
**PROYECTO DE URBANIZACION
REFUNDIDO DE LA UE-C09
INDUSTRIAL LA CALA. LA CALA DE
MIJAS. MIJAS. MALAGA.**

**PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACION DE LA UE-C-9**

**ARQUITECTOS:
SORIANO Y LOPEZ ARQUITECTOS, S.C.P.**

MEMORIA

INDICE

1.- MEMORIA EXPOSITIVA.-

- 1.1.- Antecedentes.
- 1.2.- Descripción del terreno.
- 1.3.- Edificaciones, usos, infraestructuras y vegetación existente.
 - 1.3.1.- Edificaciones
 - 1.3.2.- Usos actuales del terreno
 - 1.3.3.- Infraestructuras existentes
 - 1.3.3.1.- Red viaria
 - 1.3.3.2.- Abastecimiento de agua
 - 1.3.3.3.- Saneamiento
 - 1.3.3.4.- Energía eléctrica
 - 1.3.3.5.- Telefonía
 - 1.3.3.4.- Vegetación
- 1.4.- Estructura de propiedad del suelo.

2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.-

- 2.1.- Justificación de la propuesta.
- 2.2.- Cumplimiento de la normativa del Planeamiento de rango superior.
- 2.3.- Ficha de la UE-C09 en la revisión del PGOU

3.- MEMORIA DESCRIPTIVA.-

- 3.1.- Red viaria.
- 3.2.- Red de abastecimiento de agua potable.
- 3.3.- Red de saneamiento.
 - 3.3.1.- Red de fecales
 - 3.3.2.- Red de pluviales
- 3.4.- Red de energía eléctrica.
- 3.5.- Red de alumbrado público.
- 3.6.- Red de telefonía.
- 3.7.- Adecuación de zonas verdes.

4.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN Y PLAN DE ETAPAS

5.- Cumplimiento de la normativa de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.

1.- MEMORIA EXPOSITIVA.-

1.1.- Antecedentes

El objeto del presente Proyecto de Urbanización Refundido, es su reajuste para que se adapte a al Estudio de Detalle con Ajuste de Alineaciones, definitivamente aprobado.

Los terrenos que constituyen la UE-C09 (Industrial La Cala), se encuentran en la vega de La Cala de Mijas, al norte de la nacional N-340, lindando por el sur con el polígono SUP-C.22, por el Noroeste con la estación depuradora y por el Este con la carretera de acceso a la Majadilla del Muerto.

El presente documento se redacta por encargo de la Junta de Compensación de la UE-C09 Industrial La Cala representada por D. Federico Romero Gómez con domicilio en Calle Estrachan nº12, 3º B. 29015. Málaga.

Es objeto de este trabajo el Proyecto de Urbanización Refundido de las obras de infraestructura a desarrolladas en la Unidad de Ejecución UE-C09 del Texto Refundido del P.G.O.U. de Mijas, ubicados en la Cala de Mijas.

1.2.- Descripción del terreno

La finca donde se ubican las obras que se describen en este Proyecto de Urbanización Refundido está definida como la Unidad de Ejecución UE-C09 del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, teniendo una superficie real de 27.224,54 m². que se dividen en:

Manzanas edificables	20.695,05 m ² .
Viales	3.227,83 m ² .
Camino público	3.301,66 m ² .

Tanto la delimitación del Polígono como las determinaciones de sus parámetros urbanísticos vienen definidas para la UE-C09 en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas.

1.3.- Edificaciones, usos, infraestructuras y vegetación existente.

1.3.1.- Edificaciones

En la Unidad de Ejecución, actualmente existen algunas edificaciones que quedan como sigue:

En la zona sur-oeste existen una nave de una carpintería así como una de una panadería

En el sur-este, la caseta de un pozo

En el noroeste existe una nave de mecánica de vehículos industriales y otra de reparación de maquinaria de Transportes y Excavaciones Arroyo, S.A.

1.3.2.- Usos actuales del terreno

El uso actual de la UE-C09, esta claramente unido al uso de las edificaciones antes mencionadas, usándose los terrenos que quedan libres como: zona sur: cultivo; zona norte: almacén y el resto almacenamiento y aparcamiento de maquinaria.

1.3.3.- Infraestructuras existentes

1.3.3.1.- Red viaria

Con la carretera llamada Camino de la Cala es lindera esta UE-C09, estando a 1,5 Km. Del núcleo urbano de la Cala.

También linda con la calle que la separa del SUP-C-22.

1.3.3.2.- Abastecimiento de agua

La red municipal de abastecimiento de agua, gestionada por Acosol, pasa por la carretera, y es de fibrocemento de \varnothing 100.

1.3.3.3.- Saneamiento

La red de Saneamiento se ha de realizar de forma separativa. Las pluviales se conectarán al colector de pluviales existente, que va por la calle que nos separa del SUP-C-22, teniendo éste un punto de vertido en el Arroyo de la Cala. Las fecales se unirán así mismo a un colector de fecales existente, que discurre por la calle que nos separa del SUP-C-22 y que a la altura de la nave de la panadería entra hacia dicho Sector.

1.3.3.4.- Energía eléctrica

El suministro de energía eléctrica se realiza a través de un nuevo Centro de Transformación que está ubicado enfrente de la nave de la panadería.

1.3.3.5.- Telefonía

Existe una línea que pasa por la carretera de la Cala lintera a la UE-C09 .

1.3.3.4.- Vegetación

No existe ningún elemento que destaque a nivel de interés botánico.

1.4.- Estructura de propiedad del suelo.

En esta Unidad de Ejecución UE-C09 existen varios propietarios que vienen definidos en su ubicación en el plano nº3 del Estudio de Detalle Refundido (Ajuste de Alineaciones).

2.- MEMORIA JUSTIFICATIVA.-

2.1.- Justificación de la propuesta.

La presente documentación se redacta por imperativo del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, el cual a la Unidad de Ejecución que nos afecta, denominado UE-C09, establece que deberá desarrollarse a través de Proyecto de Urbanización, mediante un sistema de cooperación.

La procedencia de la redacción de este Proyecto viene justificada por un doble motivo.

Por un lado, por así indicarlo para esta Unidad de Ejecución, incluida en el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana.

Por otro, por venir expresamente descrita tal figura de planeamiento con la finalidad que nos ocupa, en la vigente Ley de Suelo. Artículo 92.1.

2.2.- Cumplimiento de la normativa del Planeamiento de rango superior.

El planeamiento de rango superior que va afectar al presente Proyecto es el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas.

En dicho Texto Refundido se clasifican los terrenos objeto de este Proyecto como Suelo Urbano y los incluye dentro de la Unidad de Ejecución UE-C09, con las determinaciones que se recogen en la ficha de Característica correspondiente.

En cuanto al cumplimiento de lo establecido en el artículo 92 de la Ley del Suelo, podemos destacar lo siguiente:

* Detalla y programa las obras que comprende con la precisión necesaria para que puedan ser ejecutadas por técnico distinto del autor del Proyecto.

* El presente Proyecto no contiene determinaciones sobre ordenación ni régimen de suelo y de edificación.

* No modifica las previsiones del planeamiento que desarrolla.

2.3.- Ficha de la UE-C09 en el Texto Refundido del PGOU



URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

TEXTO REFUNDIDO
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MIJAS

NÚCLEO	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m ²)		IND.EDF M ² /UM ²	EDIFICAB. M ²	USO	TIPOL. CARACT.	TIPOLOGIAS	DENSIDAD Vivienda	TOTAL NÚMERO VIVIENDAS	DOTACIONES	
			RÉGIMEN Art.155.2	RÉGIMEN Art.155.1								ÁREAS LIBRES	EQUIPAM.
COSTA-LA CALA	UE-C02 (AA)	CALAHONDA ROYALE	131.452		0,490	64.411	RES	-	BLQ-3/AIS-3	49,00	644	11.000	-
	UE-C07 (OD)	CAMPING JARALES	34.070		0,300	10.221	RES	AIS	AIS-3/CO	17,51	60	1.355	-
	UE-C09 (RT)	FINCA AJA MARIA II	42.963		0,200	8.593	RES	AIS	AIS-3/ADS-3	19,78	65	13.300	-
	UE-C09 (OP)	INDUSTRIAL LA CALA	24.000		0,600	19.200	IND	ADS	IND-3	-	-	-	-
	UE-C11 (AA)	CORTIJO CALAHONDA SUR	15.000		0,210	3.150	RES	-	CJ-1	21,33	32	2.917	-
	UE-C13 (OP)	PRADO MARINA I	18.266		0,550	10.063	RES	CJ	CJ-3	55,20	101	438	-
	UE-C14 (OP)	PRADO MARINA II	13.166		0,300	3.956	RES	CJ	CJ-3/CO	30,00	40	4.360	-
	SUP-C20RT (AA)-1	POLARSOL	33.857		0,034	1.140	TUR	-	CJ-1	-	-	-	-
	SUP-C20RT (AA)-2	POLARSOL	28.400		0,525	14.907	TUR	-	CJ-2/CJ-3	29,93	65	-	-
	SUP-C24 (AA)	HIPÓDROMO	72.625		0,200	14.505	TUR	ADS	AIS/ADS/CJ-1/CJ-3	20,00	145	18.974	11.167
TOTAL COSTA-LA CALA			281.244	132.515	0,363	150.146				28,79	1.101	53.204	11.167
LAS LAGUNAS	UE-L02 (AA)	C/ RIO PADRÓN	22.030		1,630	35.909	RES	-	POP-2/IND-2	162,96	359	-	-
	UE-L11 (AA)	POLIDEPORTIVO III	25.759		1,900	48.942	RES	-	BLQ-1	163,04	489	12.650	-
	UE-L12 (ARI)	AVDA. DE MIJAS I	12.152		1,650	20.051	RES	BLQ	BLQ-1	100,00	122	-	-
	UE-L15 (OD)	POLIDEPORTIVO IV	32.359		1,000	32.359	RES	BLQ	BLQ-1/POP-2	75,00	243	-	2.242
	UE-L16 (AA)	CAMPO DE CAMPANALES	103.370		1,000	103.370	IND	-	IND-2	-	-	10.637	-
	UE-L18 (AA)	C/ JILGUERO	24.161		0,900	21.745	RES	-	POP-2	89,61	217	-	248
	UE-L20 (ARI)	PROLONGACIÓN C/ PALOMAR	19.636		1,100	21.600	RES	BLQ	BLQ-2/POP-2	100,00	193	1.600	-
	UE-L25 (ARI)	ENTRE EL COTO Y CAMPOMIJAS I	14.219		0,800	11.375	RES	ADS	ADS-2/AIS-4	61,19	87	1.079	-
	UE-L27 (OD)	JUNTO AL ALBAÑIL	16.720		0,400	6.693	TUR	AIS	AIS-3	28,15	47	-	-
	UE-L28 (AA)	EL HORNILLO	141.030		0,450	63.465	RES	-	AIS-3/CJ-2	45,00	635	9.300	-
	UE-L31 (OD)	CTRA. MUJAS-FUENSGROLA II	60.960		0,450	35.432	COM	BLQ	CO/AIS-3	22,52	182	8.840	-
	UE-L32 (OP)	CTRA. MUJAS-FUENSGROLA III	67.730		0,450	39.479	COM	BLQ	CO/AIS-3	15,56	140	12.120	-
	UE-L33 (RT)	CTRA. MUJAS-FUENSGROLA IV	47.900		0,400	19.160	TUR	AIS	CO/AIS-3	10,66	52	9.122	-
TOTAL LAS LAGUNAS			319.400	311.675	0,735	463.594				43,88	2.769	65.428	2.490

3.- MEMORIA DESCRIPTIVA.-

3.1.- Red viaria.

Se compone la red viaria del Polígono de un conjunto de calles ortogonales entre sí.

La descripción de cada uno de los viales definidos en los planos es la siguiente:

- Calle 1.- Acera de 1,50 m., aparcamiento de 2,00 m., calzada de 7,00 m. y acera de 1,5 m.

Pendiente: En toda su longitud 0.013%.

- Calle 2.- Acera de 1,50 m., aparcamiento de 2,00 m., calzada de 7,00 m., y acera de 1,5 m.

Pendiente: En toda su longitud 1.16%.

- Calle 3.- Acera de 1,50 m., calzada de 7,00 m., y acera de 1,5 m.

Pendiente: En toda su longitud 1.03%.

- Calle 4.- Acera de 1,50 m., calzada de 7,00 m., y acera de 1,5 m.

Pendiente: En toda su longitud 0.12%.

La ejecución de los viales descritos se llevará a cabo mediante los siguientes elementos constructivos:

- El solado se ejecutara con un fratasado mecánico con cuarcita en color rojo de una solera de hormigón en masa de H-150 de 15 cm. de espesor rematada con bordillos de prefabricados de hormigón tipo A-1, debiendo colocarse delante de cada parcela 2,50 m. de bordillo tipo A-1 remontable, para el acceso a las mismas con vehículos.
- Aparcamientos formados con una base de 30 cm. de zahorra artificial y 25 cm. de hormigón en masa de H-150. estando rematados con bordillo tipo A-2 prefabricados de hormigón.
- Calzada formada por: sub-base de zahorra artificial S-1 de 20 cm. de espesor, base de zahorra artificial de 25 cm. de espesor, riego de imprimación de betún de 1,5 kg./m2. y pavimento con una capa de aglomerado asfáltico en caliente con extendido mecánico de 6 cm. de espesor de capa intermedia g-20 y 4cm. en rodadura S-12.

3.2.- Red de abastecimiento de agua potable.

3.2.1.- Descripción de la instalación.

La red de la urbanización conectará con una tubería de fibrocemento de $\varnothing 100$ mediante una "T" de fundición y una válvula de $\varnothing 100$ embridada, dicha tubería se encuentra en la carretera de la Cala que es el punto de conexión mas próximo. Desde este punto hasta la urbanización se llevará con tubería de polietileno de $\varnothing 90$.

3.2.2.- Red de abastecimiento de la urbanización.

La instalación de abastecimiento de agua a la urbanización, se realizará a través de canalizaciones de polietileno alta densidad de diámetros 90 y 75 mm. según se especifica en planos adjuntos. Las tuberías serán alojadas en el fondo de zanjas de 0,80 m. de profundidad con lecho de arena, las conexiones domiciliarias se ejecutarán con conexión mediante collarín, en tubo de polietileno de $\varnothing 40$ y registrable en arquetas de 30x30x30 cm. con llave de corte tipo mariposa.

3.2.2.1.- Tramo de distribución general.

Este tramo partirá desde la arqueta de acometida a la red general y llegará hasta la bifurcación de la calle de acceso con la calle 1 y la calle 3, (al hidrante) y estará compuesto por tubería de polietileno de 10 Kg./cm² de 90 mm de diámetro nominal, siendo su longitud de 48 metros.

Las canalizaciones estarán compuestas por zanjas de 0,80 metros de profundidad y una anchura de 0,60 metros, según se indica en los planos adjuntos.

3.2.2.2.- Otros tramos.

Los demás tramos que partirán desde la distribución general hasta la parcelas estarán compuestos por tubería de polietileno de 10 Kg./cm² de 75 mm de diámetro nominal, sobre la que se irán pinchando con bridas las acometidas individuales de cada parcela con tubo de polietileno de alta densidad de 10 kg./cm². y 40 mm de diámetro nominal, que terminarán al pie de la correspondiente parcela en una arqueta de 30x30x30 cm, colocándose una llave de mariposa al final de la conducción. A la arqueta se le dejara un pasatubos de $\varnothing 75$ de paso a la parcela.

Al final de la conducción se dejara una llave aliviadero para limpieza y purgado de la red

Las canalizaciones estarán compuestas por zanjas de 0,80 metros de profundidad y una anchura de 0,60 metros, según se indica en los planos adjuntos.

3.2.3.- Tomas de riego.

Las acometidas de los puntos de riego servirán para alimentar el riego de los alcorques y calles y estará compuesto por tubería de polietileno de 10 Kg./cm² de 50 mm de diámetro nominal.

Las canalizaciones estarán compuestas por zanjas de 0,50 metros de profundidad , sobre las canalizaciones se colocarán arquetas practicables de 0,50 metros de profundidad y arquetas de 0,50 x 0,50 metros, según se indica en los planos adjuntos.

En la arqueta de riego se dispondrá de una toma para riego, siendo la distribución de los mismo la especificada en los planos adjuntos.

3.3.- Red de saneamiento.

3.3.1.- Red de fecales

La red de fecales se realizará con una distribución general situada por la calzada compuesta por tubería de PVC de \varnothing 315 que irá teniendo pozos de registro a una distancia menor de 50 m., realizados con de fabrica de ladrillo macizo, sobre solera de hormigón H-100, enfoscada y bruñida por el interior con tapa de hierro fundido, así como pozos de resalto (de igual calidad que los de registro) donde se disminuirá la pendiente de la tubería, (en calles 4 y 5). Las acometidas domiciliarias se realizarán en tubo de PVC de \varnothing 200 unidas al colector general directamente con pieza de encuentro especial.

3.3.2.- Red de pluviales

La red de pluviales se ejecutara con una distribución general de tubería de PVC de diámetros 400 y 450, a los que se conectarán, en los pozos de registro y resalto, unos tubos de PVC de \varnothing 200, provenientes de los imbornales situados en la calzada para la recogida de las aguas pluviales. Estos estarán ejecutados con fabrica de ladrillo macizo con solera de hormigón de $e=15$ cm. enfoscados y bruñidos con rejilla de fundición.

La red irá teniendo pozos de registro a una distancia menor de 50 m., realizados con de fabrica de ladrillo macizo, sobre solera de hormigón H-100, enfoscada y bruñida por el interior con tapa de hierro fundido.

3.4.- Red de energía eléctrica.

3.4.1.- descripción general de la instalación.

Para la electrificación de la urbanización se ha definido una red de baja tensión, la cual alimentará las distintas parcelas de la misma.

3.4.2.- instalación eléctrica en baja tensión.

Se trata realizar la alimentación en baja tensión de las parcelas donde se ubicarán en un futuro las naves industriales, con una potencia instalada según especificamos a continuación en cada uno de los tramos.

La red de baja tensión partirá del centro de transformación situado según plano adjunto, con ocho circuitos, según plano 10 del presente documento, teniendo unas secciones:

Circuitos 1,2,3,5,6 y 7: 150 mm².

Circuitos 4 y 8: 240 mm².

La red de baja tensión discurrirá según se muestra en los planos adjuntos por canalización subterránea, cumpliendo las normas de la Cia. Sevillana y la instrucción del Reglamento electrotécnico para baja tensión MI BT 006 y 007.

La instalación eléctrica destinada a la electrificación de la parcela, estará regulada por el Reglamento Electrotécnico para baja tensión y más concretamente en las instrucciones MI BT 005, MI BT 006.

Las intensidades máximas admisibles de los conductores estarán regulada por la instrucción MI BT 007.

Las protecciones de la red de distribución estará reguladas por la instrucción MI BT 006 y las Normas de la Cia. Sevillana de Electricidad S.A..

La caída de tensión no superarán el 4 por ciento de la tensión de servicio.

3.4.3.- obra civil.

Los conductores se instalarán bajo tubo de P.V.C. rígido de 160 mm de diámetro, en el fondo de zanjas de 0,60 metros, como mínimo de profundidad en cumplimiento de la instrucción MI BT 006. Estarán rodeados de arena e instalados de forma que no puedan

perjudicarles la presiones o asentamiento del terreno. A unos 10 centímetros por encima de los tubos llevará una cobertura de aviso y protección contra los golpes de pico, compuesta por cintas de señalización.

En cuanto a los cruces de carretera llevará una profundidad de 0,80 metros como indica la instrucción MI BT 006 y dispondrá para su protección de una capa de hormigón de 15 centímetros de espesor para que no se produzcan aplastamientos del tubo. En los cruce de calles se colocarán arquetas de cruce tipo A - 1 y A - 2, según normas de la Cía. Sevillana de Electricidad a una profundidad mínima de 0,80 metros.

En los cambios de dirección así como en los tramos rectos a una distancia mínima de 40 metros se colocarán arquetas de distribución A - 1 y A - 2 (según Plano), según Normas de la Cía. Sevillana de Electricidad, que tendrán una profundidad mínima de 0,60 metros.

Las arquetas de distribución se encuentran especificadas en los planos adjuntos.

3.4.4.- suministro y tensión.

El suministro de energía eléctrica se tomará de un centro de transformación situado en la calle de separación con el SUP-C-22, enfrente de la panadería.

La tensión de abastecimiento será de 380 voltios entre fases y 220 voltios entre fases y neutro.

3.4.5.- protecciones de las líneas de alimentación.

Las protecciones de las líneas de alimentación, se efectuarán según indicaciones de la Cía. Sevillana de Electricidad, por cuadros de baja tensión de cuatro salidas con cuatro desconectores fusibles de 400 A. y se han adoptado fusibles de 250 A, en cada una de las líneas, dicho cuadro cumplirán las normas de homologación de la CSE.

3.4.6.- descripción de la línea de baja tensión.

La línea de baja tensión discurrirán generalmente por las aceras, bajo tubos aislantes de P.V.C. rígidos de 160 mm. de diámetro, en el fondo de zanjas , según nos indica las Normas de la Cía. Sevillana de Electricidad.

3.5.- Red de alumbrado público.

3.5.1.- Instalación eléctrica de alumbrado publico de viales.

3.5.2.1.- Tensión de servicio. Acometida.

La energía eléctrica se tomará de la red baja tensión proyectada en el esta memoria, dicha red de baja tensión es propiedad de la Cía. sevillana de Electricidad.

La tensión de abastecimiento será de 380 voltios entre fases y 220 voltios entre cada una de las fases y el neutro.

Para la acometida se ha previsto una canalización formada por conductores Cu XLPE 0,6/1Kv 4x(1x16 mm².) + 16 mm². t.t., bajo tubo de PVC de 90 mm de diámetro.

3.5.2.2.- Contador. Fusible.

Se ha previsto la colocación de un contador trifásico, de energía activa de 30/60 A recargable.

Los contadores irán alojados en un módulo de doble aislamiento, tapa transparente, autoextinguible y resistentes a los álcalis, cuyo modelo estará aprobado por la Compañía suministradora. Dicho contadores estarán situados en un casetón hecho para este fin colocado junto al C.T., según se muestra en los planos adjuntos.

Dicho módulo dispondrá de tres bases portafusibles de 80 A., en el que se alojarán tres fusibles de 50 A., así como barra seccionadora del neutro.

3.5.2.3.- Derivación individual.

La derivación individual será la que partiendo del módulo de contadores, llegue al cuadro general de protección de las zonas comunes, situado en el interior de un casetón que se encuentra junto al de los contadores.

3.5.2.4.- Cuadro general de protección de las zonas comunes.

El cuadro general de protección estará situado tal como se indica en los planos adjuntos, en un casetón junto al módulo de contador y estará formado por armario estanco

aislante de doble aislamiento y grado de estanqueidad IP-559, según UNE 20.324, con capacidad suficiente para alojar todos los mecanismos de protección de cada uno de los circuitos diseñados, así como las protecciones generales de la instalación.

Antes de la llegada de los conductores al cuadro general de protección, se colocará una caja destinada a albergar el interruptor de control de potencia (I. C. P.), la cual tendrá las siguientes características:

- Material aislante, mínimo clase A, según UNE 21.305.
- Autoextinguible, según UNE 53.315.
- Resistentes a los álcalis, según UNE 21.095.
- Grado de protección IP 405, según UNE 20.324.
- Grado de protección contra daños igual a 5.

Del cuadro general de protección parte el subcuadro del grupo de presión, los cuales se especifican a continuación:

3.6.- Red de telefonía.

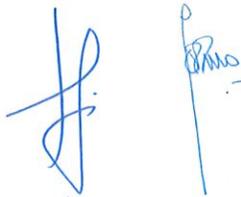
La red de telefonía se conectará en la red general existente en la carretera de acceso.

Esta red se ejecutará con una red principal con prisma de dos tubos de \varnothing 110 P.V.C. que unirá las arquetas del tipo "D" desde donde se dará servicio con un prisma de 2 tubos de \varnothing 63 P.V.C. a unas arquetas del tipo "M" de las que partirán las acometidas domiciliarias de tubo de \varnothing 40 P.V.C.

En el plano de telefonía se señalan así mismo cuales son las arquetas del tipo "D" que se ubican junto a una torreta de distribución.

Marbella, Agosto de 2.014

Los Arquitectos



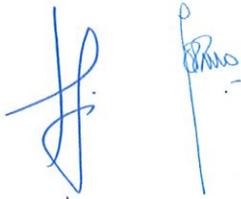
4.- SISTEMAS DE ACTUACIÓN Y PLAN DE ETAPAS

El presente Proyecto está ejecutado por el sistema de Cooperación según determina la ficha de características de la Unidad de Ejecución UE-C09 del Texto Refundido del P.G.O.U. de Mijas.

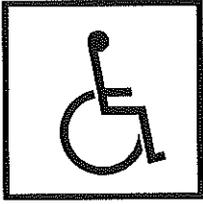
Las obras están actualmente ejecutadas.

Marbella, Agosto de 2.014

Los Arquitectos

Two handwritten signatures in blue ink, one on the left and one on the right, positioned below the text 'Los Arquitectos'.

5.- Cumplimiento de la normativa de accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas.



NORMAS TÉCNICAS para la ACCESIBILIDAD y la ELIMINACIÓN de BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS y en el TRANSPORTE en ANDALUCÍA.

Decreto 72/1992 del 5 de Mayo, de la Conserjería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.

/Publicación del texto original en el BOJA nº 44 del 23 de Mayo de 1992, y de una corrección de erratas en el BOJA nº 50 del 6 de Junio de 1992. El régimen transitorio regulado en Decreto 133/1992, se aplicó en el BOJA nº 70 del 23 de Julio de 1992)

JUSTIFICACIÓN del CUMPLIMIENTO de la NORMA.

TITULO: PROYECTO DE URBANIZACION REFUNDIDO DE LA UE-C09

UBICACIÓN: UNIDAD DE EJECUCION UE-C09 "INDUSTRIAL LA CALA". LA CALA DE MIJAS. MIJAS.

ENCARGANTE: JUNTA DE COMPENSACION DE LA UE-C09

ARQUITECTO: FUENSANTA LOPEZ ESPINAR Y JOSE MANUEL SORIANO ALVAREZ

ENTRADA en VIGOR del DECRETO 72/1992

PUBLICACIÓN 23 de Mayo de 1992.

VIGENCIA 23 de Julio de 1992.

RÉGIMEN TRANSITORIO (Decreto 133/1992):

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 23 de Julio de 1992.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visado antes del 23 de Octubre de 1993.
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 23 de Julio de 1993.

ÁMBITO de APLICACIÓN:

a) Redacción y planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso del suelo y edificación. _____

Redacción de proyectos de urbanización _____

b) Obras de infraestructura y urbanización _____

Mobiliario urbano _____

c) Construcción, reforma o alteración de uso de :

Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimiento e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público. (Ver lista no exhaustiva en Notas) _____

d) Construcción o reforma de:

Viviendas destinadas a personas con minusvalía _____

Espacios exteriores e interiores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitarios correspondientes a viviendas sean de promoción pública o privada _____

e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias _____

RELLENAR ANEXO I

RELLENAR ANEXO II

RELLENAR ANEXO III

RELLENAR ANEXO IV

RELLENAR ANEXO V

RELLENAR ANEXO VI

RELLENAR ANEXO VII

RELLENAR ANEXO VIII

RELLENAR ANEXO IX

RELLENAR ANEXO X

RELLENAR ANEXO XI

RELLENAR ANEXO XII

RELLENAR ANEXO XIII

RELLENAR ANEXO XIV

RELLENAR ANEXO XV

RELLENAR ANEXO XVI

RELLENAR ANEXO XVII

RELLENAR ANEXO XVIII

RELLENAR ANEXO XIX

RELLENAR ANEXO XX

RELLENAR ANEXO XXI

RELLENAR ANEXO XXII

RELLENAR ANEXO XXIII

RELLENAR ANEXO XXIV

RELLENAR ANEXO XXV

RELLENAR ANEXO XXVI

RELLENAR ANEXO XXVII

RELLENAR ANEXO XXVIII

RELLENAR ANEXO XXIX

RELLENAR ANEXO XXX

TIPO de ACTUACIÓN:

1. Nueva Construcción _____
2. Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo) _____
3. Cambio de uso _____

NOTAS:- En todos los casos se refiere la norma tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de usos la norma se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la situación.

- Por establecimiento se refiere la norma a los locales cerrados y cubiertos no destinados a vivienda, en el interior de los edificios. Por instalaciones se refiere a construcciones y dotaciones abiertas y descubiertas total o parcialmente destinadas a fines deportivos, recreativos, etc...
- En el Anexo de la norma se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: Administrativos, asistenciales, comerciales, culturales, deportivos, docentes, espectáculos, garajes y aparcamientos, hoteleros, penitenciarios, religiosos, residenciales, restaurantes, bares, cafeterías, sanitarios y transportes, así como cualquier otro de una naturaleza análoga a los anteriormente relacionados.

ANEXO I

INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN y MOBILIARIO URBANO.

(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

1ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO	TRAZADO y DISEÑO.	
	- Ancho mínimo $\geq 1,20$ mts.	1.50
	- Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 12\%$ (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$	1.16%
	- Pendiente transversal $\leq 2\%$	CUMPLE
	- Altura de bordillos ≤ 14 cms., y rebajados en pasos peatonales y esquinas	CUMPLE
	PAVIMENTOS:	
	- Serán antideslizantes variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	CUMPLE
- Los registros y los alcolques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento	CUMPLE	
- Si los alcolques son de rejilla la anchura máxima de malla será de 2 cms.	CUMPLE	
VADOS PARA PASO DE VEHÍCULOS	- Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 12\%$ (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$	1.16%
	- Pendiente transversal $\leq 2\%$	CUMPLE
VADOS PARA PASO DE PEATONES	- Se situará como mínimo uno en cada curva de calles o vías de circulación	CUMPLE
	- Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Longitudinal $\leq 8\%$ Transversal $\leq 2\%$	CUMPLE
	- Anchura $\geq 1,80$ mts	CUMPLE
*PASOS DE PEATONES (No en zonas exteriores de viviendas)	- Desnivel sin plano inclinado ≤ 2 cms.	CUMPLE
	- Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores.	CUMPLE
	- Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\leq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	
ESCALERAS	- Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	
	- Cualquier tramo de escaleras se completará con una rampa.	
	- Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo completarse con una rampa.	
	- Serán perfectamente de directriz recta o ligeramente curva.	
	- Dimensiones__Huella ≥ 30 cms. (en escalones curvos se medirán a 40cms del borde interior)	
	Contra huella ≤ 16 cms	
	Longitud libre peldaños $\geq 1,20$ mts	
	Longitud descansillos $\geq 1,20$ mts	
	- Tramos ≤ 16 peldaños.	
	- No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	
	- Pasamanos a altura ≥ 90 cms y ≤ 95 cms.	
- Barandillas no escalables si hay ojo de escalera.		
- Huejlas con material antideslizante.		
- Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.		

ANEXO I

INFRAESTRUCTURA, URBANIZACION y MOBILIARIO URBANO.

(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

1ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
RAMPAS	- Directriz recta o ligeramente curva	
	- Altura libre \geq 1,20 mts.	
	- Pavimento antideslizante.	
	- Pendientes longitudinal (recorrido $<$ 3 mts.) \leq 12 % (recorrido \geq 3 mts.) \leq 8 % transversal \leq 2 %	
	- Pasamanos de altura entre 70 y 95 cms.	
	- Barandillas no escalable si no existe hueco.	
*1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECIFICA. (No en zonas exteriores de viviendas)	- Serán accesibles.	
	- Al menos un lavabo y un inodoro estarán adaptados. (Ver este apartado en el Anexo II Edificios de Pública Concurrencia)	
APARCA- MIENTOS (No en zonas exteriores de viviendas)	- 1 Plaza cada 50 o fracción	
	- Situación próxima a los accesos peatonales.	
	- Estarán señalizadas.	
	- Dimensiones mínimas 5,00 x 3,60 mts	

2ª Mobiliario Urbano.

	NORMA	PROYECTO
MOBILIARIO URBANO	- Los elementos en la vía pública se colocarán: a) En el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es \geq 90 cms. b) Junto al encuentro de la fachada con la acera si la anchura libre restante es $<$ 90 cms.	CUMPLE
	- La altura del borde inferior de elementos volados $>$ 2,10 cms	CUMPLE
	- No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	CUMPLE
	- Papeleras y teléfonos a altura \leq 1,20 cms.	CUMPLE
	- Las obras que se realicen en las vías publicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas encendidas durante todo el día. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas al menos 0,50 mts. de las obras.	CUMPLE
	- Donde haya asientos, al menos un 2% tendrá estas características. Altura = 50 cms. Anchura \geq 40 cms. Fondo \geq 50 cms.	CUMPLE
	- Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	
	- Altura de boca de buzones 90 cms.	
	- En el caso de existir trinquetes o barreras, se habilitará un acceso libre con ancho \geq 1m.	

OBSERVACIONES:

Las obras se encuentran ejecutadas desde hace más de diez años y este documento lo único que hace es adaptar la planimetría al Refundido del Estudio de Detalle con Ajuste de Alineaciones, ejecutado realmente.

DECLARACION de las CIRCUNSTANCIAS que INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.
- No se cumplen alguna prescripción específica de la Norma debido a las condiciones físicas del terreno, que imposibilitan su cumplimiento, justificándose en el proyecto.
- Por actuarse en un edificio declarado B.I.C. o con expediente incoado, o estar incluido en el catalogo Municipal se sujeta al régimen previsto en la ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español y en la ley 1/1991 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

Los ARQUITECTOS.

fecha y firma.

Agosto 2.014

FUENSANTA LOPEZ ESPINAR Y JOSE MANUEL SORIANO ALVAREZ



**PROYECTO DE URBANIZACION
REFUNDIDO DE LA UE-C09
INDUSTRIAL LA CALA. LA CALA DE
MIJAS. MIJAS. MALAGA.**

**PROPIEDAD:
JUNTA DE COMPENSACION DE LA UE-C-9**

**ARQUITECTOS:
SORIANO Y LOPEZ ARQUITECTOS, S.C.P.**

MEDICION

RESUMEN DE PRESUPUESTO

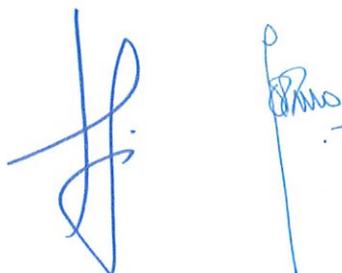
Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	INSTALACION DE MEDIA TENSION	40.128,88	20,59
2	INSTALACION FECALES	15.683,79	8,05
3	INSTALACION PLUVIALES	16.201,60	8,31
4	INSTALACION TELEFONIA	6.721,17	3,45
5	INSTALACION ABASTECIMIENTO	6.855,65	3,52
6	INSTALACION BAJA TENSION	10.463,61	5,37
7	INSTALACION ALUMBRADO PUBLICO	13.197,36	6,77
8	INSTALACION DE MEDIA TENSION	85.635,00	43,94
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		194.887,06	
21,00 % I.V.A.		40.926,28	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		235.813,34	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		235.813,34	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS TRECE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

La Cala de Mijas. MIJAS, a 05 de Mayo de 2014.

La dirección facultativa



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 EXPLANACION Y PAVIMENTACION									
01.01	M2 DESBROCE DEL TERRENO E=20 CM.								
	M2. Despeje y desbroce del terreno, por medios mecanicos, con un espesor medio de 20 cm., incluso carga de productos y transporte a vertedero.								
	Calle 2	1	12,00	70,00			840,00		
	Calle 1	1	12,00	75,00			900,00		
	Calle 3	1	10,00	55,00			550,00		
	Calle 4	1	10,00	45,00			450,00		
	Acerado perimetral	1	1,50	202,50			303,75		
	Lateral medianería	1	8,25	135,00			1.113,75		
							4.157,50	0,09	374,18
01.02	m3 EXC. DESMONTE TIERRAS CONSIST. M								
	DE EXCAVACION, EN DESMONTE, DE TIERRAS DE CONSISTENCIA MEDIA, REALIZADA CON MEDIOS MECANICOS, INCLUSO CARGA SOBRE CAMION Y TRANSPORTE A VERTEDERO. MEDIDA EN PERFIL NATURAL.								
	Calle 1	1	75,40	12,00	0,75		678,60		
	Calle 2	1	20,00	12,00	0,55		132,00		
		1	10,00	12,00	0,52		62,40		
		1	20,00	12,00	0,62		148,80		
		1	20,00	12,00	0,60		144,00		
		1	5,00	12,00	0,55		33,00		
	Calle 3	1	54,00	10,00	0,54		291,60		
	Calle 4	1	45,00	10,00	0,51		229,50		
	Esquina Calle 1 y 2	1	20,00	4,00	0,55		44,00		
	Acerado perimetral	1	135,00	8,25	0,50		556,88		
	Camino	1	179,00	1,50	0,50		134,25		
	Camino de la Cala	1							
							2.455,03	0,22	540,11
01.03	M2 COMPACTADO Y PERFILADO CAJA								
	M2. Perfilado, nivelación y compactado, por medios mecánicos de la caja para calles.								
	Calle 2	1	12,00	70,00			840,00		
	Calle 1	1	12,00	75,00			900,00		
	Calle 3	1	10,00	55,00			550,00		
	Calle 4	1					389,92		
	Acerado perimetral	1	1,50	202,50			303,75		
	Lateral medianería	1	8,25	135,00			1.113,75		
	Nueva rotonda	1					287,82		
							4.385,24	0,04	175,41
01.04	MI BORDILLO HORM.RECTO 15x35 CM.A-1								
	ML. Bordillo prefabricado de hormigón de 15x35 cm., tipo A-1 achaflanado sobre solera de hormigón H-100 Kgs/cm2. Tmáx. 40 mm. de 10 cm. de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.								
	Calle 1	1	76,00				76,00		
		6	6,00				36,00		
		1	66,00				66,00		
	Calle 2	1	68,00				68,00		
		6	6,00				36,00		
		1	75,00				75,00		
	Calle 3	1	54,00				54,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	45,00			45,00			
	Calle 4	1	47,00			47,00			
		1	42,00			42,00			
	Acerado perimetral	1	182,50			182,50			
	Lateral medianería	1	135,00			135,00			
		1	124,00			124,00			
	Ded. rebajado	1	-99,00			-99,00			
	Nueva rotonda	1	67,30			67,30			
							954,80	3,85	3.675,98
01.05	MI BORDILLO HORM.RECTO 12x25 CM.A-2								
	ML. Bordillo prefabricado de hormigón de 12x25 cm., tipo A-2 achaflanado, sobre solera de hormigón H-100 Kgs/cm2. Tmáx. 40 mm. de 10 cm. de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.								
	Calle 1	1	52,00			52,00			
	Calle 2	1	48,00			48,00			
							100,00	2,44	244,00
01.06	MI BORDILLO HORM.RECTO A-1 remontab								
	ML. Bordillo prefabricado de hormigón, tipo A-1 remontable sobre solera de hormigón H-100 Kgs/cm2. Tmáx. 40 mm. de 10 cm. de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.								
	Acceso parcelas	14	3,00			42,00			
	Pasos cebras	19	3,00			57,00			
							99,00	3,85	381,15
01.07	MI BORDILLO RIGOLA HORM.30X16								
	ML. Bordillo rigola de hormigón de 30x16 cm., sobre solera de hormigón H-100 Kg/cm2. Tmáx. 40 mm. de 10 cm. de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.								
		1	887,50			887,50			
		1	100,00			100,00			
							987,50	4,15	4.098,13
01.08	m2 SOLERA DE HORMIGON EN MASA H-150								
	DE SOLERA DE HORMIGON EN MASA H-150, DE 20 CM. DE ESPESOR LIGERAMENTE ARMADA CON MALLAZO 20.20.4 SOBRE SUBBASE DE ZAHORRA ARTIFICIAL S-1 DE 30 CMS DE ESPESOR, ESTABILIZADO Y CONSOLIDADO, INCLUSO P.P. DE JUNTA DE CONTORNO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	Calle 1	1	7,00	3,50		24,50			
		1	52,00	1,50		78,00			
		1	7,00	3,50		24,50			
		1	38,00	1,50		57,00			
		1	10,00	1,50		15,00			
	Calle 2	1	63,00	1,50		94,50			
		1	8,00	3,50		28,00			
		1	48,00	1,50		72,00			
		1	8,00	3,50		28,00			
	Calle 3	1	52,50	1,50		78,75			
		1	31,00	1,50		46,50			
		1	8,00	1,50		12,00			
	Calle 4	1	44,00	1,50		66,00			
		1	41,00	1,50		61,50			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Acerado perimetral	1	182,50	1,50		273,75			
		2	135,00	1,50		405,00			
	Cruce calle 1 y 2	1	20,00	4,00		80,00			
	Isletas	6	0,80	1,70		8,16			
	Nueva rotonda	1		65,86		65,86			
							1.519,02	6,50	9.873,63
01.09	m2 FORMACION FIRME DE CALZADA								
	DE CALZADA FORMADA POR: SUBBASE DE ZAHORRA ARTIFICIAL S-1 DE 30 CMS DE ESPESOR, BASE DE ZAHORRA DE 15 CMS. DE ESPESOR, RECEBO CON FINOS DEL MISMO MATERIAL, RIEGO DE IMPRIMACIÓN DE BETUN DE 1,5 KGS/M2 Y PAVIMENTO CON UNA CAPA DE AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE DE 3 CMS. CAPA INTERMEDIA G-20 Y 4 CMS. EN RODADURA S-12, CON EXTENDIDO MECANICO; INCLUSO COMPACTADO DE LAS DISTINTAS CAPAS CON MEDIOS MECANICOS; CONSTRUIDA SEGUN PG-3-1975 DEL MOPU. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	Calle 1	1	75,00	10,00		750,00			
	Calle 2	1	68,00	10,00		680,00			
	Calle 3	1	54,00	10,00		540,00			
	Calle 4	1		439,92		439,92			
	Encuentros calles existe	1	50,00			50,00			
	Camino	1	135,00	5,50		742,50			
	Nueva rotonda	1		221,96		221,96			
							3.424,38	4,71	16.128,83
01.10	m2 FIRME DE APARCAMIENTO								
	DE CALZADA FORMADA POR: SUBBASE DE ZAHORRA ARTIFICIAL S-1 DE 30 CMS DE ESPESOR, Y CAPA DE ZAHORRA ARTIFICIAL DE pavimento de 25 cm. de espesor con hormigón en masa, vibrado, de resistencia característica 150 Kg/cm2., tamaño máximo 40 mm. y consistencia plástica, acabado con textura superficial ranurada, para calzadas. INCLUSO COMPACTADO DE LAS DISTINTAS CAPAS CON MEDIOS MECANICOS; FORMACIÓN DE JUNTAS Y MALLAZO 20.20.4. CONSTRUIDA SEGUN PG-3-1975 DEL MOPU. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	Calle 1	1	52,00	2,00		104,00			
	Calle 2	1	48,00	2,00		96,00			
	Ded. isletas	-6	2,00	1,00		-12,00			
							188,00	4,71	885,48
01.11	m2 TRAT.SUP. ACABADO CON CUARCITA R								
	DE TRATAMIENTO SUPERFICIAL DE ACABADO DE SUELOS DE HORMIGON CON ARIDOS DE CUARZO LIGADOS CON CEMENTO PA-350 EN PROPORCION 1:2 Y EJECUTADO SIMULTANEAMENTE CON LA SOLERA, PIGMENTADO EN MASA, ACABADO EN CUARCITA ROJA, FRATASADO MECANICAMENTE, INCLUSO CORTES PARA JUNTAS EN MODULOS DE 25 M2. COMO MAXIMO. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.								
	Calle 1	1	7,00	3,50		24,50			
		1	52,00	1,50		78,00			
		1	7,00	3,50		24,50			
		1	38,00	1,50		57,00			
		1	10,00	1,50		15,00			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Calle 2	1	63,00	1,50		94,50			
		1	8,00	3,50		28,00			
		1	48,00	1,50		72,00			
		1	8,00	3,50		28,00			
	Calle 3	1	52,50	1,50		78,75			
		1	31,00	1,50		46,50			
		1	8,00	1,50		12,00			
	Calle 4	1	44,00	1,50		66,00			
		1	41,00	1,50		61,50			
	Acerado perimetral	1	182,50	1,50		273,75			
		2	135,00	1,50		405,00			
	Cruce calle 1 y 2	1	20,00	4,00		80,00			
	Isletas	6	0,80	1,70		8,16			
	Nueva rotonda	1			65,86	65,86			
							1.519,02	2,47	3.751,98
TOTAL CAPÍTULO 01 EXPLANACION Y PAVIMENTACION									40.128,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 INSTALACION FECALES									
02.01	M3 EXCAV. EN ZANJA TERRE.COMP.								
	M3. Excavación en zanja en terreno compacto, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte a vertedero.								
	Diam.315								
		1	80,00	0,70	1,46			81,76	
		1	45,00	0,70	1,30			40,95	
		1	77,00	0,70	1,80			97,02	
		1	99,00	0,70	1,60			110,88	
		1	94,00	0,70	1,80			118,44	
		1	40,00	0,70	1,20			33,60	
		1	24,00	0,70	1,20			20,16	
		1	78,00	0,70	1,20			65,52	
	Diam 200								
		25	12,00	0,60	1,50			270,00	
							838,33	2,66	2.229,96
02.02	M3 RELLENO EN ZANJAS MAT. SELECCION								
	M3. Relleno de zanjas con material seleccionado incluso compactación 95% P.M.								
		1	838,33					838,33	
							838,33	2,61	2.188,04
02.03	m CANALIZACION PVC, 200								
	DE CANALIZACION DE PVC DE SANEAMIENTO, CON COLECTOR CIRCULAR DE 200 MM. DE DIAMETRO INTERIOR, COLOCADO SOBRELECHO DE ARENA DE 10 CM. DE ESPESOR, INCLUSO P.P. DE JUNTAS CON PIEZAS DENTADAS EN UNIONES DE TUBOS Y EN CONEXION CON ARQUETAS; CONSTRUIDO SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL. MEDIDO ENTRE EJES DE ARQUETAS.								
		23	12,00					276,00	
							276,00	6,23	1.719,48
02.04	m CANALIZACION PVC, 315								
	DE CANALIZACION DE PVC DE SANEAMIENTO, CON COLECTOR CIRCULAR DE 315 MM. DE DIAMETRO INTERIOR, COLOCADO SOBRE LECHO DE ARENA DE 10 CM. DE ESPESOR, INCLUSO P.P. JUNTAS CON PIEZAS DENTADAS EN UNIONES DE TUBOS Y CONEXION CON ARQUETAS; CONSTRUIDO SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL. MEDIDO ENTRE EJES DE ARQUETAS.								
		1	80,00					80,00	
		1	45,00					45,00	
		1	77,00					77,00	
		1	99,00					99,00	
		1	94,00					94,00	
		1	40,00					40,00	
		1	78,00					78,00	
		1	24,00					24,00	
							537,00	10,32	5.541,84
02.05	ud POZO DE REGISTRO CIRCULAR,DIAM 1								
	DE POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE 1.10 M. DE DIAMETRO Y 2.50 M. DE PROFUNDIDAD MEDIA, FORMADO POR: SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 20 CM. DE ESPESOR CON CANALETA DE FONDO, FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 1 PIE DE ESPESOR, ENFOSCADO Y BRUÑIDO POR EL INTERIOR, PATES DE HIERRO DE 30 MM. DE DIAMETRO, TAPA Y CERCO DE HIERRO FUNDIDO REFORZADO MODELO MUNICIPAL, INCLUSO EXCAVACION, RELLENO Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBРАНTES A VERTEDERO; CONSTRUIDO SEGUN NTE/ISA-14, NTE/ISS-55 Y ORDENANZA MUNICIPAL.MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								
	Calle 1	3						3,00	
	Calle 2	1						1,00	
	Calle 3	1						1,00	
	Calle 4	2						2,00	
	Camino	6						6,00	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	<p>ud POZO DE RESALTO CIRCULAR,DIAM 1.</p> <p>DE POZO DE RESALTO CIRCULAR DE 1.10 M. DE DIAMETRO Y 2.50 M. DE PROFUNDIDAD MEDIA, FORMADO POR: SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 20 CM. DE ESPESOR CON CANALETA DE FONDO, FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 1 PIE DE ESPESOR, ENFOSCADO Y BRUÑIDO POR EL INTERIOR, PATES DE HIERRO DE 30 MM. DE DIAMETRO, TAPA Y CERCO DE HIERRO FUNDIDO REFORZADO MODELO MUNICIPAL, INCLUSO EXCAVACION, RELLENO Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBANTES A VERTEDERO; CONSTRUIDO SEGUN NTE/ISA-16 Y ORDENANZA MUNICIPAL. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p>	1					13,00	177,61	2.308,93
	Camino y calle 2	1					1,00		
							1,00	184,74	184,74
02.07	<p>ud ARQUETA DE PASO DE 63X63 CM. Y 1</p> <p>DE ARQUETA DE PASO DE 63X63 CM. Y 1.00 M. DE PROFUNDIDAD MEDIA, FORMADA POR: SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 15 CM. DE ESPESOR CON FORMACION DE PENDIENTES, FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 1/2 PIE, ENFOSCADA Y BRUÑIDA POR EL INTERIOR, TAPA DE HORMIGON ARMADO CON CERCO DE PERFIL LAMINADO L 50.5 Y CONEXION DE TUBOS DE ENTRADA Y SALIDA; INCLUSO EXCAVACION, RELLENO Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBANTES A VERTEDERO; CONSTRUIDA SEGUN NTE/ISS-51. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.</p>	23					23,00		
	Acometida parcelas	23					23,00	57,77	1.328,71
02.08	<p>ud ACOMETIDA A LA RED GENERAL DE AL</p> <p>DE ACOMETIDA A LA RED GENERAL DE ALCANTARILLADO AL COLECTOR GENERAL EXISTENTE, REALIZADA SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA Y PROBADA.</p>	1					1,00		
		1					1,00	182,09	182,09
TOTAL CAPÍTULO 02 INSTALACION FECALES.....									15.683,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 INSTALACION PLUVIALES									
03.01	M3 EXCAV. EN ZANJA TERRE.COMP. M3. Excavación en zanja en terreno compacto, con extracción de tierras a los bordes, con carga y transporte a vertedero.						847,40	2,66	2.254,08
03.02	M3 RELLENO EN ZANJAS MAT. SELECCION M3. Relleno de zanjas con material seleccionado incluso compactación 95% P.M.	1	847,40			847,40			
03.03	MI TUBERIA PVC. D=40 cm ML. Tubería de PVC de D=40 cm., sobre cama de arena de 10 cms. enchufe de campana y juntas elásticas, totalmente colocada y probada, construida según NTE/ISA-8 y Ordenanza Municipal. Medida la longitud ejecutada.						847,40	2,61	2.211,71
	Calle 3	1	45,00			45,00			
	Calle 1	1	80,00			80,00			
	Caminos	1	297,00			297,00			
							422,00	6,24	2.633,28
03.04	MI TUBERIA PVC. D=40cm ML. Tubería de homigón vibroprensado de D=40 cm., sobre cama de arena de 10 cms. enchufe de campana y juntas elásticas, totalmente colocada y probada, construida según NTE/ISA-8 y Ordenanza Municipal. Medida la longitud ejecutada.								
	Calle 2	81				81,00			
							81,00	6,79	549,99
03.05	MI TUBERIA PVC. D=40cm ML. Tubería de PVC de D=40 cm., sobre cama de arena de 10 cms. enchufe de campana y juntas elásticas, totalmente colocada y probada, construida según NTE/ISA-8 y Ordenanza Municipal. Medida la longitud ejecutada.								
	Caminos	1	95,00			95,00			
							95,00	17,73	1.684,35
03.06	MI TUBERIA PVC. D=40cm ML. Tubería de homigón vibroprensado de D=40 cm., sobre cama de arena de 10 cms. enchufe de campana y juntas elásticas, totalmente colocada y probada, construida según NTE/ISA-8 y Ordenanza Municipal. Medida la longitud ejecutada.								
		1	30,00			30,00			
							30,00	20,43	612,90
03.07	ud POZO DE REGISTRO CIRCULAR,DIAM 1 DE POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE 1.10 M. DE DIAMETRO Y 2.50 M. DE PROFUNDIDAD MEDIA, FORMADO POR: SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 20 CM. DE ESPESOR CON CANALETA DE FONDO, FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 1 PIE DE ESPESOR, ENFOSCADO Y BRUÑIDO POR EL INTERIOR, PATES DE HIERRO DE 30 MM. DE DIAMETRO, TAPA Y CERCO DE HIERRO FUNDIDO REFORZADO MODELO MUNICIPAL, INCLUSO EXCAVACION, RELLENO Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBРАНTES A VERTEDERO; CONSTRUIDO SEGUN NTE/ISA-14, NTE/ISS-55 Y ORDENANZA MUNICIPAL.MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								
		14				14,00			
							14,00	177,61	2.486,54

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.08	ud POZO DE RESALTO CIRCULAR,DIAM 1. DE POZO DE RESALTO CIRCULAR DE 1.10 M. DE DIAMETRO Y 2.50 M. DE PROFUNDIDAD MEDIA, FORMADO POR: SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 20 CM. DE ESPESOR CON CANALETA DE FONDO, FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 1 PIE DE ESPESOR, ENFOSCADO Y BRUÑIDO POR EL INTERIOR, PATES DE HIERRO DE 30 MM. DE DIAMETRO, TAPA Y CERCO DE HIERRO FUNDIDO REFORZADO MODELO MUNICIPAL, INCLUSO EXCAVACION, RELLENO Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRAINTES A VERTEDERO; CONSTRUIDO SEGUN NTE/ISA-16 Y ORDENANZA MUNICIPAL. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	1					1,00		
							1,00	184,74	184,74
03.09	ud SUMIDERO (IMBORNAL) DE 51X34 CM. DE SUMIDERO (IMBORNAL) DE 51X34 CM. Y 60 CM. DE PROFUNDIDAD, CONSTRUIDO CON SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 15 CM. DE ESPESOR, FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 1/2 PIE, ENFOSCADO Y BRUÑIDO POR EL INTERIOR, FORMACION DE SIFON; REJILLA DE HIERRO FUNDIDO Y CERCO DE L 50.5 MM. INCLUSO EXCAVACION, RELLENO Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRAINTES A VERTEDERO; CONSTRUIDO SEGUN NTE/ISA-13 Y ORDENANZA MUNICIPAL. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	32					32,00		
							32,00	48,12	1.539,84
03.10	m INGERENCIA SUMIDERO DE INGERENCIA A SUMIDEROS DE CALZADA CON TUBERIA DE PVC DE 200 ENCHUFE DE CAMPANA Y JUNTA ELÁSTICA, INCLUSO EXCAVACIÓN, RELLENO, COMPACTACIÓN DE LAS ZANJAS Y PROTECCIÓN CON HORMIGÓN H-125. MEDIDA LA UNIDAD INSTALADA.	32	11,00				352,00		
							352,00	5,29	1.862,08
03.11	ud ACOMETIDA A LA RED GENERAL DE AL DE ACOMETIDA A LA RED GENERAL DE ALCANTARILLADO AL COLECTOR GENERAL EXISTENTE, REALIZADA SEGUN ORDENANZA MUNICIPAL. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA Y PROBADA.	1					1,00		
							1,00	182,09	182,09
TOTAL CAPÍTULO 03 INSTALACION PLUVIALES									16.201,60

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 INSTALACION TELEFONIA									
04.01	m CANALIZACION TELEFONICA,DOS COND DE CANALIZACION TELEFONICA REALIZADA CON CONDUCTOS DE TUBERIA LIGERA DE PVC. DE 40 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO GUIAS DE ALAMBRE GALVANIZADO, SOLERA Y ENVOLTURA DE HORMIGON EN MASA H-125 CON UN ESPESOR TOTAL DE 16 CM. CONSTRUIDA SEGUN NORMA DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA. A UNA PROFUNDIDAD MEDIA DE 1,20 MTS. INCLUSO EXCAVACION Y RELLENO POSTERIOR DE ZANJA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	Acometidas domiciliarias	1	63,00				63,00		
							63,00	4,45	280,35
04.02	m CANALIZACION TELEFONICA,DOS COND DE CANALIZACION TELEFONICA REALIZADA CON DOS CONDUCTOS DE TUBERIA LIGERA DE PVC. DE 63 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO GUIAS DE ALAMBRE GALVANIZADO, SOLERA Y ENVOLTURA DE HORMIGON EN MASA H-125, CON UN ESPESOR TOTAL DE 19 CM. CONSTRUIDA SEGUN NORMA DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA. A UNA PROFUNDIDAD MEDIA DE 1,20 MTS. INCLUSO EXCAVACION Y RELLENO POSTERIOR DE ZANJA MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	Calle 1	1	133,00				133,00		
	Calle 2	1	135,00				135,00		
	Calle 3	1	72,00				72,00		
	Caminos	1	223,00				223,00		
							563,00	4,97	2.798,11
04.03	m CANALIZACION TELEFONICA,DOS COND DE CANALIZACION TELEFONICA REALIZADA CON DOS CONDUCTOS DE TUBERIA LIGERA DE PVC. DE 110 MM. DE DIAMETRO, INCLUSO GUIAS DE ALAMBRE GALVANIZADO. SOLERA Y ENVOLTURA DE HORMIGON EN MASA H-125, CON UN ESPESOR TOTAL DE 27 CM. CONSTRUIDA SEGUN NORMA DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA. A UNA PROFUNDIDAD MEDIA DE 1,20 MTS. INCLUSO EXCAVACION Y RELLENO POSTERIOR DE ZANJA MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	Calle 1	1	110,00				110,00		
	Calle 2	1	140,00				140,00		
	Caminos	1	205,00				205,00		
							455,00	6,28	2.857,40
04.04	ud ARQUETA DE REGISTRO NORMALIZADA DE ARQUETA DE REGISTRO NORMALIZADA TIPO D, FORMADA POR EXCAVACION DE TIERRAS, EXTRACCION A LOS BORDES, CARGA Y TRANSPORTE, COMPACTACION DEL FONDO AL 95% PROCTOR NORMAL. SOLERA Y PAREDES DE HORMIGON H-150 CON ARMADURA AEH-400, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, ENFOSCADO INTERIOR CON MORTERO M-20(1:8), INCLUSO FORMACION DE PENDIENTE SOBRE SOLERA, DESAGUE Y EMBOCADURAS DE TUBERIAS, CERCO METALICO Y TAPA, CONSTRUIDA SEGUN NORMAS DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								
	Acometida	1					1,00		
							1,00	175,64	175,64
04.05	ud ARQUETA DE REGISTRO NORMALIZADA DE ARQUETA DE REGISTRO NORMALIZADA TIPO M., FORMADA POR EXCAVACION DE TIERRAS, CARGA Y TRANSPORTE, COMPACTACION DEL FONDO AL 95% PROCTOR NORMAL SOLERA Y PAREDES DE HORMIGON H-150 CON ARMADURA AEH-400, ENCOFRADO Y DESENCOFRADO, ENFOSCADO INTERIOR CON MORTERO M-20 (1:8), INCLUSO FORMACION DEPENDIENTE SOBRE SOLERA, DESAGUE Y EMBOCADURAS DE TUBERIAS, CERCO METALICO Y TAPA DE HORMIGON CON CERCO CONTINUO METALICO, CONSTRUIDO SEGUN NORMAS DE LA COMPAÑIA SUMINISTRADORA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								
	Calle 1	4					4,00		
	Calle 2	3					3,00		
	Calle 3	3					3,00		
	Calle 4	1					1,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Caminos	4				4,00			
04.06	ud TORRETA CONEXION C.T.N.E. DE ARQUETA DE REGISTRO NORMALIZADA TIPO D, CON TORRETA DE CONEXION EJECUTADA CON FABRICA DE LADRILLO MACIZO DE 1/2 PIE DE ESPESOR SOBRE BASE DE HORMIGON EN MASA H-150, ENFOSCADA INTERIORMENTE INCLUSO PUERTA DE CHAPA PERFORADA. CONSTRUIDA SEGUN NORMA DE LA CIA. SUMINISTRADORA, TOTALMENTE TERMINADA.						15,00	14,59	218,85
	Calle 1	2				2,00			
	Calle 2	2				2,00			
	Calle 3	2				2,00			
	Calle 4	2				2,00			
	Caminos	4				4,00			
							12,00	30,25	363,00
04.07	ud ACOMETIDA A RED TELEFONIA ACOMETIDA A LA RED GENERAL DE LA C.T.N.E. CON LAS OBRAS NECESARIAS, CONSTRUIDA SEGUN NORMAS DE LA CIA. SUMINISTRADORA, MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								
		1				1,00			
							1,00	27,82	27,82
TOTAL CAPÍTULO 04 INSTALACION TELEFONIA.....									6.721,17

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 INSTALACION ABASTECIMIENTO									
05.01	m CANALIZACION DE POLIETILENO 110 DE CANALIZACIÓN DE POLIETILENO DE 110 MM. DIAM. MM. ESP. Y PRESIÓN NORMALIZADA DE 10 ATM.COLOCADA SOBRE LECHO DE ARENA DE RÍO DE 15 CM. DE ESPESOR, INCLUSO P.P. EXCAVACIÓN, A 0,80 MTS DE PROFUNDIDAD RELLENO, Y COMPACTADO DE ZANJA CON P.P. DE PIEZAS ESPECIALES,CONSTRUIDA SEGÚN NTE/IFA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	Acometida	1	10,00					10,00	
	Calle 1	1	126,00					126,00	
	Calle 2	1	166,00					166,00	
	Calle 3	1	124,00					124,00	
	Caminos	1	270,00					270,00	
							696,00	5,17	3.598,32
05.02	ud PIEZA EN "T",DE FUNDICION EN CON DE PIEZA EN'T', DE FUNDICION, COLOCADO EN CONDUCCION DE 110 MM. DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO VALVULA DE 110 EMBRIDADA PARA ACOMETIDA, ANCLAJE DE HORMIGON H-175 ARMADO CON ACERO AEH-400; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IFA-17 Y ORDENANZA MUNICIPAL.MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								
	Acometida	1					1,00		
							1,00	14,63	14,63
05.03	ud TAPON,DE FUNDICION EN CONDUCCION DE TAPON,DE FUNDICION, COLOCADO EN CONDUCCION DE 60 MM. DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO ANCLAJE DE HORMIGON H-175 ARMADO CON ACERO AEH-400; CONSTRUIDO SEGUN NTE/IFA-18 Y ORDENANZA MUNICIPAL. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								
		2					2,00		
							2,00	6,38	12,76
05.04	ud LLAVE DE COMPUERTA GENERAL EN CA DE LLAVE DE COMPUERTA GENERAL COLOCADA EN CANALIZACION, INCLUSO ARMARIO METALICO Y P.P. DE PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDA SEGUN NTE/IFF-18 Y ORDENANZA MUNICIPAL. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								
		1					1,00		
							1,00	17,77	17,77
05.05	ud LLAVE DE PASO COLOCADA EN CONDUCC DE LLAVE DE PASO DE MARIPOSA COLOCADA EN CONDUCCION DE 110 MM. DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO ARQUETA DE 0.51X0.51M. Y 1.00 M. DE PROFUNDIDAD CON TAPA DE FUNDICION, ANCLAJE DE HORMIGON H-175 ARMADO CON ACERO AEH-400, EXCAVACION, RELLENO Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRLANTES A VERTEDERO; CONSTRUIDA SEGUN NTE/IFA-19 Y ORDENANZA MUNICIPAL. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								
		9					9,00		
							9,00	70,40	633,60
05.06	Ud ACOMETIDA DOMICILIARIA UD. ACOMETIDA DOMICILIARIA A LA RED GENERAL DE DISTRIBUCIÓN CON UNA LONGITUD MEDIA DE OCHO METROS, FORMADA POR TUBERÍA DE POLIETILENO DE 40MM Y 10ATM., BRIDA DE CONEXIÓN, MACHÓN ROSCA, MANGUITOS, T PARA DOS DERIVACIONES DE 25MM., LLAVES DE ESFERA Y TAPÓN, I/P.P. DE ARQUETA DOMICILIARIA DE 30X30 INTERIOR Y MARCO Y TAPA DE FUNDICION, EXCAVACIÓN Y RELLENO POSTERIOR NECESARIO.								
		21					21,00		
							21,00	64,37	1.351,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.07	ud HIDRANTE DE HIDRATANTE CONTRA INCENDIOS TIPO BARCELONA, CON ARQUETA DE FÁBRICA DE LADRILLO DE MEDIO PIE DE ESPESOR, DE 74X54 CMS. MEDIDAS INTERIORES, TAPA METALICA DE FUNDICION CONSTRUIDA SEGUN NTE/IPF-42, ORDENANZA MUNICIPAL Y NORMA BASICA CONTRA INCENDIOS INCLUSO CONEXION SIAMESA, ENFOSCADA;. MEDIDA LA UNIDAD TERMINADA.	1					1,00		
							1,00	121,76	121,76
05.08	ud BOCA DE RIEGO COLOCADA EN CONDUCCION DE BOCA DE RIEGO COLOCADA EN CONDUCCION DE 50 MM. DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO ARQUETA DE 51X51CM.Y 0.50M. DE PROFUNDIDAD CON TAPA DE FUNDICION, PIEZAS ESPECIALES, EXCAVACION, RELLENO Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBREPANTES A VERTEDERO; CONSTRUIDA SEGUN NTE/IFR. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	6					6,00		
							6,00	65,53	393,18
05.09	ud LLAVE DE DESAGUE EN CONDUCCION D DE LLAVE DE DESAGUE COLOCADA EN CONDUCCION , INCLUSO ARQUETA DE 1.10X1.10 M. Y 1.50 M. DE PROFUNDIDAD CON TAPA DE FUNDICION, PIEZAS ESPECIALES DE FUNDICION, EXCAVACION, RELLENO Y TRANSPORTE DE TIERRAS SOBREPANTES A VERTEDERO; CONSTRUIDA SEGUN NTE/IFA-22 Y ORDENANZA MUNICIPAL. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	4					4,00		
							4,00	159,10	636,40
05.10	ud ACOMETIDA A LA RED EXISTENTE ABA DE ACOMETIDA A LA RED EXISTENTE DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, INCLUSO P.P. DE AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	1					1,00		
							1,00	75,46	75,46
TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACION ABASTECIMIENTO									6.855,65

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 INSTALACION BAJA TENSION									
06.01	m CIRC. ELEC.C.ALUM. 3X150+1X95 DE CIRCUITO ELECTRICO ENTERRADO A UNA PROFUNDIDAD NO MENOR DE 60 CM., INSTALADO CON CABLE DE ALUMINIO DE 3 CONDUCTORES DE 150 MM2. Y 1 CONDUCTOR DE 95 MM2. DE SECCION NOMINAL MINIMA EN FASES Y AISLAMIENTO TERMOPLASTICO PARA 1000V., CONEXIONES, SEÑALIZACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN REBT. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	Calle 1	1	75,00					75,00	
	Calle 2	1	120,00					120,00	
	Calle 3	1	150,00					150,00	
							345	6,61	3.305,00
06.02	m CIRC. ELEC.C.ALUM. 3X240+1X95 DE CIRCUITO ELECTRICO ENTERRADO A UNA PROFUNDIDAD NO MENOR DE 60 CM., INSTALADO CON CABLE DE ALUMINIO DE 3 CONDUCTORES DE 240 MM2. Y 1 CONDUCTOR DE 95 MM2. DE SECCION NOMINAL MINIMA EN FASES Y AISLAMIENTO TERMOPLASTICO PARA 1000V., CONEXIONES, SEÑALIZACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDO SEGUN REBT. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	Calle 4	1	50,00					50,00	
	Caminos	1	105,00					105,00	
							155,00	6,61	3.305,00
06.02	MI CONDUCCION 4 PV BAJA TENSION CANALIZACION PARA BAJA TENSION REALIZADA CON CUATRO CONDUCTOS DE TUBERIA LIGERA DE PVC DE DIAMETRO 160 MM. HOMOLOGADA POR CIA SEVILLANA, INCLUSO EXCAVACION A 1,20 MTS, RELLENO Y COMPACTACION, GUIAS DE ALAMBRE GALVANIZADO, SOBRE LECHO DE ARENA Y SEÑALIZADO CON CINTA DE AVISO. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	Cruces	1	50,00					50,00	
							50,00	11,12	556,00
06.03	MI CONDUCCION 2 PV BAJA TENSION CANALIZACION PARA BAJA TENSION REALIZADA CON DOS CONDUCTOS DE TUBERIA LIGERA DE PVC DE DIAMETRO 160 MM. HOMOLOGADA POR CIA SEVILLANA, INCLUSO EXCAVACION A 1,20 MTS., RELLENO Y COMPACTACION, GUIAS DE ALAMBRE GALVANIZADO, SOBRE LECHO DE ARENA Y SEÑALIZADO CON CINTA DE AVISO. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.								
	Lineas	1	538,00					538,00	
							538,00	8,70	4.680,60
06.04	ud ARQUETA DE B.T. TIPO A1 DE ARQUETA PARA BAJA TENSION TIPO A1, MODELO HOMOLOGADO POR C.S.E. , CON TAPA 63.3X73.3 CMS. Y 0,80 CMS DE PROFUNDIDAD MEDIA, FORMADA POR SOLERA DE CAMA DE ARENA DE 15 CMS DE ESPESOR; FABRICA DE LADRILLO MACIZO DE 1 PIE CON MORTERO M-40 (1:6) Y ENFOSCADO INTERIOR; INCLUSO CERCO Y TAPA DE HIERRO FUNDIDO MODELO OFICIAL, EMBOCADURA DE CANALIZACIONES, EXCAVACION Y TRANSPORTE DE TIERRAS; CONSTRUIDA SEGUN NORMAS MV., ORDENANZA MUNICIPAL Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA Y PROBADA.								
		20						20,00	
							20,00	58,41	1.168,20
06.05	ud ARQUETA DE B.T. TIPO A2 CRUCE DE ARQUETA PARA BAJA TENSION TIPO A2 DE CRUCE, MODELO HOMOLOGADO								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	POR C.S.E. , CON TAPA 73.3X125 CMS. Y 0,80 CMS DE PROFUNDIDAD MEDIA, FORMADA POR SOLERA DE CAMA DE ARENA DE 15 CMS DE ESPESOR; FABRICA DE LADRILLO MACIZO DE 1 PIE CON MORTERO M-40 (1:6) Y ENFOSCADO INTERIOR; INCLUSO CERCO Y TAPA DE HIERRO FUNDIDO MODELO OFICIAL, EMBOCADURA DE CANALIZACIONES, EXCAVACION Y TRANSPORTE DE TIERRAS; CONSTRUIDA SEGUN NORMAS MV., ORDENANZA MUNICIPAL Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA Y PROBADA.	11				11,00			
							11,00	58,41	642,51
06.06	ud CUADRO B.T. 4 SALIDAS, C.S.E								
	CUADRO DE BAJA TENSION DE 4 SALIDAS CON SECCIONADORES EN CARGA DE 400 A., FUSIBLES 250, INSTALADO EN C.T., SEGUN NORMAS C.S.E.	1				1,00			
							1,00	111,30	111,30
	TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACION BAJA TENSION.....								10.463,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 INSTALACION ALUMBRADO PUBLICO									
07.01	MI CANALIZ. ALUMBR. CRUCE ML. CANALIZACIÓN PARA RED DE ALUMBRADO EN CRUCES DE CALZADA O BAJO CALZADA CON TRES TUBOS DE PVC DE D=90MM., CON ALAMBRE GUÍA, REFORZADO CON HORMIGÓN H-175 Y RESTO DE ZANJA CON ARENA SEGÚN NORMA DE COMPAÑÍA, SIN INCLUIR CABLES, INCLUSO CAMA DE ARENA, EXCAVACIÓN Y RELLENO DE ZANJA.	1	63,00				63,00		
							63,00	7,28	458,64
07.02	ud CUADRO DE ALUMBRADO PUBLICO EMPO DE CUADRO DE ALUMBRADO PUBLICO EMPOTRADO, PARA 63 ELEMENTOS FORMADO POR: ARMARIO METALICO EQUIPADO CON PERFILERIA PORTA-EQUIPOS, PUERTA CON CERRADURA UNIVERSAL, MODULO PARA ALOJAMIENTO DE CONTADOR, ICP, INTERRUPTOR HORARIO, DIFERENCIAL Y AUTOMATICOS MAGNETOTERMICOS; PARA 63 ELEMENTOS, COMPUESTO DE UN CORTE GENERAL (4X 38A), 3 MAGNETOTERMICOS (4X15 A), 3 DIFERENCIALES (4X25 A. 300 mA), 3 MAGNETO TERMICOS UNIPOLARES (10A), TRES CONTACTORES TRIFASICOS 380V. 16A. TRES RELOJES Y EL MODULO DE CONTADORES. INCLUSO CONEXIONES, PEQUEÑO MATERIAL Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	1					1,00		
							1,00	129,61	129,61
07.03	m LINEA REPARTIDORA ENT. 4X16 MM2 DE LINEA REPARTIDORA ENTERRADA A UNA PROFUNDIDAD NO MENOR DE 60 CMS., INSTALADA DESDE LA CAJA GENERAL DE PROTECCION HASTA LA CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES CON CABLE DE COBRE DE 4 CONDUCTORES, DE AISLAMIENTO TERMOPLASTICO PARA 1000 V., DE 16 MM2, DE SECCION NOMINAL EN FASES, COLOCADA BAJO TUBERIA DE PVC LIGERA DE 90 MM. DE DIAMETRO, PROTEGIDO CON HORMIGON EN MASA H-100, INCLUSO CONEXIONES, SEÑALIZACION, EXCAVACION Y RELLENO, CONSTRUIDO SEGUN NORMAS MV., ORDENANZA MUNICIPAL Y REBT. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	1	15,00						
							15,00	3,65	54,75
07.04	m CIRCUITO ALUMBRADO 4X16 MM2 BAJO DE CIRCUITO PARA ALUMBRADO PUBLICO, INSTALADO CON CABLE DE COBRE DE 4 CONDUCTORES DE 16 MM2. DE SECCION NOMINAL MINIMA ENTERRADO Y AISLADO BAJO TUBO DE PVC. FLEXIBLE, CORRUGADO DE 90 MM. DE DIAMETRO, EN ZANJA NO MENOR DE 60 CM. DE PROFUNDIDAD CON LECHO DE ARENA, INCLUSO CONEXIONES, SEÑALIZACION, EXCAVACION Y RELLENO, CONSTRUIDO SEGUN NORMAS MV., ORDENANZA MUNICIPAL Y REBT. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.	1	490,00						
		1	63,00						
							553,00	3,65	2.018,45
07.05	ud ARQUETA DE REGISTRO DE ALUMBRADO DE ARQUETA DE REGISTRO DE ALUMBRADO PUBLICO DE 60X60 CM. Y 40 CM. DE PROFUNDIDAD, FORMADA POR: SOLERA DE HORMIGON EN MASA H-100 Y 15 CM. DE ESPESOR, DESAGUE CENTRAL Y FORMACION DE PENDIENTE, FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 1 PIE CON MORTERO M-40 (1:6) Y ENFOSCADO INTERIOR; INCLUSO CERCO Y TAPA DE HIERRO FUNDIDO MODELO OFICIAL, EMBOCADURA DE CANALIZACIONES, EXCAVACION Y TRANSPORTE DE TIERRAS; CONSTRUIDA SEGUN NORMAS MV., ORDENANZA MUNICIPAL Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.								
	En farolas.	33					33,00		
							33,00	58,41	1.927,53

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mjas

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	ud ARQUETA REG.ALUMBRADO CRUCE DE ARQUETA DE REGISTRO DE ALUMBRADO PUBLICO DE 60X60 CM. Y 80 CM. DE PROFUNDIDAD, FORMADA POR: SOLERA DE HORMIGON EN MASA H-100 Y 15 CM. DE ESPESOR, DESAGUE CENTRAL Y FORMACION DE PENDIENTE, FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 1 PIE CON MORTERO M-40 (1:6) Y ENFOSCADO INTERIOR; INCLUSO CERCO Y TAPA DE HIERRO FUNDIDO MODELO OFICIAL, EMBOCADURA DE CANALIZACIONES, EXCAVACION Y TRANSPORTE DE TIERRAS; CONSTRUIDA SEGUN NORMAS MV., ORDENANZA MUNICIPAL Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	10				10,00			
							10,00	58,41	584,10
07.07	ud FAROLA CHAPA A. GALVANIZADO 6M DE FAROLA FORMADA POR: BACULO DE 6 M. Y BRAZO DE 2 M., DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO; LUMINARIA ESTANCA CON ARMADURA Y REFLECTOR DE ALUMINIO ANODIZADO CERRADA CON GLOBO DE METACRILATO TRANSPARENTE; LAMPARA DE VAPOR DE MERCURIO, DE COLOR CORREGIDO, DE 250 W.; REACTANCIA, EQUIPO PARA LAMPARA Y TOMA DE TIERRA; INCLUSO COLOCACION, CONEXION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA; CONSTRUIDA SEGUN NORMAS MV., ORDENANZA MUNICIPAL Y REBT. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.	33				33,00			
							33,00	205,00	6.765,00
07.08	Ud CIMENTACION PIBACULO UD. CIMENTACIÓN PARA BÁCULO DE 50X50X90CM., CON HORMIGÓN H-175 CON CUATRO REDONDOS DE ANLAJE CON ROSCA, I/ARQUETA DE DERIVACIÓN ADOSADA A LA CIMENTACIÓN DE 55X55X60CM. REALIZADA CON FÁBRICA DE MEDIO PIE DE LADRILLO RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y ARENA DE RIO, ENFOSCADA INTERIORMENTE, I/TAPA DE FUNCIÓN, EXCAVACIÓN Y RETIRADA DE TIERRAS SOBRLANTES A VERTEDERO, TOTALMENTE TERMINADA.	33				33,00			
							33,00	38,16	1.259,28
TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACION ALUMBRADO PUBLICO.....									13.197,36

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Urbaniz. UEC9. Cala de mijas

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 08 INSTALACION DE MEDIA TENSION

08.01

Ud CENTRO TRANS. SUPER. 2 x 630 Kvas.

De suministro de elementos y montaje de centro de transformación aprobado por Endesa Distribución S.L., compuesto por los siguientes elementos:

- 2 Ud. Celdas de línea cgm de ormazabal o similar
 - 1 Ud. Celda de proteccion fusibles combinados cmp-f de ormazabal o SIMILAR.
 - 2 UdS. tranformadores trifasico 630 Kva. 20/B2 normas unesa en baño de aceite.
 - 1 Ud Interconexión A.T. En cable 3x240 mm2 de AL 18/30 KV. Con conos
 - 1 Ud Interconexión B.T. En cable de AL 1 KV.3(3x240)/1x240 mm2 y terminales de compresión.
 - 1 Ud. Interruptor paralelo instalado en armario de BT.
 - 1 Ud. Puesta a tierra del centro compuesta por 8 picas de 2 metros en hilera.
 - 2 Ud. Rejillas de protección.
 - 1 Ud. Alumbrado Interior centro.
 - 1 Ud. Elemento de seguridad formado por: Banqueta aislante 24 KV. Cartel de 1º auxilios. Guantes aislantes. Extintor polvo seco 6 Kgr.
 - 1 Ud. Acondicionamiento local para instalación del centro de transformación, incluidas canales para conductores, suelo aislante, aislamiento acústico y antivibratorio según proyecto. Incluso transporte, montaje y conectado, unidad totalmente terminada según normas de la compañía suministradora para su puesta en funcionamiento.
- con terminales interiores en el centro de transformación para entrada y salida de líneas de MT, para conductor de 18/30 KV de 240 mm2 de sección.
Incluida parte proporcional de acometida de entrada y de salida, arquetas y obra civil hasta su conexión con otros C.T.
Incluido tramitación, planos para endesa necesarios para el descargo, certificado de garantía de la instalación para endesa, certificados de instalación eléctrica de la empresa instaladora, necesarios para la puesta en marcha, aprobación de la instalación por endesa e Industria

1 1,00 1,00

1,00 85.635,00 85.635,00

TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACION DE MEDIA TENSION..... 85.635,00

TOTAL 194.887,06