

EXPEDIENTE DE CUMPLIMIENTO PARCIAL DEL
ACUERDO DE LA COMISION PROVINCIAL DE
URBANISMO DE LA CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS
Y TRANSPORTES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA
RELATIVO A LAS UNIDADES DE EJECUCION UE C-1 Y
UE C-3

Documentación aprobada por
El Ayuntamiento Pleno el
día de 1.99
EL SECRETARIO.

APROBADO INICIALMENTE
CON 31 300



**EXPEDIENTE DE CUMPLIMIENTO PARCIAL DEL
ACUERDO DE LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO
DE LA CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y
TRANSPORTES DE LA JUNTA DE ANDALUCIA RELATIVO
A LAS UNIDADES DE EJECUCION UE C-1 Y UE C-3**

Habida cuenta de que el acuerdo de aprobación definitiva del documento de Revisión del Plan General de Mijas denegaba expresamente la clasificación como Suelo Urbano de las Unidades de Ejecución UE C-1 y UE C-3, se propone ahora su clasificación como Suelo Urbanizable Programado (1ª Etapa), con un aprovechamiento igual al aprovechamiento tipo del área de reparto en la que ahora se integra.

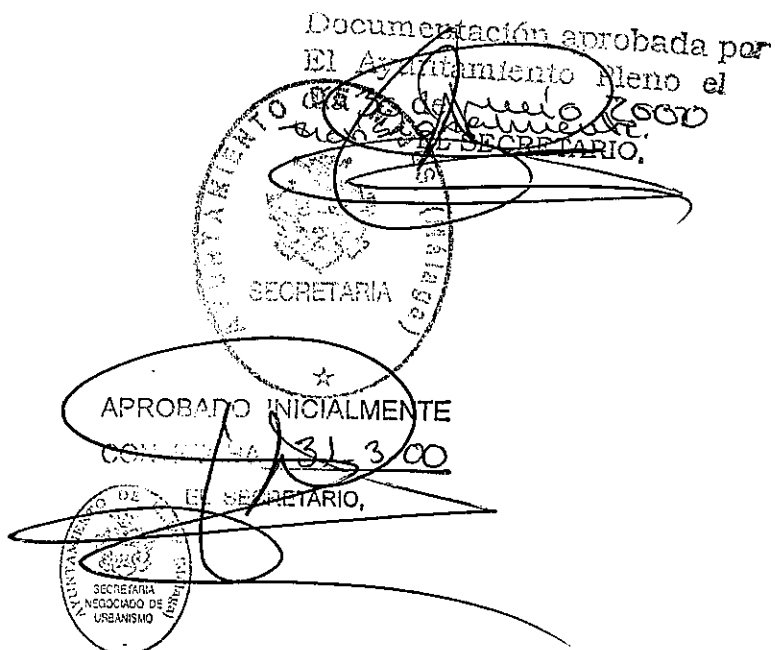
El resto de los parámetros aplicables en lo que respecta a calificación del suelo se mantienen salvo en lo que respecta a las superficies de los equipamientos y áreas libres, dado que en su anterior clasificación no se preveían dotaciones para equipamientos, por lo que es necesario su reestructuración.

Con todo ello, las fichas de estos nuevos sectores que denominaremos SUP C-1BIS y SUP C-3BIS, quedarían como sigue:



(MÁLAGA)

OFICINA TÉCNICA



<u>SECTOR:</u>	SUP-C1BIS
<u>DENOMINACION:</u>	Casafuerte.
<u>CLASIFICACION:</u>	S.Urbanizable Programado
<u>ETAPA:</u>	1
<u>SISTEMA DE ACTUACION:</u>	Compensación
Superficie (M2):	39.280,00
Edif.General (M2t/M2s):	0,18
Densidad (Viv/Ha):	20
Aprovech.Tipo (UA/M2):	0,1735
Aprovechamientos (%):	
	Patrimonializable: 90,00%
	Exceso Patrimonializable: 0,00%
	Cesión A.Tipo: 10,00%
Aprovechamientos (m2):	
	Patrimonializable: 6.221,95 M2.
	Exceso Patrimonializable: 0,00 M2.
	Cesión 10% A.Tipo: 691,33 M2.

Documentación aprobada por
El Ayuntamiento Pleno el
día 26 de mayo 2000
por el SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA 31.3.00
EL SECRETARIO,

SECTOR:	SUP-C3BIS
DENOMINACION:	Finca El Jinete I.
CLASIFICACION:	S.Urbanizable Programado
ETAPA:	1
SISTEMA DE ACTUACION:	Compensación
Superficie (M2):	54.325,00
Edif.General (M2t/M2s):	0,18
Densidad (Viv/Ha):	20
Aprovech.Tipo (UA/M2):	0,1735
Aprovechamientos (%):	
	Patrimonializable: 90,00%
	Exceso Patrimonializable: 0,00%
	Cesión A.Tipo: 10,00%
Aprovechamientos (m2):	
	Patrimonializable: 8.605,08 M2.
	Exceso Patrimonializable: 0,00 M2.
	Cesión 10% A.Tipo: 956,12 M2.

APROBADO INICIALMENTE

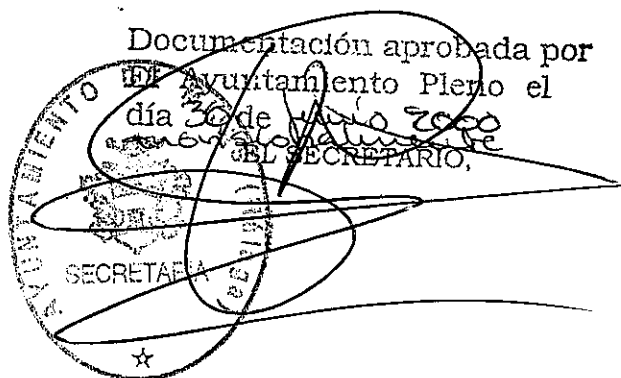
CON F.º 31-3-00

EL SECRETARIO,



En lo que respecta a la calificación del suelo en espacios libres públicos y equipamientos públicos se estará, en su cuantía, usos y regulación general a las determinaciones del Plan General y del Reglamento de Planeamiento.

En lo que respecta a alineaciones, se estará a la documentación aprobada definitivamente en los planos de "Calificación y Gestión", "Red Viaria y Alineaciones" y "anexos sobre el cumplimiento de la Ley de Carreteras y de Costas"



Mijas, a 10 de febrero de 2000

Fdo.: D. Justino Adrada
Arquitecto Municipal

AREA DE REPARTO:

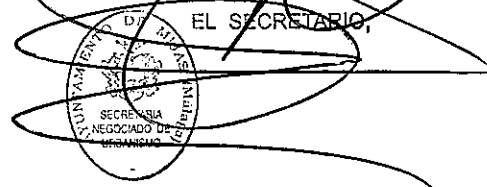
SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO 1ª ETAPA

SECTOR	DENOMINACION	SUPERF. M2	IND.EDF. M2t/M2s	EDIFICAB. M2t	COEFICIENTES					TOTAL COEFICIENTES			UNIDADES APROVECHAMIENTO					PORCENTAJE			EDIFICABILIDAD (M2t)		
					M.B.R.	RELAT.	USO	COEF.	TIPO	COEF.	COEF.	RELAT.	REAL	TIPO	PATRIM.	EXC.PATR.	10%	PATRIM.	EXCESO	10%	PATRIM.	EXCESO	10%
SUP-C15	Sur Parque de Recreo I.	224.645	0.200	44.929	7.350	0.9800	TURIS	1.6901	ADS	1.20	1.9876	0.9800	44.030	38.976	35.078	4.549	4.403	79.67%	10.33%	10.00%	35.794	4.642	4.493
SUP-C1BIS	Casafuerte.	39.280	0.176	6.913	8.450	1.1267	TURIS	1.6901	BLQ	1.05	1.9994	0.9858	6.815	6.815	6.134	0	682	90.00%	0.00%	10.00%	6.222	0	691
SUP-C3BIS	Finca el Jinete I.	54.325	0.176	9.561	8.450	1.1267	TURIS	1.6901	BLQ	1.05	1.9994	0.9858	9.426	9.425	8.483	0	943	90.00%	0.00%	10.00%	8.605	0	956
SUP-C17	Las Farolas II.	67.560	0.200	13.512	7.078	0.9437	TURIS	1.6901	ADS	1.20	1.9140	0.9437	12.752	11.722	10.549	927	1.275	82.73%	7.27%	10.00%	11.178	982	1.351
SUP-C2	Residencial Mijas.	630.900	0.200	126.100	7.150	0.9533	TURIS	1.6901	ADS	1.20	1.9335	0.9533	120.215	109.392	98.453	9.741	12.022	81.90%	8.10%	10.00%	103.272	10.218	12.610
SUP-C21	Finca los Tejonas.	189.459	0.190	35.997	7.078	0.9437	TURIS	1.6901	ADS	1.20	1.9140	0.9437	33.972	32.871	29.584	991	3.397	87.08%	2.92%	10.00%	31.348	1.050	3.600
SUP-C22	El llano de la Cala.	297.892	0.250	74.473	6.240	0.8320	TURIS	1.6901	ADS	1.20	1.6874	0.8320	61.962	51.684	46.516	9.250	6.196	75.07%	14.93%	10.00%	55.908	11.117	7.447
SUP-C23	Ensanche de la Cala.	534.228	0.400	213.691	7.800	1.0400	RESID	1.0000	CJ	1.15	1.1960	0.5897	126.016	92.689	83.420	29.994	12.602	66.20%	23.80%	10.00%	141.459	50.863	21.369
SUP-C24	Hipódromo.	972.892	0.220	214.036	7.078	0.9437	TURIS	1.6901	ADS	1.20	1.9140	0.9437	201.993	168.797	151.917	29.877	20.199	75.21%	14.79%	10.00%	160.975	31.658	21.404
SUP-C6	Cerro del Pilar.	714.520	0.250	178.630	6.200	0.8267	TURIS	1.6901	ADS	1.20	1.6766	0.8267	147.667	123.969	111.572	21.328	14.767	75.56%	14.44%	10.00%	134.966	25.801	17.863
SUP-L1	Cerrillo de las Montañas	99.710	0.200	19.942	7.800	1.0400	TURIS	1.6901	ADS	1.20	2.1092	1.0400	20.740	17.300	15.570	3.096	2.074	75.07%	14.93%	10.00%	14.971	2.977	1.994
SUP-L13	Camino de Campanales II.	33.787	0.400	13.515	7.800	1.0400	RESID	1.0000	BLQ	1.05	1.0920	0.5384	7.277	5.862	5.276	1.273	728	72.50%	17.50%	10.00%	9.799	2.365	1.351
SUP-L14	El Morallillo II.	37.488	0.300	11.246	8.125	1.0833	RESID	1.0000	CJ	1.15	1.2458	0.6143	6.908	6.504	5.854	364	691	84.73%	5.27%	10.00%	9.529	592	1.125
SUP-L2	P.I. Camino de Campanale	419.595	0.700	293.717	5.000	0.6667	INDUS	0.7500	BLQ	1.05	0.5250	0.2589	76.032	72.800	65.520	2.909	7.603	86.17%	3.83%	10.00%	253.108	11.236	29.372
SUP-L3	Avda. de Mijas I.	294.150	0.400	117.660	7.800	1.0400	RESID	1.0000	BLQ	1.05	1.0920	0.5384	63.352	51.035	45.932	11.085	6.335	72.50%	17.50%	10.00%	85.306	20.588	11.766
SUP-L6	Avda. de Mijas II.	126.400	0.400	50.560	7.800	1.0400	RESID	1.0000	BLQ	1.05	1.0920	0.5384	27.223	21.930	19.737	4.763	2.722	72.50%	17.50%	10.00%	36.657	8.847	5.056
SUP-L7	Camino de Campanales I.	81.973	0.400	32.789	7.800	1.0400	RESID	1.0000	BLQ	1.05	1.0920	0.5384	17.655	14.222	12.800	3.089	1.765	72.50%	17.50%	10.00%	23.773	5.737	3.279
SUP-L8	El Morallillo I.	125.560	0.200	25.112	8.125	1.0833	TURIS	1.6901	ADS	1.20	2.1971	1.0833	27.205	21.785	19.606	4.878	2.720	72.07%	17.93%	10.00%	18.098	4.503	2.511
SUP-R12	Lomas del Golf.	561.250	0.200	112.250	7.250	0.9667	TURIS	1.6901	ADS	1.20	1.9605	0.9667	108.508	97.377	87.639	10.018	10.851	80.77%	9.23%	10.00%	90.661	10.364	11.225
SUP-R14	P.I. La Torre.	155.560	0.700	108.892	5.000	0.6667	INDUS	0.7500	BLQ	1.05	0.5250	0.2589	28.188	26.990	24.291	1.078	2.819	86.17%	3.83%	10.00%	93.837	4.166	10.889
SUP-R3	Cerro Piña.	922.414	0.200	184.483	7.078	0.9437	TURIS	1.6901	ADS	1.20	1.9140	0.9437	174.103	160.039	144.035	12.657	17.410	82.73%	7.27%	10.00%	152.622	13.412	18.448
SUP-R7	Industrial Las Lagunas.	160.460	0.700	112.322	5.000	0.6667	INDUS	0.7500	BLQ	1.05	0.5250	0.2589	29.076	27.840	25.056	1.112	2.908	86.17%	3.83%	10.00%	96.793	4.297	11.232
SUP-R8	Rincón del Hinojal.	329.745	0.200	65.949	7.500	1.0000	TURIS	1.6901	ADS	1.20	2.0281	1.0000	65.949	57.211	51.490	7.864	6.595	78.07%	11.93%	10.00%	51.490	7.864	6.595
SUP-R9	Lomas del Flamenco.	1.469.600	0.200	293.920	7.500	1.0000	TURIS	1.6901	ADS	1.20	2.0281	1.0000	293.920	254.976	229.478	35.050	29.392	78.07%	11.93%	10.00%	229.478	35.050	29.392
SUP-S13	Espartales I.	127.520	0.200	25.504	8.150	1.0867	TURIS	1.6901	ADS	1.20	2.2039	1.0867	27.714	22.125	19.912	5.031	2.771	71.85%	18.15%	10.00%	18.324	4.629	2.550
SUP-S18	Valtocado.	448.000	0.200	89.600	7.800	1.0400	TURIS	1.6901	ADS	1.20	2.1092	1.0400	93.184	77.728	69.955	13.910	9.318	75.07%	14.93%	10.00%	67.265	13.375	8.960
SUP-S22	Finca el Maro.	149.014	0.200	29.803	7.800	1.0400	TURIS	1.6901	ADS	1.20	2.1092	1.0400	30.995	25.854	23.269	4.627	3.099	75.07%	14.93%	10.00%	22.374	4.449	2.980
SUP-S5	La Alcaparra II.	218.920	0.200	43.784	7.150	0.9533	TURIS	1.6901	ADS	1.20	1.9335	0.9533	41.741	37.983	34.184	3.382	4.174	81.90%	8.10%	10.00%	35.858	3.548	4.378
SUP-S8	Haiza del Algarrobo.	330.560	0.200	66.112	7.150	0.9533	TURIS	1.6901	ADS	1.20	1.9335	0.9533	63.027	57.352	51.617	5.107	6.303	81.90%	8.10%	10.00%	54.144	5.357	6.611
TOTALES:		9.817.007		2.615.003									1.967.643	1.703.250	1.532.925	237.953	196.764				2.053.814	299.688	261.500

DENOMINACION SISTEMA	SUPERF. M2
C5	109.912
C8-4	163.312
R7-2	115.165
R7-3	589.367
M1	44.960
S16	45.120
C11	14.995
R2	45.670
R8-1	16.295
R9-1	43.650
L1-1	23.040
L1-3	15.700
L1-4	8.760
S4-1	3.630
S4-6	51.740
S4-8	42.900
S10	17.400
S14	172.259
TOTALES:	1.523.875

AREA REPARTO	11.340.862	A.TIPO:	0.1735
--------------	------------	---------	--------

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA 31-3-00



17.163
25.501
17.983
92.030
7.021
7.045
2.341
7.131
2.544
6.816
3.598
2.452
1.368
567
8.079
6.699
2.717
26.898

Documentación aprobada por
El Ayuntamiento Pleno el
día 30 de Julio 2000

