



EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO, S.L.



APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

- 5 DIC. 2018



P.D. Decreto n° 2017008472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Eduardo Sacconi Parras.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

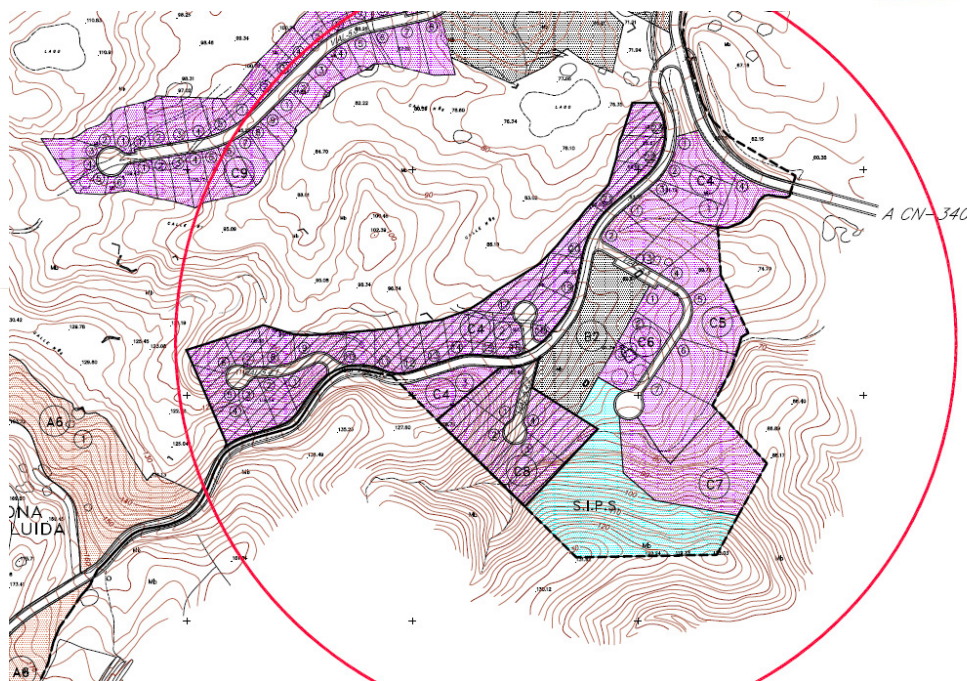
CON FECHA:

TRISTÁN MARTÍNEZ AULADÉLL
Arquitecto



31 JUL. 2019

P.D. Decreto n° 2017008472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Eduardo Sacconi Parras.



PROMOTOR: RANCHOS REUNIDOS S.A.

La Cala

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA CALIFICACIÓN DE VIAL
PÚBLICO DE LOS VIALES SITOS EN

MANZANA C-4.2 (Vial 5.4.1 y Vial 5.4.3)
MANZANA C-8 (Vial 5.4.2)

SECTOR SUP.R-15(RT) "LA CALA GOLF"
PGOU/99 DE MIJAS

Septiembre 2018

Septiembre 2018



EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO, S.L.



APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

- 5 DIC. 2018



APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL
Arquitecto



31 JUL. 2019

P.D. Decreto nº 2017008472
Departamento de Urbanismo
Edo. Eduardo Sáenz de Párras

P.D. Decreto nº 2017008472
Departamento de Urbanismo
Edo. Eduardo Sáenz de Párras

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA CALIFICACIÓN DE VIAL PÚBLICO DE LOS VIALES SITOS EN LAS MANZANAS C-4.2 (Vial 5.4.1 y Vial 5.4.3) y C-8 (Vial 5.4.2) SECTOR SUP.R-15(RT) "LA CALA GOLF" DEL PGOU/99 DE MIJAS

ÍNDICE

1.- ANTECEDENTES.....	3
2.- MEMORIA INFORMATIVA.....	6
2.1.- Situación y ámbito de actuación.....	6
2.2.- Relación de propietarios.....	6
3.- OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE.....	8
4.- MODIFICACIÓN PROPUESTA Y CUMPLIMIENTO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE.....	8
4.1.- Calificación, superficies y edificabilidades actuales y modificadas.....	8
4.2.- Alineaciones y rasantes.....	9
4.3.- Propiedades afectadas.....	9
5.- INCORPORACIÓN DEL NUEVO TRAZADO AL PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN.....	10
ANEXO nº 1	12
ANEXO nº 2.1	14
ANEXO nº 2.2	40
ANEXO nº 3	44
ANEXO nº 4	72
RESUMEN EJECUTIVO.....	80

ÍNDICE DE PLANOS

Plano nº 1	Situación en el Proyecto de Reparcelación . Escala 1:7.500
Plano nº 2	Estado Actual s/ Proyecto de Reparcelación y Levantamiento Topográfico . Escala 1:1.000
Plano nº 3	Estado Modificado s/ Proyecto de Reparcelación y Levantamiento Topográfico . Escala 1:1.000
Plano nº 4	Catastro Actual y nuevas georreferencias. Escala 1:1.000
Plano nº 5	Perfiles Longitudinales. H = 1:500 V = 1:200



EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO, S.L.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

- 5 DIC. 2018

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

TRISTÁN MARTÍNEZ AULADÉLL
Arquitecto

31 JUL. 2019

P.D. Decreto nº 2017008472

Departamento de Urbanismo

P.D. Decreto nº 2017008472

Departamento de Urbanismo

Edo. Eduardo Sacconi Barras

ESTUDIO DE DETALLE PARA LA CALIFICACIÓN DE VIAL PÚBLICO DE LOS VIALES SITOS EN LAS MANZANAS C-4.2 (Vial 5.4.1 y Vial 5.4.3) y C-8 (Vial 5.4.2) SECTOR SUP.R-15(RT) "LA CALA GOLF" DEL PGOU/99 DE MIJAS

I.- ANTECEDENTES

Por la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mijas del día 6 de Septiembre de 2017 se adoptó el siguiente acuerdo:

"Punto 4.- Cesión de terrenos para viario en la Urbanización La Cala Golf, Sector SUP.R-15, Manzana C4 y C8.

...

- 1º Aceptar la cesión gratuita de los terrenos correspondientes a vial V-I de la manzana C-4.2, definido por topógrafo municipal en plano PMS-82 Julio 2016, compuesto por la envolvente de la línea negra discontinua en todo el perímetro y definido en la Segregación 34/05 para afectarlo al uso público de viario.
- 2º Ranchos Reunidos S.A. deberá iniciar respecto de los tres viales los trámites para aprobar un Estudio de Detalle que califiquen de públicos los tres viales existentes en la manzana C-4.2 y C-8 con el ancho de 10 metros, en el plazo de tres meses desde la notificación de este acuerdo.
- 3º Ranchos Reunidos deberá incluir las obras pendientes de los tres viales para alcanzar la anchura de 10 metros en el Proyecto de Urbanización en trámite, una vez que esté aprobado el correspondiente Estudio de Detalle, correspondiendo su ejecución al promotor, Ranchos Reunidos.

..."

Con el presente expediente se pretende dar cumplimiento al referido acuerdo en cuanto a la necesidad de redactar y tramitar el Estudio de Detalle para la calificación como Viario Público de los tres viales que se cedieron. A dichos efectos fue presentado el Estudio de Detalle, con R.E. 201704375 I, el cual fue sometido a los informes técnicos siguientes (Anexo nº 4):

2 de Noviembre de 2017: El Ingeniero Técnico Municipal informa:

"Previo a cualquier consideración se deberá aportar los planeos presente en el Expediente sobre plano topográfico actual acorde con el art. 39.2.c del PGOU vigente (Plano topográfico del solar en su estado



EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO, S.L.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

- 5 DIC. 2018

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL
Arquitecto

31 JUL. 2019

P.D. Decreto nº 2017008472

Departamento de Urbanismo
Fdo. Eduardo Sáez Colla Parra

P.D. Decreto nº 2017008472

Departamento de Urbanismo
Fdo. Eduardo Sáez Colla Parra

actual a escala debidamente acotado con referencia a elementos fijos de fácil identificación, figurando línea de bordillo si existiera, alineación que le afecte y edificaciones y arbolado existentes).

13 de Noviembre de 2017: El Ingeniero de Caminos municipal informa:

"No es posible emitir informe técnico por esta Sección de Infraestructuras, hasta que no se subsane lo indicado por la Unidad de Topografía de fecha 2 de Noviembre de 2017, en el que se solicita plano topográfico actual acorde con el art. 39.2c del PGOU vigente."

5 de Febrero de 2018: El Arquitecto Municipal informa:

“... ”

Como se ha expuesto, el objeto es la apertura de unos viales locales, partiéndose de las originales manzanas residenciales C.4-2 y C-8, sin identificar sus datos y parámetros urbanísticos de partida, con una identificación errónea de la situación y ámbito de actuación.

Consecuencia de ello se produce también el ajuste de superficie de las parcelas iniciales por las nuevas lineaciones con la disminución de la misma, debiendo mantenerse inalterado el índice de edificabilidad.

La documentación presentada únicamente identifica los viales de nueva creación y las cesiones correspondientes sin justificar el resto de determinaciones de ordenación alteradas. En este orden de cosas el Estudio de Detalle resulta incompleto y en cuanto al contenido documental y la ordenación propuesta en el Estudio de Detalle cabe realizarse las siguientes observaciones:

- *Como se ha expuesto, la delimitación del ámbito del Estudio de Detalle no se corresponde con la de las originales manzanas de las que se parte, sin contener en este sentido una memoria descriptiva y justificativa adecuada al objeto de la ordenación resultante de la propuesta.*
- *No incorpora planos de calificación y gestión ni define la ordenación pormenorizada actual y modificada, así como el ajuste de las edificabilidades y superficies iniciales a la nueva ordenación propuesta, justificando así el cumplimiento del planeamiento vigente y las condiciones de ordenación del sector donde se ubica.*
De esta forma deberá incluirse un estudio comparativo de los parámetros resultantes por aplicación de las determinaciones previstas en el instrumento de desarrollo del sector y las resultantes del Estudio de Detalle, justificando la aplicación de las determinaciones del planeamiento vigente con los parámetros existentes a respetar. Debe incluirse igualmente planos que expresen las determinaciones que se modifican, adaptan o reajustan con referencia precisa a la nueva ordenación y su relación con la anteriormente existente.
- *En este orden de cosas, dado que se trata de la apertura de tres viales, no se incluye descripción de la propuesta con definición detallada de los mismos, así como definición de alineaciones y rasantes.*
- *De igual forma, el Plano de Cesiones nº 3 es erróneo, puesto que la cesión del vial nº 2 ya fue aceptada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local con fecha 6/09/2.017*



EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO, S.L.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

- 5 DIC. 2018

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL
Arquitecto

31 JUL. 2019

P.D. Decreto nº 2017008472

Departamento de Urbanismo

Fdo. Eduardo Sáenz Peña

P.D. Decreto nº 2017008472

Departamento de Urbanismo

Fdo. Eduardo Sáenz Peña

Asimismo, dada la naturaleza y alcance de las determinaciones del Estudio de Detalle, con la propuesta de apertura de nuevos viales cuya ejecución habrá que finalizar, deberá completarse con estudio económico financiero sobre las previsiones de programación y ejecución.

De acuerdo a ello se presentó una nueva documentación en el Ayuntamiento con fecha 22 de mayo de 2018 con la que se daba respuesta a lo requerido. En dicha documentación se incluye un plano topográfico de las dos parcelas, se califican los nuevos viales como viario público y el centro de transformación existente como infraestructura privada, manteniéndose el índice de edificabilidad neto de las parcelas y, consecuentemente, disminuyéndose, el de la manzana, al no aplicarse sobre el viario y el centro de transformación.

Asimismo, incluye un Anexo con el nuevo levantamiento topográfico de los viales ejecutados, sobre el que se ha superpuesto el trazado viario propuesto, determinándose la superficie ejecutada, la que realmente han de tener los viales y las diferencias existentes entre ellos. El levantamiento ha sido realizado por el Gabinete Técnico de Topografía Arutce Topografía; acompañándose igualmente copia digital del archivo (Anexo nº 1).

Posteriormente, con fecha 3 de julio de 2018, el Ayuntamiento ha remitido otro informe, que fue emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento con fecha 26 de junio de 2018 y en el que se expone lo siguiente respecto a la última documentación presentada:

- No incorpora planos de calificación y gestión con definición de la ordenación pormenorizada actual y modificada del planeamiento.
- Sigue sin justificarse el cumplimiento del planeamiento vigente y las condiciones de ordenación del sector donde se ubica.
- El Estudio de Detalle no puede establecer reservas de aprovechamiento, debiendo ajustarse su contenido a las limitaciones que le son propias.
- La documentación presentada a trámite carece de resumen ejecutivo para su exposición pública

A efectos de cumplimentar lo expuesto anteriormente en el presente documento se subsanan dichos requerimientos debiéndose señalar que el plano de calificación y gestión del estado actual de las parcelas objeto del Estudio de Detalle es el de la Modificación del PGOU en el ámbito SUP-R.15(RT) "La Cala Golf" que fue aprobada definitivamente por Orden del 27 de septiembre de 2011 de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda y en la cual ya quedaron grafiados los viales en cuestión si bien no se calificaron como viario público. De acuerdo a ello en el plano de calificación y gestión modificado dichos viales se califican como viario público, su superficie se excluye del cómputo de la superficie edificable y, consecuentemente, se reduce la edificabilidad de las parcelas C.4.2 y C.8. Asimismo, en dicho plano se califica como

infraestructura privada un centro de transformación existente, con una superficie de 40 m², que también queda excluido de la superficie edificable.

2.- MEMORIA INFORMATIVA.

2.1.- Situación y ámbito de actuación.

El Estudio de Detalle se desarrolla sobre las manzanas C-4.2 y C-8 del Sector de Planeamiento SUP-R-15 "La Cala Golf" del PGOU de Mijas:

ZONA	SUPERFICIE m ² s	I. EDIFIC. m ² t/m ² s	EDIFICAB. m ² t	Nº VIV.
C-4.2	22.728,00	0,34	7.805,44	23
C-8	9.052,00	0,19	1.708,56	4

En el plano 2 "Estado Actual. Calificación y Gestión" se grafía su delimitación según la Modificación del PGOU en el ámbito del SUP-R.15 (RT) "Cala Golf", aprobada definitivamente por Orden del 27 de septiembre de 2011 de la Consejería de Obras Públicas y Vivienda, y según el nuevo topográfico realizado; siendo iguales las superficies de las manzanas contempladas en ambos.

Siendo de reseñar que, si bien según el levantamiento topográfico el ancho de los viales ejecutados es inferior a 10,00 m., no obstante, en el Plano de Ordenación Pormenorizada Modificada de la citada Modificación, ya se recogía un ancho de 10,00 m. para dichos viales.

2.2.- Relación de propietarios.

La propiedad de los terrenos de los viales, como de las ampliaciones a realizar, es la siguiente:

PARCELA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN
C.4.1.1	PHOENIX OBRAS Y DESARROLLOS URBANISTICOS, S.L.	[REDACTED]
C.4.1.2	DESARROLLOS Y PROMOCIONES MEDITERRANEA, 2010, S.L.	[REDACTED]
C.4.1.3	PHOENIX OBRAS Y DESARROLLOS URBANISTICOS, S.L.	[REDACTED]
C.4.1.4	PHOENIX OBRAS Y DESARROLLOS URBANISTICOS, S.L.	[REDACTED]
C4.2.1	JABEL GESTIÓN DE PATRIMONIO, S.L.	[REDACTED]
C4.2.2	BANCO DE SABADELL, SOLVIA.	[REDACTED]



APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

- 5 DIC. 2018

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitecto

31 JUL. 2019

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO, S.L.

P.D. Decreto nº 2017008472

P.D. Decreto nº 2017008472
Departamento de Urbanismo

PARCELA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN
C4.2.3	HANG CHEN	
C4.2.4	BANCO DE SABADELL, SOLVIA.	
C4.2.5	ASHLEY, DONALD	
C4.2.6	RANCHOS REUNIDOS, S.A.	
C4.2.7	ESPAÑOBRA, S.L.	
C4.2.8	ESPAÑOBRA, S.L.	
C4.2.9	STEVEN, DARREN	
C4.2.10	CHARLES P & ELIZABETH GALLICHAN	
C4.2.11	DUMIGHAN, ALAN	
C4.2.12	CRUX PRODUCTS LIMITED	
C4.2.13	JESUS CHARCO GARCÍA	
C4.2.14	PETER Y DEBRA PAULA JONES	
C4.2.15	FINANCIAL RESOURCES, S.L.	
C4.2.16	FLODEN	
C4.2.17	YUCCA VALLEY, S.L.	
C4.2.18	RUSSEL DAVID & HARPER CHARLOTE	
C4.2.19	CASTEELS, WILLIAM LODEWIJK	
C4.2.20	GUSSIE ELISABETH STEIN	
C4.2.21	GOLF RESORT VILLAS, S.L.	
C4.2.22	GOLF RESORT VILLAS, S.L.	
C4.2.23	GOLF RESORT VILLAS, S.L.	
C4.3.1	MIDAMARTA, S.L.	
C8.1	MIDAMARTA, S.L.	
C8.2	MIDAMARTA, S.L.	
C8.3	MIDAMARTA, S.L.	
C8.4	MIDAMARTA, S.L.	

3.- OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE.

Los viales referidos no aparecen recogidos en el Expediente de Adaptación de la Urbanización Calagolf, aprobado definitivamente con fecha 10 de Mayo de 2002, habiéndose indicado por la Arquitecto Municipal, con fecha 25 de Junio de 2008, que al ser viales de nueva creación han de cumplir el ancho mínimo de 10 m., determinado por el artículo 147.26.b de la Normativa Urbanística del PGOU; siendo así posible la aceptación, como cesión unilateral y gratuita, de los mismo. Asimismo, y tal como ya se ha expuesto, aunque los viales aparecen grafiados con un ancho de 10,00 m. en la Modificación del PGOU aprobada con fecha 27-9-2011 sin embargo no están calificados como viario público. Por ello, el presente Estudio de Detalle pretende calificar como viario público dichos viales para el acceso a las parcelas que les dan fachada, marcar las alineaciones de los mismos con un ancho de 10 m., ajustándose al levantamiento topográfico, y calificar como infraestructura privada un centro de transformación existente.

4.- MODIFICACIÓN PROPUESTA Y CUMPLIMIENTO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE.**4.1.- Calificación, superficies y edificabilidades actuales y modificadas.**

La modificación propuesta conlleva la alteración de la superficie edificable de las manzanas C.4.2 y C.8, calificada con uso residencial de viviendas aisladas, que se reduce de 22.728 m²s y 9.052 m²s, respectivamente, a 20.827 m²s y 8.076 m²s, respectivamente. Ello supone una reducción de 1.901 m²s en la manzana C.4.2 que pasan a calificarse como viales públicos y de 936 m²s y 40 m²s en la manzana C.8 que pasan a calificarse como viales públicos e infraestructura privada (centro de transformación), respectivamente.

No obstante, se mantiene el índice de edificabilidad y el número de viviendas otorgado por el planeamiento vigente a dichas parcelas (Modificación del PGOU en el ámbito del SUP-R.15 "La Cala Golf"). Asimismo, las parcelas afectadas por la reducción de su superficie siguen cumpliendo la parcela mínima edificable establecida en el planeamiento vigente (800 m²). Respecto a esta última cuestión cabe señalar que la superficie de la parcela C.4.2-1, que actualmente es de 854 m², se reduciría a 795 m², al excluir los 59 m² que ocupa la ampliación de la anchura del vial ejecutado hasta 10,00 m., por lo que incumpliría la parcela mínima edificable. Debido a ello se ha corregido ligeramente el límite entre dicha parcela y la colindante C.4.2-2 de tal manera que ésta se reduce en 5 m² y dicha superficie se incluye en la C.4.2-1 sumando así 800 m².

A continuación, se detallan la calificación, superficies y edificabilidades actuales y modificadas que justifican el cumplimiento del planeamiento vigente:

- Actuales

MANZANA	SUPERFICIE m ²	I. EDIFICAB. m ² t/m ² s	EDIFICABILIDAD m ² t	Nº DE VIV.
C-4.2	22.728,00	0,34	7.805,44	23

MANZANA	SUPERFICIE m ²	I. EDIFICAB. m ² t/m ² s	EDIFICABILIDAD m ² t	Nº DE VIV.
C-8	9.052,00	0,19	1.708,56	4

- Modificadas

MANZANA	SUPERFICIE m ²	I. EDIFICAB. m ² t/m ² s	EDIFICABILIDAD m ² t	Nº DE VIV.
C-4.2	20.827,00	0,3434	7.151,99	23
VIALES	1.901,00			
TOTAL C-4.2	22.728,00			

MANZANA	SUPERFICIE m ²	I. EDIFICAB. m ² t/m ² s	EDIFICABILIDAD m ² t	Nº DE VIV.
C-8	8.076,00	0,1887	1.523,94	4
C. TRANSFOR.	40,00			
VIALES	936,00			
TOTAL C-8	9.052,00			

4.2.- Alineaciones y rasantes.

Las alineaciones son las contenidas en el plano 3.- Estado Modificado y la rasante actual, que no se modifica, se incorpora en el plano nº 5 Perfiles Longitudinales.

4.3.- Propiedades afectadas.

Las siguientes propiedades se ven afectadas por la ampliación del vial:

P.D. Decreto nº 2017008472

Departamento de Urbanismo

Edo. Equid. Sanconil Paraiso

P.D. Decreto nº 2017008472

Departamento de Urbanismo

Edo. Equid. Sanconil Paraiso

MANZANA C-4.2	SUP. ACTUAL m ²	SUP. AFECTADA m ²	SUP. FINAL m ²	MANZANA C-8	SUP. ACTUAL m ²	SUP. AFECTADA m ²	SUP. FINAL m ²
Subparcela 1	854,00	-59,00	800,00 ¹	Subparcela 1	1.495,00	-77,00	1.418,00
Subparcela 2	909,00	-33,00	871,00 ¹	Subparcela 2	2.196,00		2.196,00
Subparcela 3	950,00	-6,00	944,00	Subparcela 3	2.196,00		2.196,00
Subparcela 4	817,00		817,00	Subparcela 4	2.266,00		2.266,00
Subparcela 5	878,00		878,00	TOTAL C-8	8.153,00	-77,00	8.076,00
Subparcela 6	847,00		847,00	C. TRANSF.	40,00		40,00
Subparcela 7	861,00		861,00	VIARIO INTERIOR	859,00	+77,00	936,00
Subparcela 8	945,00		945,00	TOTAL SUP C-8	9.052,00		9.052,00
Subparcela 9	871,00		871,00				
Subparcela 10	817,00		817,00				
Subparcela 11	814,00		814,00				
Subparcela 12	830,00		830,00				
Subparcela 13	841,00		841,00				
Subparcela 14	819,00		819,00				
Subparcela 15	842,00		842,00				
Subparcela 16	859,00		859,00				
Subparcela 17	1.263,00		1.263,00				
Subparcela 18	1.061,00	-19,00	1.042,00				
Subparcela 19	1.045,00		1.045,00				
Subparcela 20	921,00		921,00				
Subparcela 21	1.037,00		1.037,00				
Subparcela 22	938,00		938,00				
Subparcela 23	925,00		925,00				
TOTAL C-4.2	20.944,00	-117,00	20.827,00				
VIARIO INTERIOR	1.784,00	+117,00	1.901,00				
TOTAL SUP C-4.2	22.728,00		22.728,00				

¹ Se suman 5,00 m² en la parcela 1 que se restan de la parcela 2, corrigiendo ligeramente sus límites a efectos de que la superficie de la parcela 1 cumpla la parcela mínima edificable.

En consecuencia, con ello será necesario otorgar escrituras de rectificación de cabida de las otorgadas como consecuencia de la licencia de segregación 34/05, así como de cesión de los viales 5.4.1 y 5.4.2.

5.- INCORPORACIÓN DEL NUEVO TRAZADO AL PROYECTO DE URBANIZACIÓN Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN

Ranchos Reunidos S.A. incluirá el nuevo trazado de los viales, así como las obras de ejecución de la ampliación de los mismos, a su costa, en el Proyecto de Urbanización, en trámite, una vez que se apruebe el presente Estudio de Detalle.



EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO, S.L.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

- 5 DIC. 2018



APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL
Arquitecto

31 JUL. 2019



En el plazo de seis meses, tras su aprobación, se deberán ejecutar las obras de ampliación.

P.D. Decreto nº 2017008472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Eduardo Sacconi Parras.

P.D. Decreto nº 2017008472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Eduardo Sacconi Parras.

Málaga, 17 de Septiembre de 2018

Fdo. Tristán Martínez Auladell



EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO, S.L.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



- 5 DIC. 2018

P.D. Decreto nº 2017008472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Eduardo Sacconi Parras.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

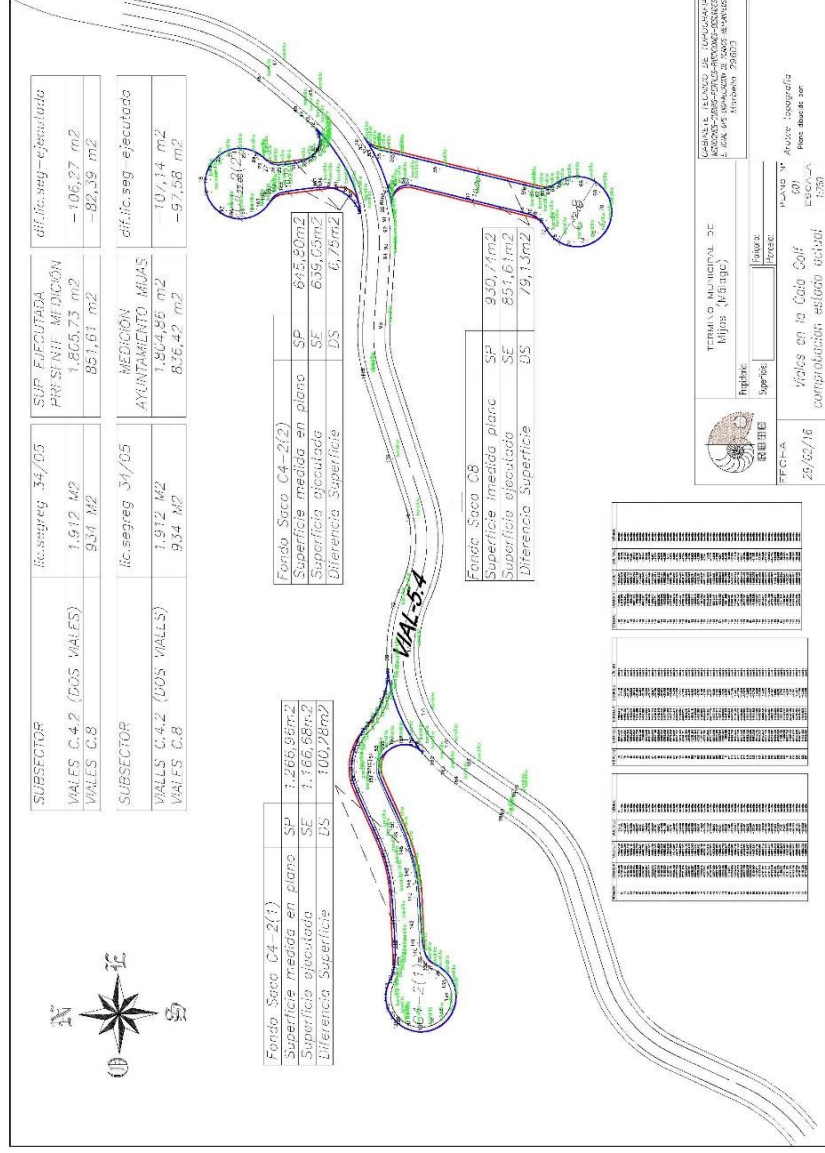
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitecto



31 JUL. 2019

P.D. Decreto nº 2017008472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Eduardo Sacconi Parras.

ANEXO nº I



ANEXO 1

PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE PARA LA CALIFICACIÓN DE VIAL PÚBLICO DEL LOS VIALES SITO EN LAS MANZANAS C4.2 (VIAL 1 Y VIAL 2) Y C8 (VIAL 3) EN URB. LA CALA GOLF MUJAS - (MÁLAGA)		
PROMOTOR	RANCHOS REUNIDOS S.A.		
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	1		
CONSEJO DE ENGENEEROS	EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO, S.L.		