



# PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUP R-4 DEL P.G.O.U. DE MIJAS

PROPIETARIO ÚNICO: CERRADO DEL ÁGUILA, S.A.

TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

17 SET. 2004

EL SECRETARIO





## PROYECTO DE REPARCELACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SUP R-4 DE MIJAS

-DOCUMENTO I-

-MEMORIA-

TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA

17 SET. 2004



EL SECRETARIO,

### A)- ANTECEDENTES.

En el Plan General de Ordenación Urbana de Mijas se delimita, dentro de suelo urbanizable programado, el Sector SUP R-4, "Cerrado de Elviria" cuyo Plan Parcial de Ordenación fue definitivamente aprobado por la Comisión Provincial de Urbanismo el 15 de Diciembre de 1.994

El presente proyecto de compensación tiene por objeto el desarrollo del referido sector SUP R-4 del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, que lo contempla como suelo urbanizable programado en Regimen Transitorio.

Dado que la entidad "Cerrado del Aguila S.A." es la única propietaria de la totalidad de la superficie incluida dentro del Sector, se hace innecesario la constitución de Junta de Compensación tal y como indica el artículo 130 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía y 157 del Reglamento de Gestión Urbanística.

En cualquier caso, el presente Proyecto deberá cumplir los requisitos contenidos en el artículo 130 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

### B)- CONTENIDO DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN:

Los documentos que integran este Proyecto son los siguientes:

- Documento I.- Memoria.
- Documento II.- Descripción de las fincas iniciales y de los derechos aportados que se hacen efectivos en el ámbito de la Unidad.
- Documento III.- Descripción de las fincas resultantes y localización de los terrenos de cesión obligatoria.
- Documento IV.- Adjudicación de las fincas resultantes.
- Documento V.- Indemnización Económica Sustitutoria.
- Documento VI.- Cuenta de liquidación provisional.
- Documento VII.- Planos.

17 SET. 2004

EL SECRETARIO

**C)- DESCRIPCIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN**

La unidad de ejecución, denominada Sector SUP R-4 del P.G.O.U. de Mijas, tiene una superficie total, según P.G.O.U. de Mijas de 723.800 m<sup>2</sup>, corrigiéndose en el Expediente de Adaptación, aprobado definitivamente con fecha 29 de Enero de 2004, de 672.079,16 m<sup>2</sup>, constituido en su totalidad por las fincas registrales 34.463 y 31.357 del Registro de la Propiedad de Mijas, siendo su propiedad total de la mercantil Cerrado del Aguila, S.A.. Los linderos son los que constan en los planos adjuntos que son parte integrante del presente Proyecto de Reparcelación.

**D)- DETERMINACIONES URBANÍSTICAS DEL SUELO OBJETO DEL PRESENTE PROYECTO DE COMPENSACIÓN.**

**1.- Elementos fundamentales del planeamiento que se ejecuta.**

Los parámetros urbanísticos básicos del Sector SUP R-4 son los siguientes:

- Delimitación: 672.079,16 m<sup>2</sup>.
- Ordenanza aplicable: AIS-2, AIS-3 y CJ-1.
- Aprovechamiento urbanístico: 132.113,64 m<sup>2</sup> techo.
- Sistema de actuación: compensación.
- Programa de actuación: El presente cuatrienio.

**2.- Inclusión de superficies de suelo exteriores a la Unidad de Ejecución.**

NO EXISTEN.

**3.- Distribución de usos lucrativos y dotacionales.**

**3.1.- Usos lucrativos.**

La total edificabilidad de la Unidad de Ejecución es, como se ha dicho, de 144.760 m<sup>2</sup>t., que se distribuye del siguiente modo:

- Parcela M-1: posee una superficie de suelo de 31.516,60 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,23 que suponen 7.248,82 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-2: posee una superficie de suelo de 27.914,58 m<sup>2</sup>, a la que le corresponde un índice de edificabilidad de 0,20 que suponen 5.582,92 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-3: tiene una superficie de suelo de 4.802,02 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,20 que suponen 960,40 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.

- PARCELA M-3



- Parcela M-4: tiene una superficie de suelo de 9.463,96 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,23 que suponen 2.176,71 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-5a: tiene una superficie de suelo de 3.279,82 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,23 que suponen 754,36 m<sup>2</sup>t; la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-5b: tiene una superficie de suelo de 1.043,09 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,23 que suponen 239,01 m<sup>2</sup>t; la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-6: tiene una superficie de suelo de 7.856,87 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,50 que suponen 3.928,44 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de CJ-1.
- Parcela M-7: Tiene una superficie de suelo de 14.869,92 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,50 que suponen 7.434,96 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de CJ-1.
- Parcela M-8: Tiene una superficie de suelo de 3.915,57 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,20 que suponen 783,11 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de AIS-3.
- Parcela M-9: Tiene una superficie de suelo de 18.435,69 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,23 que suponen 4.240,21 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-10: Tiene una superficie de suelo de 22.410,43 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,23 que suponen 5.154,40 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-11: Tiene una superficie de suelo de 51.432,65 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,23 que suponen 11.829,51 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-12a: Tiene una superficie de suelo de 8.685,53 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,50 que suponen 4.342,77 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de CJ-1.
- Parcela M-12b: Tiene una superficie de suelo de 17.896,12 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,50 que suponen 8.948,06 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de CJ-1.
- Parcela M-13: Tiene una superficie de suelo de 9.032,28 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,50 que suponen 4.516,14 m<sup>2</sup> de techo; la Ordenanza de aplicación es la de CJ-1.
- Parcela M-14: Tiene una superficie de suelo de 16.902,08 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,23 que suponen 3.887,48 m<sup>2</sup> de techo, la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-15: tiene una superficie de suelo de 27.936,75 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,23 que suponen 6.425,45 m<sup>2</sup> de techo, la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-16: Tiene una superficie de suelo de 28.514,81 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,50 que suponen 14.257,41 m<sup>2</sup> de techo, la Ordenanza de aplicación es la de CJ-1.
- Parcela M-17; Tiene una superficie de suelo de 16.027,61 m<sup>2</sup>, con un índice de edificabilidad de 0,20 que suponen 3.205,52 m<sup>2</sup> de techo, la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.



- Parcela M-18; Tiene una superficie de suelo de 42.868,20 m2, con un índice de edificabilidad de 0,20 que suponen 8.573,64 m2 de techo, la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2
- Parcela M-19; Tiene una superficie de suelo de 34.640,26 m2, con un índice de edificabilidad de 0,20 que suponen 6.928,05 m2 de techo, la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-20; Tiene una superficie de suelo de 26.141,56 m2, con un índice de edificabilidad de 0,20 que suponen 5.228,31 m2 de techo, la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-21; Tiene una superficie de suelo de 6.179,37 m2, con un índice de edificabilidad de 0,23 que suponen 1.421,26 m2 de techo, la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela M-22; Tiene una superficie de suelo de 59.575,94 m2, con un índice de edificabilidad de 0,23 que suponen 13.702,47 m2 de techo, la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.
- Parcela O.V.; Tiene una superficie de suelo de 1.492,80 m2, con un índice de edificabilidad de 0,23 que suponen 343,34 m2 de techo, la Ordenanza de aplicación es la de AIS-2.

### 3.2.- Usos dotacionales. (Equipamientos).

Estos equipamientos ocupan un total de 118.909,47 m2 de suelo, distribuidos del siguiente modo:

- Parcela de Equipamiento Deportivo E.D: 5.871,97 m2.
- Parcela de Equipamiento Comercial E.C.: 2.006,74 m2.
- Parcela de Equipamiento Escolar C.D.: 12.553,76 m2.
- Parcela de Equipamiento Social E.S.: 4.122,03 m2.
- Total Areas Libres Z.V.: 69.330 m2.
- Otro equipamientos O.E.: 22.715,95 m2.
- Depósito D.: 2.309,02 m2.

La red viaria ocupa una superficie total de 60.335,18 m2 distribuido del siguiente modo:

- Vial 1:..... 15.682,76 m2
- Vial 2:..... 7.799,56 m2
- Vial 3:..... 10.821,11 m2
- Vial 4:..... 2.558,10 m2
- Vial 5:..... 7.087,96 m2
- Vial 6: ..... 7.125,80 m2
- Vial 7:..... 8.164,89 m2
- Vial 8:..... 1.095,00 m2

TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

17 SET, 2004

EL SECRETARIO,





4.- Adjudicación de la totalidad del aprovechamiento de la Unidad de Ejecución a la entidad "Cerrado del Aguila, S.A.", excepto el 10% de Aprovechamiento Tipo que suponen 13.211,36 m2 techo.

Corresponde a la Unidad un total aprovechamiento equivalente a 132.113,64 m2t., que se adjudican de la siguiente forma:

- 118.902,28 m2t (Aprovechamiento de los Propietarios del Sector) y por tanto se adjudica como única propietaria de la total superficie de la Unidad de Ejecución, a la mercantil Cerrado del Aguila, S.A. m2t, al Excmo. Ayuntamiento de Mijas, en concepto de 10% Aprovechamiento Tipo.

13.211,36 m<sup>2</sup>t

TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

17 SET. 2004



EL SECRETARIO



TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

17 SET. 2004

EL SECRETARIO,

-DOCUMENTO II-

## DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS INICIALES Y DE LOS DERECHOS COMPENSADOS

### A)- RELACIÓN DE FINCAS INCLUIDAS DENTRO DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

**Primera:** Titular registral: la entidad mercantil "CERRADO DEL AGUILA, S.A..-"

"Finca procedente del Cortijo llamado Acevedo o Villaluenga o Cala del Moral, situada en el Término municipal de la Villa de Mijas, partido denominado del Chaparral que linda: por el norte, con Don Antonio García, hermanos de Doña Juana Sola y Don José Martín; por el Noroeste, con Don Eduardo Aguilera y Don Francisco Martín; por el Este, con el resto de la finca matriz y Don Antonio Gámez y Don Francisco Fernández y Ahogadero; Sur, con Don Francisco Fernández Fernández y resto de la finca matriz y carretera de acceso a la Urbanización cerros del Aguila, por el Oeste con Don Salvador Cortes. Superficie aproximada setecientos mil metros cuadrados. A esta finca se accede mediante una carretera que une la Carretera Nacional 340 con la Urbanización Cerros del Aguila, por medio de dos viales de entrada a dichas fincas y situados en el lindero Este, teniendo la susodicha finca derecho de paso y acceso sin impedimento alguno. Es parte que se segrega de la finca 4.166 al folio 159 del libro 82 de Mijas, la cual se encuentra gravada con dos servidumbres de paso, según la inscripción 1º.

**TITULO:** Referida finca le pertenece por los siguientes títulos:-

- El de compraventa y así resulta de la escritura otorgada ante el Notario de Málaga Don Alfonso Casasola Tobia el veintitrés de Enero de 1.989, número 356 de su protocolo.

**INSCRIPCION:** Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, al tomo 1.246, libro 468, folio 29, finca 34.463.-



CONFECHEA:

17/ SET. 2004  
EL SECRETARIO,

De esta finca hay que segregar de su parte Este la cantidad de 10.079 m2 de superficie, que se encuentran situados fuera del sector, cuya descripción es como sigue:

**Descripción de la finca segregada:** Suerte de tierra procedente del llamado Cortijo de Acevedo o Villaluenga o Cala del Moral, situada en término municipal de la villa de Mijas, partido denominado del Chaparral, con una superficie de 10.079 m2, que linda: por el Norte con D. Eduardo Aguilera y D. Francisco Martin, por el Este con el resto de la finca que fue matriz registral nº 4.166 y D. Antonio Gamez, D. Francisco Fernandez y ahogadero; Al Sur con el resto de la finca que fue matriz la registral 4.166; y al Oeste con la finca de la que se segrega y carretera de acceso a la urbanización Cerros del Aguila.

**INSCRIPCION:** Se solicita su inscripción al Sr. Registrador de la Propiedad nº 2 de Mijas.

**Descripción de la finca "resto despues de segregación ", incluida en el Sector 23 de de Mijas:**

Finca procedente del Cortijo llamado de Acevedo o Villaluenga o Cala del Moral, situada en el término municipal de la villa de Mijas, partido denominado del Chaparral, que linda: por el Norte con D. Jose Martin, por el Noreste con Eduardo Aguilera y D. Francisco Martin; por el Este con finca segregada y ahogadero; al Sur con D. Francisco Fernandez y resto de la finca matriz y carretera de acceso a la urbanización Cerros del Aguila; por el Oeste con D. Salvador Cortes. Con una superficie a proximada despues de la segregación practicada de seiscientos ochenta y nueve mil novecientos veintiu metros cuadrados, si bien en reciente medición topográfica como consecuencia del planeamiento urbanisitico de la que es objeto, **su superficie real es de seiscientos treinta y cuatro mil quinientos setenta y nueve con dieciséis metros cuadrados.**

**INSCRIPCION:** Se solicita su inscripción al Sr. Registrador de la Propiedad nº 2 de Mijas.

**Segunda:** Titular registral: la entidad mercantil "CERRADO DEL AGUILA,S.A..-

Suerte de tierras de secano y erial pastos, radiante en el denominado "Cerros del Aguila ", partido del Chaparral, término municipal de la Villa de Mijas.

Ocupa una extensión de seis fanegas y media de tierras, siendo su exacta y verdadera cabida, según reciente medición, de tres hectareas y setenta y cinco areas. Linda al Norte, con un arroyo llamado de Cisneros, que la separa de finca propiedad de Don Bernardo Claros López; al Este, con finca propiedad de Don Salvador Guerrero Ramírez; al Sur, con el camino del Chaparral,



que la separa de tierras de Don Salvador Guerrero Ramírez; y al Oeste, con tierras de Don Bernardo Claros López.

**TITULO:** La adquirió por compra a la mercantil " Cerrado de Elviria, S.A. " mediante escritura otorgada ante el Notario Dña. Amelia Bergillos Moreton el día 4 de Diciembre de 1.990, bajo el número 3.410 de orden de su protocolo.-

**INSCRIPCION:** Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas, en el tomo 1.208, libro 430 de Mijas, folio 153, finca número 31.357, inscripción 2ª.-

**B)- DERECHOS APORTADOS**

NO EXISTEN

TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

17 SET. 2004

EL SECRETARIO



TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

17 SET. 2004

EL SECRETARIO,

- DOCUMENTO III -

**DESCRIPCION DE LAS FINCAS RESULTANTES Y DE LOS  
TERRENOS DE CESION OBLIGATORIA ESTABLECIDOS POR EL  
PLANEAMIENTO.-**

**A)- FINCAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO.-**

**FINCA NUMERO UNO:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de treinta y un mil quinientos dieciséis con sesenta metros cuadrados (31.516,60 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-1 del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de siete mil doscientos cuarenta y ocho con ochenta y dos metros cuadrados de techo (7.248,82 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS-2. Linda al Norte con calle en forma semicircular, denominada Vial "V-6"; al Sur con el viario denominado V-7; al Este con el mismo viario V-7 que la separa de la parcela nº M-2, zona verde y parcela O.E. y al Oeste con el Vial V-7 y parcela M-10.-

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde el aprovechamiento lucrativo del 6,4567%.-

**CARGAS:-**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 6,0964 enteros por cien equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL CINCUENTA Y OCHO CON SESENTA Y SEIS EUROS (346.058,66- Euros.), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.-

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO A LA ENTIDAD MERCANTIL  
"CERRADO DEL AGUILA, S.A.".-**

**FINCA NUMERO DOS:** : Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una forma casi circular, salvo en su extremo este que hace un recodo y discurre hacia el norte, con una superficie de veintisiete mil novecientos catorce con cincuenta y ocho metros cuadrados (27.914,58 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-2 del Proyecto de Reparcelación Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de cinco mil quinientos ochenta y dos con noventa y



dos metros cuadrados de techo (5.582,92 m<sup>2</sup>), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS-2. Linda al Norte: En toda su extensión con el Vial n° 1; Al Sur con el Vial n° 7 y con la parcela denominada "M-19"; Al Este con la parcela "M-19"; y al Oeste con el vial denominado "V-6. En su parte norte se encuentra afectado por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde el aprovechamiento lucrativo del 4,9728%.-

**CARGAS:-**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 4,6953 enteros por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO CON SESENTA Euros (266.528,60.-Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.-

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO A LA ENTIDAD MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.-**

**FINCA NUMERO TRES:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con forma rectangular, con una superficie de cuatro mil ochocientos dos con cero dos metros cuadrados (4.802,02 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela n° M-3 del Proyecto de Reparcelación del sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de novecientos sesenta con cuarenta metros cuadrados de techo (960,40 m<sup>2</sup>), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS-2. Linda al Norte: con el Vial n° V-3 y parcela denominada "M-20"; Al Sur con el Vial V-1; Al Este con la parcela denominada "M-20"; y al Oeste con el vial denominado "V-3". En su parte sur se encuentra afectada por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463 de la que le corresponde el aprovechamiento lucrativo del 0,8554%.

**CARGAS:-**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 0,8077 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte,

a CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON CUARENTA Y NUEVE Euros (45.849,49 Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.-

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO A LA ENTIDAD MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.-**

**FINCA NUMERO CUATRO:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con forma de trapecio, con una superficie de nueve mil cuatrocientos sesenta y tres con noventa y seis metros cuadrados (9.463,96 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-4 del Proyecto de Reparcelación Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de dos mil ciento setenta y seis con setenta y un metros cuadrados de techo (2.176,71 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS-2. Linda al Norte: con el Vial nº V-4 y zona verde; Al Sur con el Vial V-1; Al Este con la parcela denominada "M-14"; y al Oeste con la intersección de los viales "V-1 y V-5". Esta finca se encuentra gravada con la servidumbre prevista en el SGC-6.2., que transcurre superpuesta al vial V-1.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Se corresponde con el 24,5441% del 10% de cesión legal del aprovechamiento a favor del Excmo. Ayuntamiento de Mijas.

**En Pago del 10% legal de cesión obligatoria SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO LA TOTALIDAD DE LA FINCA AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

**FINCA NUMERO CINCO:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de tres mil doscientos setenta y nueve con ochenta y dos metros cuadrados (3.279,82 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-5a del Proyecto de Reparcelación Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de setecientos cincuenta y cuatro con treinta y seis metros cuadrados de techo (754,36 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS-2. Linda al Norte: con el Vial nº V-3 y zona verde; Al Sur con el Vial V-3 y V-4; Al Este con el vial nº V-3; y al Oeste con la zona verde y parcela M-5b.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde el aprovechamiento lucrativo del 0,1616%. Y en cuanto al 10% de aprovechamiento legal se corresponde con el 5,7099% de dicho aprovechamiento.



17 SET. 2004

EL SECRETARIO,

**CARGAS:-**

Libre de cargas y gravámenes

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO AL EXCMO AYUNTAMIENTO DE MIJAS.**

**FINCA NUMERO SEIS:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de mil cuarenta y tres con nueve metros cuadrados (1.043,09 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-5b del Proyecto de Reparcelación Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de doscientos treinta y nueve con noventa y un metros cuadrados de techo (239,91 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS-2. Linda al Norte: con zona verde; Al Sur con el Vial V-3 y V-4; Al Este con la parcela M-5a; y al Oeste con la zona verde.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde el aprovechamiento lucrativo del 0,0514%.

**CARGAS:-**

1.- **URBANISTICA:** Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 0,2017 enteros por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a ONCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES CON TREINTA EUROS (11.453,30.- Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.-

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA ENTIDAD MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.-**

**FINCA NUMERO SIETE:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de siete mil ochocientos cincuenta y seis con ochenta y siete metros cuadrados (7.856,87 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-6 del Proyecto de Reparcelación Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de tres mil novecientos veintiocho con cuarenta y cuatro metros cuadrados de techo (3.928,44 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de CJ-1. Linda al Norte: con la parcela denominada M-13; Al Sur con el Vial V-3; Al Este con la Cañada Fuente de la Adelfa; y al Oeste con la parcela M-7.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde al aprovechamiento lucrativo del 3,4991%.

17 SET. 2004

EL SECRETARIO,

**CARGAS:-**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 3,3039 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON SETENTA Y DOS EUROS (187.543,72.- Euros) en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.-

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA ENTIDAD MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.-**

**FINCA NUMERO OCHO:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de catorce mil ochocientos sesenta y nueve con noventa y dos metros cuadrados (14.869,92 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-7 del Proyecto de Reparcelación Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de siete mil cuatrocientos treinta y cuatro con noventa y seis metros cuadrados de techo (7.434,96 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de CJ-1. Linda al Norte: con la parcela M-12 y el Vial nº V-4; Al Sur con Zona Verde el Vial V-3; Al Este con la parcela M-6; y al Oeste con el Vial V-4 y parcela M-12.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde al aprovechamiento lucrativo del 6,6225%.

**CARGAS**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 6,2530 por cien (6,2530%), equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON NOVENTA Y NUEVE Euros (354.944,99.-Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.-

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA ENTIDAD MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.-**

**FINCA NUMERO NUEVE:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de tres mil novecientos quince con



17 SET 2004

cincuenta y siete metros cuadrados (3.915,57 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-8 del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP r-4. Tiene una edificabilidad de setecientos ochenta y tres con once metros cuadrados de techo (783,11 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 3. Linda al Norte: con la parcela denominada "ZV" y la denominada "E.S."; Al Sur con el vial denominada V-5 y la intersección entre los viales V-5 y V-1; Al Este con la parcela denominada "E.S."; y al Oeste con el Vial V-1. En su parte sur se encuentra afectada por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Se corresponde con el 5,9275% del aprovechamiento legal.

**CARGAS:** Libre de cargas y gravámenes

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

**FINCA NUMERO DIEZ:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de dieciocho mil cuatrocientos treinta y cinco con sesenta y nueve metros cuadrados (18.435,69 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-9 del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de cuatro mil doscientos cuarenta con veintiun metros cuadrados de techo (4.240,21 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 2. Linda al Norte: con el Vial nº V-2; Al Sur con el límite del sector; Al Este con la parcela M-15; y al Oeste con el Vial V-2 y la intersección de este mismo vial con el Vial V-1. En su parte sur se encuentra afectada por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde al aprovechamiento lucrativo del 3,7768%.

#### **CARGAS**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 3,5661 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a DOSCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE CON SESENTA Y DOS EUROS (202.427,62 Euros.), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.-

LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA ENTIDAD MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.-

**FINCA NUMERO ONCE:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de veintidós mil cuatrocientos diez con cuarenta y tres metros cuadrados (22.410,43 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-10 del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de cinco mil ciento cincuenta y cuatro con cuarenta metros cuadrados de techo (5.154,40 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 2. Linda al Norte: con el Vial denominado V-6 y parcela denominada O.E.; Al Sur con el Vial denominado V-7; Al Este con el Vial denominado V-6 y parcela denominada M-1; y al Oeste con el Vial V-7, y parcela Z.V. y O.E..

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Se corresponde con el 39,0149% del aprovechamiento legal.

**CARGAS:** Libre de Cargas

LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-

**FINCA NUMERO DOCE:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de cincuenta y un mil cuatrocientos treinta y dos con sesenta y cinco metros cuadrados (51.432,65 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-11 del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de once mil ochocientos veintinueve con cincuenta y un metros cuadrados de techo (11.829,51 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 2. Linda al Norte: con el Vial denominado V-1, la intersección del V-1 y V-5.E; Al Sur con el Vial denominado V-6 que la bordea por esta linde; Al Este con el mismo Vial V- 6 en todo su perímetro; y al Oeste con el Vial V-6, y parcela O.E. En su parte norte se encuentra afectado por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde al aprovechamiento lucrativo del 10,5368%.

**CARGAS**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 9,9489 por cien equivalente en Euros, con carácter



provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA CON OCHENTA Euros (564.740,80 Euros) en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.-

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA ENTIDAD MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.-**

**FINCA NUMERO TRECE:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de ocho mil seiscientos ochenta y cinco con cincuenta y tres metros cuadrados (8.685,53 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-12a del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de cuatro mil trescientos cuarenta y dos con setenta y siete metros cuadrados de techo (4.342,77 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de CJ.1. Linda al Norte: con el Vial denominado V-5, y parcela denominada M-12b; Al Sur con las parcelas denominadas ZV y el Vial denominado V-4 ; Al Este con el Vial denominado V- 4 ; y al Oeste con el Vial denominado V-5 que la bordea por toda esta linde.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde al aprovechamiento lucrativo del 2,6042%. Y en cuanto a la correspondencia del aprovechamiento legal se corresponde con el 32,8715%

**CARGAS:** Libre de Cargas

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

**FINCA NUMERO CATORCE:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de diecisiete mil ochocientos noventa y seis con doce metros cuadrados (17.896,12 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-12b del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de ocho mil novecientos cuarenta y ocho con seis metros cuadrados de techo (8.948,06 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de CJ.1. Linda al Norte: con el Vial denominado V-5, y parcelas denominadas CD Y ED; Al Sur con la parcela denominada M-12a ; Al Este con el Vial denominado V- 4 ; y al Oeste con el Vial denominado V-5 que la bordea por toda esta linde.

TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde al aprovechamiento lucrativo del 5,366%.

17 SEPT. 2004  
EL SECRETARIO,

**CARGAS:**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 7,5255 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO OCHENTA CON TREINTA Y OCHO Euros (427.180,38 Euros), 0en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.-

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA ENTIDAD MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.-**

**FINCA NUMERO QUINCE:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de Nueve mil treinta y dos con veintiocho metros cuadrados (9.032,28 m2), que viene identificada como la parcela nº M-13 del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de cuatro mil quinientos dieciséis con catorce metros cuadrados de techo (4.516,14 m2t), siéndole de aplicación la ordenanza de CJ 1. Linda al Norte: con el Vial denominado V-5 y con la Cañada Fuente de la Adelfa y parcela denominada ZV; Al Sur con con la parcela denominada M-6.; Al Este con la Cañada Fuente de la Adelfa y parcela denominada ZV; y al Oeste con la parcela M-12.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde al aprovechamiento lucrativo del 4,0226%.

**CARGAS**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 3,7982 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a DOSCIENTOS QUINCE MIL SEISCIENTOS CON CINCUENTA Y DOS Euros (215.600,52 Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.-

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA ENTIDAD MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.-**



17 SET. 2004

EL SECRETARIO,

**FINCA NUMERO DIECISEIS:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de dieciséis mil novecientos dos con cero ocho metros cuadrados (16.902,08 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-14 del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de tres mil ochocientos ochenta y siete con cuarenta y ocho metros cuadrados de techo (3.887,48 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 2. Linda al Norte: con el Vial denominado V-3 y con el Vial denominado V-4; Al Sur con el Vial denominado V-1 que la bordea por toda su linde; Al Este con el Vial V-3 que la bordea en todo su perímetro y; Al Oeste con la parcela denominada M-4. En su parte sur se encuentra afectada por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde al aprovechamiento lucrativo del 3,4626%.

#### **CARGAS**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 3,2694 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTAS OCHENTA Y OCHO CON VEINTINUEVE Euros (185.588,29 Euros.), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA ENTIDAD MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.-**

**FINCA NUMERO DIECISIETE:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de veintisiete mil novecientos treinta y seis con setenta y cinco metros cuadrados (27.936,75 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-15 del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de seis mil cuatrocientos veinticinco con cuarenta y cinco metros cuadrados de techo (6.425,45 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 2. Linda al Norte: con el Vial denominado V-2 y con la parcela denominada M-16; Al Sur con el límite del sector; Al Este con la misma parcela M-16 que la bordea en toda su linde y; Al Oeste con la parcela denominada M-9.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Finca descrita como primera, registral 34.463, de la que le corresponde al aprovechamiento lucrativo del 5,7233%.

TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA

### **CARGAS**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 5,4048 enteros por cien (5,4048%), equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a TRESCIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON NOVENTA Y OCHO (306.750,98), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA ENTIDAD MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.-**

**FINCA NUMERO DIECIOCHO:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de veintiocho mil quinientos catorce con ochenta y uno metros cuadrados (28.514,81 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela nº M-16 del Proyecto de Compensación Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de catorce mil doscientos cincuenta y siete con cuarenta y un metros cuadrados de techo (14.257,41 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de CJ 1. Linda al Norte: con el Vial denominado V-2 y con carretera de acceso a la urbanización Cerros del Aguila; Al Sur con el límite del sector y parcela denominada M-15; Al Este con carretera de acceso a la Urbanización Cerros del Aguila que la bordea en todo su linde y; Al Oeste con la parcela denominada M-15 y vial denominado V-2.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Se corresponde con el 12,6994% de la finca relacionada como primera, registral 34.463.

### **CARGAS**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 11,9908 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a SEISCIENTOS OCHENTA MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON SETENTA Y CINCO Euros (680.648,75.- Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.



**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.**

**FINCA NUMERO DIECINUEVE:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de dieciséis mil veintisiete con sesenta y uno metros cuadrados (16.027,61 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela "M-17" del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de dos mil quinientos ochenta y cinco metros cuadrados de techo (3.205,52 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 2. Linda al Norte: con Vial denominado V-7, y la finca denominada ZV; Al Sur con terrenos fuera del sector; Al Este con el vial denominado V-8 y; Al Oeste con parcela denominada ZV y terrenos fuera del sector.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Se corresponde con el 2,8552 % de la finca descrita como primera, registral 34.463.

#### **CARGAS**

1.- **URBANISTICA:** Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 2,6959 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TREINTA Y UNO CON CINCUENTA Y DOS Euros (153. 031,52,Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.**

**FINCA NUMERO VEINTE:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de cuarenta y dos mil ochocientos sesenta y ocho con veinte metros cuadrados (42.868,20 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela "M-18" del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de ocho mil quinientos setenta y tres con sesenta y cuatro metros cuadrados de techo (8.573,64 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 2. Linda al Norte: con el vial denominado V-7, Al Sur con terrenos fuera del sector; Al Este con la Cañada Fuente de la Higüera; y Al Oeste con el Vial denominado V-8.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Se corresponde con el 7,6367% de la finca descrita como primera, registral 34.463.

17 SET. 2004



EL SECRETARIO,

## CARGAS

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 7,2106 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a CUATROCIENTOS NUEVE MIL TRESCIENTOS CINCO CON CINCUENTA Y SIETE Euros (409.305,57.Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.**

**FINCA NUMERO VEINTIUNO:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de treinta y cuatro mil seiscientos cuarenta con veintiseis metros cuadrados (34.640,26 m2), que viene identificada como la parcela "M-19" del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de seis mil novecientos veintiocho con cero cinco metros cuadrados de techo (6.928,05 m2t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 2. Linda al Norte: con el vial denominado V-1 y parcela M-2, Al Sur con la Cañada Fuente de la Higuera y parcela M-2; Al Este con la Cañada Fuente de la Higuera; y Al Oeste con la parcela M-2. En su parte norte se encuentra afectada por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Se corresponde con el 6,1709% de la finca descrita como primera, registral 34.463.

## CARGAS

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 5,8266 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a TRESCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO CON DIEZ Euros (330.745,10 Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.**



TEXTO REVISADO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA 17/01/2004

**FINCA NUMERO VEINTIDÓS:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de veintiséis mil cientocuarenta y un con cincuenta y seis metros cuadrados (26.141,56 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela "M-20" del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de cinco mil doscientos veintiocho con treinta y un metros cuadrados de techo (5.228,31 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 2. Linda al Norte: con el vial denominado V-3, Al Sur con el vial denominado V-1 y el V-3; Al Este con la Cañada Fuente de la Higuera; y Al Oeste con el Vial denominado V-3. En su parte sur se encuentra afectada por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Se corresponde con el 4,6569% de la finca descrita como primera, registral 34.463.

### **CARGAS**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 4,3971 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON CINCUENTA Y DOS Euros (249.599,52 Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.**

**FINCA NUMERO VEINTITRES:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de cuarenta y dos mil ochocientos sesenta y ocho con veinte metros cuadrados (6.179,37 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela "M-21" del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de mil cuatrocientos veintiuno con veintiseis metros cuadrados de techo (1.421,26 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 2. Linda al Norte: con el vial denominado V-1, Al Sur con terrenos fuera del sector; Al Este con terrenos fuera del sector; y al Oeste con la Cañada Fuente de la Higuera; En su parte norte se encuentra afectado por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Se corresponde con el 1,2659% de la finca descrita como primera, registral 34.463.

### **CARGAS**

TEXTO REPUNDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 1,1953 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA CON NOVENTA Y CINCO Euros (67.850,95 Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.**

**FINCA NUMERO VEINTICUATRO:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de cincuenta y nueve mil quinientos setenta y cinco con noventa y cuatro metros cuadrados (59.575,94 m<sup>2</sup>), que viene identificada como la parcela "M-22" del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de trece mil setecientos dos con cuarenta y siete metros cuadrados de techo (13.702,47 m<sup>2</sup>t), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 2. Linda al Norte: con terrenos fuera del sector, Al Sur con los viales denominados V-1 y V-2; Al Este con el vial V-2 y la parcela denominada OV; y Al Oeste con la Cañada Fuente de la Higuera. En su sur norte se encuentra afectado por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Se corresponde con el 6,6032% de la finca descrita como primera, registral 34.463 y el 94,8078% de la finca descrita como segunda.

## **CARGAS**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 11,5241 por cien, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO CON NOVENTA Y DOS EUROS (654.155,92 Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.**

**FINCA NUMERO VEINTICINCO:** Parcela de terreno edificable en el término de Mijas, con una superficie de mil cuatrocientos noventa y dos con ochenta metros cuadrados (1.492,80 m<sup>2</sup>), que viene



identificada como la parcela "O.V." del Proyecto de Reparcelación del Sector SUP R-4. Tiene una edificabilidad de trescientos cuarenta y tres con treinta y cuatro metros cuadrados de techo (343,34 m<sup>2</sup>), siéndole de aplicación la ordenanza de AIS 2. Linda al Norte: con terrenos fuera del sector, Al Sur con el vial denominado V-2; Al Este con el vial V-2; y Al Oeste con la parcela denominada M-22.

**CORRESPONDENCIA CON FINCAS APORTADAS:** Se corresponde con el 5,1922% de la finca descrita como segunda.

### **CARGAS**

1.- URBANISTICA: Esta finca queda gravada, con carácter real de rango primero, al pago de una cuota de urbanización en la proporción de 0,2887, equivalente en Euros, con carácter provisional y a expensas del saldo definitivo que en su día resulte, a DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y UNO CON CINCO EUROS (16.391,05 Euros), en los términos prevenidos en el artículo 178 del Reglamento de Gestión Urbanística.

**LA ADJUDICACION DE LA TOTALIDAD DE ESTA PARCELA, SE PRODUCE EN PLENO DOMINIO A LA MERCANTIL CERRADO DEL AGUILA, S.A.**

Todas estas parcelas de uso lucrativo residencial y comercial sustituyen en la proporción expresada, de acuerdo con el artículo 11,5 del RD 1.093/1.997 las registrales 34.463 y 31.357.

### **B)- FINCAS DESTINADAS A EQUIPAMIENTOS.-**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE DESTINADA A ZONA VERDE (ZV-A),** con una superficie de treinta y un mil novecientos diez con cincuenta y ocho metros cuadrados, (31.910,58 m<sup>2</sup>) que linda por su norte con terrenos fuera del sector; por el Sur con vial denominado V-1 y parcelas CD Y ED, al Oeste con terrenos fuera del sector y al Este con parcelas M-8, parcela de equipamiento social denominada ES, parcela de Equipamiento Comercial denominada EC, y parcela denominada Centro Docentes CD y con vial denominado V-5. En su parte sur se encuentra afectado por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA

17 SET. 2004

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes.

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes, aparece señalada como ZV-A.

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE DESTINADA A ZONA VERDE (ZV-B),** con una superficie de veinte mil novecientos cinco con veintitrés metros cuadrados (20.905,23 m<sup>2</sup>) que linda por su norte con la parcela de otros equipamientos denominada OE; al Sur con terrenos fuera del sector, al Este con parcelas M-17 y M-10 y el vial denominado V-7 y al Oeste con terrenos fuera del sector.

**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes, aparece señalada como ZV-B.-

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE DESTINADA A ZONA VERDE (ZV-C-1),** Con una superficie de cinco mil seiscientos siete con sesenta y dos metros cuadrados (5.607,62 m<sup>2</sup>). Linda por su Norte con la parcela M-7 y vial denominado V-3, al Oeste con el vial denominado V-4, por el Sur con el vial denominado V-4 y por el Este con la parcela M-5.

**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes, aparece señalada como ZV-C-1.-

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE DESTINADA A ZONA VERDE (ZV-C-2),** Con una superficie de ocho mil cuatrocientos setenta y cinco



con sesenta y ocho metros cuadrados, (8.475,68 m<sup>2</sup>). Linda por su Norte con la parcela M-12, al Oeste con el vial denominado V-5, por el Sur con la parcela M-4 y vial denominado V-1 por el Este con la parcela denominada M-4 y Vial denominado V-4. En su parte sur se encuentra afectada por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes, aparece señalada como ZV-C-2.-

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

**PARCELA DE ESPACIO LIBRE DESTINADA A ZONA VERDE (ZV-C-3),** Con una superficie de dos mil cuatrocientos treinta con ochenta y nueve metros cuadrados, (2.430,89 m<sup>2</sup>). Linda por su Norte con terrenos fuera del sector, al Oeste con la cañada real de la Fuente de la Adelfa, por el Sur con la parcela M-13 por el Este con el vial denominado V-5.

**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes, aparece señalada como ZV-C-3.

**PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO ESCOLAR (CD-1)** en término de Mijas, que ocupa una superficie de nueve mil ciento cinco con diecinueve metros cuadrados. Linda: al Norte, con la parcela denominada ZV-A; al Sur con Vial denominado V-5; al Este con la parcela deportiva E.D y al Oeste con la parcela denominada ZV-A.-

**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes, aparece señalada como C.D-1.-

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.**

**PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO ESCOLAR (CD-2)** en término de Mijas, que ocupa una superficie de tres mil cuatrocientos cuarenta y ocho con cincuenta y siete metros cuadrados. Linda: al Norte, con el vial V-5; al Sur con la parcela denominada M-12; al Este con la parcela M-12 y parcela E.D. y al Oeste con la parcela denominada M-12.

**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes, aparece señalada como C.D-2.

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.**

**PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIAL (E.S.),** que ocupa una superficie de cuatro mil ciento veintidós con cero tres metros cuadrados (4.122,03 m<sup>2</sup>). Linda: al Norte, con la parcela denominada ZV-A; Al Sur con la parcela M-8; al Este con el vial denominado V-5; y al Oeste con la parcela ZV-A.-

**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes aparece señalada como "E.S.".-

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

**PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO COMERCIAL (E.C.)** en término de Mijas, que ocupa una superficie de dos mil seis con setenta y cuatro metros cuadrados. Linda: al Norte, con la parcela CD-1; al Sur con la parcela denominada ZV-A; al Este con la parcela M-12 y al Oeste con la parcela denominada ZV-A.



**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes, aparece señalada como E.C.

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

**PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (E.D.-1)** en término de Mijas, que ocupa una superficie de dos mil cuatrocientos cuarenta con veintidos metros cuadrados. Linda: al Norte, la parcela ZV-A; al Sur con el vial denominado V-5; al Este con la parcela ZV-A y Vial denominado V-5 y al Oeste con la parcela denominada CD-1.

**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes, aparece señalada como E.D.

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

**PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (E.D.-2)** en término de Mijas, que ocupa una superficie de tres mil cuatrocientos treinta y uno con setenta y cinco metros cuadrados. Linda: al Norte, con el vial denominado V-5; al Sur con la parcela M-12; al Este con la parcela CD-2 y al Oeste con la parcela denominada M-12.

**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes, aparece señalada como E.D.

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

**PARCELA DESTINADA A EQUIPAMIENTO VARIO (O.E.)** en término de Mijas, que ocupa una superficie de veintidós mil seiscientos quince con noventa y cinco metros cuadrados. Linda: al Norte, con el vial denominado V-1; al Sur con la parcela ZV-B; al Este con las parcelas M-10 y M-11 y los viales denominados V-6 y V-5 y al Oeste con terrenos fuera del sector. En su parte norte se encuentra afectado por la servidumbre prevista como Sistema General denominado SGC-6.2.

**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes, aparece señalada como E.D.

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

**PARCELA DESTINADA A DEPOSITO (D)** en término de Mijas, que ocupa una superficie de dos mil trescientos nueve con cero dos metros cuadrados. Linda: Se encuentra enclavada dentro de la parcela M-11, que linda en todos sus puntos cardinales excepto por el Norte, que también linda con el vial V-5 que le da acceso.

**CORRESPONDENCIA:** Devienen sus derechos en concepto de cesión obligatoria y gratuita conforme al Planeamiento aprobado

**CARGAS:** Se adjudica libre de cargas y gravámenes

En el plano correspondiente de configuración y delimitación de las fincas resultantes, aparece señalada como E.D.

**SE ADJUDICA EN PLENO DOMINIO AL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

### **C)- FINCAS DESTINADAS A VIARIO.-**

Los terrenos que constituyen la red viaria de la Unidad de Ejecución ocupan en total una superficie de sesenta mil trescientos treinta y cinco con dieciocho metros cuadrados (60.335,18 m<sup>2</sup>), y su descripción es como sigue:-

**VIAL 1 :** con una superficie de quince mil seiscientos ochenta y dos con setenta y seis metros cuadrados. Se inicia en el límite del sector por su lindero Oeste y transcurre hacia el Este del sector lindando por su Norte con la parcela ZV-A, M-8, ZV C-2; M-4, M-14, M-3, M-20, y M-22; por el Sur con las parcelas denominadas OE, M-11, M-19, y M-21.



**VIAL 2:** con una superficie total de siete mil setecientos noventa y nueve con cincuenta y seis metros cuadrados, que tiene su inicio en el final del Vial denominado V-1 y discurre hasta el límite del sector por su parte Oeste, lindando por el Norte con la parcela denominada M-22 y por su lindero Sur con las parcelas M-9, M-15, y M-16.

**VIAL 3:** con una superficie total de diez mil ochocientos veintiun con once metros cuadrados, tiene su inicio en el vial denominado V-1 y discurre de forma serpenteante, lindando al Norte con parcela M-3, M-5, M-7, M-13 y M-6, y por su lindero Sur con las parcelas M-3 y la parcela M-20.

**VIAL 4:** con una superficie total de dos mil quinientos cincuenta y ocho con diez metros cuadrados. Tiene su inicio del vial denominado V-3 y termina en fondo de saco, dejando por su lindero sur M-14, M-4, y por el Este con la parcela ZV-C-1 y M-7 y por el Oeste con la parcela ZV C-2 y M-12.

**VIAL 5:** Con una superficie de siete mil ochenta y siete con noventa y seis metros cuadrados. Tiene su inicio en un fondo de saco desde donde tiene su acceso la parcela denominada Deposito, dentro de la parcela denominada M-11 y discurre hacia el Norte, lindando por su lindero Oeste con la parcela M-11, OE, M-8, ES, EC, y CD.

**VIAL 6:** Con una superficie de siete mil ciento veinticinco con ochenta metros cuadrados, Tiene su inicio en un fondo de saco dentro de la parcela M-11, separandola de la parcela M-10 y de la M-1y de la M-2 concluyendo en el vial denominado V-1.

**VIAL 7:** Con una superficie de ocho mil ciento sesenta y cuatro con ochenta y nueve metros cuadrados. Tiene su inicio en un fondo de saco que separa la parcela ZV-A de la parcela M-10, discurre entre el lindero de esta parcela y de la M-1, para finalizar en el vial denominado V-6, separando esta última parcela M-1 de la parcela M-2.

**VIAL 8:** Con una superficie de mil noventa y cinco metros cuadrados. Discurre desde el vial V-7 hasta los terrenos fuera del sector, atravesando las parcelas denominadas M-17 Y M-18 en su parte Sur.

**CORRESPONDENCIA:** Al tratarse de terrenos de cesión obligatoria al municipio con destino a viales, **se adjudican en su totalidad al EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.-**

El detalle de estas calles queda significado en los planos adjuntos.

**D)- CAÑADA REAL DE LA FUENTE DE LA ADELFA.-**

Se contempla La Cañada Real que discurre dentro de la finca, atravesandola de Norte a Sur de la unidad de actuación, con una superficie de 79.100 m2., manteniendose en su total extensión y trazado original por ser compatible con el planeamiento aprobado.

**E)- FINCAS INICIALES Y SU CORRESPONDENCIA CON LAS RESULTANTES ADJUDICADAS.-**

Las fincas iniciales pertenecen en su totalidad a la entidad mercantil " CERRADO DEL AGUILA, S.A." y son:-

- La registral nº 34.463 y la registral nº 31.357

En sustitución de las referidas fincas iniciales se adjudican a "CERRADO DEL AGUILA S.A.", las parcelas resultantes denominadas M-1; M-2; M-3; M-5b; M-6; M-7; M-9; M-11; M-12b; M-13; M-14; M-15; M-16; M-17; M-18; M-19; M-20; M-21; M-22, y la finca denominada "O.V." señaladas en el presente proyecto de reparcelación como Fincas uno, dos, tres, seis, siete, ocho, diez, catorce, quince, dieciseis, diecisiete, dieciocho, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós y veintitrés, veinticuatro y veinticinco.-

En cuanto al pago del 10% de aprovechamiento, se adjudican al Excmo. Ayuntamiento de Mijas, las parcelas M-4; M-5<sup>a</sup>; M-8; M-10 y M-12a, señaladas en el proyecto de reparcelación como fincas cuatro, cinco, nueve, once y trece.

El resto de parcelas destinadas a equipamientos y viario, al tratarse de terrenos de cesión obligatoria y gratuita, se adjudican íntegramente al Excmo. Ayuntamiento de Mijas.-



TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA

17 SET. 2004

EL SECRETARIO,

## DOCUMENTO IV

### ADJUDICACIÓN A LA ENTIDAD "CERRADO DEL AGUILA, S.A." DE LAS FINCAS RESULTANTES.

#### A)- FINCAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

La edificabilidad total lucrativa correspondiente a la Unidad de Ejecución, se adjudica en su totalidad a la entidad "Cerrado del Aguila, S.A.", al ser única propietaria.

En cuanto al Aprovechamiento Municipal, previsto legalmente, se han adjudicado las parcelas reseñadas en el capítulo anterior.

En consecuencia, dicha edificabilidad ascendente a 132.113,64 m2/t se distribuye del siguiente modo:

- Finca Uno (parcela M-1): 7.248,82 m2/t.
- Finca Dos (parcela M-2): 5.582,92 m2/t.
- Finca Tres (parcela M-3): 960,40 m2/t.
- Finca Cuatro (parcela M-4): 2.176,71 m2/t.
- Finca Cinco (parcela M-5a): 754,36 m2/t.
- Finca Seis (parcela M-5b): 239,91 m2t.
- Finca Siete (parcela M-6): 3.928,44 m2t.
- Finca Ocho (parcela M-7): 7.434,96 m2t.
- Finca Nueve (parcela M-8): 783,11 m2/t.
- Finca Diez (Parcela M-9): 4.240,21 m2t
- Finca Once (Parcela M-10): 5.154,50 m2/t.
- Finca Doce (Parcela M-11): 11.829,51 m2t.
- Finca Trece (Parcela M-12a): 4.342,77 m2t.
- Finca Catorce (parcela M-12b): 8.948,06 m2t.
- Finca Quince (Parcela M-13): 4.516,14 m2t.
- Finca Dieciseis (Parcela M-14): 3.887,48 m2t.
- Finca Diecisiete (Parcela M-15): 6.425,45 m2t.
- Finca Dieciocho (Parcela M-16): 14.257,41 m2t.
- Finca Diecinueve (Parcela M-17): 3.205,52 m2t.
- Finca Veinte (Parcela M-18): 8.573,64 m2t.
- Finca Veintiuno (Parcela M-19): 6.928,05 m2/t.
- Finca Veintidós (Parcela M-20): 5.228,31 m2/t.
- Finca Veintitres (Parcela M-21): 1.421,26 m2/t.
- Finca Veinticuatro (Parcela M-22): 13.702,47 m2/t.
- Finca Veinticinco (Parcela "O.V"): 343,34 m2/t.

17 SET 2004

EL SECRETARIO

## B)- FINCAS DESTINADAS A EQUIPAMIENTO

Teniendo en cuenta que son de cesión obligatoria a Excmo. Ayuntamiento de Mijas, se adjudican íntegramente a este último, totalizando una superficie de 118.909,47 m<sup>2</sup>, que se distribuye del siguiente modo:

- Equipamiento escolar "C.D.": ocupa una superficie de 12.553,76 m<sup>2</sup>.
- Equipamiento deportivo "E.D.": ocupa una superficie de 5.871,97 m<sup>2</sup>.
- Equipamiento comercial "E.C.": ocupa una superficie de 2.006,74 m<sup>2</sup>.
- Equipamiento social "E.S.": ocupa una superficie de 4.122,03 m<sup>2</sup>.
- Equipamiento de zonas libres "ZV": ocupa una superficie de 69.330 m<sup>2</sup>.
- Depósito "D": ocupa una superficie de 2.309,02 m<sup>2</sup>.
- Otros equipamientos: ocupa una superficie de 22.715,95 m<sup>2</sup>.

## C)- FINCAS DESTINADAS A VIARIO

Al tratarse también de terrenos de cesión obligatoria al Excmo. Ayuntamiento de Mijas, se adjudican íntegramente a este último, totalizando una superficie de 60.335,18 m<sup>2</sup>, distribuidos en la forma y superficie que figura en los planos adjuntos

## D) CAÑADA REAL DE LA FUENTE DE LA ADELFA

Se contempla La Cañada Real que discurre dentro de la finca, atravesandola de Norte a Sur de la unidad de actuación, con una superficie de 79.100 m<sup>2</sup>., manteniendose en su total extensión y trazado original por ser compatible con el planeamiento aprobado.

---



TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

17 SET. 2004

EL SECRETARIO,



DOCUMENTO -V-

### INDEMNIZACION ECONOMICA SUSTITUTORIA

Dado que el 10% de aprovechamiento legal se ha liquidado mediante adjudicación de parcelas, no existe cuantía alguna que liquidar en el Sector:

17 SET. 2004

EL SECRETARIO

**-DOCUMENTO VI-**

**CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL**

**A)- ANÁLISIS ECONÓMICO DE LAS DIFERENTES PARTIDAS QUE INTEGRAN ESTA CUENTA.**

De acuerdo con los cálculos contenidos en el Plan Parcial para esta Unidad de Ejecución, las cantidades a tener en cuenta se desglosan del siguiente modo:

- Costos de urbanización propiamente dichos: 5.160.452,96 euros.
- Cargas externas s/ P.G.O.U. : 0.- euros
- Otros costos (honorarios, licencias, tasas, etc.): 516.045 euros.
- Total gastos: 5.676.497,96 euros.

**B)- CUOTAS DE URBANIZACIÓN IMPUTABLES A CADA UNA DE LAS FINCAS RESULTANTES**

La cantidad obtenida anteriormente en concepto de gastos ascendente, como se ha dicho, a la suma de 5.676.497,96 euros, habrá que prorratearla entre todas las fincas resultantes con aprovechamiento lucrativo atribuidas a la entidad mercantil "Cerrado del Aguila, S.A., en proporción a la edificabilidad consumida por cada una de ellas.

En consecuencia, dividiendo aquella cifra entre la total edificabilidad lucrativa correspondiente a la citada Unidad -118.902 m<sup>2</sup>/t- obtendremos el coste de urbanización por metro cuadrado edificable: 47,74 euros, aproximadamente.

A continuación se reseñará la cuota de urbanización que corresponde a cada finca resultante, en función de la edificabilidad atribuida a cada una de ellas:

- Finca número uno (parcela M-1). Edificabilidad: 7.248,82m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 6,0964% del total presupuestado, equivalente a 346.058,66 euros.



17 SET. 2004

- Finca número dos (parcela M-2). Edificabilidad: 5.582,92 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización 4,6953 % del total presupuestado, equivalente a 266.528,60 euros.
- Finca número tres (parcela M-3). Edificabilidad: 960,40 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 0,8077 % del total presupuestado, equivalente a 45.849,49 euros.
- Finca número seis (parcela M-5b). Edificabilidad lucrativa: 239,91 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 0,2017 % del total presupuestado, equivalente a 11.453,30 euros.
- Finca número siete (parcela M-6). Edificabilidad: 3.928,44 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 3,3039 % del total presupuestado, equivalente a 187.543,72 euros.
- Finca número ocho (parcela M-7). Edificabilidad: 7.434,96 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 6,2530% del total presupuestado, equivalente a 354.944,99 euros.
- Finca número diez (parcela M-9). Edificabilidad: 4.240,21 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 3,5661% del total presupuestado, equivalente a 202.427,62 euros.
- Finca número doce (parcela M-11). Edificabilidad: 11.829,51 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 9,9489% del total presupuestado, equivalente a 564.740,80 euros.
- Finca número catorce (parcela M-12b). Edificabilidad lucrativa: 8.948,06 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 7,5255 % del total presupuestado, equivalente a 427.180,38 euros.
- Finca número quince (parcela M-13). Edificabilidad: 4.516,14 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 3,7982 % del total presupuestado, equivalente a 215.600,52 euros.
- Finca número dieciseis (parcela M- 14). Edificabilidad: 3.887,48 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 3,2694% del total presupuestado, equivalente a 185.588,29 euros.
- Finca número diecisiete (parcela M-15). Edificabilidad: 6.425,45 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 5,4048 % del total presupuestado, equivalente a 306.750,98 euros.
- Finca número dieciocho (parcela M- 16). Edificabilidad: 14.257,41 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 11,9908% del total presupuestado, equivalente a 680.648,75 euros.
- Finca número diecinueve (parcela M-17). Edificabilidad: 3.205,52 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 2,6959% del total presupuestado, equivalente a 153.031,52 euros.
- Finca número veinte (parcela M-18). Edificabilidad: 8.573,64 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 7,2106% del total presupuestado, equivalente a 409.305,57 euros.
- Finca número veintiuno (parcela M-19). Edificabilidad: 6.928,05 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 5,8266% del total presupuestado, equivalente a 330.745,10 euros.
- Finca número veintidos (parcela M-20). Edificabilidad: 5.228,31 m<sup>2</sup>/t. Cuota de urbanización: 4,3971% del total presupuestado, equivalente a 249.599,52 euros.

- Finca número veintitres (parcela M-21). Edificabilidad: 1.421,26 m2/t. Cuota de urbanización: 1,1953% del total presupuestado equivalente a 67.850,95 euros.
- Finca número veinticuatro (parcela M-22). Edificabilidad: 13.702,47 m2/t. Cuota de urbanización: 11,5241% del total presupuestado equivalente a 654.155,92 euros.
- Finca número veinticinco (parcela O.V.). Edificabilidad: 343,34 m2/t. Cuota de urbanización: 0,2887% del total presupuestado equivalente a 16.391,05 euros.

TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

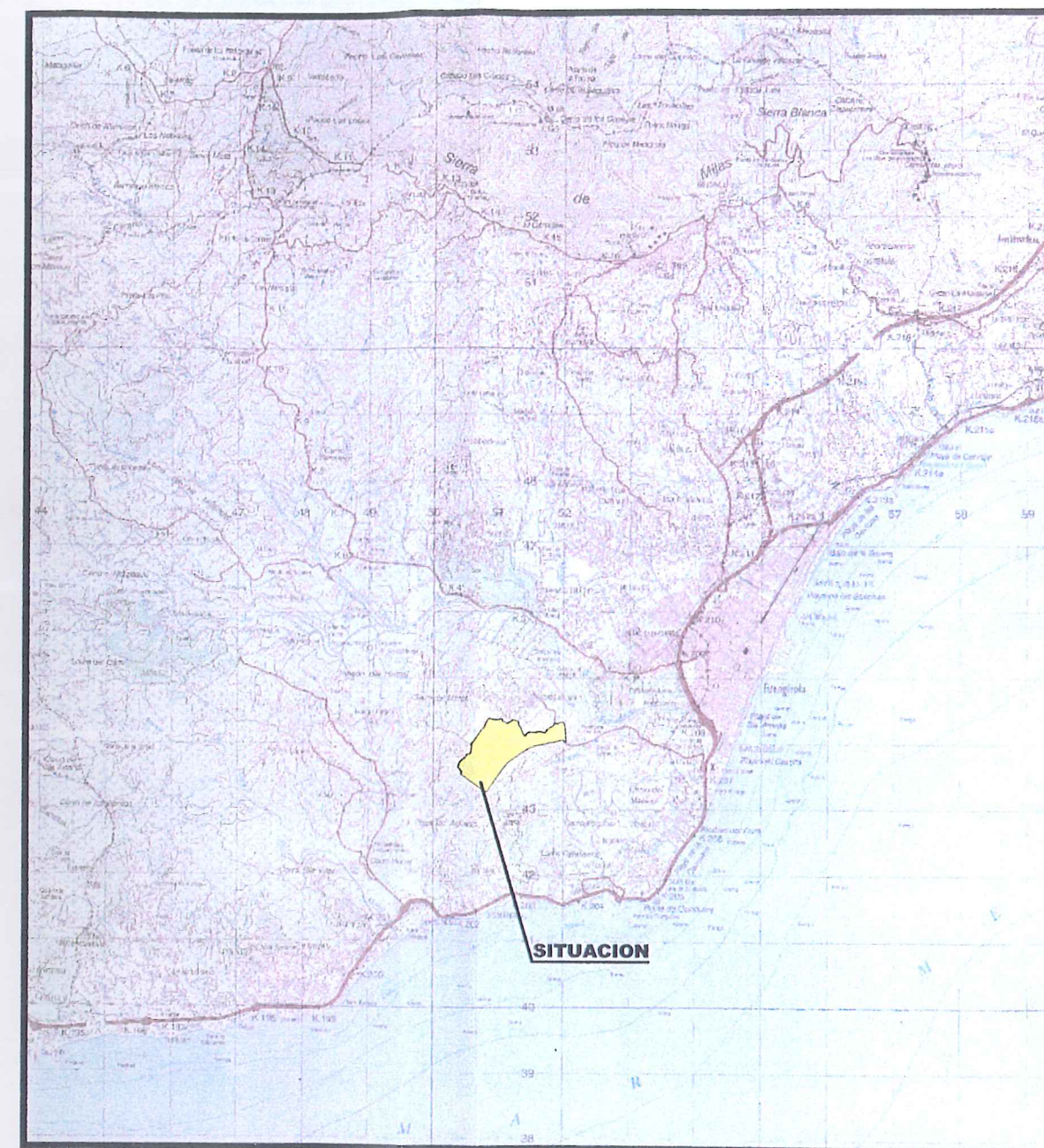
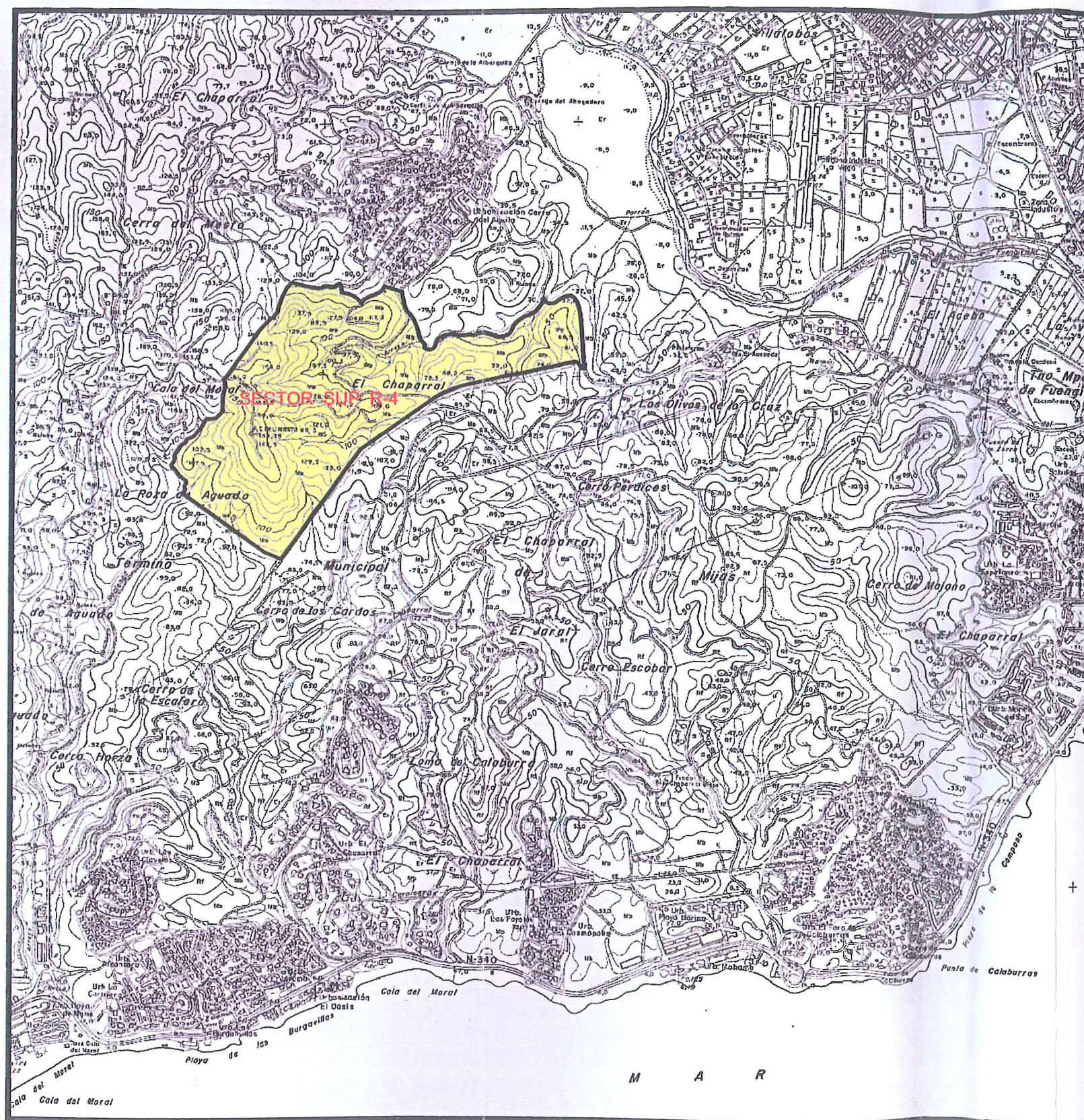
17 SET. 2004

EL SECRETARIO,



A large, stylized handwritten signature in blue ink.





**ESCALA 1 / 50.000**



TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

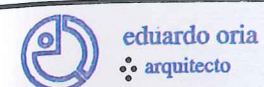
~~17 SET. 2004~~

EL SECRETARIO

**CERRADO DEL AGUILA, S.A.**

TITULO DEL PROYECTO:  
**PROYECTO DE REPARCELACION  
SUP R-4 MIJAS ( MÁLAGA )**

**EL LETRADO :**  
**D. JOSE LUIS RUIZ CALVO**



ESCALA:  
**1 : 10.000**  
**1 : 50.000**

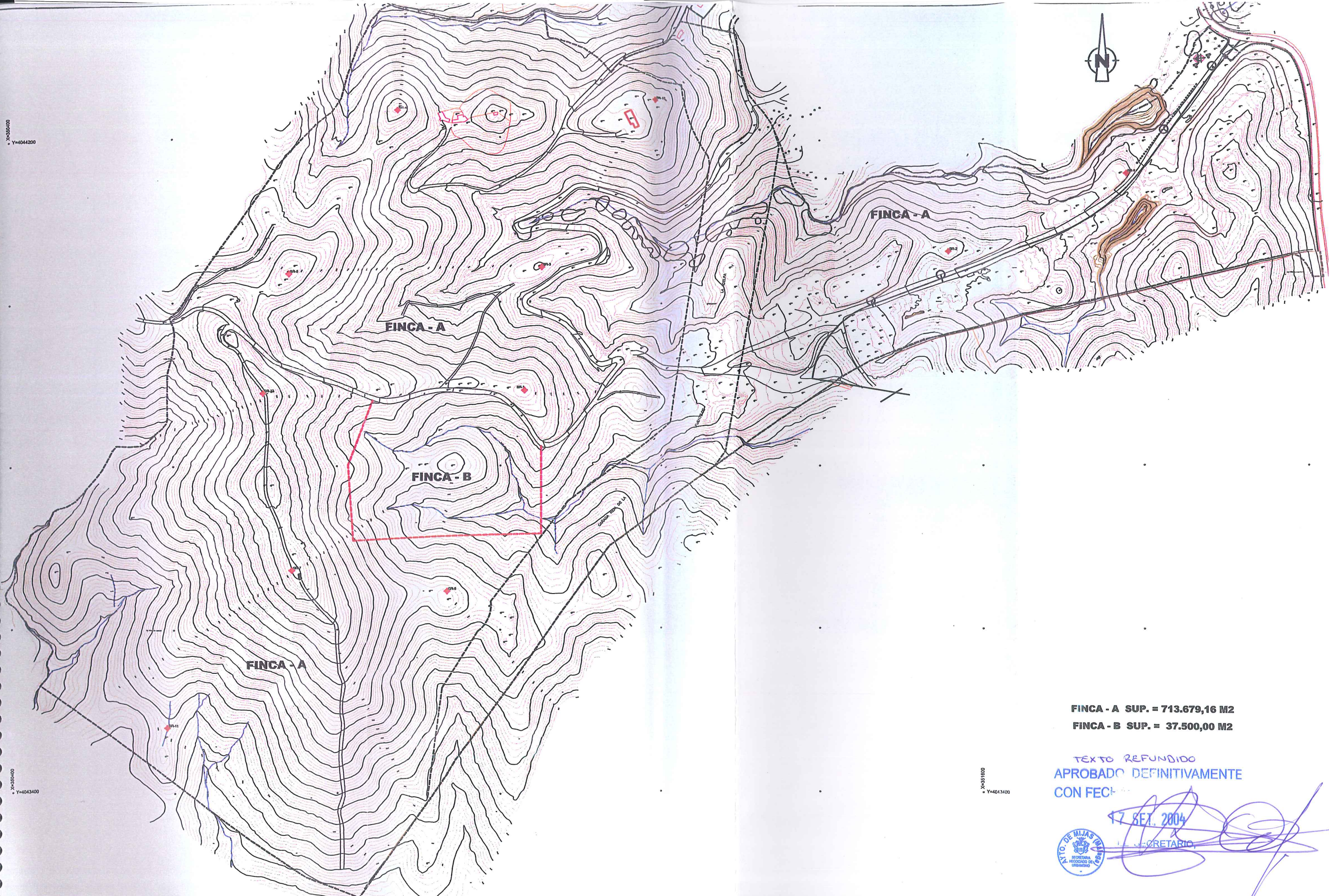
FECHA:	ENERO, 2004
CLAVE:	PC/02

DESIGNACION:

**SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO**

Nº DE PLANO	1
-------------	---





FINCA - A SUP. = 713.679,16 M2  
FINCA - B SUP. = 37.500,00 M2

TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECH

17 SET. 2004  
SECRETARIO



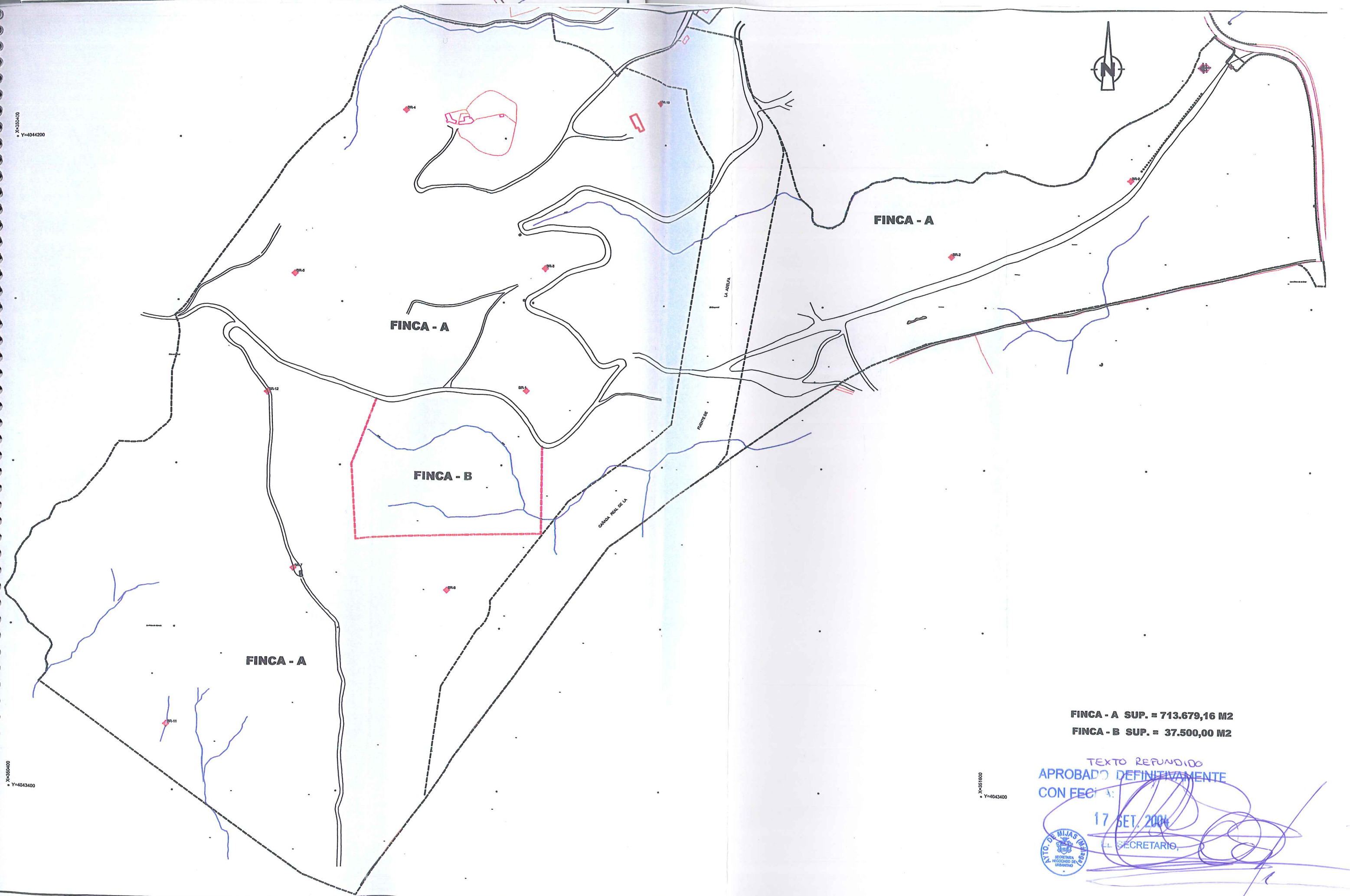
<b>CERRADO DEL AGUILA, S.A.</b>	TITULO DEL PROYECTO: <b>PROYECTO DE REPARCELACION SUP R-4 MIJAS ( MÁLAGA )</b>	EL LETRADO : <b>D. JOSE LUIS RUIZ CALVO</b>	 <b>eduardo oria</b> arquitecto	ESCALA: <b>1 : 4000</b>		FECHA: <b>ENERO, 2004</b> CLAVE: <b>PC/02</b>	DESIGNACION: <b>PLANO TOPOGRAFICO AMBITO DE LAS FINCAS APORTADAS EDIFICACIONES E INSTALACIONES EXISTENTES</b>	Nº DE PLANO: <b>2</b>
---------------------------------	---	--	---	----------------------------	---	--	--	--------------------------



X=335000  
Y=4044200

X=350000  
Y=4043400

X=351600  
Y=4043400



FINCA - A SUP. = 713.679,16 M2  
FINCA - B SUP. = 37.500,00 M2

TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

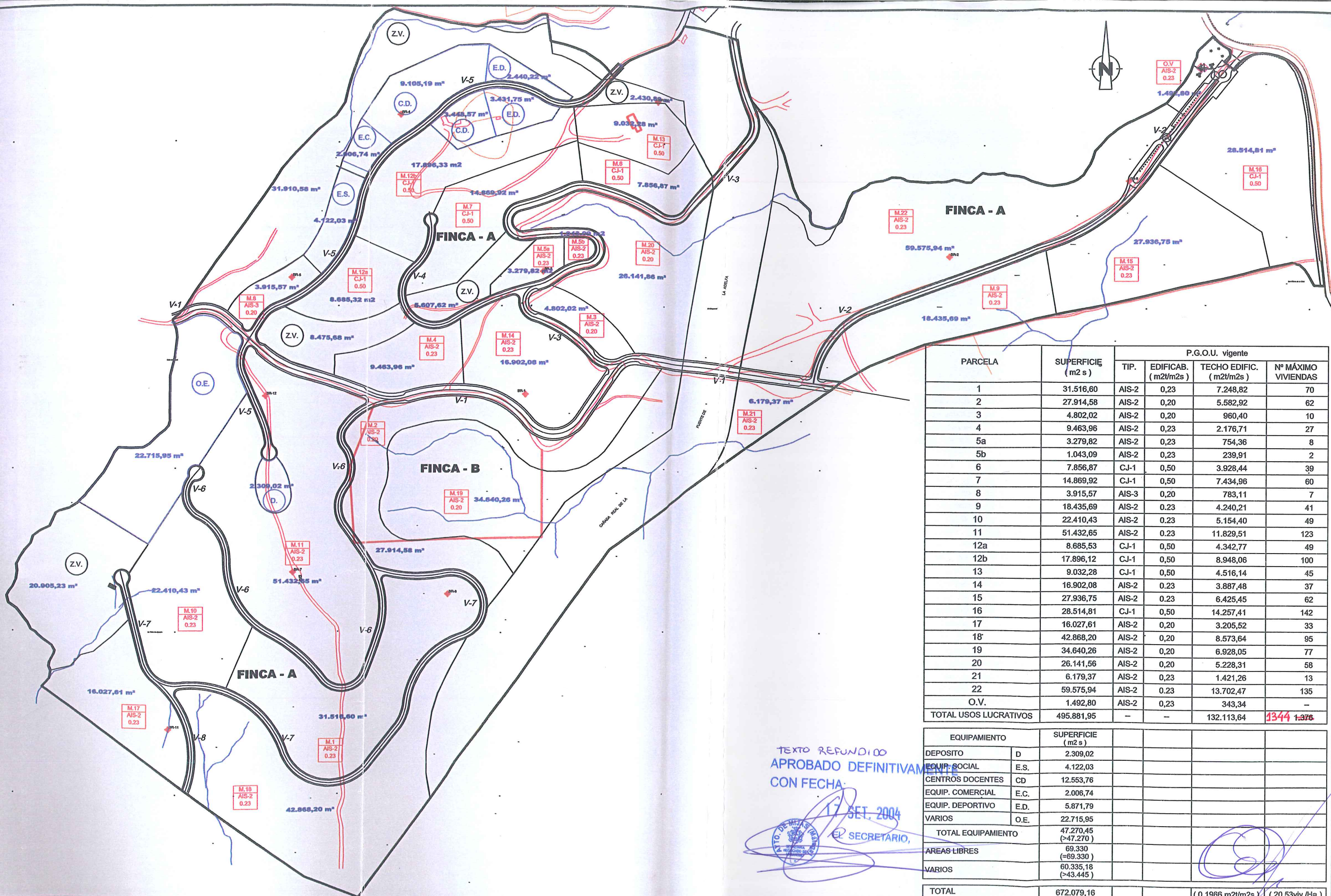
17 SET. 2004



EL SECRETARIO,

CERRADO DEL AGUILA,S.A.	TITULO DEL PROYECTO: <b>PROYECTO DE REPARCELACION SUP R-4 MIJAS ( MÁLAGA )</b>	EL LETRADO : <b>D. JOSE LUIS RUIZ CALVO</b>	 <b>eduardo oria</b> arquitecto	ESCALA: <b>1 : 4000</b> 	FECHA: <b>ENERO, 2004</b> CLAVE: <b>PC/02</b>	DESIGNACION: <b>PLANTA GENERAL PLANEAMIENTO QUE EJECUTA</b>	Nº DE PLANO: <b>3</b>
-------------------------	---	--	---	---	--	--	--------------------------





PARCELA	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)	P.G.O.U. vigente			
		TIP.	EDIFICAB. (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	TECHO EDIFIC. (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	Nº MÁXIMO VIVIENDAS
1	31.516,60	AIS-2	0,23	7.248,82	70
2	27.914,58	AIS-2	0,20	5.582,92	62
3	4.802,02	AIS-2	0,20	960,40	10
4	9.463,96	AIS-2	0,23	2.176,71	27
5a	3.279,82	AIS-2	0,23	754,36	8
5b	1.043,09	AIS-2	0,23	239,91	2
6	7.856,87	CJ-1	0,50	3.928,44	39
7	14.869,92	CJ-1	0,50	7.434,96	60
8	3.915,57	AIS-3	0,20	783,11	7
9	18.435,69	AIS-2	0,23	4.240,21	41
10	22.410,43	AIS-2	0,23	5.154,40	49
11	51.432,65	AIS-2	0,23	11.829,51	123
12a	8.685,53	CJ-1	0,50	4.342,77	49
12b	17.896,12	CJ-1	0,50	8.948,06	100
13	9.032,28	CJ-1	0,50	4.516,14	45
14	16.902,08	AIS-2	0,23	3.887,48	37
15	27.936,75	AIS-2	0,23	6.425,45	62
16	28.514,81	CJ-1	0,50	14.257,41	142
17	16.027,61	AIS-2	0,20	3.205,52	33
18	42.868,20	AIS-2	0,20	8.573,64	95
19	34.640,26	AIS-2	0,20	6.928,05	77
20	26.141,56	AIS-2	0,20	5.228,31	58
21	6.179,37	AIS-2	0,23	1.421,26	13
22	59.575,94	AIS-2	0,23	13.702,47	135
O.V.	1.492,80	AIS-2	0,23	343,34	-
TOTAL USOS LUCRATIVOS		495.881,95	-	132.113,64	1344 1.376

EQUIPAMIENTO		SUPERFICIE (m <sup>2</sup> s)			
DEPOSITO	D	2.309,02			
EQUIP. SOCIAL	E.S.	4.122,03			
CENTROS DOCENTES	CD	12.553,76			
EQUIP. COMERCIAL	E.C.	2.006,74			
EQUIP. DEPORTIVO	E.D.	5.871,79			
VARIOS	O.E.	22.715,95			
TOTAL EQUIPAMIENTO		47.270,45 ( > 47.270 )			
AREAS LIBRES		69.330 ( = 69.330 )			
VARIOS		60.335,18 ( > 43.445 )			
TOTAL		672.079,16		( 0,1966 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s )	( 20,53viv./Ha )

TEXTO REFUNDIDO  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

17 SET. 2004  
EL SECRETARIO,