



---

## PRESUPUESTO



## PRESUPUESTO

<b>1. ESTUDIO ECONÓMICO.....</b>	<b>1</b>
1.1. OBRAS PENDIENTES A EJECUTAR .....	1
1.2. COSTES DE MANTENIMIENTO ANUAL .....	1
1.1.1. RED VIARIA .....	1
1.1.2. ZONAS VERDES PÚBLICAS.....	2
1.1.3. RED DE ALUMBRADO PUBLICO .....	2

## 1. ESTUDIO ECONÓMICO

### 1.1. OBRAS PENDIENTES A EJECUTAR

A partir de lo establecido en los apartados anteriores se procede a valorar los trabajos y actuaciones pendientes del sector estudiado.

Los precios de obras globales de urbanización y reurbanización se han tomado del BOPMA, nº179, 17 de Septiembre de 2012 en lo referido al Capítulo 1. Red Viaria.

En cuanto a los precios de las demás partidas se ha realizado un precio descompuesto adjunto en la memoria inicial a raíz de los precios de la Base de Precios de la Construcción que edita el "Gabinete Técnico Aparejadores Guadalajara, S.L.U.", del Colegio Oficial de Aparejadores. Edición del año 2016.

En la siguiente tabla se incorporan las mediciones y presupuestos realizados sobre las incidencias detectadas en el estudio comparativo de la situación actual con el Plan Parcial de Ordenación correspondiente al sector y que ha sido señalado en planos.

CAPÍTULOS Y PARTIDAS	MEDICIÓN				P.UNITARIO	P.TOTAL	TOTAL CAP.
	A	L	TOTAL	UD			
<b>CAPÍTULO 1. RED VIARIA</b>							
<b>1.1. OBRAS DE URBANIZACIÓN. VIAL SIN EJECUTAR</b>							
<b>1.2. OBRAS DE REURBANIZACIÓN. AUSENCIA DE ACERA A UN LADO DE LA CALZADA</b>							
1.2.01. VIAL 01	1.50	30.33	45.495	m2	46.91	2,134.17 €	
1.2.02. VIAL 02	1.50	46.47	69.705	m2	46.91	3,269.86 €	
1.2.03. VIAL 03	1.50	21.87	32.805	m2	46.91	1,538.88 €	
1.2.04. VIAL 04	1.50	24.31	36.465	m2	46.91	1,710.57 €	
1.2.05. VIAL 05	1.50	76.73	115.1	m2	46.91	5,399.11 €	
1.2.06. VIAL 06	1.50	16.09	24.135	m2	46.91	1,132.17 €	
1.2.07. VIAL 07	1.50	21.99	32.985	m2	46.91	1,547.33 €	
1.2.08. VIAL 08	1.50	32.29	48.435	m2	46.91	2,272.09 €	
1.2.09. VIAL 09	1.50	26.64	39.96	m2	46.91	1,874.52 €	
1.2.10. VIAL 10	1.50	62.85	94.275	m2	46.91	4,422.44 €	
1.2.11. VIAL 11	1.50	41.04	61.56	m2	46.91	2,887.78 €	
1.2.12. VIAL 12	1.50	32.62	48.93	m2	46.91	2,295.31 €	
1.2.13. VIAL 13	1.50	28.02	42.03	m2	46.91	1,971.63 €	
1.2.14. VIAL 14	1.50	27.19	40.785	m2	46.91	1,913.22 €	
1.2.15. VIAL 15	1.50	29.61	44.415	m2	46.91	2,083.51 €	
1.2.16. VIAL 16	1.50	61.16	91.74	m2	46.91	4,303.52 €	40,756.11 €
<b>1.3. OBRAS DE REURBANIZACIÓN. AUSENCIA DE ACERAS A AMBOS LADOS DE LA CALZADA</b>							
1.3.01. VIAL 01	1.50	105.41	316.23	m2	46.91	14,834.35 €	
1.3.02. VIAL 02	1.50	123.41	370.23	m2	46.91	17,367.49 €	
1.3.03. VIAL 03	1.50	134.22	402.66	m2	46.91	18,888.78 €	
1.3.04. VIAL 04	1.50	112.36	337.08	m2	46.91	15,812.42 €	
1.3.05. VIAL 05	1.50	112.54	337.62	m2	46.91	15,837.75 €	
1.3.06. VIAL 06	1.50	147.82	443.46	m2	46.91	20,802.71 €	
1.3.07. VIAL 07	1.50	113.85	341.55	m2	46.91	16,022.11 €	
1.3.08. VIAL 08	1.50	103.77	311.31	m2	46.91	14,603.55 €	
1.3.09. VIAL 09	1.50	444.79	1334.4	m2	46.91	62,595.30 €	
1.3.10. VIAL 10	1.50	103.95	311.85	m2	46.91	14,628.88 €	211,393.35 €

<b>1.4. OBRAS DE REURBANIZACIÓN. AUSENCIA DE CUENTA A UN LADO DE LA CALZADA</b>							
<b>1.5. OBRAS DE REURBANIZACIÓN. AUSENCIA DE CUENTAS A AMBOS LADOS DE LA CALZADA</b>							
<b>1.6. OBRAS DE REURBANIZACIÓN. APARCAMIENTO SIN EJECUTAR</b>							
<b>1.7. MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD</b>							
1.7.01. ADAPTACIÓN PASO DE PEATONES	-	-	1.00	ud	1,342.99	1,342.99 €	1,342.99 €
<b>TOTAL CAPITULO</b>						<b>253,492.45 €</b>	
<b>CAPÍTULO 2. ZONA VERDE PÚBLICA</b>							
<b>2.1. AUSENCIA DE ZONA VERDE PÚBLICA</b>							
2.1.01. ZONA VERDE 01	-	-	2935.7	m2	10.71	31,441.24 €	31,441.24 €
<b>TOTAL CAPITULO</b>						<b>31,441.24 €</b>	
<b>CAPÍTULO 3. RED DE ABASTECIMIENTO</b>							
<b>3.1. RED DE ABASTECIMIENTO SIN EJECUTAR</b>							
3.1.02. ABASTECIMIENTO 01	-	-	311.93	ml	86.50	26,981.95 €	26,981.95 €
<b>TOTAL CAPITULO</b>						<b>26,981.95 €</b>	
<b>CAPÍTULO 4. RED DE SANEAMIENTO</b>							
<b>4.1. RED DE FECALES SIN EJECUTAR</b>							
4.1.01. SANEAMIENTO 01	-	-	203.43	ml	114.20	23,231.71 €	23,231.71 €
<b>TOTAL CAPITULO</b>						<b>23,231.71 €</b>	
<b>CAPÍTULO 5. RED DE ENERGÍA ELÉCTRICA</b>							
<b>CAPÍTULO 6. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO</b>							
<b>6.1. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO SIN EJECUTAR</b>							
<b>6.2. PUESTA EN SERVICIO DE INSTALACIONES</b>							
6.2.01. OCA	-	-	2.00	ud	1,000.00	2,000.00 €	2,000.00 €
<b>TOTAL CAPITULO</b>						<b>2,000.00 €</b>	
<b>CAPÍTULO 7. RED DE TELECOMUNICACIONES</b>							
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>						<b>337,147.34 €</b>	
Redacción del Proyecto de urbanización						<b>15,637.50 €</b>	
Elaboración de la documentación técnica para la recepción de las obras						<b>1,563.75 €</b>	
<b>TOTAL</b>						<b>354,348.59 €</b>	

El PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL para la realización de las obras de urbanización, asciende a la cantidad de **337.147,34 €**.

El PRESUPUESTO TOTAL de los trabajos a realizar en dicho Sector, asciende a la cantidad de **354.348,59 €**.

### 1.2. COSTES DE MANTENIMIENTO ANUAL

#### 1.1.1. RED VIARIA

Se ha procedido a calcular el coste de mantenimiento anual de la red viaria, según los criterios descritos en la memoria general de la presente auditoria, considerando el precio unitario de la red viaria (m2), incluyendo todos los gastos de mantenimiento.

CAPÍTULO 1. RED VIARIA	MEDICIÓN (m <sup>2</sup> )	P.UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	P.TOTAL (€)
<b>COSTE MANTENIMIENTO ANUAL</b>	<b>56.125</b>	<b>0,6</b>	<b>33.675,00</b>

### 1.1.2. ZONAS VERDES PÚBLICAS

Se ha procedido a calcular el coste de mantenimiento anual de las zonas verdes, según los criterios descritos en la memoria general de la presente auditoria, considerando el precio unitario de las zonas verdes (m2), incluyendo todos los gastos de mantenimiento.

CAPÍTULO 2. ZONA VERDE PÚBLICA	MEDICIÓN (m <sup>2</sup> )	P.UNITARIO (€/m <sup>2</sup> )	P.TOTAL (€)
ZONAS AJARDINDAS	2.935,7	3,13	9.188,74
ZONAS FORESTALES	91.399,3	0,25	22.849,83
<b>COSTE MANTENIMIENTO ANUAL</b>			<b>32.038,57</b>

### 1.1.3. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

Se ha procedido a calcular el coste de mantenimiento anual de la red de alumbrado público, según los criterios descritos en la memoria general de la presente auditoria, considerando el precio unitario de las redes de alumbrado público (ud), incluyendo todos los gastos de mantenimiento.

CAPÍTULO 3. RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	MEDICIÓN (ud)	P.UNITARIO (€/ud)	P.TOTAL (€)
<b>COSTE MANTENIMIENTO ANUAL</b>	<b>373</b>	<b>24,88</b>	<b>9.280,24</b>

El PRESUPUESTO para los costes de mantenimiento, asciende a la cantidad de **74.993,81€/año**.

El presupuesto tiene un carácter estimado, siendo necesario un estudio pormenorizado a nivel de proyecto técnico para cada una de las actuaciones que se pretendan ejecutar por las distintas urbanizaciones. Asimismo, el procedimiento de recepción se llevará a cabo conforme lo especificado en el art.154 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.