

MIJAS

Edicto

La Comisión Municipal de Gobierno, en sesión celebrada el día 20 de junio de 2003, adoptó el siguiente acuerdo:

Se da lectura a una solicitud formulada por doña Heike Marzalek en representación de Andainver, Sociedad Limitada, para la aprobación de la modificación del proyecto de reparcelación del Sector SUNP C-2 "Cortijo Colorado", así como de la constitución de la Junta de Compensación.

Vistos los informes de la Oficina Técnica Municipal y de la Asesoría Jurídica Municipal, los cuales son del tenor siguiente:

- Informe de la Oficina Técnica Municipal:

Se presenta por el interesado un ejemplar de modificación del proyecto de reparcelación del Sector. Esta modificación consiste en incluir las cargas urbanísticas de cada una de las parcelas según su cuota de participación.

Esta modificación no afecta a las parcelas de cesión obligatoria ni a la parcela edificable adjudicada al Ayuntamiento, puesto que la misma está exenta de cargas urbanísticas.

- Informe resumen propuesta:

Deberá ser ratificada la aprobación definitiva del expediente.

- Informe de la Asesoría Jurídica Municipal:

En fecha 3 de abril de 2003, la Comisión Municipal de Gobierno acordó la aprobación conjunta de las Bases y Estatutos y el Proyecto de Reparcelación del Sector referenciado. Se trata de proceder a la aprobación de la constitución de la Junta de Compensación y a su vez, de aprobar la modificación del Proyecto de Reparcelación al haberse presentado nueva documentación incluyéndose la asignación de las cargas urbanísticas a las parcelas resultantes.

Respecto a la primera cuestión, esta Asesoría Jurídica considera procede acordar la aprobación de la constitución de la Junta de Compensación formalizada el día 22 de mayo de 2003, en escritura pública al núm. 2.177 de los del protocolo del Notario de Fuengirola don Gregorio Martín Mayoral, ratificándose la participación del representante del Ayuntamiento de Mijas en dicho otorgamiento don José Paulino Almenara Caro en doble calidad de representante de propietario aportante de terrenos y de representante de la Administración Urbanística actuante.

Respecto a la segunda cuestión, examinada la cuestión y vistos los informes técnicos obrantes, esta Asesoría Jurídica considera procede acordar la Modificación del Proyecto de Reparcelación del SUNP. C-2 "Cortijo Colorado".

La Comisión, por unanimidad, acuerda:

1.º Aprobar la Modificación del Proyecto de Reparcelación del Sector SUNP C.2 "Cortijo Colorado".

2.º Aprobar la constitución de la Junta de Compensación, debiendo remitirse copia a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transporte de la Junta de Andalucía para su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

3.º Ratificar la representación del Ayuntamiento en el Asesor Jurídico Municipal, D. José Almenara Caro, en su doble calidad de representante de propietario aportante de terrenos y de representante de la Administración Urbanística actuante.

Lo que se notifica para general conocimiento, de conformidad con lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 11/99, de 21 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, significándose que dicho acto pone fin a la vía administrativa; no obstante, contra el mismo se podrá interponer recurso contencioso administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en Málaga, en el plazo de dos meses contados a partir de la publicación del edicto correspondiente en el "Boletín Oficial" de la Provincia; todo ello sin perjuicio de que se pueda interponer cualquier otro que se estime pertinente.

Mijas, 1 de julio de 2003.

El Alcalde (firma ilegible).

MÁLAGA

Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras
Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística
Ejecución del Planeamiento

Edicto

Expediente: Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación 531/01 (55).

Solicitante: Arenal 2000, Sociedad Limitada.

Representante: Don José Luis Ruiz Calvo.

Situación: SUP-G-3 "El Higueral".

Asunto: Edicto aprobación definitiva del proyecto de Estatutos de la EUCC SUP-G-3 "El Higueral".

Por el Consejo de Administración de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructura de fecha 7 de julio de 2003 se adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Asunto: Aprobación definitiva del proyecto de Estatutos de la EUCC SUP-G-J "El Higueral".

1.º Desestimar la alegaciones de doña Marina Calderón Zaragoza y estimar parcialmente las alegaciones de don Miguel Gómez Márquez en base a las argumentaciones expuestas en el presente informe-propuesta.

2.º Aprobar definitivamente el proyecto de Estatutos de la Entidad Urbanística Colaboradora de Conservación SUP-G-3- "El Higueral", señalándose expresamente que el artículo 18 de dicho proyecto deberá interpretarse en el sentido de considerar preferente la elección de un cargo directivo por cada fase existente en el ámbito de actuación de la entidad, salvo la inexistencia de candidaturas a tal efecto, en cuyo caso dicho puesto podrá ser ocupado por cualquier persona-propietaria en el sector de referencia.

3.º Disponer la publicación del presente acuerdo en el "Boletín Oficial" de la Provincia, así como su notificación individualizada a los propietarios afectados.

4.º Designar al Concejal de la Junta Municipal de Distrito o persona en quien delegue, como representante de la Administración actuante en el órgano rector de la Entidad de Conservación.

5.º Requerir a los interesados a fin de que, una vez firme el presente acuerdo, se proceda a otorgar la correspondiente escritura de constitución de la entidad con designación de su consejo Rector para su aprobación por el Ayuntamiento y remisión al Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

El informe que sirve de propuesta a estos acuerdos, así como el resto del expediente administrativo, se encuentra a disposición de quien desee consultarlo, en el Departamento de Planeamiento y Gestión Urbanística de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructura, Servicio de Ejecución del Planeamiento.

Lo que se publica para general conocimiento y efectos, significándole que contra el acuerdo transcrito, acto que es definitivo en vía administrativa, podrá interponer, en el plazo de un mes, recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano que lo dictó, o bien, interponer directamente recurso contencioso-administrativo ante al Sala correspondiente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en Málaga, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al del recibo de la presente notificación, advirtiéndole que, en el primer caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que no sea resuelto expresamente o se haya producido la desestimación presunta del recurso de reposición interpuesto, por el transcurso del plazo de un mes sin notificación de su resolución expresa, en cuyo caso el plazo para interponer el recurso contencioso-administrativo se contará desde el día siguiente a aquel en que se notifique la resolución expresa del recurso potestativo de reposición, o en que éste deba entenderse presuntamente desestimado, conforme a lo dispuesto en los artículos 116 y 117 de la Ley 30/1992, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común según redacción modificada por la Ley 4/1999 de 13 de enero, y artículo 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Todo