

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario de fecha 31 de julio de 2019, se aprobó definitivamente el estudio de detalle para la apertura de viario público en las manzanas C-4.2 y C-8 del Sector SUP R-15 (RT) “La Cala Golf”, promovido por la sociedad Ranchos Reunidos, Sociedad Anónima.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir el resumen ejecutivo del presente estudio de detalle en el Libro de Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, con el número 676, y en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos, con el número 8135, en la sección Instrumento de Planeamiento del Libro de Registro de Mijas, de la unidad registral de Málaga (número expediente 29-003961/19, EM-MI-149), entrando en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo el texto de la normativa urbanística el que se detalla a continuación:

Modificación propuesta

La modificación propuesta conlleva la alteración de la superficie edificable de las manzanas C-4.2 y C-8, calificada con uso residencial de viviendas aisladas, que se reduce de 22.728 m²s y 9.052 m²s, respectivamente, a 20.827 m²s y 8.076 m²s, respectivamente. Ello supone una reducción de 1.901 m²s en la manzana C-4.2, que pasan a calificarse como viales públicos, y de 936 m²s y 40 m²s en la manzana C-8, que pasan a calificarse como viales públicos e infraestructura privada (centro de transformación), respectivamente.

No obstante, se mantiene el índice de edificabilidad y el número de viviendas otorgado por el planeamiento vigente a dichas parcelas (modificación del PGOU en el ámbito del SUP R-15 “La Cala Golf”). Asimismo, las parcelas afectadas por la reducción de su superficie siguen cumpliendo la parcela mínima edificable establecida en el planeamiento vigente (800 m²). Respecto a esta última cuestión cabe señalar que la superficie de la parcela C-4.2-1, que actualmente es de 854 m², se reduciría a 795 m², al excluir los 59 m² que ocupa la ampliación de la anchura del vial ejecutado hasta 10,00 m, por lo que incumpliría la parcela mínima edificable. Debido a ello se ha corregido ligeramente el límite entre dicha parcela y la colindante C-4.2-2, de tal manera que esta se reduce en 5 m² y dicha superficie se incluye en la C-4.2-1 sumando así 800 m².

A continuación, se detallan la calificación, superficies y edificabilidades actuales y modificadas que justifican el cumplimiento del planeamiento vigente:

Actuales:

MANZANA	SUPERFICIE (m ²)	I. EDIFICABILIDAD (m ² t/m ² s)	EDIFICABILIDAD m ² t	N.º DE VIV.
C-4.2	22.728,00	0,34	7.805,44	23
C-8	9.052,00	0,19	1.708,56	4



Modificadas:

MANZANA	SUPERFICIE (m²)	I. EDIFICABILIDAD (m²t/m²s)	EDIFICABILIDAD m²t	N.º DE VIV.
C-4.2	20.827,00	0,3434	7.151,99	23
VIALES	1.901,00			
TOTAL C-4.2	22.728,00			
C-8	8.076,00	0,1887	1.523,94	4
C. TRANSFOR.	40,00			
VIALES	936,00			
TOTAL C-8	9.052,00			

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto.

En Mijas, a 3 de septiembre de 2019.

El Alcalde-Presidente, PD el Concejale de Urbanismo, Decreto número 2019034085, de 23 de julio de 2019, firmado: Andrés Ruiz León.

6272/2019