



D. JOSÉ MANUEL PÁEZ LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL PLENO, DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MÁLAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por el **Ayuntamiento Pleno** el día **veinte de diciembre de dos mil diecinueve** figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

PUNTO 8º.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA UE C-13 "PRADOMARINA I".

Visto el escrito recibido con Registro de Estrada 2019040285 de fecha 07 de octubre de 2019, de la Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Unidad de Carreteras de Málaga, suscrito por el Ingeniero Jefe de la Unidad de Carreteras, D. José Antonio Domingo Atencia, con el siguiente tenor literal:



MINISTERIO
DE FOMENTO



Ayuntamiento de Mijas
Libro General de Entrada



12436003762166521424

Num.: 2019040285

Fecha: 07-10-2019 12:28

Oficio (por Registro Entrada)

DEMARCACIÓN DE
CARRETERAS DEL ESTADO
EN ANDALUCÍA ORIENTAL

UNIDAD DE CARRETERAS
DE MÁLAGA

O F I C I O

S/REF.

N/REF. Expdte. MA1-329/07

FECHA 02 de octubre de 2019

ASUNTO Notificación al interesado.
Modificación del Estudio de Detalle de la Unidad de
Ejecución UE C-13, Urbanización Prado Marina. T.
M. Mijas. Provincia de Málaga.

DESTINATARIO

AYUNTAMIENTO DE MIJAS

Departamento de Urbanismo

Sección de Planeamiento

Avenida Virgen de la Peña, nº 2

29650 Mijas



Con fecha 23 de septiembre de 2019 el Director General de Carreteras, P. D. el Ingeniero Jefe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Orden FOM/1644/2012 de 23 de julio (BOE nº 177 del 25), ha resuelto, **INFORMAR FAVORABLEMENTE**, en lo que a la carretera se refiere, la **Modificación del Estudio de Detalle de la UE C-13 "Pradomarina I" de fecha Abril 2018**, presentada por el Ayuntamiento de Mijas, significando que el presente informe favorable lo es a los efectos de lo previsto en el artículo 16 de la Ley 37/2015 y no supone autorización para la realización de las obras, para lo cual, deberán presentarse para autorización, los correspondientes proyectos de ejecución, además de darse cumplimiento a lo recogido en la resolución de fecha 25 de febrero de 2009, lo que traslado a Vd. para su conocimiento y efectos significándole que contra la presente Resolución, que de acuerdo con lo dispuesto en el art. 3.3 del Real Decreto 1778/1994, de 5 de agosto, regulador de los procedimientos de otorgamiento, modificación y extinción de autorizaciones, pone fin a la vía administrativa, puede interponerse potestativamente RECURSO DE REPOSICIÓN ante esta Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental en el plazo de UN MES a contar desde el día siguiente al de la notificación de esta resolución, de acuerdo con lo establecido al respecto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien interponerse directamente RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO ante el Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, con arreglo a lo dispuesto en los artículos 66 a 74 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, en el plazo de DOS MESES a contar desde el día siguiente al de la notificación de esta resolución, de acuerdo con lo establecido en el art. 46 de la ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

EL INGENIERO JEFE DE LA UNIDAD
DE CARRETERAS



Fdo.: José Antonio Domingo Atencia



Visto el Informe emitido por la Técnico de Administración General, D^a. Guadalupe Escudero Cantor, de fecha 02 de diciembre de 2019, con la nota de conformidad del Secretario General del Pleno, D. José Manuel Páez López, de fecha 4 de diciembre de 2019, con el siguiente tenor literal:

*Nota de conformidad.
El Secretario General del Pleno
Mijas, a 4/12/2019*



PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

DPTO. URBANISMO

Asunto:

Modificación de Estudio de Detalle de la UE C-13 "Pradomarina I" en ejecución de convenio para ejecución de Sentencia. Presentado por don Sanjay Sukhwani Iglesias con R.E. 2019019128, de 10/05/2019 (abril 2018).

Informe:

Consta aprobación inicial del Estudio de Detalle realizada por la Junta de Gobierno Local de fecha 5/06/2019.

Consta informe de Carreteras favorable de fecha 2/10/2019 con R.E. 2019039791, de fecha 7/10/2019.

Consta certificado del titular del órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local de fecha 5/11/2019, indicando que se ha expuesto al público y se han formulado dos alegaciones presentadas,

- Con R.E. 2019028190, de 8/07/2019 por D. Luis Mansilla García.
- Con R.E. 2019031365, de 31/07/2019, por Doña Marta Werner Rivera en representación de Don Alfonso Werner Heredia.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

PRIMERA.- En primer lugar, respecto al **procedimiento** que se ha seguido, tras haber sido aprobado inicialmente, la tramitación del presente Estudio de Detalle continuó con un trámite de información pública, el cual consta ha sido evacuado y se han presentado dos alegaciones las cuales procedemos a informar:

1.- Respecto de la alegación presentada por D. Luis Mansilla García en primer lugar se refiere a un vial que no debería formar parte del estudio de detalle. Sobre esta cuestión, la modificación del Estudio de Detalle no tiene por qué circunscribirse a una UE concreta máxime cuando ya es suelo urbano consolidado, cuando entonces no lo era, y no unidad de ejecución, el ámbito es suelo urbano reducido que es lo que exige la LOUA.

Las propiedades únicamente se refieren en el presente instrumento de planeamiento al objeto de definir quiénes son los posibles interesados a los que darle audiencia en el mismo (artículo 32.1.2º LOUA), ya que no fija propiedades ni tampoco las localiza, pues no es objeto éste de los instrumentos de planeamiento en general ni de los Estudios de Detalle en particular. Las cuestiones atinentes a la propiedad se dilucidan en los tribunales ordinarios.

2.- La alegación presentada por Doña Marta Werner Rivera en representación de Don Alfonso Werner Heredia solicita que se deje sin efecto esta Modificación del Estudio de Detalle por no estar dentro de las atribuciones la determinación de la ordenación pormenorizada; solicita también que se firme un convenio con todos los propietarios que, entre otras cosas, determine la figura urbanística para llevar a cabo la Sentencia que declaro SUC y que se traslade a la DG Carreteras el ajuste de la línea límite de edificación.

Respecto de las cuestiones sobre propiedad nos remitimos a lo indicado para la alegación anterior. La modificación del Estudio de Detalle tiene un objeto muy concreto respecto de un índice de edificabilidad, que no es establecer la ordenación pormenorizada, para que quede de la misma manera que estaba en el PGOU de 1999, algo así como dejarlo sin efecto, que vuelve de 0,96 a 0,87 m²t/m²s. Ello tiene por objeto llevar a cabo una de las Estipulaciones del Convenio para ejecutar la Sentencia por la que se declaraba la UE C-13 y C-14 como SUC: "QUINTA.- Será necesario la tramitación por el Ayuntamiento de una modificación del Estudio de Detalle de la UE C-13 aprobado en fecha 30 de octubre de 2008 y en vigor, a efectos de adaptar sus determinaciones a la Sentencia referida", es más, el convenio fue homologado por el Juez del proceso judicial. Las cuestiones que manifiesta se pueden llevar a cabo al margen de la aprobación o no de esta Modificación y en nada le afectaría que se aprobase.

Se propone **desestimar** ambas alegaciones por los motivos expuestos.

También consta tras la aprobación inicial, informe de Carreteras favorable de fecha 2/10/2019 con R.E. 2019039791, de fecha 7/10/2019, por lo que se ha evacuado el trámite de solicitar los informes sectoriales correspondientes.

SEGUNDA.- En conclusión, procede emitir informe **favorable** en relación con la aprobación definitiva de la Modificación de Estudio de Detalle de la UE C-13 "Pradomarina I" en ejecución de convenio para ejecución de Sentencia, presentado por don Sanjay Sukhwani Iglesias con R.E. 2019019128, de 10/05/2019 (abril 2018).

El órgano competente es el Ayuntamiento Pleno, por mayoría simple, según el artículo 123.1 i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, sin que quepa delegación.

Salvo mejor parecer, en Mijas

Firmado electrónicamente por
Guadalupe Escudero Cantor
02/12/2019 15:02:24
AYUNTAMIENTO DE MIJAS

Técnico de Administración General

Visto el Informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento, D. Eduardo Sacconi Parras, de fecha 3 de diciembre de 2019, con el siguiente tenor literal:



URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTION

ASUNTO: Planeamiento

EXPTE: 694

MOTIVACION DEL INFORME: Aprobación Definitiva Modificado del Estudio de Detalle de la UE.C-13 "Pradomarina I"

PROMOTOR: D. Sanjay Sukhwani Iglesias e/r Parque Málaga, S.L.

Mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 5 de junio de 2019 se aprobó inicialmente Modificación del Estudio de Detalle de la UE.C-13 "Pradomarina I" del PGOU de Mijas, procediéndose a su exposición al público conforme a lo establecido en el art. 32.1.2ª) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Con motivo de requerimiento de los informes preceptivos de los órganos gestores de intereses públicos, conforme a lo establecido en el art. 32.1.2ª) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), con fecha 7/10/2019, la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental del Ministerio de Fomento emite informe sobre la protección de la Autovía A-7 en sentido favorable.

Así mismo, durante el trámite de información pública, según consta en la certificación de Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno Local, de fecha 5/11/2019, se han producido dos alegaciones al expediente por D. Luis Mansilla García, presentada con fecha 8/07/2019 y registro de entrada nº 2019028190, y por Dña. Marta Werner Rivera e/r de D. Alfonso Werner Heredia, presentada con fecha 31/07/2019 y registro de entrada nº 2019031365.

Consta en el expediente informe jurídico favorable, de fecha 2/12/2019 emitido por la Sra. Técnico de la Administración General, a la aprobación definitiva Modificación del Estudio de Detalle de la UE.C-13 "Pradomarina I" del PGOU de Mijas, en el cual, igualmente se propone desestimar las alegaciones presentadas, conforme a los motivos en él expuestos. En este sentido, cabe recordar que el objeto de presente instrumento de planeamiento es completar las determinaciones del planeamiento en el ámbito suelo urbano reducido de referencia, de conformidad al art. 15 de la LOUA, modificando las determinaciones establecidas en desarrollo del PGOU por el Estudio de Detalle aprobado con fecha 30/10/2008, para devolverlas al estado previo conforme al PGOU de 1.999; todo ello en virtud de lo estipulado en el Convenio aprobado para ejecutar la Sentencia por la que se declaraba la UE.C-13 y UE.C-14 como suelo urbano consolidado.

A la vista de lo anterior, previo informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, procede realizar al Ayuntamiento Pleno la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

1º.- Desestimar las alegaciones efectuadas durante el trámite de información pública; todo ello conforme a lo manifestado en el informe jurídico municipal obrante en el expediente.

2º.- Aprobar definitivamente la modificación del Estudio de Detalle de la UE.C-13 "Pradomarina I" del PGOU de Mijas, junto con su Resumen Ejecutivo, documentación presentada con registro de entrada nº 2019019128 de fecha 10/05/2019.

3º.- Remitir copia del Resumen Ejecutivo de modificación del Estudio de Detalle a la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía para su inscripción en el Registro de Instrumentos de Planeamiento, de conformidad a los apartados 2 y 3 del artículo 40 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

4º.- Una vez inscrito el instrumento de planeamiento, proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad a las determinaciones del artículo 41 de la LOUA.

No obstante, el Ayuntamiento Pleno adoptará el acuerdo que estime más oportuno.

El jefe de la Sección de Planeamiento

Eduardo
Sacconi Parras
03/12/2019
14:38:20

(documento firmado electrónicamente)



Vista la Propuesta de Acuerdo emitida por el Concejal de Urbanismo, D. Andrés Ruiz León, de fecha 4 de diciembre de 2019, con el siguiente tenor literal:



PROPUESTA DEL CONCEJAL DE URBANISMO

Visto el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 5 de junio de 2019, aprobando inicialmente la modificación del Estudio de Detalle de la UE C-13 "Pradomarina I".

Visto el certificado municipal de fecha 5 de noviembre de 2019, indicando que se han formulado las siguientes alegaciones durante el periodo de información pública:

- R.E. núm. 2019028190, presentado el día 8 de julio de 2019 por D. Luis Mansilla García, actuando en rep. de Resolute América, S.L.
- R.E. núm. 2019031365, presentado el día 31 de julio de 2019 por D^a. María Marta Werner Rivera, actuando en rep. de D. Alfonso Werner Heredia.

Visto el informe emitido con fecha 2 de octubre de 2019 por Unidad de Carreteras del Estado en Málaga, en sentido favorable.

Visto el informe emitido con fecha 2 de diciembre de 2019 por la Sra. Técnico de Administración General, en sentido favorable a la aprobación definitiva de la modificación del Estudio de Detalle, proponiendo desestimar ambas alegaciones.

Visto el informe emitido con fecha 3 de diciembre de 2019 por el Sr. Jefe de la Sección de Planeamiento, incluyendo la siguiente Propuesta de Resolución:

1º.- Desestimar las alegaciones efectuadas durante el trámite de información pública; todo ello conforme a lo manifestado en el informe jurídico municipal obrante en el expediente.

2º.- Aprobar definitivamente la modificación del Estudio de Detalle de la UE.C-13 "Pradomarina I" del PGOU de Mijas, junto con su Resumen Ejecutivo, documentación presentada con registro de entrada nº 2019019128 de fecha 10/05/2019.

3º.- Remitir copia del Resumen Ejecutivo de modificación del Estudio de Detalle a la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía para su inscripción en el Registro de Instrumentos de Planeamiento, de conformidad a los apartados 2 y 3 del artículo 40 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.



4º.- Una vez inscrito el instrumento de planeamiento, proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad a las determinaciones del artículo 41 de la LOUA.

Vista la nota de conformidad emitida con fecha 4 de diciembre de 2019 por el Sr. Secretario General del Pleno al informe de la Sra. Técnico de Administración General de fecha 2 de diciembre de 2019.

Visto todo lo expuesto, tengo a bien proponer lo siguiente:

Único: Elevar a definitiva la Propuesta de Resolución incluida en el informe emitido con fecha 3 de diciembre de 2019 por el Sr. Jefe de la Sección de Planeamiento, con la nota de conformidad emitida con fecha 4 de diciembre de 2019 por el Sr. Secretario General del Pleno al informe de la Sra. Técnico de Administración General de fecha 2 de diciembre de 2019.

No obstante, el Ayuntamiento Pleno, con su superior criterio, estimará lo más conveniente.

El Concejal de Urbanismo

Firmado
electrónicamente
e AYUNTAMIENTO
DE MIJAS ANDRES
RUIZ LEON
04/12/2019
15:33:26

Fdo: D. Andrés Ruiz León



Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Permanente General, de fecha 17 de diciembre de 2019, **con siete votos favor (cuatro de PSOE y tres de Cs) y seis abstenciones (cuatro del PP, una de PODEMOS y una del Sr. Rivero Bernal, Concejal no adscrito).**

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **con catorce votos a favor (ocho del PSOE y seis de Cs) y diez votos en contra (nueve del PP y uno de PODEMOS) y una abstención (del Sr. Rivero, Concejal no adscrito),** el siguiente acuerdo:

ÚNICO: Aprobar la Propuesta de Acuerdo en los términos expuestos.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento.

Vº Bº

El Alcalde

José Antonio González Pérez

Firmado
electrónicamente
por
JOSE ANTONIO
GONZALEZ PEREZ
AYUNTAMIENTO DE
MIJAS
26/12/2019
20:37:20

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO.

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: JosØ Manuel PÆez L pez

Firmado
electrónicamente
: AYUNTAMIENTO
DE MIJAS JOSE
MANUEL PAEZ
LOPEZ 26/12/2019
13:52:58