

jlcmm
(Con acuse)

Fecha:

28-10-05

Su Ref.:

Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de:

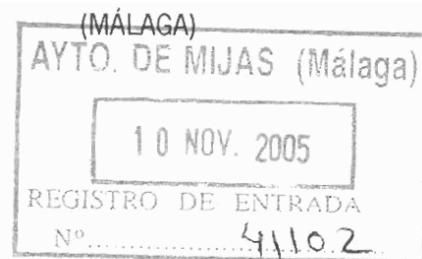
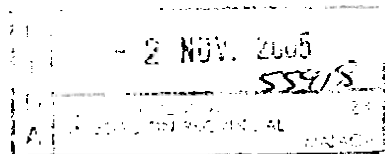
Ntra. Ref.:

29650 - MIJAS

EM-MI-80

Asunto:

Notif. Acuerdo C.P.O:T.U



Para su conocimiento y a los efectos procedentes, adjunto se remite acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga en su sesión 4/05, de 25-10-05.

La presente notificación se realiza con anterioridad a la aprobación del Acta correspondiente, sin perjuicio de la ulterior aprobación de ésta, que se hace constar a los efectos procedentes.

EL DELEGADO PROVINCIAL

Fdo.: José M^a Ruiz Povedano.

ACUERDO DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO. MÁLAGA

LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE MÁLAGA, EN SU SESIÓN 4/05 DE FECHA 25 DE OCTUBRE DE 2005, HA ADOPTADO EL SIGUIENTE ACUERDO:

EM-MI-80: EXPEDIENTE DE CORRECCIÓN DE ERRORES DEL INFORME TÉCNICO DEL ACUERDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA, RELATIVO A LA MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PPO SECTOR C-18, PARCELAS A, B, C Y D, PROMOVIDO POR EL AYUNTAMIENTO DE MIJAS.

ANTECEDENTES

PRIMERO: Con fecha 30 de junio de 2005 y nº de registro 36.928, tiene entrada en esta Delegación Provincial informe emitido por la Oficina Técnica Municipal con fecha 6 de junio de 2005, informando sobre un error en la edificabilidad de la parcela C, en el acuerdo de aprobación definitiva de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en su sesión 6/03 del expediente de modificación de elementos del Plan Parcial del sector C-18 parcelas A, B, C y D.

A la vista de la citada documentación, con fecha 23 de agosto de 2005 se emite informe técnico por la Sección de Planeamiento del Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo de esta Delegación Provincial, en el que se manifiesta:

INFORME TÉCNICO

ANTECEDENTES

Con fecha 10/11/67, la CPOTU aprueba definitivamente el PPO de la Urbanización Cosmopolis de Mijas, amparada por el expediente administrativo MI-I.

En sesión 2/84 del 4/1/84, la CPOTU aprueba definitivamente la Modificación de Elementos del citado PPO, amparada por el mismo expediente administrativo.

El PGOU de Mijas aprobado definitivamente en fecha 16/12/99, recoge el citado sector como Suelo Urbanizable Programado SUP-C.18 en Régimen Transitorio.

Con fecha 15 de abril de 2003 y nº de registro 19.514, tiene entrada en esta Delegación Provincial el expediente de Modificación de Elementos del mismo PPO.

Con fecha 25-06-03 se aprobó definitivamente la Modificación del PPO del sector C-18, parcelas A, B, C y D de Mijas, promovido por el Ayuntamiento.

Con fecha 30 de junio de 2005 y nº de registro 36.928, tienen entrada en esta Delegación Provincial Informe emitido por la Oficina Técnica Municipal con fecha 06.06.05, informando sobre un error en la edificabilidad de la parcela C en el acuerdo de aprobación definitiva.

OBJETO Y JUSTIFICACION

Error en la edificabilidad de la parcela C en el acuerdo de aprobación definitiva del expediente de Modificación de Elementos del PGOU en el Sector de Suelo Urbanizable Programado C-18 "Cosmópolis".

Analizado el expediente de referencia en relación al acuerdo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo por el que se aprueba definitivamente la Modificación de Elementos en el SUP-C18 se observa:

Que en la documentación obrante en el expediente aprobado inicialmente el 30/9/02 y provisionalmente el 21/2/03 figura la Parcela C con 7.405,07 m²s y una edificabilidad total de 7.051,71 m²t. Sin embargo, en la transcripción del informe técnico del acuerdo de aprobación definitiva, la citada parcela figura como parcela D con 7.405,07 m²s y una edificabilidad total de 4.052 m²t, lo que debe considerarse como un error.

Lo mismo ocurre con la suma total de suelo de dicho acuerdo, que debe ser de 45.819 m².

INFORME TECNICO

Tras el estudio de la documentación aportada, se informa lo siguiente:

Donde aparece parcela D debería aparecer parcela C.

La parcela C tiene un techo edificable de 7.052 m²t

La superficie total es de 45.819 m².

El cuadro corregido sería el siguiente:

Usos		Superficie m ²	Techo edificable m ² /m ² s
Residencial CJ-3	Parcela A	15.779	15.026
	Parcela B	14.935	14.222
	Parcela C	7.405	7.052
	Tot. Residencial	38.119	36.300
Equip. Deport. Priv.		4.640	500
Nuevo Viario		3.060	—
Totales		45.819	36.800

CONCLUSIÓN

De acuerdo con lo expuesto anteriormente se emite informe favorable.

SEGUNDO.- A tenor de lo previsto en el art.105.2 de la Ley 30/92:

“Las Administraciones Públicas podrán, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existente en sus actos”.

La modificación de elementos del PPO del sector de referencia se aprobó por la CPOTU de conformidad con lo dispuesto en el art. 12 de Decreto 77/94, ya que la aprobación inicial del expediente es de 28 de junio de 2002.

Por tanto, de conformidad con lo dispuesto en la disposición transitoria cuarta de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en relación con la disposición transitoria primera del Decreto 193/2003, y según lo establecido por el art. 12 del Decreto 77/94, corresponde a la CPOTU:

13º Aprobación definitiva de Planes Parciales y Especiales que desarrollen planeamiento general, así como de Catálogos no contenidos en el planeamiento de municipios que no sean capital de Provincia o tengan menos de 50.000 habitantes.

TERCERO: Obra incorporado al expediente el informe emitido por la Oficina Técnica Municipal con fecha 6/06/05, relativo a la corrección de error de la Modificación de elementos del PPO que se pretende.

Vistas la Ley 30/92, de 26 de Noviembre, Ley 7/02, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía y los Reglamentos de desarrollo, se ACUERDA:

1º.- Corregir el error del acuerdo de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo por el que se aprueba definitivamente la Modificación de Elementos del PPO del sector C18, parcelas A, B, C y D del PGOU de Mijas.

2º.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento, que deberá proceder a su deposito en el Registro municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios urbanísticos y de Bienes y Espacios Catalogados en virtud de lo dispuesto en el Decreto 2/2004 de 7 de enero.

3º.- Proceder a su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos y su posterior publicación en el BOJA.

4º.- Indicar que contra la presente Resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer Recurso Contencioso Administrativo en el plazo de DOS MESES computados a partir del día siguiente a su notificación o publicación ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia en Málaga.

Málaga, a 25 de octubre de 2005
EL VICEPRESIDENTE SEGUNDO de la CPOTU

Fdo: José María Ruíz Povedano