

## ADMINISTRACIÓN LOCAL

MIJAS

### Edicto

Mediante acuerdo plenario de fecha 29 de julio de 2020 se aprobó definitivamente la modificación del estudio de detalle de la UE C-8 “Finca Ana María II”, promovido por la mercantil Construcciones Vega-Ermita, Sociedad Limitada.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir el estudio de detalle en el Libro de Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con el número 714 y en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número 8433, en la sección Instrumento de Planeamiento del Libro de Registro de Mijas de la Unidad Registral de Málaga (número expediente 29-005060/20, EM-MI-157), entrando en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo el texto de la normativa urbanística el que se detalla a continuación:

**Cuadro de datos de estudio de detalle vigente 2004**

<b>UNIDAD</b>	U. E – C-8
<b>DENOMINACIÓN</b>	FINCA URBANA ANA MARÍA II
<b>CLASIFICACIÓN</b>	SUELO URBANO
<b>ÁREA DE REPARTO</b>	1
<b>TIPO U. E-1</b>	
SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )	42.963 (m <sup>2</sup> )
EDIFICACIÓN GENERAL (m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s)	0,20 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s
TIPOLOGÍA	AIS-3 Y ADS-3
<b>CESIÓN DE SUELO (m<sup>2</sup>s)</b>	
CESIÓN ZONA VERDE	13.360 m <sup>2</sup>
CESIÓN VIARIO	(S/PLANO) 3.288,00 m <sup>2</sup>
<b>EDIFICABILIDAD Y SUPERFICIES DE PARCELAS</b>	
EDIFICABILIDAD MATERIALIZABLE	8.592,60 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE m <sup>2</sup> PARCELA FASE 1	10.798,00 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE m <sup>2</sup> PARCELA FASE 2	15.517,00 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	85 VIVIENDAS Y 8.592,60 m <sup>2</sup> t
	FASE 1: 4.545 m <sup>2</sup> DE TECHO
	FASE 2: 4.040 m <sup>2</sup> DE TECHO

**Cuadro de datos de reformado estudio de detalle 2019**

<b>UNIDAD</b>	U.E – C-8
<b>DENOMINACIÓN</b>	FINCA URBANA ANA MARÍA II
<b>CLASIFICACIÓN</b>	SUELO URBANO
<b>ÁREA DE REPARTO</b>	1
<b>TIPO U. E-1</b>	
SUPERFICIE (m²)	38.929,96 m²
EDIFICACIÓN GENERAL (m²t/m²s)	0,20 m²t/m²s
TIPOLOGÍA	AIS-3 Y ADS-3
<b>CESIÓN DE SUELO (m²s)</b>	
CESIÓN ZONA VERDE	13.360 m²
CESIÓN VIARIO	(S/PLANO) 3.397,06 m²
<b>EDIFICABILIDAD Y SUPERFICIES DE PARCELAS</b>	
EDIFICABILIDAD MATERIALIZABLE	7.785,85 m²
SUPERFICIE m² PARCELA FASE 1	9.937,65 m²
SUPERFICIE m² PARCELA FASE 2	6.605,28 m²
SUPERFICIE m² PARCELA FASE 2.1	1.522,19 m²
<b>TOTAL</b>	TOTAL 60 VIVIENDAS Y 7.785,85 m²t
	FASE 1: 3.660,85 m² DE TECHO Y 34 VIVIENDAS
	FASE 2.1: 3.825,00 m² DE TECHO Y 24 VIVIENDAS
	FASE 2.1: 300 m² DE TECHO Y 2 VIVIENDAS

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto.

En Mijas, a 20 de octubre de 2020.

El Alcalde-Presidente, P. D., el Concejal de Urbanismo, Decreto número 2019034085, de 23 de julio de 2019, firmado: Andrés Ruiz León.

**6405/2020**