

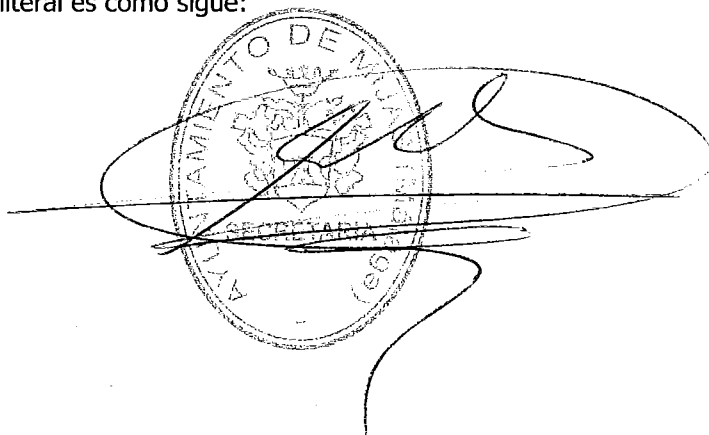


D. ANTONIO AGUSTÍN CHECA TORRES, SECRETARIO GENERAL ACCTAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MALAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por el **Ayuntamiento Pleno** el siete de julio de dos mil nueve figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

PUNTO 1º.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL POLÍGONO 40, 6ª FASE URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL.

Visto el informe emitido por el Arquitecto Técnico Responsable del Área de Planeamiento y Gestión, D. Antonio J. Rojas Pinteño, con el visto bueno de la Arquitecta Municipal, D^a. Ana Mesa Lara, de fecha 18 de agosto de 2008, cuyo tenor literal es como sigue:





Recibido en Urbanismo

20 AGO 2008

OFICINA TECNICA
PLANEAMIENTO Y GESTION

ASUNTO: Planeamiento

Nº EXPTE:

MOTIVACION DEL INFORME: Estudio de Detalle del Polígono 40 de la 6ª Fase de la Urb. Riviera del Sol.

SOLICITANTE: Dña. Lucrecia Mora Cañadas en representación de RIVIERA INTERNACIONAL S.A. y ESPAIS ARCO MEDITERRÁNEO S.L.

Este Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente en Junta de Gobierno Local de fecha 9/5/08 y publicada dicha aprobación en el BOP nº 134 de fecha 11/7/08.

El Estudio de Detalle tiene por objeto ajustar el trazado viario de un pequeño tramo de calle, ajustando igualmente la alineación y ampliándose la anchura y recorrido del mismo respecto al inicialmente previsto en el PGOU, habiéndose detectado ahora que parte de la ampliación viaria está dentro de la línea límite de edificación de la Autopista AP-7, por lo que habrá de contar con informe de la Administración con competencia sobre la citada autopista.

Por otro lado, el disco compacto aportado conteniendo el Estudio de Detalle en formato digital no puede abrirse, por lo que habrá de aportar otra copia.


Mijas, a 18 de agosto de 2008

Vº Bº El Arquitecto Municipal



Fdo. Ana Mesa Lara

El Arquitecto Técnico Responsable del Area de
Planeamiento y Gestión



Fdo. Antonio J. Rojas Pinteño



Visto el informe emitido por la Jefa del Departamento de Urbanismo, D^a. María de la Peña Ortiz Alarcón, con la conformidad del Jefe de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Mijas, D. José Almenara Caro, de fecha 01 de septiembre de 2008, cuyo tenor literal es como sigue:



INFORME DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO EN RELACIÓN CON LA PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL POLÍGONO 40 DE LA 6ª FASE DE LA URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL, PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES RIVIERA INTERNACIONAL, S.A. Y ESPAIS ARCO MEDITERRÁNEO, S.L..

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2.002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y Decreto de Alcaldía de fecha 23 de Julio de 2.007, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Del examen del expediente que se tramita en este Departamento para la aprobación definitiva, resulta lo siguiente:

El presente Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 9 de mayo de 2.008, sometiéndose al trámite de información pública mediante anuncios insertos en el B.O.P. núm. 134, de 11.07.08 y Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento, así como en el diario "Málaga Hoy" con fecha 11.06.08, no habiéndose formulado alegaciones durante el período de información pública, según se acredita con certificación expedida por la Secretaría General unida al expediente.

Por el Sr. Arquitecto Técnico Responsable del Área de Planeamiento y Gestión, con el VºBº de la Sra. Arquitecta Municipal, se emitió informe con fecha 18.08.08, desprendiéndose del mismo que parte de la ampliación viaria del Estudio de Detalle está dentro de la línea límite de edificación de la Autopista AP-7, por lo que habrá de contar con informe de la Administración con competencia sobre la citada autopista.

A la vista de lo expuesto, procedería:

Remitir copia del Estudio de Detalle aprobado inicialmente a la Unidad de Carreteras en Málaga de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental para la obtención del informe sectorial.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas a 1 de septiembre de 2.008
La Jefa de Servicio

Fdo.: María de la Peña Ortiz Alarcón



Visto el informe emitido por el Arquitecto Técnico Responsable del Área de Planeamiento y Gestión, D. Antonio J. Rojas Pinteño, con el visto bueno de la Arquitecta Municipal, D^a. Ana Mesa Lara, de fecha 18 de septiembre de 2008, cuyo tenor literal es como sigue:



Recibido en Urbanismo

25 SEP 2008

OFICINA TECNICA
PLANEAMIENTO Y GESTION

ASUNTO: Planeamiento

Nº EXPTE:

MOTIVACION DEL INFORME: Aprobación definitiva del Estudio de Detalle del Polígono 40 de la 6ª Fase de la Urb. Riviera del Sol.

SOLICITANTE: Dña. Lucrecia Mora Cañadas en representación de RIVIERA INTERNACIONAL S.A. y ESPAIS ARCO MEDITERRÁNEO S.L.

Este Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente en Junta de Gobierno Local de fecha 9/5/08 y publicada dicha aprobación en el BOP nº 134 de fecha 11/7/08, y tiene por objeto ajustar el trazado viario de un pequeño tramo de calle, ajustando igualmente la alineación y ampliándose la anchura y recorrido del mismo respecto al inicialmente previsto en el PGOU.

En mi informe anterior se requería informe de la Administración competente sobre la autopista AP-7, ya que en el Estudio de Detalle está previsto que se realicen obras de pavimentación en una franja de terreno ubicada entre la línea de servidumbre y la línea límite de edificación.

Se aporta ahora por el interesado autorización del Ministerio de Fomento en relación al proyecto de construcción que se está tramitando sobre este polígono, en el que se contempla la pavimentación de la citada franja de terreno, por lo que desde el punto de vista técnico se considera suficiente dicha autorización, sin perjuicio del cumplimiento por el interesado de las condiciones particulares bajo las que se concede la citada autorización.

Superficie a ceder por ampliación del viario: 488,27 m²

No es posible acceder al contenido del disco compacto aportado, por lo que habrá de aportar otra copia.

Mijas, a 18 de septiembre de 2008

Vº Bº El Arquitecto Municipal

Fdo. Ana Mesa Lara

El Arquitecto Técnico Responsable del Área de
Planeamiento y Gestión

Fdo. Antonio J. Rojas Pinteño



Visto el informe emitido por la Arquitecta Municipal, D^a. Ana Mesa Lara, de fecha 22 de septiembre de 2008, cuyo tenor literal es como sigue:



OFICINA TECNICA

Recibido en Urbanismo

25 SEP 2008

ASUNTO: Planeamiento.

Nº EXPTE: 28652/08

MOTIVACIÓN DEL INFORME: Aprobación definitiva del Estudio de Detalle del Polígono 40 de la 6ª fase de la Urb. Riviera del Sol.

SOLICITANTE: Doña Lucrecia Mora Cañadas en representación de RIVIERA INTERNACIONAL S.A. y ESPAIS ARCO MEDITERRANEO s.l.

Visto el informe del Aparejador Municipal de fecha 18/09/2008, y teniendo en cuenta que con fecha 13/08/2008 se emite Certificado de la Secretaria General Accidental por el cual se indica que durante el periodo de información pública no se han formulado alegaciones al expediente, procede la aprobación definitiva.

Mijas, a 22 de Septiembre de 2.008.
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo. Ana Mesa Lara.

Visto el informe emitido por la Jefa del Departamento de Urbanismo, D^a. María de la Peña Ortiz Alarcón, de fecha 26 de septiembre de 2008, cuyo tenor literal es como sigue:



INFORME DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO EN RELACIÓN CON LA PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL POLÍGONO 40 DE LA 6ª FASE DE LA URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL, PROMOVIDO POR LAS SOCIEDADES RIVIERA INTERNACIONAL, S.A. Y ESPAIS ARCO MEDITERRÁNEO, S.L..

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2.002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y Decreto de Alcaldía de fecha 23 de Julio de 2.007, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Como continuación del informe emitido por este Departamento con fecha 01.09.08, conformado por la Asesoría Jurídica Municipal, proponiendo la remisión del presente Estudio de Detalle a la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental para la obtención del informe sectorial en relación con la Autopista AP-7, la resulta lo siguiente:

Con fecha 15.09.08, D^a. Lucrecia Mora Cañadas, actuando en representación de las sociedades Riviera Internacional, S.A. y Espais Arco Mediterráneo, S.L., presentó escrito con Registro de Entrada núm. 28.652, aportando Resolución de fecha 01.08.07 de la citada Demarcación de Carreteras autorizando la construcción de 189 viviendas en el Polígono 40 de la 6ª Fase de la Urbanización Riviera del Sol.

Por el Sr. Arquitecto Técnico Responsable del Área de Planeamiento y Gestión, con fecha 18.09.08, se ha emitido informe favorable a la aprobación definitiva, ya que en la autorización del Ministerio de Fomento se contempla la pavimentación de la franja de terreno ubicada entre la línea de servidumbre y la línea límite de edificación de la Autopista AP-7, siendo la superficie a ceder por ampliación del viario 488,27 m².

Por la Sra. Arquitecta Jefe de la Asesoría Oficina Técnica Municipal, con fecha 22.09.08, también se ha emitido informe favorable a la aprobación definitiva.

Visto que a tenor de lo establecido en el artículo 22.c) de la Ley 57/2.003, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva, procedería:

Primero.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle del Polígono 40 de la 6ª Fase de la Urbanización Riviera del Sol, promovido por D^a. Lucrecia Mora Cañadas, actuando en representación de las sociedades Riviera Internacional, S.A. y Espais Arco Mediterráneo, S.L.

Segundo.- Antes de la concesión de licencias de obras, el promotor deberá ceder 488,27 m² por ampliación de viario.



(MALAGA)

Tercero.- El acuerdo de aprobación definitiva deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que el citado Estudio de Detalle figura en el Registro correspondiente con el número 514.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas a 26 de septiembre de 2.008
La Jefa de Servicio

Fdo.: María de la Peña Ortiz Alarcón

Visto el informe emitido por la Asesora Jurídica, D^a. Aurora Cañaveras Fernández, con la conformidad del Jefe de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Mijas, D. José Almenara Caro, de fecha 06 de octubre de 2008, cuyo tenor literal es como sigue:



Recibido en Urbanismo

07 OCT 2008

Asunto:

Aprobación Definitiva del Estudio de Detalle del Polígono 40 de la 6ª Fase de la Urbanización Riviera del Sol, promovido por las Sociedades Riviera Internacional, S.A. y Espais Arco mediterráneo, S.L. Expediente 514.

Informe:

Conforme a lo previsto en el artículo 31, la aprobación inicial de un instrumento de planeamiento (Estudio de Detalle), obligará al sometimiento de éste a información pública así como, en su caso, al requerimiento de los informes, dictámenes y otro tipo de pronunciamientos de los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados previstos legalmente como preceptivos.

El artículo 10 de la Ley 25/1988, de 29 de Julio de Carreteras prevé la emisión de informe preceptivo y vinculante del Ministerio de Obras Públicas en relación con los instrumentos de planeamiento una vez aprobados éstos inicialmente. Por su parte los artículos 22.2 y 23.3 de la misma norma, prevén que en las zonas de servidumbre de Carreteras así como en las zonas de afección, que la realización de cualquier tipo de obras construcciones o usos en las mismas requerirá la previa autorización del Ministerio, sin perjuicio de otras competencias concurrentes.

Consta en el expediente Autorización del Ministerio de Fomento para la construcción de 189 viviendas en la parcela 40 de la Fase Sexta de la Urbanización Riviera del Sol, autorización que se otorga, en fecha 1 de agosto de 2007, a un concreto proyecto bajo unas determinadas condiciones particulares y generales, previéndose expresamente a la condición particular 19 que si las obras no se ejecutan en el plazo de 6 meses contados a partir de la presente autorización, (salvo que se haya solicitado prórroga) la autorización no tendrá validez ni efecto.

No consta por el contrario en el expediente se haya remitido el expediente para Informe Sectorial al citado Ministerio.

A la vista de los anteriores antecedentes, considerando esta Asesoría Jurídica que la remisión del Estudio de Detalle para informe Sectorial es preceptiva y que el informe Sectorial tiene un objeto y finalidad diferenciada de



la autorización administrativa por el Ministerio para la ejecución de unas concretas obras en zonas de protección, la cual además se concede sometida a caducidad, se informa desfavorablemente la adopción de resolución alguna en relación con la aprobación definitiva del Estudio de Detalle hasta tanto no se incorpore al expediente el preceptivo informe sectorial.

Mijas a 6 de octubre de 2008.

La asesora jurídica

Fdo. Aurora Cañaveras Fernández

Conforme,
El Jefe de la Asesoría Jurídica.

Fdo. José Almenara Caro

Visto el informe emitido por el Jefe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, D. Salvador Fernández Quesada, con fecha 08 de mayo de 2009 y número de Registro de Entrada 14449, cuyo tenor literal es como sigue:



MINISTERIO
DE FOMENTO

AYUNTAMIENTO DE MIJAS
REGISTRO DE ENTRADA
8 - MAYO 2009
Nº 14449



DIRECCIÓN GENERAL
DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN
DE CARRETERAS
DEL ESTADO
EN ANDALUCÍA ORIENTAL

O F I C I O

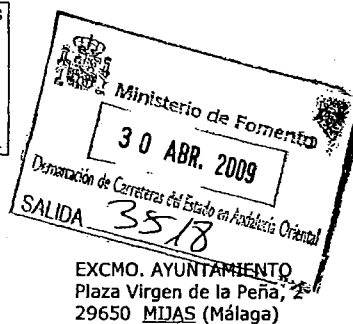
S/REF.

N/REF. LS/aa. MA-EX-27-07.2

FECHA 29 de abril de 2009

ASUNTO

ESTUDIO DE DETALLE DEL POLÍGONO Nº 40 DE LA
FASE SEXTA DE LA URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL.
"Autopista de Peaje de la Costa del Sol, AP-7". Término
municipal de MIJAS. Provincia de Málaga. Interesados:
ESPAIS ARCO MEDITERRÁNEO, S.L. Y RIVIERA
INTERNATIONAL, S.A.



Con fecha 7 de noviembre de 2008 ese Ayuntamiento presentó en la Unidad de Carreteras de Málaga la solicitud descrita en el asunto.

Con fecha 1 de agosto de 2007 y número de referencia MA-EX-27-07.1 esta Demarcación de Carreteras concedió autorización a D. Juan Miguel Guerrero Morales en representación de Espais Arco Mediterráneo, S.L. para la construcción de 189 viviendas en el Polígono nº 40 de la fase sexta de la Urbanización Riviera del Sol.

La solicitud ahora presentada se dio traslado a la Sociedad Concesionaria de la Autopista de Peaje de la Costa del Sol para informe.

En dicho informe, emitido por la Concesionaria con fecha 16 de diciembre de 2008, se dice que "no puede evaluarse si se afecta a la zona de servidumbre puesto que los planos aportados no reflejan el borde de la explanación necesaria para la ejecución de la actuación propuesta". Esta alegación de la Sociedad Concesionaria se puso en conocimiento de los autores del proyecto para que presentaran información complementaria al respecto.

Con fecha 6 de marzo de 2009 la Sociedad Concesionaria ha presentado un nuevo informe en el que aporta el nuevo plano presentado por el arquitecto autor del proyecto que aclara las dudas iniciales.

El Estudio de detalle que ahora se presenta y la nueva glorieta que ahora se proyecta en el expediente de alineaciones 44/05 supone ampliar la ocupación de la zona de servidumbre para viales de la urbanización que fue autorizada en su día, no afectándose a los elementos de drenaje de la autopista.

Teniendo en cuenta lo anterior esta Jefatura informa favorablemente el Estudio de Detalle del Polígono nº 40 de la fase sexta de la Urbanización Riviera del Sol, de acuerdo con la documentación presentada, siéndole de aplicación las mismas condiciones impuestas en la autorización del 1 de agosto de 2007 y referencia MA-EX-27-09.1 concedida por esta Demarcación a la construcción de las 189 viviendas, significando que el presente informe se considerará en precario en cuanto afecta a zonas de protección de la carretera.

Este informe tiene carácter vinculante de acuerdo con el art. 10.2 de la vigente Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras y 21.1 de su Reglamento.

EL JEFE DE LA DEMARCACIÓN

Fdo.: Salvador Fernández Quesada



Visto el informe emitido por el Jefe de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Mijas, D. José Almenara Caro, de fecha 24 de junio de 2009, cuyo tenor literal es como sigue:



Recibido en Urbanismo

26 JUN 2009

Asunto:

Aprobación Definitiva del Estudio de Detalle del Polígono 40, 6ª Fase de la Urbanización Riviera del Sol, Mijas, promovido por las Sociedades Riviera Internacional S.A. y Espais Arco Mediterráneo S.L., Expediente 514.

Informe:

Visto el informe de esta Asesoría Jurídica de fecha 06-X-2008 obrante en el expediente, vistos los informes técnicos obrantes en el expediente y visto el escrito de la Demarcación de Carreteras del Estado de 8 de mayo de 2009, R.E. 14449 por el cual se informa favorable al Estudio de Detalle conforme a la documentación presentada, manteniéndose las mismas condiciones impuestas en la autorización de 1 de agosto de 2007, referencia MA-EX27-09-1, se informa favorable en los términos expuestos en la Aprobación Definitiva del Estudio de Detalle referido en el asunto, conforme a documentación técnica elaborada por el Arquitecto Superior D. Isaac González Díaz en febrero de 2008, visada por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga de fecha 04-03-2008, Expediente 2007/004954/003.

Salvo mejor parecer.

Mijas a 24 de junio de 2009.
El Jefe de la Asesoría Jurídica


Fdo. José Almenara Caro.

Vista la Propuesta de Acuerdo formulada por el Concejal Delegado de Urbanismo, D. Juan Jesús Cruz Criado, de fecha 29 de junio de 2009, cuyo tenor literal es como sigue:



PROPUESTA DEL CONCEJAL DE URBANISMO

Visto el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 09.05.08, por el que se aprobó inicialmente el Estudio de Detalle del Polígono 40 de la 6ª Fase de la Urbanización Riviera del Sol, publicándose en el B.O.P. núm. 134, de fecha 11.07.08.

Visto el informe favorable a la aprobación definitiva emitido por la Sra. Arquitecta Municipal con fecha 22.09.08.

Visto el informe emitido por la Sra. Jefa de Servicio del Departamento de Urbanismo con fecha 26.09.08, proponiendo la aprobación definitiva, con el condicionante de que antes de la concesión de licencias de obras, el promotor deberá ceder 488,27 m² por ampliación de viario.

Visto el informe desfavorable a la aprobación definitiva emitido por la Sra. Asesora Jurídica Municipal, con la conformidad del Sr. Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal, con fecha 06.10.08, hasta tanto no se incorpore en el expediente el preceptivo informe sectorial de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental.

Visto el oficio de remisión del expediente al citado Organismo con fecha 07.11.08.

Visto el informe favorable emitido con fecha 29.04.09 por la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, con las mismas condiciones impuestas en la autorización de ese mismo Organismo con fecha 01.08.07 (su referencia MA-EX27-09-1).

Visto el informe favorable a la aprobación definitiva emitido nuevamente por el Sr. Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal con fecha 24.06.09, tengo a bien proponer la adopción del siguiente acuerdo:

Primero.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle del Polígono 40 de la 6ª Fase de la Urbanización Riviera del Sol, promovido por Dª. Lucrecia Mora Cañadas, actuando en representación de las sociedades Riviera Internacional, S.A. y Espais Arco Mediterráneo, S.L., con los condicionantes impuestos por la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental en su informe de fecha 01.08.07.

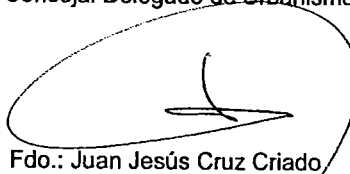
Segundo.- Proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que el citado Estudio de Detalle figura inscrito en el Registro municipal correspondiente con el número 514.



Tercero.- Antes de la concesión de licencias de obras, el promotor deberá ceder 488,27 m² por ampliación de viario

No obstante, el Ayuntamiento Pleno, con su superior criterio, estimará lo más conveniente.

Mijas, a 29 de junio de 2.009
El Concejal Delegado de Urbanismo



Fdo.: Juan Jesús Cruz Criado

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Permanente General, de fecha 02 de julio de 2009, **con cinco votos a favor (del PSOE) y cuatro abstenciones (tres del PP y una del Sr. Sánchez Peña),**

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **con trece votos a favor (del PSOE), diez votos en contra (del PP) y una abstención del Sr. Sánchez Peña,** el siguiente acuerdo:

ÚNICO: Aprobar la Propuesta de Acuerdo en los términos expuestos.



Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a catorce de julio de dos mil nueve.

Vº Bº

EL ALCALDE

(P.D. Decreto 23/07/07)

Fdo.: Juan Jesús Cruz Criado
Teniente de Alcalde



EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL,

Fdo.: Antonio Agustín Checa Torres.

