



# **ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS A EFECTOS DEL OTORGAMIENTO DE LA CALIFICACIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE VIVIENDAS PROTEGIDAS.**

## **I. FUNDAMENTO Y NATURALEZA**

### **Artículo 1.-**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación a lo previsto en el artículo 9.2.d) de la Ley 5/2010, de 11 de junio, de autonomía local de Andalucía; con arreglo a los artículos 15 a 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la Tasa por prestación de servicios a efectos del otorgamiento de la calificación provisional y definitiva de las viviendas protegidas, que se regirá por la presente Ordenanza Fiscal, cuyas normas atienden a lo previsto en el artículo 57 del citado Real Decreto.

## **II. HECHO IMPONIBLE**

### **Artículo 2.-**

Constituye el objeto y hecho imponible de esta Tasa la prestación del servicio municipal consistente en el examen de proyectos, la comprobación de certificaciones y la comprobación de obras, a los efectos de otorgamiento de calificación provisional y definitiva de viviendas protegidas, tanto de nueva planta como de rehabilitación y sus obras complementarias, referente todo ello a viviendas protegidas.

## **III. SUJETOS PASIVOS**

### **Artículo 3.-**

Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas y jurídicas así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que sean promotores de proyectos de viviendas protegidas o de proyectos de rehabilitación y que soliciten la calificación provisional o definitiva.

Tendrán esta misma consideración cuando la persona promotora sea una entidad pública.

## **IV. RESPONSABLES**

### **Artículo 4.-**

1. La responsabilidad será asumida en los términos establecidos en el art. 41 de la Ley General Tributaria.
2. Serán responsables solidarios o subsidiarios, las personas o entidades que se refieren, respectivamente, los artículos 42 y 43 de la Ley General Tributaria, sin perjuicio de que las leyes establezcan otros supuestos del pago, que serán asumidos en los términos establecidos en la Ley General Tributaria.
3. El procedimiento para declarar y exigir la responsabilidad solidaria o subsidiaria, será el previsto, respectivamente, en los artículos 175 y 176 de la Ley General Tributaria.

## **V. EXENCIONES, REDUCCIONES Y BONIFICACIONES**

### **Artículo 5.-**

De conformidad con lo establecido en el artículo 9 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, no podrán reconocerse otros beneficios fiscales que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de Tratados Internacionales.

## **VI. BASE IMPONIBLE**

### **Artículo 6.-**

La base imponible se determinará:

- a) En viviendas de protección oficial y obras de edificación protegida, multiplicando la superficie útil de toda la edificación objeto de calificación provisional por el módulo M vigente, aprobado por la Administración del Estado u órgano competente, en el momento del devengo de la tasa y aplicable al área geográfica correspondiente de dichas edificaciones.
- b) En obras de rehabilitación protegida y demás actuaciones protegibles, la base será el importe del presupuesto de ejecución material de dichas obras.

## **VII. TIPO IMPOSITIVO**

### **Artículo 7.-**

El tipo de gravamen se establece en todo caso en el 0,12 por 100.

## **VIII. CUOTA TRIBUTARIA**

### **Artículo 8.-**

La cuota tributaria será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

## **IX. DEVENGO**

### **Artículo 9.-**

Se devengará la tasa y nacerá la obligación de contribuir, desde el momento en que se inicie la prestación de los servicios que constituyen el hecho imponible. A estos efectos se entenderá que dicha iniciación se produce con la solicitud de los mismos; así como en el momento en el que se tramiten incrementos de superficie respecto a la liquidación practicada en la calificación provisional.

## **X. NORMAS DE GESTION**

### **Artículo 10.-**

1. Los interesados en obtener una Calificación de Vivienda Protegida, deberán presentar la solicitud y documentación requerida y la correspondiente autoliquidación de la tasa en los impresos habilitados al efecto.
2. En los incrementos de superficies o del importe del presupuesto respecto a la autoliquidación practicada en la calificación provisional, se giraran liquidaciones complementarias debiéndose abonar previamente al otorgamiento de la calificación definitiva o de la expedición final de rehabilitación libre.
3. En caso de desistimiento a la solicitud de concesión de la calificación provisional, o de denegación de la misma, el Ayuntamiento retendrá del depósito previo de la autoliquidación, el 40% de los derechos que por su expedición hubiera podido corresponder, en base a la prestación de los servicios realizados.

## **XI. INFRACCIONES Y SANCIONES.**

### **Artículo 11.-**

En materia de infracciones y sanciones y a su calificación, se estará a lo dispuesto en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, en la Ordenanza Fiscal General de Gestión, Recaudación e Inspección de los Tributos y Precios Públicos Locales, y demás disposiciones concordantes y complementarias en la materia.

## **DISPOSICIONES FINALES**

**PRIMERA.-** Para todo lo no expresamente contemplado en la presente Ordenanza se estará a lo dispuesto en el RD Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, y disposiciones reglamentarias que lo desarrollen, demás normas que le sean aplicables, así como lo dispuesto en la Ordenanza Fiscal General de Gestión, Recaudación e Inspección de los Tributos y Precios Públicos Locales de este Ayuntamiento.

**SEGUNDA.-** La presente Ordenanza Fiscal entrara en vigor y empezara a regir al día siguiente de la publicación integra de su texto en el Boletín Oficial de la Provincia, y estará vigente en tanto no se apruebe su modificación o derogación expresa.

EL CONCEJAL DELEGADO  
DE HACIENDA

EL SECRETARIO

EL INTERVENTOR

*HISTÓRICO DE PUBLICACIONES EN EL BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE MÁLAGA RELATIVAS A LA PRESENTE ORDENANZA.- Boletines Oficiales de la Provincia de Málaga de fechas 10/02/2012*