

JOSE ROSA SOLER, SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS. MÁLAGA.

CERTIFICA: Que de los datos obrantes en estas dependencias municipales a mi cargo se desprende que el Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria de fecha 26 de noviembre de 2004, acordó lo siguiente:

PUNTO 8.- APROBACIÓN DEFINITIVA SI PROCEDE, DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 18-A Y 44 DE LA 8ª FASE DE LA URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL, PROMOVIDO POR "TOSCARES, S.A."

Dada cuenta del informe emitido por la Secretaría General (Negociado de Urbanismo), en relación con la propuesta de aprobación definitiva del Estudio de Detalle de las parcelas 18-A y 44 de la 8ª Fase de la Urbanización Riviera del Sol, promovido por "Toscares, S.A." , cuyo tenor es como sigue:

<<Del examen del expediente que se tramita en la Secretaría General, Departamento de Urbanismo, se desprende lo siguiente:

1.- Fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local de fecha 6 de Agosto de 2.004.

2.- Se ha expuesto al público mediante anuncios insertos en el Boletín Oficial de la Provincia número 190, de fecha 01.10.04, Tablón de Anuncios y Diario Sur de fecha 21.10.04, no habiéndose presentado alegaciones, según certificación expedida por el Sr. Secretario General, incorporada al expediente.

3.- Consta informe favorable de la Oficina Técnica Municipal a la aprobación definitiva.

4.- En el Proyecto de Obras que se presente deberá cumplimentarse lo requerido en el informe de infraestructuras de fecha 31.05.04.

Considerando que a tenor de lo establecido en el artículo 22.c) de la Ley 57/2.003, de Modernización del Gobierno Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva, se propone:

1º) Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de las Parcelas 18-A y 44 de la 8ª Fase de la Urbanización Riviera del Sol, debiéndose dársele la publicidad reglamentaria mediante la publicación de este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento

2º) El Proyecto de Obras que se presente deberá cumplimentarse lo requerido en el informe de infraestructuras de fecha 31.05.04.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas a 18 de noviembre de 2004.

LA JEFA DEL DEPARTAMENTO

Rubricada

CONFORME

EL ASESOR JURÍDICO
RUBRICADA>>.

Visto el dictamen emitido al efecto por los miembros componentes de la Comisión Municipal Informativa de Servicios Generales, Urbanismo y Control de Órganos de Gobierno, en su sesión de 23-11-04, del que se deja constancia en Acta con el siguiente detalle:

<<Los miembros componentes de la Comisión de Servicios Generales, Urbanismo y Control de Órganos de Gobierno, asistentes a la Comisión Informativa celebrada el día 23 de noviembre de 2004, de acuerdo con lo establecido en el artículo 126.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, tienen a bien dictaminar lo siguiente sobre el punto del Orden del Día de la próxima Sesión Plenaria que se celebre, que versa sobre:

8.- APROBACIÓN DEFINITIVA SI PROCEDE, DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 18-A Y 44 DE LA 8ª FASE DE LA URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL, PROMOVIDO POR "TOSCARES, S.A.".

GRUPO POLÍTICO FAVOR. EN CONTRA ABSTEN.

P.S.O.E.	XXX		
P.P.	XXX		
P.S.M.	AUSENTE		

Mijas a 23 de noviembre de 2004.

LOS MIEMBROS ASISTENTES A LA COMISIÓN

Rubricada.>>

No habiendo ningún debate, salvo la manifestación de la Srta. López Márquez, en representación del Grupo Político PSM, para abstenerse a este Punto. El Pleno por mayoría con los votos a favor de los representantes de los Grupos Políticos PSOE y PP y la abstención del perteneciente al Grupo Político PSM, acuerda:

1º) Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de las Parcelas 18-A y 44 de la 8ª Fase de la Urbanización Riviera del Sol, debiendo dársele la publicidad reglamentaria mediante la publicación de este acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento

2º) En el Proyecto de Obras que se presente deberá cumplimentarse con los siguientes condicionantes:

- Las alineaciones y rasantes de los viales, deberán tener todos los parámetros que definan los mismos.

LAGA)

- El tubo del diámetro 1.000, tendrá que discurrir fuera de la acera.
- Las redes de pluviales y saneamiento no podrán discurrir longitudinalmente por las aceras ni colocar pozos de registros en ellas.
- Se tendrá que especificar el diámetro de las tuberías de pluviales que serán de 400 mm. Mínimo.
- La acometida al saneamiento del Polígono 18 en la zona suroeste, deberá discurrir por dentro de la parcela.

Y para que conste y surta los debidos efectos expido la presente con el visto bueno del Sr. Alcalde, en Mijas a 30 de noviembre de 2004.

VºBº

EL ALCALDE

