

ESTUDIO DE DETALLE

DOCUMENTACION ESCRITA

ESTUDIO DE DETALLE DEL CONJUNTO DÑA. BLANCA URBANIZACION BUENAVISTA, PARCELA RM-2 MIJAS



ARQUITECTOS:

JOSE MARIA CARRALERO GARCIA
ANTONIO GARVIN SALAZAR

PROMOTOR:

PROINQUI S.A.

2825

2525

MEMORIA

MEMORIA EXPOSITIVA.



Objeto del Estudio de Detalle.

Ante la presentación del proyecto básico reformado, y en conversación con los Servicios Técnicos de Urbanismo, se estima la necesidad de la redacción del presente documento. Con ello se predetermina la disposición de las edificaciones dentro de las parcelas, tanto en su posición en planta -**Fijación de alineaciones**- como en altimetría - **Ordenación de volúmenes**-

Entidad Promotora.

La Entidad Promotora del presente Proyecto de Estudio de Detalle es la mercantil PROINQUI S.A., con domicilio en [REDACTED]

Necesidad de la redacción de Estudio de Detalle.

Aunque en principio no sería necesaria la nueva redacción del Estudio de Detalle, pero dado la intención de reforma sustancial de los planteamientos edificatorios, la división parcelaria de la actuación ajustándose a los distintos propietarios existentes disolviendo la copropiedad, y la redistribución de los aprovechamientos, hace necesario la redacción del presente proyecto.

Autores del Estudio de Detalle.

El presente ha sido redactado por los Arquitectos José María Carralero García y Antonio Garvín Salazar, Colegiados nº 3.288 y 1.029 del Colegio Oficial de Arquitectos de Andalucía Oriental con residencia en Málaga.



DATOS DE LA PARCELA

Situación y antecedentes.

La parcela sobre la que se plantea la actuación esta situada en la urbanización Buenavista de Mijas, teniendo acceso por la calle de la Encina de la citada urbanización.

Dicha parcela procede de la ordenación contenida en el Plan Parcial de la urbanización, cuyas determinaciones son mantenidas en el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Mijas.

En el citado Plan Parcial la parcela es denominada RM.2 y sobre la misma se ha materializado una primera fase de construcción promovida por la mercantil IBERSUR S.A. compuesta de 17 viviendas y una piscina, conforme a Estudio de Detalle y Proyecto básico y ejecución con los que obtuvo Licencia Municipal de Obras.

Con posterioridad los derechos edificatorios que restan por materializar en la parcela han sido adquiridos por la sociedad promotora del presente.

Dada la situación de copropiedad de Comunidad de Propietarios de las viviendas ya ejecutadas y la promotora PROINQUI S.L. se opta por la delimitación parcelaria acordada, evitando con ello la problemática del condominio existente, quedando con ello disuelta.

Dada la extensión de la ordenación de estas primeras edificaciones y sus elementos comunes; apoyadas en el desarrollo del C/ Encina, la parcela resultante posee una cabida difícilmente ajustable a las cuotas de división horizontal predefinidas. Por ello se optó por una delimitación ajustada en lo posible a la superficie ocupada, reconociéndoles la integridad de los elementos comunes existentes. Con ello la cabida de su parcela resulta de 9913 m². En el mismo acuerdo se autoriza adosarse al nuevo lindero privado.

Características físicas.

La parcela tiene forma de triángulo irregular siendo el lado más largo del mismo lindero con la carretera de Mijas a Benalmádena, otro de los lados la calle de la Encina y el tercero una vaguada sobre la cual se proyectó en el Plan Parcial un vial que no se ha ejecutado, cuya materialización es difícil y que, a todas luces, se entiende innecesario e incluso inconveniente tanto para la promoción de esta parcela como para la propia urbanización.

Su topografía es accidentada y presenta en general una pendiente hacia el sur desde la calle de la Encina hacia la carretera Mijas. Benalmádena. En la parte no construida aparece como singularidad un mogote a cota superior a la calle con laderas pronunciadas a levante (vaguada) y poniente (primera fase de la promoción) y suave caída hacia mediodía.

En la parte oeste de la parcela y con fachada a la calle de la Encina se sitúan las edificaciones de la primera fase del conjunto que consisten en diecisiete viviendas de superficies construidas entre 100 y 150 metros cuadrados lo que supone una superficie construida total de 2.195 metros cuadrados.

La superficie de la parcela es de 27.223 metros cuadrados, de los cuales 9913 m² urbanizados, construidos o vinculados por posición a la primera fase. El resto de la parcela está sin urbanizar internamente y libre de edificación excepto dos casas rurales abandonadas en la parte situada más al sur. Existen en la parcela zonas arboladas con pinos que se integran en la ordenación.

La parcela está dotada de todos los servicios urbanísticos.

Normativa urbanística.

El solar se enclava en el sector **SUP.S-11 (R.T.)** clasificado en el Plan General como Suelo Urbanizable Programado en Régimen Transitorio en zona calificada como **CJ-1**, siendo la

ESTUDIO DE DETALLE, SUP.S-11 (R.T.)
CONJUNTO DOÑA BLANCA, URB. BUENAVISTA MIJAS
MEMORIA

Parcela	Uso	Nº máximo habitantes	Edificabilidad m3/m2	Superficie m2	Volumen m3	Nº maximo viviendas
RM-2	CJ-1	164	1	27223	27223	60

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA 27-9-00
EL SECRETARIO,





MEMORIA DESCRIPTIVA

Solución adoptada.

El criterio básico de la ordenación que se plantea es el de aprovechar las buenas vistas de que se disfruta en la parcela, disponiendo las edificaciones de modo que no se produzca ocultación de vistas de unas edificaciones respecto a otras. Para ello se ha procurado adaptar la posición de los elementos contruidos a la topografía de la parcela que por sus características facilita la consecución de este objetivo.

Otra premisa que es determinante de la ordenación en contraposición al Proyecto que se modifica es dotar de acceso rodado y plaza de aparcamiento a la mayor parte de las edificaciones. Para ello se plantea un itinerario de una sola dirección practicable con vehículo que partiendo de la explanada situada en la parte de la parcela en contacto con calle de la Encina y en disposición a media ladera va sirviendo a los distintos grupos de edificaciones.

El resto de la parcela se destina a zona común integradapor las áreas arboladas existentes, los jardines y plazas de nueva creación, los itinerarios rodados y peatonales y la nueva piscina.

Datos de la ordenación

Superficies de suelo.

Los terrenos objeto de ordenación son los que se describen:

Parcela A. Afectos a la Fase I ejecutada.

Parcela B. Para uso residencial, desarrolla el resto de viviendas y buena parte de la edificabilidad restante según las determinaciones del planeamiento superior. Dado que la promotora renuncia a sus derechos sobre los elementos comunes en la parcela A, estas parcelas han de dotarse de forma individual de los servicios pretendidos.

Parcela C. La promotora requiere la reserva del extremo inferior de la parcela para otros usos futuros reservándoles una mínima capacidad edificadora.

Se resumen en la siguiente tabla:

Parcela	Superficie	Nº Viviendas	M2 techo	M2s/M2t
A (ejecutada)	9913	17	2161.33	0.218
B	15650	43	6275	0.401
C	1660	0	637	0.384
Total	27223	60	9073.3	0.3333

Ocupación por la edificación y superficies construidas.

La ordenación planteada ubica los aprovechamientos autorizados por el Planeamiento del modo que se indica a continuación

Parcela	Cabida	Nº Viviendas	Ocupación		Techo	
			(m2s)	(%)	(m2t)	(m2t/m2s)
A	9913	17	1244.77	12.6%	2161.33	0.218
B	15650	43	3250	20.8%	6275	0.401
C	1660	0	637	38.4%	637	0.384
Total	27223	60	5131.77	18.8%	9073.3	0.3333

Separación de linderos.

Dada la desproporción existente en la parcela A, entre la cabida de esta y la cuota proporcional que poseen como copropietario de la matriz, se exime en el linde común con la parcela B de guardar las separaciones a linderos determinadas en ordenanza.

Determinaciones del P.G.O.U. y P.P.O. del Sector para la parcela.

Ordenanza de aplicación.

En el Plan General y en el Plan Parcial coincidentes en los datos de aprovechamiento definen ordenanzas distintas para las determinaciones edificatorias. Mientras el Plan Parcial, define la Residencial Media Mezclada, según el anterior Plan General, en el actual se define la ordenanzas CJ-1.

El aprovechamiento se ha de ajustar al límite el fijado en el Plan Parcial al estar asignados en él los techos edificados a cada una de las parcelas.

Condiciones de ordenación.

Viario rodado de pendiente máxima 15% y ancho puntual mínimo 3.50 m, rampas peatonales del 8% con anchura de 1.20 m mínima; definen unos recorridos circulatorios muy razonables para las condiciones topográficas de partida.

Las edificaciones se plantean desde las plataformas de acceso, adaptándose a la topografía, lo que provoca que en numerosos casos el acceso a viviendas se realicen desde plantas superiores. Con ello se consigue disminuir la sección transversal de los viales; los volúmenes edificados aparecen con 2 plantas sobre plataformas de nivelación frente a fachadas de una sola planta a vial y otra bajo la rasante de esta.

En Anejo a la presente Memoria se justifica de forma pormenorizada el cumplimiento de todas las determinaciones del Planeamiento Superior sobre la parcela. En concreto destacaremos aquí:

- Que el número permitido de viviendas se consumen en las parcelas A y B. Resta la C para otros usos distintos.
- Que el aprovechamiento restante de lo ya ejecutado se reparte en su integridad sobre las parcelas B y C.
- Que no se supera la ocupación máxima en el peor de los casos contemplados en la ordenanza, para PB+2 un máximo del 45%.
- Que la altura definida en la totalidad de la actuación es de PB+1, según los criterios generales de medición de altura del art. 188. Solo en secciones concretas aparecen visibles una planta adicional, pero siempre con una planta en condición bajo cota del terreno.

Vélez Málaga, Febrero de 2000

ARQUITECTOS AUTORES DEL PROYECTO



Fdo. Antonio Garvín Salazar



Fdo. José María Carralero García

825

252

ANEJO A LA MEMORIA



DECLARACION DE CIRCUNSTANCIAS Y NORMATIVA URBANISTICA.

Art. 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

Encargante	PROINQUI S.L.
Arquitectos	D. Antonio Garvín Salazar y José M ^a Carralero García

PLANEAMIENTO URBANISTICO QUE LE AFECTA

	PG	NSM	NSP	DSU	PE	PAU	PPO	PERI	ED	PU	S/P	Otro
Aprobación definitiva							X					
En tramitación (*)	X											

(*) Avance Plan ☐ Aprobación inicial ☐ Aprobación prov. ☒

CLASIFICACION URBANISTICA DEL SUELO

Según Planeamiento Superior aprobado definitivamente

SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE		SUELO NO URBANIZABLE	
De actuación directa		Programado		Regadío	Secano
Incluido en U.E.		No programado		Calif. Pto.	
Sometido a PERI o PE		Apto para urbanizar		Calif. PEPMF	

Según Planeamiento Superior en tramitación

SUELO URBANO		SUELO URBANIZABLE		SUELO NO URBANIZABLE	
De actuación directa		Programado	x	Regadío	Secano
Incluido en U.E.		No programado		Calif. Pto.	
Sometido a PERI o PE		Apto para urbanizar		Calif. PEPMF	

OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA 27-9-00

EL SECRETARIO,

CALIFICACION URBANISTICA DEL

VIGENTE

EN TRAMITACION

Figura de Planeamiento	Plan Parcial	Plan General
Calificación	Residencial	Residencial
Ordenanza de aplicación	RM	CJ-1

CUADRO RESUMEN DE ORDENANZAS

NORMATIVA	VIGENTE	TRAMITACIÓN	PROYECTO
Estudios previos ordenación	No exigidos		
Parcela mínima	1.000 m2	600 m2	9913+1560+1660 27223 m2
Parcela máxima	No se fija	No se fija	
Longitud mínima fachada	No se fija	No se fija	
Fondo mínimo	No se fija	No se fija	
Diámetro mínimo inscrito	No se fija	No se fija	
Densidad	60 viv	No se fija	17+43 60 viviendas
Altura máxima en plantas	PB+1	PB+2	
Altura máxima en metros	7.00	10.00	
Altura mínima		2.50 m	
Techo edificable	1.00 m3/m2	0.33 m2/m2	2161.3+6275+637 9073.3 m2 0.333 m2/m2
Ocupación planta baja	20 %	45 %	1245+3250+637 5132 m2 18.8%
Ocupación planta alta			
Separación lindero público	3.00 m	3.00	>= 3.00
Separación lindero privado	3.00 m	½ H > 3.00 m	>= 3.00 (1)
Separación entre edificios	2.00 m	2/3 H	Cumple
Profundidad edificable	No se fija	No se fija	
Longitud máxima edificios	No se fija	No se fija	
Usos predominantes	Vivienda	Vivienda	Vivienda
Usos compatibles			
Tipología de la edificación	Agrupadas	Agrupadas	Agrupadas
Patios mínimos de luces	No se fija	No se fija	
Patios mínimos ventilación	No se fija	No se fija	
Cuerpos salientes	No se fija	No se fija	
Elementos salientes	No se fija	No se fija	
Plazas mínimas aparcamiento	No se fija	Art. 82	(2)



OBSERVACIONES

- (1) Existe acuerdo de la Comunidad que permite adosarse al lindero común entre la finca A y B.
- (2) Toda vivienda proyectada poseerá aparcamiento propio.

DECLARACION DE CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☒ No existen desajustes respecto a la Normativa urbanística que le es de aplicación
- ☐ Dado que el expediente se justifica urbanísticamente en base a una figura de planeamiento aún no aprobada definitivamente, el encargante solicita el visado del mismo, quedando condicionado a la publicación de la aprobación definitiva de dicho planeamiento.
- ☐ Por su situación en suelo sometido al Régimen del Suelo No Urbanizable, el encargante solicita su tramitación según lo establecido en el art. 16.3 de la Ley del Suelo, por remisión desde los arts. 15 o 18 de la misma.
- ☐ El encargante conoce el/los incumplimiento/s declarado/s anteriormente, y solicita el visado del expediente, dado que no se alteran parámetros urbanísticos sustanciales.
- ☐ El encargante reconoce que el expediente no se ajusta a la Normativa Urbanística aplicable, y solicita la tramitación del expediente en base al art. 49 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

EL ENCARGANTE, PROINQUI S.L.

EL ARQUITECTO

Fdo. Valentin de Quinta Frutos
febrero de 2000

Fdo. Antonio Garvín Salazar y José M^a
Carralero García
febrero de 2000

2025

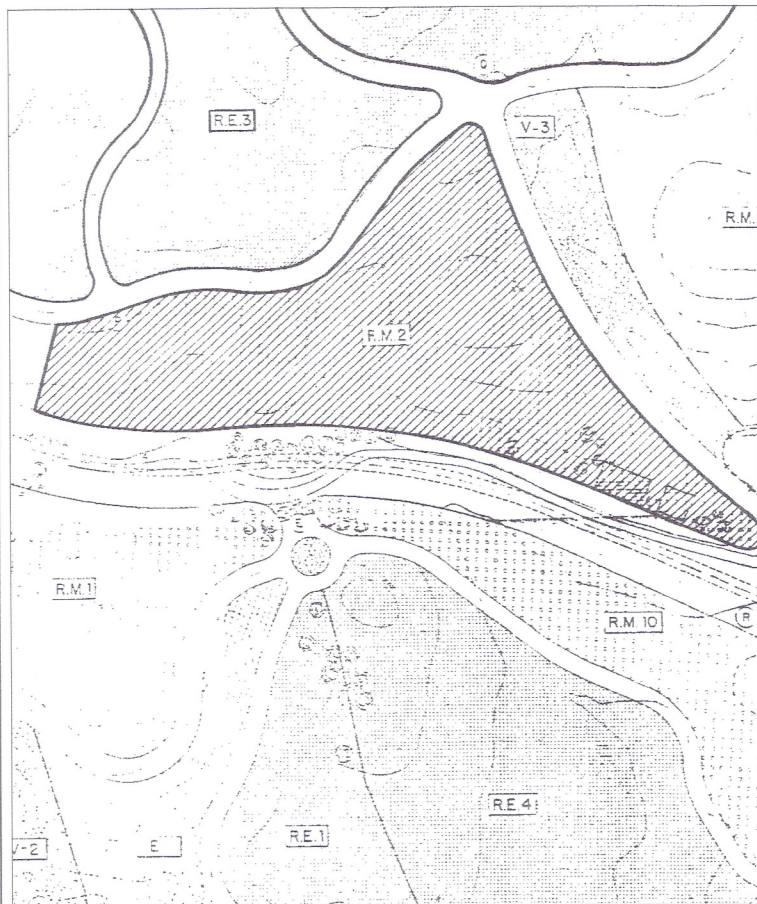
2025

PLANOS

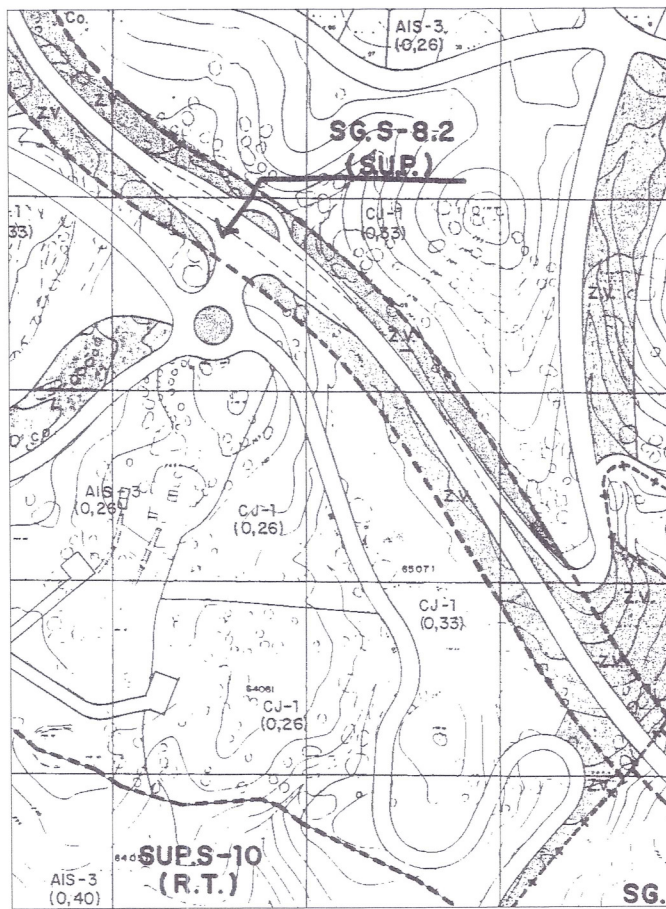
CON FECHA 27-9-00

INDICE DE PLANOS.

- [illegible]



PLAN PARCIAL URB. BUENAVISTA



PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

DETERMINACIONES DEL PLANEAMIENTO SUPERIOR

PARCELA	ORDENANZA	SUP	EDIF	VOLUMEN	Nº VIV
RM2	P.G.O.U. CJ-1	27.223	0,33 M2/M2	9074 M2	90
	P.P. RM	27.223	1 M3/M2	27.223 M3	90



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA 27-9-00
EL SECRETARIO

ESTUDIO DE DETALLE DEL CONJUTNO DÑA. BLANCA EN URB. BUENAVISTA. MIJAS URB. BUENAVISTA, PARC. RM-2 MIJAS

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:
1	SITUACION RESPECTO AL PGOU Y P.P.

EXPEDIENTE:	ESCALA:	ESCALA GRAFICA:	FECHA:	DIBUJO:
1899	1/2000	40 20 0 20 40 60 80 M.	FEB-00	MASO GIL

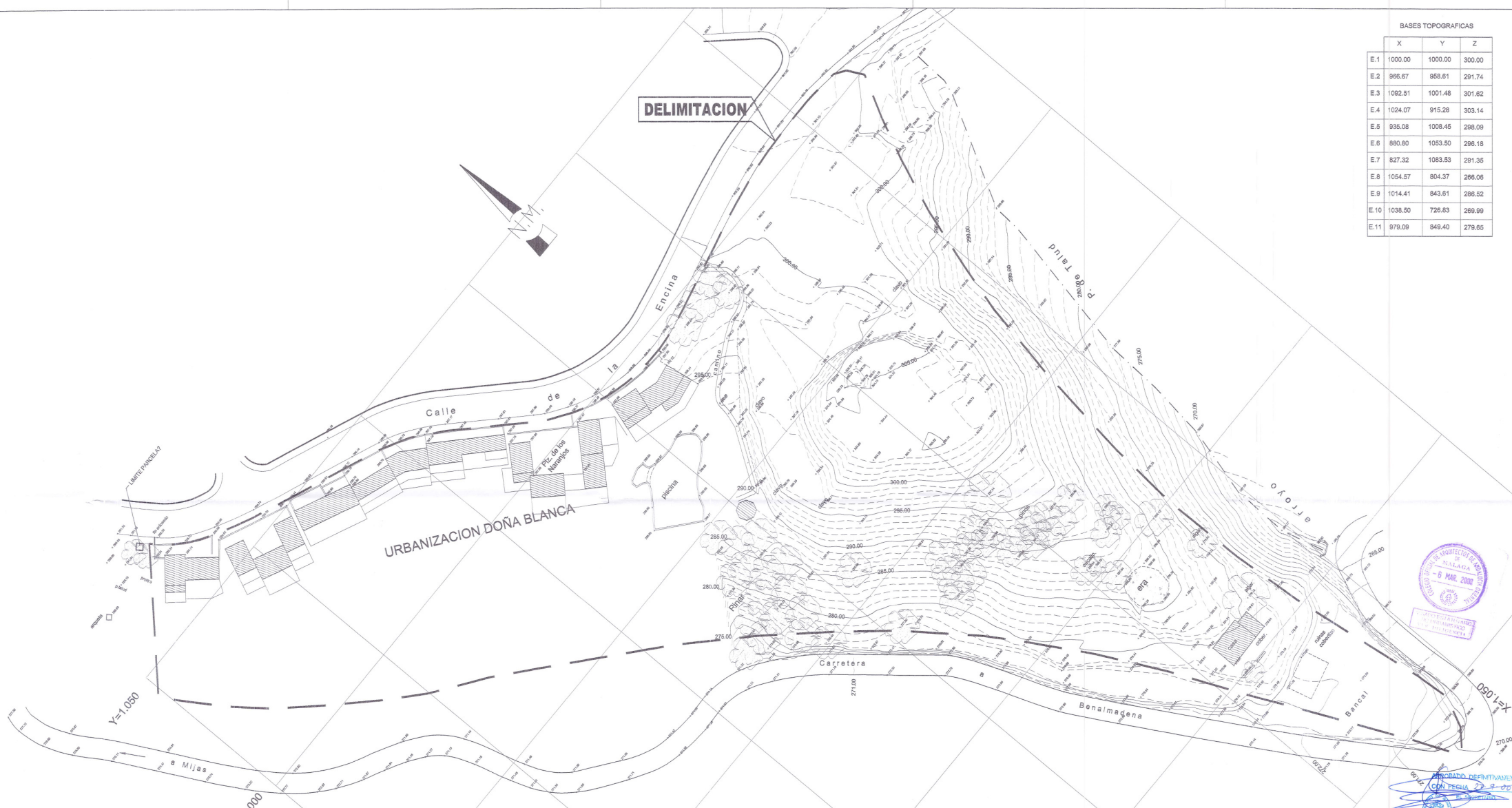
JOSE Mº CARRALERO GARCIA
ANTONIO GARVÍN SALAZAR

ARQUITECTOS

PROMOTOR: PROINQUI S.A.

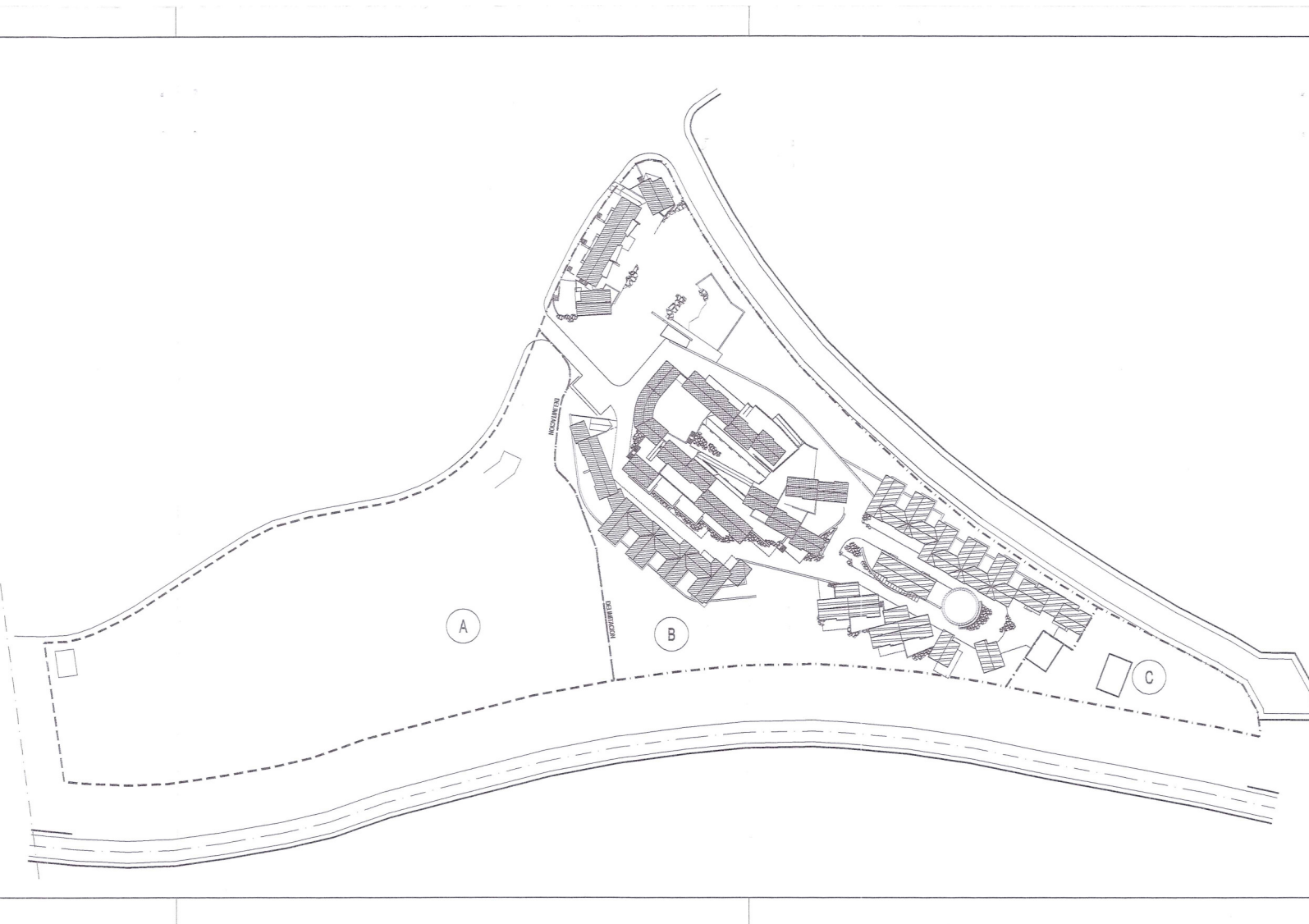
BASES TOPOGRAFICAS

	X	Y	Z
E.1	1000.00	1000.00	300.00
E.2	996.67	958.61	291.74
E.3	1082.51	1001.48	301.82
E.4	1024.07	915.28	303.14
E.5	936.08	1008.45	298.09
E.6	880.80	1053.50	296.18
E.7	827.32	1083.53	291.35
E.8	1054.57	804.37	286.06
E.9	1014.41	843.61	286.52
E.10	1038.50	726.83	269.99
E.11	979.09	849.40	279.65



ESTUDIO DE DETALLE
DEL CONJUNTO DÑA. BLANCA URB. BUENAVISTA. MIJAS
URB. BUENAVISTA FARC. RM-2 MIJAS

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:			
2	TOPOGRAFICO Y CATASTRAL			
EXPEDIENTE:	ESCALA:	ESCALA GRAFICA:	FECHA:	DIBUJO:
16/99	1:500		FEB-00	MASO 01.
JOSE Mº CARRALERO GARCIA ANTONIO GARCIN SALAZAR		ARQUITECTOS	PROMOTOR: PROINQUI S.A.	



CUADRO DE CARACTERISTICAS URBANISTICAS

PLANTA	TIPO	SUELO		TECHO	
		M2S	Nº VIV	M2T	M2T/M
PARCELA A	FASE 1 (ejecutada)	10572	17	2161.33	0.204
PARCELA B	FASE 2		11	1600	
	FASE 3		17	2475	
	FASE 4		15	2200	
	TOTAL	14991	43	6275	0.419
PARCELA C		1660	0	637	0.384
TOTAL		27223	60	9073	0.3333



↑
distintos
en Huesca

ESTUDIO DE DETALLE DEL CONJUNTO DÑA. BLANCA EN URB. BUENAVISTA. MIJAS URB. BUENAVISTA, PARC. RM-2 MIJAS

Nº DE ORDEN: 3.1 PLANO DE: PARCELARIO RESULTANTE
FASES DE EJECUCION

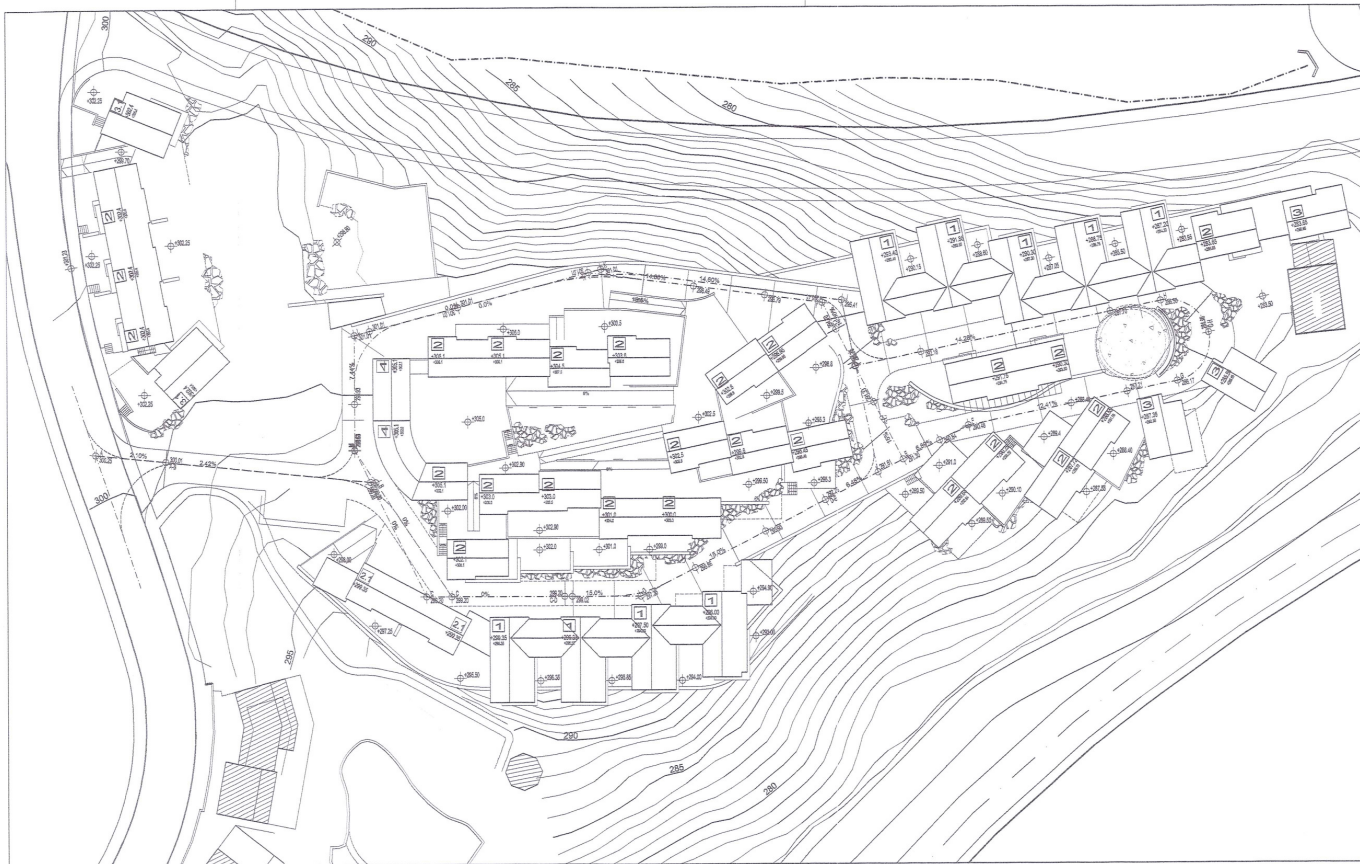
EXPEDIENTE: 16/99 ESCALA: 1/1000 ESCALA GRAFICA: 10 0 10 20 30 40 50 M. FECHA: MAY-00 DIBUJO: MASU G

JOSE Mº CARRALERO GARCIA
ANTONIO GARVÍN SALAZAR

ARQUITECTOS

PROMOTOR: PROINQUI S.A.





DEFINICION GEOMETRICA DE VIALES			
PTO	X	Y	TRAMO
M	49.50	94.56	
L	61.64	108.65	RECTA L: 18.60
K1	90.31	94.65	RECTA L: 51.90
K2	105.21	83.36	CURVA V: (86.87, 90.47) C: (89.03, 81.07) R: 45.33
J	125.15	61.02	RECTA L: 29.04
I	119.90	51.53	RECTA L: 10.85
H	164.21	27.04	RECTA L: 50.63
G	157.83	15.49	CURVA V: (-, -) C: (161.02, 21.26) R: 6.60
E	127.43	32.29	RECTA L: 34.73
D	69.17	46.33	RECTA L: 59.83
C	45.91	66.39	RECTA L: 30.91
B	48.71	88.37	RECTA L: 22.16
A	17.26	121.61	RECTA L: 45.76

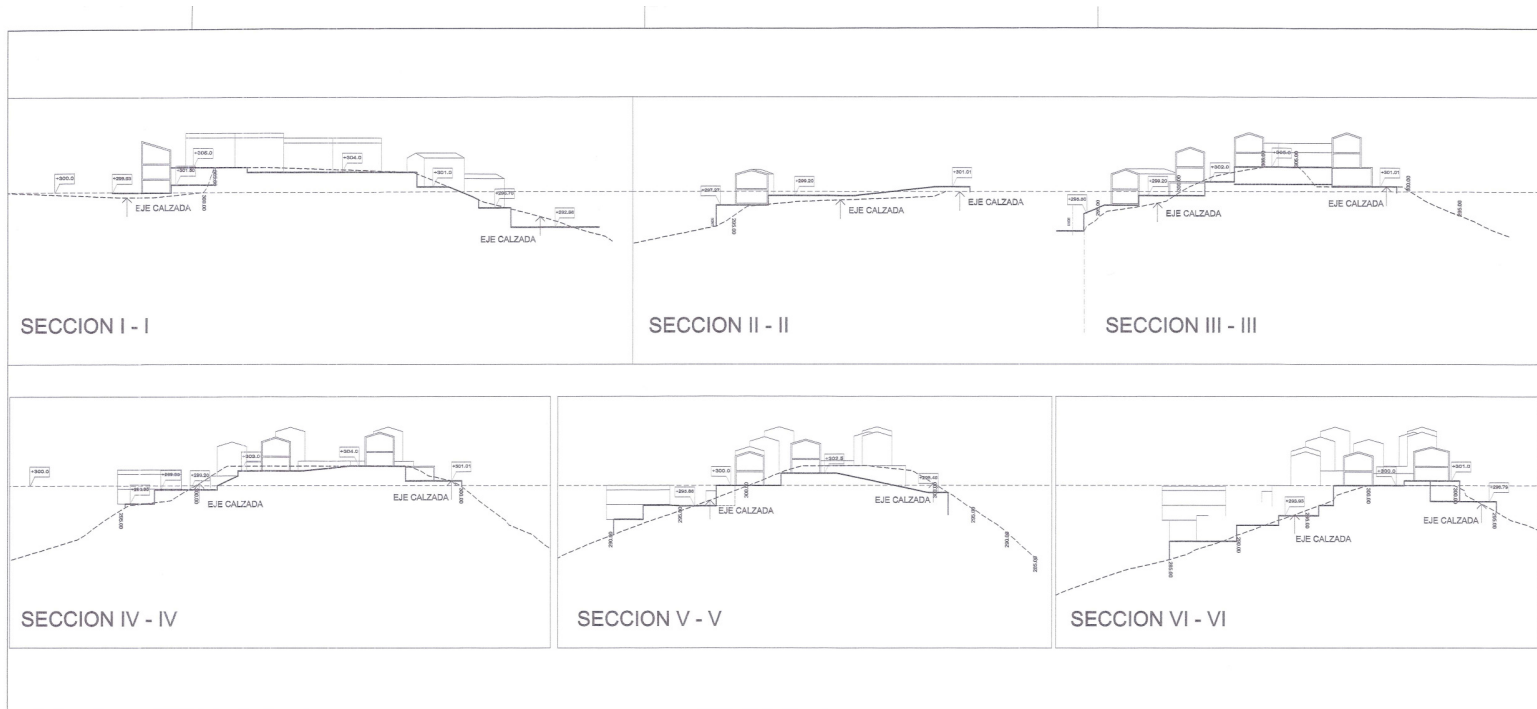
DATOS DE CURVA
 C: (X,Y) CENTRO V: (X,Y) VERTICE R: RADIO

ESTUDIO DE DETALLE

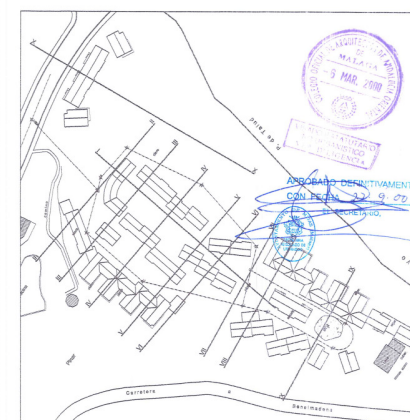
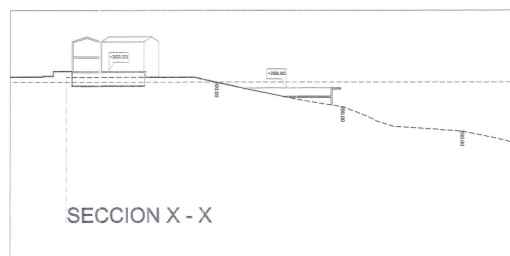
DEL CONJUNTO DÑA. BLANCA EN URB. BUENAVISTA. MIJAS

URB. BUENAVISTA, PARC. RM-2 MIJAS

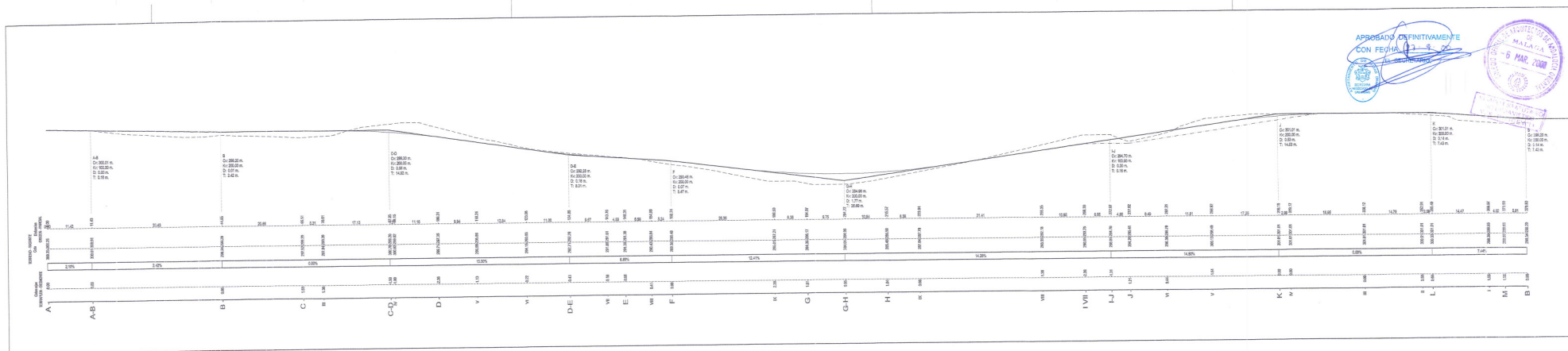
Nº DE ORDEN:	PLANO DE:		
4.1	ORDENACION. RASANTES PLANTA		
EXPEDIENTE:	ESCALA:	ESCALA GRAFICA:	FECHA:
18/99	1/500	1" = 5m	FEB-00
JOSE Mº CARRALERO GARCIA ANTONIO GARVÍN SALAZAR		ARQUITECTOS	PROMOTOR: PROINQUI S.A.



ESTUDIO DE DETALLE DEL CONJUNTO DÑA. BLANCA EN URB. BUENAVISTA. MIJAS URB. BUENAVISTA, PARC. RM-2 MIJAS					
Nº DE ORDEN:	PLANO DE:				
4.2	ORDENACION. RASANTES PERFILES I AL VI				
EXPEDIENTE: 1639	ESCALA: 1/500	ESCALA GRAFICA: 0 5 10 20 M	FECHA: FEB-00	DIBUJO: MASO GL	
JOSE M ^o CARRALERO GARCIA ANTONIO GARVÍN SALAZAR		ARQUITECTOS		PROMOTOR: PRONCIU S.A.	



ESTUDIO DE DETALLE DEL CONJUNTO DÑA. BLANCA EN URB. BUENAVISTA. MIJAS URB. BUENAVISTA, PARC. RM-2 MIJAS					
Nº DE ORDEN:	PLANO DE:				
4.3	ORDENACION. RASANTES PERFILES VII AL X				
EXPEDIENTE:	ESCALA:	ESCALA GRAFICA:	FECHA:	DIBUJO:	
1599	1:500	1" = 5m	FEB-00	MARU GIL	
JOSE Mª CARRALERO GARCIA ANTONIO GARVÍN SALAZAR		ARQUITECTOS		PROMOTOR: PRONKUI S.A.	



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA 02-9-00



ESTUDIO DE DETALLE DEL CONJUNTO DÑA. BLANCA EN URB. BUENAVISTA. MIJAS URB. BUENAVISTA, PARC. RM-2 MIJAS

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:
4.4	ORDENACION. RASANTES PERFIL LONGITUDINAL
EXPEDIENTE: 1999	ESCALA: 1:500
ESCALA GRAFICA:	FECHA: FEB-00
JOSE Mº CARRALERO GARCIA ANTONIO GARVÍN SALAZAR	ARQUITECTOS
PROMOTOR: PRONCI S.A.	DIBUJADO: MÁSÚ GIL



APPROBADO DEFINITIVAMENTE
POR FECHA 01/02/00
AL SEÑALADO

ESTUDIO DE DETALLE
DEL CONJUNTO DÑA. BLANCA EN URB. BUENAVISTA. MIJA
URB. BUENAVISTA, PARC. RM-2 MIJAS

ORDENACION. ALINEACIONES

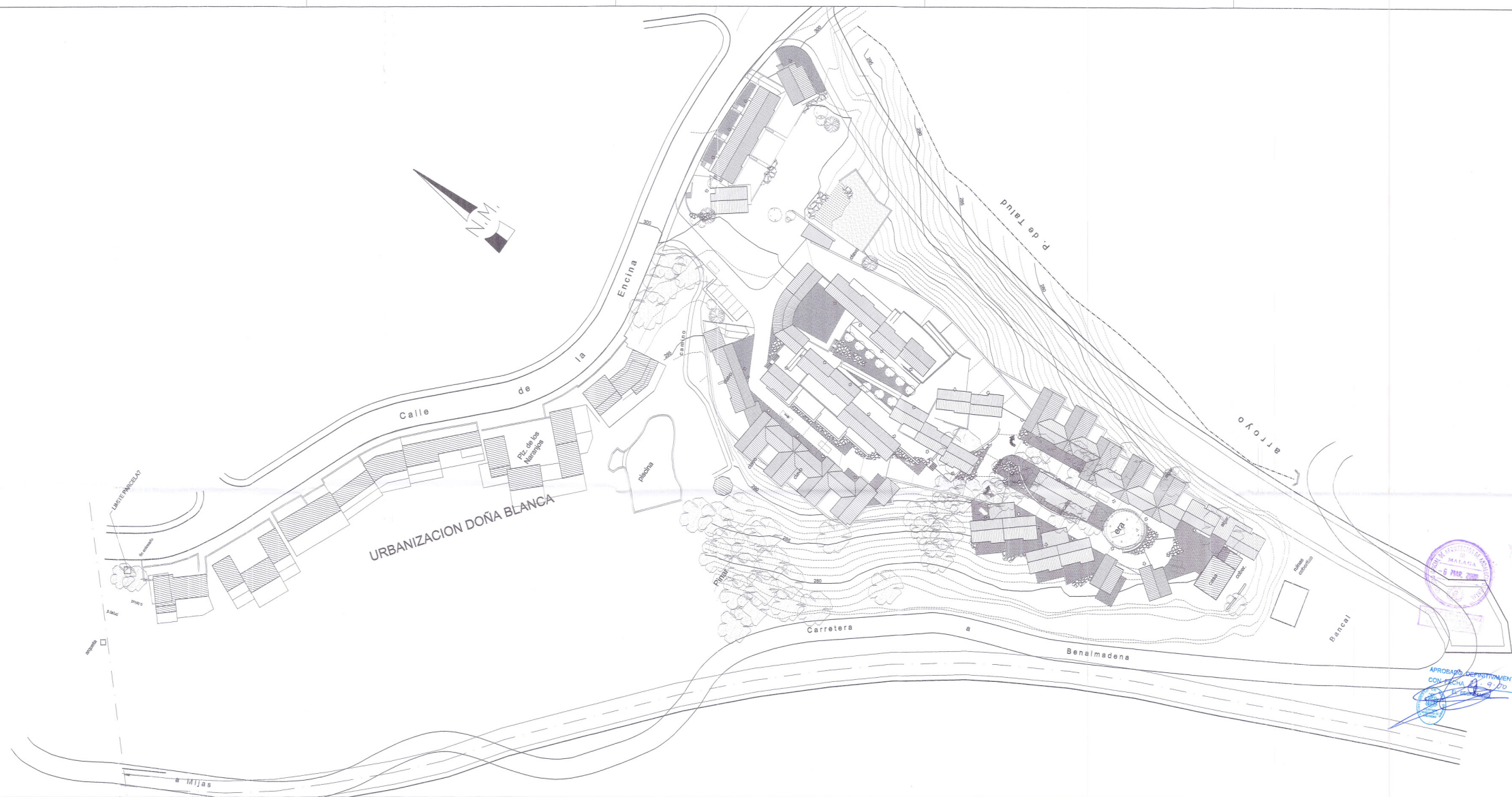
5

EXPEDIENTE: 16/99 ESCALA: 1/500 ESCALA GRAFICA: 1:500 FECHA: FEB-00 DIBUJO: MARZO 01

JOSE M. CAÑALERO GARCIA
ANTONIO GARVIN SALAZAR

ARQUITECTOS

PROMOTOR: PROINQUI S.A.



ESTUDIO DE DETALLE **DEL CONJUNTO DÑA. BLANCA EN URB. BUENAVISTA. MIJAS** **URB. BUENAVISTA, PARC. RM-2 MIJAS**

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:			
6.1	ORDENACION GENERAL PLANTA			
EXPEDIENTE:	ESCALA:	ESCALA GRAFICA:	FECHA:	DIBUJO:
1996	1:1000	1:1000	FEB-00	MASO GL
JOSE Mª CARRALERO GARCIA ANTONIO GARVIN SALAZAR		ARQUITECTOS	PROMOTOR: PROINQUI S.A.	



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA 02-9-08
EL SECRETARIO

ESTUDIO DE DETALLE

DEL CONJUNTO DÑA. BLANCA EN URB. BUENAVISTA. MIJAS
URB. BUENAVISTA, PARC. RM-2 MIJAS

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:				
6.2	ORDENACION GENERAL PLANTA TIPO DE ACCESO				
EXPEDIENTE: 18/99	ESCALA: 1/500	ESCALA GRAFICA: 	FECHA: FEB-00	DIBUJO: MASO GIL	
JOSE Mº CARRALERO GARCIA ANTONIO GARVIN SALAZAR		ARQUITECTOS	PROMOTOR: PROINQUI S.A.		



ESTUDIO DE DETALLE

DEL CONJUNTO DÑA. BLANCA EN URB. BUENAVISTA. MIJAS
URB. BUENAVISTA, PARC. RM-2 MIJAS

Nº DE ORDEN:	PLANO DE:				
6.3	ORDENACION GENERAL PLANTA DORMITORIOS TIPO				
EXPEDIENTE: 18/99	ESCALA: 1/500	ESCALA GRAFICA: 10 0 10 20 30	FECHA: FEB-00	DIBUJO: MABU GIL	
JOSE Mº CARRALERO GARCIA ANTONIO GARVÍN SALAZAR		ARQUITECTOS		PROMOTOR: PROINQUI S.A.	