporción superior al 15%, ni a las edificaciones existentes. Este porcentaje de exceso o defecto se determinará por el valor urbanístico de las fincas y se compensarán en metálico con arreglo al valor urbanístico medio de las fincas afectadas.

Los ajustes en la alineación de las diferentes parcelas del ámbito afectan a la definición de sus linderos y su superficie, pero no a su aprovechamiento urbanístico por lo que no se ve alterada la adjudicación de derechos de sus titulares. Esto es así porque según el artículo 315 del PGOU la edificabilidad de la parcela afectada por la alineación se mantiene inalterada si la afección de la alineación no supone una disminución del solar que supere el 10% de su superficie.

De todas las fincas del sector UE-L33, la parcela destinada a equipamiento cuya titularidad es del Ayuntamiento de Mijas no se encuentra afectada por el reajuste de alineaciones, razón por la cual no se incluyó en el Estudio de Detalle aprobado por el Ayuntamiento Pleno ,en sesión de fecha 27/06/2017, y no se incluye en este Proyecto de Normalización de fincas.

Por todo lo expuesto, se solicita del Sr. Registrador de la Propiedad la inscripción de las fincas afectadas por este proyecto de normalización de fincas en virtud de lo establecido por los artículos 73.d) y 117 del Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística.

3.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INTERESADOS AFECTADOS.

Parcela	Propietario Registral	Cargas y titulares
1	Gestoso SA	
2	Gestoso SA	
3	Gestoso SA	
4	Gestoso SA	
5	Gestoso SA	
6	Ricardo Poujet Sánchez	Hipoteca Banco Sabadell, S.A.
7	Ads & Estudios Financieros 2001 SL	
8	Dearden Guy Lynton Dearden Rosamary	
9	Promotora HB SL	
10	Pueblo Don Silverio SA Remedios Rodríguez Rodríguez Josefa Milagros Rodríguez Rodríguez María Rosa Rodríguez Rodríguez Francisco José Jaime Rodríguez María Jesus Jaime Rodríguez	
11	Justo Bravo Cardosa Isabel Lozano Moreno	
12	Cristóbal Cortés Jaime Raquel Sierra Jiménez	Hipoteca Banco Santander Central Hispano S.A.
13	Miguel Calvo Conde María Luisa Alva Gil	
14	Amparo García Padilla José Antonio Otalora Polanco	
15	María Victoria Mesa Some José Ramón Romero Romero	
16	María Teresa Muñoz Redondo	Hipoteca Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA
17	María Teresa Abad Almeda Marshall George Andres Gunson	
18	Francisco Javier Ruiz Espada Nuria Caparros Calzado	
19	Francisca Molina Aviles Jesus Salvador Vedmar	
20	Paloma Salvador Molina	
21	José Luis Melendez Medina Mercedes González Feo	Hipoteca Ing Direct NV Sucursal en España
22	Fernando Ramos Reina María Angeles Cuevas Becerra	
23	Francisco López Rivera María del Carmen Fernández Gómez	
24	Christine Julie Trainor Perry Stephen Trainor Robyn Trainor Courtney Trainor Cole Trainor	Anotación de Embargo Ayuntamiento de Fuengirola. Condición Resolutoria a favor de Pueblo D. Silverio S.A.
25	María Isabel Bernal Cruz Mariano Rodríguez Tejada	
26	Fernando Ramos Reina María Angeles Cuevas Becerra	
27	Fernando Ramos Reina María Angeles Cuevas Becerra	
28	Francisco Illescas López Isabel Megías Jiménez	

29	José Fernández Vallejo María Rosario Martos Montes José Claudio Fernández Martos	
30	José Luis Ortega González Francisca Sánchez Zamudio	
31	Victor Manuel Mendoza Rodríguez Ana Isabel Bernal Cruz	
32	Angel Vilches Marquez Francisca Guerra Hidalgo	
33	Concepción García Avila	
34	Sevillana de Bienes Inmuebles S.L.	Hipoteka Unicaja Banco SAU
35	Encarnación Serrano Pérez Juan Rafael Bergillos García	
36	Juan Jesús Tamayo Cortés Ana López Donaire	
37	Ricardo Peláez Caballero María Pilar Corchs Novillo	Hipoteka Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA
38	José Luis Cuevas Torres Ana María Machuca Alarcon	
39	Lázaro Mérida Rosales Madjouline Rtaiba	
40	Thomas Albert Brierley Mandy Brierley	
41	Pueblo Don Silverio SA	
42	Pueblo Don Silverio SA	
43	Pueblo Don Silverio SA	
44	Pueblo Don Silverio SA	
45	Aquahecho SL	Hipoteka Banco Sabadell SA Embargo Admvo. Ayuntamiento de Mijas
46	Gestoso SA	
Viales	Ayuntamiento de Mijas	

4.- RELACIÓN DE PARCELAS Y SUPERFICIES.

En el siguiente cuadro se refleja la superficie de las parcelas según el Proyecto de Compensación aprobado en Comisión Municipal de Gobierno en sesión de fecha 24/10/2003 (Superficie inicial) y la superficie de las parcelas según el Estudio de Detalle para reajustar las alineaciones aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017 (Superficie normalizada)

Nº Parcela	Superficie inicial (m²)	Superficie Normalizada (m²)	Finca Registral
1	528,52	530,00	4422
2	509,16	508,00	4424
3	512,32	513,00	4426
4	514,60	516,00	4428
5	501,84	521,00	4430
6	540,67	541,00	4432
7	502,40	501,00	4434
8	501,34	517,00	4436
9	524,30	526,00	4438
10	505,00	513,00	4440
11	524,98	501,00	4442
12	517,00	528,00	4444
13	500,69	500,00	4446
14	517,00	522,00	4448
15	510,72	512,00	4450
16	530,55	593,00	4452
17	583,46	549,00	4454
18	558,73	605,00	4456
19	500,47	501,00	4458
20	540,27	532,00	4460
21	546,50	548,00	4462
22	538,58	521,00	4464
23	580,09	581,00	4466
24	516,34	527,00	4468
25	536,38	571,00	4470
26	623,60	595,00	4472
27	580,09	592,00	4474
28	594,65	611,00	4476
29	511,23	506,00	4478
30	512,86	519,00	4480
31	506,94	533,00	4482
32	501,02	500,00	4484
33	530,31	541,00	4486
34	569,32	579,00	4488
35	532,78	521,00	4490
36	538,71	529,00	4492
37	544,63	550,00	4494
38	556,02	569,00	4496
39	642,34	645,00	4498
40	528,00	527,00	4500
41	528,00	531,00	4502
42	511,50	521,00	4504
43	511,50	522,00	4506
44	511,50	522,00	4508
45	605,10	619,00	4510
46	2.742,70	2.770,00	4512
Viales	13.426,00	13.171,71	4516
TOTAL	40.250,71	40.250,71	



REGULARIZACIÓN DE FINCAS

Nº PARCELA: 1

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4422

REFERENCIA CATASTRAL: 4677101UF5447N0001XT

TITULAR: Gestoso S.A.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela UNO. Forma Rectangular. Linderos Frente, Vial dos; Derecha, parcela dos; Fondo Parcela seis e izquierda Vial A. Topografía: Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos veintiocho metros cincuenta y dos decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación ciento ochenta y cuatro metros noventa y ocho decímetros cuadrados, Uso residencial y edificabilidad: trescientos seis metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L. 33: un entero quinientas setenta y seis milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de urbanización: doce mil cincuenta y dos euros sesenta y dos céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 12.052,62 euros.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela UNO. Forma Rectangular. Linderos Frente, Vial dos; Derecha, parcela dos; Fondo, Parcela seis y siete e izquierda Vial A. Topografía: Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos treinta metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela, Uso residencial y edificabilidad: trescientos seis metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L. 33: un entero quinientas setenta y seis milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de urbanización: doce mil cincuenta y dos euros sesenta y dos céntimos.

Nº PARCELA: 2

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4424

REFERENCIA CATASTRAL: 4677110UF5447N0001UT

TITULAR: Gestoso S.A.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela DOS. Forma Rectangular. Linderos: Frente, Vial dos; Derecha, Parcela tres; Fondo Parcela siete e Izquierda Parcela uno. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie quinientos nueve metros dieciséis decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación ciento setenta y ocho metros veintiún decímetros cuadrados; Uso residencial y edificabilidad doscientos noventa y cinco metros treinta y un decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientos dieciocho milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos nueve euros seis céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 11.609,06 euros.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela DOS. Forma Rectangular. Linderos: Frente, Vial dos; Derecha, Parcela tres; Fondo, Parcela siete y ocho; e Izquierda, Parcela uno. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie quinientos ocho metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial y edificabilidad doscientos noventa y cinco metros treinta y un decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientos dieciocho milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos nueve euros seis céntimos.

Nº PARCELA: 3

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4426

REFERENCIA CATASTRAL: 4677109UF5447N0001WT

TITULAR: Gestoso S.A.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela TRES. Forma Rectangular. Linderos: Frente, vial dos; Derecha, parcela cuatro; Fondo, parcela ocho e Izquierda parcela dos. Topografía: Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: Quinientos doce metros treinta y dos decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y nueve metros treinta y un decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y siete metros quince decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas veintiocho milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos ochenta y cinco euros cincuenta y cuatro céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos ochenta y cinco euros cincuenta y cuatro céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela TRES. Forma Rectangular. Linderos: Frente, vial dos; Derecha, parcela cuatro; Fondo, parcela ocho y nueve; e Izquierda, parcela dos. Topografía: Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: Quinientos trece metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y siete metros quince decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas veintiocho milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos ochenta y cinco euros cincuenta y cuatro céntimos.

Nº PARCELA: 4

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4428

REFERENCIA CATASTRAL: 4677108UF5447N0001HT

TITULAR: Gestoso S.A.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela CUATRO. Forma Rectangular. Linderos: Frente, vial dos; Derecha, parcela cinco; Fondo, parcela nueve e Izquierda parcela tres. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos catorce metros sesenta decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta metros once decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y ocho metros cuarenta y siete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas treinta y cinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil setecientos treinta y nueve metros siete céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil setecientos treinta y nueve metros siete céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela CUATRO. Forma Rectangular. Linderos: Frente, vial dos; Derecha, parcela cinco; Fondo, parcela nueve y diez; e Izquierda, parcela tres. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos dieciséis metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y ocho metros cuarenta y siete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas treinta y cinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil setecientos treinta y nueve metros siete céntimos.

Nº PARCELA: 5

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4430

REFERENCIA CATASTRAL: 4677107UF5447N0001UT

TITULAR: Gestoso S.A.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela CINCO. Forma Rectangular. Linderos: Frente, vial dos; Derecha, vial B; Fondo, parcela diez e Izquierda parcela cuatro. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos un metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y cinco metros sesenta y cuatro decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y un metros siete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero cuatrocientos noventa y siete milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos cuarenta y ocho euros cuarenta y seis céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos cuarenta y ocho euros cuarenta y seis céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela CINCO. Forma Rectangular. Linderos: Frente, vial dos; Derecha, vial B; Fondo, parcela diez; e Izquierda, parcela cuatro. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos veintiún metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y un metros siete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero cuatrocientos noventa y siete milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos cuarenta y ocho euros cuarenta y seis céntimos.

Nº PARCELA: 6

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4432

REFERENCIA CATASTRAL: 4677102UF5447N0001IT

TITULAR: Ricardo Poujet Sánchez

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela SEIS. Forma Rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, vial A; Fondo, parcela uno e Izquierda parcela siete. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: Quinientos cuarenta metros sesenta y siete decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta y nueve metros veintitrés decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos trece metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero seiscientas doce milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil trescientos veintisiete euros noventa y cuatro céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización doce mil trescientos veintisiete euros noventa y cuatro céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

HIPOTECA A FAVOR DE: Banco Sabadell S.A.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela SEIS. Forma Rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, vial A; Fondo, parcela uno; e Izquierda parcela siete. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: Quinientos cuarenta y un metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos trece metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero seiscientas doce milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil trescientos veintisiete euros noventa y cuatro céntimos.

Nº PARCELA: 7

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4434

REFERENCIA CATASTRAL: 4677103UF5447N0001JT

TITULAR: Ads & Estudios Financieros 2011 S.L.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela SIETE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, parcela seis; Fondo, parcela dos e Izquierda parcela ocho. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos dos metros cuarenta decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y cinco metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y un metros cuarenta decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L-33: un entero cuatrocientas noventa y ocho milésimas por ciento.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela SIETE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, parcela seis; Fondo, parcela uno y dos; e Izquierda, parcela ocho. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos un metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y un metros cuarenta decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L-33: un entero cuatrocientas noventa y ocho milésimas por ciento.

Nº PARCELA: 8

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4436

REFERENCIA CATASTRAL: 4677104UF5447N0001ET

TITULAR: Dearden Guy Lynton y Dearden Rosamary

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR que se eleva sobre la parcela número OCHO de la Unidad de Actuación L33, ubicada en término de Mijas, al Partido de la Loma, Urbanización Pueblo Don Silverio, de forma rectangular, que tiene una extensión de quinientos un metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados. Dicha edificación consta de: PLANTA SEMISÓTANO distribuida en gimnasio, sala de música, bodega, bar, aseo, sala de máquinas-almacén y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados. PLANTA BAJA distribuida en hall de entrada, salón-comedor, cocina, aseo, lavadero, porche y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento veintidós metros cuadrados, mas un porche cubierto de veintinueve metros cuadrados construidos. PLANTA PRIMERA distribuida en dos dormitorios, dos aseos con ducha, dormitorio principal con vestidor y baño, pasillo y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados, mas una terraza cubierta de siete metros cuadrados construidos. El torreón de la escalera, que da acceso a la cubierta visitable, tiene una superficie construida de veinticuatro metros cuadrados. La edificación ocupa una superficie sobre la parcela donde se eleva de ciento cincuenta y un metros cuadrados, destinándose el resto a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina de veinticinco metros cuadrados de lámina de agua. Linda: Frente, con vial tres de la Urbanización; derecha entrando, con parcela número siete; izquierda, con parcela número nueve, y fondo, con parcela número tres.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos treinta y tres euros diecisiete céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR que se eleva sobre la parcela número OCHO de la Unidad de Actuación L33, ubicada en término de Mijas, al Partido de la Loma, Urbanización Pueblo Don Silverio, de forma rectangular, que tiene una extensión de quinientos diecisiete metros cuadrados. Dicha edificación consta de: PLANTA SEMISÓTANO distribuida en gimnasio, sala de música, bodega, bar, aseo, sala de máquinas-almacén y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cincuenta y cuatro metros cuadrados. PLANTA BAJA distribuida en hall de entrada, salón-comedor, cocina, aseo, lavadero, porche y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento veintidós metros cuadrados, mas un porche cubierto de veintinueve metros cuadrados construidos. PLANTA PRIMERA distribuida en dos dormitorios, dos aseos con ducha, dormitorio principal con vestidor y baño, pasillo y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados, mas una terraza cubierta de siete metros cuadrados construidos. El torreón de la escalera, que da acceso a la cubierta visitable, tiene una superficie construida de veinticuatro metros cuadrados. La edificación ocupa una superficie sobre la parcela donde se eleva de ciento cincuenta y un metros cuadrados, destinándose el resto a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina de veinticinco metros cuadrados de lámina de agua. Linda: Frente, con vial tres de la Urbanización; derecha entrando, con parcela número siete; izquierda, con parcela número nueve, y fondo, con parcelas número dos y tres.

Nº PARCELA: 9

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4438

REFERENCIA CATASTRAL: 4677105UF5447N0001ST

TITULAR: Promotora HB S.L.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela NUEVE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, parcela ocho; Fondo, parcela cuatro e Izquierda parcela diez. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: Quinientos veinticuatro metros treinta decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta y tres metros cincuenta decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos cuatro metros diez decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas sesenta y cuatro milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil novecientos sesenta euros ochenta y cinco céntimos. Esta finca se forma como resultante del Proyecto de Compensación de la Unidad de ejecución UE. L. TREINTA Y TRES del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil novecientos sesenta euros ochenta y cinco céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela NUEVE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, parcela ocho; Fondo, parcela tres y cuatro; e Izquierda parcela diez. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: Quinientos veintiséis metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos cuatro metros diez decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas sesenta y cuatro milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil novecientos sesenta euros ochenta y cinco céntimos. Esta finca se forma como resultante del Proyecto de Compensación de la Unidad de ejecución UE. L. TREINTA Y TRES del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

Nº PARCELA: 10

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4440

REFERENCIA CATASTRAL: 4677106UF5447N0001ZT

TITULAR: Pueblo Don Silverio S.A., Remedios Rodríguez Rodríguez, Josefa Milagros Rodríguez Rodríguez, María Rosa Rodríguez Rodríguez, Francisco José Jaime Rodríguez, María Jesus Jaime Rodríguez.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela DIEZ. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, parcela nueve; Fondo, parcela cinco e Izquierda vial B. Topografía ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos cinco metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y seis metros setenta y cinco decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y dos metros noventa decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas seis milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil quinientos diecisiete euros veintinueve céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela DIEZ. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, parcela nueve; Fondo, parcela cuatro y cinco; e Izquierda vial B. Topografía ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos trece metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y dos metros noventa decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas seis milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil quinientos diecisiete euros veintinueve céntimos.

Nº PARCELA: 11

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4442

REFERENCIA CATASTRAL: 4678101UF5447N0001RT

TITULAR: Justo Bravo Cardosa, Isabel Lozano Moreno.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela ONCE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, parcela doce; Fondo, parcela dieciséis e Izquierda vial A. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos veinticuatro metros noventa y ocho decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta y tres metros setenta y cuatro decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos cuatro metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un enteros quinientas sesenta y seis milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil novecientos setenta y seis euros quince céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil novecientos setenta y seis euros quince céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela ONCE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, parcela doce; Fondo, parcela dieciséis; e Izquierda vial A. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos un metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos cuatro metros cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un enteros quinientas sesenta y seis milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil novecientos setenta y seis euros quince céntimos.

Nº PARCELA: 12

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4444

REFERENCIA CATASTRAL: 4678110UF5447N0001ST

TITULAR: Cristóbal Cortés Jaime, Raquel Sierra Jiménez

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR, en construcción, sobre la PARCELA DOCE de la urbanización Pueblo Don Silverio, sita en Mijas. La parcela de terreno es de forma rectangular, con una superficie de quinientos diecisiete metros cuadrados. Se proyecta en dos plantas y sótano. Se accede a la vivienda por el porche cubierto de la fachada principal, y se distribuye, la planta baja, en hall distribuidor que da acceso al salón-comedor, la cocina y un aseo, escalera de comunicación, dos dormitorios que comporten un baño y un dormitorio principal con baño y vestidor. La planta alta se configura a modo de buhardilla y consta de un baño, un despacho y una zona de estar, a través de la cual se sale a una terraza descubierta. En el sótano, al cual se accede por la escalera interior, encontramos la zona de garaje, así como un cuarto de instalaciones. Las superficies totales construidas son las siguientes: en vivienda propiamente dicha es de doscientos sesenta y seis metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados y ciento setenta y siete metros y doce decímetros cuadrados de la planta sótano. Consta además de diez metros y once decímetros cuadrados de terrazas cubiertas, once metros y seis decímetros cuadrados de terrazas pérgola y veintiún metros y diecisiete decímetros cuadrados de terrazas descubiertas. Ocupa en planta la edificación, una superficie de ciento setenta y siete metros y doce decímetros cuadrados, quedando la superficie restante de la parcela no ocupada por la citada edificación, destinada a zona de acceso, desahogo y jardín, donde se ubica una piscina ovalada de treinta y seis metros cuadrados. Linderos: frente, vial tres; derecha, parcela trece; fondo, parcela diecisiete e izquierda parcela once. Dotada de los servicios de agua, luz y saneamientos. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas cuarenta y dos milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil setecientos noventa y dos euros sesenta céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil setecientos noventa y dos euros sesenta céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

HIPOTECA A FAVOR DE: Banco Santander Central Hispano S.A.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR, en construcción, sobre la PARCELA DOCE de la urbanización Pueblo Don Silverio, sita en Mijas. La parcela de terreno es de forma rectangular, con una superficie de quinientos veintiocho metros cuadrados. Se proyecta en dos plantas y sótano. Se accede a la vivienda por el porche cubierto de la fachada principal, y se distribuye, la planta baja, en hall distribuidor que da acceso al salón-comedor, la cocina y un aseo, escalera de comunicación, dos dormitorios que comporten un baño y un dormitorio principal con baño y vestidor. La planta alta se configura a modo de buhardilla y consta de un baño, un despacho y una zona de estar, a través de la cual se sale a una terraza descubierta. En el sótano, al cual se accede por la escalera interior, encontramos la zona de garaje, así como un cuarto de instalaciones. Las superficies totales construidas son las siguientes: en vivienda propiamente dicha es de doscientos sesenta y seis metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados y ciento setenta y siete metros y doce decímetros cuadrados de la planta sótano. Consta además de diez metros y once decímetros cuadrados de terrazas cubiertas, once metros y seis decímetros cuadrados de terrazas pérgola y veintiún metros y diecisiete decímetros cuadrados de terrazas descubiertas. Ocupa en planta la edificación, una superficie de ciento setenta y siete metros y doce decímetros cuadrados, quedando la superficie restante de la parcela no ocupada por la citada edificación, destinada a zona de acceso, desahogo y jardín, donde se ubica una piscina ovalada de treinta y seis metros cuadrados. Linderos: frente, vial tres; derecha, parcela trece; fondo, parcela dieciséis y diecisiete; e izquierda, parcela once. Dotada de los servicios de agua, luz y saneamientos. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas cuarenta y dos milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil setecientos noventa y dos euros sesenta céntimos.

Nº PARCELA: 13

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4446

REFERENCIA CATASTRAL: 4678109UF5447N0001UT

TITULAR: Miguel Calvo Conde, María Luisa Alva Gil

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela TRECE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, parcela catorce; Fondo, parcela dieciocho e Izquierda parcela doce. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: Quinientos metros sesenta y nueve decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y cinco metros veinticuatro decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa metros cuarenta decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un enteros cuatrocientas noventa y tres milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos ochenta y siete euros diecisiete céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos ochenta y siete euros diecisiete céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela TRECE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, parcela catorce; Fondo, parcela diecisiete y dieciocho; e Izquierda, parcela doce. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: Quinientos metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa metros cuarenta decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un enteros cuatrocientas noventa y tres milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos ochenta y siete euros diecisiete céntimos.

Nº PARCELA: 14

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4448

REFERENCIA CATASTRAL: 4678108UF5447N0001ZT

TITULAR: Amparo García Padilla, José Antonio Otalora Polanco

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela CATORCE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, parcela quince; Fondo, parcela diecinueve e Izquierda parcela trece. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos diecisiete metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta metros noventa y cinco decímetros cuadrados; USO residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y nueve metros ochenta y seis decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas cuarenta y dos milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil setecientos noventa y dos euros sesenta céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca está afecta al importe en las obras de la Urbanización de 11.792,60 euros

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela CATORCE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, parcela quince; Fondo, parcela dieciocho y diecinueve; e Izquierda, parcela trece. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos veintidos metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; USO residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y nueve metros ochenta y seis decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas cuarenta y dos milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil setecientos noventa y dos euros sesenta céntimos.

Nº PARCELA: 15

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4450

REFERENCIA CATASTRAL: 4678107UF5447N0001ST

TITULAR: María Victoria Mesa Some, José Ramón Romero Romero

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR en construcción que se eleva sobre la identificada como Parcela número QUINCE de la Urbanización PUEBLO DON SILVERIO, de Superficie: quinientos diez metros setenta y dos decímetros cuadrados de forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, vial B; Fondo, parcela veinte e Izquierda parcela catorce. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y seis metros veintidós decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas veintitrés milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos cuarenta y siete euros treinta céntimos. Se compone de PLANTA SÓTANO distribuido en garaje y ubicación de cuatros de instalaciones, con una superficie construida de doscientos doce metros ocho decímetros cuadrados. PLANTA BAJA distribuida en hall, cocina, despensa, lavadero, salón comedor, salita, baño, ascensor y escaleras de comunicación, con una superficie construida de ciento cuarenta y un metros cuadrados, más un porche cubierto de entrada de siete metros, con un decímetro cuadrados y terraza cubierta de veintiocho metros dieciocho decímetros cuadrados.- PLANTA ALTA distribuida en escaleras de comunicación, tres dormitorios, tres baños y vestidor, con una superficie construida de ciento cuarenta y cinco metros, con setenta y seis decímetros cuadrados, más catorce metros, con treinta y siete decímetros cuadrados de terraza descubierta.- Dicha vivienda tiene una ocupación sobre la parcela de ciento setenta y seis metros diecinueve decímetros cuadrados, destinándose el resto de la parcela a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina de treinta y cuatro metros cuadrados.- Linda por todos sus aires con la propia parcela donde se eleva y que se dan aquí por reproducidos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 11.647,3 euros.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR en construcción que se eleva sobre la identificada como Parcela número QUINCE de la Urbanización PUEBLO DON SILVERIO, de Superficie: quinientos doce metros cuadrados de forma rectangular. Linderos: Frente, vial tres; Derecha, vial B; Fondo, parcela veinte; e Izquierda, parcela catorce. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y ocho metros setenta y cinco decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y seis metros veintidós decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas veintitrés milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos cuarenta y siete euros treinta céntimos. Se compone de PLANTA SÓTANO distribuido en garaje y ubicación de cuatros de instalaciones, con una superficie construida de doscientos doce metros ocho decímetros cuadrados. PLANTA BAJA distribuida en hall, cocina, despensa, lavadero, salón comedor, salita, baño, ascensor y escaleras de comunicación, con una superficie construida de ciento cuarenta y un metros cuadrados, más un porche cubierto de entrada de siete metros, con un decímetro cuadrados y terraza cubierta de veintiocho metros dieciocho decímetros cuadrados.- PLANTA ALTA distribuida en escaleras de comunicación, tres dormitorios, tres baños y vestidor, con una superficie construida de ciento cuarenta y cinco metros, con setenta y seis decímetros cuadrados, más catorce metros, con treinta y siete decímetros cuadrados de terraza descubierta.- Dicha vivienda tiene una ocupación sobre la parcela de ciento setenta y seis metros diecinueve decímetros cuadrados, destinándose el resto de la parcela a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina de treinta y cuatro metros cuadrados.- Linda por todos sus aires con la propia parcela donde se eleva y que se dan aquí por reproducidos.

Nº PARCELA: 16

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4452

REFERENCIA CATASTRAL: 4678102UF5447N0001DT

TITULAR: María Teresa Muñoz Redondo

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela DIECISÉIS. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cuatro; Derecha, vial A; Fondo, parcela once e Izquierda parcela diecisiete. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: Quinientos treinta metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta y cinco metros sesenta y nueve decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos siete metros setenta y dos decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas ochenta y dos milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: dos mil noventa y ocho euros cincuenta y un céntimos. Sobre esta finca existe construida la VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta baja y alta, distribuida la planta baja en cocina, salón-comedor, aseo, almacén y escaleras y la planta alta en dos baños, distribuidor, dos dormitorios y almacén-taller, con una superficie total construida de cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados, el resto no ocupado por la edificación se destina a zona de desahogo y acceso.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: dos mil noventa y ocho euros cincuenta y un céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

HIPOTECA A FAVOR DE: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela DIECISÉIS. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cuatro; Derecha, vial A; Fondo, parcela once y doce; e Izquierda, parcela diecisiete. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: Quinientos noventa y tres metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos siete metros setenta y dos

decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas ochenta y dos milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: dos mil noventa y ocho euros cincuenta y un céntimos. Sobre esta finca existe construida la VIVIENDA UNIFAMILIAR que consta de planta baja y alta, distribuida la planta baja en cocina, salón-comedor, aseo, almacén y escaleras y la planta alta en dos baños, distribuidor, dos dormitorios y almacén-taller, con una superficie total construida de cuatrocientos cuarenta y seis metros cuadrados, el resto no ocupado por la edificación se destina a zona de desahogo y acceso.

Nº PARCELA: 17

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4454

REFERENCIA CATASTRAL: 4678103UF5447N0001XT

TITULAR: María Teresa Abad Almeda, Marshall George Andrés Gunson

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela DIECISIETE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cuatro; Derecha, parcela dieciséis; Fondo, parcela doce e Izquierda parcela dieciocho. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos ochenta y tres metros cuarenta y seis decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: doscientos cuatro metros veintiún decímetros cuadrados; USO residencial, y edificabilidad: trescientos treinta y ocho metros cuarenta y un decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero setecientos cuarenta milésimas por ciento.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: trece mil trescientos seis euros ochenta y tres céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela DIECISIETE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cuatro; Derecha, parcela dieciséis; Fondo, parcela doce y trece; e Izquierda, parcela dieciocho. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; USO residencial, y edificabilidad: trescientos treinta y ocho metros cuarenta y un decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero setecientos cuarenta milésimas por ciento.

Nº PARCELA: 18

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4456

REFERENCIA CATASTRAL: 4678104UF5447N0001IT

TITULAR: Francisco Javier Ruiz Espada, Nuria Caparros Calzado

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela DIECIOCHO. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cuatro; Derecha, parcela diecisiete; Fondo, parcela trece e Izquierda parcela diecinueve. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos cincuenta y ocho metros setenta y tres decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento noventa y cinco metros cincuenta y seis decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos veinticuatro metros seis decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero seiscientos sesenta y seis milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil setecientos cuarenta euros noventa y un céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esa finca esta afecta al importe de las obras de la urbanización por un importe de doce mil setecientos cuarenta euros noventa y un céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela URBANA. Parcela DIECIOCHO. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cuatro; Derecha, parcela diecisiete; Fondo, parcela trece y catorce; e Izquierda, parcela diecinueve. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: seiscientos cinco metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos veinticuatro metros seis decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero seiscientos sesenta y seis milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil setecientos cuarenta euros noventa y un céntimos.

Nº PARCELA: 19

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4458

REFERENCIA CATASTRAL: 4678105UF5447N0001JT

TITULAR: Francisca Molina Avilés, Jesús Salvador Vedmar

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela DIECINUEVE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cuatro; Derecha, parcela dieciocho; Fondo, parcela catorce e Izquierda parcela veinte. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos metros cuarenta y siete decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y cinco metros dieciséis decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa metros veintisiete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero cuatrocientas noventa y tres milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos diecisiete euros ochenta y siete céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos diecisiete euros ochenta y siete céntimos

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela DIECINUEVE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cuatro; Derecha, parcela dieciocho; Fondo, parcela catorce; e Izquierda, parcela veinte. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos un metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa metros veintisiete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero cuatrocientas noventa y tres milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos diecisiete euros ochenta y siete céntimos.

Nº PARCELA: 20

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4460

REFERENCIA CATASTRAL: 4678106UF5447N0001ET

TITULAR: Paloma Salvador Molina

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela VEINTE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cuatro; Derecha, parcela diecinueve; Fondo, parcela quince e Izquierda vial B. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos cuarenta metros veintisiete decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta y nueve metros nueve decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos trece metros treinta y seis decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero seiscientas once milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil trescientos veinte euros veintinueve céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil trescientos veinte euros veintinueve céntimos

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela VEINTE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cuatro; Derecha, parcela diecinueve; Fondo, parcela quince; e Izquierda, vial B. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos treinta y dos metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta y nueve metros nueve decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos trece metros treinta y seis decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero seiscientas once milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil trescientos veinte euros veintinueve céntimos.

Nº PARCELA: 21

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4462

REFERENCIA CATASTRAL: 4778101UF5447N0001LT

TITULAR: José Luis Meléndez Medina, Mercedes González Feo

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR que se eleva sobre la parcela número veintiuno de la Urbanización Pueblo Don Silverio, sita en Mijas.- Forma rectangular, que tiene una extensión de quinientos cuarenta y seis metros, con cincuenta decímetros cuadrados. Dicha edificación consta de: PLANTA SEMISÓTANO, distribuida en garaje, trastero, sala de máquinas, distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas y ascensor, con una superficie construida de ciento treinta y ocho metros cuadrados. PLANTA BAJA distribuida en salón-comedor, cocina, aseo, despensa, despacho, distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas y ascensor, con una superficie construida de ciento veintinueve metros cuadrados, mas un porche cubierto de catorce metros cuadrados. PLANTA PRIMERA, que se distribuye en tres dormitorios, dos baños, vestidor, pasillo, distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas y ascensor, con una superficie construida de ciento veinticuatro metros cuadrados. La edificación ocupa una superficie sobre la parcela donde se eleva de ciento cuarenta y tres metros cuadrados, destinándose el resto a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina de veintiséis metros cuadrados de lámina de agua. Linda por todos sus aires con la parcela donde se eleva, y considerándose todo un solo predio, linda: frente, vial cuatro; derecha parcela 22; fondo, parcela 25 e izquierda vial C.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 12.465,59 euros.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

HIPOTECA A FAVOR DE: ING DIRECT NV SUCURSAL EN ESPAÑA

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR que se eleva sobre la parcela número veintiuno de la Urbanización Pueblo Don Silverio, sita en Mijas.- Forma rectangular, que tiene una extensión de quinientos cuarenta y ocho metros cuadrados. Dicha edificación consta de: PLANTA SEMISÓTANO, distribuida en garaje, trastero, sala de máquinas, distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas y ascensor, con una superficie construida de ciento treinta y ocho metros cuadrados. PLANTA BAJA distribuida en salón-comedor, cocina, aseo, despensa, despacho, distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas y ascensor, con una superficie construida de ciento veintinueve metros cuadrados, mas un porche cubierto de catorce metros cuadrados. PLANTA PRIMERA, que se distribuye en tres dormitorios, dos baños, vestidor, pasillo, distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas y ascensor, con una superficie construida de ciento veinticuatro metros cuadrados. La edificación ocupa una superficie sobre la parcela donde se eleva de ciento cuarenta y tres metros cuadrados, destinándose el resto a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina de veintiséis metros cuadrados de lámina de agua. Linda por todos sus aires con la parcela donde se eleva, y considerándose todo un solo predio, linda: frente, vial cuatro; derecha parcela 22; fondo, parcela 25 e izquierda vial C.

Nº PARCELA: 22

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4464

REFERENCIA CATASTRAL: 4778108UF5447N0001DT

TITULAR: Fernando Ramos Reina, María Ángeles Cuevas Becerra

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela VEINTIDÓS. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cuatro; Derecha, parcela veintitrés; Fondo, parcela veintiséis e Izquierda parcela veintiuno. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos treinta y ocho metros cincuenta y ocho decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta y ocho metros cincuenta decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos once metros veintidós decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un enteros seiscientas milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil doscientos treinta y seis euros dieciséis céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil doscientos treinta y seis euros dieciséis céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela VEINTIDÓS. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cuatro; Derecha, parcela veintitrés; Fondo, parcela veintiséis; e Izquierda, parcela veintiuno. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos veintiún metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos once metros veintidós decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un enteros seiscientas milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil doscientos treinta y seis euros dieciséis céntimos.

Nº PARCELA: 23

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4466

REFERENCIA CATASTRAL: 4778107UF5447N0001RT

TITULAR: Francisco López Rivera, María del Carmen Fernández Gómez

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Vivienda unifamiliar que se eleva sobre la parcela VEINTITRÉS de la Unidad de Actuación L-treinta y tres, al partido de la Loma, Urbanización Pueblo don Silverio, que tiene de forma rectangular y una extensión de quinientos ochenta metros y nueve decímetros cuadrados- dicha edificación consta de: PLANTA SEMISÓTANO, distribuida en garaje, sala de máquinas, salón, estudio, gimnasio, cuarto de baño y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de doscientos tres metros cuadrados. PLANTA BAJA, distribuida en vestíbulo, salón comedor, cocina, aseo, lavandería, tres dormitorios, vestido y dos cuartos de baño, distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento ochenta y un metros cuadrados, más un porche cubierto de veintidós metros cuadrados, PLANTA PRIMERA, distribuida en dos dormitorios, un baño, distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de setenta y un metros cuadrados. La edificación ocupa una superficie sobre la parcela donde se eleva de ciento ochenta y un metros cuadrados, mas veintidós metros cuadrados del indicado porche, destinándose el resto a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina de veintitrés metros cuadrados de lámina de agua. Linda: Frente, vial cuatro, derecha, parcela veinticuatro, fondo, parcela veintisiete e izquierda parcela veintidós.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 13.230,35 euros.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Vivienda unifamiliar que se eleva sobre la parcela VEINTITRÉS de la Unidad de Actuación L-treinta y tres, al partido de la Loma, Urbanización Pueblo don Silverio,

que tiene de forma rectangular y una extensión de quinientos ochenta y un metros cuadrados- dicha edificación consta de: PLANTA SEMISÓTANO, distribuida en garaje, sala de máquinas, salón, estudio, gimnasio, cuarto de baño y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de doscientos tres metros cuadrados. PLANTA BAJA, distribuida en vestíbulo, salón comedor, cocina, aseo, lavandería, tres dormitorios, vestido y dos cuartos de baño, distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento ochenta y un metros cuadrados, más un porche cubierto de veintidós metros cuadrados, PLANTA PRIMERA, distribuida en dos dormitorios, un baño, distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de setenta y un metros cuadrados. La edificación ocupa una superficie sobre la parcela donde se eleva de ciento ochenta y un metros cuadrados, mas veintidós metros cuadrados del indicado porche, destinándose el resto a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina de veintitrés metros cuadrados de lámina de agua. Linda: Frente, vial cuatro, derecha, parcela veinticuatro, fondo, parcela veintisiete e izquierda parcela veintidós.

Nº PARCELA: 24

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4468

REFERENCIA CATASTRAL: 4778106UF5447N0001KT

TITULAR: Christine Julie Trainor, Perry Stephen Trainor, Robyn Trainor, Courtney Trainor, Cole Trainor

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR construida sobre la parcela de terreno número VEINTICUATRO de la Urbanización Pueblo Don Silverio, sita en Mijas, con una extensión de quinientos dieciséis metros cuadrados, con treinta y cuatro decímetros cuadrados y de forma rectangular y cuyas características son: -Topografía: ligera inclinación hacia el fondo. -Condiciones urbanísticas: Ocupación: ciento ochenta y siete metros cuadrados, con setenta y dos decímetros cuadrados. -Uso residencial y edificabilidad doscientos noventa y nueve metros cuadrados, con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Dicha edificación se compone de: -PLANTA BAJA, se distribuye en hall de entrada, salón comedor-cocina, aseo con ducha, lavadero, porche, dos dormitorios y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento veintinueve metros cuadrados, más un porche cubierto de treinta metros cuadrados construidos. - PLANTA PRIMERA, se distribuye en cuatro dormitorios, vestidor, un baño, tres aseos con ducha y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento veinticinco metros cuadrados. - PLANTA SEMISÓTANO, se distribuye en aparcamiento-trastero, sala de máquinas, gimnasio, estudio, bodega, cuarto de aseo y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento setenta y un metros cuadrado.-Por lo anterior se resume que la superficie destinada a vivienda -plantas baja y primera- es de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados y la destinada a otros usos -planta de semisótano- es de ciento setenta y un metros cuadrado.- Linda por todos sus aires con la parcela donde se eleva, destinándose el resto de la parcela no ocupada por la edificación a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre la misma, una PISCINA, con una superficie de treinta y dos metros cuadrados.- LINDEROS: frente, vial cuatro; derecha vial D; fondo, parcela 28 e izquierda parcela 23. - Porcentaje en la UE L 33: Un entero quinientas cuarenta milésimas por ciento.-Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil setecientos setenta y siete euros treinta y un céntimo.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil setecientos setenta y siete euros treinta y un céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se

sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

CONDICIÓN RESOLUTORIA a favor de Pueblo D. Silverio S.A.

ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO: Anotación a favor de Ayuntamiento de Fuengirola.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR construida sobre la parcela de terreno número VEINTICUATRO de la Urbanización Pueblo Don Silverio, sita en Mijas, con una extensión de quinientos veintisiete metros cuadrados y de forma rectangular y cuyas características son: -Topografía: ligera inclinación hacia el fondo. -Condiciones urbanísticas: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela. -Uso residencial y edificabilidad doscientos noventa y nueve metros cuadrados, con cuarenta y ocho decímetros cuadrados. Dicha edificación se compone de: -PLANTA BAJA, se distribuye en hall de entrada, salón comedor-cocina, aseo con ducha, lavadero, porche, dos dormitorios y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento veintinueve metros cuadrados, más un porche cubierto de treinta metros cuadrados construidos. - PLANTA PRIMERA, se distribuye en cuatro dormitorios, vestidor, un baño, tres aseos con ducha y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento veinticinco metros cuadrados. - PLANTA SEMISÓTANO, se distribuye en aparcamiento-trastero, sala de máquinas, gimnasio, estudio, bodega, cuarto de aseo y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento setenta y un metros cuadrado.-Por lo anterior se resume que la superficie destinada a vivienda -plantas baja y primera- es de doscientos ochenta y cuatro metros cuadrados y la destinada a otros usos -planta de semisótano- es de ciento setenta y un metros cuadrado.- Linda por todos sus aires con la parcela donde se eleva, destinándose el resto de la parcela no ocupada por la edificación a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre la misma, una PISCINA, con una superficie de treinta y dos metros cuadrados.- LINDEROS: frente, vial cuatro; derecha vial D; fondo, parcela 28; e izquierda parcela 23 y 27. - Porcentaje en la UE L 33: Un entero quinientas cuarenta milésimas por ciento.-Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil setecientos setenta y siete euros treinta y un céntimo.

Nº PARCELA: 25

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4470

REFERENCIA CATASTRAL: 4778102UF5447N0001TT

TITULAR: María Isabel Bernal Cruz, Mariano Rodríguez Tejada

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA sobre la PARCELA VEINTICINCO, de la urbanización PUEBLO DON SILVERIO. Forma rectangular. Linderos: 'Frente, vial cinco; Derecha, vial C; Fondo, parcela veintiuno e Izquierda parcela veintiséis. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos treinta y seis metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta y siete metros setenta y tres decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos siete metros setenta y dos decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas ochenta y dos milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil noventa y ocho euros cincuenta y un céntimos.- La VIVIENDA ocupa en el solar una superficie de ciento ochenta y seis metros, sesenta y seis decímetros cuadrados, destinándose el resto del terreno a acceso, jardines y PISCINA, la cuál tiene una superficie en lámina de agua de treinta y un metros cincuenta decímetros cuadrados.- Consta de PLANTA SÓTANO, sin distribución interior y con una superficie construida de cuatrocientos sesenta y ocho metros, noventa decímetros cuadrados.- PLANTA BAJA o principal, distribuida en garaje, cocina, dos aseos, distribuidor, zona de escaleras, salón, dormitorio, cuarto de baño, vestidor, lavadero y tres porches; con una superficie construida de ciento setenta y ocho metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, más ocho metros, tres decímetros cuadrados de trastero.-Y la PLANTA ALTA, distribuida en zona de escaleras, distribuidor, dos dormitorios, cuarto de baño y terraza, con una superficie construida de sesenta y tres metros, noventa y siete decímetros cuadrados.- La superficie total construida es de doscientos cuarenta y dos metros sesenta decímetros cuadrados, más las indicadas por porches, trastero, sótano y piscina.-La edificación linda por todos sus lados con la parcela sobre la que se asienta, con la que forma una sola unidad, de idénticos lindero generales a los ya expresados, dándose aquí por reproducidos.- Dotada de los servicios de agua, electricidad y saneamiento.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil noventa y ocho euros cincuenta y un céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA sobre la PARCELA VEINTICINCO, de la urbanización PUEBLO DON SILVERIO. Forma rectangular. Linderos: 'Frente, vial cinco; Derecha, vial C; Fondo, parcela veintiuno e Izquierda parcela veintiséis. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos setenta y un metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos siete metros setenta y dos decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas ochenta y dos milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil noventa y ocho euros cincuenta y un céntimos.- La VIVIENDA ocupa en el solar una superficie de ciento ochenta y seis metros, sesenta y seis decímetros cuadrados, destinándose el resto del terreno a acceso, jardines y PISCINA, la cual tiene una superficie en lámina de agua de treinta y un metros cincuenta decímetros cuadrados.- Consta de PLANTA SÓTANO, sin distribución interior y con una superficie construida de cuatrocientos sesenta y ocho metros, noventa decímetros cuadrados.- PLANTA BAJA o principal, distribuida en garaje, cocina, dos aseos, distribuidor, zona de escaleras, salón, dormitorio, cuarto de baño, vestidor, lavadero y tres porches; con una superficie construida de ciento setenta y ocho metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, más ocho metros, tres decímetros cuadrados de trastero.-Y la PLANTA ALTA, distribuida en zona de escaleras, distribuidor, dos dormitorios, cuarto de baño y terraza, con una superficie construida de sesenta y tres metros, noventa y siete decímetros cuadrados.- La superficie total construida es de doscientos cuarenta y dos metros sesenta decímetros cuadrados, más las indicadas por porches, trastero, sótano y piscina.-La edificación linda por todos sus lados con la parcela sobre la que se asienta, con la que forma una sola unidad, de idénticos lindero generales a los ya expresados, dándose aquí por reproducidos.- Dotada de los servicios de agua, electricidad y saneamiento.

Nº PARCELA: 26

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4472

REFERENCIA CATASTRAL: 4778103UF5447N0001FT

TITULAR: Fernando Ramos Reina, María Ángeles Cuevas Becerra

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA sobre la Parcela VEINTISÉIS. Forma rectangular. Su solar mide una superficie de seiscientos veintitrés metros, sesenta decímetros cuadrados, de los cuales ocupa la edificación doscientos metros cincuenta y un decímetros cuadrados, destinándose el resto a jardín, acceso y desahogo.- Consta de Planta de Sótano, sin distribución interior y con una superficie construida de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.- Planta baja, que consta de distribuidor, zona de escaleras, salón, cocina, lavadero, despensa, tres dormitorios, vestidor, dos cuartos de baño y dos porches, todo ello con una superficie construida de doscientos metros, cincuenta y un decímetros cuadrados.-Planta Alta, que consta de zona de escaleras, distribuidor, dormitorio, baño y terraza, con una superficie construida de sesenta y nueve metros cincuenta y siete decímetros cuadrados.- La edificación linda por todos sus lados, con la parcela sobre la que se asienta Linderos: Frente, vial cinco; Derecha, parcela veinticinco; Fondo, parcela veintidós e Izquierda parcela veintisiete. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: seiscientos veintitrés metros sesenta decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: doscientos dieciocho metros veintiséis decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos sesenta y un metros sesenta y nueve decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero ochocientas sesenta milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: catorce mil doscientos veinticuatro euros cincuenta y cuatro céntimos.-Dotada de los servicios de agua, electricidad y saneamiento.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 14.224,54 euros

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA sobre la Parcela VEINTISÉIS. Forma rectangular. Su solar mide una superficie de quinientos noventa y cinco metros cuadrados, de los cuales ocupa la edificación doscientos metros cincuenta y un decímetros cuadrados, destinándose el resto a jardín, acceso y desahogo.- Consta de Planta de Sótano, sin distribución interior y con una superficie construida de doscientos cuarenta y cinco metros cuadrados.- Planta baja, que consta de distribuidor, zona de escaleras, salón, cocina, lavadero, despensa, tres dormitorios, vestidor, dos cuartos de baño y dos porches, todo ello con una superficie construida de doscientos metros, cincuenta y un decímetros cuadrados.-Planta Alta, que consta de zona de escaleras, distribuidor, dormitorio, baño y terraza, con una superficie construida de sesenta y nueve metros cincuenta y siete decímetros cuadrados.- La edificación linda por todos sus lados, con la parcela sobre la que se asienta Linderos: Frente, vial cinco; Derecha, parcela veinticinco; Fondo, parcela veintidós e Izquierda parcela veintisiete. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos noventa y cinco metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos sesenta y un metros sesenta y nueve decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero ochocientas sesenta milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: catorce mil doscientos veinticuatro euros cincuenta y cuatro céntimos.-Dotada de los servicios de agua, electricidad y saneamiento.

Nº PARCELA: 27

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4474

REFERENCIA CATASTRAL: 4778104UF5447N0007MT

TITULAR: Fernando Ramos Reina, María Ángeles Cuevas Becerra

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela VEINTISIETE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cinco; Derecha, parcela veintiséis; Fondo, parcela veintitrés e Izquierda parcela veintiocho. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos ochenta metros nueve decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: doscientos tres metros tres decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos treinta y seis metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero setecientos treinta milésimas por ciento.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 13.230,35 euros.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela VEINTISIETE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cinco; Derecha, parcela veintiséis; Fondo, parcela veintitrés; e Izquierda, parcela veinticuatro y veintiocho. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos noventa y dos metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos treinta y seis metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero setecientos treinta milésimas por ciento.

Nº PARCELA: 28

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4476

REFERENCIA CATASTRAL: 4778105UF5447N0001OT

TITULAR: Francisco Illescas López, Isabel Megías Jiménez

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR que se eleva sobre la parcela de terreno número VEINTIOCHO de la Urbanización Pueblo Don Silverio, sita en Mijas, de forma rectangular y con una extensión superficial de quinientos noventa y cuatro metros, con sesenta y cinco decímetros cuadrados que LINDA: Frente, vial cinco; Derecha, parcela veintisiete; Fondo, parcela veinticuatro e Izquierda vial D. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos noventa y cuatro metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: doscientos ocho metros trece decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos cuarenta y cuatro metros noventa decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero setecientas setenta y tres milésimas por ciento. La VIVIENDA se compone de: PLANTA BAJA, que se distribuye en hall de entrada, salón-comedor, cocina, aseo, lavadero, porche, dos dormitorios, vestidor, baño y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cuarenta y siete metros cuadrados, más un porche cubierto de veinticinco metros cuadrados construidos.-PLANTA PRIMERA, que se distribuye en dos dormitorios, un baño y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de setenta y seis metros cuadrados-. PLANTA SEMISÓTANO, que se distribuye en aparcamiento-trastero, cuarto de aseo y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados.-Por lo anterior se resume que la superficie destinada a vivienda -plantas baja y primera- es de doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados; y la destinada a otros usos -planta de semisótano- es de ciento cuarenta y tres metros cuadrados. - Dicha edificación ocupa sobre la parcela donde se eleva una superficie de ciento setenta y dos metros cuadrados, destinándose el resto a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina que tiene una superficie de veintinueve metros cuadrados-.La vivienda linda por todos sus aires con la propia parcela donde se eleva, y considerando todo un solo predio, linda: frente, vial cinco; derecha parcela veintisiete; fondo, parcela veinticuatro e izquierda, vial D.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 13.559,20 euros

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se

sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR que se eleva sobre la parcela de terreno número VEINTIOCHO de la Urbanización Pueblo Don Silverio, sita en Mijas, de forma rectangular y con una extensión superficial de seiscientos once metros cuadrados que LINDA: Frente, vial cinco; Derecha, parcela veintisiete; Fondo, parcela veinticuatro e Izquierda vial D. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: seiscientos once metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos cuarenta y cuatro metros noventa decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero setecientos setenta y tres milésimas por ciento. La VIVIENDA se compone de: PLANTA BAJA, que se distribuye en hall de entrada, salón-comedor, cocina, aseo, lavadero, porche, dos dormitorios, vestidor, baño y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cuarenta y siete metros cuadrados, más un porche cubierto de veinticinco metros cuadrados construidos. - PLANTA PRIMERA, que se distribuye en dos dormitorios, un baño y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de setenta y seis metros cuadrados-. PLANTA SEMISÓTANO, que se distribuye en aparcamiento-trastero, cuarto de aseo y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cuarenta y tres metros cuadrados.-Por lo anterior se resume que la superficie destinada a vivienda -plantas baja y primera- es de doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados; y la destinada a otros usos -planta de semisótano- es de ciento cuarenta y tres metros cuadrados. - Dicha edificación ocupa sobre la parcela donde se eleva una superficie de ciento setenta y dos metros cuadrados, destinándose el resto a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina que tiene una superficie de veintinueve metros cuadrados.-La vivienda linda por todos sus aires con la propia parcela donde se eleva, y considerando todo un solo predio, linda: frente, vial cinco; derecha parcela veintisiete; fondo, parcela veinticuatro e izquierda, vial D.

Nº PARCELA: 29

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4478

REFERENCIA CATASTRAL: 4778201UF5447N0001MT

TITULAR: José Fernández Vallejo, María Rosario Martos Montes, José Claudio Fernández Martos

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela VEINTINUEVE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cinco; Derecha, parcela treinta; Fondo, parcela treinta y cuatro e Izquierda vial C. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos once metros veintitrés decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y ocho metros noventa y tres decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y seis metros cincuenta y uno decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientos veinticinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos sesenta y dos euros cincuenta y nueve céntimos. Sobre dicha parcela existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR construida , con una extensión superficial de quinientos once metros, con veintitrés decímetros cuadrados.- Dicha edificación consta de: - PLANTA SÓTANO, totalmente diáfano, con una superficie construida de ciento sesenta y ocho metros, con treinta y nueve decímetros cuadrados.- PLANTA BAJA, distribuida en zaguán, distribuidor, cocina, salón-comedor, dos aseos, dormitorio y dos porches, con una superficie construida de ciento cincuenta y cuatro metros, con cuarenta y dos decímetros cuadrados.- Y PLANTA ALTA, distribuida en escaleras, distribuidor, mirador, dos aseos, baño, cuatro dormitorios y cuarto de plancha, con una superficie construida de ciento sesenta y tres metros, con noventa y dos decímetros cuadrados.- La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina con una superficie de treinta y cuatro metros, con setenta y ocho decímetros cuadrados.- Linda por todos sus aires con la propia parcela indicados al principio, dándose aquí por reproducidos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos sesenta y dos euros cincuenta y nueve céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela VEINTINUEVE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cinco; Derecha, parcela treinta; Fondo, parcela treinta y cuatro e Izquierda vial C. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos seis metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y seis metros cincuenta y uno decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientos veinticinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos sesenta y dos euros cincuenta y nueve céntimos. Sobre dicha parcela existe una VIVIENDA UNIFAMILIAR construida , con una extensión superficial de quinientos once metros, con veintitrés decímetros cuadrados.- Dicha edificación consta de: - PLANTA SÓTANO, totalmente diáfano, con una superficie construida de ciento sesenta y ocho metros, con treinta y nueve decímetros cuadrados.- PLANTA BAJA, distribuida en zaguán, distribuidor, cocina, salón-comedor, dos aseos, dormitorio y dos porches, con una superficie construida de ciento cincuenta y cuatro metros, con cuarenta y dos decímetros cuadrados.- Y PLANTA ALTA, distribuida en escaleras, distribuidor, mirador, dos aseos, baño, cuatro dormitorios y cuarto de plancha, con una superficie construida de ciento sesenta y tres metros, con noventa y dos decímetros cuadrados.- La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina con una superficie de treinta y cuatro metros, con setenta y ocho decímetros cuadrados.- Linda por todos sus aires con la propia parcela indicados al principio, dándose aquí por reproducidos.

Nº PARCELA: 30

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4480

REFERENCIA CATASTRAL: 4778210UF5447N0001IT

TITULAR: José Luis Ortega González, Francisca Sánchez Zamudio

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR construida sobre la parcela de terreno identificada con el número TREINTA de la Urbanización Pueblo Don Silverio, sita en Mijas, con una superficie de quinientos doce metros, con ochenta y seis decímetros cuadrados. Dicha edificación se compone de: PLANTA SÓTANO distribuido en trasteros, garaje, acceso e instalaciones de la piscina, con una superficie construida de ciento veintisiete metros, con ochenta y cuatro decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, distribuida en diferentes dependencias y servicios, terraza y porche, con una superficie total construida de ciento sesenta y dos metros, con noventa y un decímetros cuadrados. Y PLANTA ALTA, distribuida en diferentes dependencias y servicios, con una superficie total construida de ciento quince metros, con sesenta y nueve decímetros cuadrados. Dicha edificación ocupa una superficie sobre la parcela donde se eleva de ciento sesenta y cinco metros, con quince decímetros cuadrados, destinándose el resto de la parcela no ocupada por la edificación a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde, una piscina de treinta y dos metros cuadrados de lámina de agua. Linda: frente, vial cinco; derecha parcela treinta y uno; fondo, parcela treinta y cinco e izquierda parcela veintinueve.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 11.693,18 euros.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR construida sobre la parcela de terreno identificada con el número TREINTA de la Urbanización Pueblo Don Silverio, sita en Mijas, con una superficie de quinientos diecinueve metros cuadrados. Dicha edificación se compone de: PLANTA SÓTANO distribuido en trasteros, garaje, acceso e instalaciones de la

piscina, con una superficie construida de ciento veintisiete metros, con ochenta y cuatro decímetros cuadrados. PLANTA BAJA, distribuida en diferentes dependencias y servicios, terraza y porche, con una superficie total construida de ciento sesenta y dos metros, con noventa y un decímetros cuadrados. Y PLANTA ALTA, distribuida en diferentes dependencias y servicios, con una superficie total construida de ciento quince metros, con sesenta y nueve decímetros cuadrados. Dicha edificación ocupa una superficie sobre la parcela donde se eleva de ciento sesenta y cinco metros, con quince decímetros cuadrados, destinándose el resto de la parcela no ocupada por la edificación a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde, una piscina de treinta y dos metros cuadrados de lámina de agua. Linda: frente, vial cinco; derecha parcela treinta y uno; fondo, parcela treinta y cuatro y parcela treinta y cinco; e izquierda, parcela veintinueve.

Nº PARCELA: 31

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4482

REFERENCIA CATASTRAL: 4778209UF5447N0001ET

TITULAR: Víctor Manuel Mendoza Rodríguez, Ana Isabel Bernal Cruz

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela treinta y uno. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cinco; Derecha, parcela treinta y dos; Fondo, parcela treinta y seis e Izquierda parcela treinta. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos seis metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y siete metros cuarenta y tres decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y cuatro metros tres decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas doce milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil quinientos sesenta y tres euros dieciocho céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca esta afecta al importe en las obras de la urbanización: once mil quinientos sesenta y tres euros con dieciocho céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela treinta y uno. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial cinco; Derecha, parcela treinta y dos; Fondo, parcela treinta y cinco y parcela treinta y seis; e Izquierda, parcela treinta. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos treinta y tres metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y cuatro metros tres decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas doce milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil quinientos sesenta y tres euros dieciocho céntimos.

Nº PARCELA: 32

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4484

REFERENCIA CATASTRAL: 4778208UF5447N0001JT

TITULAR: Ángel Vilches Márquez, Francisca Guerra Hidalgo

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR construida sobre la parcela TREINTA Y DOS sita en el término municipal de Mijas, la cual tiene forma rectangular; Linderos: Frente, vial cinco; Derecha, parcela treinta y tres; Fondo, parcela treinta y siete e Izquierda parcela treinta y uno. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos un metros dos decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y cinco metros treinta y seis decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero cuatrocientas noventa y cuatro milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos veinticinco euros cincuenta y dos céntimos.- Dicha edificación consta de PLANTA BAJA se distribuye en salón-estar, cocina, lavadero, trastero, despensa, 2 dormitorios, vestidor, dos baños y hall de entrada-distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados más un porche de entrada de diecisiete metros cuadrados. PLANTA PRIMERA, se distribuye en 3 dormitorios, 2 aseos con ducha y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de setenta y dos metros cuadrados.- Y PLANTA SEMISÓTANO se distribuye en garaje, estudio, aseo, sala de juegos, sala de máquinas, aljibe y escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento noventa y dos metros cuadrados. Por lo anterior se resume que la superficie destinada a vivienda-planta baja y primera- es de doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados; y la destinada a otros usos - planta de semisótano-, es de ciento noventa y dos metros cuadrados.- La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una PISCINA de veintisiete metros cuadrados.- LINDA, por todos su aires con la parcela dónde se eleva y considerándose todo un solo predio sus linderos son los anteriormente indicados.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos veinticinco euros cincuenta y dos céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR construida sobre la parcela TREINTA Y DOS sita en el término municipal de Mijas, la cual tiene forma rectangular; Linderos: Frente, vial cinco; Derecha, parcela treinta y tres; Fondo, parcela treinta y siete; e Izquierda parcela treinta y uno y parcela treinta y seis. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa metros cincuenta y nueve decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero cuatrocientas noventa y cuatro milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil cuatrocientos veinticinco euros cincuenta y dos céntimos.- Dicha edificación consta de PLANTA BAJA se distribuye en salón-estar, cocina, lavadero, trastero, despensa, 2 dormitorios, vestidor, dos baños y hall de entrada-distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cincuenta y cinco metros cuadrados más un porche de entrada de diecisiete metros cuadrados. PLANTA PRIMERA, se distribuye en 3 dormitorios, 2 aseos con ducha y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de setenta y dos metros cuadrados.- Y PLANTA SEMISÓTANO se distribuye en garaje, estudio, aseo, sala de juegos, sala de máquinas, aljibe y escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento noventa y dos metros cuadrados. Por lo anterior se resume que la superficie destinada a vivienda-planta baja y primera- es de doscientos cuarenta y cuatro metros cuadrados; y la destinada a otros usos - planta de semisótano-, es de ciento noventa y dos metros cuadrados.- La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una PISCINA de veintisiete metros cuadrados.- LINDA, por todos su aires con la parcela dónde se eleva y considerándose todo un solo predio sus linderos son los anteriormente indicados.

Nº PARCELA: 33

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4486

REFERENCIA CATASTRAL: 4778207UF5447N0001IT

TITULAR: Concepción García Ávila

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR construida sobre la parcela de terreno número TREINTA Y TRES de la Urbanización Pueblo Don Silverio, de forma rectangular, del término municipal de Mijas, con una extensión de quinientos treinta y tres metros cuadrados, con un decímetro cuadrado. Se compone de: La PLANTA BAJA se distribuye en hall de entrada, salón comedor, cocina, aseo, porche, porche de entrada, dormitorio, vestidor, baño y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cuarenta y un metros cuadrados, más un porche cubierto de quince metros cuadrados construidos y un porche de entrada de cinco metros cuadrados construidos. La PLANTA PRIMERA se distribuye en dormitorio, dormitorio estudio, dos aseos con ducha y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de setenta y siete metros cuadrados. La PLANTA SEMISÓTANO se distribuye en aparcamiento, gimnasio estudio, despacho, aseo, almacén, sala de máquinas y escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento treinta y seis metros cuadrados. Por lo anterior se resume que la superficie destinada a vivienda plantas baja y primera es de doscientos treinta y ocho metros cuadrados y la destinada a otros usos planta de semisótano es de ciento treinta y seis metros cuadrados. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde, una piscina con una superficie de treinta metros cuadrados. Linda: frente, vial CINCO; derecha vial D; fondo, parcela treinta y ocho e izquierda parcela treinta y dos. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil noventa y ocho euros cincuenta y un céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil noventa y ocho euros cincuenta y un céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR construida sobre la parcela de terreno número TREINTA Y TRES de la Urbanización Pueblo Don Silverio, de forma rectangular, del término municipal de Mijas, con una extensión de quinientos cuarenta y un metros cuadrados. Se compone de: La PLANTA BAJA se distribuye en hall de entrada, salón comedor, cocina, aseo, porche, porche de entrada, dormitorio, vestidor, baño y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cuarenta y un metros cuadrados, más un porche cubierto de quince metros cuadrados contruidos y un porche de entrada de cinco metros cuadrados contruidos. La PLANTA PRIMERA se distribuye en dormitorio, dormitorio estudio, dos aseos con ducha y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de setenta y siete metros cuadrados. La PLANTA SEMISÓTANO se distribuye en aparcamiento, gimnasio estudio, despacho, aseo, almacén, sala de máquinas y escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento treinta y seis metros cuadrados. Por lo anterior se resume que la superficie destinada a vivienda plantas baja y primera es de doscientos treinta y ocho metros cuadrados y la destinada a otros usos planta de semisótano es de ciento treinta y seis metros cuadrados. La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde, una piscina con una superficie de treinta metros cuadrados. Linda: frente, vial CINCO; derecha vial D; fondo, parcela treinta y ocho; e izquierda parcela treinta y dos y parcela treinta y siete. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil noventa y ocho euros cincuenta y un céntimos.

Nº PARCELA: 34

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4488

REFERENCIA CATASTRAL: 4778202UF5447N0001OT

TITULAR: Sevillana de Bienes Inmuebles S.L.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR que se eleva sobre la parcela número TREINTA Y CUATRO de la Unidad de Actuación L-33, ubicada en término de Mijas, al Partido de la Loma, Urbanización Pueblo Don Silverio, de forma rectangular, que tiene una extensión de quinientos sesenta y nueve metros treinta y dos decímetros cuadrados. Dicha edificación consta de: PLANTA SEMISÓTANO distribuida en gimnasio, sala de música, bodega, sala de máquinas-almacén y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento setenta y ocho metros cuadrados. PLANTA BAJA distribuida en hall de entrada, salón-comedor, cocina, despensa, dormitorio, cuarto de baño, porche y patio distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cuarenta metros cuadrados, mas un porche cubierto de treinta y tres metros cuadrados contruidos, y un porche de entrada de cinco metros cuadrados contruidos. PLANTA PRIMERA distribuida en tres dormitorios, todos y cada uno de ellos con vestidor y baño, pasillo y patio distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento ocho metros cuadrados. La edificación ocupa una superficie sobre la parcela donde se eleva de ciento cuarenta metros cuadrados, mas treinta y ocho metros cuadrados de los indicados porches, destinándose el resto a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina de treinta y dos metros cuadrados de lámina de agua. Linda por todos sus aires con la parcela donde se eleva, y considerándose todo un solo predio, linda: Frente, vial seis, derecha, vial C; fondo, parcela veintinueve; e izquierda, parcela treinta y cinco.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

HIPOTECA A FAVOR DE: Unicaja Banco SAU

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR que se eleva sobre la parcela número TREINTA Y CUATRO de la Unidad de Actuación L-33, ubicada en término de Mijas, al Partido de la Loma, Urbanización Pueblo Don Silverio, de forma rectangular, que tiene una extensión de quinientos sesenta y nueve metros cuadrados. Dicha edificación consta de: PLANTA SEMISÓTANO distribuida en gimnasio, sala de música, bodega, sala de máquinas-almacén y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento setenta y ocho metros cuadrados. PLANTA BAJA distribuida en hall de entrada, salón-comedor, cocina, despensa, dormitorio, cuarto de baño, porche y patio distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento cuarenta metros cuadrados, mas un porche cubierto de treinta y tres metros cuadrados construidos, y un porche de entrada de cinco metros cuadrados construidos. PLANTA PRIMERA distribuida en tres dormitorios, todos y cada uno de ellos con vestidor y baño, pasillo y patio distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento ocho metros cuadrados. La edificación ocupa una superficie sobre la parcela donde se eleva de ciento cuarenta metros cuadrados, mas treinta y ocho metros cuadrados de los indicados porches, destinándose el resto a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina de treinta y dos metros cuadrados de lámina de agua. Linda por todos sus aires con la parcela donde se eleva, y considerándose todo un solo predio, linda: Frente, vial seis, derecha, vial C; fondo, parcela veintinueve y parcela treinta; e izquierda, parcela treinta y cinco.

Nº PARCELA: 35

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4490

REFERENCIA CATASTRAL: 4778203UF5447N0001KT

TITULAR: Encarnación Serrano Pérez, Juan Rafael Bergillos García

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela TREINTA Y CINCO. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela treinta y cuatro; Fondo, parcela treinta e Izquierda parcela treinta y seis. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos treinta y dos metros setenta y ocho decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta y seis metros cuarenta y siete decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos nueve metros un decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas ochenta y nueve milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil ciento cincuenta y dos euros cuatro céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 12.152,04 euros.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela TREINTA Y CINCO. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela treinta y cuatro; Fondo, parcela treinta y parcela treinta y uno; e Izquierda, parcela treinta y seis. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos veintiún metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos nueve metros un decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas ochenta y nueve milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil ciento cincuenta y dos euros cuatro céntimos.

Nº PARCELA: 36

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4492

REFERENCIA CATASTRAL: 4778204UF5447N0001RT

TITULAR: Juan Jesús Tamayo Cortés, Ana López Donaire

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela TREINTA Y SEIS. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela treinta y cinco; Fondo, parcela treinta y uno e Izquierda parcela treinta y siete. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos treinta y ocho metros setenta y uno decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta y ocho metros cincuenta y cinco decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos doce metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero seiscientos siete milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil doscientos ochenta y nueve euros setenta céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil doscientos ochenta y nueve euros setenta céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela TREINTA Y SEIS. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela treinta y cinco; Fondo, parcela treinta y uno; e Izquierda parcela treinta y siete y parcela treinta y dos. Topografía Ligera inclinación hacia el frente. Superficie: quinientos veintinueve metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos doce metros cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero seiscientos siete milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil doscientos ochenta y nueve euros setenta céntimos.

Nº PARCELA: 37

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4494

REFERENCIA CATASTRAL: 4778205UF5447N0001DT

TITULAR: Ricardo Peláez Caballero, María Pilar Corchs Novillo

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR que se eleva sobre la parcela de terreno número TREINTA Y SIETE de la Urbanización Pueblo Don Silverio, sita en término municipal de Mijas, con una extensión de quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados, con sesenta y tres decímetros cuadrados, de forma rectangular y con una topografía ligera inclinación hacia el frente. - Dicha vivienda se compone de una sola planta, distribuida en porche de entrada, entrada, tres dormitorios, dos cuartos de baño, dos pasillo, cocina, salón-comedor y porches cubiertos.- Tiene una superficie total construida de ciento veintiséis metros, con treinta y cinco decímetros cuadrados, más diecisiete metros, con cuarenta y cinco decímetros cuadrados de superficies de porche. - El resto de la parcela no ocupada por la edificación se destina a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina con una lámina de agua de treinta y dos metros cuadrados-. - Linda por todos sus aires con la parcela donde se eleva, y considerándose todo un solo predio, linda: frente, vial seis; derecha parcela 36; fondo, parcela 32 e izquierda parcela 38. - CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento noventa metros sesenta y dos decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos quince metros ochenta y siete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero seiscientas veinticuatro milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil cuatrocientos diecinueve euros setenta y un céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 12.419,71 euros

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

HIPOTECA A FAVOR DE: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR que se eleva sobre la parcela de terreno número TREINTA Y SIETE de la Urbanización Pueblo Don Silverio, sita en término municipal de Mijas, con una extensión de quinientos cincuenta metros cuadrados, de forma rectangular y con una topografía ligera inclinación hacia el frente. - Dicha vivienda se compone de una sola planta, distribuida en porche de entrada, entrada, tres dormitorios, dos cuartos de baño, dos pasillo, cocina, salón-comedor y porches cubiertos.- Tiene una superficie total construida de ciento veintiséis metros, con treinta y cinco decímetros cuadrados, más diecisiete metros, con cuarenta y cinco decímetros cuadrados de superficies de porche. - El resto de la parcela no ocupada por la edificación se destina a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre dicha zona verde una piscina con una lámina de agua de treinta y dos metros cuadrados-. - Linda por todos sus aires con la parcela donde se eleva, y considerándose todo un solo predio, linda: frente, vial seis; derecha parcela 36; fondo, parcela 32; e izquierda, parcela 33 y 38. – CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos quince metros ochenta y siete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero seiscientas veinticuatro milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil cuatrocientos diecinueve euros setenta y un céntimos.

Nº PARCELA: 38

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4496

REFERENCIA CATASTRAL: 4778206UF5447N0001XT

TITULAR: José Luis Cuevas Torres, Ana María Machuca Alarcón

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR construida sobre la parcela de terreno número TREINTA Y OCHO de la Urbanización Pueblo Don Silverio, sita en Mijas, con una extensión de quinientos cincuenta y seis metros, con dos decímetros cuadrados de forma rectangular que se describe en la inscripción 1a.- Dicha edificación consta de: PLANTA BAJA distribuida en hall de entrada, salón-comedor, cocina, aseo, porche, dormitorio, baño con ducha y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento veinte metros cuadrados, más un porche cubierto de diez metros cuadrados y un porche de entrada de tres metros cuadrados. - LA PLANTA PRIMERA, distribuida en tres dormitorios, un vestidor, un baño, dos aseos con ducha y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento diez metros cuadrados.- Y la PLANTA SEMISÓTANO distribuida en aparcamiento, trastero, almacén, sala de máquinas y escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento veinte metros cuadrados-. Por lo tanto la superficie destinada a vivienda - plantas baja y primera- es de doscientos cuarenta y tres metros cuadrados y la destinada a otros usos -planta de semisótano- es de ciento veinte metros cuadrados.- La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre la misma una piscina con una lámina de agua de treinta metros cuadrados.- LINDA por todos sus aires con la parcela donde se eleva y considerándose todo un solo predio, linda: frente, vial seis; derecha parcela 37; fondo, parcela 33 e izquierda vial.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca se encuentra afecta al pago de doce mil seiscientos setenta y nueve euros setenta y dos céntimos en las obra de la Urbanización.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIVIENDA UNIFAMILIAR construida sobre la parcela de terreno número TREINTA Y OCHO de la Urbanización Pueblo Don Silverio, sita en Mijas, con una extensión de quinientos sesenta y nueve metros cuadrados, de forma rectangular que se describe en la inscripción 1a.- Dicha edificación consta de: PLANTA BAJA distribuida en hall de entrada, salón-comedor, cocina, aseo, porche, dormitorio, baño con ducha y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento veinte metros cuadrados, más un porche cubierto de diez metros cuadrados y un porche de entrada de tres metros cuadrados. - LA PLANTA PRIMERA, distribuida en tres dormitorios, un vestidor, un baño, dos aseos con ducha y distribuidor con escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento diez metros cuadrados.- Y la PLANTA SEMISÓTANO distribuida en aparcamiento, trastero, almacén, sala de máquinas y escaleras que comunican con las distintas plantas, con una superficie construida de ciento veinte metros cuadrados-. Por lo tanto la superficie destinada a vivienda -plantas baja y primera- es de doscientos cuarenta y tres metros cuadrados y la destinada a otros usos -planta de semisótano- es de ciento veinte metros cuadrados.- La superficie no ocupada por la edificación se destina a zona verde y desahogo, habiéndose construido sobre la misma una piscina con una lámina de agua de treinta metros cuadrados.- LINDA por todos sus aires con la parcela donde se eleva y considerándose todo un solo predio, linda: frente, vial seis; derecha parcela 37; fondo, parcela 33 e izquierda vial.

Nº PARCELA: 39

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4498

REFERENCIA CATASTRAL: 4879101UF5447N0001HT

TITULAR: Lázaro Mérida Rosales, Madjouline Rtaiba

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela TREINTA Y NUEVE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela cuarenta; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda vial C. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: seiscientos cuarenta y dos metros treinta y cuatro decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: doscientos veinticuatro metros ochenta y dos decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos setenta y dos metros cincuenta y seis decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero novecientas dieciséis milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: catorce mil seiscientos cincuenta y dos ochenta céntimos. Esta finca se forma como resultante del Proyecto de Compensación de la Unidad de ejecución UE. L. TREINTA Y TRES del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: catorce mil seiscientos cincuenta y dos euros con ochenta céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela TREINTA Y NUEVE. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela cuarenta; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda vial C. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: seiscientos cuarenta y cinco metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos setenta y dos metros cincuenta y seis decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero novecientas dieciséis milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: catorce mil seiscientos cincuenta y dos ochenta céntimos. Esta finca se forma como resultante del



DEPARTAMENTO DE URBANISMO
GESTIÓN URBANÍSTICA

Proyecto de Compensación de la Unidad de ejecución UE. L. TREINTA Y TRES del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

Nº PARCELA: 40

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4500

REFERENCIA CATASTRAL: 4879102UF5447N0001WT

TITULAR: Thomas Albert Brierley, Mandy Brierley

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela CUARENTA. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela cuarenta y uno; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda parcela treinta y nueve. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos veintiocho metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta y cuatro metros ochenta decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos seis metros veinticuatro decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas setenta y cinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil cuarenta y cuatro euros noventa y siete céntimos. Esta finca se forma como resultante del Proyecto de Compensación de la Unidad de ejecución UE. L. TREINTA Y TRES del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 12.044,97 euros

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela CUARENTA. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela cuarenta y uno; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda parcela treinta y nueve. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos veintisiete metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos seis metros veinticuatro decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas setenta y cinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil cuarenta y cuatro euros noventa y siete céntimos. Esta finca se forma como resultante del Proyecto de Compensación de la Unidad de ejecución UE. L. TREINTA Y TRES del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

Nº PARCELA: 41

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4502

REFERENCIA CATASTRAL: 4879103UF5447N0001AT

TITULAR: Pueblo Don Silverio S.A.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela CUARENTA Y UNO. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela cuarenta y dos; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda parcela cuarenta. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos veintiocho metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento ochenta y cuatro metros ochenta decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos seis metros veinticuatro decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas setenta y cinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil cuarenta y cuatro euros noventa y siete céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil cuarenta y cuatro euros noventa y siete céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela CUARENTA Y UNO. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela cuarenta y dos; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda parcela cuarenta. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos treinta y un metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos seis metros veinticuatro decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas setenta y cinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doce mil cuarenta y cuatro euros noventa y siete céntimos.

Nº PARCELA: 42

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4504

REFERENCIA CATASTRAL: 4879104UF5447N0001BT

TITULAR: Pueblo Don Silverio S.A.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela CUARENTA Y DOS. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela cuarenta y tres; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda parcela cuarenta y uno. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos once metros cincuenta decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y nueve metros tres decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y seis metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientos veinticinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos sesenta y dos euros cincuenta y nueve céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos sesenta y dos euros cincuenta y nueve céntimos

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela CUARENTA Y DOS. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela cuarenta y tres; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda parcela cuarenta y uno. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos veintiún metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y seis metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientos veinticinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos sesenta y dos euros cincuenta y nueve céntimos.

Nº PARCELA: 43

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4506

REFERENCIA CATASTRAL: 4879105UF5447N0001YT

TITULAR: Pueblo Don Silverio S.A.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela CUARENTA Y TRES. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela cuarenta y cuatro; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda parcela cuarenta y dos. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos once metros cincuenta decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y nueve metros tres decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y seis metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas veinticinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos sesenta y dos euros cincuenta y nueve céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos sesenta y dos euros cincuenta y nueve céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela CUARENTA Y TRES. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela cuarenta y cuatro; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda parcela cuarenta y dos. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos veintidós metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y seis metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas veinticinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos sesenta y dos euros cincuenta y nueve céntimos.

Nº PARCELA: 44

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4508

REFERENCIA CATASTRAL: 4879106UF5447N0001GT

TITULAR: Pueblo Don Silverio S.A.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela CUARENTA Y CUATRO. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela cuarenta y cinco; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda parcela cuarenta y tres. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos once metros cincuenta decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: ciento setenta y nueve metros tres decímetros cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y seis metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas veinticinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos sesenta y dos euros cincuenta y nueve céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos sesenta y dos euros cincuenta y nueve céntimos.

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela CUARENTA Y CUATRO. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, parcela cuarenta y cinco; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda parcela cuarenta y tres. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: quinientos veintidós metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: doscientos noventa y seis metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero quinientas veinticinco milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: once mil seiscientos sesenta y dos euros cincuenta y nueve céntimos.

Nº PARCELA: 45

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4510

REFERENCIA CATASTRAL: 4879107UF5447N0001QT

TITULAR: Aquahecho S.L.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela CUARENTA Y CINCO. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, Don Diego Serrano; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda parcela cuarenta y cuatro. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: seiscientos cinco metros diez décimos cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: doscientos once metros setenta y nueve décimos cuadrados; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos cincuenta metros noventa y seis décimos cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero ochocientos cinco milésimas por ciento.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Esta finca responde por la carga urbanística de la cantidad de 13.803,92 euros

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

HIPOTECA A FAVOR DE: Banco Sabadell S.A.

ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO: Anotación a favor de Ayuntamiento de Mijas.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela CUARENTA Y CINCO. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial seis; Derecha, Don Diego Serrano; Fondo, parcela de equipamiento e Izquierda parcela cuarenta y cuatro. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: seiscientos diecinueve metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 35% de la superficie de la parcela; Uso residencial, y edificabilidad: trescientos cincuenta metros noventa y seis décimos cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: un entero ochocientos cinco milésimas por ciento.

Nº PARCELA: 46

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4512

REFERENCIA CATASTRAL: 4577101UF5447N0001UT

TITULAR: Gestoso S.A.

DESCRIPCIÓN:

URBANA. Parcela CUARENTA Y SEIS. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial uno; Derecha, vial B; Fondo, vial dos e Izquierda Vial A. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: dos mil setecientos cuarenta y dos metros setenta decímetros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: dos mil setecientos cuarenta y dos metros setenta decímetros cuadrados; Uso comercial, y edificabilidad: cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: veintiocho enteros doscientas cuatro milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doscientos quince mil seiscientos noventa y tres euros setenta y cuatro céntimos.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Afección al importe en las obras de la urbanización: doscientos quince mil seiscientos noventa y tres euros setenta y cuatro céntimos

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. Parcela CUARENTA Y SEIS. Forma rectangular. Linderos: Frente, vial uno; Derecha, vial B; Fondo, vial dos e Izquierda Vial A. Topografía Ligera inclinación hacia el fondo. Superficie: dos mil setecientos setenta metros cuadrados. CONDICIONES URBANÍSTICAS: Ocupación: 100% de la superficie de la parcela; Uso comercial, y edificabilidad: cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados. Porcentaje en la UE. L 33: veintiocho enteros doscientas cuatro milésimas por ciento. Afección al importe en las obras de la urbanización: doscientos quince mil seiscientos noventa y tres euros setenta y cuatro céntimos.



DEPARTAMENTO DE URBANISMO
GESTIÓN URBANÍSTICA

Nº PARCELA: Viales

FINCA REGISTRAL: Registro de la Propiedad nº 1 de Mijas. Finca nº 4516

REFERENCIA CATASTRAL:

TITULAR: Ayuntamiento de Mijas

DESCRIPCIÓN:

URBANA. VIALES. Forma IRREGULAR. Topografía: irregular Superficie: trece mil cuatrocientos veintiséis metros cuadrados. Esta finca se forma como resultante del Proyecto de Compensación de la Unidad de ejecución UE. L. TREINTA Y TRES del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

CARGAS:

AFECCIÓN URBANÍSTICA: Por acuerdo unánime de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas, en sesión ordinaria celebrada el día cuatro de Septiembre de dos mil trece, se declaró que la Junta de Compensación de la Unidad de ejecución L-treinta y tres "Ctra Mijas-Fuengirola IV", ha incumplido sus deberes legales, por lo que en aplicación del artículo 125 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía se sustituye el sistema de actuación urbanística de compensación por el SISTEMA DE COOPERACIÓN.

MODIFICACIÓN DE LA DESCRIPCIÓN SEGÚN EL PLANEAMIENTO VIGENTE:

De conformidad con el Estudio de Detalle del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", aprobado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de fecha 27/06/2017, para reajustar las alineaciones del viario, la descripción de esta finca queda como sigue:

URBANA. VIALES. Forma IRREGULAR. Topografía: irregular Superficie: trece mil ciento setenta y un metros con setenta y un decímetros cuadrados. Esta finca se forma como resultante del Proyecto de Compensación de la Unidad de ejecución UE. L. TREINTA Y TRES del Plan General de Ordenación Urbana de este término.

Mijas, enero de 2018
El Responsable de Gestión Urbanística
Antonio J. Rojas Pinteño

DOCUMENTOS ANEXOS

- Acuerdo de aprobación definitiva del Estudio de Detalle para el reajuste de alineaciones del sector UE-L33 "Ctra de Mijas-Fuengirola IV"
- Publicación en el B.O.P. del acuerdo de aprobación definitiva del Estudio de Detalle.



DEPARTAMENTO DE URBANISMO
GESTIÓN URBANÍSTICA



ANTONIO A. CHECA TORRES, SECRETARIO GENERAL DEL PLENO SUPLENTE, DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MÁLAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión extraordinaria celebrada por el Ayuntamiento Pleno el día veintisiete de junio de dos mil diecisiete figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

PUNTO 9º.- APROBACIÓN DEFINITIVA ESTUDIO DE DETALLE DE REAJUSTE DE ALINEACIÓN EN LA U.E. L-33 "CTRA. MIJAS-FUENGIROLA IV" DEL PGOU DE MIJAS.

Se ausenta la Sra. Tamara Vera, Concejala del Grupo Político del PSOE.

Visto el Informe emitido por El Ingeniero Jefe de Oficina Técnica, D. Antonio Moreno Jiménez y por El Ingeniero Jefe del Servicio de Carreteras, D. Alonso Sánchez Lillo, del Servicio de Carreteras de la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, de fecha 21 de abril de 2017, con el siguiente tenor literal:

Código seguro de VerificaciónNNN : 11342530154514722137
Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009).Autenticidad verificable en
<https://carpeta.mijas.es/eParticipa>



JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA
Delegación Territorial de Málaga
Servicio de Carreteras

N/R.- 4/2017

**ASUNTO: ESTUDIO DE DETALLE SOBRE REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA U.E. L-33
"PUEBLO DON SILVERIO" DE MIJAS (MÁLAGA) CON LA CARRETERA A-387, DE
ALHAURÍN EL GRANDE A FUENGIROLA.**

INFORME

Con fecha 09 de febrero de 2017 tuvo entrada en este Servicio escrito de 06 de febrero de 2017 del Ayuntamiento de Mijas por el que solicita Informe sectorial sobre las afecciones a la red de carreteras autonómicas de la Junta de Andalucía conforme al artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, adjuntando un ejemplar en papel y CD del Estudio de Detalle para el reajuste de alineaciones en la U.E. L-33 "Pueblo Don Silverio" de Mijas, de noviembre de 2016, aprobado inicialmente el 19 de enero de 2017 y resumen ejecutivo donde se concluye la alineación del borde exterior de la Zona de No Edificación con respecto a la carretera A-387 de 18 metros desde el borde de calzada.

El Estudio de Detalle afecta al tramo en travesía de la carretera A-387, de Alhaurín el Grande a FuenGIrola, carretera autonómica convencional de la red intercomarcal según el Catálogo de carreteras de la Junta de Andalucía aprobado por Acuerdo de Consejo de Gobierno de 6 de septiembre de 2005, por el que se aprueba la red autonómica.

Examinada la documentación aportada y en lo referente a la carretera A-387, se efectúan las siguientes consideraciones:

- En cuanto a la delimitación de la urbanización, ésta se ajustará en todo caso a la línea que delimita el dominio público viario de la carretera, el cual queda integrado en el sistema general viario y, por tanto, fuera de las obras de urbanización.
- Con respecto a la Zona de No Edificación, conforme al artículo 56.6 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, en suelo urbano, las alineaciones de la Zona de No Edificación podrán venir reguladas por el planeamiento urbanístico vigente. En este sentido, el PGOU de Mijas vigente establece para suelo urbano la Zona de No Edificación de 18 metros desde borde de calzada para carreteras comarcales y provinciales. Dicha prescripción es aplicable para los suelos que estuvieran clasificados como suelo urbano en el momento de aprobación del PGOU de Mijas.
- En cuanto al acceso desde la carretera A-387, deberá reordenarse el tráfico de la urbanización y el acceso entrada y salida a la carretera. Además deberá delimitarse físicamente mediante bordillo el vial de la urbanización colindante y paralelo a la carretera así como disponer la señalización y marcas viales necesarias para ordenar el tráfico en condiciones seguras.

Debe advertirse de la necesidad de que las obras de urbanización, construcción o edificación incluidas en Zona de Afección de las carreteras sean sometidas a la concesión de autorización por la administración titular de la vía, mediante la presentación del oportuno proyecto que las contemple en su totalidad, firmado por técnico competente, visado y aprobado o con el visto bueno del Ayuntamiento.



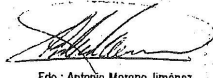
JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA
Delegación Territorial de Málaga
Servicio de Carreteras

Como conclusión, teniendo en cuenta todo lo expuesto, y en lo que respecta a las carreteras de la Junta de Andalucía, se **informa favorablemente** el documento relativo al **ESTUDIO DE DETALLE SOBRE REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA U.E. L-33 "PUEBLO DON SILVERIO" DE MIJAS (MÁLAGA) CON LA CARRETERA A-387, DE ALHAURÍN EL GRANDE A FUENGIROLA.**

Málaga, 21 de abril de 2017

EL INGENIERO JEFE
DE OFICINA TÉCNICA



Fdo.: Antonio Moreno Jiménez

EL INGENIERO JEFE
DEL SERVICIO DE CARRETERAS



Fdo.: Alfonso Sánchez Lillo

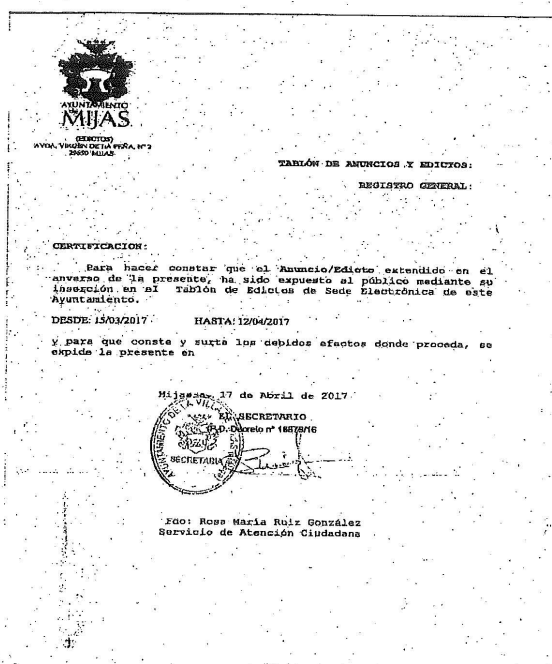


Visto el Certificado de Acuerdo aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión extraextraordinaria celebrada el día 19 de enero de 2017, con el siguiente tenor literal:



D. ANTONIO AGUSTÍN CHECA TORRES, TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL Y AL CONCEJAL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MÁLAGA.

CERTIFICO: Que según los datos que obran en el Departamento de Urbanismo, resulta que la Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria celebrada el día 19 de enero de 2017, aprobó inicialmente el Estudio de Detalle para el reajuste de alineaciones en la UE L-33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", junto con el Resumen Ejecutivo, habiéndose expuesto al público el correspondiente anuncio en el BOP núm. 50, de fecha 15 de marzo de 2017, y diario "Málaga Hoy" con fecha 13 de marzo de 2017, así como en el Tablón de Edictos de Sede Electrónica de este Ayuntamiento, según certificación de fecha 17 de abril de 2017, la cual se transcribe a continuación:



AYUNTAMIENTO DE MIJAS
SECRETARÍA
AVDA. VIRGEN DE LA PUERVA, N.º 2
29650 MIJAS

TABLÓN DE ANUNCIOS Y EDICTOS:
REGISTRO GENERAL

CERTIFICACION:
Para hacer constar que el Anuncio/Edicto extendido en el anverso de la presente, ha sido expuesto al público mediante su inserción en el Tablón de Edictos de Sede Electrónica de este Ayuntamiento.

DESDE: 15/03/2017 HASTA: 12/04/2017

y para que conste y surta los debidos efectos donde proceda, se expide la presente en

Mijas, 17 de Abril de 2017

EX. SECRETARIO
D.º Decreto n.º 1857/16

SECRETARIA

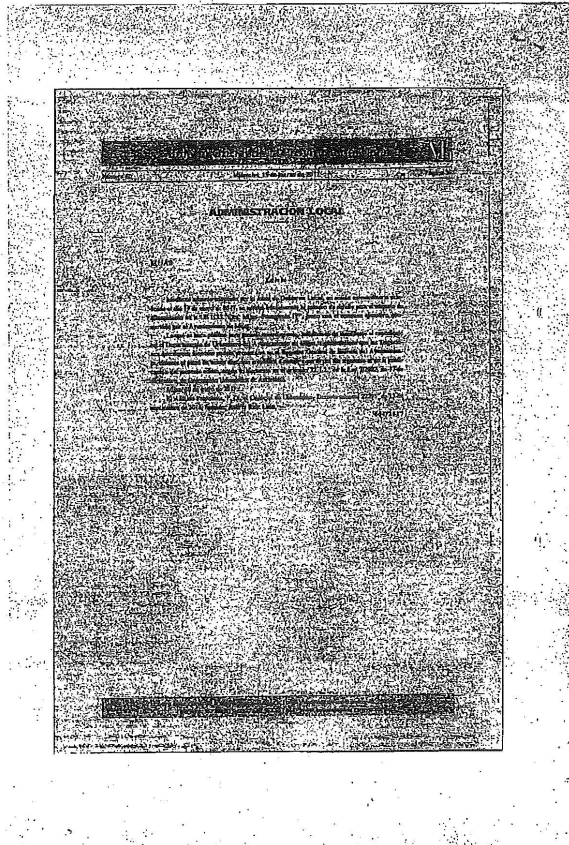
FGO: Rosa María Ruiz González
Servicio de Atención Ciudadana

Código Seguro de Verificación: 11342714813454541387. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en: <https://sede.mijas.es/validacion>.

Código seguro de Verificación NNN : 11342530154514722137
Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en
<https://carpeta.mijas.es/eParticipa>



Código Seguro de Verificación: 11342714813465451367. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.



Código seguro de Verificación NNN : 11342530154514722137
Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en
<https://carpeta.mijas.es/eParticipa>



Asimismo, con fecha 22 de abril de 2017 salió publicado en el Boletín Oficial del Estado núm. 96 el anuncio sobre los innotificados en la aprobación inicial del Estudio de Detalle, exponiéndose en el Tablón de Edictos de Sede Electrónica de este Ayuntamiento, según certificación de fecha 24 de mayo de 2017, la cual se transcribe a continuación:



AYDA, VIRGEN DELA ROSA, N.º 2
26500 MIJAS

TABLÓN DE ANUNCIOS Y EDICTOS:
REGISTRO GENERAL:

CERTIFICACION:

Para hacer constar que el Anuncio/Edicto extendido en el anverso de la presente, ha sido expuesto al público mediante su inserción en el Tablón de Edictos de Sede Electrónica de este Ayuntamiento.

DESDE: 24/04/2017 HASTA: 23/05/2017

y para que conste y surta los debidos efectos donde proceda, se expide la presente en

Mijas, a Veinte de MAYO de 2017

EL SECRETARIO
Dña. Rosa María Ruiz González
SECRETARIO

Fdo: Rosa María Ruiz González
Servicio de Atención Ciudadana

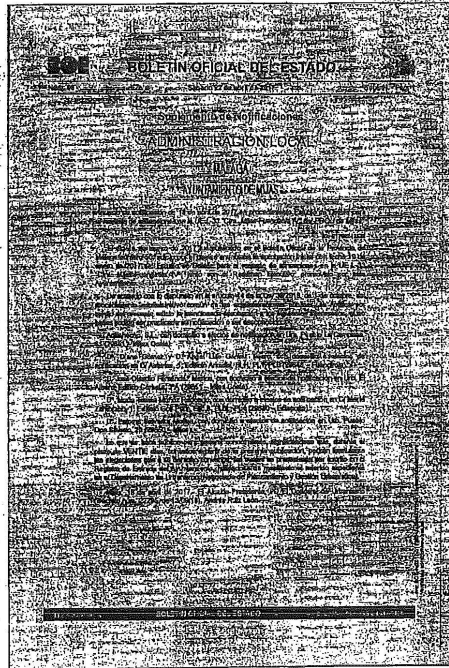
Código Seguro de Verificación: 11342714613465451367. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.

Código seguro de VerificaciónNNN : 11342530154514722137
Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en
<https://carpeta.mijas.es/eParticipa>



Código seguro de VerificaciónNNN : 11342530154514722137
Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009).Autenticidad verificable en
<https://carpeta.mijas.es/eParticipa>

Código Seguro de Verificación: 11342714973465461367. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.





Durante el período de información pública se han formulado las siguientes alegaciones:

- R.E. núm. 2017008289, de fecha 1 de marzo de 2017, presentado por D^a. María Victoria Mesa Some.
- R.E. núm. 2017009130, de fecha 6 de marzo de 2017, presentado por D. José Luis Meléndez Medina y D^a. Mercedes González Feo.
- R.E. núm. 2017010058, de fecha 10 de marzo de 2017, presentado por D. Lázaro Mérida Rosales.

Y para que conste y surta los debidos efectos expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde.

VºBº
El Alcalde-Presidente
El Concejal de Urbanismo
Decreto 22295/2016

EL ÓRGANO DE APOYO MUNICIPAL
(art. 126.4 y D.A. 8ª LRRL)

Firmado
electrónicamente
por ANTONIO
AGUSTIN CHICA
TORRES 25/05/2017
14:53:44
Antonio A. Chica Torres
(Decreto 2017008289)

El Concejal Delegado

Firmado
electrónicamente
por ANDRÉS RUIZ
LEÓN AYUNTAMIENTO
DE MIJAS 25/05/2017
14:53:27
Andrés Ruiz León

Código Seguro de Verificación: 11342714613465461387. Documento firm. 3 electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.

Código seguro de VerificaciónNNN : 11342530154514722137
Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009).Autenticidad verificable en
<https://carpeta.mijas.es/eParticipa>



Visto el Informe emitido por El Arquitecto Técnico, D. Antonio J. Rojas Pinteño, de fecha 01 de junio de 2017, y con el conforme del Arquitecto, D. Eduardo Sacconi, con el siguiente tenor literal:



URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ASUNTO: Planeamiento
EXPT: Reg. Entr. Nº 2017008289 de 01/03/2017; 2017009130 de 06/03/2017; 2017010058 de 10/03/2017.

FECHA RECEPCIÓN: 29/05/2017

MOTIVACIÓN DEL INFORME: Alegaciones a la aprobación inicial del Estudio de Detalle para el reajuste de alineaciones en el sector UE-L33 "Pueblo D. Silverio".

SOLICITANTE: Dña. María Victoria Mesa Some; D. José Luis Meléndez Medina y Dña. Mercedes González Feo; D. Lázaro Mérida Rosales.

El Estudio de Detalle para el reajuste de alineaciones en el sector UE-L33 "Pueblo D. Silverio" fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 19/01/2017, procediéndose a su exposición pública de conformidad con lo establecido en el artículo 32.1.2º de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Según la certificación de fecha 25/05/2017 del titular del órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local, durante el periodo de información pública se han producido tres alegaciones al expediente:

- **Alegación nº 1:** Dña. María Victoria Mesa Some, presentada con fecha 01/03/2017 con registro de entrada nº 2017008289.
- **Alegación nº 2:** D. José Luis Meléndez Medina y Dña. Mercedes González Feo, presentada con fecha 06/03/2017 con registro de entrada nº 2017009130.
- **Alegación nº 3:** D. Lázaro Mérida Rosales, presentada con fecha 10/03/2017 con registro de entrada nº 2017010058.

Se emite a continuación informe técnico y propuesta de resolución de cada una de ellas, el cual someto a opinión mejor fundada.

Alegación nº 1: Dña. María Victoria Mesa Some, presentada con fecha 01/03/2017 con registro de entrada nº 2017008289.

CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN:

Manifiesta la interesada en su alegación que sobre estos terrenos se aprobó un Estudio de Detalle, un Proyecto de Urbanización y un Proyecto de Compensación, por lo que considera que todas las parcelas del sector son suelo urbano consolidado.

También afirma la alegación que el Ayuntamiento está incurriendo en una ilegalidad puesto que actúa en contra de sus propios actos, produciéndole por ello un daño económico elevadísimo que es desproporcional al beneficio que se persigue.

INFORME:

El sector sobre el que se tramita este Estudio de Detalle está clasificado como Suelo Urbano, pero el hecho de tener sus Instrumentos de planeamiento, gestión y ejecución aprobados definitivamente, no implica necesariamente que se considere dentro de la categoría de "Consolidado".

Este sector no ha culminado aún las obras de urbanización, por lo que actualmente se trata aún de un Suelo Urbano "No Consolidado".



URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

En cuanto a la supuesta ilegalidad a la que se refiere la alegación, el artículo 31.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, otorga a los municipios la potestad de formular cualquier instrumento de planeamiento de ámbito municipal, por lo tanto no se está incurriendo en una ilegalidad por la redacción del Estudio de Detalle. Cuestión bien distinta será si con ello se afecta a bienes o derechos de los particulares que tengan que ser objeto de indemnización.

La alegante manifiesta en su escrito que este instrumento de planeamiento le producirá un daño económico elevadísimo que es desproporcional al beneficio que se persigue, pero no se especifica ni concreta cual es el daño que le produce, ni siquiera se cuantifica económicamente, por lo que no podemos manifestarnos sobre ello.

Lo que sí podemos decir es que el Estudio de Detalle que se tramita lo que pretende es **adecuar la definición de la alineación a la realidad de las obras de urbanización**, tal y como se pone de manifiesto en el punto 1.2 de la Memoria y se representa en su documentación gráfica. Por esta razón no entendemos cómo este Estudio de Detalle puede afectar negativamente a su propiedad si lo que pretende es ajustar la alineación al trazado de las calles existentes en el sector.

PROPUESTA:

Por las razones expuestas en el informe anterior se propone **desestimar** la alegación.

Alegación nº 2: D. José Luis Meléndez Medina y Dña. Mercedes González Feb, presentada con fecha 06/03/2017 con registro de entrada nº 2017009130.

CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN:

El alegante manifiesta que el reajuste de alineaciones que se realiza no se corresponde con las obras de urbanización ejecutadas, por lo que existen edificaciones que se ven afectadas, produciéndose daños y perjuicios y la depreciación de su inmueble.

También se alega la falta de motivación para la modificación del planeamiento anterior, indefensión por no indicarse en el Estudio de Detalle la superficie afectada por la nueva alineación, así como el desequilibrio en la distribución de beneficios y cargas que se producirá.

INFORME:

La alegación sostiene que la alineación reajustada no se corresponde con las obras de urbanización y ello le provoca daños y perjuicios por la depreciación de su inmueble, pero no se concreta cual es exactamente el desajuste que ha detectado el alegante, ni dónde se produce éste.

Como se ha expresado en el informe a la alegación nº 1, el Estudio de Detalle que se tramita lo que pretende es **adecuar la definición de la alineación a la realidad de las obras de urbanización**, tal y como se pone de manifiesto en el punto 1.2 de la Memoria y se representa en su documentación gráfica. Por esta razón no entendemos cómo este Estudio de Detalle puede afectar negativamente a la propiedad del alegante si lo que pretende es ajustar la alineación al trazado de las calles existentes en el sector.



URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

En cuanto a la supuesta falta de motivación, el apartado 1.3 de la Memoria expone los motivos, conveniencia y oportunidad para la redacción del Estudio de Detalle, por lo que no se puede atender esta cuestión de la alegación. Puede que al alegante no le parezca suficiente el motivo expresado en la Memoria, pero ello no quiere decir que en el instrumento no se haya justificado la motivación de su formulación.

Por último, el solicitante alega indefensión porque no se expresa la superficie afectada por la nueva alineación, así como el desequilibrio en la distribución de beneficios y cargas que se producirá; pero resulta curioso que sin conocer la superficie afectada haya concluido que le produzca daños por la depreciación de su inmueble, así como que se producirá un desequilibrio en la equidistribución del sector.

Como se ha expresado anteriormente, este Estudio de Detalle adecua la alineación a las obras de urbanización ejecutadas, o dicho de una manera más clara, el reajuste de la alineación a la realidad del sector eliminará las afecciones actuales sobre las edificaciones existentes, por lo que no puede afectar negativamente a ninguna construcción.

PROPUESTA:

Por las razones expuestas en el informe anterior se propone **desestimar** la alegación.

Alegación nº 3: D. Lázaro Mérida Rosales, presentada con fecha 10/03/2017 con registro de entrada nº 2017010058.

CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN:

El alegante solicita que se reajuste el trazado y/o ubicación del SG-S2.1 para que no afecte a su parcela.

INFORME:

El Sistema General S2.1 "Camino Haza del Algarrobo I" pertenece a la ordenación estructural del PGOU, que no puede ser modificada por un Estudio de Detalle

PROPUESTA:

Por las razones expuestas en el informe anterior se propone **desestimar** la alegación.

Mijas, a 01 de junio de 2017
El Arquitecto Técnico
Antonio J. Rojas Pinteño



Conforme el Arquitecto
Eduardo Sacconi



Visto el Informe emitido por la Técnico de Administración General, Dña. Guadalupe Escudero Cantor, de fecha 15 de junio de 2017, con el siguiente tenor literal:



PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
DPTO. URBANISMO

Asunto:

Expte. 660. Estudio de Detalle para reajuste de alineaciones en la U.E. L-33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV" del PGOU de Mijas redactado por la Oficina Técnica Municipal Documentación fechada Noviembre de 2016. Aprobación definitiva.

Informe:

ANTECEDENTES

Con fecha 19 de enero de 2017 se aprueba inicialmente por la Junta de Gobierno Local el Estudio de Detalle para reajuste de alineaciones en la U.E. L-33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV". Hay que tener en cuenta que este ámbito se ejecuta por el sistema de cooperación.

Consta informe favorable del Estudio de Detalle sobre reajuste de alineaciones del Servicio de Carreteras de la Consejería de Fomento y Vivienda de fecha 21/04/2017, recibido mediante R.E. 2017017653, de 28/04/2017.

Consta certificado del titular del órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local de fecha 25/05/2017, indicando que se ha expuesto al público y se han formulado tres alegaciones presentadas,

Con R.E. 2017008289, de 1/03/2017 por Dña Mª Victoria Mesa Somé.

Con R.E. 2017009130, de 6/03/2017, por D. José Luis Meléndez Medina y Dª. Mercedes González Feo.

Con R.E. 2017010058, de 10/03/2017, por D. Lázaro Mérida Rosales.

Consta informe técnico de fecha 1/06/2017 en contestación a las alegaciones realizadas, en las que desestima todas ellas por los motivos que en el mismo se expresan.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

I.- Respecto de las alegaciones presentadas cabe indicar lo siguiente:

1. Con R.E. 2017008289, de 1/03/2017 por Dña Mª Victoria Mesa Somé. Solicita en su alegación que se respeten los límites de las parcelas catastrales actuales y las construcciones existentes en su interior.

A este respecto cabe indicar que en el informe técnico de fecha 1/06/2017 se indica que lo que se pretende con este Estudio de Detalle es adecuar la definición de la alineación a la realidad de las obras de urbanización, es decir, que se respetaría lo ya urbanizado. Igualmente no se va en contra de los propios actos cuando se prevé una modificación del planeamiento dentro de la potestad municipal en el urbanismo con los trámites legalmente oportunos. No se cuantifica ni justifica el daño elevadísimo provocado por este Estudio de Detalle al que alude, por lo que



PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
DPTO. URBANISMO

no se considera procedente estimar la alegación.

Se propone **desestimar** la alegación presentada por los motivos expresados tanto en éste como en el informe técnico de fecha 1/06/2017.

2. Con R.E. 2017009130, de 6/03/2017, por D. José Luis Meléndez Medina y D^a. Mercedes González Feo.

Fundamenta su alegación en que ya existe un Estudio de Detalle aprobado para el ámbito, así como proyectos de urbanización y de compensación así como que el aprovechamiento urbanístico está consolidado. Que el Estudio de Detalle afecta negativamente a su propiedad por no respetar las obras de urbanización ya realizadas. Falta de justificación de la innovación conforme al artículo 36.2 a) 1º de la LOUA. Desequilibrio en la equidistribución de beneficios y cargas porque se afecta sólo a una parte de los vecinos y habría indefensión por no cuantificar la superficie afectada por la nueva alineación. Igualmente se alega un daño sin cuantificar ni justificar aunque lo considera incluido como indemnizable por el artículo 48 del TRLSRU.

Tal como se ha indicado se pretende ajustar la alineación a la realidad de lo construido por lo que se respetan las obras ejecutadas. La motivación se contiene en el apartado 1.3 de la Memoria.

Se propone **desestimar** la alegación presentada por los motivos expresados tanto en éste como en el informe técnico de fecha 1/06/2017.

3. Con R.E. 2017010058, de 10/03/2017, por D. Lázaro Mérida Rosales.
Solicita que se reajuste el S.G. que afecta a su propiedad.

Se ha indicado por el técnico que un Estudio de Detalle no puede alterar la ordenación estructural. Esto es así conforme al artículo 15 de la LOUA.

Se propone **desestimar** la alegación presentada por los motivos expresados en el informe técnico de fecha 1/06/2017.

II.- Dado que el reajuste de alineaciones, objeto del presente Estudio de Detalle, modifica igualmente la propiedad con respecto a su superficie, se deberá iniciar el procedimiento correspondiente para adecuar el planeamiento aprobado con el Registro de la Propiedad. Para ello, como ya hay un proyecto de reparcelación aprobado, se puede acudir a un procedimiento abreviado, o bien se hace uso de una modificación del proyecto de reparcelación, o bien se acude al procedimiento de normalización de fincas, justificándose el procedimiento finalmente elegido.

III.- Por último, toda vez que se ha seguido el procedimiento legalmente establecido, procedería:



PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
DPTO. URBANISMO

- Aprobación definitiva por el Pleno municipal, por mayoría simple, según el artículo 123.1 i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, sin que quepa delegación.

Por lo tanto, procede realizar la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN,

1º.- Desestimar las alegaciones efectuadas durante el trámite de información pública por los motivos expresados en el informe técnico de fecha 1/06/2017 y en el punto primero de los fundamentos jurídicos del presente informe.

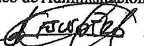
2º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de reajuste de alineaciones en la U.E. L-33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV" del PGOU de Mijas, de fecha Noviembre de 2016.

3º.- Publicar y notificar la aprobación definitiva con indicación de los recursos que procedan por tratarse de un acto que agota la vía administrativa y considerándose a estos efectos disposición de carácter general.

4º.- Proceder al reajuste de superficie de las parcelas afectadas en el Registro de la Propiedad, que será objeto de modificación, previo procedimiento instruido al efecto en ejecución del Estudio de Detalle aprobado.

Salvo mejor parecer,

Mijas, a 15 de junio de 2017.
La Técnico de Administración General.


Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.



Vista la Propuesta del Concejal de Urbanismo, D. Andrés Ruiz León, de fecha 15 de junio de 2017, con el siguiente tenor literal:



PROPUESTA DEL CONCEJAL DE URBANISMO

Visto el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión extraordinaria celebrada el día 19 de enero de 2017, aprobando inicialmente el Estudio de Detalle para el reajuste de alineaciones en la UE L-33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", junto con el Resumen Ejecutivo, promovido por este Ayuntamiento.

Visto el informe favorable emitido con fecha 21 de abril de 2017 por el Servicio de Carreteras de la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía.

Visto el certificado municipal emitido con fecha 25 de mayo de 2017 sobre el resultado de la exposición pública, recogiendo las siguientes alegaciones formuladas durante el período de información pública:

- R.E. núm. 2017008289, de fecha 1 de marzo de 2017, presentado por D^a. María Victoria Mesa Some.
- R.E. núm. 2017009130, de fecha 6 de marzo de 2017, presentado por D. José Luis Meléndez Medina y D^a. Mercedes González Feo.
- R.E. núm. 2017010058, de fecha 10 de marzo de 2017, presentado por D. Lázaro Mérida Rosales.

Visto el informe emitido con fecha 1 de junio de 2017 por el Sr. Arquitecto Técnico Municipal, proponiendo la desestimación de las alegaciones formuladas a la aprobación inicial del Estudio de Detalle.

Visto el informe emitido con fecha 15 de junio de 2017 por la Sra. Técnico de Administración General, incluyendo la siguiente propuesta de resolución:

1º.- Desestimar las alegaciones efectuadas durante el trámite de información pública por los motivos expresados en el informe técnico de fecha 1/06/2017 y en el punto primero de los fundamentos jurídicos del presente informe.

2º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de reajuste de alineaciones en la U.E. L-33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV" del PGOU de Mijas, de fecha Noviembre de 2016.



3º.- Publicar y notificar la aprobación definitiva con indicación de los recursos que procedan por tratarse de un acto que agota la vía administrativa y considerándose a estos efectos disposición de carácter general.


4º.- Proceder al reajuste de superficie de las parcelas afectadas en el Registro de la Propiedad, que será objeto de modificación, previo procedimiento instruido al efecto en ejecución del Estudio de Detalle aprobado.

Visto todo lo expuesto, tengo a bien proponer lo siguiente:

Único: Elevar a definitiva la propuesta de resolución incluida en el informe emitido con fecha 15 de junio de 2017 por la Sra. Técnico de Administración General.

No obstante, el Ayuntamiento Pleno, con su superior criterio, estimará lo más conveniente.

Mijas, a 15 de junio de 2017
El Concejale de Urbanismo



Fdo.: Andrés Ruiz León

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Permanente General, de fecha 22 de junio de 2017, **con ocho votos a favor (cuatro del PSOE, tres de C's y uno de CSSPTT) y siete abstenciones (seis del PP y una de la Sra. Adba Quiroga, Concejale no adscrita).**



El Ayuntamiento Pleno adoptó, **con doce votos a favor (seis del PSOE, cinco de C's y uno de CSSPTT) y doce abstenciones (once del PP y una de la Sra. Adba Quiroga, Concejala no adscrita)**, el siguiente acuerdo:

ÚNICO: Aprobar la Propuesta de Acuerdo con los términos expuestos.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a tres de julio de dos mil diecisiete.

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO SUPLENTE,

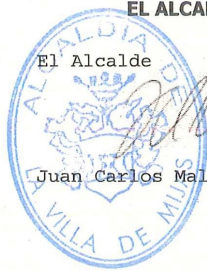


EL ÓRGANO DE APOYO MUNICIPAL
(art. 126.4 y D.A. 8ª LRRL)

Firmado
electrónicamente
FNMT ANTONIO AGUSTIN
CHECA TORRES
03/07/2017 12:30:07

Antonio A. Checa Torres
(Decreto 2017002033)

VºBº
EL ALCALDE,



El Alcalde

Firmado
electrónicamente
AYUNTAMIENTO DE MIJAS
JUAN CARLOS MALDONADO
ESTEVEZ 03/07/2017
13:29:44

Juan Carlos Maldonado Estevez

Código seguro de Verificación NNN : 11342530154514722137

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en

<https://carpeta.mijas.es/eParticipa>

Boletín Oficial de la Provincia de Málaga



Número 173

Lunes, 11 de septiembre de 2017

Página 43

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario de fecha 27 de junio de 2017, se aprobó definitivamente el estudio de detalle de reajuste de alineación en la U.E. L-33 "Ctra. Mijas-Fuegirola IV", promovido por este Ayuntamiento.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir el presente Estudio de Detalle en el Libro de Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con el número 660 y en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número 7384, en la Sección Instrumento de Planeamiento del Libro de Registro Mijas de la Unidad Registral de Málaga (número expediente 29-000048/17), entrando en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo la propuesta de alineaciones y rasantes aprobadas la que se detalla a continuación:

PROPUESTA DE ALINEACIONES Y RASANTES

Las alineaciones propuestas quedan reflejadas gráficamente en el plano número 3 "Reajuste de alineación", quedando definidas por la anchura de cada uno de los viales:

Viales eje 1, 2, 5, 6 y 8: 10,00 m entre alineaciones.

Vial eje 7: 11,80 m entre alineaciones.

Vial eje 3 y 4: 10,00 m entre alineaciones (un lado de la alineación quedará definido con el desarrollo del sector colindante UE-L32 "Ctra. Mijas-Fuengirola III").

La rasante de cada una de las calles queda definida en los planos 4 y 5.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto.

El Alcalde-Presidente, P. D., el Concejal Delegado de Urbanismo (Decreto número 22295, de 13 de septiembre de 2016), Andrés Ruiz León.

6238/2017

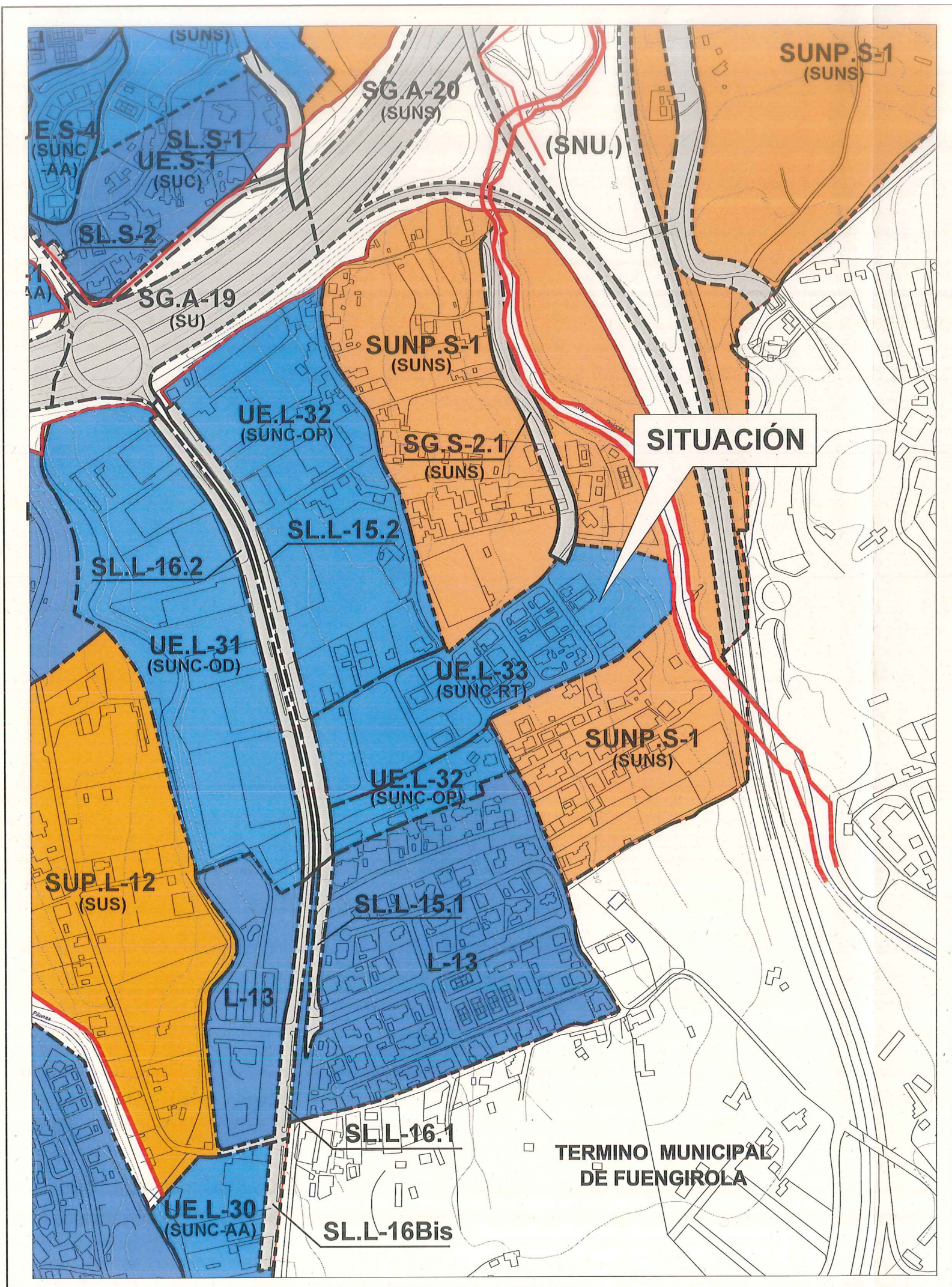
DOCUMENTOS ANEXOS

PLANO DE SITUACIÓN EN EL T.M.

PLANO DE PARCELACIÓN ACTUAL (PROY. COMPENSACIÓN)

PLANO DE AJUSTE DE ALINEACIONES

PLANO PARCELARIO DE FINCAS NORMALIZADAS





ZONA	PROPIETARIO
1	PUEBLO D. SILVERIO S.A.
2	GESTOSO S.A.
3	FRANCISCA MOLINA AVILES
4	PALOMA SALVADOR MOLINA
5	HUGO ANTONIO DELLA MORA
6	TOMAS OSORIO Y JUAN MARIN
7	M. G. ANDRES GUNSON
8	JOSE RODRIGUEZ PORRAS
9	AYUNTAMIENTO DE MIJAS



LAS PARCELAS MARCADAS ASI PERTENECEN EN PROINDIVISO A PUEBLO DON SILVERIO S.A. CON CADA PROPIETARIO (SEGUN COLOR)

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

17 DIC. 2004
EL SECRETARIO.

UNIDAD DE EJECUCION L.33 DE MIJAS

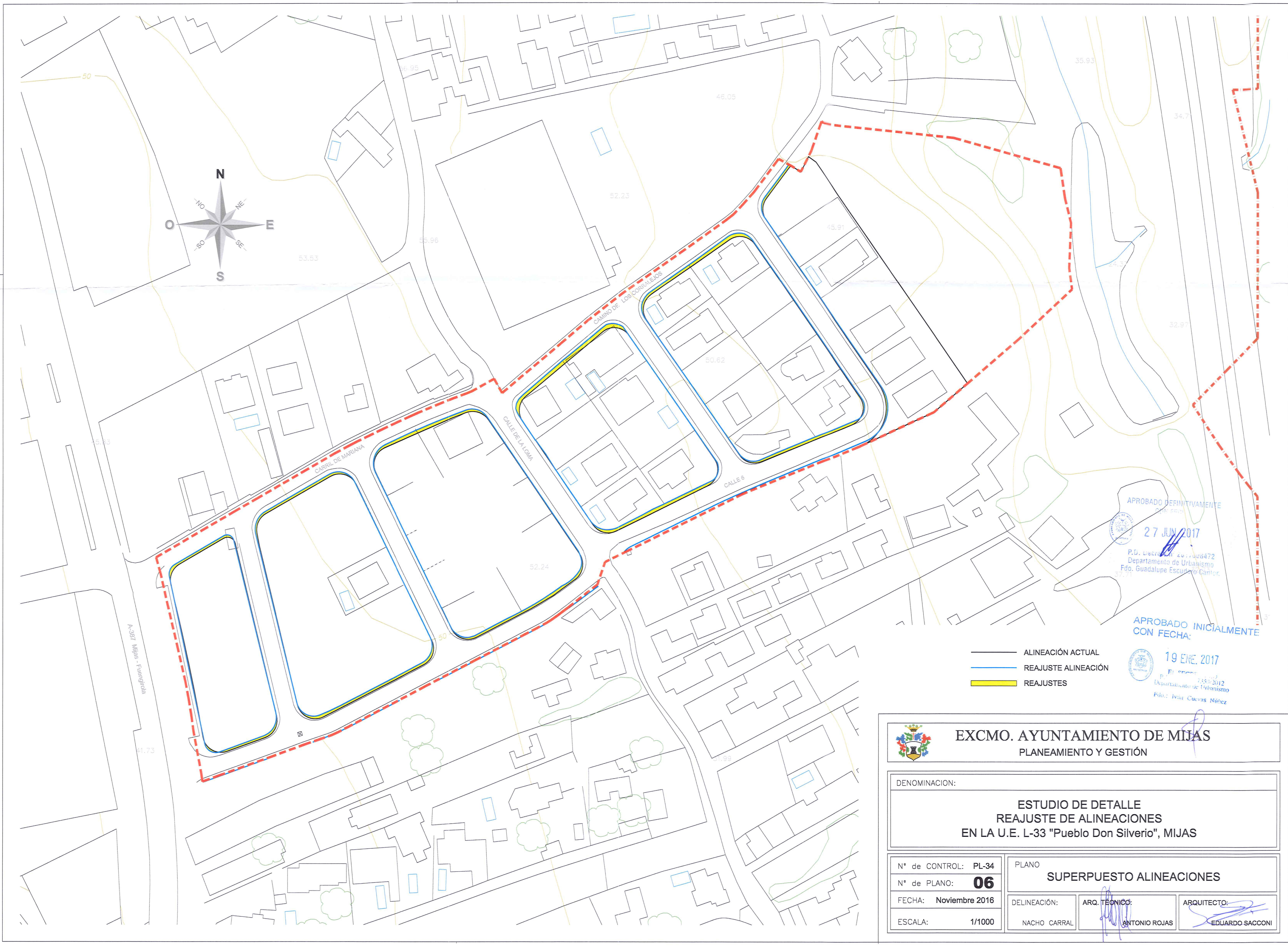
ADJUDICACION DE FINCAS RESULTANTES

PROYECTO DE COMPENSACION

FECHA
OCTUBRE
2.002

PLANO

2



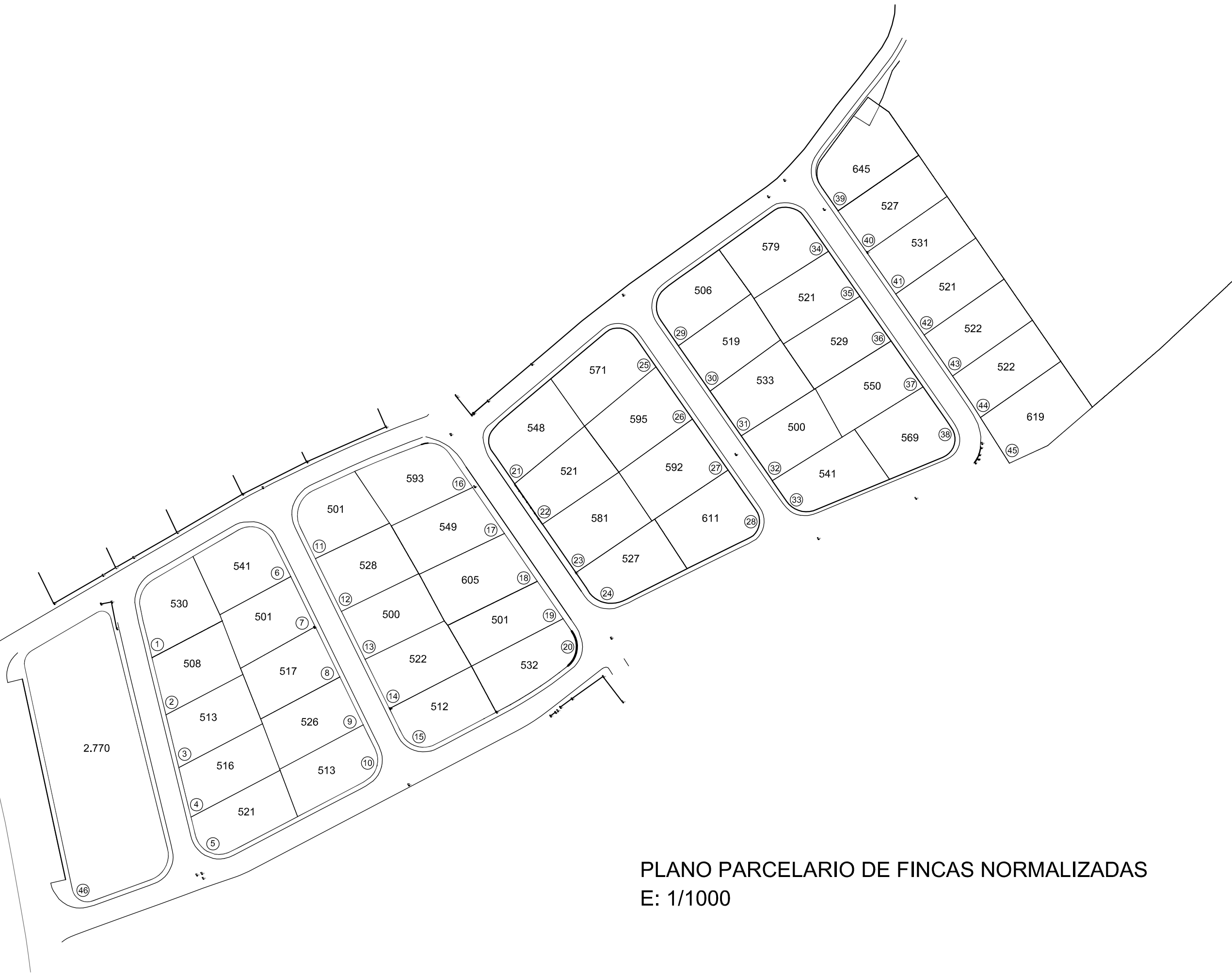
APROBADO DEFINITIVAMENTE
27 JUN 2017
P.D. Pedro J. 2017366472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero-Cañor

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:
19 ENE. 2017
P.D. Pedro J. 20123592012
Departamento de Urbanismo
Fdo. Iván Cuevas Núñez

- ALINEACIÓN ACTUAL
- REAJUSTE ALINEACIÓN
- REAJUSTES

			
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS			
PLANEAMIENTO Y GESTIÓN			
DENOMINACIÓN:			
ESTUDIO DE DETALLE REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA U.E. L-33 "Pueblo Don Silverio", MIJAS			
Nº de CONTROL: PL-34		PLANO	
Nº de PLANO: 06		SUPERPUESTO ALINEACIONES	
FECHA: Noviembre 2016		DELINEACIÓN:	ARQ. TÉCNICO:
ESCALA: 1/1000		NACHO CARRAL	ANTONIO ROJAS
		ARQUITECTO:	EDUARDO SACCONI

Carretera Mijas-Fuengirola



PLANO PARCELARIO DE FINCAS NORMALIZADAS
E: 1/1000