

MODIFICACION DE ELEMENTOS DE LAS PARCELAS A,B,C,D,
APROVECHAMIENTO MEDIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
PRIVADO DEL SECTOR C-18 DE MIJAS



MODIFICACION DE ELEMENTOS DE LAS PARCELAS A,B,C,D,
APROVECHAMIENTO MEDIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
PRIVADO DEL SECTOR C-18 DE MIJAS

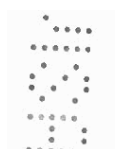
- MEMORIA

1. Antecedentes
2. Objeto
3. Parámetros Urbanísticos
4. Zonificación
5. Parcelación
6. Viario y Zonas Verdes
7. Sistema de Gestión
8. Normativa
9. Plan de Etapas



- PLANOS

1. Situación dentro del Plan General
2. Topográfico.
3. Parcelario según expte. adaptado al Plan General
4. Límite de Actuación.
5. Zonificación.
6. Parcelario.
7. Plan de Etapas.



I.- ANTECEDENTES.

Se redacta la presente Modificación de Elementos de la urbanización COSMOPOLIS, sita en Mijas-Costa, al Norte de la carretera nacional 340, punto kilométrico 212.

La urbanización de la que esta Modificación es parte, cuenta con Plan Parcial de Ordenación y Proyecto de Urbanización, aprobados definitivamente con fecha 10-11-1.967 (MI-1), por la Comisión Provincial de Urbanismo en Málaga.

Posteriormente se tramitó una Modificación de Ordenanzas que incluía la cesión al Municipio del 10% de Aprovechamiento Medio, que fue aceptada por el Pleno Municipal de 5-7-1.982, y aprobada definitivamente dicha Modificación por la Junta de Andalucía, en sesión nº 2/84 de la Comisión Provincial de Urbanismo de fecha 4-04-1.984.

La zonificación de la urbanización es la aprobada definitivamente por la C.P.U de 4-4-1.984.

Posteriormente se tramitó Expediente de Adaptación al P.G.O.U. de Mijas de la Urbanización Cosmopolis. Mijas-Costa.

Según P.G.O.U. de Mijas, aprobado definitivamente el 16-12-1.999 y publicado el 31-1-2.000, estos terrenos se clasifican como Suelo Urbanizable programado en Régimen Transitorio, Sector de Planeamiento "C18" y cuya ficha urbanística es la siguiente:

28 SET 2002
SECRETARIO
Galiz

28 SET 2002
Galiz

SECTOR: SUP-C18
DENOMINACION: COSMOPOLIS
CLASIFICACION: S. URBANIZABLE PROGRAMADO TRANSITORIO
ETAPA: R.T
Superficie (M2): 65.020,00
Edf. General (M2t/M2s): 0,60
Densidad (Viv/Ha): 47
Aprovechamiento (m2):

Patrimonializable: 35.110,80 m2
Cesión 10% A.Tipo: 3.901,20 m2

Cesión de Suelo (m2s)

Cesión Equipamiento: 0,00 m2
Cesión Zona Verde: 5.280,00 m2
Cesión Viario: 9.666,00 m2
Otros: 0,00 m2

Sistemas:

Ejecución: S.L. C-20.4
Obtención de Suelo: Expropiación

Según la disposición transitoria sexta, este sector no tendría que tramitar Expte. de adaptación si no se modifican las determinaciones del Expte. de Regularización del P.P.O. aprobado definitivamente.



INFORME DE BIENES.

“D. Miguel Trujillo Pérez en nombre y representación de la Sociedad Monopolis, S.A., cedió en concepto del 10% de Aprovechamiento Medio una parcela de 4,110 m2”.

Posteriormente el Excmo. Ayuntamiento de Mijas convocó subasta pública de enajenación de dicha parcela, habiéndose adjudicado la misma mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno en Sesión de fecha 27 de Octubre de 1.992 a la Entidad Monocosmos, S.A. y siendo dado de baja en el inventario en la Rectificación del mismo al 31 de Diciembre de 1.992”.



2. OBJETO DE LA MODIFICACION DE ELEMENTOS DE LAS PARCELAS A,B,C, D , APROVECHAMIENTO MEDIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO, SECTOR C-18 DE MIJAS.

La Modificación de Elementos tiene por objeto adecuar las parcelas del sector C-18, propiedad de Miguel y Rodriguez, S.L.U., a la situación urbanística consolidada en el sector. Esta propiedad está formada por las Parcelas Residenciales A,B,C, D y Aprovechamiento Medio y Equipamiento Deportivo Privado.

Se excluyen de esta Modificación la parcela (E) Zona Comercial-Social, por pertenecer a otra propiedad y estar ya construida en su totalidad. La parcela E, tiene asignada en el Plan Parcial una superficie de 4.922,97 m², con 6.635 m³ de volumen.

Se excluyen así mismo la parcela de la zona verde y los viales por estar ya cedidos al Excmo. Ayuntamiento de Mijas.

Esta Modificación, se limita a ordenar el suelo urbano, respetando la urbanización existente, que se mantiene en su totalidad y se crea una nueva calle de acuerdo con las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas.

Así mismo, se procura mitigar las actuaciones realizadas en la urbanización colindante, en especial un nuevo vial cuyo talud nos invade la parcela C del antiguo Plan Parcial.

3.- PARAMETROS URBANISTICOS.

La ficha del P.G.O.U. tiene los siguientes parámetros urbanísticos:

Superficie (M2): 65.020,00
 Edf. General (M2t/M2s): 0,60
 Densidad (Viv/Ha): 47
 Aprovechamiento (m2):

Patrimonializable: 35.110,80 m2t
 Cesión 10% A.Tipo: 3.901,20 m2t

Cesión de Suelo (m2s)

Cesión Equipamiento: 0,00 m2
 Cesión Zona Verde: 5.280,00 m2
 Cesión Viario: 9.666,00 m2
 Otros: 0,00 m2

Sistemas:

Ejecución: S.L. C-20.4
 Obtención de Suelo: Expropiación

Que como se adquirió en subasta el 10% de Aprovechamiento Medio queda 39.012 m2, como Aprovechamiento Patrimonializable

Esta Modificación de Elementos no incluye la Zona Comercial-Social, con una superficie de 4.422,97 m2 con 6.635,00 m3 de volumen(que equivalen a 2.211,66 m2t), ya construida que corresponde a otra propiedad, ni las cesiones ya efectuadas de Zona Verde y Viales. Por lo que nos quedan las siguientes superficies y aprovechamiento de la propiedad:

10 SET 2002

SECRETARIO

3.1. TERRENO PROPIEDAD

La superficie del sector es de 65.020 m2 suelo.

De las cuales

- 4.422,97 m2 corresponden a la parcela E “Comercial y Social”, excluida de esta Modificación
- 5.280 m2 corresponden a la “Zona Verde Pública”, excluida de esta actuación.
- 9.666,00 m2 corresponde a la “Cesión del Viario”, excluido de esta actuación

Por lo que:

- Superficie sector..... 65.020 m2
- Zona Comercial y Social..... - 4.422,97 m2
- Zona Verde Pública..... - 5.280 m2
- Cesión Viario..... - 9.666,00 m2
- Total terreno propiedad..... 45.651,03 m2

Aunque según reciente levantamiento topográfico es de 43.724,06 m2, es decir 1.926,97 m2 menos, que se han realizado como viario, ya que el viario actual no es de 9.666 m2 sino 11.592,97 m2.

3.2. APROVECHAMIENTO PROPIEDAD

El Aprovechamiento que tiene la propiedad en el sector es:

- 35.110,80 m2t de Aprovechamiento Patrimonializable
- 3.901,20 m2t de 10% de Aprovechamiento Tipo, que se adjudicó en subasta pública el 27 de Octubre de 1992 mediante acuerdo de Pleno.

- 2.211,66 m2t que corresponden a los 6.635 m3 de volumen de la Zona Comercial y Social, ya construida que no se incluye en esta Modificación:

- Aprovechamiento Patrimonializable..... 35.110,80 m2t
- Cesión 10% Aprovechamiento Tipo..... + 3.901,20 m2t
- Zona Comercial y Social..... - 2.211,66 m2t
- Total Aprovechamiento Propiedad..... 36.800,34 m2t



4.- ZONIFICACION.

30 SET 2002
SECRETARIO
[Signature]

2099MEM
[Signature]

El total de los terrenos, propiedad sobre los que se realiza esta Modificación de Elementos es de 45.651,03 m2, con la siguiente zonificación en el Plan Parcial vigente:

- Zona Residencial CJ..... 41.179,15 m2
- Zona Verde Privada..... 4.639,68 m2
- Total..... 45.818,83 m2

En esta Modificación de Elementos, se propone la siguiente zonificación:

Residencial:

- Zona Residencial CJ..... 38.119,34 m2

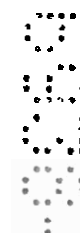
Equipamiento Deportivo Privado:

- Equipamiento Deportivo Privado..... 4.639,68 m2

Viario:

- Nueva creación..... 965,04 m2
- Ampliación existente..... 1.926,97 m2
- Total viario..... 2.892,01 m2

TOTAL..... 45.651,03 m2





La superficie destinada zona residencial Cj se ha agrupado en tres parcelas:

- Parcela A, situada al sur de la urbanización, agrupa a las antiguas parcelas A, B y Verde Deportivo Privado, con una superficie de 15.779,27 m2 y un techo edificable de 15.026,31 m2t.
- Parcela B, situada en la zona central de la urbanización, agrupa a la parcela B y a la del 10% de Aprovechamiento Medio con una superficie de 14.935,00 y un techo edificable de 14.222,32 m2t.
- Parcela C, situada al norte de la urbanización, es parte de la antigua parcela D, con una superficie de 7.405,07 m2 y un techo edificable de 7.051,71 m2t.

La superficie destinada a Equipamiento Deportivo Privado, se ha realizado en una parcela:

- Parcela Equipamiento Deportivo Privado, situada al norte de la antigua parcela D, con una superficie de 4.639,68 m2 y un techo edificable de 500 m2t.

RESUMEN PARCELARIO

Residencial	Superficie M2	Techo Edificable M2t
Parcela A	15.779,27	15.026,31
Parcela B	14.935,00	14.222,32
<u>Parcela C</u>	<u>7.405,07</u>	<u>7.051,71</u>
Total Residencial	38.119,34	36.300,34
 <u>Equipamiento Deportivo Privado</u>	 <u>4.639,68</u>	 <u>500</u>
Total	42.759,02	36.800,34

El resto de los terrenos propiedad (3.059,81 m2) se destina a viario.



Se respeta el viario y las zonas verdes públicas de toda la urbanización, por lo que no se incluyen en esta Modificación de Elementos.

Se crea una calle nueva tipo III entre las parcelas B y C, paralela a la conducción de Rio Verde.

Las condiciones de pavimentación se definirán en el proyecto de la calle y corresponderán al tipo de vía primaria definido en el PGOU, que es:

TIPO DE VIAS:	PRIMARIAS	SECUNDARIAS	
FLEXIBLE:	Sub—base	25 cms. de zahorra	
20 cms. de zahorra	S-1 ó S-2	S-1 ó S-2	
Base:	20 cms. de macadám ó 25 cms. de zahorra artificial	15 cms. de macadám	
Pavimento:	Aglomerado en caliente 5 cms. de capa intermedia g-20 y 4 cms. en rodadura S-12.	Tripletratamiento superficial.	
RIGIDO. Base:	30 cms. de zahorra S-1 ó S-2	20 cms. de zahorra S-1 ó S-2	
Pavimento:	25 cms. de H-200	20 cms. de H-200	

6.2. EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO

La zona de Equipamiento Deportivo Privado se traslada a la parte norte de la urbanización, respetándose la superficie prevista en el Plan Parcial de 4.639,68 m² y se le asigna un techo edificable de 500 m² para instalaciones deportivas y anexos.



7. SISTEMA DE GESTIÓN.

Esta Modificación de Elementos se realiza por expreso encargo de D. Miguel Rodríguez Porras, en su calidad de Consejero Delegado de Miguel y Rodríguez, S.L.U., con domicilio en [REDACTED]

Miguel y Rodríguez, S.L.U., es la propietaria única de las parcelas sobre las que se realiza la Modificación, por lo que ésta tiene también el carácter de Reparcelación Voluntaria, de acuerdo con el artículo 115 del Reglamento de Gestión Urbanística



8. **NORMATIVA**

Se mantiene la ~~normativa~~ del P.G.O.U. de Mijas, para su zona CJ3, cuyas principales determinaciones se recogen a continuación:

Artº. 238.- Definición y objetivos.

Esta ordenanza viene a ser una asimilación de las ordenanzas AGRUP-H Y AGRUP-E, en su versión plurifamiliar y BLO. Del PGOU/87 con la introducción de nuevos parámetros. Con ella se pretende regular futuros procesos de colonización de suelo significados por su densidad media, baja ocupación y discreta altura edificable, a medio camino entre la edificación compacta de las áreas centrales y núcleos consolidados y la imagen suburbana de las urbanizaciones residenciales.

Serán, pues, áreas de carácter mixto, de viviendas unifamiliares y plurifamiliares, con edificios exentos que, en su conjunto, ocupan menos suelo que los sectores existentes de ordenación abierta con bloques plurifamiliares, permitiendo la existencia de grandes espacios libres privados cuyo ajardinamiento habrá de imprimir a estas zonas su carácter más significado.

Se contempla bajo esta ordenanza la posibilidad de disponer las edificaciones en agrupaciones tipo Pueblo Mediterráneo.

Artº. 240. - Condiciones de la Ordenación y Edificación.

1. Edificabilidad neta.

<i>Subzona</i>	<i>índice de edificabilidad neta</i>
Cj-3	0,952 m ² t/m ² s

2. Parcelación.

La parcela mínima edificable es de 600 m²

3. Altura edificable y ocupación de suelo.

Subzonas	Edificabilidad m ² t/m ² s	Para construir un número máximo de plantas de	Es preciso disponer de una parcela con los siguientes tamaños (m ²)	Con una ocupación máxima de (%)
Cj-3	0,952	PB+1	600-1.200	55
		PB+2	1.200-2.400	50
		PB+3	> 2.400	45

La correspondencia entre el número de plantas y la altura máxima, expresada en metros, se regula mediante la siguiente relación:

Altura máxima (m)	Nº. de plantas
Hasta 4,20	PB
Hasta 7	PB+1
Hasta 10	PB+2
Hasta 13	PB+3

Para todo lo referente a la altura edificable permitida se estará a lo dispuesto en los artículos 188 y 190 de las presentes Normas.

Sobre una cubierta plana podrá emplazarse un cuerpo de edificación habitable retranqueado un mínimo de 3,00 metros sobre la vertical del plano de fachada, siempre que dicho cuerpo no supere la altura absoluta de 2,70 metros medida interiormente, y la ocupación no suponga más del 50% de la superficie ocupada por la planta inmediatamente interior.

4. Separación a linderos públicos

La separación del edificio o los linderos públicos para todas las subzonas, vendrá dada por la siguiente relación:

2099MEM

ALTURA	DISTANCIA A LINDERO PUBLICO
PB+1	3
PB+2	3
PB+2+Atico-PB+3	3,50
PB+3+ático	4,00

Se exceptúan de esta condición en los casos siguientes:

- a) Los edificios sobre parcelas cuya fachada a vial tenga una longitud mayor de 40 metros, en cuyo caso podrán alinearse a vial.
- b) Las parcelas que den fachada a los viales estructurantes de los Planes Parciales, cuya alineación a vial es obligatoria.

Las parcelas situadas en manzanas cuya fachada o fachadas se hubieran edificado en más del 50% de su longitud, con anterioridad a la aprobación del Plan, con edificios alineados a vial. En tales casos los edificios sobre dichas parcelas podrán construirse alineados a vial.

5. Separación a linderos privados.

La separación a linderos privados será como mínimo de 1/2 de la altura total del edificio, con un mínimo absoluto de 3 metros.

Cuando alguno de los linderos privados esté configurado por la medianería de un edificio preexistente, las condiciones concretas de edificación, en lo que se refiere a la separación a linderos de los cuerpos edificados, quedarán determinadas en cada caso por el Ayuntamiento-previa propuesta o petición de la parte interesada-, cuya resolución responderá a criterios de interpretación basados en estas Normas teniendo siempre como objetivo el logro de una adecuada recomposición urbana.



6. Separación entre unidades de edificación dentro de una misma parcela y longitud máxima de la edificación

Los edificios tendrán una longitud máxima de 60 m. En el caso de disponerse varios en una misma parcela la separación mínima entre fachadas será de $\frac{2}{3}$ de la altura del edificio más alto.

7. Disposición del volumen edificable

El volumen edificable máximo permitido en cada parcela, incluidos los vuelos de cuerpos y elementos salientes, podrá disponerse en una o varias edificaciones principales, y destinarse parte del volumen restante a edificaciones auxiliares. No se limita expresamente el número de unidades independientes de edificación residencial o auxiliar que pueden disponerse sobre cada parcela: la limitación vendrá impuesta por el volumen edificable y los demás parámetros de Ordenación y Edificación aplicables a la Zona, estableciéndose en todo caso la condición de que la fachada del edificio no podrá superar los 60 metros de longitud máxima.

En todas las subzonas la presente ordenanza puede tener una forma de aplicación que se traduzca en último término en tipología de viviendas unifamiliares, aisladas o adosadas. Ello se permite expresamente siempre que no se sobrepasen los parámetros establecidos para cada una de las subzonas.

8. Ordenanzas de valla.

Para todo lo referente a los cerramientos exteriores de parcela se estará a lo dispuesto en el Art. 207 de las Normas del P.G.O.U.

9. Aparcamientos

El número de aparcamientos se regula en función de lo dispuesto por el artículo 82 del P.G.O.U.



Art. 241.-Condiciones de uso

Sólo se admiten los usos siguientes:

- Viviendas en sus modalidades plurifamiliar y unifamiliar, aislada y adosada.
- Los definidos en el artículo 56 de estas Normas con los números: 3, 4, 5, (exclusivamente de Primera Categoría) y 7 al 17 ambos inclusive.

En las parcelas edificadas se respetarán las restricciones de uso del planeamiento de desarrollo tramitado con antelación al presente Plan General.

ACORDADO UNANIMEMENTE



30 SET 2002
SECRETARIO



30 SET 2002



30 SET 2002
9.- PLAN DE ETAPAS

No se fija un Plan de Etapas ya que la urbanización está realizada y las licencias de edificación se irán solicitando en función de la estrategia comercial de la empresa propietaria.

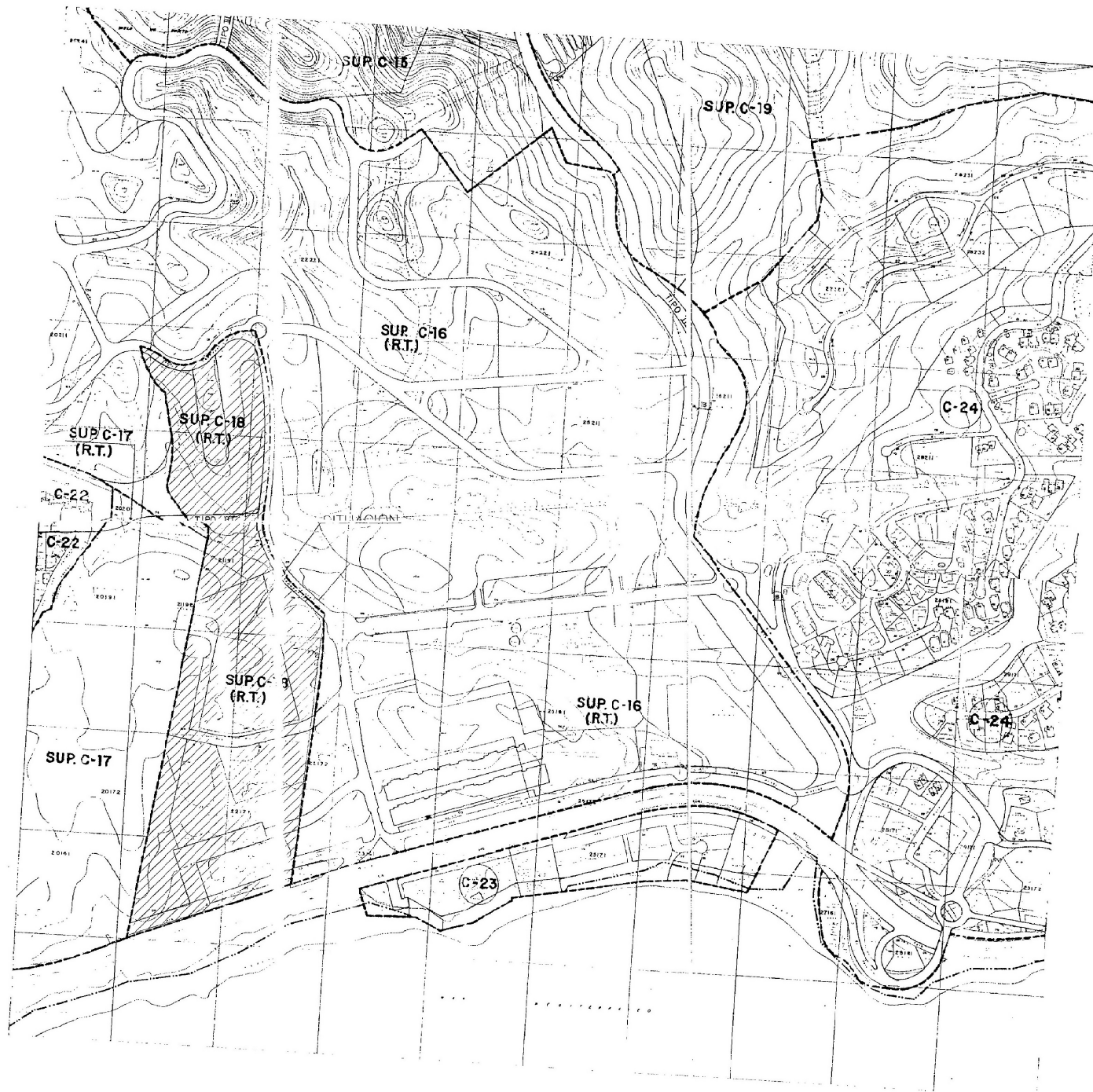
No obstante, a título informativo se recoge el calendario de realizaciones previsto:

- FASE I.
La parcela B.
- FASE II.
La parcela A.
- FASE III.
La parcela C.
Calle de nueva creación.

ACORDADO PROVISIONALMENTE
20 FEB. 2003
SECRETARIO

Málaga, Febrero de 2002

Fdo.: Javier Martín Malo



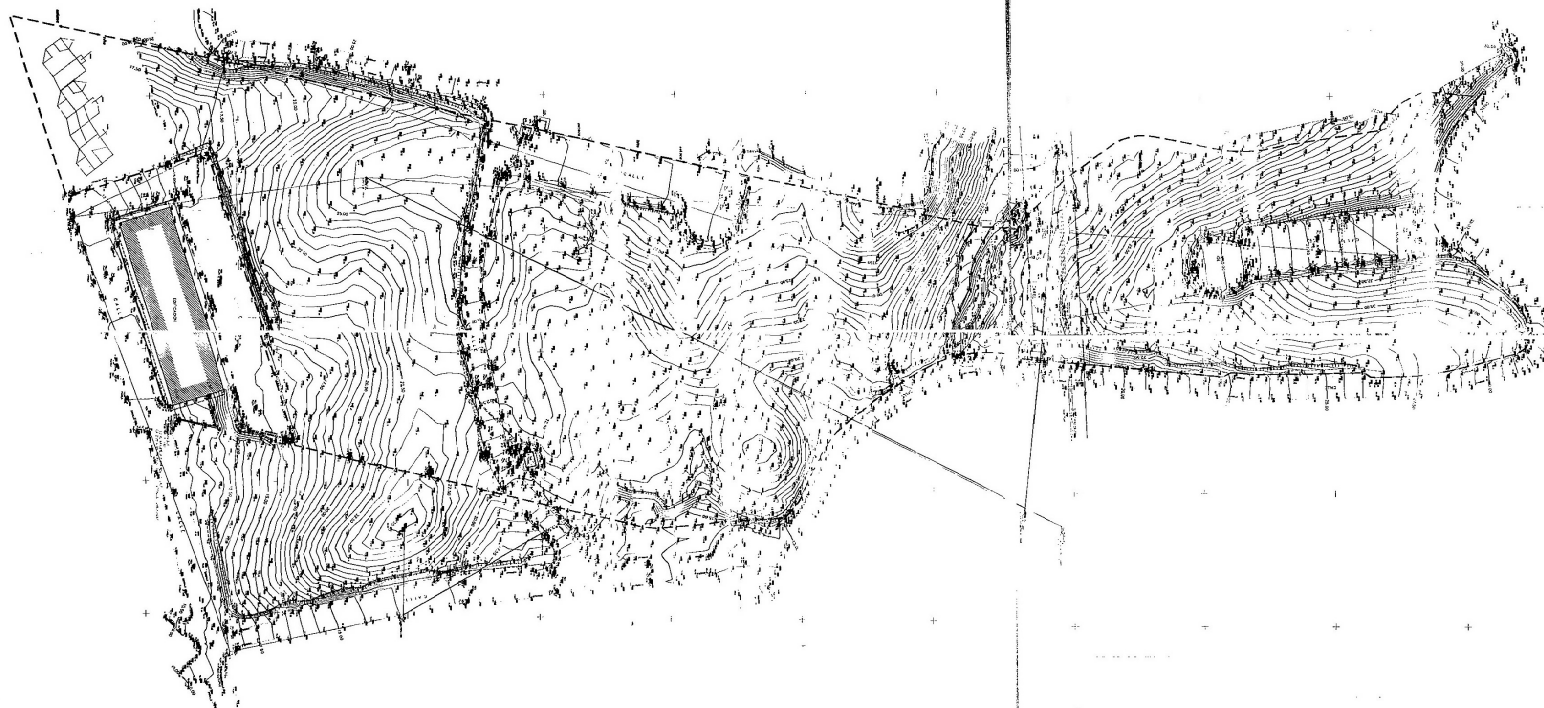
PROYECTO DE MODIFICACION DE
C-18

9.16.02



Realiz?

MODIFICACION DE ELEMENTOS DE LAS PARCELAS A, B, C, D, APROVECHAMIENTO MEDIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO DEL SECTOR C-18. (MUNIS)		MA	20	99
SITUACION SECTOR C-18 (MUNIS)				
PLANO N°	SITUACION DENTRO DEL PLAN GENERAL			
1				
ELABORADO:	SUSTITUYE A:	ESCALA: 1:2,000		
REVISADO:	SUSTITUIDO POR:	FECHA EJECUCION: FEBRERO DE 2002		
LA PROPIEDAD:	EL ARQUITECTO:		FECHA ANULACION:	
MICHAEL X RODRIGUEZ S.L.U.		JAVIER MARTIN MALO P./ DE LA FERIA Y S. F. T. F. 22142-378745 10/05/01		

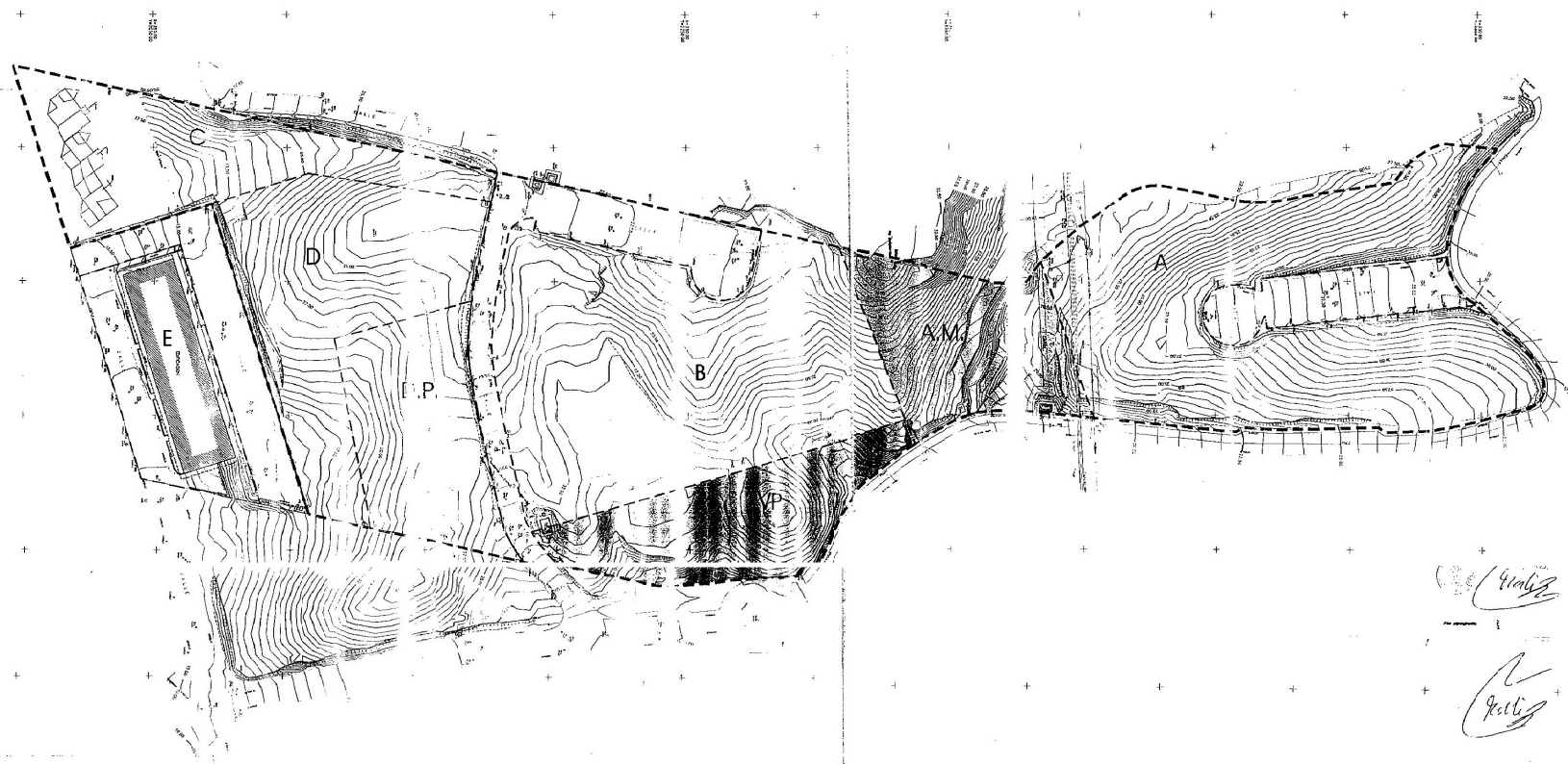



 C.




 C.

MODIFICACION DE ELEMENTOS DE LAS PARCELAS A, B, C, D, APROVECHAMIENTO AGRO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO DEL SECTOR C-8. (MURS)		MA	20	99
SECTOR C-8 (MURS)				
FOLIO 2		TOPOGRAFICO		
ESCALA: 1:1000				
SUSTITUYE A:	FECHA EJECUCION: FEBRERO DE 2002			
SUSTITUIDO POR:	FECHA ANULACION:			
PROYECTO:	EL ARQUITECTO:			
DEL: RODRIGUEZ SLU		ESTUDIO: MARTIN MORA 10000 LA FARMACIA N° 5 7° E 101005 220742-2287 (MURS)		

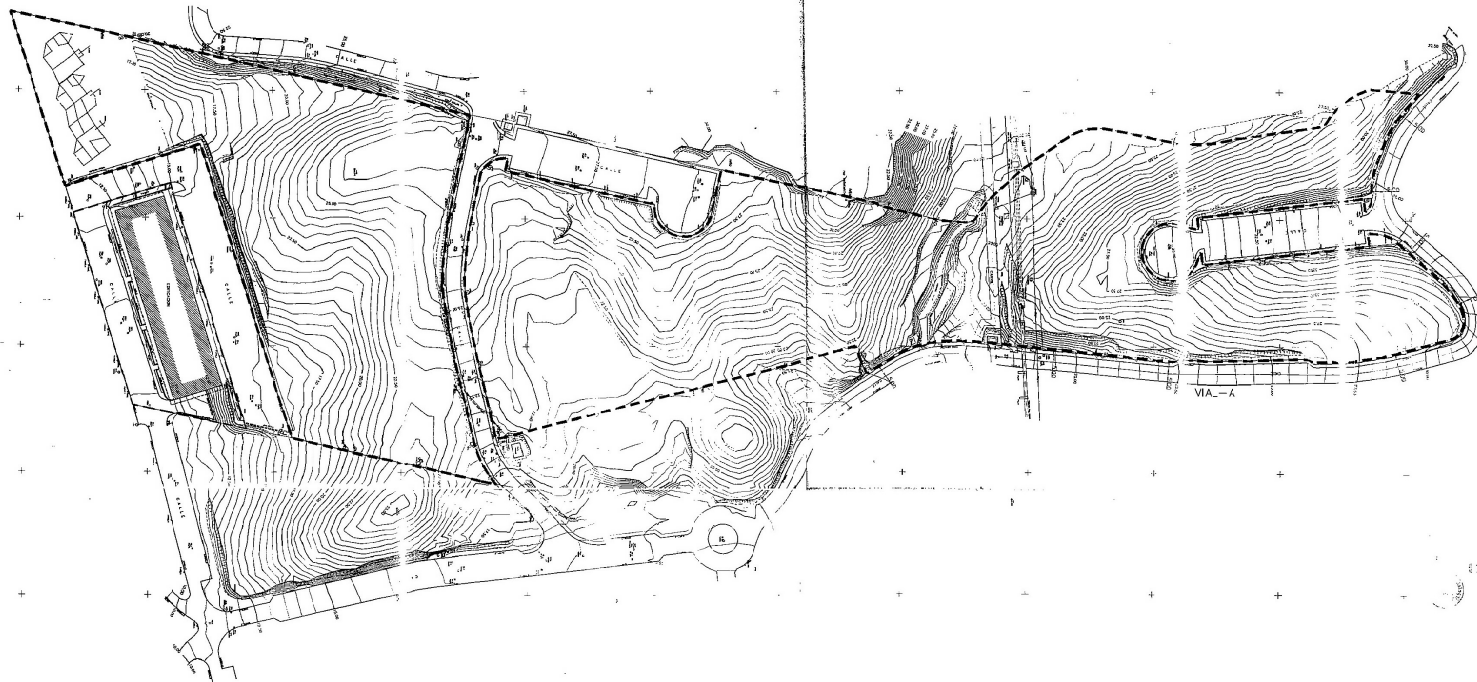


Handwritten signatures and initials.

- 6 MAR. 2002
 VISADO

VERDE	
VARIO	
APROX. MEDIO	
DEPORTIVO PRIVADO	
APARTAMEN.	A
HOSTELERIA	C
COMERCIAL	E

MODIFICACION DE ELEMENTOS DE LAS PARCELAS A, B, C, D, APROVECHAMIENTO MEDIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO DEL SECTOR C-18 (MUNIS)		MA	20	99
SITUACION: SECTOR C-18 (MUNIS)				
PLANO N° 3	PARCELARIO SEGUN EXPTE. ADAPTADO AL PLAN GENERAL			
TITULADO:		SU: TIENE A:		ESCALA: 1:1000
REVISADO:		SU: TIENE POR:		FECHA EJECUCION: FEBRERO DE 2002
LA PROPIEDAD:		EL ARQUITECTO:		FECHA ANULACION:
MIGUEL Y RODRIGUEZ S.L.L.		 JAVIER MARTIN NOLASCO D. F. DE LA FARRA S. C. DE C. V.		

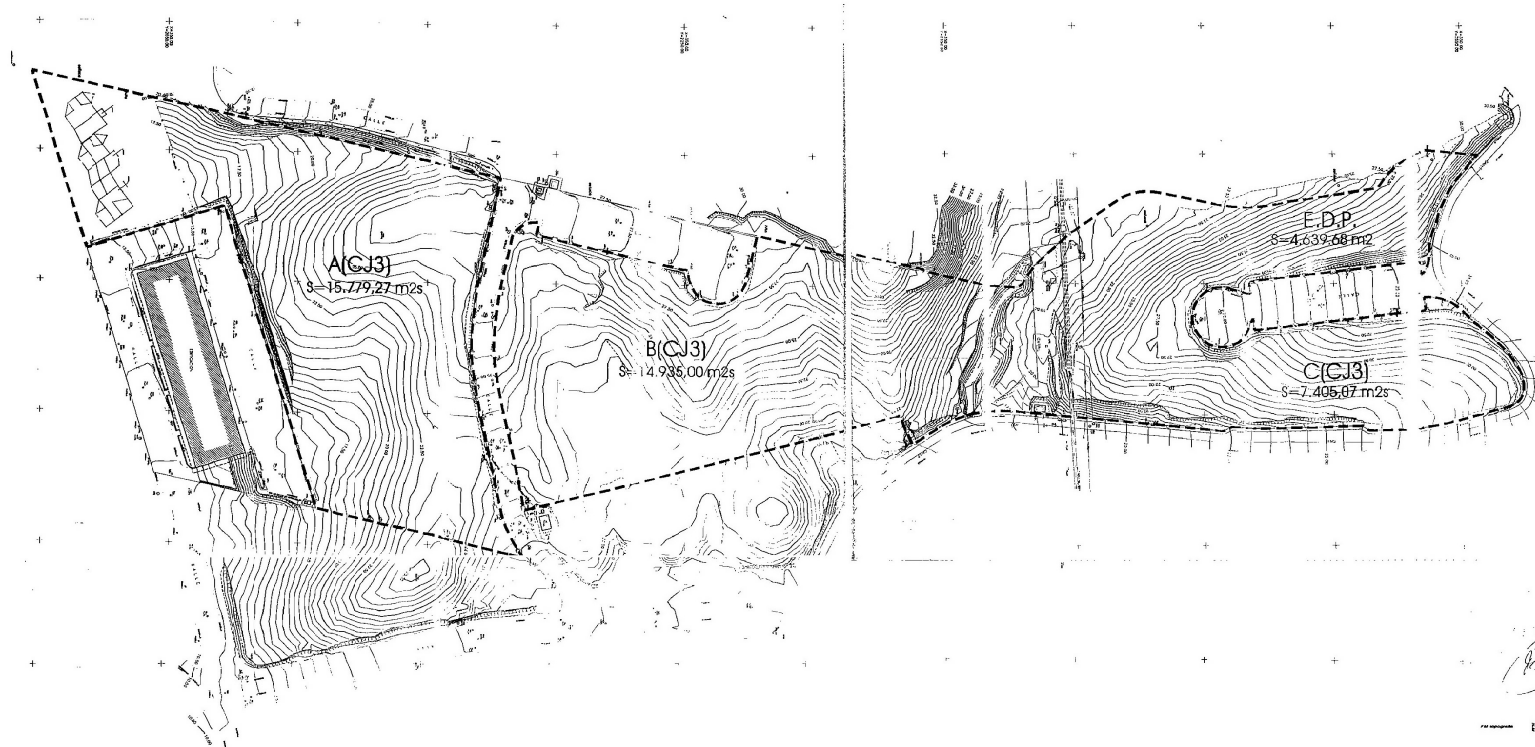


□ LIMITE DE ACTUACION

NOTA: EL REPLANTEO DEL FUE DEL VIAL-A
LO REALIZARAN LOS SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES

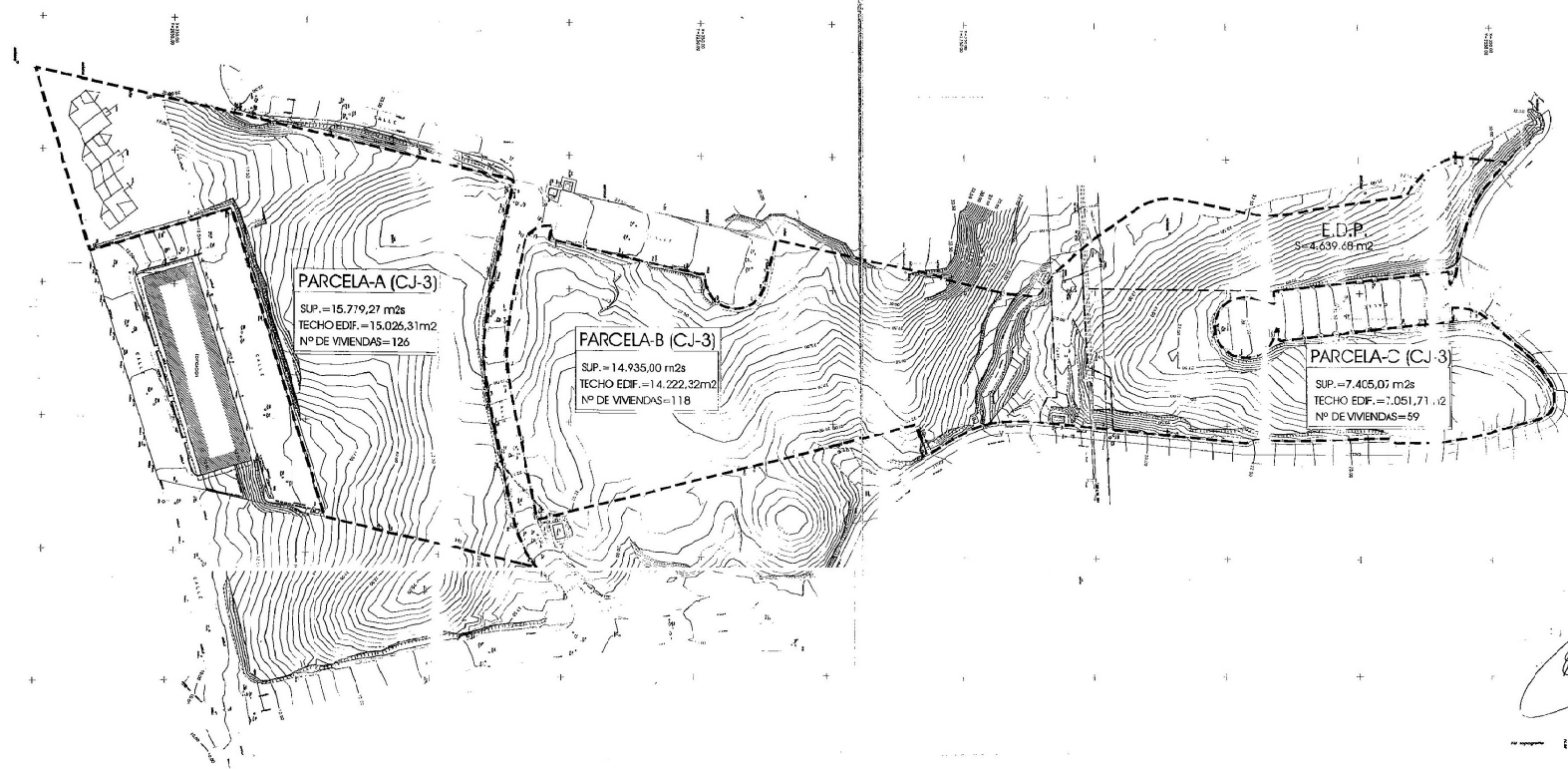
MODIFICACION DE ELEMENTOS DE LAS PARCELAS A, B, C, D,
PORTINO PRIVADO DEL SECTOR C-18. (MUS) MA 20 99

4D LIMITE DE ACTUACION			ESCALA:
DE: JACO:	SUSTITUYE A:	4a	1:1000
FE: SACO:	SUSTITUIDO POR:		FECHA EJECUCION: ABRIL DE 2002
EL ARQUITECTO:		FECHA ANULACION:	
J. EL: FACHOQUEZ S. L. U.		JAVIER MARTIN MALO P. / DE LA PARRA N° 5 P. D. RUMOS 22374-112541 (PAU-24)	



RESIDENCIAL C.J.	38.119,34m ²
E. DEPORTIVO PRIVADO	4.639,58m ²
VIAJO	965,04m ²
TOTAL	43724,06m ²

MODIFICACION DE ELEMENTOS DE LAS PARCELIAS A, B, C, D, APROVECHAMIENTO MEDIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO DEL SECTOR C-1. (ALFAS)		MA	20	99
SITUACION: SECTOR C-18 (ALFAS)				
ZONIFICACION				
ESCALA: 1:1000				
FECHA EJECUCION: FEBRERO DE 2001				
FECHA ANULACION:				
EL ARCHIVO:				
EL ARCHIVO:				
SIN ARCHIVO:				
SIN ARCHIVO:				

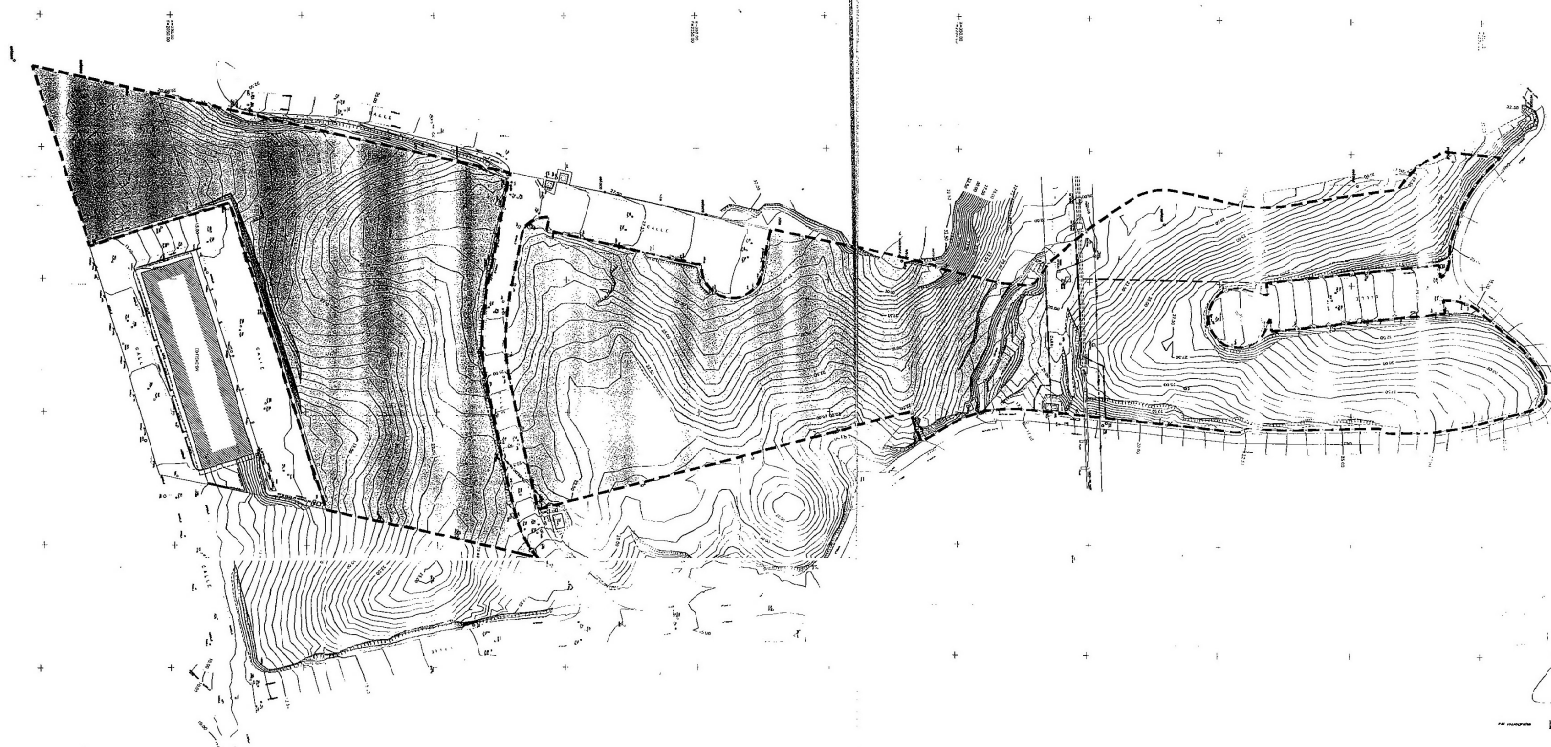




[Handwritten signature]

VALIDO

[Handwritten signature]

MODIFICACION DE ELEMENTOS DE LAS PARCELAS A, B, C, D, APROVECHAMIENTO MEDIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIMO DEL SECTOR C-18, (MUS)			MA	20	99
SITUACION: SECTOR C-18 (MUS)					
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">6</div> PARCELACION					
ELEVADO:			ESCALA: 1:1000		
SUSTITUYE A:			FECHA EJECUCION:		
REVISADO:			FEBRERO DE 2000		
SUSTITUIDO POR:			FICHA ANULACION:		
EJECUTIVO:			EL ARQUITECTO:		
M. E. I. ENRIQUEZ S.L.U.			JAVIER MARTIN MALO P. DE LA FALGA 17 S. 7. E. LUGOS 22274.		




 6 de Julio 2000



 6 de Julio 2000

LEYENDA
 FASE-1*
 FASE-2*
 FASE-3*

MODIFICACION DE ELEMENTOS DE LAS PARCELAS A, B, C, D, APROVECHAMIENTO MEDIO Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO FORMAX DEL SECTOR C-18. (MUS)		MA	20	99
SITIO: SECTOR C-18 (MUS)				
7 PLAN DE ETAPAS		ESCALA: 1:1000		
FECHA:	SUSTITUYE A:	FECHA EJECUCION: FEBRERO DE 2000		
REVISADO:	SUSTITUIDO POR:	FECHA ANULACION:		
PROPIEDAD:		D. APROBADO:		
FECHA: 6 de Julio 2000		FIRMA: [Signature]		