

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

UE-C13, URBANIZACIÓN PRADO MARINA, MIJAS. MALAGA.

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Mijas

Arquitectos: Jesús Espinosa Andreu + Isabel Amores Sánchez + Modesto García Méndez

ABRIL 2018

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Pro Cantor.

INTRODUCCION

ÍNDICE

- 1 OBJETO DEL MODIFICADO.
- 2 PROMOTOR.
- 3 REDACCIÓN.
- 4 DOCUMENTOS.



20 DIC. 2019

Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

1 OBJETO DEL MODIFICADO.

EL objeto de este modificado es recoger lo establecido en "Convenio entre el Excmo. Ayuntamiento de Mijas y Resolute América S.L. para Ejecución de Sentencia", de fecha 18 de Septiembre de 2015, modificando el Estudio de Detalle de la UE C-13 aprobado el 30 de octubre de 2008.

2 PROMOTOR.

El presente Modificado de Estudio de Detalle se redacta por expresa indicación del Excmo. Ayuntamiento de Mijas.

3 REDACCIÓN.

El presente Estudio de Detalle ha sido redactado por Dña. Isabel M. Amores Sánchez, arquitecta colegiada nº 905 COAMA, D. Modesto García Méndez, arquitecto colegiado con el nº 359467 del COADE, y D. Jesús Espinosa Andreu, arquitecto colegiado con el nº 922 COAMA, con domicilio a efectos de notificaciones, en calle [REDACTED]

Los trabajos de redacción del presente documento han finalizado en Abril de 2018.

4 DOCUMENTOS.

El Estudio de Detalle consta de los siguientes documentos:

Documento 1

Memoria.

Documento 2

Memoria. Anexos.

Documento 3

Documentación Gráfica. Planos.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

Documento 1
MEMORIA

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

UE-C13, URBANIZACIÓN PRADO MARINA, MIJAS. MALAGA.



20 DIC. 2019

Documento 1

MEMORIA
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

ÍNDICE

1 MEMORIA INFORMATIVA

1.01 SITUACIÓN

1.02 CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

1.03 SUPERFICIE Y DELIMITACIÓN. PARCELAS REGISTRALES Y PROPIETARIOS.

1.04 PLANEAMIENTO VIGENTE.

2 MEMORIA DE ORDENACIÓN

2.01 OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACIÓN

2.02 DESARROLLO DE LA PROPUESTA

2.03 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES DEL ESTUDIO DE DETALLE.



20 DIC. 2019

Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

1 MEMORIA INFORMATIVA

1.01. SITUACIÓN.

La parcela objeto de este Modificado de Estudio de Detalle se encuentra situada al Oeste de la CN-340, próximo al núcleo de población de Fuengirola y al Mar Mediterráneo.

Según podemos observar en el Texto Refundido del PGOU de Mijas de 2013, sus linderos son: al Norte, Oeste y Sur con terrenos de propiedad privada, y al Este con terrenos pertenecientes al Dominio Público de Carreteras.

En los planos de información se representa la situación en el PGOU de Mijas texto refundido de 2003.

1.02 CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

El terreno está enclavado en la zona denominada Urbanización Prado Marina, se sitúa a una cota superior de los terrenos que la circundan y que están parcialmente desarrollados. La urbanización no está totalmente desarrollada, se encuentra actualmente en desarrollo.

Se accede al terreno desde la CN-430, del término municipal de Fuengirola.

1.03. SUPERFICIE Y DELIMITACIÓN

La zona de actuación queda definida en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas de 2013. Perteneciente a la zona denominada PRADO MARINA. Limita el Conjunto:

- Norte: Propiedad privada
- Este: Propiedad del dominio público de Carreteras.
- Sur: Vial y zona de urbanización.
- Oeste: Vial, acceso y propiedad privada.

El Texto Refundido del PGOU de Mijas de 2013 califica la superficie del sector, designando: Zona Verde Privada, Zona Verde Pública, Equipamiento Privado, Vial Público y Parcela residencial.

En la actualidad, según información aportada por los propietarios, la zona de actuación está constituida por fincas registrales de los siguientes propietarios:

Fincas propiedad de **RESOLUTE AMERICA S.L.** con [REDACTED]
[REDACTED] y con dirección a efectos de notificaciones en [REDACTED]
[REDACTED]

FINCAS: 4431-N

FINCAS: 30934

FINCAS: 41156

Fincas propiedad de **PARQUE MALAGA S.L.** con [REDACTED]
[REDACTED] y con dirección a efectos de notificaciones en [REDACTED]
[REDACTED]

FINCAS: 98950

Fincas propiedad de **D. JAIME GUERRERO SALVADOR** con [REDACTED]
[REDACTED] y con dirección a efectos de notificaciones en [REDACTED]
[REDACTED]

FINCAS: 96514



20 DIC. 2019

[Signature]

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Edo. Guadalupe Escudero Cantor.

Fincas propiedad de **Dña. TERESA WERNER HEREDIA** con
[Redacted] y con dirección a efectos de notificaciones en [Redacted]

FINCAS: 89808

1.04. PLANEAMIENTO VIGENTE.

Atendiendo al Convenio antes mencionado y a la sentencia judicial que acata:

- Los terrenos objeto de este Estudio de Detalle integrados en la UE C-13 corresponden con un sector clasificado como **Suelo Urbano Consolidado**.
- Se establece el **aprovechamiento urbanístico** en 0,87m2t/m2s en la parcela residencial y 1,29m2t/m2s en la parcela de Equipamiento Privado.

El Texto Refundido del PGOU de Mijas de 2013 establece la calificación y ordenación pormenorizada de los suelos en este sector.

Para la redacción de este Modificado de Estudio de Detalle se han tenido en cuenta los siguientes documentos:

- A) "Convenio entre el Excmo. Ayuntamiento de Mijas y Resolute América S.L. para Ejecución de Sentencia" de 18 de Septiembre de 2015:

- Establece el sector como Suelo Urbano Consolidado.
- Establece la edificabilidad máxima

Parcela residencial	0,87 m2t/m2s
Parcela Equipamiento Privado	1,29 m2t/m2s

B) Texto Refundido del PGOU de Mijas de 2013:

- Ordenanzas reguladoras de la edificación.
- Se delimita la superficie del sector en los planos de Calificación y gestión.
- La ordenanza de aplicación en el suelo residencial es la CJ (Ciudad Jardín) dentro de la subzona CJ-3. Esta ordenanza define agrupaciones de viviendas plurifamiliares.

Parcela mínima	600m2
Ocupación máxima	45%
Nº de plantas	PB+3 PB+3+ Ático

Altura máxima:	PB +3:	13,0m
	PB +3+ Ático :	13,0 + 2,7m

Separación a linderos públicos:		
	PB +3:	3,5m
	PB +3+ Ático :	4,0m

Separación a linderos privados:

1/2 de la altura del edificio :	6,0m
---------------------------------	------

Separación entre edificios:

2/3 de la altura del edificio :	8,0m
---------------------------------	------

Dimensión máxima de la edificación:	60,0m
-------------------------------------	-------

Uso:	Residencial
------	-------------



20 DIC. 2019

P.D. Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
P.D. Guadalupe Escudero Cantor

2 MEMORIA DE ORDENACIÓN

2.01. OBJETIVOS Y CRITERIOS DE ORDENACION.

Se redacta el presente Modificado de Estudio de Detalle en cumplimiento de lo establecido en "Convenio entre el Excmo. Ayuntamiento de Mijas y Resolute America S.L. para Ejecución de Sentencia", de fecha 18 de Septiembre de 2015.

EL objeto de este modificado es recoger lo establecido, en dicho convenio, modificando el Estudio de Detalle de la UE C-13 aprobado el 30 de octubre de 2008.

Atendiendo al Convenio antes mencionado y a la sentencia judicial que acata:

- Los terrenos objeto de este Estudio de Detalle integrados en la UE C-13 corresponden con un sector clasificado como **Suelo Urbano Consolidado**.
- Se establece el **aprovechamiento urbanístico** en 0,87m2t/m2s en la parcela residencial y 1,29m2t/m2s en la parcela de Equipamiento Privado.

Y atendiendo al Texto Refundido del PGOU de Mijas de 2013 en cuanto a la calificación y ordenación pormenorizada de los suelos en este sector, y a la ordenanza de aplicación. Y a la aplicación de la ordenanza CJ-3 en las parcelas de uso residencial de aplicación.

El presente documento modifica el Estudio de Detalle aprobado el 30 de octubre 2008, en:

- La edificabilidad máxima establecida para la parcela residencial y de Equipamiento Privado, según lo establecido en Convenio.

2.02. DESARROLLO DE LA PROPUESTA.

Se establece la edificabilidad máxima en:

CALIFICACIÓN	Edificabilidad (m2t/m2s)	Max.
Parcela Residencial		0,87
Equipamiento Privado		1,29

Se aplicará el resto de parámetros urbanísticos establecidos en el Texto Refundido del PGOU de Mijas 2013 en función de la calificación del suelo. Para la parcela residencial se aplicará la ordenanza CJ-3.

En cuanto a la Red Viaria, no se modifica lo especificado en el Estudio de Detalle aprobado en fecha 30 de octubre de 2008.

2.03. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES DEL ESTUDIO DE DETALLE.

Se procede a justificar que el presente Modificado de Estudio de Detalle no contradice y se ajusta a las disposiciones legales establecidas en la legislación urbanística vigente.

La delimitación, calificación y ordenación pormenorizada se ajustan a lo establecido en el Texto Refundido del PGOU de Mijas, por lo que este Modificado de Estudio de Detalle no reduce las superficies de dotaciones públicas, espacios libres y viales, y no afecta negativamente a la funcionalidad de los mismos.

Este Modificado de Estudio de Detalle no ocasiona aumento de aprovechamiento urbanístico.

Este Modificado de Estudio de Detalle tampoco propone la modificación de la ocupación del suelo.

Este Modificado de Estudio de detalle no propone aumentar las alturas o número de plantas.

Este Modificado de Estudio de Detalle tampoco altera los usos preestablecidos por el Texto Refundido del PGOU de Mijas.

Así mismo, este Modificado de Estudio de Detalle da respuesta a las determinaciones y objetivos del “Convenio entre el Excmo. Ayuntamiento de Mijas y Resolute America S.L. para Ejecución de Sentencia” de 18 de Septiembre de 2015.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:
20 DIC. 2019
P.D. Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

Málaga, Abril 2018

AMORES
SANCHEZ
ISABEL MARIA

Firmado digitalmente por AMORES
SANCHEZ ISABEL MARIA -
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, serialNumber=
sn=AMORES SANCHEZ,
givenName=ISABEL MARIA,
cn=AMORES SANCHEZ ISABEL
MARIA -
Fecha: 2019.01.17 17:13:28 +01'00'

GARCIA
MENDEZ
MODESTO -

Firmado digitalmente por
GARCIA MENDEZ MODESTO -
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, serialNumber=
sn=GARCIA MENDEZ,
givenName=MODESTO,
cn=GARCIA MENDEZ MODESTO -
Fecha: 2019.01.17 17:13:57
+01'00'

ESPINOSA
ANDREU JESUS
ANTONIO -

Firmado digitalmente
por ESPINOSA
ANDREU JESUS
ANTONIO -
Fecha: 2019.01.17
17:55:47 +01'00'

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

Documento2
MEMORIA . ANEXOS

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

UE-C13, URBANIZACIÓN PRADO MARINA, MIJAS. MALAGA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

SEPARADOR

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



Documento 2019

MEMORIA. ANEXOS

T.O. Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

INDICE

ANEXO I. “Convenio entre el Excmo. Ayuntamiento de Mijas y Resolute América S.L. para Ejecución de Sentencia”, de 18 de Septiembre de 2015.

ANEXO II. Sentencia Nº 1493/2009. Sala de lo Contencioso- Administrativo. Málaga, en recurso contencioso administrativo Nº 317/2000.

ANEXO III. Escrituras de propiedad de las fincas registrales que conforman la zona de actuación.

ANEXO IV. Información registral.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

SEPARADOR

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

Documento 2
MEMORIA. ANEXOS

ANEXO I. “Convenio entre el Excmo. Ayuntamiento de Mijas y Resolute América S.L. para Ejecución de Sentencia”, de 18 de Septiembre de 2015.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

SEPARADOR

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

Documento 2
MEMORIA. ANEXOS

ANEXO II. Sentencia Nº 1493/2009. Sala de lo Contencioso- Administrativo. Málaga, en recurso contencioso administrativo Nº 317/2000.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

SEPARADOR

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

Documento 2
MEMORIA. ANEXOS

ANEXO III. Escrituras de propiedad de las fincas registrales que conforman la zona de actuación.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

SEPARADOR

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

Documento 2
MEMORÍA. ANEXOS

ANEXO IV. Información registral.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

SEPARADOR

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

Documento 3
P.R. 7608472
Departamento de Urbanismo
Fdo. General F. Sodero Cantor.

DOCUMENTACION GRAFICA. PLANOS

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

UE-C13, URBANIZACIÓN PRADO MARINA, MIJAS. MALAGA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

Documento 3

DOCUMENTACION GRAFICA. PLANOS

Edo. De Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

INDICE

01.- INFORMACIÓN. SITUACIÓN + PGOU de Mijas 1999.	S/ E
02.- NORMATIVA VIGENTE. PLANO DEL TEXTO REFUNDIDO DEL PGOU DE MIJAS (Sistema de Referencia ETRS-89 UTM 30)	E: 1/2000
03.- PLANO DE PROPUESTA. PLANO DE CALIFICACIÓN Y GESTIÓN (Sistema de Referencia ETRS-89 UTM 30)	E: 1/2000



PGOU de Mijas 1999

01	MODIFICADO ESTUDIO DE DETALLE	
	INFORMACIÓN. SITUACIÓN / PGOU DE MIJAS 1999	
04.2019		
UE-C13. URBANIZACIÓN PRADO MARINA. MIJAS		S.e
MÁLAGA		
PROMOTOR	ARQUITECTOS	
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	COAMA 999 JESUS ESPINOSA ANDREU + ISABEL M. AMORES SANCHEZ + MODESTO GARCIA MENDEZ	COACE 385497

ESPINOSA
ANDREU
JESUS
ANTONIO -

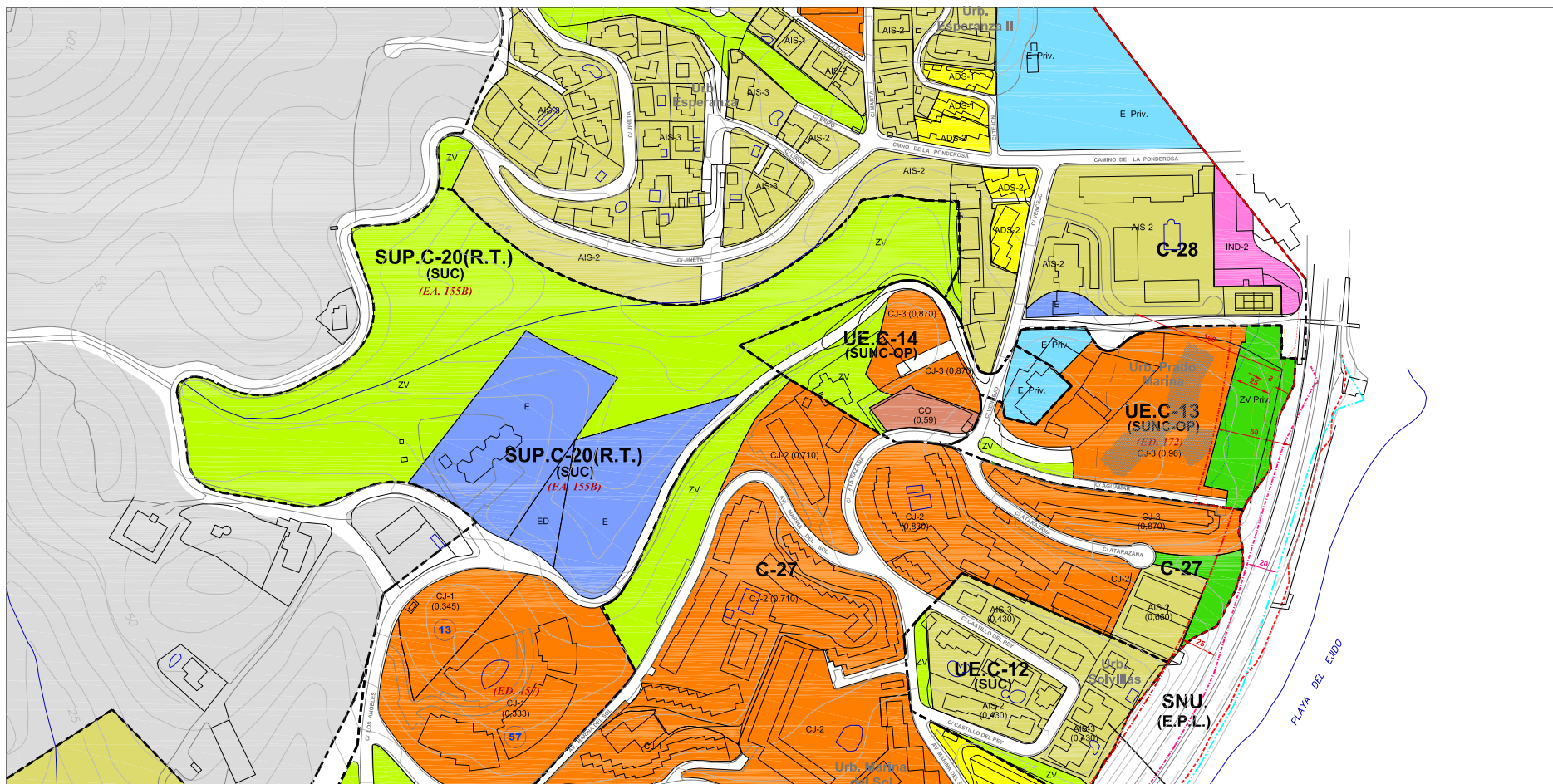
Firmado digitalmente por
ESPINOSA
ANDREU JESUS
ANTONIO -
Fecha: 2018.07.18
17:45:44 +02'00'

AMORES
SANCHEZ
ISABEL MARIA
-

Firmado digitalmente por
AMORES SANCHEZ ISABEL
MARIA -
Fecha: 2018.07.17 19:38:49
+02'00'

GARCIA
MENDEZ
MODESTO -

Firmado digitalmente por
GARCIA MENDEZ MODESTO -
Fecha: 2018.07.17 19:38:24
+02'00'



plano de calificación y gestión del Texto Refundido del PGOU de Mijas 2013

LEYENDA

-----	LIMITE ESTUDIO DE DETALLE	-----	CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS
-----	CALIFICACIÓN	-----	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
-----	ZONA VERDE PÚBLICA	-----	DPMT DESLINDE PROVABLE
-----	PARCELA RESIDENCIAL	-----	CUMPLIMIENTO LEY DE CARRETERAS
-----	EQUIPAMIENTO PRIVADO	-----	DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
-----	ZONA VERDE PRIVADA	-----	LÍNEA DE DIFICACIÓN
-----		-----	LÍNEA EXTERIOR DE CALZADA
-----		-----	ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
-----		-----	LÍMITE EXTERIOR DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
-----		-----	LÍMITE EXTERIOR SERVIDUMBRE DE CARRETERAS
-----		-----	LÍNEA EXTERIOR AFECCIÓN CARRETERAS
-----		-----	ZONA EDIFICACIÓN



20 DIC. 2019

P.D. Decreto nº 2017606472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

02	MODIFICADO ESTUDIO DE DETALLE. NORMATIVA VIGENTE.
04.2018	TEXTO REFUNDIDO PGOU DE MIJAS
UE-C13. URBANIZACIÓN PRADO MARINA. MIJAS	MÁLAGA
PROMOTOR EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	ARQUITECTOS JESUS ESPINOSA ANDREU + ISABEL M. AMORES SANCHEZ + MODESTO GARCIA MENDEZ

e.
1/2000

AMORES
SANCHEZ
ISABEL MARIA

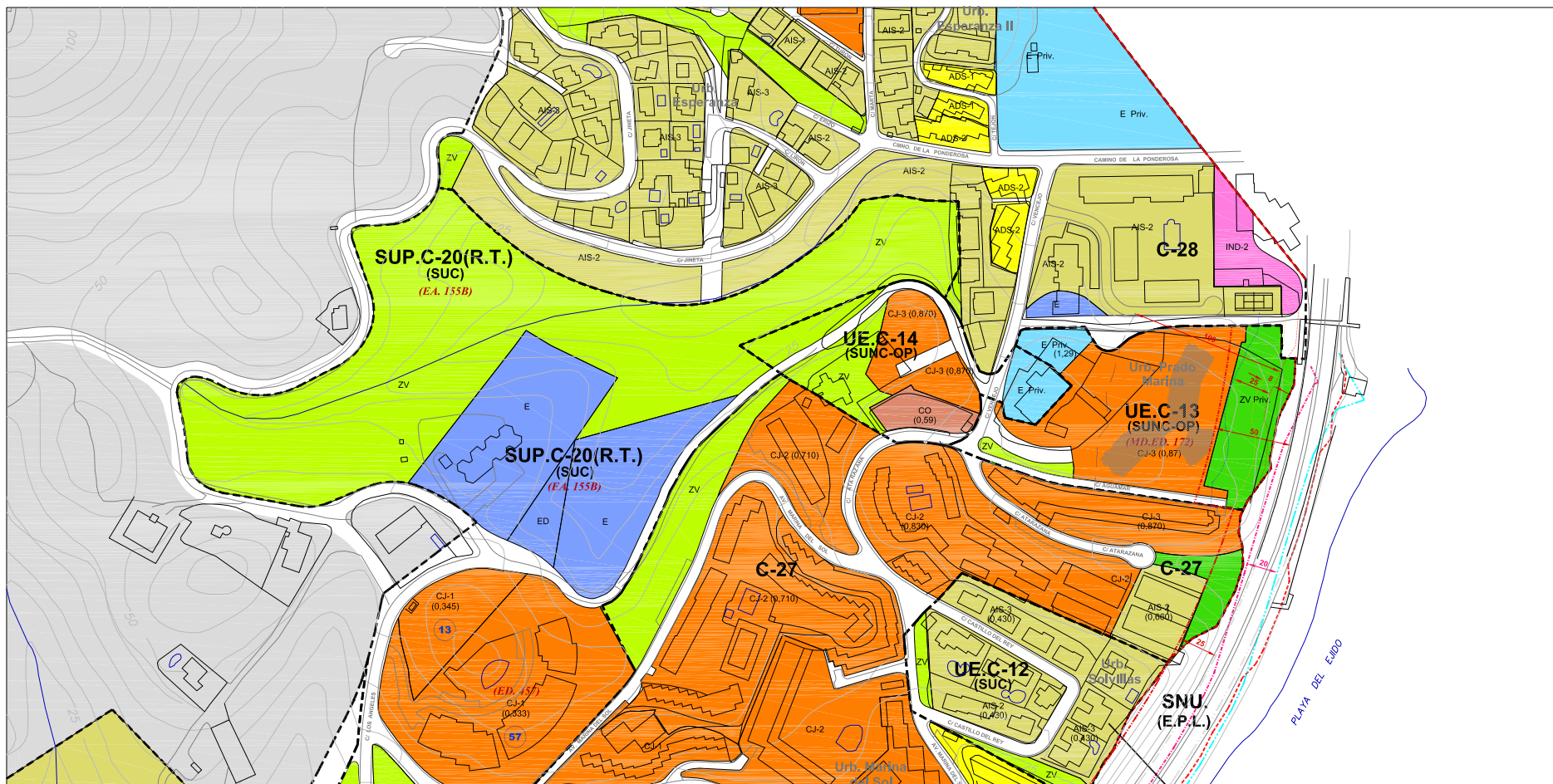
Firmado digitalmente por AMORES
SANCHEZ ISABEL MARIA
Número de reconocimiento (DN)
c=ES,
serialNumber=IDC11,
givenName=ISABEL,
sn=AMORES SANCHEZ, cn=AMORES
SANCHEZ ISABEL MARIA,
Fecha: 2019.04.26 20:50:22 +02'00'

GARCIA
MENDEZ
MODESTO -

Firmado digitalmente por GARCIA
MENDEZ MODESTO
Número de reconocimiento (DN)
c=ES,
serialNumber=IDC11,
givenName=MODESTO,
sn=GARCIA MENDEZ, cn=GARCIA
MENDEZ MODESTO,
Fecha: 2019.04.26 20:54:13 +02'00'

ESPINOSA
ANDREU JESUS
ANTONIO -

Firmado digitalmente
por ESPINOSA ANDREU
JESUS ANTONIO -
Fecha: 2019.04.29
09:05:41 +02'00'



LEYENDA

-----	LIMITE ESTUDIO DE DETALLE	-----	CUMPLIMIENTO LEY DE COSTAS
-----	CALIFICACIÓN	-----	SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
-----	ZONA VERDE PÚBLICA	-----	DPMT DESLINDE PROVABLE
-----	PARCELA RESIDENCIAL	-----	CUMPLIMIENTO LEY DE CARRETERAS
-----	EQUIPAMIENTO PRIVADO	-----	DOMINIO PUBLICO DE CARRETERAS
-----	ZONA VERDE PRIVADA	-----	LINEA DE EDIFICACIÓN
-----		-----	LINEA EXTERIOR DE CALZADA
-----		-----	ARISTA EXTERIOR DE LA EXPLANACIÓN
-----		-----	LIMITE EXTERIOR DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
-----		-----	LIMITE EXTERIOR SERVIDUMBRE DE CARRETERAS
-----		-----	LINEA EXTERIOR AFECCIÓN CARRETERAS
-----		-----	ZONA EDIFICACIÓN

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto nº 2017606472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

03	MODIFICADO ESTUDIO DE DETALLE PLANO DE PROPUESTA.
04.2018	
UE-C13. URBANIZACIÓN PRADO MARINA. MIJAS	e. 1/2000
PROMOTOR EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS.	ARQUITECTOS JESUS ESPINOSA ANDREU + ISABEL M. AMORES SANCHEZ + MODESTO GARCIA MENDEZ

AMORES
SANCHEZ ISABEL
MARIA -

Firmado digitalmente por AMORES SANCHEZ ISABEL MARIA -
Nombre de reconocimiento (DN): cn=AMORES SANCHEZ ISABEL MARIA, o=AMORES SANCHEZ ISABEL MARIA, c=ES
Fecha: 2019.04.26 20:51:53 +02'00'

GARCIA
MENDEZ
MODESTO -

Firmado digitalmente por GARCIA MENDEZ MODESTO -
Nombre de reconocimiento (DN): cn=GARCIA MENDEZ MODESTO, o=GARCIA MENDEZ MODESTO, c=ES
Fecha: 2019.04.26 20:51:53 +02'00'

ESPINOSA
ANDREU JESUS
ANTONIO -

Firmado digitalmente por ESPINOSA ANDREU JESUS ANTONIO -
Nombre de reconocimiento (DN): cn=ESPINOSA ANDREU JESUS ANTONIO, o=ESPINOSA ANDREU JESUS ANTONIO, c=ES
Fecha: 2019.04.26 20:51:53 +02'00'

MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE

UE-C13, URBANIZACIÓN PRADO MARINA, MIJAS. MALAGA.

ANEXO. [ACTUACIONES PREVISTAS EN LAS ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-7 (N-340)]

Promotor: Excmo. Ayuntamiento de Mijas

Arquitectos: Jesús Espinosa Andreu + Isabel Amores Sánchez + Modesto García Méndez

MAYO 2018



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:
20 DIC. 2019
P.D. Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

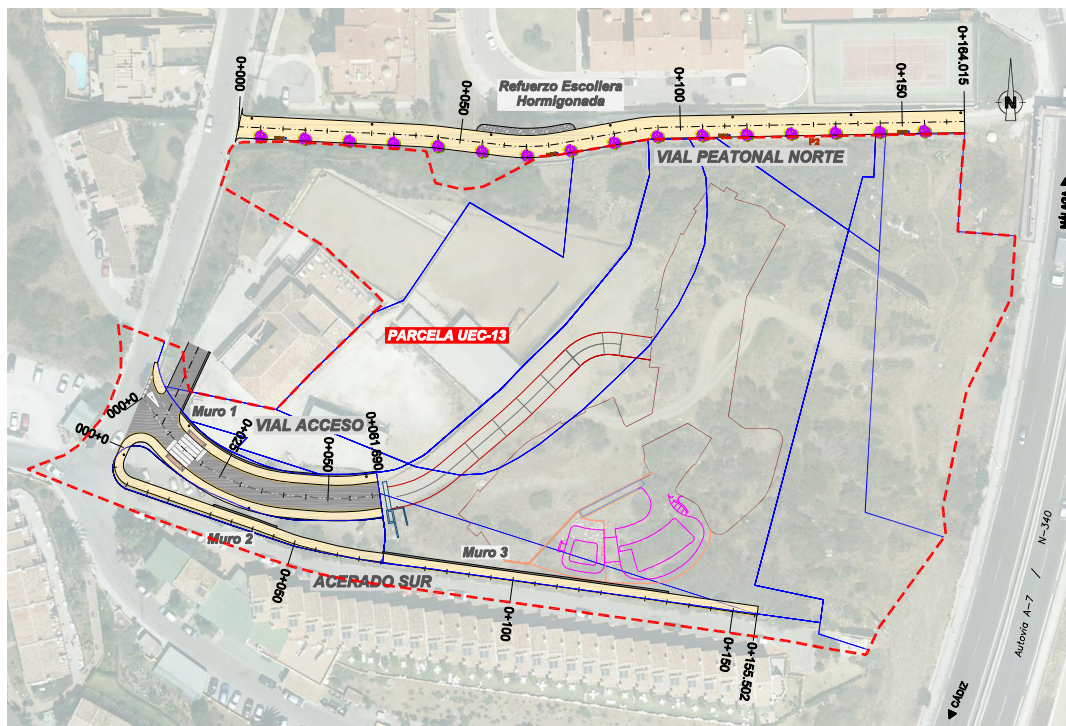
ANEXO AL ESTUDIO DE DETALLE DE LA

PARCELA UEC-13 "PRADO MARINA"

EN EL T. M. DE MIJAS (MÁLAGA) PARA

AUTORIZACIÓN EN ZONAS DE PROTECCIÓN

DEL MINISTERIO DE FOMENTO



MAYO 2018



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

INDICE

1.- MEMORIA Y ANEJO A LA MEMORIA

1.1.- Memoria

1.2.- Anejo n° 1. Informe de Acosol de Disponibilidad de Conexión al Alcantarillado.

2.- PLANOS

2.1.- Situación.

2.2.- Planta general de las actuaciones en zona de protección de la Autovía A-7.

2.3.- Perfil longitudinal Vial Peatonal Norte.

2.4.- Perfiles longitudinales. Colector 2 de Drenaje y Colector 1 de Saneamiento.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

ANEXO AL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA UE.C-13
"PRADO MARINA" EN EL T. M. DE MIJAS PARA AUTORIZACIÓN
EN ZONAS DE PROTECCIÓN DEL MINISTERIO DE FOMENTO

1.- MEMORIA Y ANEJO A LA MEMORIA



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

1.1.- MEMORIA



20 DIC. 2019

P.D. Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

INDICE

1.-	INTRODUCCION	3
2.-	ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-7 (N-340) COLINDANTE CON LA PARCELA UE.C-13 "PRADO MARINA" EN EL T.M. DE MIJAS (MÁLAGA)	3
3.-	DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS UBICADAS EN LAS ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-7 (N-340)	3
4.-	JUSTIFICACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO ADYACENTE DEL MINISTERIO DE FOMENTO	4
5.-	PLAZO DE EJECUCION DE LAS ACTUACIONES EN ZONA DE AFECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-7	4
6.-	DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE ANEXO AL ESTUDIO DE DETALLE	5
7.-	CONCLUSIONES	5



20 DIC. 2019

Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

1.- INTRODUCCION

En el presente documento de Anexo al Estudio de Detalle de la parcela UE.C-13 "Prado Marina, se definen las actuaciones a llevar a cabo en las zonas de protección de la autovía A-7 (N-340) colindante con la parcela UE.C-13 "Prado Marina" en el término municipal de Mijas (Málaga)".

2.- ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-7 (N-340) COLINDANTE CON LA PARCELA UE.C-13 "PRADO MARINA" EN EL T.M. DE MIJAS (MÁLAGA)

De acuerdo a la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, las Zonas de Protección de la Autovía A-7 (N-340) colindante con la Parcela UE.C-13 "Prado Marina" en el t.m. de Mijas (Málaga), entendiendo que se considera autovía, son las siguientes:

- o Zona de Dominio Público adyacente, constituida por una franja de terreno de 8 metros de anchura, medidos horizontalmente desde la arista exterior de la explanación de la Autovía A-7.
- o Zona de Servidumbre, constituida por una franja de terreno delimitada interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por una línea paralela a la arista exterior de la explanación, a una distancia de 25 metros medidos horizontalmente desde la citada arista de la Autovía A-7.
- o Zona de Afección, constituida por una franja de terreno delimitada interiormente por la zona de servidumbre y exteriormente por una línea paralela a la arista exterior de la explanación, a una distancia de 100 metros medidos horizontalmente desde la citada arista de la Autovía A-7.
- o Zona de limitación a la edificabilidad, delimitada por la línea límite de edificación que se sitúa a 50 metros medidos horizontalmente desde la arista exterior de la calzada más próxima de la Autovía A-7.

En cumplimiento de la citada Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, se va a solicitar la preceptiva autorización de ejecución de obras, correspondientes al Proyecto de Dotación de Infraestructuras para la parcela UE.C-13 "Prado Marina" en el t.m. de Mijas (Málaga), que estarán ubicadas en las Zonas de Protección de la Autovía A-7. Las citadas obras se describen a continuación.

3.- DESCRIPCION DE LAS ACTUACIONES PREVISTAS UBICADAS EN LAS ZONAS DE PROTECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-7 (N-340)

De todas las actuaciones previstas para la dotación de infraestructuras para la parcela UE.C-13 "Prado Marina" en el t.m. de Mijas (Málaga), las que estarían ubicadas en las Zonas de Protección de la Autovía A-7 (N-340), son las siguientes:

- o Vial Peatonal Norte.
- o Acerado Sur (Pavimentación, muro de contención y CT con conexión en Media Tensión).
- o Colector 2 de Drenaje que discurre por el eje del Vial Peatonal Norte.
- o Colector 1 de Saneamiento que discurre por la semicalzada derecha del Vial Peatonal Norte,

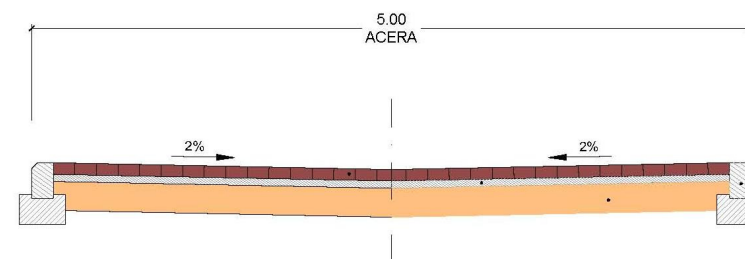
Vial Peatonal Norte

En la margen norte de la parcela se tiene previsto desarrollar un vial peatonal de 165 metros de longitud y 5,00 metros de anchura, que discurre perpendicularmente a la Autovía A-7.

El Vial Peatonal Norte tiene la siguiente sección tipo:

SECCIÓN TIPO VIAL PEATONAL

Escala 1:50



La pavimentación de este vial se prevé realizarla mediante pavimento de adoquín prefabricado envejecido románico tipo "páramo" o similar, de 8 cm de espesor, sobre cama de arena de río de 5 cm de espesor. Bajo esta capa se ejecutaría una capa de zahorra compactada de 20 cm de espesor.

En el Vial Peatonal Norte se ha previsto la red de alumbrado viario, con las siguientes características:

- o Disposición: unilateral
- o Interdistancia: 27,4 m
- o Altura: 4 m
- o Lámpara: LED 35 W flujo 5,10 kLm.
- o Iluminancia media: 12,6 lux
- o Iluminancia mínima: 1,5 lux
- o Uniformidad media: 0,12
- o Uniformidad extrema: 0,03

Se ha previsto instalar en el Vial Peatonal Norte, siete columnas con sus correspondientes luminarias y arquetas de registro.

Así mismo, se ha diseñado, en el Vial Peatonal Norte, jardinería con alcorques y árboles, red de riego y mobiliario urbano con bancos y papeleras.

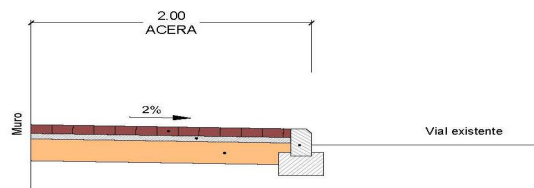
Todas las actuaciones descritas del Vial Peatonal Norte afectan a la zona de servidumbre, zona de afección y zona de limitación a la edificabilidad.

Acerado Sur (Pavimentación, muro de contención y CT con conexión en Media Tensión).

En la margen Sur de la parcela se proyecta un acerado de 2,00 metros de anchura para vial que circunda la parcela. Se geometriza por el borde Norte del vial existente.

SECCIÓN TIPO ACERA SUR

Escala 1:50



La pavimentación de la acera se realizaría mediante pavimento de adoquín prefabricado envejecido románico tipo "páramo" o similar, de 8 cm de espesor, sobre cama de arena de río de 5 cm de espesor. Bajo esta capa se ejecutaría una capa de zahorra compactada de 20 cm de espesor.

Para la ejecución de la acera sur, es necesario ejecutar un muro de hormigón armado de contención del talud de desmonte (Muro 3), que tiene una longitud de 65 m. y una altura máxima de 5,40 metros.

Se proyecta un centro de transformación de tipo prefabricado de 630 KVA, empleando para su aparellaje celdas prefabricadas bajo envoltorio metálica según norma UNE-EN 62271-200. La línea de alimentación al mismo se realizará desde el CT AT- 4603 MARINA DEL SOL II. Dicha línea subterránea de media tensión tendrá una longitud de 110 + 110 metros y discurre bajo la acera sur.

Las actuaciones en la acera sur (acerado, muro de contención y centro de transformación y línea de media tensión) se ubican en la zona de afección y algo de la acera en la zona de limitación a la edificabilidad, estando el centro de transformación fuera de la zona de limitación a la edificabilidad.

Colector 2 de Drenaje que discurre por el eje del Vial Peatonal Norte.

Se ha previsto una red de aguas pluviales en el Vial Peatonal Norte, compuesta por un colector de diámetro 400 mm PVC – U, de las siguientes características:

COLECTOR	LONGITUD (m)	POZOS	PENDIENTE MAX (%)	PENDIENTE MIN (%)
COLECTOR 2	173,32	7	12,29	1,64

El colector 2 recoge las aguas pluviales de la parcela UE.C-13 y de su propia plataforma, evacuando las mismas en una arqueta de pluviales existente y, de ahí, las aguas cruzan al otro lado de la autovía A-7, mediante la obra de drenaje transversal existente bajo dicha autovía.

El colector 2 de drenaje afecta a la zona de dominio público, zona de servidumbre, zona de afección y zona de limitación a la edificabilidad. La afección a la zona de dominio público se produce en la última parte del colector que ingiere en un pozo de una red de pluviales existente paralela a la autovía.

Colector 1 de Saneamiento que discurre por la semicalzada derecha del Vial Peatonal Norte.

Se ha previsto una red de aguas fecales de 89,20 m de longitud, en diámetro 315 mm PVC – U. La red discurre por la semicalzada derecha del vial peatonal Norte, desde la salida del saneamiento de las parcelas, hasta su ingerencia en el colector del Saneamiento Integral de la Costa del Sol, de 400 mm de diámetro, que discurre bajo la cuneta Oeste de la autovía A-7. En este punto se ejecutaría un nuevo pozo para unir ambos colectores.

Se dispondrían 4 pozos de registros, con una distancia de separación menor de 40 metros. Las pendientes previstas en la red oscilan entre el 12,29% y el 7,74%.

El colector 1 de saneamiento afecta a la zona de dominio público, zona de servidumbre, zona de afección y zona de limitación a la edificabilidad. La afección a la zona de dominio público se produce en la última parte del colector que ingiere en un nuevo pozo a ejecutar en la red de saneamiento existente paralela a la autovía.

El Departamento Técnico del Servicio de Alcantarillado de ACOSOL, empresa explotadora del servicio de saneamiento, emitió Informe de Disponibilidad de Conexión al Alcantarillado existente en el punto de conexión indicado, cumpliendo con las condiciones generales de ejecución. Además de tener la disponibilidad, se tiene la obligación de ingerir las aguas fecales en el punto indicado. Dicho informe de Disponibilidad de Conexión se adjunta en el Anejo nº 1 del presente documento.

4.- JUSTIFICACIÓN DE OCUPACIÓN DE LA ZONA DE DOMINIO PÚBLICO ADYACENTE DEL MINISTERIO DE FOMENTO

La ocupación de la zona de dominio público adyacente del Ministerio de Fomento, en la zona colindante con la parcela UE.C-13 "Prado Marina" en Mijas, se produce por los tramos finales de las tuberías de pluviales y fecales, con trazado perpendicular a la autovía. Dichas tuberías, que van por gravedad, no pueden desaguar técnicamente en otros puntos distintos a los previstos en las tuberías existentes, que discurren paralelas a la autovía por su margen oeste y que están ubicadas en zona de dominio público de la autovía. Así pues, no existe otra alternativa técnica y económicamente viable para poder llevar a cabo el desagüe de las citadas tuberías. Todas estas actuaciones a llevar a cabo en la zona de dominio público, entendemos que son totalmente compatibles con la seguridad viaria y con la adecuada explotación de la autovía.

5.- PLAZO DE EJECUCION DE LAS ACTUACIONES EN ZONA DE AFECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-7

Se estima un plazo de ejecución de las obras, en la zona de afección de la A-7 de 6 meses.



20 DIC. 2019

P.D. Decreto nº 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

6.- DOCUMENTOS QUE INTEGRAN EL PRESENTE ANEXO AL ESTUDIO DE DETALLE

El presente Anexo al Estudio de Detalle está compuesto de los siguientes documentos:

- 1.- MEMORIA Y ANEJO A LA MEMORIA
 - 1.1.- Memoria
 - 1.2.- Anejo nº 1. Informe de Acosol de Disponibilidad de Conexión al Alcantarillado.
- 2.- PLANOS
 - 2.1.- Situación.
 - 2.2.- Planta general de las actuaciones en zona de protección de la Autovía A-7.
 - 2.3.- Perfil longitudinal Vial Peatonal Norte.
 - 2.4.- Perfiles longitudinales. Colector 2 de Drenaje y Colector 1 de Saneamiento.

7.- CONCLUSIONES

Con todo lo anteriormente expuesto en el presente Anexo al Estudio de Detalle, se han definido las actuaciones a llevar a cabo correspondientes al desarrollo urbanístico de la parcela UE.C-13 "Prado Marina" en el t.m. de Mijas, dentro de la zona de protección de la autovía A-7. Todas las actuaciones a llevar a cabo en las zonas de protección son totalmente compatibles con la seguridad viaria y con la adecuada explotación de la autovía. El presente Anexo contiene la base técnica necesaria para servir de información para solicitar la correspondiente autorización al Ministerio de Fomento de las actuaciones previstas que afectan a las zonas de protección de la Autovía A-7 (N-340) colindantes con la citada Parcela UE.C-13 "Prado Marina" en Mijas.

Málaga, Mayo de 2018



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

**1.2.- ANEJO N° 1. INFORME DE ACOSOL DE DISPONIBILIDAD DE CONEXIÓN AL
ALCANTARILLADO**



DEPARTAMENTO TÉCNICO
SERVICIO DE ALCANTARILLADO

Solicitante: RCS INVESTMENTS SPAIN 3 S.L.
Dirección suministro: Urb. Prado Marina, Parcela UE C-13. T.M de Mijas (Málaga).
N.º Registro entrada: 5577/2016
Asunto: DISPONIBILIDAD DE CONEXIÓN AL ALCANTARILLADO
Expediente N.º: 2973/2016
Fecha: 29-09-2016
Ref. Catastral: —
Licencia de obras: —

ASUNTO: DISPONIBILIDAD DE CONEXIÓN AL ALCANTARILLADO.

Jorge Gil Muñoz, Jefe de Servicio de Colectores de Acosol S.A., en relación con el asunto de referencia informa que:

La Parcela en cuestión tiene posibilidad y obligación de evacuar **LAS AGUAS FECALES** a las redes generales de alcantarillado que discurren próximas a la parcela. Se le adjunta detalle de las redes existentes, así como las condiciones generales de conexión al alcantarillado de ACOSOL S.A



Las aguas pluviales en ningún caso podrán introducirse en la red de alcantarillado. Deberán infiltrarse al terreno o desviarse a zona verde.

Las aguas de piscina deberán estar conectadas a la red interior de evacuación de aguas fecales de la parcela.

Se le informa expresamente que **no podrá existir ningún elemento sanitario o de recogida de aguas pluviales conectado con cota inferior al vial público donde estén situadas las arquetas de acometida** de las redes interiores de aguas pluviales y fecales. Si existieran éstos deberán ser bombeados a la cota más elevada del pozo o arqueta de conexión, dotándose de válvula de retención para evitar posibles

Ctra. Nacional 340, Km 190.700 - Urb. Elvina, 29604 Marbella (Málaga) Telf.: 952 932 020 Fax.: 952 831 841
Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga T.: 1539; F.:162; H.:16877; Inscripción 1ª CIF A-29658416



Cód. Verificación: 51032177-ED08A558F0525042C11 Verificación: <http://acosal.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 4



DEPARTAMENTO TÉCNICO
SERVICIO DE ALCANTARILLADO

inundaciones.

Desde este servicio, no hay inconveniente en la contratación de un contador de agua de obra siempre y cuando este hecho no origine vertido alguno.

Antes de cualquier ejecución deberá presentarse memoria o proyecto técnico con propuesta de trazado de la conexión al Servicio de Alcantarillado de Acosol S.A. incluyendo planos de planta y perfiles longitudinales para su aprobación, **fijándose entonces definitivamente el punto de conexión** a la red general de saneamiento.

Serán por cuenta del solicitante, todas las autorizaciones y permisos necesarios para poder resolver estas actuaciones. Cualquier modificación a las Condiciones Generales de Conexión al Alcantarillado deberán contar con el visto bueno previo de Acosol, S.A. **Se deberá contactar con este Servicio antes de la ejecución de la conexión para su supervisión.**

Por otro lado, según la Ordenanza Reguladora de Tasa de Alcantarillado y Depuración establecida por el Ayuntamiento de Mijas, con fecha de publicación en el BOP de Málaga 14 de Junio de 2010, los derechos de acometida a la red de Alcantarillado tienen la estructura binómica $C = A + B \cdot q$.

En este caso, si el propietario resuelve correctamente la conexión a la red general, quedaría exento del parámetro A. El parámetro B se fija en la ordenanza como $B=100 \text{ €/l/sg}$. El parámetro q, será el caudal contratado. Se deberá presentar boletín de instalación donde se indicará el caudal instalado.

Por último, informar que se deberá aportar la documentación administrativa que corresponda según el Departamento de Gestión de Abonados de Acosol, S.A.

Lo que comunico para su conocimiento y a los efectos oportunos.

Acosol, S.A.

Jorge Gil Muñoz.
Jefe de Servicio de Colectores de Acosol S.A
(firmado y fechado electrónicamente al margen)

Ctra. Nacional 340, Km 190.700 - Urb. Elvina, 29604 Marbella (Málaga) Telf.: 952 932 020 Fax.: 952 831 841
Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga T.: 1539; F.:162; H.:16877; Inscripción 1ª CIF A-29658416



Cód. Verificación: 51032177-ED08A558F0525042C11 Verificación: <http://acosal.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 4



DEPARTAMENTO TÉCNICO
SERVICIO DE ALCANTARILLADO

CONDICIONES GENERALES PARA CONEXIÓN AL ALCANTARILLADO

- 1º.- Las redes interiores de evacuación de cualquier parcela **deberán ser separativas**, con dos salidas independientes, una para aguas fecales y otra para aguas pluviales. En zona pública limítrofe con la parcela se construirán dos arquetas, una de fecales y otra de pluviales, siempre y cuando existiera alguna recogida en la parcela de aguas llovedizas. Sólo en el caso de que no existiera posibilidad de conexión a red de aguas pluviales o punto de vertido a zona verde o cauce público se unirá la arqueta de pluviales a la de fecales mediante sifón (con el mismo tubo descrito en el punto 3), conectándose, finalmente, desde la arqueta de fecales a la red general de saneamiento.
- 2º.- En zona pública limítrofe con la parcela deberán ejecutarse las arquetas de acometida de fecales y pluviales de la parcela donde conectarán las redes de evacuación interna del edificio. Las arquetas de acometida serán de un pie de espesor y dimensiones mínimas interiores de 40x40 cm., perfectamente enfoscada y con tapa de **fundición dúctil B-125 EN-124 con certificado de norma AENOR si está en paso peatonal o C-250 EN-124 con certificado de norma AENOR** si está en paso de vehículos.
- 3º.- El tubo a usar en las conexiones con las redes generales será, en principio, de **PVC, homologado para saneamiento, según Norma UNE EN 1401 SN4, certificada por AENOR**. En caso de trazado por dominio público hidráulico o por zona marítimo terrestre el tubo deberá ser de **fundición dúctil K7 según norma UNE 598 EN, certificada por AENOR**. Los tubos se apoyarán sobre un lecho de material granular (arena/grava). El relleno se realizará por capas de 10 cm, compactando, hasta 30 cm del nivel superior en que se realizará un último vertido y la compactación final. Si la tubería discurre bajo calzada, se adoptará una profundidad mínima de 80 cm, desde la clave hasta la rasante del terreno. En ningún caso podrá realizarse la conexión en sentido contrario a la corriente de agua de la red general.
- 4º.- Las acometidas de vertido que enlazan los tubos de salida del inmueble con las redes generales deberán ser de diámetro mínimo de 200 mm., con trazado rectilíneo, continuo y con pendiente única no inferior al 2,0% ni superior al 4,0%. Por su parte, en caso de prolongación de redes generales los diámetros mínimos serán de 315 mm. para aguas fecales y 400 mm. para aguas pluviales, aumentándose en función de la pendiente y el caudal previsto.
- 5º.- En ningún caso se puede realizar injerencia con red general conectando directamente al tubo. Bien se puede conectar a pozo de registro de la correspondiente red general más próximo aguas abajo a la parcela, siempre y cuando no diste más de diez metros desde la arqueta de acometida, o bien habría que ejecutar un nuevo pozo de registro de 1,10 metros de diámetro interior. Éste tendría que ser de hormigón armado prefabricado o de obra con 1 pie de espesor, perfectamente enfoscado de forma que se garantice su total estanqueidad. Tendría al menos 20 cm. de solera de hormigón armado o en masa. Si superara los 1,50 metros de profundidad deberá presentarse con pates de polipropileno con alma de acero. La tapa sería redonda de fundición, según norma **D-400 EN-124 con certificado de norma AENOR**, y con diámetro mínimo interior de 60 cm.
- 6º.- **No podrá existir ningún elemento sanitario o de recogida de aguas pluviales conectado con cota inferior al vial público donde estén situadas las arquetas de acometida** de las redes interiores de aguas pluviales y fecales. Si existieran éstos deberán ser bombeados a la cota más elevada del pozo o arqueta de conexión, dotándose de válvula de retención para evitar posibles inundaciones.
- 7º.- Antes de cualquier ejecución deberá presentarse memoria o proyecto técnico con propuesta de trazado de la conexión al Servicio de Alcantarillado de Acosol S.A. incluyendo planos de planta y perfiles longitudinales para su aprobación, **fijándose**

Ctra. Nacional 340, Km 190,700 - Urb. Elviria, 29604 Marbella (Málaga) Telf.: 952 932 020 Fax.: 952 831 841
Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga T.: 1539; F.:162; H.:16877; Inscripción 1ª CIF A-29658416



Cód. Verificación: 9703217F-ENR04S45695250942C1 Verificación: <http://acosol.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 4



DEPARTAMENTO TÉCNICO
SERVICIO DE ALCANTARILLADO

entonces definitivamente el punto de conexión a la red general de saneamiento.

- 8º.- Toda la infraestructura hidráulica y sanitaria deberá ser proyectada y ejecutada de acuerdo con las Normas que indiquen los Servicios Técnicos de ACOSOL, S.A. Deberá comunicarse con el Servicio de Alcantarillado **antes de realizarse la conexión**, con el fin de dar el visto bueno previo a las actuaciones a ejecutar. Las obras de infraestructura serán vigiladas por el Servicio Técnico de ACOSOL, que dará su conformidad una vez terminada.
- 9º.- **Serán por cuenta del interesado todas las autorizaciones y permisos necesarios para ejecutar la conexión a la red de alcantarillado. Al margen de las condiciones descritas en este documento, deberán cumplirse en todo caso la normativa municipal y supramunicipal existente al respecto.**

Ctra. Nacional 340, Km 190,700 - Urb. Elviria, 29604 Marbella (Málaga) Telf.: 952 932 020 Fax.: 952 831 841
Inscrita en el Registro Mercantil de Málaga T.: 1539; F.:162; H.:16877; Inscripción 1ª CIF A-29658416



Cód. Verificación: 9703217F-ENR04S45695250942C1 Verificación: <http://acosol.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 4

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

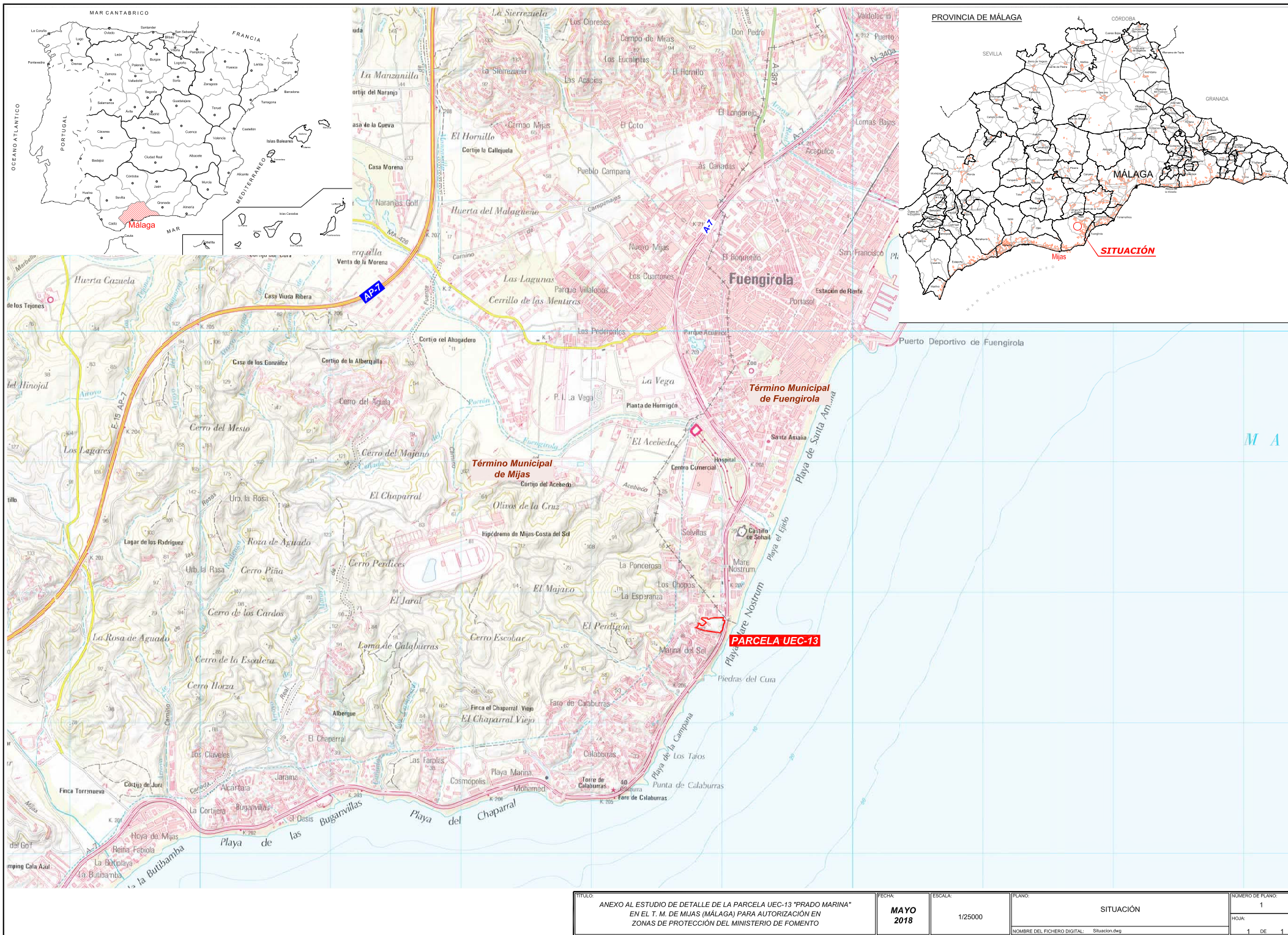


20 DIC. 2019

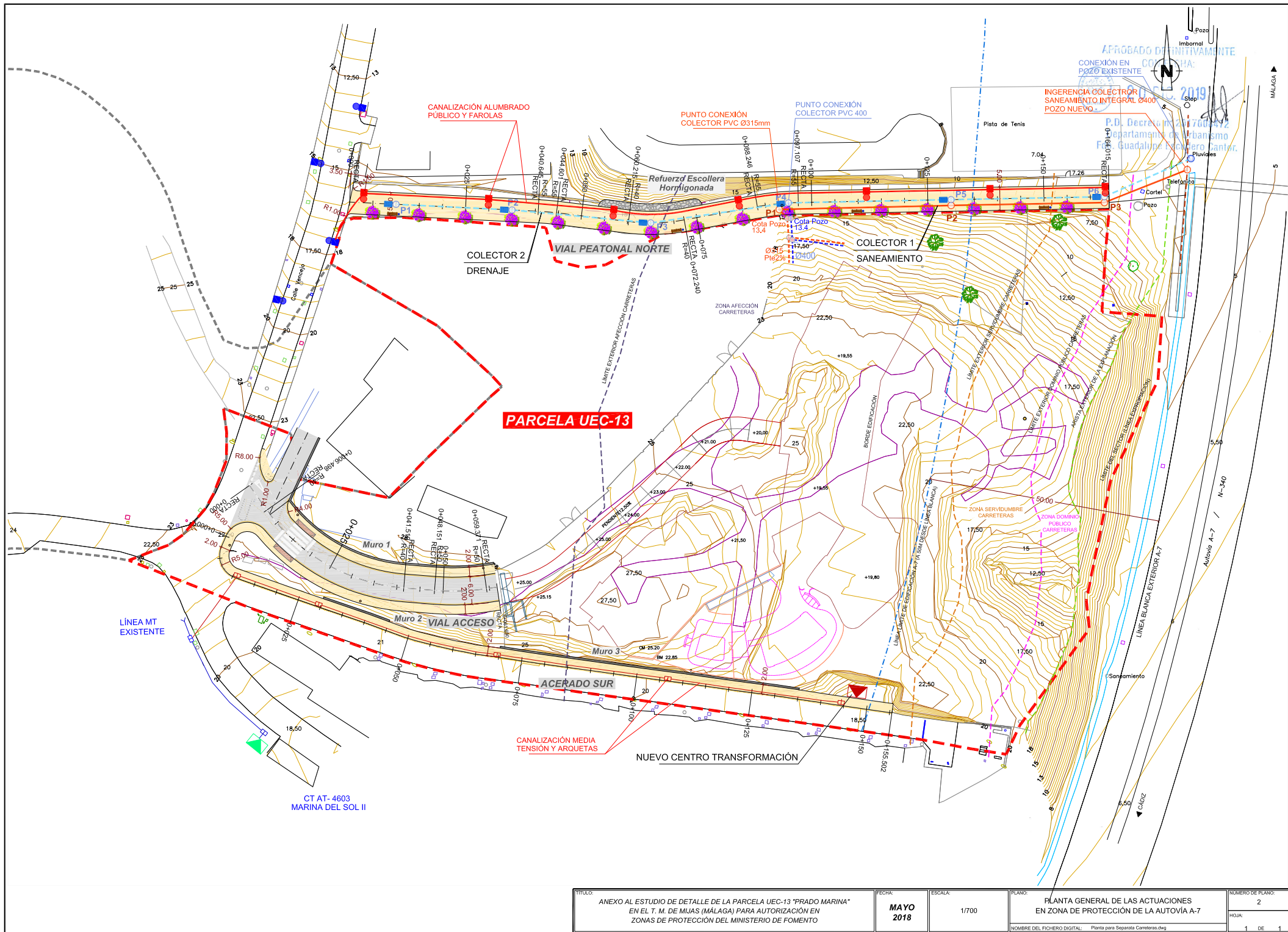
P.D. Decreto n° 2017000472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

ANEXO AL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA UE.C-13
"PRADO MARINA" EN EL T. M. DE MIJAS PARA AUTORIZACIÓN
EN ZONAS DE PROTECCIÓN DEL MINISTERIO DE FOMENTO

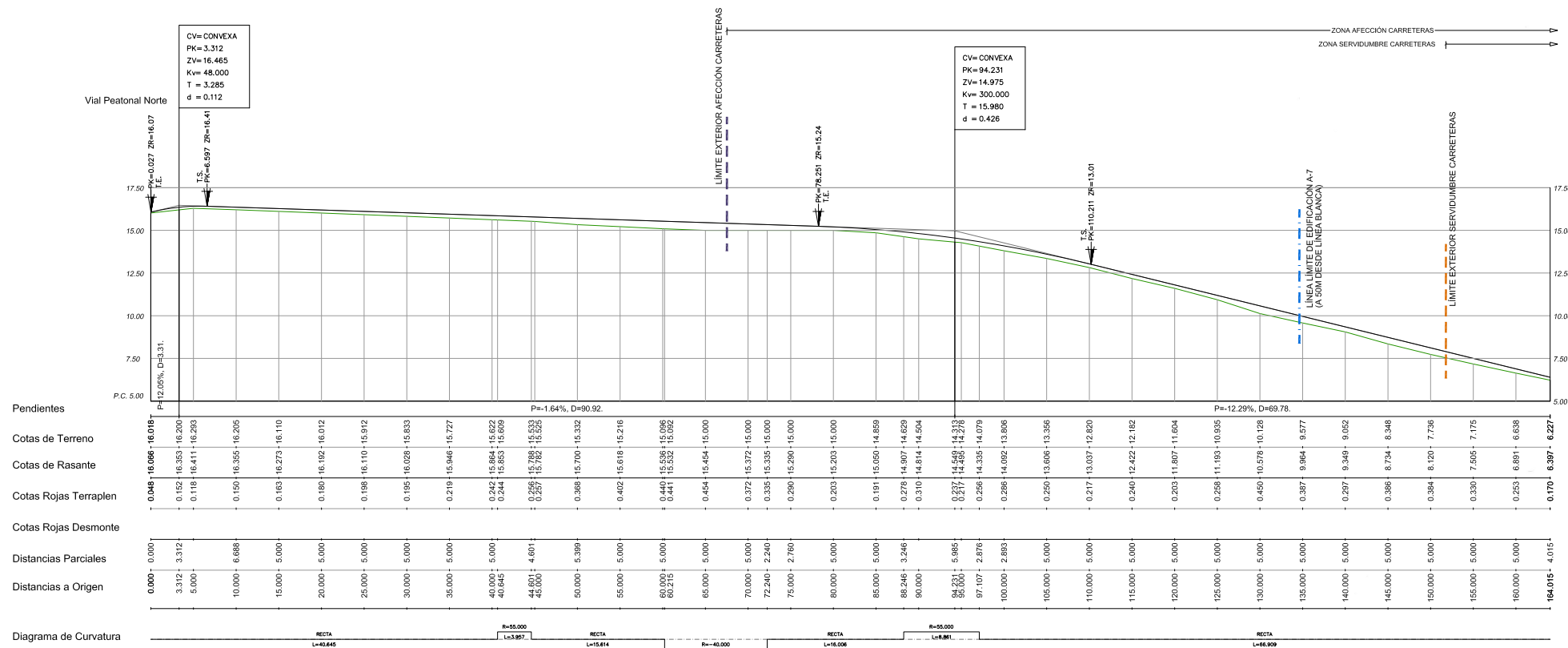
2.- PLANOS



TÍTULO:	FECHA:	ESCALA:	PLANO:	NUMERO DE PLANO:
ANEXO AL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA UEC-13 "PRADO MARINA" EN EL T. M. DE MUJAS (MÁLAGA) PARA AUTORIZACIÓN EN ZONAS DE PROTECCIÓN DEL MINISTERIO DE FOMENTO	MAYO 2018	1/25000	SITUACIÓN	1
			NOMBRE DEL FICHERO DIGITAL: Situación.dwg	HOJA:
				1 DE 1



TÍTULO	FECHA	ESCALA	PLANO	NÚMERO DE PLANO
				2
				HOJA
ANEXO AL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA UEC-13 "PRADO MARINA" EN EL T. M. DE MIJAS (MÁLAGA) PARA AUTORIZACIÓN EN ZONAS DE PROTECCIÓN DEL MINISTERIO DE FOMENTO	MAYO 2018	1/700	PLANTA GENERAL DE LAS ACTUACIONES EN ZONA DE PROTECCIÓN DE LA AUTOVÍA A-7	
			NOMBRE DEL FICHERO DIGITAL: Planta para Separata Carreteras.dwg	1 DE 1



COLECTOR 2 DE DRENAJE

