

tanto en la modalidad de cuota municipal, como la de aquellas otras que siendo de carácter provincial y nacional estén domiciliadas en este término municipal, se expone al público, en las dependencias del Negociado de Edictos del Excmo. Ayuntamiento de Málaga, sitas en avenida de Cervantes, 4 de esta ciudad; para general conocimiento de los interesados y a fin de que pueda ser consultada, durante el plazo de quince días hábiles siguientes al de inserción del presente en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

La inclusión de un sujeto pasivo en la matrícula, así como su exclusión, o la alteración de cualquiera de los datos a los que se refiere el apartado 1 del artículo 4 del Real Decreto 243/1995, de 17 de febrero, constituyen actos administrativos contra los que cabe interponer en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de finalización del plazo de exposición pública de anterior mención, y sin que puedan simultanearse, alguno de los siguientes recursos:

- a) Recurso de reposición ante el Organismo Autónomo de Gestión Tributaria y Otros Servicios del Ayuntamiento de Málaga.
- b) Reclamación económico-administrativa ante la Sala con sede en Málaga del Tribunal Económico-Administrativo Regional de Andalucía, si bien la presentación habrá de realizarse en el Organismo Autónomo de anterior mención, quien de conformidad con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 235 de la Ley General Tributaria, lo remitirá, junto con el expediente correspondiente, al indicado Tribunal.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente, significándose que ninguno paraliza el procedimiento de cobranza, incluso en periodo de apremio, salvo en los casos y formas previstos en la Ley 58/2003, General Tributaria y sus Reglamentos de desarrollo.

Málaga, 28 de abril de 2009.

El Gerente de la OA de Gestión Tributaria, firmado: Juan Manuel Ruiz Galdón.

6298/09

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario de fecha 5 de marzo de 2009 se ha procedido a la aprobación definitiva del estudio de detalle de las UA-5, UA-6.a y UA-6.b del Sector S.U.P. C-20 (RT) "Polarsol", promovido por don Salvador Díaz Lario, actuando en representación de la sociedad Remisol, Sociedad Anónima.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir el presente estudio de detalle en el Libro de Registro de Instrumentos de Planeamiento Municipal con el número 523 y que entrará en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo el texto de las ordenanzas y normas urbanísticas aprobadas el que se detalla a continuación:

Ordenanzas de aplicación

Ordenanza ADS

— PARCELA MÍNIMA

- a) Superficie mínima admisible por parcela

Sub-zona	ADS-0: 100 m ²
	ADS-1: 100 m ²
	ADS-2: 150 m ²
	ADS-3: 200 m ²
	ADS-4: 300 m ²

b) FACHADA MÍNIMA ADMISIBLE DE PARCELA

Sub-zona	ADS-O y ADS-1: 5,00 m
	ADS-2: 7,00 m
	ADS-3 y ADS-4: 10,00 m

— NÚMERO MÁXIMO DE AGRUPACIÓN DE VIVIENDAS

En todas las sub-zonas, tanto en agrupaciones alineadas a vial como en agrupaciones libres según lo dispuesto en el artículo 236, las agrupaciones resultantes no podrán superar la longitud de 60 metros, separándose entre ellas una distancia mínima de 7 metros.

Para cada una de estas agrupaciones máximas referidas en el apartado anterior, podrá utilizarse un único modelo de vivienda o varios, recomendándose esto último. No obstante, si se utiliza un único modelo, las fachadas habrán de contener entre ellas los suficientes elementos de diversidad —compositivos, arquitectónicos, ornamentales, cromáticos, etc.— a fin de que no pueda manifestarse de forma idéntica en la totalidad del conjunto.

Se exceptúa de este precepto anterior los casos en que por la singularidad topográfica, necesidad de recomposición arquitectónica de tramos de fachada residuales o degradados u otros casos particulares a juicio de los Servicios Técnicos municipales fuera conveniente, por el contrario, la rotundidad definitiva de una fachada homogénea.

En ningún caso se admitirán las fachadas ciegas, como hastiales con el aspecto de muro medianero, en las viviendas situadas en los extremos de cada agrupación, debiendo tratarse con el mismo carácter, configuración y decoro de las otras fachadas urbanas contiguas.

— Ordenanza de valla

Para el cerramiento exterior de la parcela se restará a lo dispuesto en el artículo 207 de estas normas.

En las lindes medianeras, las diferencias de cotas de rasantes entre los dos respectivos terrenos colindantes no deberá ser superior a 1,50 m y se podrá realizar una valla medianera con elementos sólidos y opacos hasta una altura máxima de 2,00 m medidos desde la rasante de la cota superior de ambos terrenos colindantes. En ningún punto del terreno se podrá sobrepasar dichas diferencias de rasantes y alturas de vallas, debiendo escalonarse y adaptarse la valla a la topografía del terreno.

— RETRANQUEO DE FACHADA

- a) Se considera fachada principal a los efectos de aplicación de estas normas de zona, la que da frente a vial. En el caso de parcelas en esquina, hay tantas fachadas principales como frentes a vial tiene la parcela.

- b) En las sub-zonas ADS-1 y ADS-2 la fachada principal podrá alinearse al vial, pero si se separan deberán mantener una distancia mínima de 3 metros. Para los demás casos de alineación de la fachada principal estará separada de la alineación de la calle las siguientes distancias para cada sub-zona, siendo obligatorio mantener esta distancia a lo largo de los diferentes tramos de la calle:

ADS-3: 5 m

ADS-4: 5 m

Esta misma separación, será obligatoria en los casos de parcelas extremas en cada tramo de callo o lindes con zonas verdes públicas.

A la superficie de la parcela resultante de este retranqueo se le dará necesariamente un cuidadoso tratamiento de jardinería, prohibiéndose cualquier otro uso en este espacio.

- c) En las parcelas de pendiente acusada, los edificios proyectados con la Ordenanza ADS podrán disponerse conforme a las condiciones de diseño establecidas en el artículo 154 de las presentes normas relativas a las determinaciones sobre terrenos en pendiente, siempre que se tramiten mediante un estudio previo cuyo ámbito alcance a tramos de la calle completos.

— SEPARACIÓN AL LINDERO DE FONDO DE PARCELA

La línea de fachada posterior de la edificación deberá estar separada del lindero medianero del fondo de parcela los siguientes valores mínimos para cada Sub-zona:

Subzona ADS-0 y ADS-1: 3 m
 ADS-2: 4 m
 ADS-3 y ADS-4: 5 m

— ALTURA MÁXIMA Y NÚMERO PLANTAS

Para todas las sub-zonas, la altura máxima permitida será de PB+1, con un total de 7 metros de altura medidos de acuerdo con los criterios establecidos en los artículos 188 y 189 de las presentes normas, permitiéndose un aprovechamiento en cubierta según las determinaciones del artículo 190.

— ALTURA LIBRE DE PLANTAS

Para todas las sub-zonas de altura libre de plantas altas y planta bajas no será inferior a 2,50 metros.

— SÓTANO

Se admite en todas las sub-zonas una planta sótano para uso de garaje y trasteros exclusivamente debiendo cumplir las especificaciones contenidas en el artículo 192 de estas normas.

— APARCAMIENTO

El número de aparcamientos se regula en función de lo determinado en el artículo 82.

En el caso de más de cuatro viviendas, los aparcamientos serán ordenados en conjunto y tendrán un máximo de tres conexiones con la vía pública.

— EDIFICACIÓN CONJUNTA DE PARCELAS

1. Para todas las sub-zonas, y en conjuntos de parcelas edificables contiguas cuya superficie total sea superior a 3.000 m² y pueda inscribirse un círculo de 40 m de diámetro y cuya actuación consista en la edificación de conjunto de nueva planta, se autorizan las siguientes condiciones excepcionales de ordenación que podrán aplicarse alternativamente a las anteriormente definidas en este capítulo:

- a) Se tramitará mediante estudio previo que contenga la definición de los volúmenes de la edificación así como, si es el caso, la división de la actuación en fases a las que hayan de corresponder proyecto de edificación y licencia de obras unitaria.
- b) El número de viviendas en ningún caso excederá del resultante al aplicar las condiciones de parcela mínima para cada sub-zona.
- c) El conjunto habrá de mantener una separación a linderos privados de 4 m como mínimo. Las condiciones de separación o alineación a linderos públicos vendrá fijada en el estudio previo.
- d) No se fijan los valores de los parámetros de edificabilidad neta y ocupación máximas por cada una de las parcelas que integran el conjunto. Sin embargo, la edificabilidad y la ocupación de suelo totales, resultantes del conjunto de la ordenación, no podrá superar los valores suma de las que resultarían de aplicar a cada parcela edificable.
- e) Son de aplicación todos los demás parámetros de condiciones de ordenación y edificación regulados en los artículos anteriores de este capítulo que no hayan sido expresamente excepcionados en este artículo.
- f) A los espacios libres de edificación resultantes de la ordenación del conjunto, se les deberá conferir totalmente o en parte la condición de mancomunados, que se establecerá por escritura pública inscrita en el Registro de la Propiedad.
- g) Los accesos a la vía pública se limitarán a una entrada y una salida para el conjunto.

2. En los casos cuyo objetivo sea exclusivamente la ordenación de parcelas, será necesario tramitar un proyecto de reparcelación que cumpla con todas las condiciones de ordenación contenidas en el artículo 234 de estas normas.

— CONDICIONES DE USO

Uso dominante. Vivienda unifamiliar adosada y aislada.

Usos complementarios y compatibles: Los definidos en el artículo 56 del título II de estas normas con los números: 2, 4 (exclusivamente las oficinas destinadas a despachos profesionales anexos a la vivienda), 5 (comercio de 1.ª necesidad), 7, 8 (excepto salas de fiesta, discotecas y similares) 9, 11, 12, 13, 14, 15 y 16.

En las parcelas edificables se respetarán las restricciones de uso del planeamiento de desarrollo tramitado con antelación al presente Plan General.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

Mijas, 30 de marzo de 2009.

El Alcalde-Presidente, P. D. Juan Jesús Cruz Criado (Decreto de delegación de 23-07-07, BOP número 156, de 10-08-07), el Concejale Delegado de Urbanismo, firmado: Juan Jesús Cruz Criado.

4746/09

MONTEJAQUE

Edicto

Convocatoria pública Juez de Paz

De conformidad con lo establecido en el artículo 5.1 y 6 del Reglamento de los Jueces de Paz, se anuncia la vacante al cargo de Juez de Paz, titular de esta localidad. Las personas cualificadas que estén interesadas en dichos cargos podrán presentar sus instancias en la Secretaría de este Ayuntamiento, de 9:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes, en el plazo de un mes contado desde el siguiente al de la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

Montejaque, 5 de marzo de 2009.

El Alcalde, firmado: Miguel Alza Hiraldo.

4954/09

VILLANUEVA DEL ROSARIO

Anuncio de aprobación provisional

El Pleno del Ayuntamiento de Villanueva del Rosario en sesión ordinaria celebrada el pasado 30 de enero del 2009, acordó la aprobación inicial de la Ordenanza Municipal Reguladora de Tráfico y Circulación.

Y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se somete el expediente a información pública por el plazo de treinta días a contar desde el día siguiente de la inserción de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, para que los interesados puedan examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estimen oportunas.

Si transcurrido dicho plazo no se hubiesen presentado reclamaciones, se considerará aprobado definitivamente dicho acuerdo.

En Villanueva del Rosario, a 23 de marzo de 2009.

El Alcalde, Diego M. González Ruiz,

4928/09

VILLANUEVA DEL ROSARIO

Edicto

El Pleno de este Ayuntamiento, en sesión extraordinaria celebrada el día 26 de septiembre de 2008, aprobó definitivamente el Plan Parcial de Ordenación PP-S-1 de las NNSS de Villanueva del Rosario promovido a iniciativa de los propietarios del sector. Una vez depositado el