

# ZONIFICACION Y PARCELACION.

USO	SIMBOLOGIA	ORDENANZA	SUPERFICIE (m2)	INDICE EDIFICAB. (m2/m2s)	EDIFICAB. m2	Nº DE VV.	DESTINO O USO
RESIDENCIAL	N-1	CJ-1	22.862,00	0,4358	9.962,41	142	Priv.
	N-2.1	CJ-1	19.725,58	0,4358	8.595,88	123	Priv.
	N-2.2	CJ-1	9.213,42	0,4358	4.014,87	57	Priv.
	N-3	CJ-1	23.339,00	0,4358	10.131,73	149	Priv.
	N-4	CJ-1	17.328,00	0,4358	7.551,34	108	Priv.
	N-5	CJ-1	24.724,00	0,4358	10.773,80	154	Priv.
	N-6	CJ-1	37.480,00	0,4358	16.328,99	233	Priv.
	TOTAL	CJ.	155.260,60	0,4358	67.656,82	966	Priv.
	S-1	ADS-X(2)	9.863,63	0,50	4.931,82	48	Priv.
	S-2.1	ADS-X(2)	41.520,33	0,50	20.760,17	208	Priv.
	S-2.2	ADS-X(2)	3.365,67	0,50	1.682,83	17	Priv.
	S-3.1	ADS-3	30.324,20	0,50	15.162,10	152	Priv.
	S-3.2	ADS-3	23.632,35	0,50	11.816,18	118	Priv.
	S-4.1	ADS-3	22.775,59	0,50	11.387,79	114	Priv.
	S-4.2	ADS-3	11.255,87	0,50	5.627,94	56	Priv.
	S-5.1	ADS-3	25.580,55	0,50	12.790,28	128	Priv.
	S-5.2	ADS-3	6.389,71	0,50	3.194,83	32	Priv.
	S-6.1	ADS-3	25.044,42	0,50	12.522,21	125	Priv.
	S-6.2	ADS-3	41.330,05	0,50	20.665,03	207	Priv.
	S-6.3	ADS-3	41.774,83	0,50	20.887,26	209	Priv.
	TOTAL	ADS.	292.758,90	0,50	146.379,47	1.464	Priv.
TOTAL RESIDENCIAL			448.019,50	—	214.036,29	2.430	—
URBICO	ZV-1		32.885,00	—	—	—	Pub.
	ZV-2		37.912,45	—	—	—	Pub.
	ZV-3		20.895,91	—	—	—	Pub.
	ZV-4		5.973,00	—	—	—	Pub.
	ZV-5		9.244,00	—	—	—	Pub.
TOTAL			106.910,36	—	—	—	Pub.
DOTACIONES	ESCOLAR SOCIAL-CO.	E.+S.	52.932,00	0,69	36.532,08 (1)	—	Pub.
	DEPORTIVO	D.	321.501,29	0,05	16.075,06 (1)	—	Priv. <i>Publico</i>
TOTAL			481.343,65	—	52.607,14	—	—
TOTAL VIALES			43.528,85	—	—	—	—
TOTAL SECTOR			972.892,00	0,22	214.036,29	2.430	—

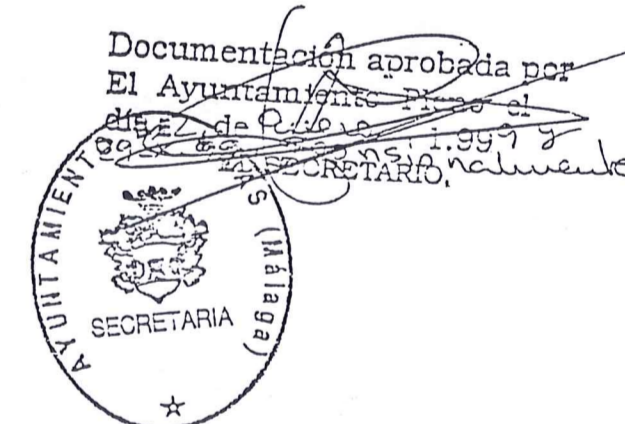
(1) ESTE CONCEPTO NO ES ACUMULABLE EN LA EDIFICABILIDAD TOTAL.  
(2) SE PERMITIRÁ TAMBIÉN LA ORDENANZA CJ-1

## CUADRO RESUMEN POR USOS.

USO	ORDENANZA	SUPERFICIE (m2)	%	INDICE EDIFICAB. (m2/m2s)	EDIFICAB. (m2)	Nº DE VIVIENDAS
Resid.	CJ-1	155.260,60	15,96	0,4358	67.656,82	966
	ADS-3	292.758,90	30,09	0,50	146.379,47	1.464
TOTAL RESIDENCIAL		448.019,50	46,05	—	214.036,29	2.430
DOTAC.	Z.L.P.	106.910,36	10,99	—	—	—
	E.+S.	52.932,00	5,44	0,69	36.532,08 (1)	—
DEPORTIVO		321.501,29	33,04	0,05	16.075,06 (1)	—
TOTAL DOTACIONES		481.343,65	49,47	—	52.607,14 (1)	—
VIALES		43.528,85	4,48	—	—	—
TOTAL SECTOR		972.892,00	100,00	0,22	214.036,29	2.430

(1) No computa en la edificabilidad total.

*Diligencia para hacer constar que como consecuencia del procedimiento para la revisión de P.D. SUP C-24 EN RELACION CON LA PARCELA D (EQUIPAMIENTO DEPORTIVO) F.R.X.859 PONTE "PRIV." DEBE SER "PUBLICO".*



APROBADO DEFINITIVAMENTE CON FECHA:

03 NOY. 2006  
SECRETARÍA

APROBADO PROVISIONALMENTE

EL 02 DIC. 2005  
EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE CON FECHA:

12 ABO. 2005  
EL SECRETARIO

MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR SUP.C-24 "HIPODROMO" MIJAS - MALAGA -

REFERENCIA U-154  
NÚM. PLANO 1.3

ESCALA	1:2.000	PROMOTOR:	RESURROS TURISTICOS DE MIJAS, S.A.
FECHA	FEBRERO 2.004		
DIBUJADO			
ARCHIVO	I-03-PLAN-PARCIAL-IGENTE.dwg		

PLAN PARCIAL VIGENTE ZONIFICACION

FERNANDO BATALLA CLAVELL  
S.O.B.ANDALUCIA, S.L.