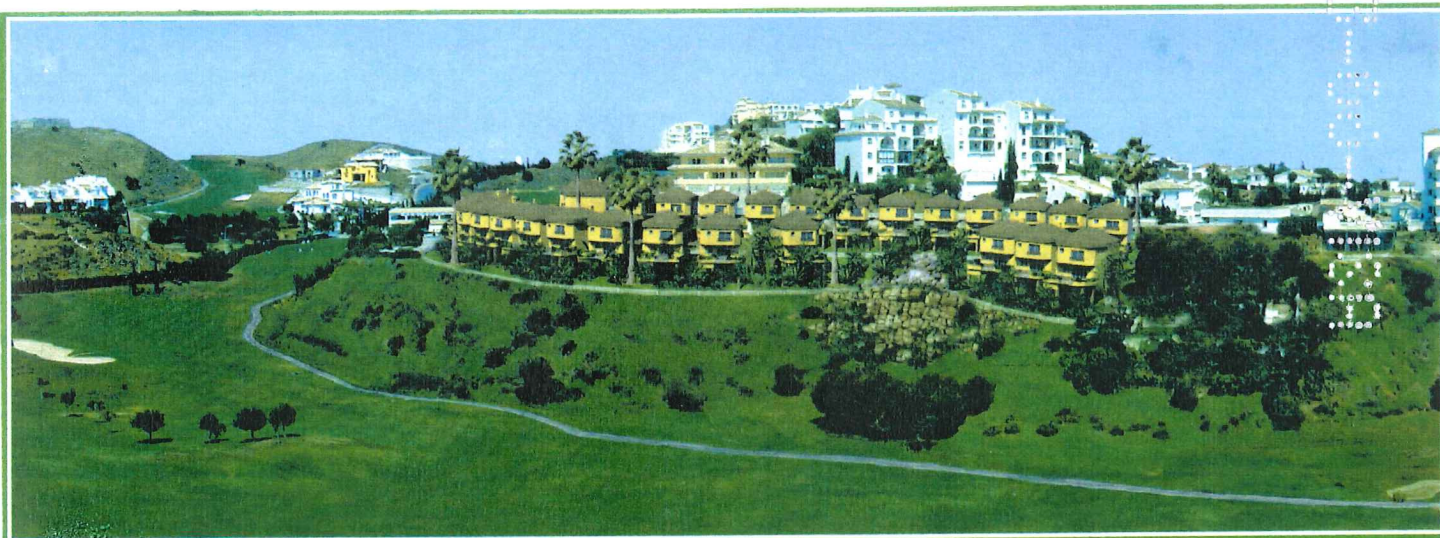


# TEXTO REFUNDIDO



## ESTUDIO DE DETALLE

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19 , 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS. MÁLAGA.

ARQUITECTOS

LUIS JESÚS ASSIEGO DE LARRIVA  
VIRGINIA PEÑA RODRIGUEZ

PROMOTOR

BAREGEM SUR S.L.

**2S**  
ARQUITECTOS

ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
Y URBANISMO

Avda. del Mediterráneo Nº 1  
Edificio Avenida 2ª A  
Alhaurín de la Torre.  
Málaga.

Tlf. 95.241.36.47

## ÍNDICE DE DOCUMENTACIÓN.

### 1.- INTRODUCCIÓN.

- 1.1.- Promotor.
- 1.2.- Base legal.
- 1.3.- Definición.
- 1.4.- Fines, objetivos y contenido.
- 1.5.- Conveniencia del Estudio de Detalle.
- 1.6.- Procedencia de las soluciones adoptadas.

### 2.- INFORMACIÓN.

- 2.1.- Situación.
- 2.2.- Descripción de las parcelas.
- 2.3.- Formas y límites.
- 2.4.- Superficie y topografía.
- 2.5.- Infraestructura y servicios existentes.
- 2.6.- Estructura de la propiedad.
- 2.7.- Estado actual.

### 3.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.

- 3.1.- Antecedentes.
- 3.2.- Descripción de la ordenación de volúmenes y cumplimiento de las Ordenanzas.

### 4.- RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES.

- 4.1.- Red viaria.
- 4.2.- Alineaciones.
- 4.3.- Rasantes.



**5.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS PARA LA  
ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS,  
URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.**

**6.- INDICE DE PLANOS.**

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

## **1.- INTRODUCCIÓN.**

### **1.1.- Promotor.**

A instancia de BAREGEM SUR, S.L., con [REDACTED] y domicilio a estos efectos en [REDACTED] se redacta el presente Texto Refundido del Estudio de Detalle.

### **1.2.- Base Legal.**

Los Estudios de Detalle están definidos y desarrollados en la Ley 6/1998 de 13 de abril sobre Régimen de Suelo y Valoraciones que deroga el Real Decreto Legislativo 1/1992 de 26 de Junio de 1992.

### **1.3.- Definición.**

El Estudio de Detalle es una figura que pudiera definirse como de carácter menor, complementario y de concreción de los últimos extremos del planeamiento, previos a la concesión de licencia.

De su carácter complementario, se deriva la necesidad de la existencia previa de la figura de ordenación a que complementa o desarrolla, sin cuya base, lógicamente, no podrán redactarse.

### **1.4.- Fines, objetivos y contenido.**

Por su carácter complementario, el Estudio de Detalle no debe contener determinaciones propias del planeamiento superior, siendo su misión la de completar y adaptar determinaciones preestablecidas sin estar facultado en sí mismo para establecer estas determinaciones. Es la figura más simple pero a la vez la más detallada del planeamiento.

De acuerdo con las atribuciones que la Ley del Suelo le confiere se puede señalar el siguiente objetivo:

- Completar alienaciones y rasantes siempre que el planeamiento de orden superior que desarrolla tenga definida su propia red viaria, o en su caso, adaptar o registrar alineaciones y rasantes ya definidas.

APROBADO, ADAPTADO O REGISTRADO  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



EL SECRETARIO,

*[Signature]*  
Estudio de Detalle.

- Ordenar volúmenes en función de las condiciones urbanísticas que el planeamiento de orden superior debe contener.

En el caso que nos ocupa, de las parcelas 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 de la Urb. Riviera del Sol, se ordenan los volúmenes en función de la normativa, distribuyéndose en 4 nuevas parcelas para un posterior desarrollo en 4 fases o conjuntamente, y se concretan las alineaciones que ya vienen fijadas en el planeamiento de orden superior y se incorporan las que resultan de la ordenación de volúmenes, se estudian las rasantes con arreglo al viario que existe (C/ Libra) y al nuevo que hay que realizar (Calle de distribución interior privada).

### **1.5.- Conveniencia del Estudio de Detalle.**

Los Estudios de Detalle se redactarán en aquellos supuestos en que así aparezca dispuesto en las presentes Normas o en los instrumentos de planeamiento de desarrollo del Plan General, o cuando en órgano municipal competente lo considere necesario, por propia iniciativa o a propuesta de los interesados, en atención a las circunstancias urbanísticas de una actuación o emplazamiento determinados.

En este caso, es necesario como propuesta de los interesados, para el desarrollo de la actuación propuesta.

### **1.6.- Procedencia de las soluciones adoptadas.**

Mediante la redacción de este Estudio de Detalle se pretende un desarrollo pormenorizado de las nuevas parcelas antes citadas, cumplimentado lo previsto en el P.G.O.U de Mijas.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



SECRETARIO,  
*[Handwritten signature]*



## 2.- INFORMACIÓN.

### 2.1.- Situación.

La actuación queda localizada en la Urb. Riviera del Sol, parcelas 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22, junto a la C/ Libra de dicha urbanización, en Mijas, Málaga.

### 2.2.- Descripción de las parcelas.

#### A.- Parcelación actual:

La parcelación actual está formada por ocho parcelas:

- Parcela nº 15:	883 m <sup>2</sup> .
- Parcela nº 16:	900 m <sup>2</sup> .
- Parcela nº 17:	800 m <sup>2</sup> .
- Parcela nº 18:	932 m <sup>2</sup> .
- Parcela nº 19:	801 m <sup>2</sup> .
- Parcela nº 20:	801 m <sup>2</sup> .
- Parcela nº 21:	857 m <sup>2</sup> .
- Parcela nº 22:	942 m <sup>2</sup> .
- TOTAL:	6.916 m <sup>2</sup> .

#### B.- Parcelación propuesta:

La parcelación propuesta está formada por cuatro parcelas:

- Parcela A:	2.020 m <sup>2</sup> .
- Parcela B:	1.793 m <sup>2</sup> .
- Parcela C:	1.609 m <sup>2</sup> .
- Parcela D:	1.494 m <sup>2</sup> .
- TOTAL:	6.916 m <sup>2</sup> .

#### C.- Condiciones de parcelación:

APPROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



SECRETARIO,

*[Firma manuscrita]*

Serán de aplicación la figura de planeamiento vigente, en este caso el P.G.O.U. existente en el Municipio, clasificandose estos terrenos como Suelo Urbano, Sector de Planeamiento "C9", con zonificación "CJ-1".

Las ordenanzas aplicables a esta zona son:

- Parcela mínima edificable: ..... 600 m<sup>2</sup>.
- Edificabilidad: ..... 0.56 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.
- Superficie de parcela (600-1.200), Altura Máxima: ..... PB+1.
- Superficie de parcela (>1.200), Altura Máxima: ..... PB+2.
- Superficie de parcela (600-1.200), Ocupación máxima: ..... 50%.
- Superficie de parcela (>1.200), Ocupación máxima: ..... 45%.
- Longitud máxima edificable: ..... 60 m.
- Separación Lindero publico: ..... 3 m.
- Separación Lindero privado: ..... ½ de H, Min. 3 m.
- Separación entre edificación: ..... 2/3 de H.
- Aparcamientos: ..... 1 x Vivienda.
- Uso: ..... Vivienda adosada.

### 2.3.- Formas y límites.

La actuación presenta una forma curva irregular.

Los límites son:

- Al Sur, con la C/ Libra.
- Al Norte, con Campo de Golf.
- Al Este, con Campo de Golf.
- Al Oeste, con Parcela nº 23.

### 2.4.- Superficie y topografía.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FEC 156

29 JUN. 2001



EL SECRETARIO,  
*maniz*

TEXTO REFUNDIDO

Estudio de Detalle de las parcelas 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 en Urb. Riviera del Sol, Mijas, (Málaga).

Su superficie, según una medición reciente, es de 6.916 m<sup>2</sup> (seis mil novecientos dieciseis metros cuadrados).

Topográficamente, el terreno presenta una pendiente fuerte, que asciende desde el Campo de Golf hasta la C/ Libra.

**2.5.- Infraestructura y servicios existentes.**

Las parcelas disponen de acceso rodado desde la C/ Libra, encontrándose totalmente urbanizada, a excepción de la acera que linda con las parcelas objeto de esta actuación, teniéndose que ejecutar el vial de distribución interior privado previsto en este Estudio de Detalle.

Dispone de red de alcantarillado, de abastecimiento de agua, de energía eléctrica y telefonía.

**2.6.- Estructura de la propiedad.**

Las Parcelas son Propiedad de BARENGEM SUR S.L.

**2.7.- Estado actual.**

El terreno lo constituyen las parcelas anteriormente citadas, que actualmente se encuentran libres de edificación.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



EL SECRETARIO,

*[Handwritten signature]*



### **3.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.**

#### **3.1.- Antecedentes.**

La Ordenación se ajusta a lo establecido en el P.G.O.U. Se establece un índice de edificabilidad de  $0.56 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ , y se aplicarán las Ordenanzas CJ-1, con una tipología de edificación adosada.

#### **3.2.- Descripción de la ordenación de volúmenes y cumplimiento de las Ordenanzas.**

El volumen a edificar, que será según la superficie de la actuación,  $6.916 \text{ m}^2 \times 0,56 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s} = 3.872,96 \text{ m}^2$ . Se ordena siguiendo los criterios de la normativa CJ-1.

Por tanto a los efectos de esta descripción consideraremos las parcelas edificables: Parcela A, Parcela B, Parcela C y Parcela D; que se ejecutarán conjuntamente o por separado con el siguiente orden:

1º La Parcela A.

2º La Parcela B.

3º La Parcela C.

4º La Parcela D.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



EL SECRETARIO,

*[Firma manuscrita]*

#### **Parcela edificables.**

##### **Parcela A.**

La Parcela A está clasificada como Suelo Urbano, Sector de Planeamiento "C9", con zonificación "CJ-1". Dispone de una calle con alineación oficial, y de tres linderos privados, dos con el Campo de Golf, y uno con la Parcela B.

El uso será Residencial de Alojamiento.

La disposición de la edificación será adosada de la siguiente forma: Viviendas separadas un metro, unidas con pérgolas que garanticen una continuidad de fachada.

La altura máxima permitida es de PB+2 (10.00 m).

El índice de edificabilidad asignado es de  $0.56 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ .

La ocupación máxima será del 45 %.

La aplicación de estos criterios en la Parcela A, cuya superficie es de 2.020 m<sup>2</sup>, da el resultado siguiente:

Edificabilidad:  $2.020 \text{ m}^2 \times 0.56 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s} = 1.131,20 \text{ m}^2$ . (en proyecto 1.123,2 m<sup>2</sup>).

Ocupación:  $2.020 \text{ m}^2 \times 45\% = 909 \text{ m}^2$ . (en proyecto 40,7%).

El uso será residencial de alojamiento, con una disposición de 9 viviendas adosadas, 3 dando fachada principal a C/ Libra, y 6 dando fachada principal al nuevo vial de distribución interior privado.

En esta parcela queda incluido el acceso desde C/ Libra hasta el vial de distribución interior, por lo que de no ejecutarse conjuntamente las 4 parcelas esta deberá de ejecutarse antes que las otras tres parcelas.

Altura máxima de PB+2 (10.00 m). (en proyecto PB+2, 10.00m).

#### Parcela B.

La Parcela B está clasificada como Suelo Urbano, Sector de Planeamiento "C9", con zonificación "CJ-1". Dispone de una calle con alineación oficial, y de tres linderos privados, uno con el Campo de Golf, y dos con las parcelas A y C.

El uso será Residencial de Alojamiento.

La disposición de la edificación será adosada de la siguiente forma: Viviendas separadas un metro, unidas con pérgolas que garanticen una continuidad de fachada.

La altura máxima permitida es de PB+2 (10.00 m).

El índice de edificabilidad asignado es de 0.56 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.

La ocupación máxima será del 45 %.

La aplicación de estos criterios en la Parcela B, cuya superficie es de 1.793 m<sup>2</sup>, da el resultado siguiente:

Edificabilidad:  $1.793 \text{ m}^2 \times 0.56 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s} = 1.004,08 \text{ m}^2$ . (en proyecto 998,4 m<sup>2</sup>).

Ocupación:  $1.793 \text{ m}^2 \times 45\% = 806,85 \text{ m}^2$ . (en proyecto 40,7%)

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



EL SECRETARIO,

*[Handwritten signature]*



El uso será residencial de alojamiento, con una disposición de 8 viviendas adosadas, 3 dando fachada principal a C/ Libra, y 5 dando fachada principal al nuevo vial de distribución interior privado.

De no ejecutarse conjuntamente las 4 parcelas, esta deberá de ejecutarse antes que las parcelas C y D.

Altura máxima de PB+2 (10.00 m). (en proyecto PB+2, 10m).

### Parcela C.

La Parcela C está clasificada como Suelo Urbano, Sector de Planeamiento "C9", con zonificación "CJ-1". Dispone de una calle con alineación oficial, y de tres linderos privados; uno con el Campo de Golf, y dos con las parcelas B y D.

El uso será Residencial de Alojamiento.

La disposición de la edificación será adosada de la siguiente forma: Viviendas separadas un metro, unidas con pérgolas que garanticen una continuidad de fachada.

La altura máxima permitida es de PB+2 (10.00 m).

El índice de edificabilidad asignado es de  $0.56 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s}$ .

La ocupación máxima será del 45 %.

La aplicación de estos criterios en la Parcela C, cuya superficie es de  $1.609 \text{ m}^2$ , da el resultado siguiente:

Edificabilidad:  $1.609 \text{ m}^2 \times 0.56 \text{ m}^2/\text{m}^2\text{s} = 901,04 \text{ m}^2$ . (en proyecto  $873,6 \text{ m}^2$ ).

Ocupación:  $1.609 \text{ m}^2 \times 45\% = 724,05 \text{ m}^2$ . (en proyecto 39,7%)

El uso será residencial de alojamiento, con una disposición de 7 viviendas adosadas, 6 dando fachada principal a C/ Libra, y 1 dando fachada principal al nuevo vial de distribución interior privado.

De no ejecutarse conjuntamente las 4 parcelas, esta deberá de ejecutarse antes que la parcela D.

Altura máxima de PB+2 (10.00 m). (en proyecto PB+2, 10m).

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*



TEXTO REFUNDIDO

Estudio de Detalle de las parcelas 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 en Urb. Riviera del Sol, Mijas, (Málaga).

**Parcela D.**

La Parcela D está clasificada como Suelo Urbano, Sector de Planeamiento "C9", con zonificación "CJ-1". Dispone de una calle con alineación oficial, y de tres linderos privados, uno con el Campo de Golf, y dos con las parcelas C y nº 23.

El uso será Residencial de Alojamiento.

La disposición de la edificación será adosada de la siguiente forma: Viviendas separadas un metro, unidas con pérgolas que garanticen una continuidad de fachada.

La altura máxima permitida es de PB+2 (10.00 m).

El índice de edificabilidad asignado es de 0.56 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.

La ocupación máxima será del 45 %.

La aplicación de estos criterios en la Parcela D, cuya superficie es de 1.494 m<sup>2</sup>, da el resultado siguiente:

Edificabilidad:  $1.494 \text{ m}^2 \times 0.56 \text{ m}^2\text{t/m}^2\text{s} = 836,64 \text{ m}^2$ . (en proyecto 748,8 m<sup>2</sup>).

Ocupación:  $1.494 \text{ m}^2 \times 45\% = 672,3 \text{ m}^2$ . (en proyecto 36,7%)

El uso será residencial de alojamiento, con una disposición de 6 viviendas adosadas, 3 dando fachada principal a C/ Libra, y 3 dando fachada principal al nuevo vial de distribución interior privado.

De no ejecutarse conjuntamente las 4 parcelas, esta parcela deberá de ejecutarse la última de las cuatro.

Altura máxima de PB+2 (10.00 m). (en proyecto PB+2, 10m).

**APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:**

**29 JUN. 2001**



**EL SECRETARIO,**

*frank*

#### **4.- RED VIARIA, ALINEACIONES Y RASANTES.**

##### **4.1.- Red viaria.**

La red viaria se corresponde con la C/ Libra, donde falta por ejecutar la acera que linda con la actuación, y con el nuevo vial de distribución interior privado que habrá de ejecutarse totalmente.

##### **4.2.- Alineaciones.**

Para las alineaciones que han quedado definidas en los planos correspondientes, se han seguido los criterios establecidos por el P.G.O.U.

##### **4.3.- Rasantes.**

En el plano de rasantes, se definen las rasantes de la calle existente (C/ Libra), y con arreglo a esta las rasantes de la calle de distribución interior privada.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



EL SECRETARIO,

*Handwritten signature of the Secretary.*

Málaga, Mayo del 2001.

LOS ARQUITECTOS.

*Handwritten signatures of the architects.*

TEXTO REFUNDIDO

Estudio de Detalle de las parcelas 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 y 22 en Urb. Riviera del Sol, Mijas, (Málaga).

**5.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS PARA LA  
ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS,  
URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.**

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2009



EL SECRETARIO

*Handwritten signature*





**NORMAS TÉCNICAS para la ACCESIBILIDAD y la ELIMINACIÓN de BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS y en el TRANSPORTE en ANDALUCÍA.**

Decreto 72/1992 del 5 de Mayo, de la Conserjería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.  
/Publicación del texto original en el BOJA nº 44 del 23 de Mayo de 1992, y de una corrección de erratas en el BOJA nº 50 del 6 de Junio de 1992. El régimen transitorio regulado en Decreto 133/1992, se aplicó en el BOJA nº 70 del 23 de Julio de 1992)

**JUSTIFICACIÓN del CUMPLIMIENTO de la NORMA.**

TÍTULO:	TEXTO REFUNDIDO ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 Y 22.
UBICACIÓN:	URB. RIVIERA DEL SOL, MIJAS, MALAGA.
ENCARGANTE:	BAREGEM SUR, S.L.
ARQUITECTO:	LUIS JESUS ASSIEGO DE LARRIVA, VIRGINIA PEÑA RODRIGUEZ.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



EL SECRETARIO.

*[Handwritten signature]*

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

**ENTRADA en VIGOR del DECRETO 72/1992**

29 JUN. 2001

PUBLICACIÓN

23 de Mayo de 1992.

VIGENCIA

23 de Julio de 1992.

RÉGIMEN TRANSITORIO (Decreto 133/1992):

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 23 de Julio de 1992.
- Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visado antes del 23 de Octubre de 1993.
- Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 23 de Julio de 1993.



EL SECRETARIO,

**ÁMBITO de APLICACIÓN:**

a) Redacción y planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso del suelo y edificación. ☒

Redacción de proyectos de urbanización ☐

b) Obras de infraestructura y urbanización ☐  
Mobiliario urbano ☐

c) Construcción, reforma o alteración de uso de :  
Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimiento e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público. (Ver lista no exhaustiva en Notas) ☐

d) Construcción o reforma de:  
Viviendas destinadas a personas con minusvalía ☐  
Espacios exteriores e interiores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitarios correspondientes a viviendas sean de promoción pública o privada ☐

e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias ☐

RELLENAR ANEXO I
RELLENAR ANEXO I para inter.
RELLENAR ANEXO I para extér.
RELLENAR ANEXO II
RELLENAR ANEXO II para instalaciones o dotaciones
RELLENAR ANEXO II para instalaciones de uso comunitario
RELLENAR ANEXO II para extér. (solo apartados con *)
RELLENAR ANEXO V
RELLENAR ANEXO V para instalaciones complementarias (no redactado)

**TIPO de ACTUACIÓN:**

- Nueva Construcción ☐
- Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo) ☐
- Cambio de uso ☐

**NOTAS:-** En todos los casos se refiere la norma tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de usos la norma se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la situación.

- Por establecimiento se refiere la norma a los locales cerrados y cubiertos no destinados a vivienda, en el interior de los edificios. Por instalaciones se refiere a construcciones y dotaciones abiertas y descubiertas total o parcialmente destinadas a fines deportivos, recreativos, etc...

- En el Anexo de la norma se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: Administrativos, asistenciales, comerciales, culturales, deportivos, docentes, espectáculos, garajes y aparcamientos, hoteleros, penitenciarios, religiosos, residenciales, restaurantes, bares, cafeterías, sanitarios y transportes, así como cualquier otro de una naturaleza análoga a los anteriormente relacionados.



29 JUN 2001



EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*

## ANEXO I

### INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN y MOBILIARIO URBANO.

(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

#### 1ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO	<b>TRAZADO y DISEÑO.</b>	
	- Ancho mínimo $\geq 1,20$ mts.	CUMPLE
	- Pendiente longitudinal ( tramos $< 3$ mts.) $\leq 12 \%$ ( tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 8 \%$	
	- Pendiente transversal $\leq 2 \%$	CUMPLE
	- Altura de bordillos $\leq 14$ cms., y rebajados en pasos peatonales y esquinas	CUMPLE
	<b>PAVIMENTOS:</b>	
	- Serán antideslizantes variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	CUMPLE
	- Los registros y los alcolques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento	CUMPLE
	- Si los alcolques son de rejilla la anchura máxima de malla será de 2 cms.	
VADOS PARA PASO DE VEHÍCULOS	- Pendiente longitudinal ( tramos $< 3$ mts.) $\leq 12 \%$ ( tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 8 \%$	
	- Pendiente transversal $\leq 2 \%$	CUMPLE
VADOS PARA PASO DE PEATONES	- Se situará como mínimo uno en cada curva de calles o vías de circulación	CUMPLE
	- Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Longitudinal $\leq 8 \%$ Transversal $\leq 2 \%$	
	- Anchura $\geq 1,80$ mts	CUMPLE
	- Desnivel sin plano inclinado $\leq 2$ cms.	
*PASOS DE PEATONES (No en zonas exteriores de viviendas )	- Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores.	
	- Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\leq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	
	- Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	
ESCALERAS	- Cualquier tramo de escaleras se completará con una rampa.	
	- Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo completarse con una rampa.	
	- Serán perfectamente de directriz recta o ligeramente curva.	CUMPLE
	- Dimensiones __Huella $\geq 30$ cms. (en escalones curvos se medirán a 40cms del borde interior) _____ Contra huella $\leq 16$ cms _____ Longitud libre peldaños $\geq 1,20$ mts _____ Longitud descansillos $\geq 1,20$ mts _____	CUMPLE
	- Tramos $\leq 16$ peldaños.	CUMPLE
	- No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	CUMPLE
	- Pasamanos a altura $\geq 90$ cms y $\leq 95$ cms.	CUMPLE
	- Barandillas no escalables si hay ojo de escalera.	
	- Huellas con material antideslizante.	CUMPLE
	- Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	CUMPLE



29 JUN. 2001



EL SECRETARIO

*Rafael*

## ANEXO I

### INFRAESTRUCTURA, URBANIZACION y MOBILIARIO URBANO.

(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

#### 1ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
<b>RAMPAS</b>	- Directriz recta o ligeramente curva	
	- Altura libre $\geq 1,20$ mts.	
	- Pavimento antideslizante.	
	- Pendientes longitudinal ( recorrido $< 3$ mts.) $\leq 12\%$ ( recorrido $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$ transversal $\leq 2\%$	
	- Pasamanos de altura entre 70 y 95 cms.	
	- Barandillas no escalable si no existe hueco.	
<b>*1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECIFICA.</b> ( No en zonas exteriores de viviendas)	- Serán accesibles.	
	- Al menos un lavabo y un inodoro estarán adaptados. (Ver este apartado en el Anexo II Edificios de Pública Concurrencia)	
<b>APARCA-MIENTOS</b> (No en zonas exteriores de viviendas)	- 1 Plaza cada 50 o fracción	
	- Situación próxima a los accesos peatonales.	
	- Estarán señalizadas.	
	- Dimensiones mínimas 5,00 x 3,60 mts	

#### 2ª Mobiliario Urbano.

	NORMA	PROYECTO
<b>MOBILIARIO URBANO</b>	- Los elementos en la vía pública se colocarán: a) En el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es $\geq 90$ cms. b) Junto al encuentro de la fachada con la acera si la anchura libre restante es $< 90$ cms.	CUMPLE
	- La altura del borde inferior de elementos volados $> 2,10$ cms	CUMPLE
	- No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	CUMPLE
	- Papeleras y teléfonos a altura $\leq 1,20$ cms.	CUMPLE
	- Las obras que se realicen en las vías publicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas encendidas durante todo el día. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas al menos 0,50 mts. de las obras.	CUMPLE
	- Donde haya asientos, al menos un 2% tendrá estas características. Altura = 50 cms. Anchura $\geq 40$ cms. Fondo $\geq 50$ cms.	CUMPLE
	- Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	CUMPLE
	- Altura de boca de buzones 90 cms.	CUMPLE
	- En el caso de existir trinquetes o barreras, se habilitará un acceso libre con ancho $\geq 1m$ .	

### OBSERVACIONES:

DEBIDO A LAS CARACTERISTICAS DEL TERRENO, QUE TIENE UNA FUERTE PENDIENTE, SE HACE IMPOSIBLE CUMPLIR LAS PENDIENTES MARCADAS PARA VIALES Y ACERAS, POR ESTA NORMA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



EL SECRETARIO

*hah*

### DECLARACION de las CIRCUNSTANCIAS que INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☐ Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.
- ☒ No se cumplen alguna prescripción específica de la Norma debido a las condiciones físicas del terreno, que imposibilitan su cumplimiento, justificándose en el proyecto.
- ☐ Por actuarse en un edificio declarado B.I.C. o con expediente incoado, o estar incluido en el catálogo Municipal se sujeta al régimen previsto en la ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español y en la ley 1/1991 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Los ARQUITECTOS.

fecha y firma.  
MAYO 2001

*[Handwritten signatures]*

**6.- INDICE DE PLANOS.**

1. Situación en PGOU.
2. Situación en PP.
3. Topográfico y Parcelación actual.
4. Parcelación nueva.
5. Alineaciones de Planta Baja.
6. Alineaciones de Planta Alta.
7. Alineaciones de Planta Cubierta.
8. Ordenación de Volúmenes.
9. Rasantes y Alzados.
10. Rasantes y Secciones.
11. Rasantes y Secciones.
12. Rasantes y Secciones.
13. Rasantes y Secciones.

**APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:**

29 JUN. 2001



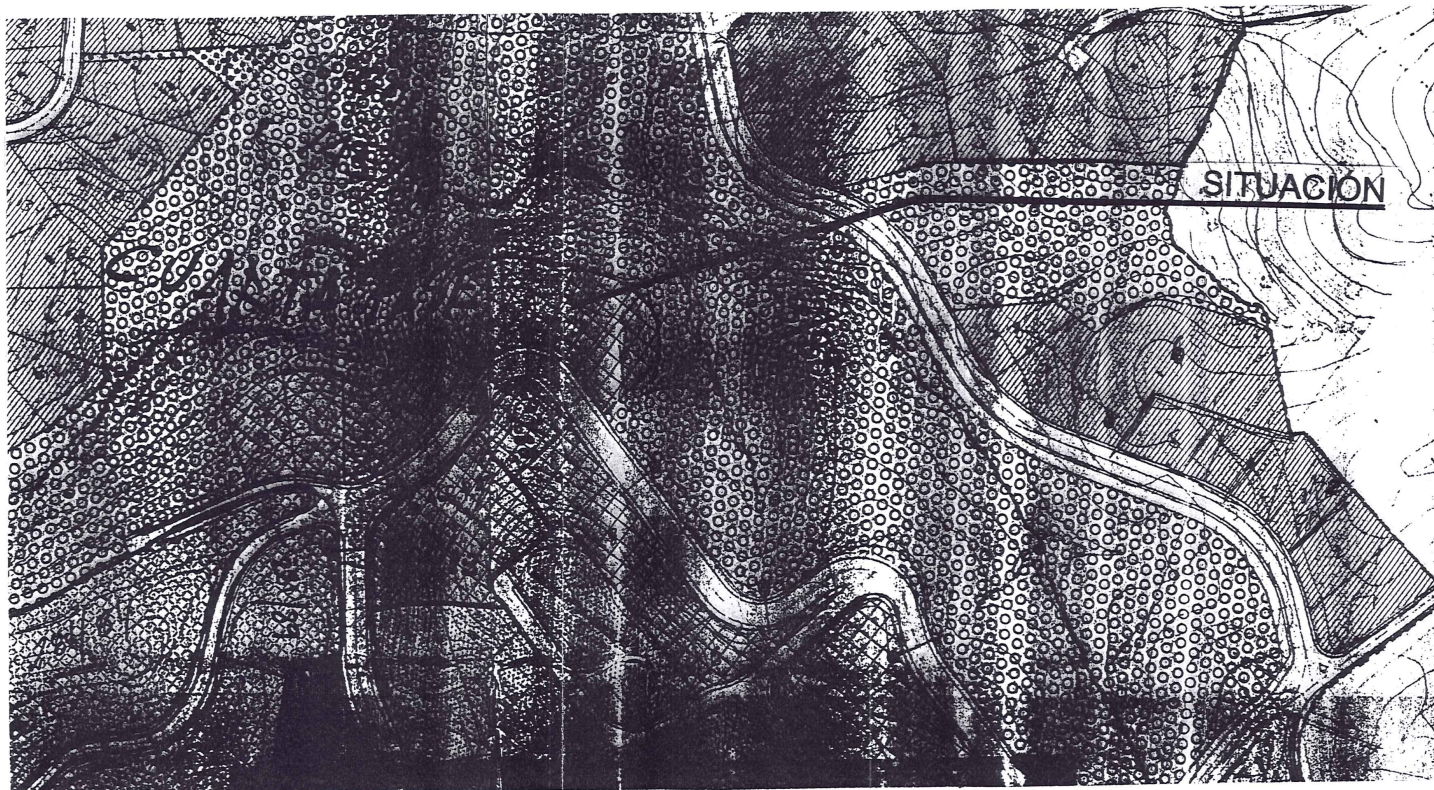
EL SECRETARIO,

*[Handwritten signature]*









APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



EL ALCALDE,

*M. A. H.*



VISADO ESTATUTARIO  
NO URBANÍSTICO  
VER DILIGENCIA

## TEXTO REFUNDIDO

### ESTUDIO DE DETALLE

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS. MÁLAGA.

EXPEDIENTE: 2S/99/31

FECHA: MARZO 2000

SUSTITUYE A:

SUSTITUIDO POR:

SITUACIÓN EN P.P.

ESCALA:

PLANO Nº:

1/2000

2

ARQUITECTOS

PROMOTOR

LUIS JOSÉ ASSIEGO DE LARINA  
JACINTA PEÑA RODRIGUEZ

BAREGEM SUR S.L.

**2S**  
ARQUITECTOS

ESTUDIO DE ARQUITECTURA  
Y URBANISMO

Avda. del Mediterráneo Nº 1  
Edificio Avenida 2ª A  
Alhaurín de la Torre,  
Málaga.

TEL. 95.241.36.47



CAMPO DE GOLF



TOPOGRÁFICO Y PARCELACIÓN ACTUAL  
ESCALA 1/250

#### CUADRO DE SUPERFICIES

SUPERFICIE DE PARCELAS	
PARCELA Nº 15	883 m <sup>2</sup>
PARCELA Nº 16	900 m <sup>2</sup>
PARCELA Nº 17	800 m <sup>2</sup>
PARCELA Nº 18	932 m <sup>2</sup>
PARCELA Nº 19	801 m <sup>2</sup>
PARCELA Nº 20	801 m <sup>2</sup>
PARCELA Nº 21	857 m <sup>2</sup>
PARCELA Nº 22	942 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>6.916 m<sup>2</sup></b>

CAMPO DE GOLF

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001  
[Signature]



## TEXTO REFUNDIDO

### ESTUDIO DE DETALLE

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS. MÁLAGA.

TOPOGRÁFICO Y  
PARCELACIÓN ACTUAL

ARQUITECTOS  
LUIS GARCÍA RODRÍGUEZ DE LA LANA  
PATRICIA PEÑA RODRÍGUEZ

PROMOTOR  
BAREGEM SUR S.L.

EXPEDIENTE: 28/99/01  
FECHA: MARZO 2000  
SUSTITUYE A:  
SUSTITUIDO POR:

ESCALA: PLANO Nº:  
1/250 3

25  
ARQUITECTOS



CAMPO DE GOLF

MEDIANERA

C/LIBRA

MEDIANERA

PARCELA Nº 23

A  
S= 2.020 m<sup>2</sup>  
CJ-1

B  
S= 1.793 m<sup>2</sup>  
CJ-1

C  
S= 1.609 m<sup>2</sup>  
CJ-1

D  
S= 1.494 m<sup>2</sup>  
CJ-1

CALLE DE DISTRIBUCIÓN  
INTERIOR PRIVADA

DEPOSITO

PARCELACIÓN  
ESCALA 1/250

SUPERFICIE DE ACTUACIÓN: 6.916 m<sup>2</sup>

----- PERÍMETRO DE ACTUACIÓN:

----- DIVISIÓN DE PARCELAS

	SUPERFICIE	ZONA COMÚN calle	SUPERFICIE TOTAL
PARCELA A	1.605,08 m <sup>2</sup>	414,92 m <sup>2</sup>	2.020 m <sup>2</sup>
PARCELA B	1.535,84 m <sup>2</sup>	257,16 m <sup>2</sup>	1.793 m <sup>2</sup>
PARCELA C	1.289,43 m <sup>2</sup>	319,57 m <sup>2</sup>	1.609 m <sup>2</sup>
PARCELA D	1.325,60 m <sup>2</sup>	168,40 m <sup>2</sup>	1.494 m <sup>2</sup>
TOTAL	5.575,95 m <sup>2</sup>	1.160,05 m <sup>2</sup>	6.916 m <sup>2</sup>

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001

*Peru*

CAMPO DE GOLF



**TEXTO REFUNDIDO**

**ESTUDIO DE DETALLE**

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS, MÁLAGA.

PARCELACIÓN

EXPEDIENTE: 25/99/01

FECHA: JUNIO 2000

SUSTITUYE A: 4

SUSTITUIDO POR:

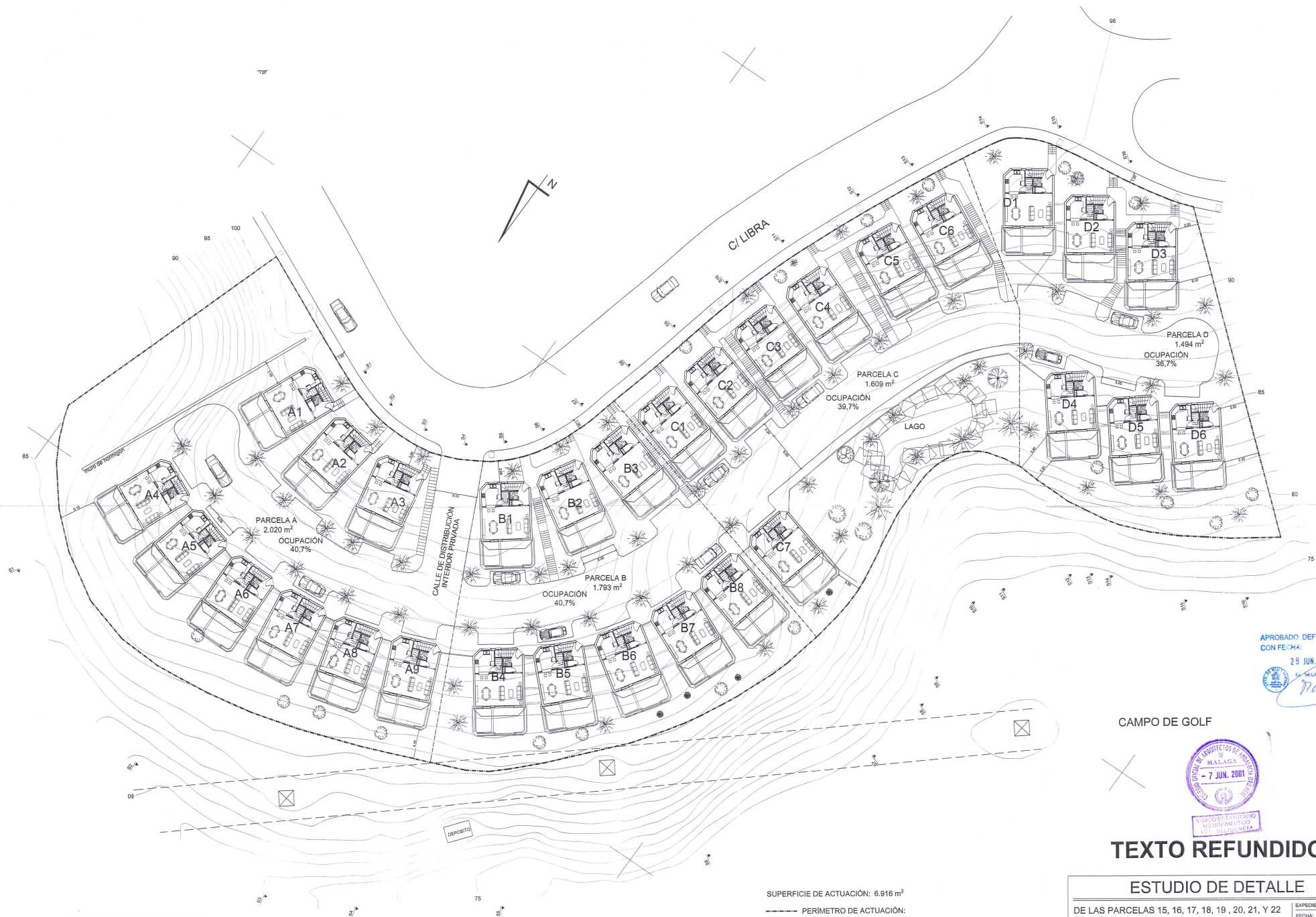
ESCALA: PLANO Nº: 1/250 4

ARQUITECTOS  
LUIS MIGUEL ARBEGO DE LARIVA  
VIRGINIA PERA RODRIGUEZ

PROMOTOR

BAREM SUR S.L.

25  
ARQUITECTOS



ALINEACIONES DE PLANTA BAJA  
ESCALA 1/250

SUPERFICIE DE ACTUACIÓN: 6.916 m<sup>2</sup>

----- PERÍMETRO DE ACTUACIÓN:  
----- DIVISIÓN DE PARCELAS

#### NOTA

LAS ALINEACIONES FRONTALES, POSTERIORES, Y LATERALES  
COINCIDEN CON LA SITUACIÓN DE LAS FACHADAS PROPUESTAS.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001  
EL SECRETARIO  
Maj

CAMPO DE GOLF



## TEXTO REFUNDIDO

### ESTUDIO DE DETALLE

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS, MÁLAGA.

ALINEACIONES DE PLANTA BAJA

EXPEDIENTE: 25/98/31  
FECHA: JUNIO 2000  
SUSTITUYE A: 5  
SUSTITUIDO POR:

ESCALA: PLANO Nº:  
1/250 5

ARQUITECTOS  
VIRGINIA PEÑA RODRÍGUEZ

PROMOTOR  
BAREGEM SUR S.L.

25  
ARQUITECTOS



ALINEACIONES DE PLANTA ALTA  
ESCALA 1/250

SUPERFICIE DE ACTUACIÓN: 6.916 m<sup>2</sup>  
 - - - - - PERÍMETRO DE ACTUACIÓN:  
 - - - - - DIVISIÓN DE PARCELAS

#### NOTA

LAS ALINEACIONES FRONTALES, POSTERIORES, Y LATERALES  
COINCIDEN CON LA SITUACIÓN DE LAS FACHADAS PROPUESTAS.

CAMPO DE GOLF

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001  
 LA SECRETARÍA  
 DE URBANISMO



## TEXTO REFUNDIDO

### ESTUDIO DE DETALLE

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS, MÁLAGA.

ALINEACIONES PLANTA PRIMERA

EXPEDIENTE: 28/99/31  
 FECHA: JUNIO 2000  
 SUSTITUYE A: 6  
 SUSTITUIDO POR:

ESCALA: 1/250  
 PLANO Nº: 6

ARQUITECTOS  
 D. JESÚS ÁSIEGO DE LARRIVA  
 VIRGINIA PEÑA RODRÍGUEZ

PROMOTOR

BARESEM SUR S.L.

2S  
 ARQUITECTOS  
 15 96 21 38 47





ALINEACIONES DE PLANTA CUBIERTA  
ESCALA 1/250

SUPERFICIE DE ACTUACIÓN: 6.916 m<sup>2</sup>

----- PERÍMETRO DE ACTUACIÓN:  
----- DIVISIÓN DE PARCELAS

#### NOTA

LAS ALINEACIONES FRONTALES, POSTERIORES, Y LATERALES  
COINCIDEN CON LA SITUACIÓN DE LAS FACHADAS PROPUESTAS.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001

EL SECRETARIO

RAÍZ

CAMPO DE GOLF



VISADO ESTATUTARIO  
NO URBANÍSTICO  
VER: OJOSINOS

## TEXTO REFUNDIDO

### ESTUDIO DE DETALLE

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS. MÁLAGA.

ALINEACIONES PLANTA CUBIERTA

EXPEDIENTE: 28/9831  
FECHA: JUNIO 2000  
SUSTITUYE A: 7  
SUSTITUIDO POR:

ESCALA: PLANO Nº:  
1/250 7

ARQUITECTOS  
CARMEN ASSISIO DE PARRA  
PATRICIA PEÑA RODRÍGUEZ

PROMOTOR

BAREGUR S.L.

2S  
ARQUITECTOS

CAMPO DE GOLF

MEDIANERA

C/LIBRA

MEDIANERA

### PARCELA A CJ-1

S= 2.020 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD 0,56 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN 45%

9 VIVIENDAS  
TOTAL 1.123,2 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD 0,55 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN 40,7%

### PARCELA B CJ-1

S= 1.793 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD 0,56 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN 45%

8 VIVIENDAS  
TOTAL 998,4 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD 0,55 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN 40,7%

### PARCELA C CJ-1

S= 1.609 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD 0,56 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN 45%

7 VIVIENDAS  
TOTAL 873,6 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD 0,54 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN 39,7%

### PARCELA D CJ-1

S= 1.494 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD 0,56 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN 45%

6 VIVIENDAS  
TOTAL 748,8 m<sup>2</sup>  
EDIFICABILIDAD 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
OCUPACIÓN 36,7%

PARCELA Nº 23

ORDENACIÓN DE VOLÚMENES  
ESCALA 1/250

SUPERFICIE DE ACTUACIÓN: 6.916 m<sup>2</sup>  
----- PERÍMETRO DE ACTUACIÓN:  
----- DIVISIÓN DE PARCELAS

	SUPERFICIE	SUP. CONSTRUIDA	EDIFICABILIDAD	OCUPACIÓN
PARCELA A	2.020 m <sup>2</sup>	1.123,2 m <sup>2</sup>	0,55 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40,7%
PARCELA B	1.793 m <sup>2</sup>	998,4 m <sup>2</sup>	0,55 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40,7%
PARCELA C	1.609 m <sup>2</sup>	873,6 m <sup>2</sup>	0,54 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	39,7%
PARCELA D	1.494 m <sup>2</sup>	748,8 m <sup>2</sup>	0,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	36,7%
TOTAL	6.916 m <sup>2</sup>	3.744 m <sup>2</sup>		

CAMPO DE GOLF



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001  
Firma: [Signature]

## TEXTO REFUNDIDO

### ESTUDIO DE DETALLE

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS. MÁLAGA.

EXPEDIENTE: 28/99/01  
FECHA: MARZO 2000  
SUSTITUYE A:  
SUSTITUIDO POR:

### ORDENACIÓN DE VOLÚMENES

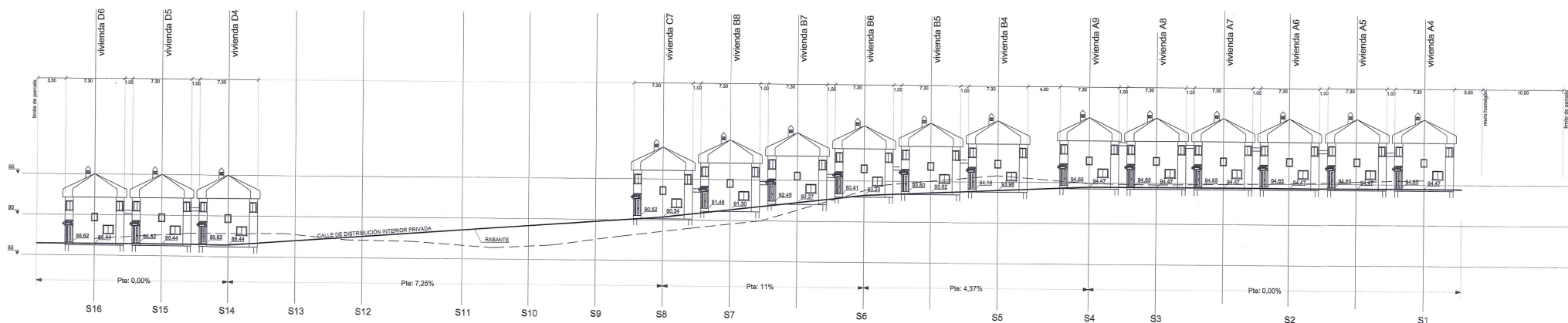
ESCALA: 1/250  
PLANO Nº: 8

ARQUITECTOS  
LUIS ALFONSO SÁNCHEZ DE LA ROSA  
JOSÉ ANA PEÑA RODRÍGUEZ

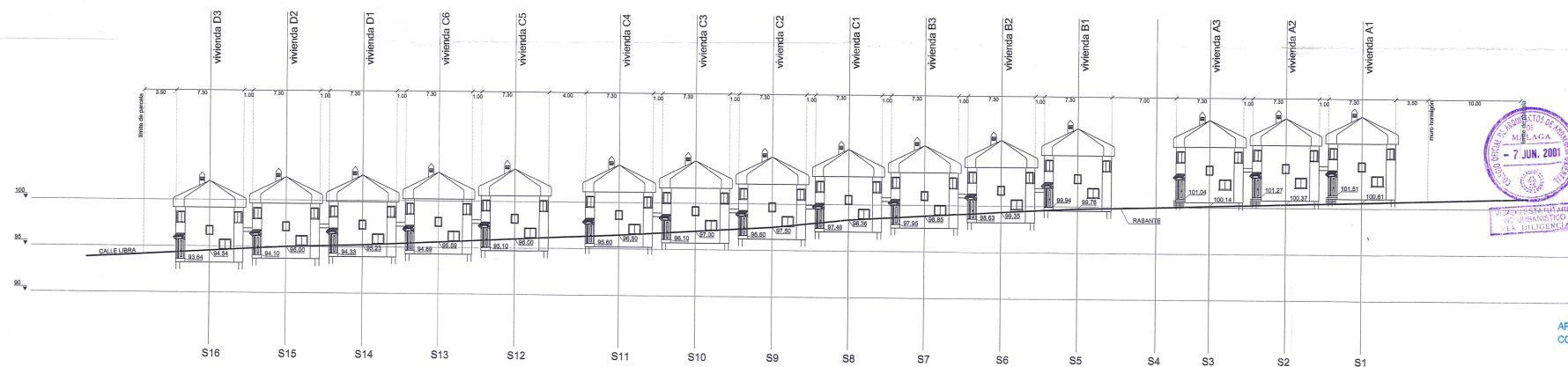
PROMOTOR  
BAREDEM SUR S.L.

2S  
ARQUITECTOS





RASANTES Y ALZADO  
CALLE DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR PRIVADA  
ESCALA 1/250



RASANTES Y ALZADO  
CALLE LIBRA  
ESCALA 1/250



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001

CA. SECRETARIO  
M. 2

## TEXTO REFUNDIDO

### ESTUDIO DE DETALLE

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS, MÁLAGA.

EXPEDIENTE: 28/99/01  
FECHA: JUNIO 2000  
SUSTITUYE A: 9  
SUSTITUIDO POR:

RASANTES Y ALZADOS

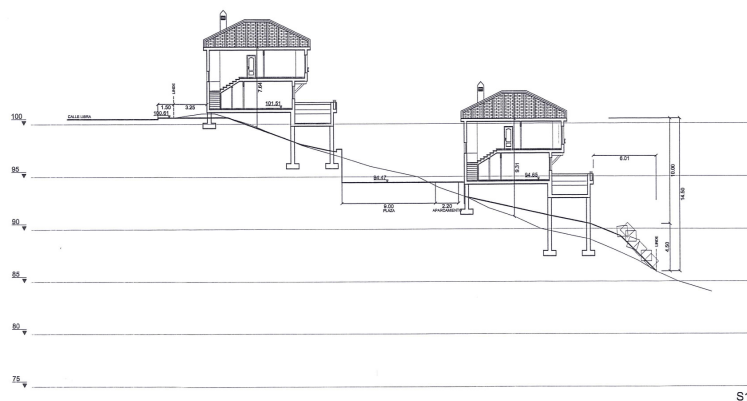
ESCALA: PLANO Nº:  
1/250 9

ARQUITECTOS  
LUIS JESUS ASIEGA DE BARRIVA  
VIRGINIA PEÑA RODRIGUEZ

PROYECTOR  
BAREM BUR S.L.

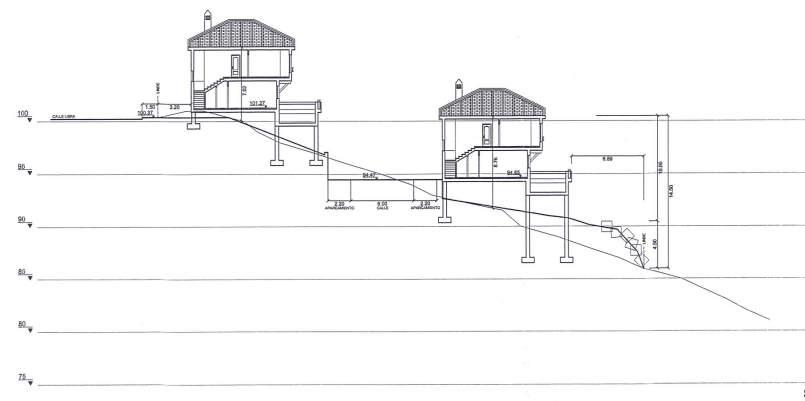
2S  
ARQUITECTOS  
TEL. 95.041.08.47





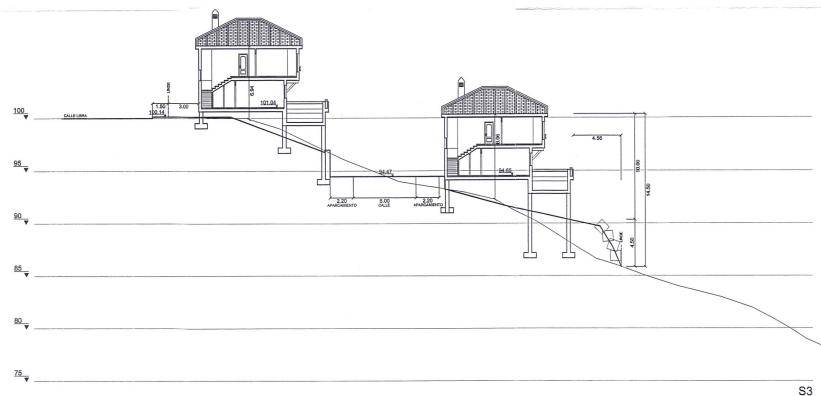
SECCIÓN 1  
VIVIENDAS A1-A4  
ESCALA 1/250

S1



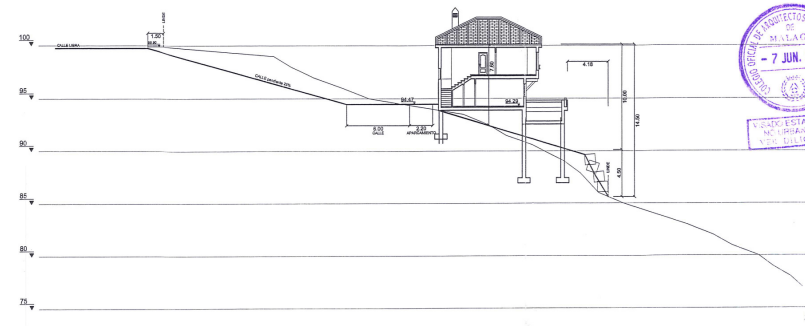
SECCIÓN 2  
VIVIENDAS A2-A6  
ESCALA 1/250

S2



SECCIÓN 3  
VIVIENDAS A3-A8  
ESCALA 1/250

S3



SECCIÓN 4  
VIVIENDA A9  
ESCALA 1/250

S4



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



## TEXTO REFUNDIDO

### ESTUDIO DE DETALLE

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS, MÁLAGA.

RASANTES Y SECCIONES 1

EXPEDIENTE: 28/99/31

FECHA: JUNIO 2000

SUSTITUIR A: 10

SUSTITUIDO POR:

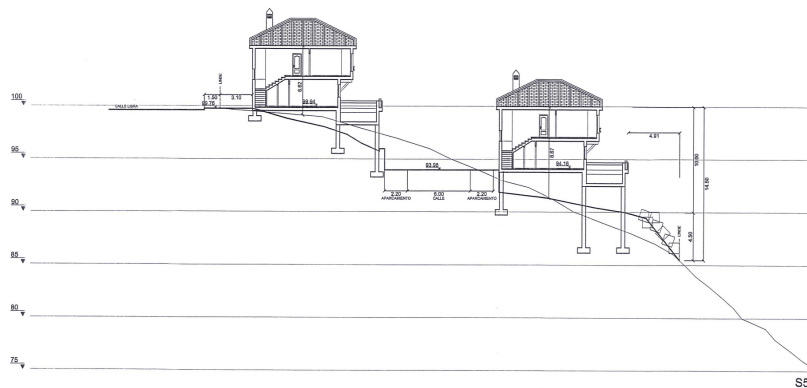
ESCALA: PLANO Nº:

1/250 10

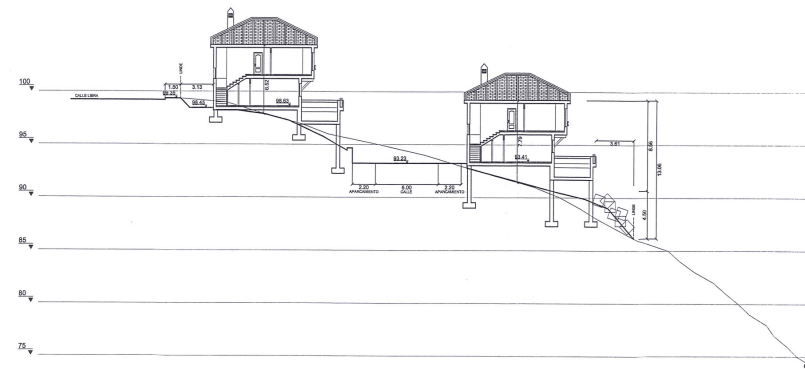
ARQUITECTOS  
LUIS ALFONSO PARRA DELARIVA  
MARIA PERA RODRIGUEZ

PROMOTOR  
BAREGEM SUR S.L.

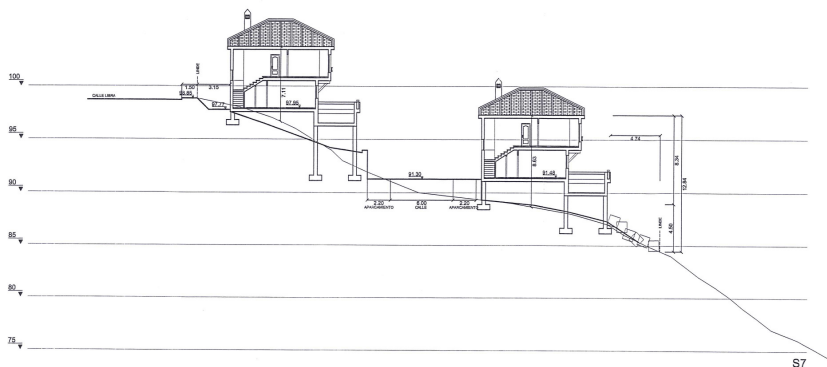
2S  
ARQUITECTOS



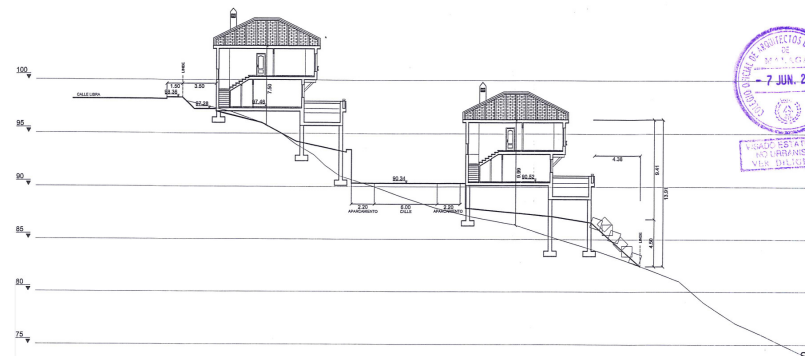
SECCIÓN 5  
VIVIENDAS B1-B4  
ESCALA 1/250



SECCIÓN 6  
VIVIENDAS B2-B6  
ESCALA 1/250



SECCIÓN 7  
VIVIENDAS B3-B8  
ESCALA 1/250



SECCIÓN 8  
VIVIENDAS C1-C7  
ESCALA 1/250



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



## TEXTO REFUNDIDO

### ESTUDIO DE DETALLE

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS, MÁLAGA.

EXPEDIENTE: 28/99/31

FECHA: JUNIO 2000

SUSTITUYE A: 11

SUSTITUIDO POR:

RASANTES Y SECCIONES 2

ESCALA: PLANO Nº:

1/250 11

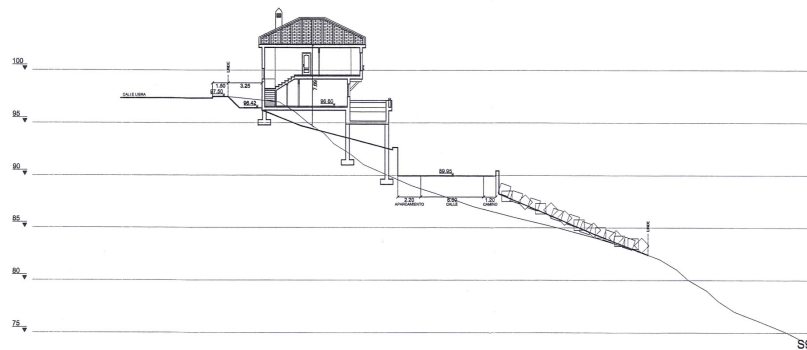
ARQUITECTOS  
LUIS ALVARO GARCIA DE LARREA  
ARGENTA PERA RODRIGUEZ

PROMOTOR

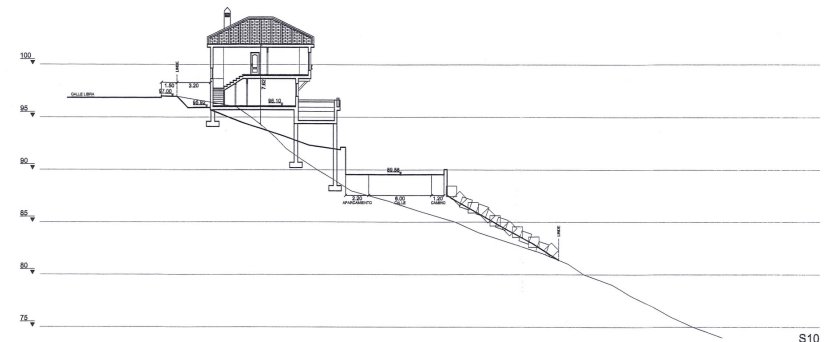
BAREGEM SUR S.L.

25  
ARQUITECTOS

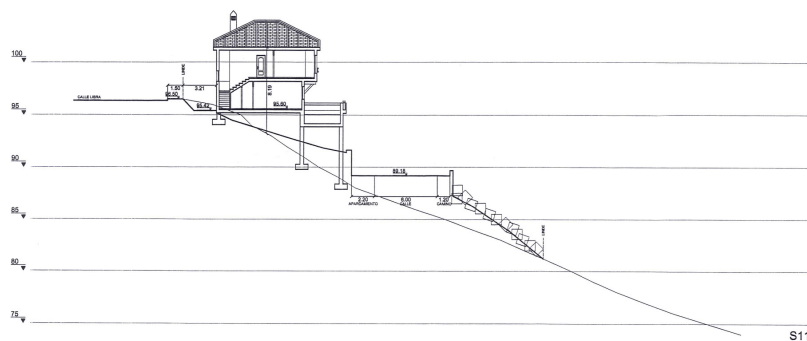




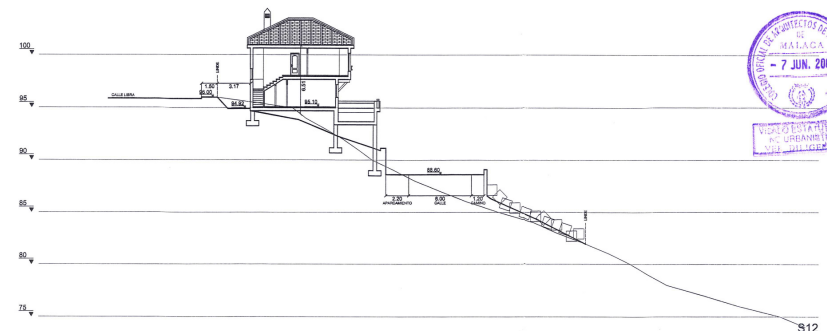
SECCIÓN 9  
VIVIENDA C2  
ESCALA 1/250



SECCIÓN 10  
VIVIENDA C3  
ESCALA 1/250



SECCIÓN 11  
VIVIENDA C4  
ESCALA 1/250



SECCIÓN 12  
VIVIENDA C5  
ESCALA 1/250



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001  
EL SECRETARIO  
*[Signature]*

## TEXTO REFUNDIDO

### ESTUDIO DE DETALLE

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS, MÁLAGA.

RASANTES Y SECCIONES 3

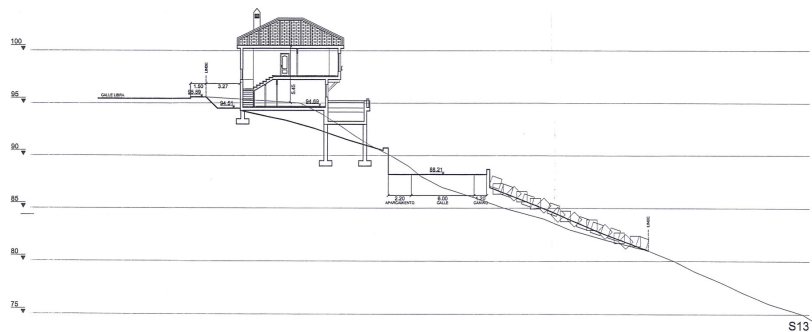
EXPEDIENTE: 28/99/31  
FECHA: MARZO 2000  
SUSTITUYE A:  
SUSTITUIDO POR:

ESCALA: PLANO Nº:  
1/250 12

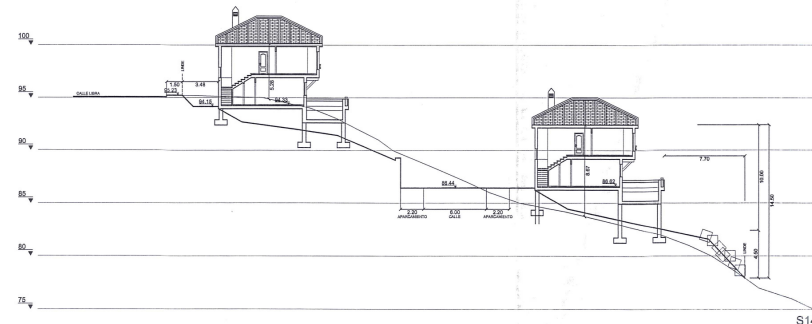
ARQUITECTOS  
*[Signature]*  
D. VIRGINIA PEÑA RODRIGUEZ

PROMOTOR  
BARESEM SUR S.L.

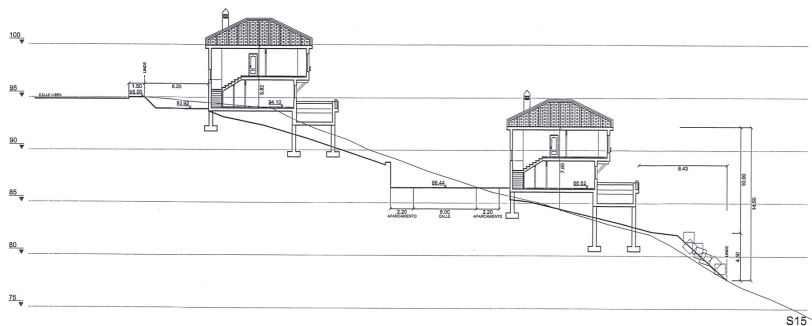
2S  
ARQUITECTOS  
TEL. 952 241 58-47



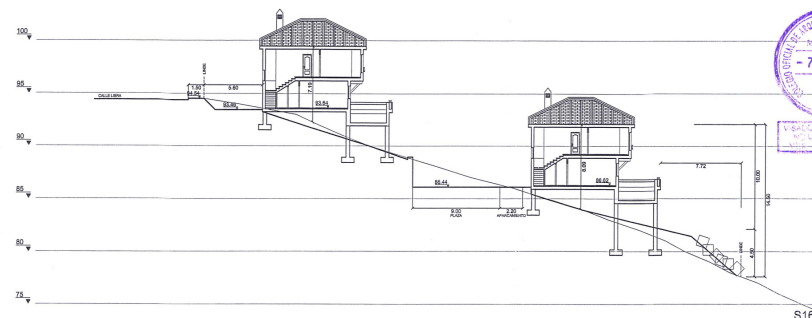
SECCIÓN 13  
VIVIENDA C8  
ESCALA 1/250



SECCIÓN 14  
VIVIENDAS D1-D4  
ESCALA 1/250



SECCIÓN 15  
VIVIENDAS D2-D5  
ESCALA 1/250



SECCIÓN 16  
VIVIENDAS D3-D6  
ESCALA 1/250



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

29 JUN. 2001



## TEXTO REFUNDIDO

### ESTUDIO DE DETALLE

DE LAS PARCELAS 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, Y 22  
EN URBANIZACIÓN RIVIERA DEL SOL  
MIJAS. MÁLAGA.

RASANTES Y SECCIONES 4

EXPEDIENTE: 28/96/31  
FECHA: JUNIO 2000  
SUSTITUYE A: 13  
SUSTITUIDO POR:

ESCALA: 1/250  
PLANO Nº: 13

ARQUITECTOS  
LIT. JUAN ABIGDO DE LANIYA  
ARGIRA PERA RODRIGUEZ

PROMOTOR  
BAREGEM SUR S.L.

2S  
ARQUITECTOS  
T9. 92.211.28.47