



PRESUPUESTO



PRESUPUESTO

1. ESTUDIO ECONÓMICO.....	1
1.1. OBRAS PENDIENTES A EJECUTAR	1
1.2. COSTES DE MANTENIMIENTO ANUAL	2
1.2.1. RED VIARIA	2
1.2.2. ZONAS VERDES PÚBLICAS.....	2
1.2.3. RED DE ALUMBRADO PUBLICO	2

1. ESTUDIO ECONÓMICO

1.1. OBRAS PENDIENTES A EJECUTAR

A partir de lo establecido en los apartados anteriores se procede a valorar los trabajos y actuaciones pendientes del sector estudiado.

Los precios de obras globales de urbanización y reurbanización se han tomado del BOPMA, nº179, 17 de Septiembre de 2012 en lo referido al Capítulo 1. Red Viaria.

En cuanto a los precios de las demás partidas se ha realizado un precio descompuesto adjunto en la memoria inicial a raíz de los precios de la Base de Precios de la Construcción que edita el "Gabinete Técnico Aparejadores Guadalajara, S.L.U.", del Colegio Oficial de Aparejadores. Edición del año 2016.

En la siguiente tabla se incorporan las mediciones y presupuestos realizados sobre las incidencias detectadas en el estudio comparativo de la situación actual con el Plan Parcial de Ordenación correspondiente al sector y que ha sido señalado en planos.

CAPÍTULOS Y PARTIDAS	MEDICIÓN				P.UNITARIO	P.TOTAL	TOTAL CAP.
	A	L	TOTAL	UD			
CAPÍTULO 1. RED VIARIA							
1.1. OBRAS DE URBANIZACIÓN. VIAL SIN EJECUTAR							
1.1.01. VIAL 01	12,00	236,34	2836,08	m2	123,04	348.951,28 €	
1.1.02. VIAL 02	12,00	694,47	8333,64	m2	123,04	1.025.371 €	
1.1.03. VIAL 03	12,00	58,14	697,68	m2	123,04	85.842,55 €	
1.1.04. VIAL 04	12,00	52,37	628,44	m2	123,04	77.323,26 €	
1.1.05. VIAL 05	12,00	312,55	3750,60	m2	123,04	461.473,82 €	
1.1.06. VIAL 06	12,00	116,83	1401,96	m2	123,04	172.497,16 €	
1.1.07. VIAL 07	12,00	24,01	288,12	m2	123,04	35.450,28 €	2.206.909,42 €
1.2. OBRAS DE REURBANIZACIÓN. AUSENCIA DE ACERA A UN LADO DE LA CALZADA							
1.2.01. VIAL 08	2	55,15	110,3	m2	46,91	5.174,17 €	
1.2.02. VIAL 09	2	20,34	40,68	m2	46,91	1.908,30 €	
1.2.03. VIAL 10	2	103,24	206,48	m2	46,91	9.685,98 €	
1.2.04. VIAL 11	2	94,03	188,06	m2	46,91	8.821,89 €	
1.2.05. VIAL 12	2	48,99	97,98	m2	46,91	4.596,24 €	
1.2.06. VIAL 13	2	43,4	86,8	m2	46,91	4.071,79 €	
1.2.07. VIAL 14	2	66,93	133,86	m2	46,91	6.279,37 €	
1.2.08. VIAL 15	2	45,27	90,54	m2	46,91	4.247,23 €	44.784,98 €
1.3. OBRAS DE REURBANIZACIÓN. AUSENCIA DE ACERAS A AMBOS LADOS DE LA CALZADA							
1.3.01. VIAL 16	2	180,20	720,8	m2	46,91	33.812,73 €	
1.3.02. VIAL 17	2	34,2	136,8	m2	46,91	6.417,29 €	40.230,02 €
1.4. OBRAS DE REURBANIZACIÓN. AUSENCIA DE CUENTA A UN LADO DE LA CALZADA							
1.5. OBRAS DE REURBANIZACIÓN. AUSENCIA DE CUENTAS A AMBOS LADOS DE LA CALZADA							
1.6. OBRAS DE REURBANIZACIÓN. APARCAMIENTO SIN EJECUTAR							
1.7. MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD							
TOTAL CAPITULO							2.291.924,41 €

CAPÍTULO 2. ZONA VERDE PÚBLICA							
2.1. AUSENCIA DE ZONA VERDE PÚBLICA							
2.1.01. ZONA VERDE 01	-	-	43936	m2	10,71	470.554,6 €	
2.1.02. ZONA VERDE 02	-	-	2288	m2	10,71	24.504,48 €	
TOTAL CAPITULO							495.059,04 €
CAPÍTULO 3. RED DE ABASTECIMIENTO							
3.1. RED DE ABASTECIMIENTO SIN EJECUTAR							
3.1.01. ABASTECIMIENTO 01	1	236,34	236,34	m	86,50	20.443,41 €	
3.1.02. ABASTECIMIENTO 02	1	694,47	694,47	m	86,50	60.071,66 €	
3.1.03. ABASTECIMIENTO 03	1	312,55	312,55	m	86,50	27.035,58 €	
TOTAL CAPITULO							107.550,64 €
CAPÍTULO 4. RED DE SANEAMIENTO							
4.1. RED DE FECALES SIN EJECUTAR							
1.1.01. SANEAMIENTO 01	1	236,34	236,34	m	114,20	26.990,03 €	
1.1.02. SANEAMIENTO 02	1	694,47	694,47	m	114,20	79.308,47 €	
1.1.03. SANEAMIENTO 03	1	58,14	58,14	m	114,20	6.639,59 €	
1.1.04. SANEAMIENTO 04	1	312,55	312,55	m	114,20	35.693,21 €	
1.1.05. SANEAMIENTO 05	1	116,83	116,83	m	114,20	13.341,99 €	
1.1.06. SANEAMIENTO 06	1	24,01	24,01	m	114,20	2.741,94 €	
TOTAL CAPITULO							164.715,23 €
CAPÍTULO 5. RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA							
5.1. RED DE ELÉCTRICA SIN EJECUTAR							
5.1.01. RED ELÉCTRICA 01	1	236,34	236,34	m	43,96	10.389,51 €	
5.1.02. RED ELÉCTRICA 02	1	694,47	694,47	m	43,96	30.528,90 €	
5.1.03. RED ELÉCTRICA 03	1	58,14	58,14	m	43,96	2.555,83 €	
5.1.04. RED ELÉCTRICA 04	1	312,55	312,55	m	43,96	13.739,70 €	
TOTAL CAPITULO							57.213,94 €
CAPÍTULO 6. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO							
6.1. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO SIN EJECUTAR							
6.1.01. ALUMBRADO PÚBLICO 01	1	236,34	236,34	m	54,47	12.873,44 €	
6.1.02. ALUMBRADO PÚBLICO 02	1	694,47	694,47	m	54,47	37.827,78 €	
6.1.03. ALUMBRADO PÚBLICO 03	1	312,55	312,55	m	54,47	17.024,60 €	
6.1.04. ALUMBRADO PÚBLICO 04	1	58,14	58,14	m	54,47	3.166,89 €	
6.1.05. ALUMBRADO PÚBLICO 05	1	116,83	116,83	m	54,47	6.363,73 €	
6.2. PUESTA EN SERVICIO DE INSTALACIONES							
6.2.1. OCA	-	-	4	ud	1.000,00	4.000,00 €	
TOTAL CAPITULO							81.256,44 €
CAPÍTULO 7. RED DE TELECOMUNICACIONES							
7.1. RED DE TELECOMUNICACIONES SIN EJECUTAR							
7.1.01. TELECOMUNICACIONES 01	1	236,34	236,34	m	79,55	18.800,85 €	
7.1.02. TELECOMUNICACIONES 02	1	694,47	694,47	m	79,55	55.245,09 €	
7.1.03. TELECOMUNICACIONES 03	1	312,55	312,55	m	79,55	24.863,35 €	
TOTAL CAPITULO							98.909,29 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL							
							3.296.628,98 €
Redacción del Proyecto de urbanización							87.500,00 €
recepción de las obras							4.375,00 €
TOTAL							3.388.503,98 €

El PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL para la realización de las obras de urbanización, asciende a la cantidad de **3.296.628,98 €**

El PRESUPUESTO TOTAL de los trabajos a realizar en dicho Sector, asciende a la cantidad de 3.388.503,98 €

1.2. COSTES DE MANTENIMIENTO ANUAL

1.2.1. RED VIARIA

Se ha procedido a calcular el coste de mantenimiento anual de la red viaria, según los criterios descritos en la memoria general de la presente auditoria, considerando el precio unitario de la red viaria (m2), incluyendo todos los gastos de mantenimiento.

CAPÍTULO 1. RED VIARIA	MEDICIÓN (m ²)	P.UNITARIO (€/m ²)	P.TOTAL (€)
COSTE MANTENIMIENTO ANUAL	62.328,00	0,60	37.396,80

1.2.2. ZONAS VERDES PÚBLICAS

Se ha procedido a calcular el coste de mantenimiento anual de las zonas verdes, según los criterios descritos en la memoria general de la presente auditoria, considerando el precio unitario de las zonas verdes (m2), incluyendo todos los gastos de mantenimiento.

CAPÍTULO 2. ZONA VERDE PÚBLICA	MEDICIÓN (m ²)	P.UNITARIO (€/m ²)	P.TOTAL (€)
ZONAS AJARDINDAS	46.224	3,13	144.681,12
ZONAS FORESTALES	85.298	0,25	21.324,50
COSTE MANTENIMIENTO ANUAL			166.005,62

1.2.3. RED DE ALUMBRADO PUBLICO

Se ha procedido a calcular el coste de mantenimiento anual de la red de alumbrado público, según los criterios descritos en la memoria general de la presente auditoria, considerando el precio unitario de las redes de alumbrado público (ud), incluyendo todos los gastos de mantenimiento.

CAPÍTULO 3. RED DE ALUMBRAD PÚBLICO	MEDICIÓN (ud)	P.UNITARIO (€/ud)	P.TOTAL (€)
COSTE MANTENIMIENTO ANUAL	502	24,88	12.489,76

El PRESUPUESTO para los costes de mantenimiento, asciende a la cantidad de **215.892,18€**.

El presupuesto tiene un carácter estimado, siendo necesario un estudio pormenorizado a nivel de proyecto técnico para cada una de las actuaciones que se pretendan ejecutar por las distintas urbanizaciones. Asimismo, el procedimiento de recepción se llevará a cabo conforme lo especificado en el art.154 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.