

D. JOSÉ MANUEL PÁEZ LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL EXMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MALAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada **por el Ayuntamiento Pleno el tres de noviembre de dos mil seis** figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

PUNTO 5º.- APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR S.U.P. C-24 "HIPODROMO".

Visto el informe de la Jefa del Departamento de Urbanismo, D^a. María de la Peña Ortiz Alarcón, de fecha 27 de septiembre de 2006, con el siguiente tenor literal:



INFORME DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO EN RELACIÓN CON LA PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL S.U.P. C-24 "HIPODROMO", PROMOVIDO POR RECURSOS TURÍSTICOS DE MIJAS, S.A.

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2.002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y Decreto de Alcaldía de fecha 27 de Septiembre de 2.005, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Del examen del expediente que se tramita en este Departamento para la aprobación definitiva, resulta lo siguiente:

- 1.- Se aprobó inicialmente por la Junta de Gobierno Local de fecha 20 de agosto de 2.004, publicándose en el B.O.P. núm. 180, de fecha 17.09.04, Diario Sur de fecha 04.10.04 y Tablón de Anuncios, habiéndose formulado dos alegaciones durante el período de exposición pública.
- 2.- Por la Junta de Gobierno Local de fecha 4 de febrero de 2.005 se aprobó provisionalmente, desestimándose la alegación formulada por D. José Pérez Fernández, en representación de Darien Investment, S.L., en base a la propuesta de la Oficina Técnica y Asesoría Jurídica, y estimándose la alegación formulada por D. Ignacio Cuadra Gamir, en representación de Aifos, Arquitectura y Promociones Inmobiliarias, S.A., debiéndose requerir a la promotora la presentación de la documentación necesariamente corregida ajustando los viales existentes.
- 3.- Con fecha 26.07.05 y Registro de Entrada núm. 29.214, D^a. María del Mar Rodríguez Padial, en representación de Recursos Turísticos de Mijas, S.A., presenta la Modificación del Plan Parcial (Julio 2005)
- 4.- Tras los informes emitidos tanto por la Oficina Técnica Municipal de fecha 11.08.05 y Asesoría Jurídica de fecha 12.08.05, la Junta de Gobierno Local, con fecha 12.08.05, acuerda revocar el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 04.02.05 por el que se aprobó provisionalmente el expediente y aprobarlo inicialmente, sometiéndolo a una nueva exposición pública, por considerarse sustanciales las modificaciones introducidas, a la vista de la documentación estimada.
- 5.- La citada aprobación se publicó en el B.O.P. núm. 170, de fecha 06.09.05, así como en el Diario Sur de fecha 31.08.05 y Tablón de Anuncios de la Corporación, habiéndose formulado otras dos alegaciones dentro del plazo de exposición pública: D. Marcos Balboteo Martos, en representación de Aifos, Arquitectura y Promociones Inmobiliarias, S.A. (R.E. 36.102/05) y D. Severino Martínez Izquierdo, en representación de Darien Investments, S.L. (R.E. 38.676/05).

(MÁLAGA)

6.- La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 02.12.05, acordó:

- Desestimar las alegaciones formuladas durante el período de exposición pública.
- Trasladar al Equipo Redactor de la Revisión del P.G.O.U. de Mijas la alegación formulada por Alfós, Arquitectura y Promociones Inmobiliarias, S.A.
- Aprobar provisionalmente la Modificación del Plan Parcial de Ordenación
- Remitir copia del expediente a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía.

7.- Mediante oficio con Registro de Salida núm. 1, de fecha 03.01.06, se remite a la Comisión Provincial de Urbanismo copia del expediente, a fin de la emisión del correspondiente informe previo a la aprobación definitiva.

8.- La Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, emite informe de fecha 02.01.06 (Registro de Entrada núm. 6.597, de fecha 17.02.06), por el que se requiere la subsanación de documentación.

9.- Con fechas 30.05.06 y 16.06.06 y Registros de Entrada núm. 24.036 y 26.644 respectivamente, D^a. María del Mar Rodríguez Padial, en representación de Recursos Turísticos de Mijas, S.A., aporta la documentación solicitada por la Comisión Provincial de Urbanismo.

10.- Tras los informes emitidos por la Oficina Técnica Municipal de fechas 9 y 22 de junio de 2.006, e informe emitido por la Asesoría Jurídica de fecha 04.07.06, se remite de nuevo a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, mediante oficio con Registro de Salida núm. 14.789, de fecha 18.07.06.

A la vista de lo expuesto, y teniendo en cuenta que la documentación requerida por la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía fue recibida con fecha 19.07.06 y aún no se ha emitido el correspondiente informe, habiéndose cumplido con creces lo previsto en el artículo 31.2.c de la Ley 7/2.002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, que es de un mes, podría aprobarse definitivamente la citada Modificación del Plan Parcial de Ordenación.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas a 27 de septiembre de 2.006
La Jefa de Servicio

Fdo.: María de la Peña Ortiz Alarcón



Visto el informe del Jefe de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Mijas, D. José Almenara Caro, de fecha 27 de septiembre de 2006, con el siguiente tenor literal:



Asunto:

Aprobación definitiva de la Modificación del P.P.O. del S.U.P. C-24 "Hipódromo", promovido por Recursos Turísticos de Mijas, S.A.

Informe:

Consta en el expediente que por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 2 de diciembre de 2005 se aprobó provisionalmente el referido expediente de Modificación del PPO SUP C-24; de dicho acuerdo, y del expediente se dio traslado a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas Transportes de la Junta de Andalucía, habiéndose requerido por ésta la subsanación de determinados defectos.

Consta asimismo que tras la subsanación y la emisión de sendos informes emitidos por la Oficina Técnica Municipal y la Asesoría Jurídica, se dio nuevo traslado a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas Transportes de la Junta de Andalucía, del expediente completo, en fecha 19 de julio de 2006, sin que conste que por la Junta de Andalucía se haya efectuado nuevo requerimiento de subsanación al efecto.

De conformidad con lo previsto en el artículo 31.1.b) LOUA corresponde al Municipio la aprobación definitiva de los Planes Parciales de Ordenación que no desarrollen Planes de Ordenación Intermunicipal, correspondiendo, ex artículo 31.2.c de la LOUA, a la Consejería competente en materia de Urbanismo la evacuación de informe previo preceptivo, el cual se habrá de emitir en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo.

Considerando que ha transcurrido el plazo máximo legalmente previsto para la emisión del informe preceptivo de la Consejería así como que documental y procedimentalmente el expediente cumple las previsiones legales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 33 LOUA, siendo competencia de este Ayuntamiento, podría aprobarse definitivamente la citada Modificación del Plan Parcial del referido sector.

Mijas a 27 de septiembre de 2006.
El Asesor Jurídico Municipal.

Fdo.: José Almenara Caro.



Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Municipal de Servicios Generales, Urbanismo y Control de Órganos, de fecha 30 de octubre de 2006, **por unanimidad, con seis votos a favor (cinco del PSOE y uno del PP).**

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **con dieciocho votos a favor (quince del PSOE y tres del PP) y una abstención del PSM**, el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar definitivamente la modificación del Plan Parcial S.U.P C-24 "Hipódromo".

SEGUNDO.- Proceder a su publicación en los términos del artículo 70.2 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local.

TERCERO.- Remitir a la Dirección General de Urbanismo dos ejemplares del instrumento de planeamiento y copia de la tramitación administrativa, a los efectos previstos en los artículos 38,40 y 41 de la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a quince de noviembre de dos mil seis.

**Vº Bº
EL ALCALDE,**

(P.D. Decreto 27-09-05)



Fdo.: Juan-Jesús Cruz Criado

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo.: José Manuel Páez López