

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario, de fecha 28 de octubre de 2020, se aprobó definitivamente el estudio de detalle de la manzana R-3 en “Parque Las Lagunas”, presentado a instancias de don Rafael Núñez Jaime, en representación de los propietarios del ámbito.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir el estudio de detalle en el libro de Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, con el número 671 y en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos, con el número 8499, en la sección Instrumento de Planeamiento del libro de Registro de Mijas de la Unidad Registral de Málaga (número expediente 29-005244/20, EM-MI-159), entrando en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo el texto de la normativa urbanística el que se detalla a continuación:

Propuesta de adaptación: Ordenación modificada

Con el fin de adaptar el viario a la realidad actual y futura en consonancia con el futuro desarrollo de la UE R-2-3-4 y concretamente con sus viales denominados 1 y 8, se propone mantener el vial norte-sur existente (calle Gomenaro) y eliminar el vial secundario que se grafía en el PGOU sobre la traza de la antigua servidumbre de la línea aérea de alta tensión y al tiempo, compensando dicha pérdida viaria, se crean dos vías de servicio, que pasarían a formar parte del viario público.

De ese modo, se ven modificadas las superficies de las parcelas 1, 2 y 3, que incrementan su cabida en detrimento del vial (antigua servidumbre) que suprimimos, y por otro lado se reduce la parcela número 3 al incorporarse al viario público, los accesos sur y este que forman parte de dicha parcela.

Todo lo anterior se refleja en la siguiente tabla de ordenación modificada:

Ordenación modificada

PARCELA	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD S/PGOU m ²	CALIFICACIÓN
1	558,61	698,26	INDUSTRIAL 1
2	1.008,41	1.260,51	INDUSTRIAL 1
3	5.599,17	6.998,96	INDUSTRIAL 1
VIARIO C/ GOMENARO	714,52		PÚBLICO
NUEVOS VIALES	432,66		PÚBLICO
TOTAL	8.313,37	8.957,74	

MANZANA	SUPERFICIE S/PGOU m ²	EDIFICABILIDAD S/PGOU m ²
VIALES	1.147,18	
SUELO INDUSTRIAL	7.166,19	8.957,74
TOTAL MANZANA	8.313,37	8.957,74

La edificabilidad aplicada es 1,25 m²/m²s según ordenanzas IND-1.

Como vemos, se ha reducido la superficie de suelo industrial y por tanto la edificabilidad global, al tiempo que se aumenta la superficie viaria pública.

6. Ordenanzas

A título informativo, se indica que la ordenanza para las parcelas es “Industrial – 1” y se mantiene dicha calificación.

CONCEPTO	ORDENANZAS
PARCELA MÍNIMA	300 m ²
LONG. MÍNIMA DE FACHADA	10 ml
EDIFICABILIDAD NETA MÁXIMA	1,25 m ² /m ²
OCUPACIÓN PLANTA BAJA	100 %
OCUPACIÓN ENTREPLANTA	40 %
ALTURA MÁXIMA	9,99 m
ALTURA LIBRE EN PLANTA	6,00 m
ALINEACIONES	S/E. D. y PGOU
APARCAMIENTOS	S/ART. 82
USOS PERMITIDOS	INDUSTRIA 1.ª CAT.

Con la propuesta de adaptación de este E. D., no se altera el cumplimiento de dichas ordenanzas.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto.

En Mijas, a 4 de diciembre de 2020.

El Alcalde-Presidente, PD: El Concejal de Urbanismo, Decreto número 2019034085, de 23 de julio de 2019, firmado: Andrés Ruiz León.

7748/2020