

D. JOSÉ MANUEL PÁEZ LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL EXMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MALAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por el **Ayuntamiento Pleno** el **veinticuatro de noviembre de dos mil seis** figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

PUNTO 5º.- APROBACIÓN DEFINITIVA ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN LA MANZANA RE-4 DEL SECTOR S.U.P. S-11 (RT) "BUENAVISTA".

Visto el acuerdo de la Junta de gobierno Local, de fecha 18 de agosto de 2006, en cuya virtud se procedió a la aprobación inicial del citado estudio de Detalle.

Visto el cumplimiento del trámite de información pública, mediante anuncio en Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 170, de 5 de septiembre de 2006, en el Diario La Opinión de Málaga, de fecha 31 de agosto de 2006 y Tablón de Anuncios de esta Corporación, sin que se hayan formulado alegaciones, según certificado de la Secretaria Accidental.

Visto el informe del Arquitecto Técnico Responsable del Área de Planeamiento y Gestión D. Antonio J. Roja Pinteño, de fecha 26 de octubre de 2006, con la conformidad de la Arquitecta Municipal, D^a Ana Mesa Lara, cuyo tenor literal es como sigue:



Recibido en Urbanismo

31 OCT 2006

OFICINA TECNICA
PLANEAMIENTO Y GESTION



ASUNTO: Planeamiento

Nº EXPTE: 40.562-06

MOTIVACION DEL INFORME: Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de parcela en la manzana RE4 del Sector SUP-S11 "Buenavista".

SOLICITANTE: D. Carlos Artacho Abascal en representación de PROYECTHOME S.L.

Se presenta por el interesado Texto Refundido del Estudio de Detalle de parcela en la manzana RE4 del Sector SUP-S11 "Buenavista". Analizado dicho Texto Refundido se comprueba que el mismo recoge la documentación complementaria que se ha ido incorporando al expediente.

Este Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente en J.G.L. de fecha 18/8/06 y según consta en el Certificado de la Secretaría General Accidental del Ayuntamiento de fecha 24/10/06, no se han producido alegaciones al mismo durante el periodo de exposición pública.

La aprobación definitiva de este Estudio de Detalle no conlleva la realización de ninguna cesión.

No se observa inconveniente en la aprobación definitiva del Estudio de Detalle.

Mijas, a 26 de octubre de 2006

El Arquitecto Técnico Responsable del
Area de Planeamiento y Gestión



Fdo.: Antonio J. Rojas Pinteño

Visto el informe emitido por la Jefa del Departamento de Urbanismo, D^a. María de la Peña Ortiz Alarcón, de fecha 13 de noviembre de 2006, con la conformidad del Asesor Jurídico, D. José Almenara Caro, con el siguiente tenor literal:



INFORME DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO EN RELACIÓN CON LA PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN LA MANZANA RE-4 DEL SECTOR S.U.P. S-11 (RT) "BUENAVISTA".

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2.002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y Decreto de Alcaldía de fecha 27 de Septiembre de 2.005, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Del examen del expediente que se tramita en este Departamento para la aprobación definitiva, resulta lo siguiente:

- 1.- El Plan Parcial de Ordenación del Sector referenciado (Régimen Transitorio) está aprobado definitivamente.
- 2.- El presente Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local de fecha 18 de agosto de 2.006, sometiéndose al trámite de información pública mediante anuncios insertos en el B.O.P. nº 170, de 05.09.06, Diario La Opinión de Málaga de fecha 31.08.06 y Tablón de Anuncios de esta Corporación, no habiéndose formulado reclamaciones, según se acredita con certificación expedida por la Secretaría General unida al expediente.
- 3.- Con fecha 09.10.06 y Registro de Entrada núm. 40.562, el promotor aporta Texto Refundido del Estudio de Detalle, recogiendo lo requerido en el punto segundo del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local sobre la aprobación inicial, consistente en el ajuste de la rasante del Estudio de Detalle al plano que el Ingeniero Técnico Municipal en Topografía adjunta en su informe.
- 4.- Se ha emitido informe favorable por el Arquitecto Técnico Responsable del Área de Planeamiento y Gestión, con el visto bueno de la Sra. Arquitecta Jefe de la Oficina Técnica Municipal, con fecha 26.10.06, proponiendo la aprobación definitiva, significándose que dicha aprobación definitiva no conlleva la realización de ninguna cesión.

Visto que a tenor de lo establecido en el artículo 22.c) de la Ley 57/2.003, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva, procedería:

- 1º.- Aprobar Definitivamente el Estudio de Detalle de Parcela en la Manzana RE-4 del Sector S.U.P. S-11 (RT) "Buenavista", promovido por D. Carlos Artacho Abascal, en representación de Project Home, S.L.



2º.- El acuerdo de aprobación definitiva deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que el citado Estudio de Detalle figura en el Registro correspondiente con el número 472.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas a 13 de noviembre de 2.006
La Jefa del Departamento

Fdo.: María de la Peña Ortiz Alarcón

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Municipal de Servicios Generales, Urbanismo y Control de Órganos de Gobierno, de fecha 21 de noviembre de 2006, **por unanimidad, con seis votos a favor (cinco del PSOE y uno del PP).**

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **por unanimidad, con dieciocho votos a favor (quince del PSOE, dos del PP y uno del PSM),** el siguiente acuerdo:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de Parcela en la Manzana RE-4 del Sector S.U.P. S-11 (RT) "Buenavista".

SEGUNDO: Proceder a su publicación en los términos del artículo 70.2 de la Ley de Bases del Régimen Local.

TERCERO: Notificar el presente acuerdo a los interesados.

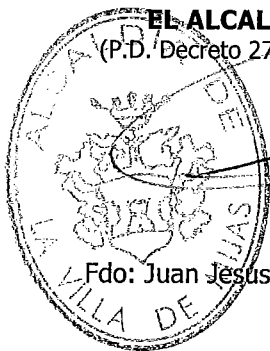
CUARTO: Dar cuenta del presente acuerdo a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Junta de Andalucía en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 140.5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a veintiocho de noviembre de dos mil seis.

Vº Bº

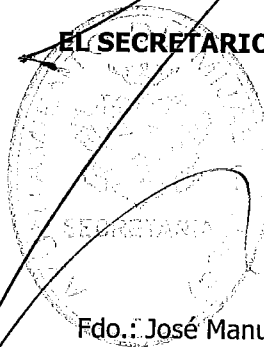
EL ALCALDE,

(P.D. Decreto 27/09/05)



Fdo: Juan Jesus Cruz Criado.

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo.: José Manuel Páez López