

JAVIER MARTIN MALO. ARQUITECTO
FERNANDO RODRIGUEZ IBAÑEZ. DR. ARQUITECTO ALEJANDRO J. SPÍNOLA SERRANO. ARQUITECTO

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002



EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO,

**ESTUDIO DE DETALLE
PARCELAS A, B
UE.L-3 "C/ RIO GUADALTEBA"
LAS LAGUNAS. MIJAS**

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



31 MAYO 2002

EL SECRETARIO,

[Signature]

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



15 FEB. 2002

EL SECRETARIO,

[Signature]

**PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE PARCELAS A, B
UE.L-3 "C/ RIO GUADALTEBA".**

SITUACIÓN: C/ RIO PADRON. LAS LAGUNAS. MIJAS.

PROMOTOR: CASTIZUR, S.A. Y PROFASAN, S.A.

**ARQUITECTOS: JAVIER MARTIN MALO
FERNANDO RODRIGUEZ IBAÑEZ
ALEJANDRO J. SPÍNOLA SERRANO**

Málaga, Septiembre de 2001

DOCUMENTACION

DOCUMENTACION.

- 1.- CONSIDERACIONES GENERALES.
- 2.- PARCELAS Y EDIFICACIONES. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.
- 3.- JUSTIFICACION DE LA ORDENACION Y DESCRIPCION DE LAS PARCELAS RESULTANTES.
- 4.- ORDENANZAS REGULADORAS.
- 5.- RELACION DE PLANOS.

1.- CONSIDERACIONES GENERALES.

1.1.- AUTOR DEL ENCARGO.

1.2.- OBJETO DEL TRABAJO.

1.3.- FINALIDAD.

1.4.- SITUACIÓN.

1.1.- AUTOR DEL ENCARGO.

Se redacta el presente Estudio de Detalle por encargo de CASTIZUR, S.A., y PROFASAN, S.A. como propietarios de las parcelas A y B de la Unidad de Ejecución UE.L-3 "C/ RIO GUADALTEBA", Las Lagunas, Mijas.

1.2.- OBJETO DEL TRABAJO.

Se pretende con la documentación que se adjunta, definir las alineaciones de las parcelas incluidas en la Unidad de Ejecución UE.L-3, según los acuerdos adoptados por las propiedades afectadas, y que se desarrollan con el presente Estudio de Detalle.

1.3.-FINALIDAD.

La finalidad principal del Estudio de Detalle es la de definir las alineaciones, así como las parcelas edificables resultantes de los dos propietarios afectados incluidos en la Unidad de Ejecución.

Para un mejor seguimiento de la documentación se divide en los siguientes apartados:

Apartado 1: Consideraciones generales, autor del encargo, objeto y finalidad del trabajo, y situación del solar.

Apartado 2: Solar, linderos y edificaciones existentes.

Apartado 3: Justificación de la ordenación y descripción de las parcelas resultantes.

Apartado 4: Ordenanzas reguladoras de la edificación que se prevé según Plan General.

Apartado 5: Relación de planos que se adjuntan.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002



EL SECRETARIO,

[Handwritten signature]

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO,

[Handwritten signature]

1.4.-SITUACION.

Las parcelas objeto del Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución UE.L-3 "C/ RIO GUADALTEBA" se sitúan en la Calle Rio Padron.

Los linderos son los que se definen a continuación:

- * Norte: Medianeria.
- * Sur: Medianeria.
- * Este: C/ Rio Padron.
- * Oeste: Medianeria.

La superficie real que se incluye en el presente Estudio de Detalle es 6.705,48 m2.

Málaga, Septiembre de 2001

PROMOTORES

Fdo: CASTIZUR, S.A.

Fdo: FROFASAN, S.A.

ARQUITECTOS

Fdo: J. Martín Malo

Fdo: F. Rodríguez Ibáñez

Fdo: A. Spínola Serrano

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002



EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO

[Handwritten signature]

2.- PARCELAS Y EDIFICACIONES. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.

2.1.- DESCRIPCION DE LAS PARCELAS.

2.2.- EDIFICACIONES EXISTENTES.

2.3.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002



EL SECRETARIO,

H. albi

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO,

H. albi

2.1.- DESCRIPCION DE LAS PARCELAS.

- Forma:

Las parcelas privadas que se incluyen en el Estudio de Detalle, en adelante Parcela A y Parcela B, son de forma trapezoidal de superficies 3.842,98 y 2.862,50 m² brutos.

La Parcela A propiedad de CASTIZUR, S.A., linda al Norte con terrenos privados, al Sur con la Parcela B, al Este C/ Rio Padron, y al Oeste con terrenos no incluidos en la Unidad de Ejecución.

La Parcela B propiedad de PROFASAN, S.A., linda al Norte con la Parcela A, al Sur con terrenos privados, al Este C/ Rio Padron, y al Oeste con terrenos no incluidos en la Unidad de Ejecución.

- Topografía:

La topografía del terreno es pendiente con caída Norte-Sur.

- Servidumbres:

No contiene.

2.2.- EDIFICACIONES EXISTENTES.

En el ámbito del Estudio de Detalle no existen edificaciones.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002
EL SECRETARIO,



APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002
EL SECRETARIO,



2.3.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.

La estructura de la propiedad actual es la que se refleja a continuación y en el plano correspondiente:

IDENTIFICACION	PROPIETARIO	USO	SUPERFICIE
A	CASTIZUR, S.A.	PRIVADO	3.842,48 M2
B	PROFASAN, S.A.	PRIVADO	2.862,50 M2

Málaga, Septiembre de 2001

PROMOTORES

Fdo: CASTIZUR, S.A.

Fdo: FROFASAN, S.A.

ARQUITECTOS

Fdo: J. Martín Malo

Fdo: F. Rodríguez Ibáñez

Fdo: A. Spínola Serrano

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002



EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO

3.- JUSTIFICACION DE LA ORDENACION Y DESCRIPCION DE LAS PARCELAS RESULTANTES.

3.1.- JUSTIFICACION DE LA ORDENACION.

3.2.- DESCRIPCION DE LAS PARCELAS RESULTANTES.

3.3.- PLAZOS DE URBANIZACION.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002



EL SECRETARIO,

Mallo

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO,

Mallo

3.1.- JUSTIFICACION DE LA ORDENACION.

La ordenación adoptada en el presente Estudio de Detalle, se justifica en base a las previsiones del Plan General, ajustando las alineaciones en base a la realidad física que se deduce del levantamiento topográfico que se adjunta al expediente.

Además de fijar las alineaciones que se recogen en los planos, se pretende definir los espacios destinados a viario publico.

Se pretende con la ordenación que se define, repartir de forma proporcional los beneficios derivados del planeamiento a los dos propietarios que componen la Unidad de ejecución, evitando así un procedimiento que dificulte el reparto de beneficios y cargas y retrase la incorporación de estos terrenos al desarrollo urbanístico previsto en el Plan General.

3.2.- DESCRIPCION DE LAS PARCELAS RESULTANTES.

Las parcelas resultantes de la ordenación, según el Estudio de Detalle, son las que se describen a continuación:

- Solar edificable A:

Superficie: 3.083,33 m².

Linderos:

- Norte: Línea recta de 51,13 m. con terrenos medianeros.
- Sur: Línea recta de 70,48 m. con calle de nueva creacion.
- Este: Línea recta de 57,06 m. con Calle Rio Padron.
- Oeste: Línea recta de 47,35 m. con calle de nueva creacion.

Edificabilidad: La resultante de aplicar la Ordenanza POP-2.

Altura: PB+2+Atico.

- Solar Edificable B:

Superficie: 2.177,51 m².

Linderos:

- Norte: Línea recta de 74,06 m. con calle de nueva creacion.
- Sur: Línea recta de 77,31 m. con terrenos medianeros.
- Este: Línea curva de 24,40 m. con C/ Rio Padron.
- Oeste: Línea recta de 33,01 m. con calle de nueva creacion.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002



EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO,

Edificabilidad: La resultante de aplicar la Ordenanza POP-2.
Altura: PB+2+Atico.

- Viario:

- Cesión Parcela A:

Superficie: 759,65 m2.
Linderos: Ver plano cesiones.

- Cesión Parcela B:

Superficie: 684,99 m2.
Linderos: Ver plano cesiones.

3.2.- PLAZOS DE URBANIZACION.

Las sociedades promotoras del presente Estudio de Detalle, acuerdan un plazo de urbanizacion de un año desde la aprobacion del Proyecto de Urbanizacion correspondiente, comprometiendose a la cesion de los terrenos para viario al Ayuntamiento, en el acto de Aprobacion Definitiva del Estudio de Detalle.

La carga de urbanizacion sera proporcional a las parcelas resultantes, siendo el porcentaje de reparto el que se calcula a continuacion:

Sup. neta A: 3.083,33 m2 : 58,60%

Sup. neta B: 2.177,51 m2 : 41,40%

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002
EL SECRETARIO,


Fdo: CASTIZUR, S.A.

Málaga, Septiembre de 2001

PROMOTORES

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002
EL SECRETARIO,


Fdo: FROFASAN, S.A.

ARQUITECTOS

Fdo: J. Martín Malo

Fdo: F. Rodríguez Ibáñez

Fdo: A. Spínola Serrano

4.-ORDENANZAS REGULADORAS.

4.1.- ZONA DE VIVIENDA POPULAR (POP).

4.2.- SUBZONA POP-2.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002



EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

4.1.- ZONA DE VIVIENDA POPULAR (POP).

31 MAYO 2002

15 FEB. 2002

4.1.1.- Definición.



EL SECRETARIO



EL SECRETARIO

Conceptualmente esta tipología entronca con la definida por el mismo nombre en el PGOU/87, que hace referencia a un amplio espectro dentro de la tipología residencial mijeña que, con los matices propios que obligan a subzonificar dentro de ella, tienen en común lo que de una manera general pudiéramos considerar "arquitectura típica", por contener en mayor o menor medida los invariantes castizos de la edificación tradicional: escala, sistemas constructivos, texturas de fachadas y cubiertas, elementos de ornato, modos de implantación en el terreno, etc.

Su expresión en estado mas puro se manifiesta en la genuina arquitectura del núcleo de Mijas, es decir, la arquitectura tradicional y popular del pueblo realizada según unas pautas constructivas históricas que no precisaban, paradójicamente, de normativa. La conservación de esta arquitectura en el núcleo de Mijas es, ante todo, un testimonio de sensibilidad cultural que, a la postre, ha resultado ser un factor de excelencia turística cuyo influjo trasciende el ámbito puramente local dignificando la imagen general de la conurbación costera. Pero al mismo tiempo esta arquitectura opera como una pauta a seguir, habiendo dado ya sus mejores resultados urbanísticos allí donde, con las lógicas innovaciones de la modernidad, mas se ha ajustado al modelo. Desafortunadamente no siempre se ha sabido captar la elegante austeridad que traduce la arquitectura popular genuina y, al amparo de los muros blancos y a la teja cerámica como única coartada tipologica, signifiicante de lo meridional o mediterráneo, se ha degenerado el modelo en toda suerte de exhibicionismos pintoresquistas, con la adopción de elementos constructivos y decorativos extraños, justificados en un supuesto "estilo andaluz" que es indefinible como tal, toda vez que la arquitectura popular andaluza se manifiesta en la gran variedad de matices propios de cada lugar.

Se es consciente de que, en lo referente a cuestiones estéticas, la normativa siempre tiene limitado su alcance regulador, dependiendo el resultado final de la calidad objetiva del diseño. Estos comentarios previos tienen pues, el carácter de una definición de objetivos y criterios generales para ser aplicados allá donde, por la singularidad del caso, se produzca un vacío normativo.

Se incluye también dentro de esta ordenanza, como una subzona de la misma, la edificación popular autóctona que se esta produciendo en el momento presente en la barriada de Las Lagunas y Las Cañadas, así como la que se mantiene, reciclada, en el núcleo de La Cala. Esta arquitectura, con frecuencia denostada por ser una aparente antítesis de la que entendemos por típica, obliga a ser muy cauto en el momento de enjuiciarla, pues, en clave actual, pone los mismos rasgos de autenticidad que ha caracterizado siempre a la arquitectura tradicional. Esta arquitectura es expresión fiel de un fenómeno

no socioeconómico, la traducción y representación espacial de la confrontación entre la cultura autóctona y la importada de los nuevos modelos urbanos implantados en la costa, que esta población trabajadora contribuyo a erigir.

Así pues, el modelo "Las Lagunas" merece ser estudiado desde la arquitectura pero también desde la antropología y, en todo caso, debe ser encauzado por una ordenanza que mantenga los parámetros definitorios de la escala –altura, ocupación, profundidad edificable...- pero no otros de orden estético o compositivo que habrían de resultar a la postre sencillamente ineficaces.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002

4.1.2.- Delimitación de sub-zonas.



EL SECRETARIO

Atendiendo a la diversidad de situaciones en que esta arquitectura popular se expresa se delimitan dos subzonas, con sus características propias y sus respectivos ámbitos de actuación:

1. POP-1:

circunscrita al ámbito de la Delimitación del Conjunto Histórico Artístico de Mijas o Mijas-Pueblo.

2. POP-2:

circunscrita básicamente a los núcleos autóctonos de Las Lagunas y La Cala, zonas donde la arquitectura tradicional y popular se esta desarrollando en una clave actual, con introducción de nuevos materiales y técnicas constructivas, con frecuencia por la vía de la autoconstrucción y, a veces, con connotaciones marginales.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

4.1.3.- Objetivos específicos de la ordenanza POP.

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO

Los objetivos específicos de esta calificación, implícitos en su ordenanza son los siguientes:

1.- Conservación, y en su caso, recuperación de la estructura urbana y tipología edificatoria tradicional de los núcleos mediante una nueva construcción adaptada a la ordenanza y procesos de rehabilitación.

2.- Control de los procesos de renovación urbana en cuanto a la homogeneidad de los principales parámetros edificatorios, recuperando la continuidad eventualmente perdida por construcciones inadecuadas al carácter tradicional del lugar.

3.- Mantenimiento de la población existente y captación, mediante las actuaciones y procesos de renovación, de nueva población en las áreas eventualmente degradadas.

4.- Controlar las actividades terciarias, revitalizando aquellas de uso tradicional.

4.1.4.- Condiciones generales de la ordenación.

Para toda la ordenanza POP:

1.- Alineaciones y rasantes.

Serán las consolidadas por la edificación existente, a excepción de las indicadas en los planos como alineaciones de nuevo trazado. Es preceptivo en todos los casos y de forma previa a la petición de licencia, la solicitud al Ayuntamiento del señalamiento de alineaciones y rasantes expresadas a una escala adecuada para la definición del proyecto.

2.- Parcelación.

La parcela mínima se establece con el criterio de permitir albergar en sus límites un programa mínimo de vivienda unifamiliar de acuerdo con la Normativa aplicable y con la regulación del uso de vivienda que contiene este Plan. Según esto se fija una parcela mínima de 100 m² con una anchura mínima de fachada de 5 metros. Se exceptúan de esta condición las parcelas de menor tamaño y dimensiones que estuvieran registradas con anterioridad a la fecha de aprobación definitiva de este Plan General, para las que no se fijan superficies ni dimensiones mínimas.

No obstante, en la subzona POP-1 para parcelas de tamaño superior a 300 m² o con una anchura de fachada superior a 12 metros será preceptiva la aprobación previa de un estudio Previo en el que se recojan las alineaciones exteriores y se fijen las interiores, estudiando la integración del edificio con el entorno y la edificación colindante.

3.- Edificabilidad neta.

No se fija edificabilidad neta por no ser un parámetro propio de la regulación según el sistema de alineaciones a vial, de forma que la superficie de techo edificable será la resultante de la aplicación de las normas de composición del edificio expresadas en el presente capítulo.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002



EL SECRETARIO

M. A. I.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO

M. A. I.

4.- Separación a linderos privados.

La edificación es, en general, medianera, pero si por determinadas circunstancias hubiera de separarse de los linderos privados, la distancia mínima entre estos y el cuerpo de la edificación no será inferior a 3 metros. La diferencia de cotas de rasantes del terreno en los linderos medianeros de dos parcelas colindantes, no deberá ser superior a 1,50 m. debiendo escalonarse las diferentes rasantes, adaptándose a la topografía del terreno.

4.1.5.- Condiciones específicas de la edificación para la subzona POP-2.

a) Altura edificable.

Se fijara en función del ancho de la calle, de acuerdo con la siguiente relación:

Altura máxima edificable	Nº de plantas sobre rasante
9,50 m.	PB+2

b) Ocupación máxima.

La ocupación máxima permitida en Planta Baja es del 100%. En plantas altas se determinara por aplicación de la ordenanza de patio que habrán de cumplir las dimensiones y separaciones mínimas de la Normativa correspondiente (Art. 204 y 205).

c) Medianerías.

Se estará a lo dispuesto en el artículo 220, apartado e del Plan General.

d) Retranqueos.

La fachada de la edificación deberá coincidir con la alineación al vial. No obstante, se permiten retranqueos en la Planta Baja para formar porches o patios cubiertos de entrada a la vivienda, es decir, tratados como soportal, de manera que los pilares, si los hubiere, deberán quedar en la alineación del vial y el paramento retranqueado una distancia de aquello no superior a 2 metros.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002



EL SECRETARIO

[Signature]

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO

[Signature]

e) Cuerpos salientes.

Se permite el vuelo de cuerpos salientes abiertos o cerrados solo en las plantas altas, con un vuelo máximo de 0,60 metros sobre el plano de fachada.

f) Elementos salientes.

Se permite el vuelo de elementos salientes con las siguientes limitaciones:

- Cornisas y aleros con un vuelo máximo de 0,40 metros.
- Zócalos, sin sobresalir del paramento de fachada mas de 5 cms.

g) Tratamiento de la cubierta.

1.- El aprovechamiento bajo la cubierta se regula por lo dispuesto en el Art. 190 del Plan General.

2.- Sobre una cubierta plana podrá emplazarse un cuerpo de edificación habitable retranqueado un mínimo de 2,00 metros sobre la vertical del plano de fachada, siempre que dicho cuerpo no supere la altura absoluta de 2,70 metros medida interiormente, y la ocupación no suponga mas del 80% de la superficie ocupada por la planta inmediatamente inferior.

4.1.6.- Condiciones de uso.

Se admiten los usos siguientes:

- Vivienda: se permiten en todas sus acepciones.
- Los definidos en el Art. 56 de las Normas del Plan General con los números 3, 4, 5, 6 (exclusivamente en Primera Categoría) y 7 al 17 ambos inclusive.
- Será obligatorio disponer de 1 plaza de aparcamiento por vivienda. Se exime de esta condición cuando concurra alguna de estas circunstancias:

1.- En las obras de restauración o rehabilitación sobre un edificio existente.

2.- Cuando el solar tenga una superficie inferior a 300 m².

3.- Cuando las vías de acceso sean peatonales o de ancho inferior a 6 metros (medida entre fachadas de edificación).

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO,

Rodriguez

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



EL SECRETARIO

Rodriguez

4.- Cuando el ancho de la fachada sea inferior a 6 metros.

Se permiten los edificios destinados a uso exclusivo de aparcamientos en los términos establecidos por el Art. 209 del Plan General, con las condiciones específicas de diseño reguladas en el capítulo 5º del Título I.

Málaga, Septiembre de 2001

PROMOTORES

Fdo: CASTIZUR, S.A.

Fdo: FROFASAN, S.A.

ARQUITECTOS


Fdo: J. Martín Malo


Fdo: F. Rodríguez Ibáñez


Fdo: A. Spínola Serrano

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002



EL SECRETARIO

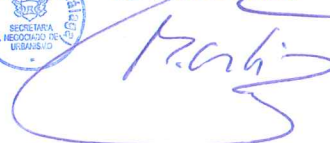


APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO



5.-RELACION DE PLANOS.

5.- RELACION DE PLANOS.

- 1.- SITUACIÓN SEGÚN PGOU.
- 2.- TOPOGRAFICO ACTUAL Y RELACION CON EL ENTORNO.
- 3.- ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD ACTUAL.
- 4.- ALINEACIONES MUNICIPALES.
- 5.- ALINEACIONES PROPUESTAS.
- 6.- PARCELARIO RESULTANTE. CESIONES.

Málaga, Septiembre de 2001

PROMOTORES

Fdo: CASTIZUR, S.A.

Fdo: FROFASAN, S.A.

ARQUITECTOS


Fdo: J. Martín Malo


Fdo: F. Rodríguez Ibáñez


Fdo: A. Spínola Serrano

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002



EL SECRETARIO,



APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002



EL SECRETARIO,



ANEXO DE JUSTIFICACION DECRETO DE ACCESIBILIDAD.

Se cumplen las Normas Técnicas para la Accesibilidad y la Eliminación de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas y en el Transporte en Andalucía, Decreto 72/ 1992, debido a que los viales, salvo ligeras modificaciones, son los previstos en el Plan General de Mijas.

Málaga, Septiembre de 2001

ARQUITECTOS



Fdo: J. Martín Malo



Fdo: F. Rodríguez Ibáñez



Fdo: A. Spínola Serrano

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002

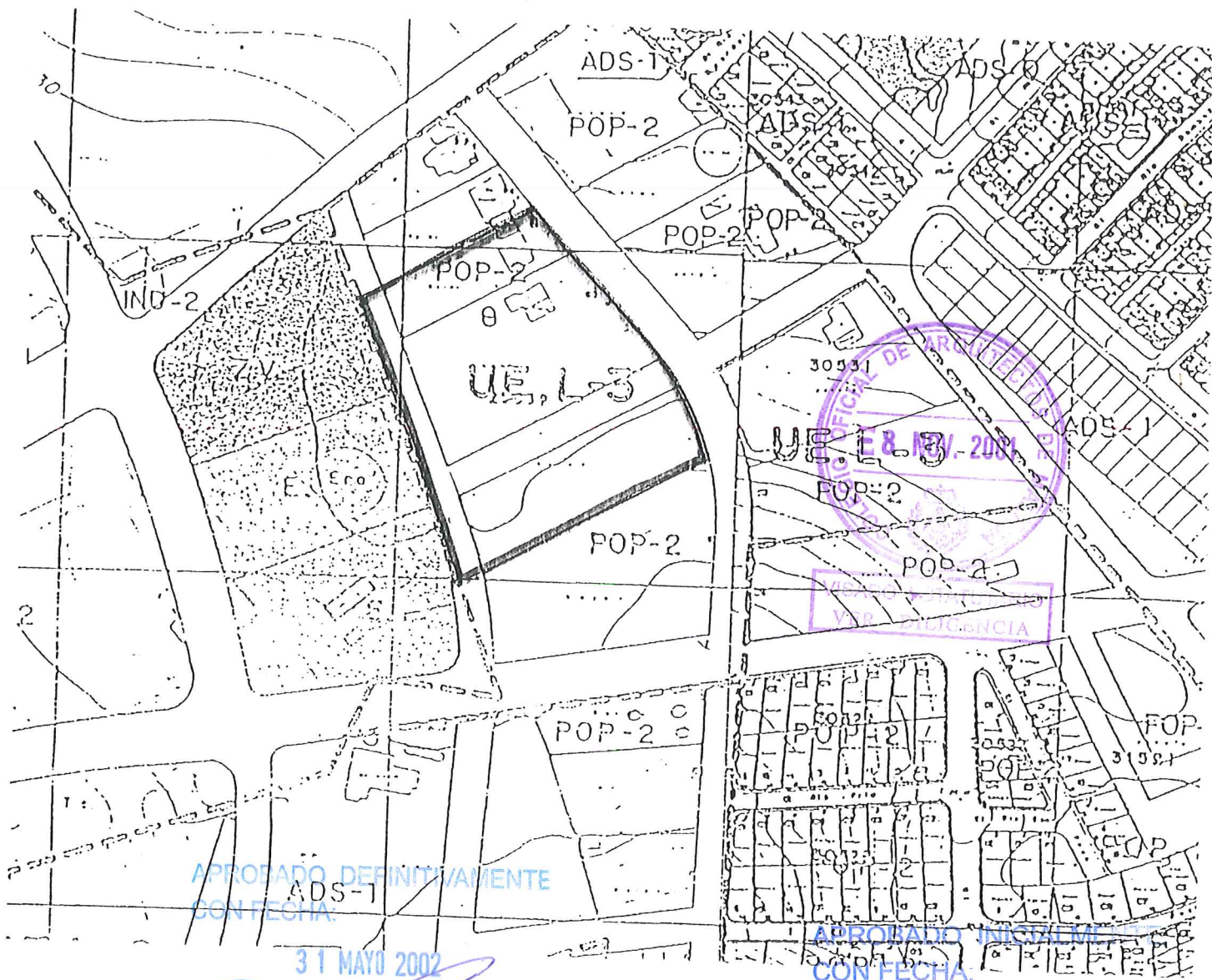
EL SECRETARIO



APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002





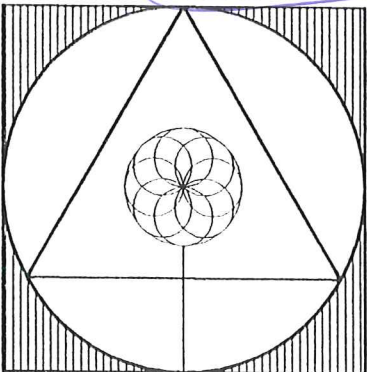
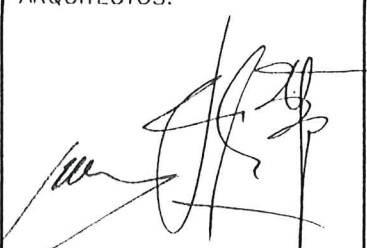
EL SECRETARIO

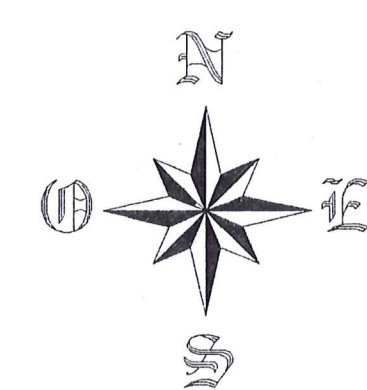
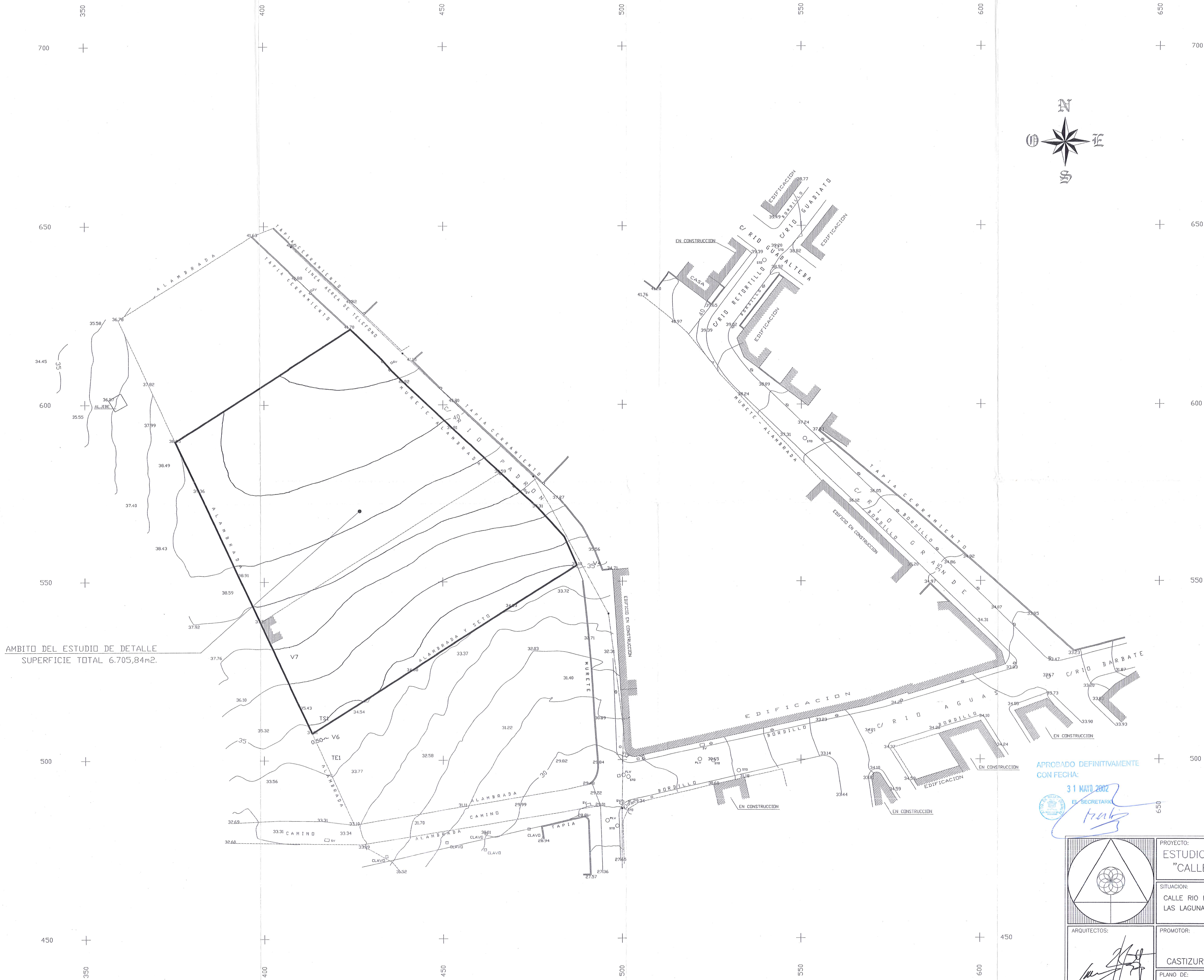
Prab



EL SECRETARIO

Prab

	PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE UE-L3 "CALLE RIO GUADALTEBA"	N. PLANO: 1
	SITUACION: CALLE RIO PADRON LAS LAGUNAS (MIJAS)	EXPEDIENTE: 597
ARQUITECTOS:  JAVIER MARTIN MALO FERNANDO RODRIGUEZ IBAÑEZ ALEJANDRO SPINOLA SERRANO	PROMOTOR: CASTIZUR S.A. PROFASAN S.A.	ESCALA: 1:2000
PLANO DE: SITUACION		FECHA: SEPTIEMBRE 2001



COORDENADAS DE LAS ESTACIONES

EST	X	Y	Z
1001	500.000	500.000	30.000
1002	575.727	504.770	34.437
1003	486.138	556.832	36.480
1004	408.620	495.803	33.987
1021	609.965	527.660	33.957
1022	521.460	620.176	39.594
1031	431.650	616.698	41.457
1041	381.482	560.994	40.121
1042	360.617	601.431	37.407



- LEYENDA
- ARQUETA
 - TV ARQUETA TELEFONICA
 - SV ARQUETA SEVILLANA
 - SV ARQUETA DOBLE SEVILLANA
 - SV REGISTRO SANEAMIENTO
 - SV REGISTRO PLUVIALES
 - REGISTRO
 - FAROLA
 - POSTE TELEFONO

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

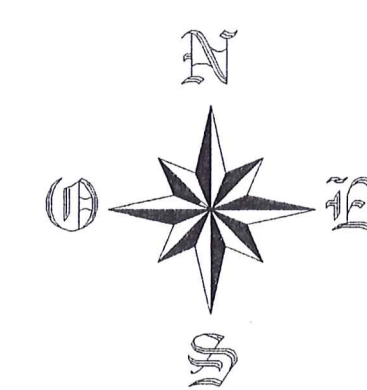
31 MAYO 2002
EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002
EL SECRETARIO

	PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE UE-L3 "CALLE RIO GUADALTEBA"	N. PLANO: 2
	SITUACION: CALLE RIO PADRON LAS LAGUNAS (MIJAS)	EXPEDIENTE: 597
	PROMOTOR: CASTIZUR S.A. PROFASAN S.A.	ESCALA: 1:500
	PLANO DE: TOPOGRAFICO ACTUAL Y RELACION CON EL ENTORNO	FECHA: SEPTIEMBRE 2001

ARQUITECTOS:
JAVIER MARTIN MALO
FERNANDO RODRIGUEZ IBANEZ
ALEJANDRO SPINOLA SERRANO



COORDENADAS DE LAS ESTACIONES

EST	X	Y	Z
1001	500.000	500.000	30.000
1002	575.727	504.770	34.437
1003	486.138	566.882	36.480
1004	408.620	495.803	33.987
1021	609.985	527.660	33.957
1022	521.460	620.176	39.594
1031	431.650	616.698	41.457
1041	381.482	560.994	40.121
1042	360.617	601.431	37.407



- LEYENDA
- ARQUETA
 - T ARQUETA TELEFONICA
 - SV ARQUETA SEVILLANA
 - SV ARQUETA DOBLE SEVILLANA
 - SV REGISTRO SANEAMIENTO
 - PLV REGISTRO PLUVIALES
 - REGISTRO
 - FAROLA
 - POSTE TELEFONO

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002
EL SECRETARIO

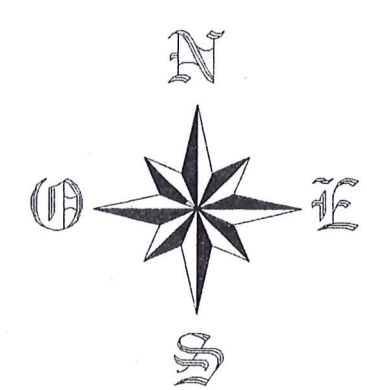
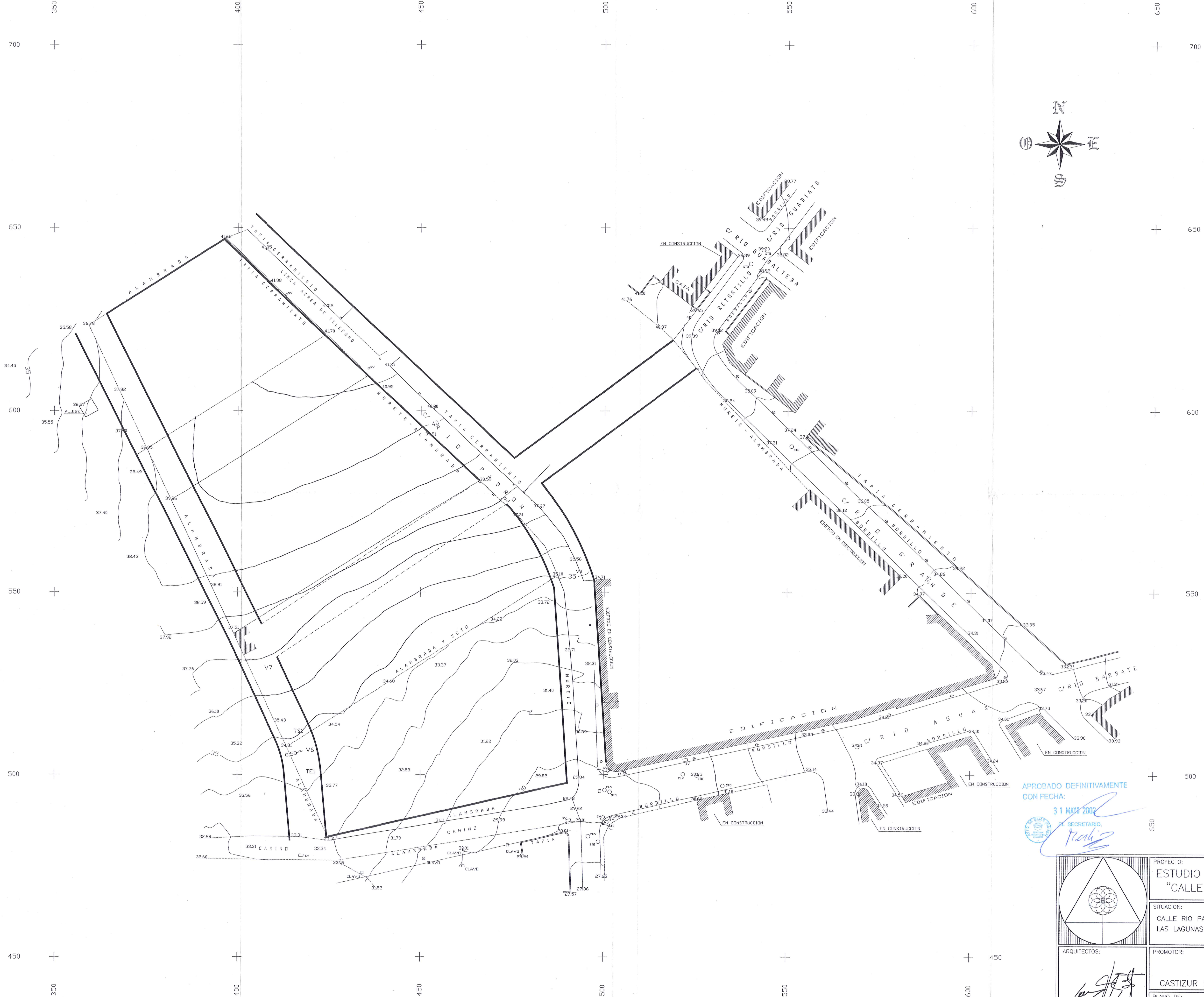
APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002
EL SECRETARIO

	PROYECTO:	ESTUDIO DE DETALLE UE-L3 "CALLE RIO GUADALTEBA"	N. PLANO:	3
	SITUACION:	CALLE RIO PADRON LAS LAGUNAS (MIJAS)	EXPEDIENTE:	597
	PROMOTOR:	CASTIZUR S.A. PROFASAN S.A.	ESCALA:	1:500
	PLANO DE:	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD ACTUAL	FECHA:	SEPTIEMBRE 2001

ARQUITECTOS:

JAVIER MARTIN MALO
FERNANDO RODRIGUEZ IBÁÑEZ
ALEJANDRO SPINOLA SERRANO



COORDENADAS DE LAS ESTACIONES

EST	X	Y	Z
1001	500.000	500.000	30.000
1002	575.727	504.770	34.437
1003	486.138	566.892	36.480
1004	408.620	495.803	33.987
1021	609.985	527.660	33.957
1022	521.400	620.176	38.534
1031	431.650	616.698	41.457
1041	381.482	560.994	40.121
1042	380.617	601.431	37.407



VISADO POR EL SECRETARIO
LEYENDA: VER, DILIGENCIA

- ARQUETA
- TF ARQUETA TELEFONICA
- SV ARQUETA SEVILLANA
- SV ARQUETA DOBLE SEVILLANA
- STB REGISTRO SANEAMIENTO
- PLV REGISTRO PLUVIALES
- REGISTRO
- FAROLA
- POSTE TELEFONO

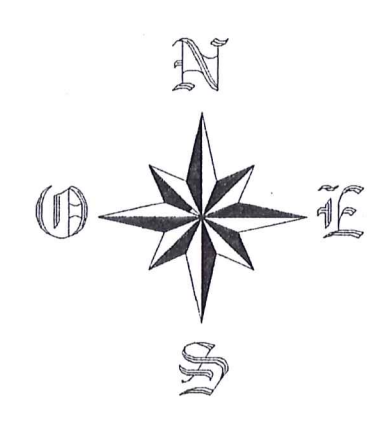
APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002
EL SECRETARIO
Rafael

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002
EL SECRETARIO
Rafael

	PROYECTO:	ESTUDIO DE DETALLE UE-L3 "CALLE RIO GUADALTEBA"	N. PLANO:	4
	SITUACION:	CALLE RIO PADRON LAS LAGUNAS (MIJAS)	EXPEDIENTE:	597
	ARQUITECTOS:	JAVIER MARTIN MALO FERNANDO RODRIGUEZ IBÁÑEZ ALEJANDRO SPINOLA SERRANO	PROMOTOR:	CASTIZUR S.A. PROFASAN S.A.
	PLANO DE:	ALINEACIONES MUNICIPALES	ESCALA:	1:500
			FECHA:	SEPTIEMBRE 2001



COORDENADAS DE LAS ESTACIONES

EST	X	Y	Z
1001	500.000	500.000	30.000
1002	575.727	504.770	34.437
1003	486.138	566.892	36.480
1004	405.620	485.893	33.987
1021	609.985	527.660	33.957
1022	521.460	620.176	39.594
1031	431.650	616.698	41.457
1041	381.482	560.994	40.121
1042	360.617	601.431	37.407



- ARQUETA
- TF ARQUETA TELEFONICA
- SV ARQUETA SEVILLANA
- SV ARQUETA DOBLE SEVILLANA
- S10 REGISTRO SANEAMIENTO
- PLV REGISTRO PLUVIALES
- REGISTRO
- FAROLA
- POSTE TELEFONO

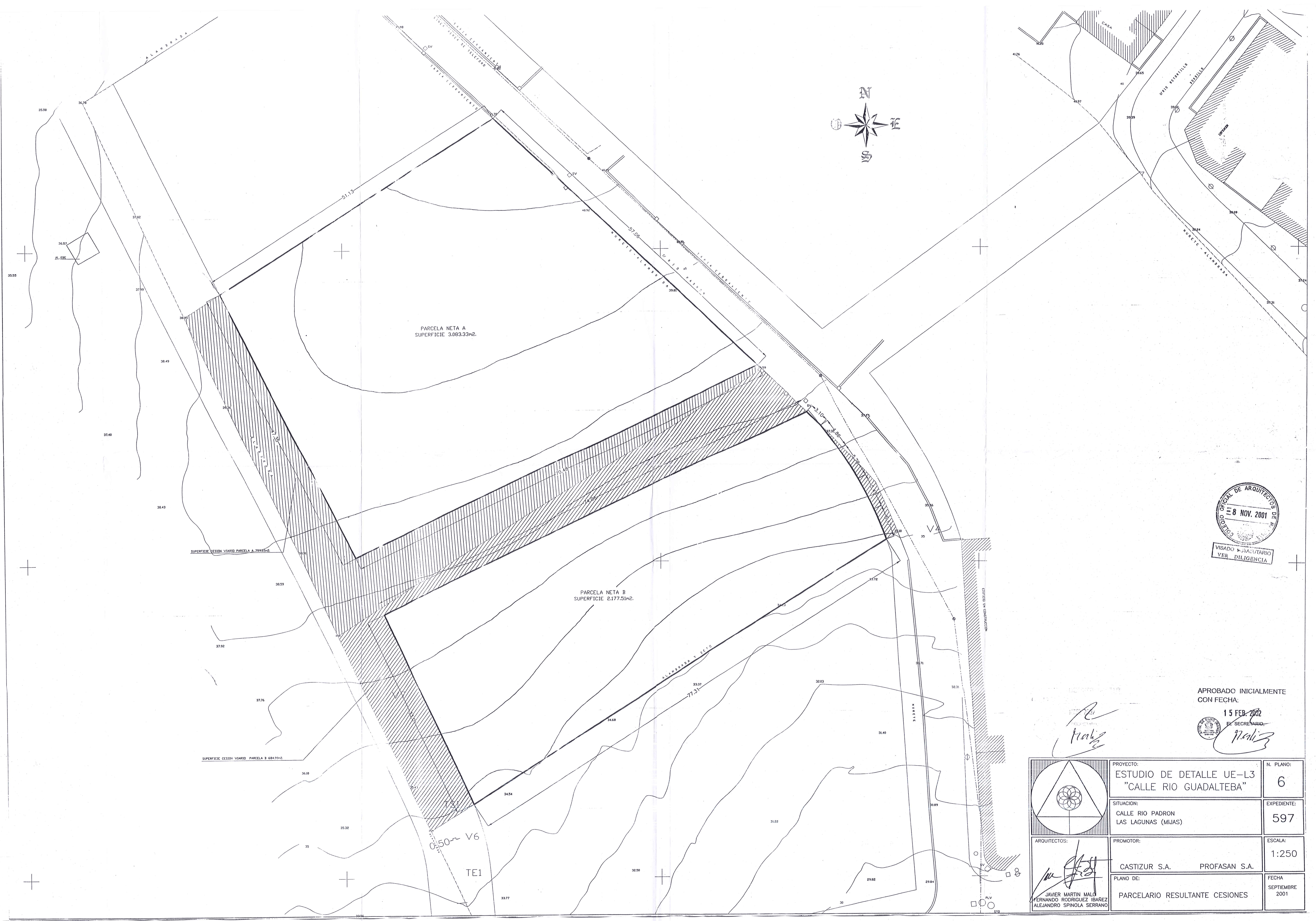
APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

31 MAYO 2002
EL SECRETARIO
[Signature]

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002
EL SECRETARIO
[Signature]

	PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE UE-L3 "CALLE RIO GUADALTEBA"	N. PLANO: 5
	SITUACION: CALLE RIO PADRON LAS LAGUNAS (MIJAS)	EXPEDIENTE: 597
	ARQUITECTOS: <i>[Signatures]</i> JAVIER MARTIN MALO FERNANDO RODRIGUEZ IBANEZ ALEJANDRO SPINOLA SERRANO	PROMOTOR: CASTIZUR S.A. PROFASAN S.A.
	PLANO DE: ALINEACIONES PROPUESTAS	ESCALA: 1:500
		FECHA SEPTIEMBRE 2001



APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

15 FEB. 2002
EL SECRETARIO
[Signature]

	PROYECTO: ESTUDIO DE DETALLE UE-L3 "CALLE RIO GUADALTEBA"	N. PLANO: 6
	SITUACION: CALLE RIO PADRON LAS LAGUNAS (MIJAS)	EXPEDIENTE: 597
	PROMOTOR: CASTIZUR S.A. PROFASAN S.A.	ESCALA: 1:250
	PLANO DE: PARCELARIO RESULTANTE CESIONES	FECHA SEPTIEMBRE 2001

ARQUITECTOS:
[Signature]
JAVIER MARTIN MALO
FERNANDO RODRIGUEZ IBARIZ
ALEJANDRO SPINOLA SERRANO