

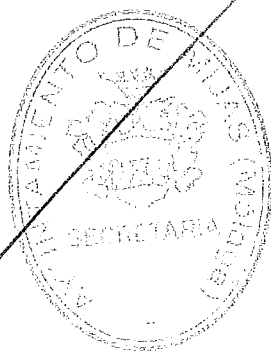


**D. ANTONIO AGUSTÍN CHECA TORRES, SECRETARIO GENERAL ACCTAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MALAGA.**

**CERTIFICA.-** Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por el **Ayuntamiento Pleno** el siete de julio de dos mil nueve figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

**PUNTO 2º.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 1923, 1924 Y 1925 DE LA URBANIZACIÓN SITIO DE CALAHONDA.**

**Visto** el informe emitido por la Arquitecta Municipal, D<sup>a</sup>. Ana Mesa Lara, de fecha 28 de mayo de 2009, cuyo tenor literal es como sigue:





Recibido en Urbanismo

3 JUN 2009

**ASUNTO : PLANEAMIENTO**

**EXP: N°:**

**MOTIVACION DEL INFORME:** Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de las parcelas 1923,1924 y 1925 de la Urbanización Sitio de Calahonda, promovido por GUVAN MIJAS S.L.

La técnico que suscribe informa:

Que el Estudio de Detalle de referencia obtuvo su aprobación inicial con fecha 25/4/08, que fue expuesto al público con fecha 31/7/08, no habiéndose presentado ninguna alegación al mismo por lo cual procedería la aprobación definitiva del mismo.

Mijas, 28 de mayo del 2009  
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo. Ana Mesa Lara

**Visto** el informe de fecha 09 de junio de 2009 emitido por la Jefa del Departamento de Urbanismo, D<sup>a</sup>. María de la Peña Ortiz Alarcón, con la conformidad del Jefe de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Mijas, D. José Almenara Caro, con fecha 23 de junio de 2009, cuyo tenor literal es como sigue:



**INFORME DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO EN RELACIÓN CON LA PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 1.923, 1.924 Y 1.925 DE LA URBANIZACIÓN SITIO DE CALAHONDA.**

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2.002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y Decreto de Alcaldía de fecha 23 de Julio de 2.007, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Del examen del expediente que se tramita en este Departamento para la aprobación definitiva, resulta lo siguiente:

El presente Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local con fecha 25.04.08, sometiéndose al trámite de información pública mediante anuncios insertos en el B.O.P. núm. 148, de 31.07.08 y Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento, así como en el diario "La Opinión de Málaga" de fecha 07.07.08, no habiéndose formulado alegaciones durante el período de información pública, según se acredita con certificación expedida por la Secretaría General unida al expediente.

Visto que con fecha 18.06.09 el promotor, mediante escrito con Registro de Entrada núm. 20.698/08, presentó la certificación registral de las parcelas objeto del Estudio de Detalle, expedida por el Registro de la Propiedad de Mijas, dando cumplimiento así a lo estipulado en el punto segundo del acuerdo sobre la aprobación inicial.

Visto el informe favorable a la aprobación definitiva del Estudio de Detalle emitido por la Sra. Arquitecta Municipal con fecha 28.05.09.

Visto que a tenor de lo establecido en el artículo 22.c) de la Ley 57/2.003, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva, procedería:

Primero.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de las parcelas 1.923, 1.924 y 1.925 de la Urbanización Sitio de Calahonda, promovido por D. José Gumersindo Martín Rodríguez, actuando en representación de la sociedad Guvan Mijas, S.L..

Segundo.- El acuerdo de aprobación definitiva deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que el citado Estudio de Detalle figura en el Registro correspondiente con el número 466.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas, a 9 de junio de 2.009  
La Jefa de Servicio

Fdo.: María de la Peña Ortiz Atarcón



**Vista** la Propuesta de Acuerdo formulada por el Concejal Delegado de Urbanismo, D. Juan Jesús Cruz Criado, de fecha 23 de junio de 2009, cuyo tenor literal es como sigue:



PROPUESTA DEL CONCEJAL DE URBANISMO

Visto el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 25.04.08, por el que se aprobó inicialmente el Estudio de Detalle de las parcelas 1.923, 1.924 y 1.925 de la Urbanización Sitio de Calahonda, publicándose en el B.O.P. núm. 148, de fecha 31.07.08.

Visto el informe emitido por la Sra. Jefa de Servicio del Departamento de Urbanismo con fecha 09.06.09, conformado por la Asesoría Jurídica Municipal con fecha 23.06.09, proponiendo la aprobación definitiva del citado Estudio de Detalle, tengo a bien proponer la adopción del siguiente acuerdo:

Primero.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de las parcelas 1.923, 1.924 y 1.925 de la Urbanización Sitio de Calahonda, promovido por D. José Gumersindo Martín Rodríguez, actuando en representación de la sociedad Guvan Mijas, S.L..

Segundo.- Proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que el citado Estudio de Detalle figura inscrito en el Registro municipal correspondiente con el número 466.

No obstante, el Ayuntamiento Pleno, con su superior criterio, estimará lo más conveniente.

Mijas, a 23 de junio de 2.009  
El Concejal Delegado de Urbanismo

Fdo.: Juan Jesús Cruz Criado



**Visto** el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Permanente General, de fecha 02 de julio de 2009, **con cinco votos a favor (del PSOE) y cuatro abstenciones (tres del PP y una del Sr. Sánchez Peña),**

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **con catorce votos a favor (trece del PSOE y uno del Sr. Sánchez Peña) y diez abstenciones (del PP),** el siguiente acuerdo:

**ÚNICO:** Aprobar la Propuesta de Acuerdo en los términos expuestos.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a catorce de julio de dos mil nueve.

**Vo.Bo**  
**EL ALCALDE**  
(P.D. Decreto 23/07/07)  
Edo.: Juan Jesús Cruz Criado  
Teniente de Alcalde

**EL SECRETARIO GENERAL ACCTAL,**  
Fdo.: Antonio Agustín Checa Torres.