

**A n u n c i o**

El Consejo de Administración de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructura, en sesión ordinaria de 13 de diciembre de 2006, acordó la cesión onerosa mediante concurso de los derechos de superficie sobre los siguientes bienes:

**Parcelas para ser destinadas a la construcción  
de sendos centros deportivos**

Parcela	Superficie m <sup>2</sup>	Plazo	Tipo licitación canon prepagable + IVA (€)	Fianza (€)
Huelin	4.560	35 años	1.625.490,23	27.280
Segalerva	6.313			

**Modelo de proposición**

Se presentarán las proposiciones y documentos en dos sobres cerrados y numerados, con el n.º 1 y n.º 2.

El primer sobre contendrá la documentación exigida en este pliego de condiciones.

El segundo sobre deberá contener la oferta conforme al modelo de proposición.

Figurará en los mismos la transcripción “proposición para tomar parte en el concurso para la adjudicación de dos derechos de superficie sobre dos parcelas de propiedad municipal sitas en Huelin y Segalerva”. “Documentación” en el sobre n.º 1. “oferta”, en el sobre n.º 2.

Todo ello de acuerdo con el siguiente modelo:

D/D.<sup>a</sup> ....., domiciliado/a en ....., calle ....., n.º ....., teléfono....., pro-  
visto/a de DNI n.º ....., expedido (lugar y fecha de expedición) .....,  
actuando en nombre propio, o en representación de ..... (táchese lo  
que no proceda), (en el segundo caso se hará constar el apoderamiento),  
con NIF/CIF.

**S o l i c i t a**

Primero. Ser admitido a la licitación, mediante concurso, del derecho de superficie sobre dos parcelas de titularidad municipal sitas en Huelin y Segalerva, destinadas a equipamiento deportivo, declarando conocer plenamente el pliego de condiciones, aceptándolo como licitador y, en su caso, como adjudicatario, acompañando los documentos exigidos en el pliego de condiciones técnicas, jurídicas y económico-administrativas.

Segundo. Propone las siguientes mejoras establecidas en el baremo:

*Acto del concurso:* La mesa de licitación se constituirá en la Gerencia Municipal de Urbanismo, a las 12:00 horas, del décimo día hábil siguiente al que finalice el plazo de presentación de proposiciones, estimándose inhábil a estos efectos los sábados.

*Plazo de presentación de proposiciones:* Las proposiciones se presentarán en sobre cerrado en el Departamento de Planeamiento y Gestión, Sección Jurídica de Patrimonio de la GMU, en horario de 9:00 a 14:00 horas, durante el plazo de sesenta días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*. Si el último día fuese festivo, o sábado, este se considerará inhábil, concluyendo el plazo el día inmediato hábil posterior.

De conformidad con lo establecido en el artículo 122 del texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local, aprobado por RD Legislativo 781/1986, de 18 de abril, se comunica a los interesados que el pliego de condiciones, y demás documentos, se expondrán al público, para reclamaciones, en la Sección Jurídica de Patrimonio Municipal, durante los 8 días siguientes al de la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

Málaga, 15 de diciembre de 2006.

El Gerente, firmado: Javier Gutiérrez Sordo.

**M I J A S****Edicto**

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 3 de noviembre de 2006, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

**Aprobación definitiva modificación del plan parcial  
del Sector SUP C-24 Hipódromo**

Visto el informe de la Jefa del Departamento de Urbanismo, doña María de la Peña Ortiz Alarcón, de fecha 27 de septiembre de 2006, con el siguiente tenor literal:

INFORME DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO EN RELACIÓN CON LA PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SUP C-24 HIPÓDROMO, PROMOVIDO POR RECURSOS TURÍSTICOS DE MIJAS, SOCIEDAD ANÓNIMA.

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y Decreto de Alcaldía de fecha 27 de septiembre de 2005, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Del examen del expediente que se tramita en este Departamento para la aprobación definitiva, resulta lo siguiente:

1. Se aprobó inicialmente por la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de agosto de 2004, publicándose en el *BOP* núm. 180, de fecha 17 de septiembre de 2004, diario *Sur*, de fecha 4 de octubre de 2004 y tablón de anuncios, habiéndose formulado dos alegaciones durante el período de exposición pública.

2. Por la Junta de Gobierno Local, de fecha 4 de febrero de 2005, se aprobó provisionalmente, desestimándose la alegación formulada por don José Pérez Fernández, en representación de Darien Investment, Sociedad Limitada, en base a la propuesta de la Oficina Técnica y Asesoría Jurídica, y estimándose la alegación formulada por don Ignacio Cuadra Gamir, en representación de Aifos, Arquitectura y Promociones Inmobiliarias, Sociedad Anónima, debiéndose requerir a la promotora la presentación de la documentación necesariamente corregida ajustando los viales existentes.

3. Con fecha 26 de julio de 2005 y Registro de Entrada núm. 29.214, D<sup>a</sup>. María del Mar Rodríguez Padial, en representación de Recursos Turísticos de Mijas, S.A., presenta la Modificación del Plan Parcial (julio 2005)

4. Tras los informes emitidos tanto por la Oficina Técnica Municipal, de fecha 11 de agosto de 2005, y Asesoría Jurídica de fecha, 12 de agosto de 2005, la Junta de Gobierno Local, con fecha 12 de agosto de 2005, acuerda revocar el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 4 de febrero de 2005, por el que se aprobó provisionalmente el expediente y aprobarlo inicialmente, sometiéndolo a una nueva exposición pública, por considerarse sustanciales las modificaciones introducidas, a la vista de la documentación estimada.

5. La citada aprobación se publicó en el *BOP* núm. 170, de fecha 6 de septiembre de 2005, así como en el diario *Sur*, de fecha 31 de agosto de 2005, y tablón de anuncios de la Corporación, habiéndose formulado otras dos alegaciones dentro del plazo de exposición pública: Don Marcos Balboteo Martos, en representación de Aifos, Arquitectura y Promociones Inmobiliarias, Sociedad Anónima (R.E. 36.102/05) y don Severino Martínez Izquierdo, en representación de Darien Investments, Sociedad Limitada (R.E. 38.676/05).

6. La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 2 de diciembre de 2005, acordó:

- Desestimar las alegaciones formuladas durante el periodo de exposición pública.
- Trasladar al Equipo Redactor de la Revisión del PGOU de Mijas la alegación formulada por Aifos, Arquitectura y Promociones Inmobiliarias, Sociedad Anónima.
- Aprobar provisionalmente la modificación del Plan Parcial de Ordenación.
- Remitir copia del expediente a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía.

7. Mediante oficio con Registro de Salida número 1, de fecha 3 de enero de 2006, se remite a la Comisión Provincial de Urbanismo copia del expediente, a fin de la emisión del correspondiente informe previo a la aprobación definitiva.

8. La Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, emite informe de fecha 2 de enero de 2006 (Registro de Entrada número 6.597, de fecha 17 de febrero de 2006), por el que se requiere la subsanación de documentación.

9. Con fechas 30 de mayo de 2006 y 16 de junio de 2006 y Registros de Entrada números 24.036 y 26.644, respectivamente, doña María del Mar Rodríguez Padial, en representación de Recursos Turísticos de Mijas, Sociedad Anónima, aporta la documentación solicitada por la Comisión Provincial de Urbanismo.

10. Tras los informes emitidos por la Oficina Técnica Municipal de fechas 9 y 22 de junio de 2006, e informe emitido por la Asesoría Jurídica de fecha 4 de julio de 2006, se remite de nuevo a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, mediante oficio con Registro de Salida número 14.789, de fecha 18 de julio de 2006.

A la vista de lo expuesto, y teniendo en cuenta que la documentación requerida por la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía fue recibida con fecha 19 de julio de 2006, y aún no se ha emitido el correspondiente informe, habiéndose cumplido con creces lo previsto en el artículo 31.2.c de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, que es de un mes, podría aprobarse definitivamente la citada Modificación del Plan Parcial de Ordenación.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas, 27 de septiembre de 2006.

La Jefa de Servicio, firmado: María de la Peña Ortiz Alarcón (rubricada).

Visto el informe del Jefe de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Mijas, don José Almenara Caro, de fecha 27 de septiembre de 2006, con el siguiente tenor literal:

#### **A s u n t o**

Aprobación definitiva de la modificación del PPO del SUP C-24 Hipódromo, promovido por Recursos Turísticos de Mijas, Sociedad Anónima.

#### **I n f o r m e**

Consta en el expediente que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 2 de diciembre de 2005, se aprobó provisionalmente el referido expediente de modificación del PPO SUP C-24; de dicho acuerdo, y del expediente se dio traslado a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, habiéndose requerido por ésta la subsanación de determinados defectos.

Costa asimismo que tras la subsanación y la emisión de sendos informes emitidos por la Oficina Técnica Municipal y la Asesoría Jurídica, se dio nuevo traslado a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, del expediente completo, en fecha 19 de julio de 2006, sin que conste que por la Junta de Andalucía se haya efectuado nuevo requerimiento de subsanación al efecto.

De conformidad con lo previsto en el artículo 31.1.b) LOUA corresponde al municipio la aprobación definitiva de los planes par-

ciales de ordenación que no desarrollen planes de ordenación intermunicipal, correspondiendo, ex artículo 31.2.c de la LOUA, a la Consejería competente en materia de urbanismo la evacuación de informe previo preceptivo, el cual se habrá de emitir en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo.

Considerando que ha transcurrido el plazo máximo legalmente previsto para la emisión del informe preceptivo de la Consejería así como que documental y procedimentalmente el expediente cumple las previsiones legales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 33 LOUA, siendo competencia de este Ayuntamiento, podría aprobarse definitivamente la citada modificación del plan parcial del referido sector.

Mijas, 27 de septiembre de 2006.

El Asesor Jurídico Municipal, firmado: José Almenara Caro (Rubricado).

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Municipal de Servicios Generales, Urbanismo y Control de Órganos, de fecha 30 de octubre de 2006, por unanimidad, con seis votos a favor (cinco del PSOE y uno del PP).

El Ayuntamiento Pleno adoptó, con dieciocho votos a favor (quince del PSOE y tres del PP) y una abstención del PSM, el siguiente acuerdo:

Primero. Aprobar definitivamente la modificación del Plan Parcial SUP C-24 Hipódromo.

Segundo. Proceder a su publicación en los términos del artículo 70.2 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Tercero. Remitir a la Dirección General de Urbanismo dos ejemplares del instrumento de planeamiento y copia de la tramitación administrativa, a los efectos previstos en los artículos 38, 40 y 41 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Lo que se notifica para general conocimiento, haciendo constar que entrará en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en Málaga, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto.

En cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 40 y 41 de la LOUA se ha procedido a incluir la presente modificación del Plan Parcial de Ordenación en el correspondiente Registro Municipal con el número 421.

Mijas, 23 de noviembre de 2006.

El Alcalde-Presidente, PD (Decreto de delegación de 24 de febrero de 2006; BOP n.º 55, 22/03/06), el Concejal Delegado de Urbanismo, firmado: Juan Jesús Cruz Criado.

**1 4 8 5 4 / 0 6**

MIJAS

#### **E d i c t o**

Habiéndose aprobado por la Comisión Especial de Cuentas, el expediente de la cuenta general de este Ayuntamiento correspondiente al ejercicio de 2005, se expone al público por espacio de quince días, durante los cuales y ocho días más los interesados podrán presentar reclamaciones contra la misma, pudiendo pasar a aprobación definitiva en caso de inexistencia de reclamaciones, de conformidad con lo previsto en el artículo 193.3 de la mencionada Ley.

Mijas, 23 de noviembre de 2006.

El Alcalde (firma ilegible).

**1 4 9 3 6 / 0 6**