



ANEJO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA REVISIÓN DEL P.G.O.U. DE MIJAS

C.I.F.: B-29.726.205

MÁLAGA, MARZO 1999

A rectangular official stamp for Ferrandiz 48 G.I.A. S.L. It contains the company name, 'C/. Ferrandiz, 48. 1.º A. 29012 - Málaga', and the C.I.F. number 'B-29.726.205'.

ANEJO AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA REVISIÓN DEL P.G.O.U. DE MIJAS

En contestación a la Declaración Previa formulada por la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente de la Junta de Andalucía, en el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental según la Ley 7/1994 de Protección Ambiental y su Reglamento aprobado por Decreto 292/1995, por el presente documento se da contestación al punto C del “Condicionado relativo al Estudio de Impacto Ambiental”.

C.1.- Se aporta plano del trazado de la autopista de la Costa del Sol a escala 1/3.000 a su paso por el término municipal de Mijas. En el mismo se han ubicado los taludes y los tratamientos principales recomendados, así como las pantallas acústicas. Estas medidas son las relativas a protección frente a ruidos y vibraciones e integración en el entorno de la vía, de acuerdo con lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental y la Declaración de I.A. de la autopista.

Dentro del término municipal de Mijas se instalará una primera pantalla de 1.235 m. de longitud y 3,5 m. de alta (500 m2 de superficie) y un segundo tipo de pantalla de 250 m. de longitud y 2 m. de altura. La atenuación de estas pantallas va de los 12 a 14 dB (A) y sitúa los niveles en admisibles. Para el caso concreto de la segunda los parámetros son los siguientes:



Documentación requerida
por la Consejería de
Medio Ambiente.
EL SECRETARIO,

Nivel Sonoro diurno	Nivel Sonoro nocturno	Atenuación	Nivel Sonoro diurno atenuado	Nivel Sonoro nocturno atenuado
70,89	64,34	12	58,89	52,34

En el resto del tramo de la autopista que discurre por el T.M. de Mijas no es necesario la instalación de pantallas antirruidos ya que los niveles previstos en los puntos habitados están dentro de los admisibles. De todas formas en el periodo de explotación de la autopista y durante 3 años se remitirán informes sobre la efectividad de las medidas adoptadas y teniendo en cuenta las previsibles fluctuaciones que puede sufrir el tráfico a lo largo del año y en previsión de posibles aumentos durante temporada alta, resultaría aconsejable emitir informes semestrales que consideren estas épocas, al objeto de comprobar la efectividad de las medidas sobre los niveles máximos de ruidos previsibles.

En cuanto al tratamiento de los taludes se distinguen los desmontes de los terraplenes; en cada tipo de tratamiento se indica la pendiente que se les da y el tratamiento de revegetación para asegurar la estabilidad e integración paisajística y ambiental de los mismos.

El que sigue es el listado de tratamiento en cuanto a perfil de equilibrio para los taludes:



Documentación requerida
por la Consejería de
Medio Ambiente.
EL SECRETARIO.

DESMONTES		
TIPO	DENOMINACION (en la cartografía)	PENDIENTE
1	DT1	H2 / V3 H1 / V2
2	DT2	H2 / V3
3	DT3	H2 / V3
4	DT4	H3 / V2 H1 / V1
5	DT5	H3 / V2 H1 / V1
6	DT6	H2 / V1 H5 / V2
TERRAPLENES		
1	TT1	H2 / V1 H3 / V2
2	TT2	H2 / V1 H3 / V2
3	TT3	H2 / V1 H3 / V2

La que sigue es la lista de los tratamientos aplicados a todos los taludes de la traza de la autopista a su paso por el T.M. de Mijas:

- A) Plantación arbórea y arbustiva en bolsa forestal con densidad de 1.500 Ud/Ha. en desmontes Tipo-2 (DT2).
- B) Plantación arbustiva de plantas de cierto porte con densidad de 1.000 Ud/Ha. en terraplén Tipo-1 (TT1).

- C) Plantación arbustiva de plantas de cierto porte con densidad al 1.000 Ud/Ha. en desmonte Tipo-5 (DT5).
- D) Plantaciones lineales de pie de monte Tipo-2 (DT2).
- E) Plantación arbustiva y arbórea, 70% en bolsa vegetal y 30% en plantas de cierto porte, con densidad 1.500 Ud/Ha. en terraplén Tipo-3 (TT3).
- F) Plantación arbustiva y arbórea, 70% en bolsa forestal y 30% en plantas de cierto porte, con densidad 1.000 Ud/Ha. en desmontes de Tipo-4 (DT4).
- G) Plantación arbustiva de cierto porte con densidad de 800 Ud/Ha. e hidrosiembra en desmontes Tipo-6 (DT6).
- H) Plantaciones en pie de desmontes Tipo-1 (DT1)
- I) Plantaciones en cabecera de desmonte Tipo-1 (DT1)



C.2.- Se aporta plano con la situación de los alcornocales en las zonas de Entrerriós y carretera del Puerto de los Pescadores, con la superficie total aproximada ocupada y delimitada.

C.3.- Se introducen en las medidas protectoras y/o correctoras de las nuevas figuras de planeamiento que se desarrollen, la necesidad de subterraneizar las líneas de alta y baja tensión, así como las de alumbrado público. En suelo urbano se tenderá al enterramiento de las existentes, siendo ejemplo palpable el reciente convenio firmado entre el Excmo. Ayuntamiento y la Cía. Sevillana de Electricidad para el soterramiento en el núcleo urbano de Las Lagunas.

C.4.- Se han incluido las matrices de interacción de aquellas tipologías que en la fase de explotación, poseen una nueva acción relativa a los vertidos de aguas residuales.

Se identifican dentro de las distintas fases del planeamiento, las acciones susceptibles de producir modificaciones y alteraciones en el medio.

De esta forma distinguimos actividades ligadas a distintas fases de ejecución del planeamiento.

FASE DE DESARROLLO O DE CONSTRUCCIÓN

- 1.- Abandono de usos tradicionales
- 2.- Expropiación de terrenos
- 3.- Maquinaria pesada
- 4.- Tala y desbroce
- 5.- Movimientos de tierra
- 6.- Alteración de la red de drenaje superficial
- 7.- Edificación
- 8.- Pavimentación
- 9.- Ajardinamientos
- 10.- Cerramientos
- 11.- Seguridad e Higiene. Prevención de Riesgos laborales.
- 12.- Instalaciones auxiliares



FASE DE EXPLOTACIÓN

- 1.- Ruido
- 2.- Vibraciones
- 3.- Gases, humo y olores
- 4.- Emisiones luminosas
- 5.- Publicidad
- 6.- Mantenimiento
- 7.- Vertidos



C.5.- Se contesta en el punto 4.5 “ Riesgos de Inundabilidad” de esta Declaración Previa.

C.6.- Se completa la Normativa autonómica incluida en el apartado 2.4 del E.I.A., añadiendo :

- Ley 7/1994 de Protección Ambiental.
- Decreto 292/95, de 12 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
- Decreto 153/96, de 30 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de Informe Ambiental.
- Decreto 297/95, de 19 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Calificación Ambiental.
- Decreto 74/96, de 20 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de la Calidad del Aire.

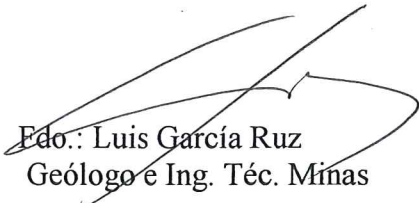
- Decreto 283/95, de 21 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Residuos.
- Decreto 14/96, de 16 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de la Calidad de las Aguas Litorales.




C.7.- Dentro del apartado 4.2. "Medidas de Control y Seguimiento" del E.I.A., se añade:

" En los pliegos de condiciones técnicas de cualquier actuación de desarrollo del planeamiento, se deberán especificar las medidas ambientales de protección y corrección, así como los planes de vigilancia ambiental."

Respecto al punto 4.5 "Riesgos de Inundabilidad", se ha de referir que en el río Ojén hay prevista la ejecución de un embalse SG.R-10.3 (SNU), cuya cola inunda parte del término municipal de Ojén, con la cerrada a la cota + 150. Aguas abajo el curso limita con el SUP.R-15, pero sus márgenes están clasificadas como Espacios Libres. Sigue su curso por Suelo No Urbanizable (S.G.C-4.3) y Sistemas Generales de S.N.U., hasta confluir con el río Fuengirola. El resto de cursos no son de entidad para provocar riesgos de inundación. No obstante, si alguno de ellos limitasen con suelos urbanizables, deberán recoger en sus respectivos Proyectos de Urbanización, medidas tendentes a impedir riesgos para personas o bienes.


Fdo.: Luis García Ruz
Geólogo e Ing. Téc. Minas


Málaga, marzo de 1999
Fdo.: Román González Hermoso
Geólogo y Geógrafo


Fdo.: Carmen R. Acosta Martín
Bióloga



OTRAS CONSIDERACIONES SOBRE EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Respecto a las afecciones consideradas en este apartado, referimos lo siguiente:

El municipio de Mijas cuenta con una planta de tratamiento de sus propios Residuos Sólidos Urbanos, siendo totalmente autónoma a este respecto de la Mancomunidad de la Costa del Sol Occidental.

Todo lo referente a abastecimiento, colectores y tratamiento de aguas residuales es competencia de la Mancomunidad de municipios de la Costa del Sol Occidental.

Las afecciones de la autopista están ampliamente tratadas en el punto C.1 del Condicionado Relativo al E.I.A..



PLANOS Y FIGURAS



PLANOS Y FIGURAS

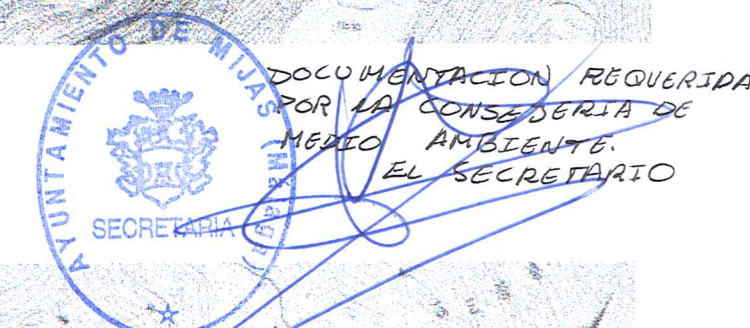
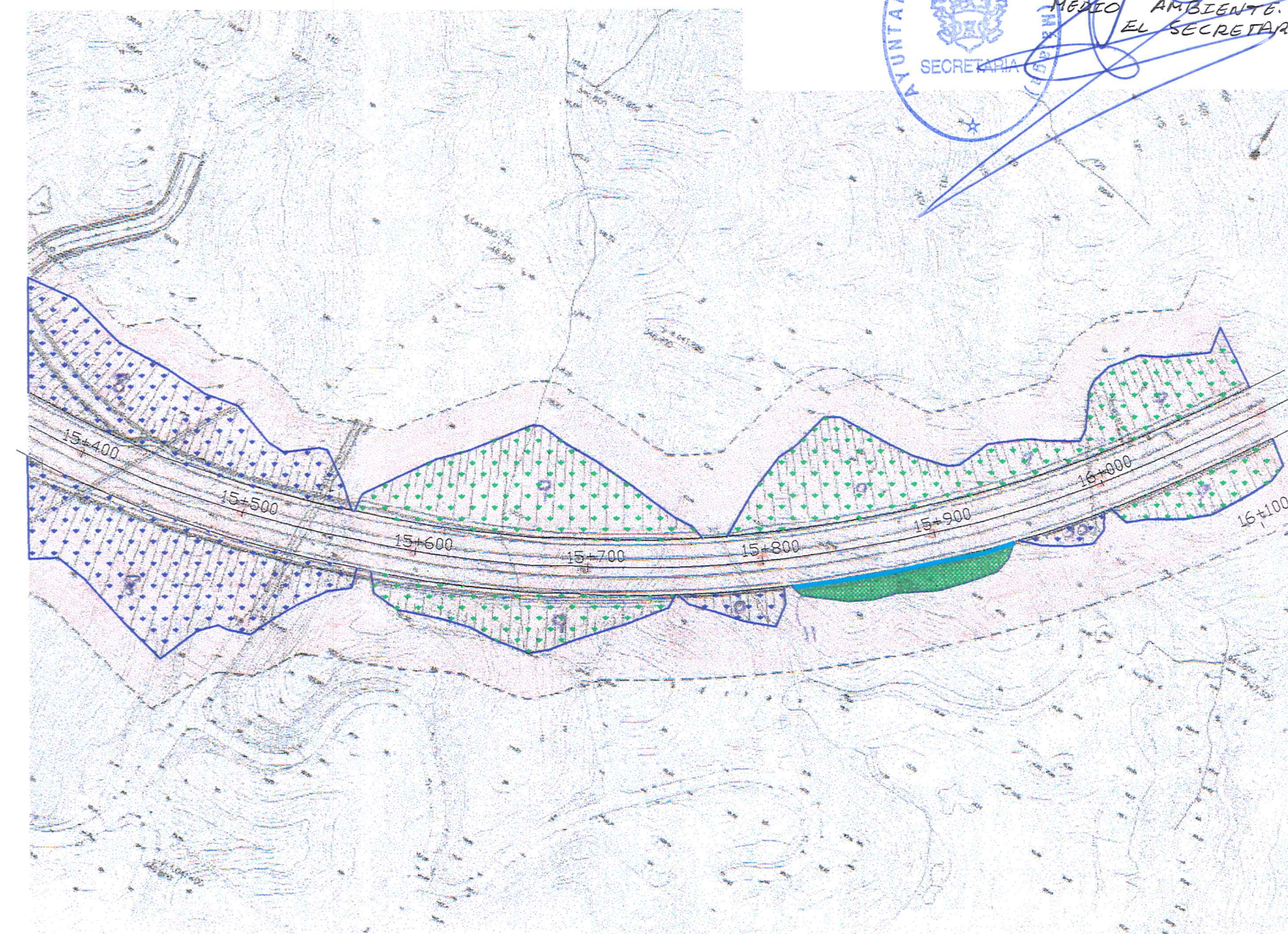
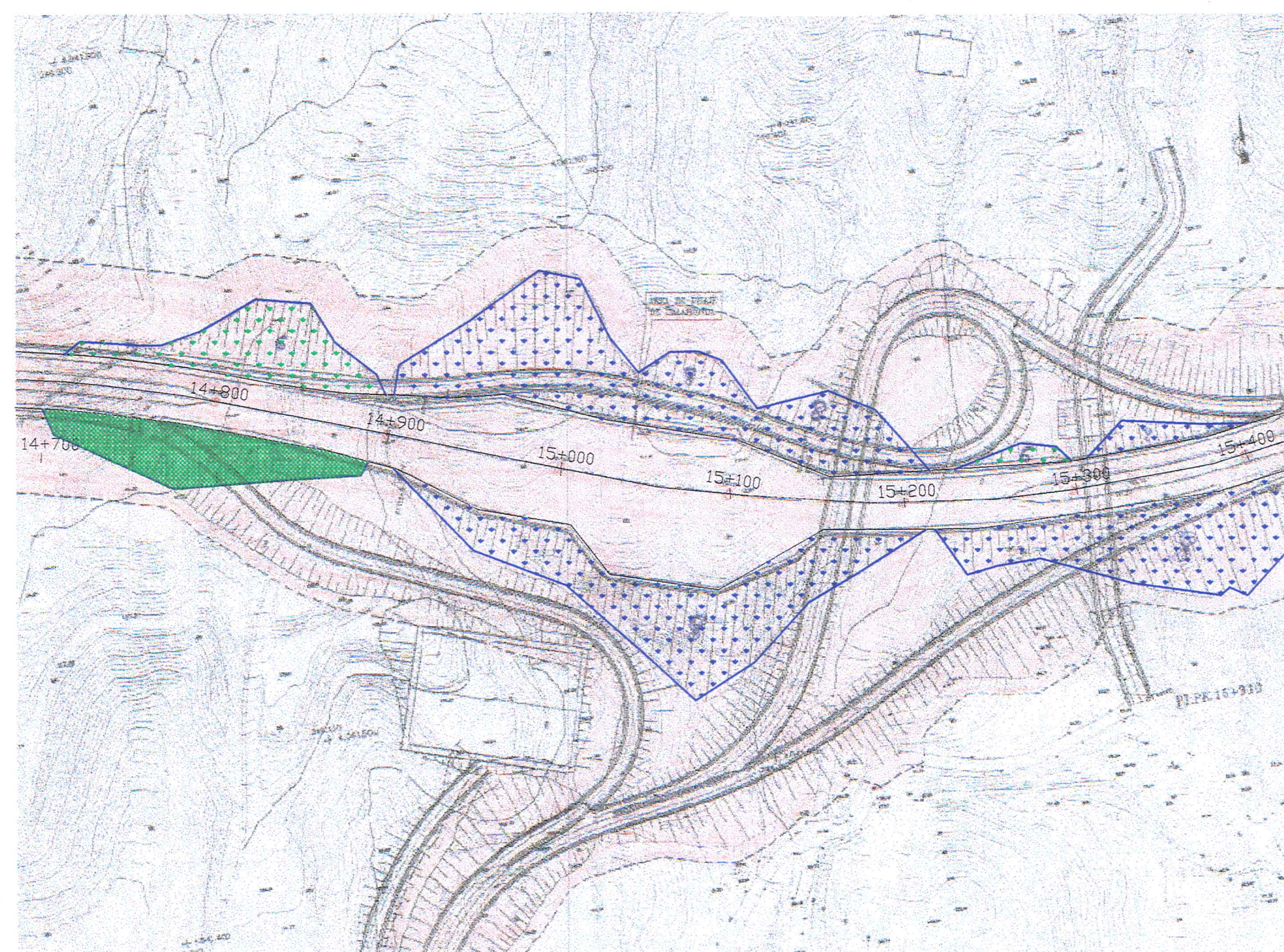
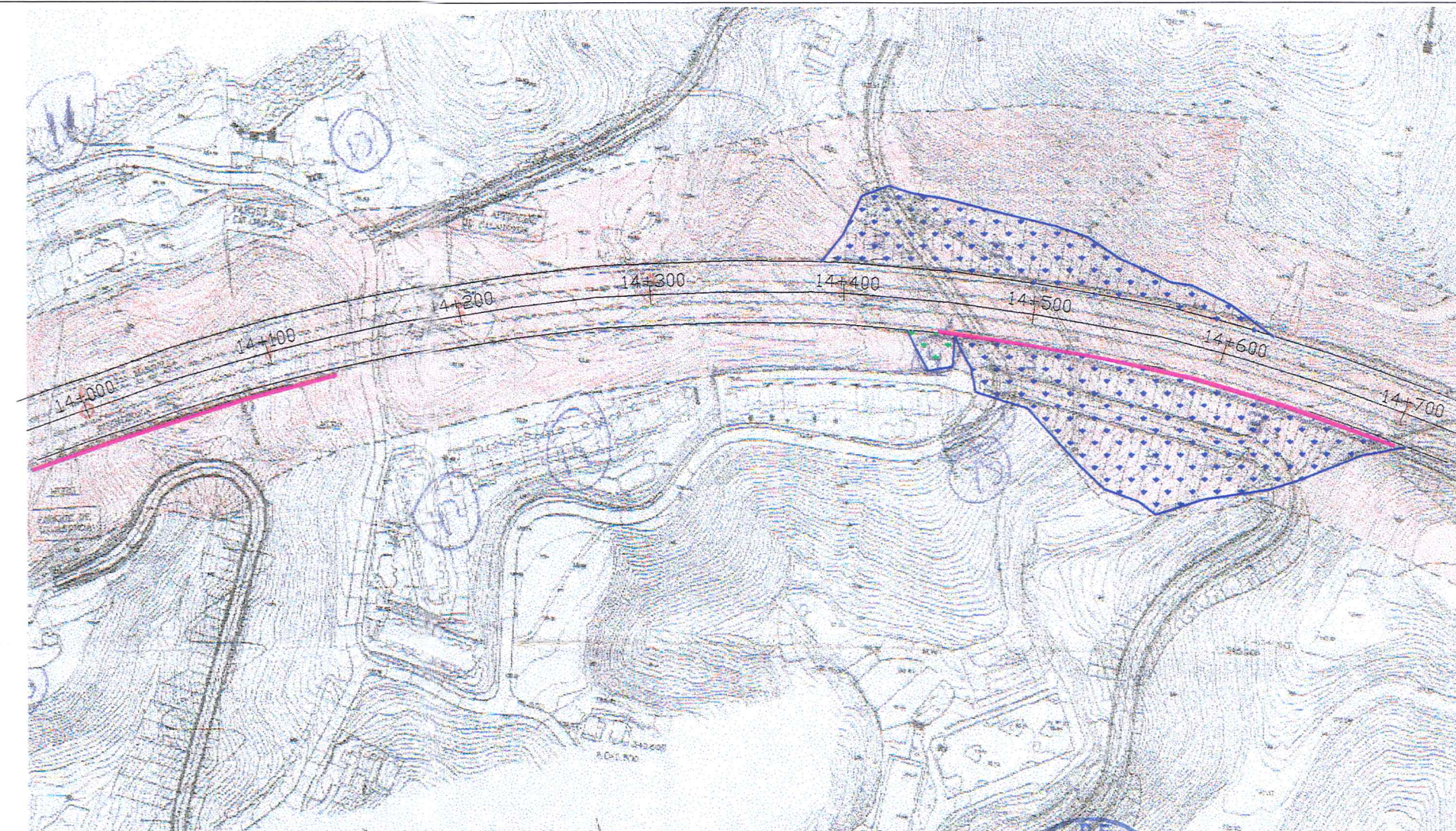
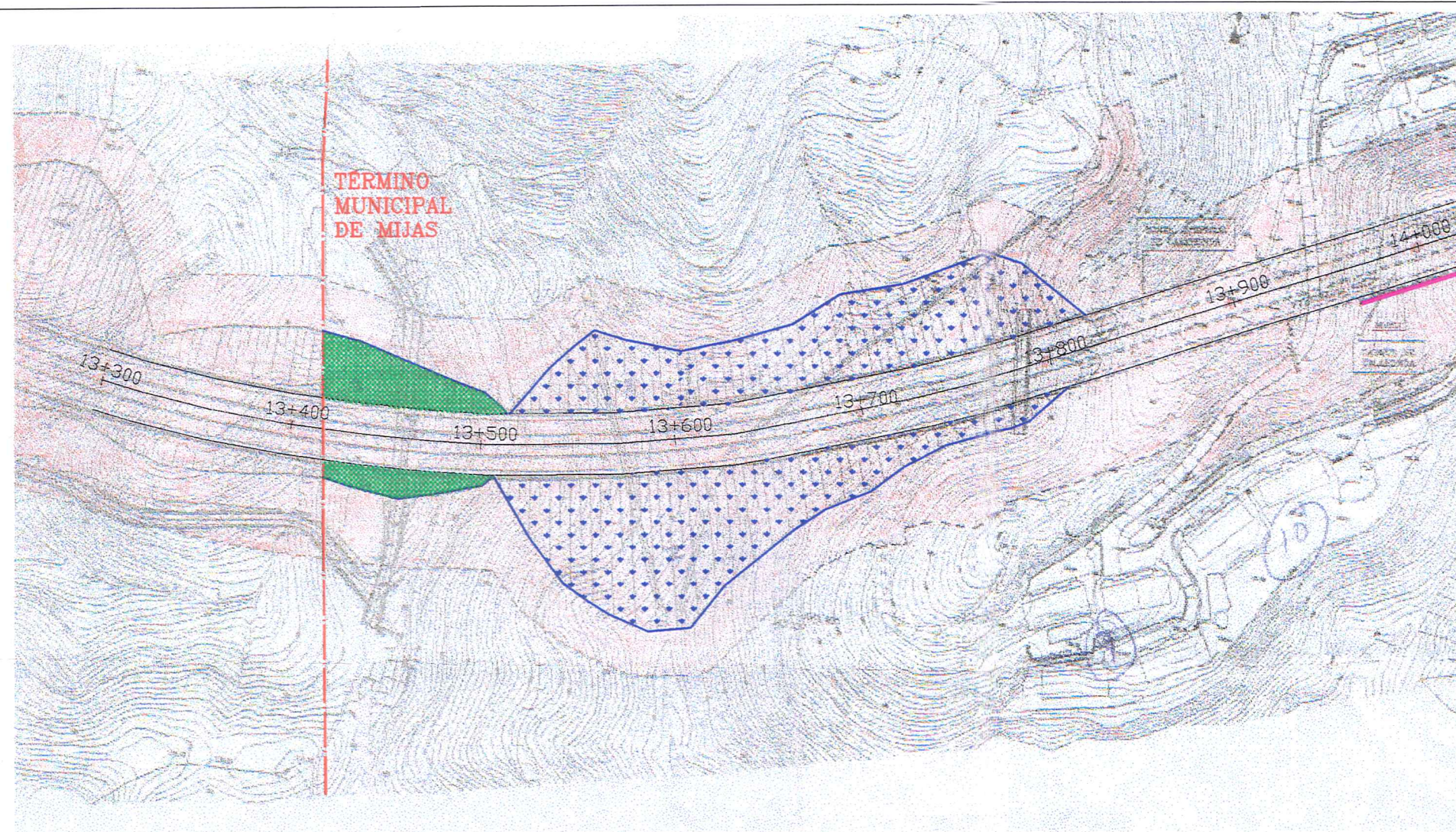
1. – TRAZADO DE LA AUTOPISTA
2. – SITUACIÓN DE ALCORNOCALES
3. – MATRICES DE INTERACCIÓN
4. – SITUACIÓN DE LAS VÍAS PECUARIAS

FERRÁNDIZ 48.- G.I.A. S.L.



Documentación requerida
por la Consejería de
Medio Ambiente.
El SECRETARIO

TRAZADO DE LA AUTOPISTA

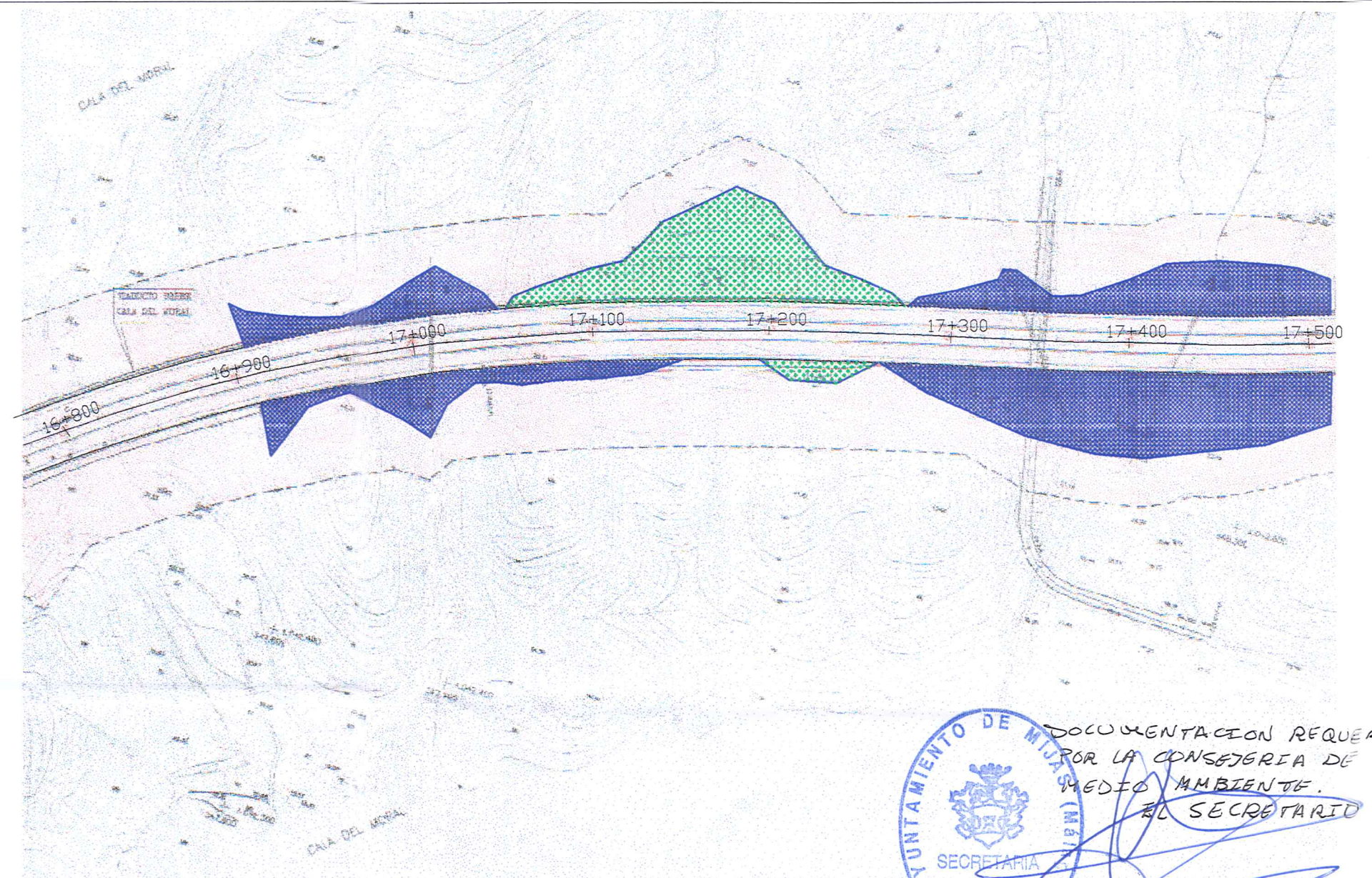
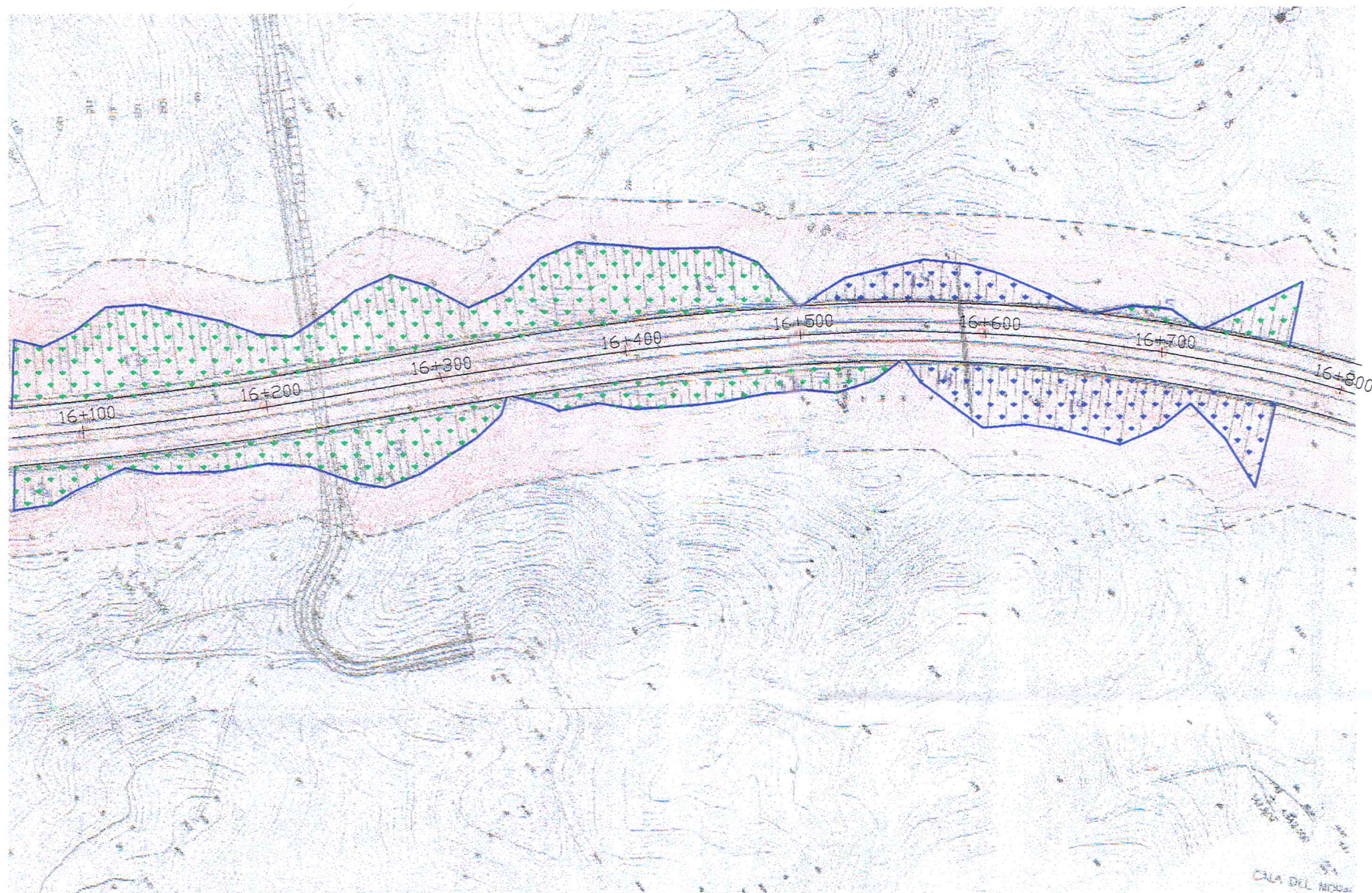


LEYENDA

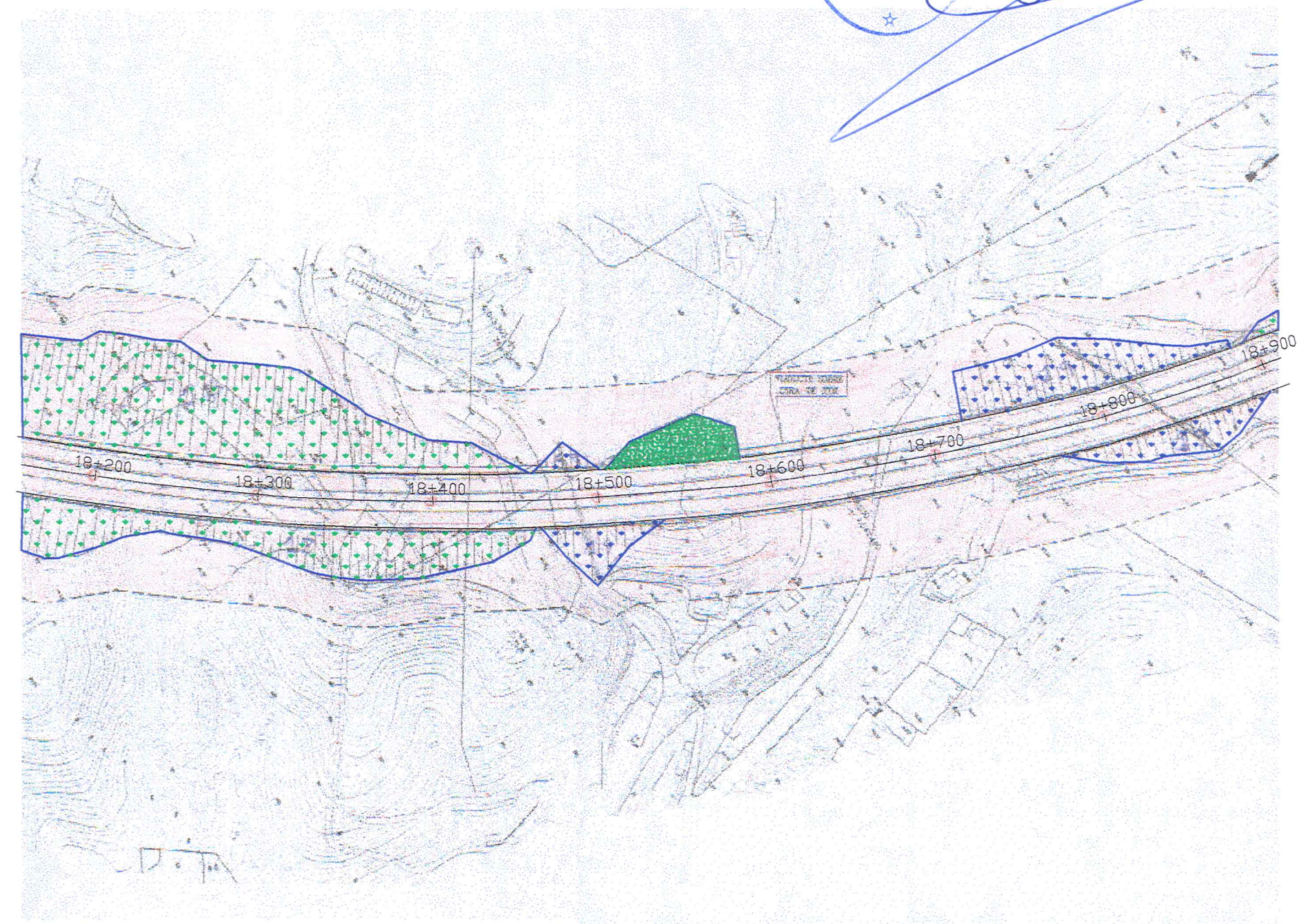
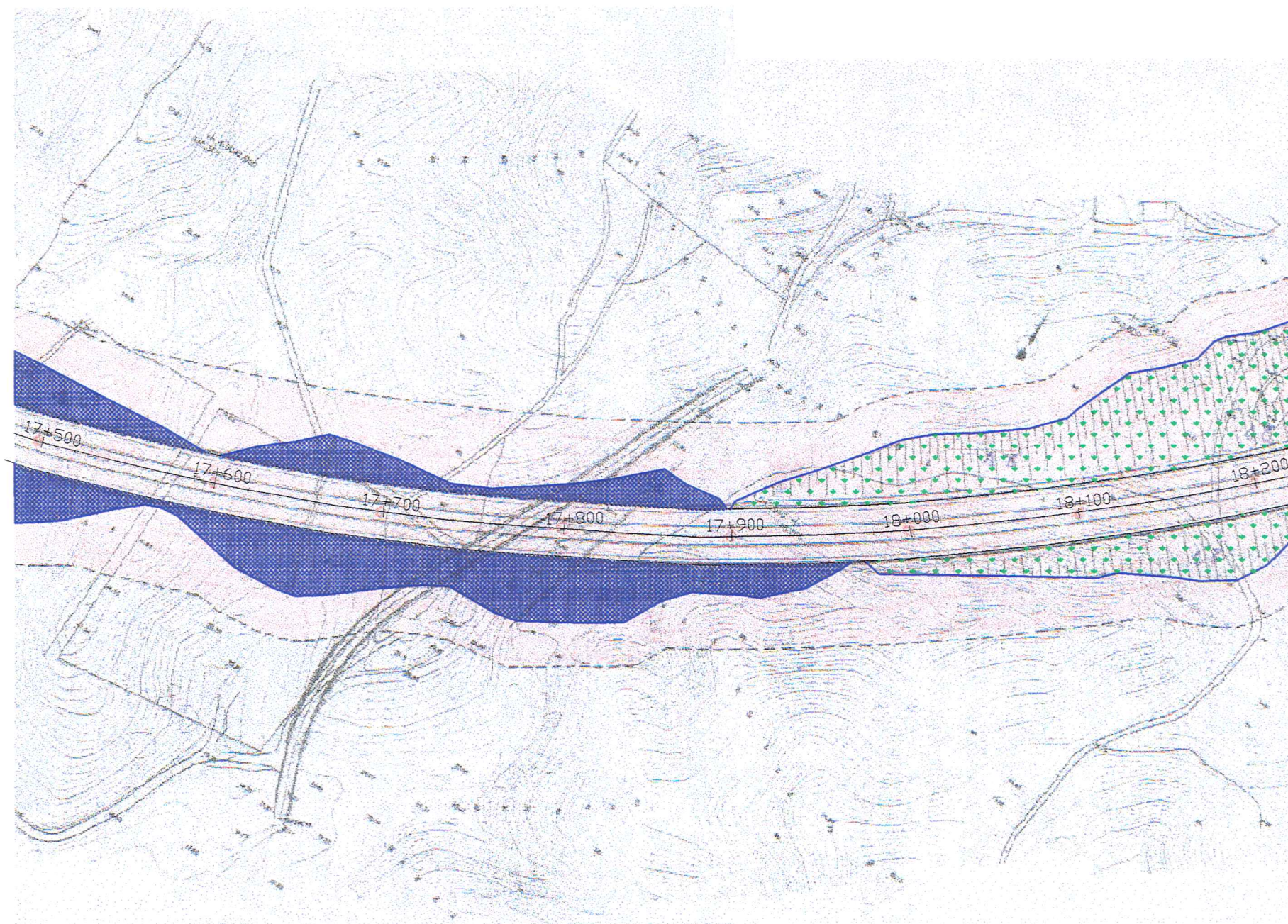
- Plantación arbórea y arbustiva en bolsa forestal con densidad 1.500 Ud./Ha. en desmonte Tipo-2 (DT2).
- Plantación arbustiva de plantas de cierto porte con densidad 1.000 Ud./Ha. en terraplén Tipo-1 (TT1).
- Plantación arbustiva de plantas de cierto porte con densidad 1.000 Ud./Ha. en desmonte Tipo-5 (DT5).
- Plantaciones lineales de pie de monte Tipo-2 (DT2).
- Pantalla acústica

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA (P.G.O.U.) DE MIJAS (MALAGA). ANEJO.

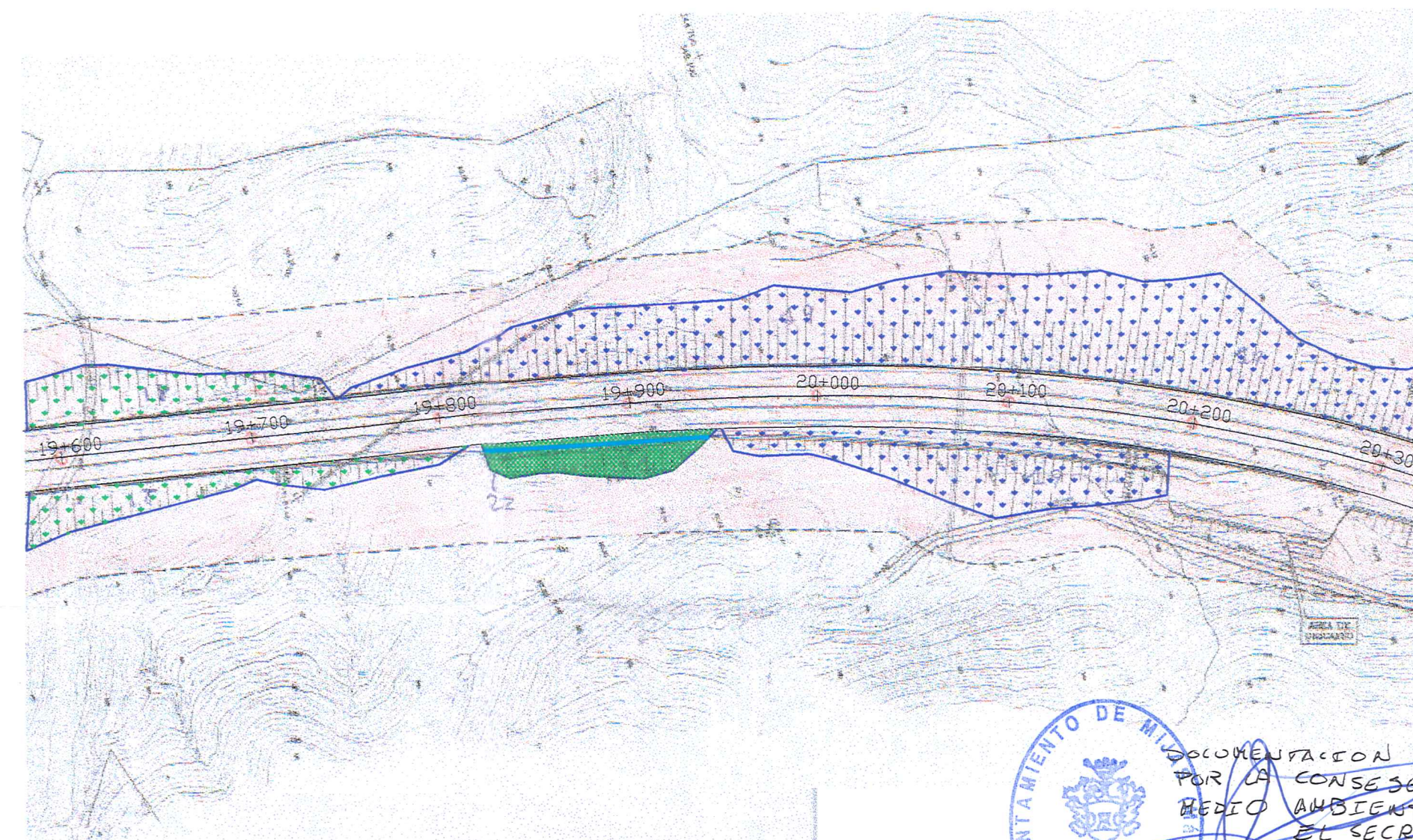
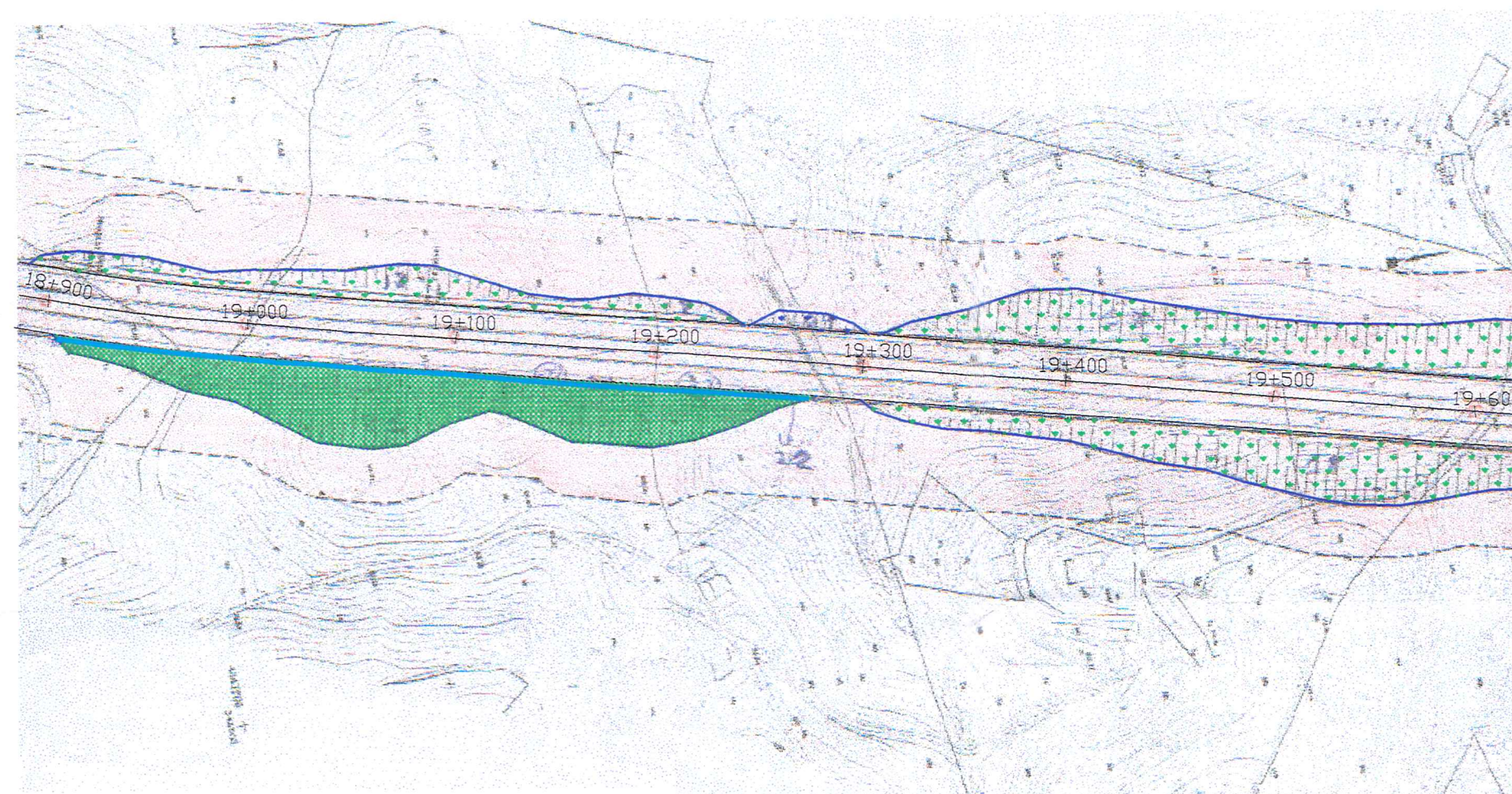
ESCALA: 1/3.000	PLANO: AUTOVIA. MEDIDAS DE PROTECCION-Nº 1-4	FECHA: FEBRERO 1999
DIRECTOR: SALVADOR MORENO PERALTA	REDACTORES DEL E.I.A. CARMEN R. ACOSTA MARTIN (BIOLOGA) P. 9-29 726 206 LUIS GARCIA RUZ (GEODOLLO Y TOPOGRAFIA) ROMAN GONZALEZ HERMOSO (GEODOLLO Y TOPOGRAFIA)	
TITULAR ACTUACION: EXCMO. AYTO DE MIJAS	FERRANDIZ 48 G.I.A. S.L. C/ FERRANDIZ 48 1ª 29012 MALAGA TEL/FAX: 952263737	



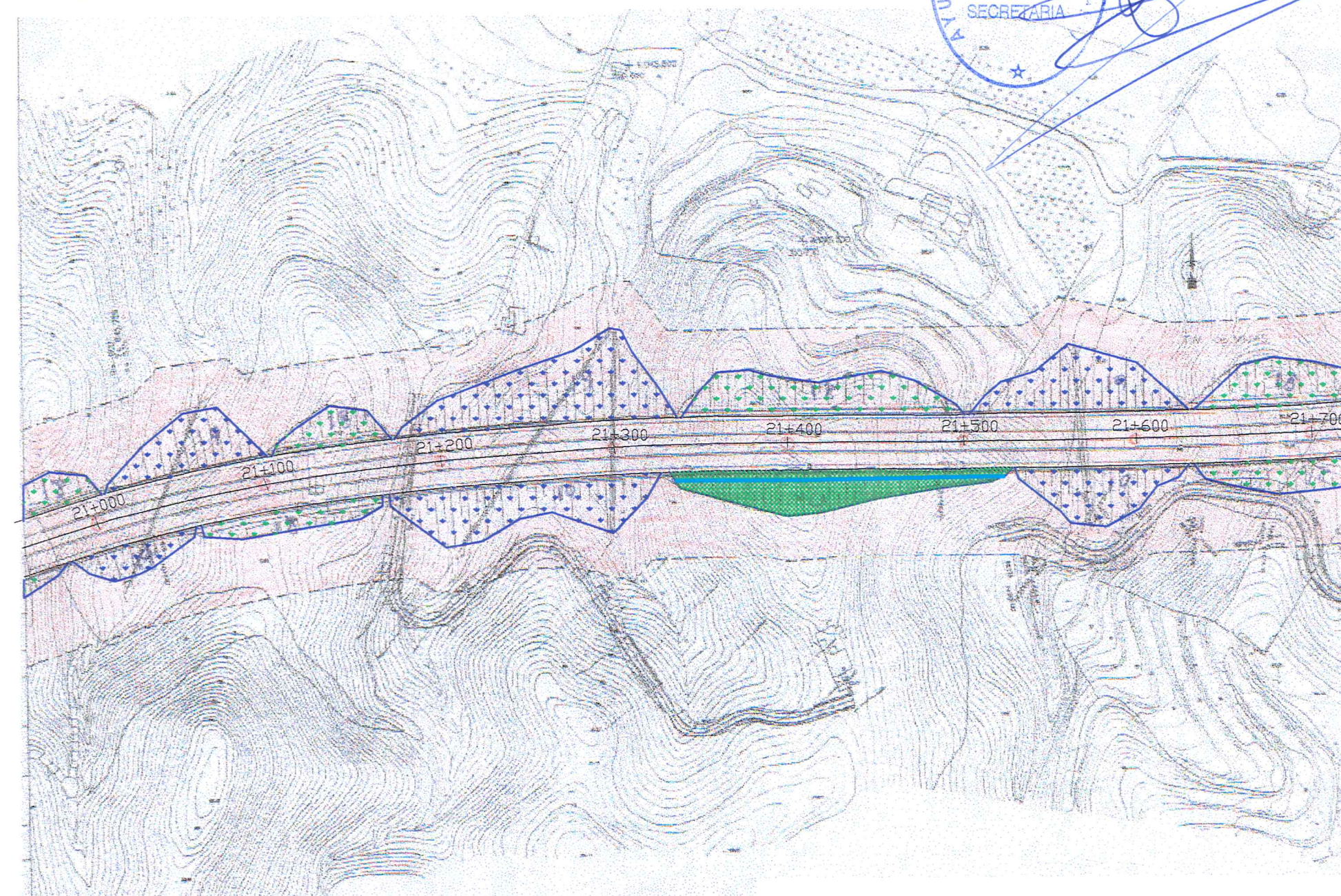
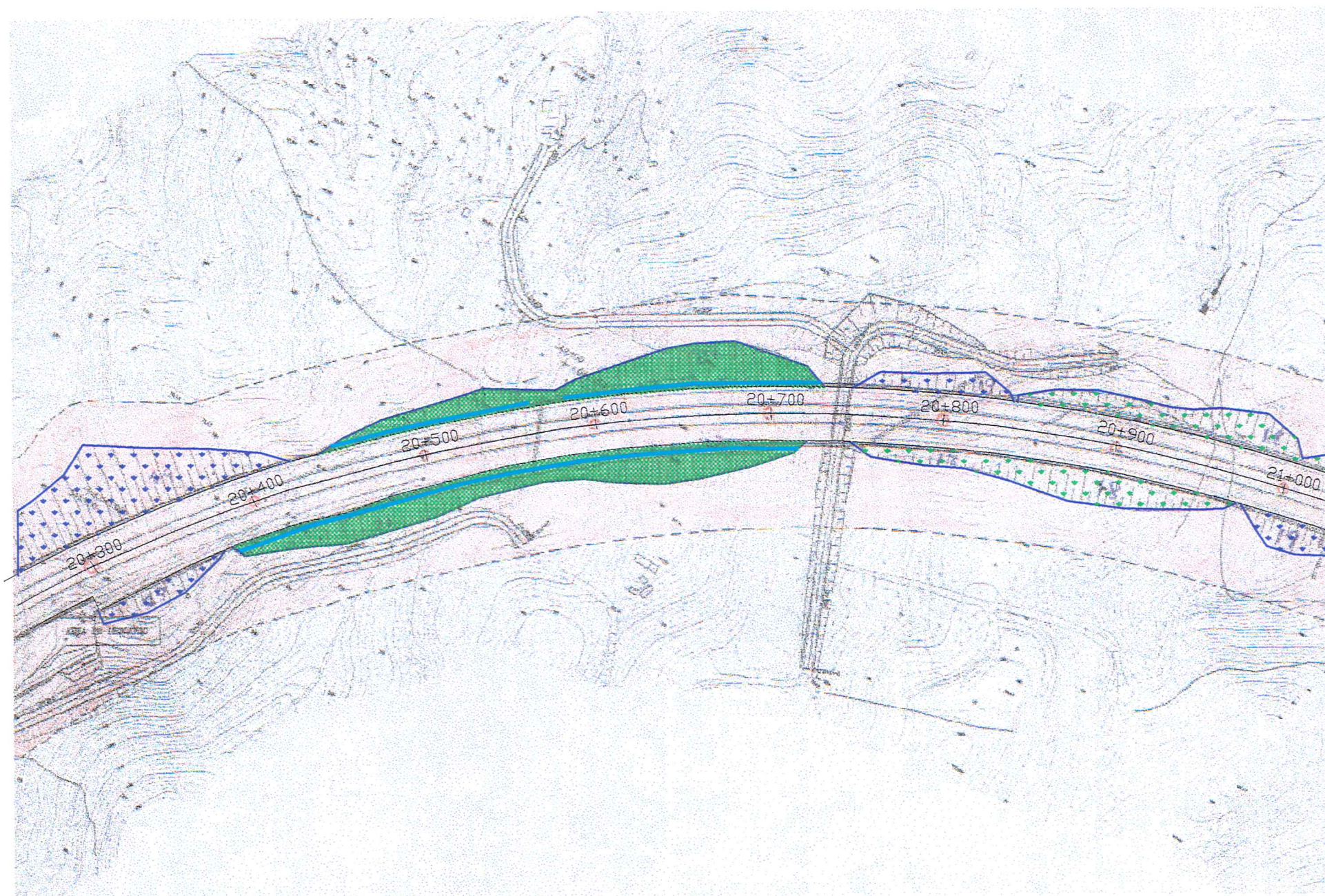
DOCUMENTACION REQUERIDA
POR LA SECRETARIA DE
MEDIO AMBIENTE.
AL SECRETARIO







<h1 style="text-align: center;">ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</h1> <h2 style="text-align: center;">DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA (P.G.O.U.) DE MIJAS (MALAGA). ANEJO.</h2>			
ESCALA: 1/3.000	PLANO: AUTOVIA. MEDIDAS DE PROTECCION-N° 5-8	FECHA: FEBRERO 1999	
DIRECTOR:	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> F. Ferrandiz 48, 1ª A 29014 - MALAGA </div>		
SALVADOR MORENO PERALTA	REDACTORES DEL ESTUDIO: CARMEN R. MUESTA MARTIN (BIOLOGA) LUIS GARCIA RUIZ (GEODOL/ING.TEC.MINAS) ROMAN GONZALEZ HERMINIO (GEODOL/ING.TEC.MINAS)		
TITULAR ACTUACION:	<div style="text-align: center;"> FERRANDIZ 48 G.I.A. S.L. C/ FERRANDIZ 48 1ª 29012 MALAGA TEL/FAX: 952263737 </div>		
EXCMO. AYTO DE MIJAS			



DOCUMENTACION REQUERIDA
POR LA CONSEJERIA DE
MEDIO AMBIENTE.
EL SECRETARIO



LEYENDA

-  Plantación arbustiva de plantas de cierto porte con densidad 1.000 Ud/Ha. en desmonte Tipo-5 (DT5).
-  Plantación arbórea y arbustiva en bolsa forestal con densidad 1.500 Ud/Ha. en desmonte Tipo-2 (DT2).
-  Plantación arbustiva de plantas de cierto porte con densidad 1.000 Ud/Ha. en terraplén Tipo-1 (TT1).
-  Plantaciones lineales de pie de monte Tipo-2 (DT2).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

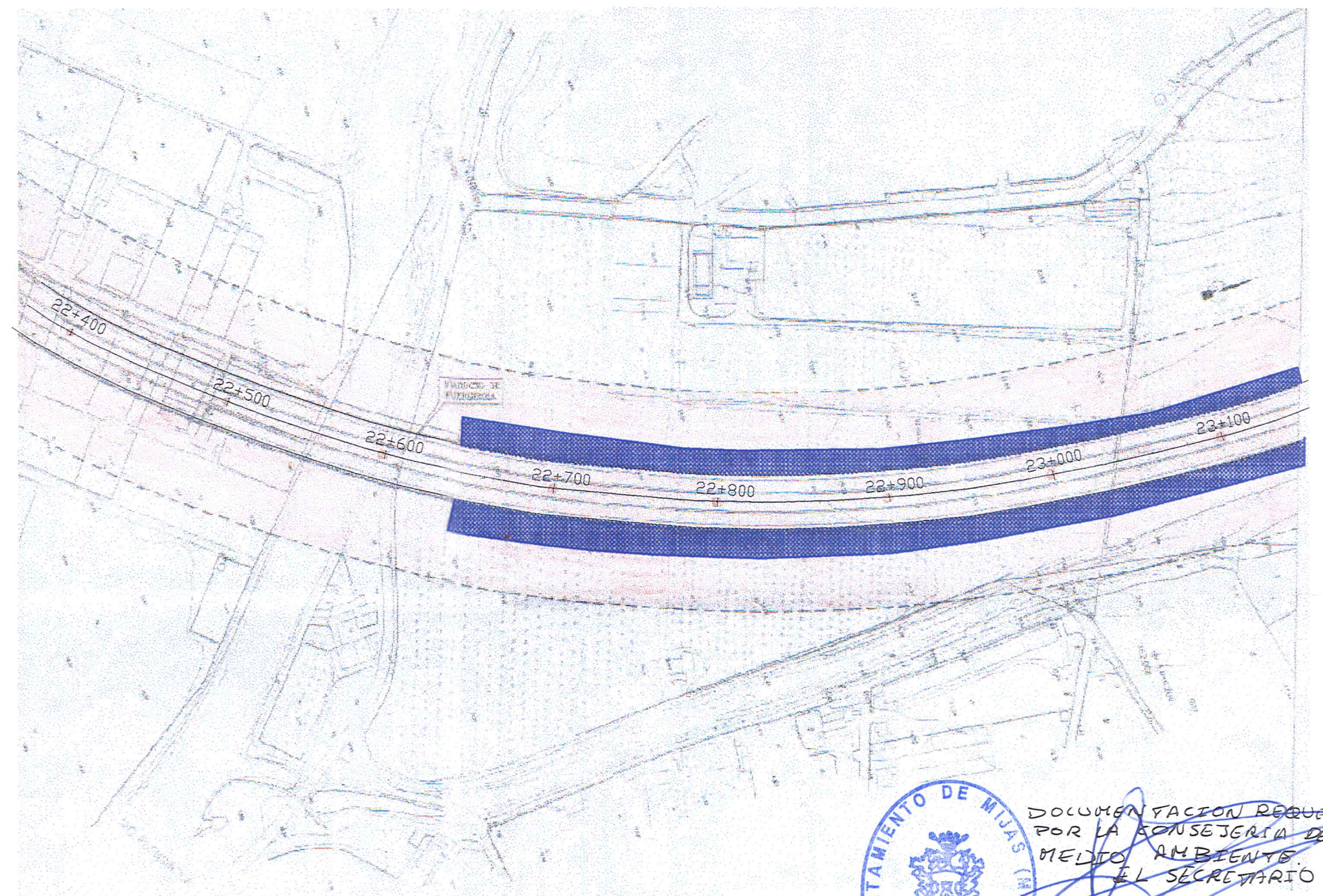
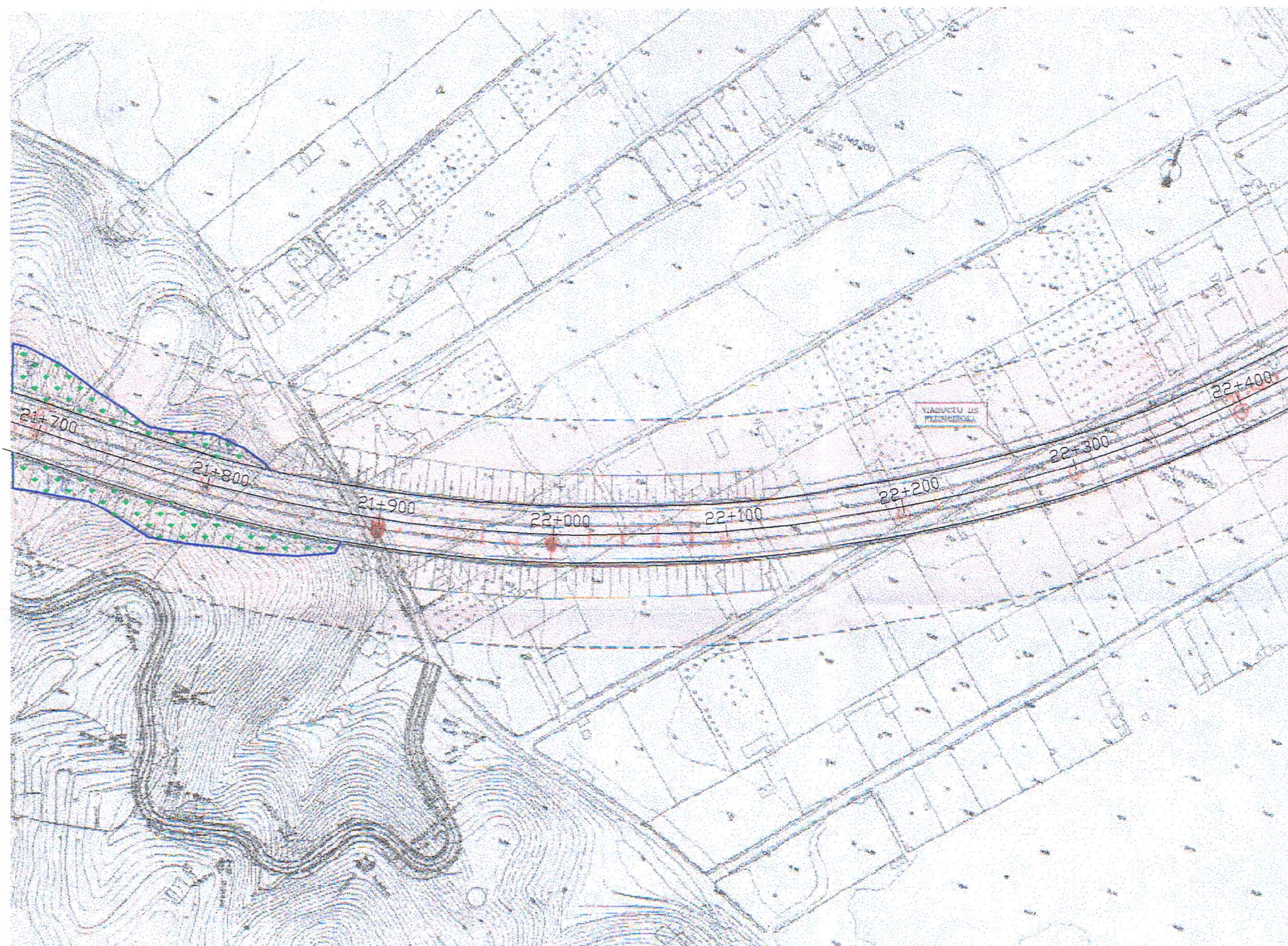
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA (P.G.O.U.)
DE MIJAS (MALAGA). ANEJO.

ESCALA: 1/3.000 PLANO: AUTOVIA. MEDIDAS DE PROTECCION-Nº 9-12 FECHA: FEBRERO 1999

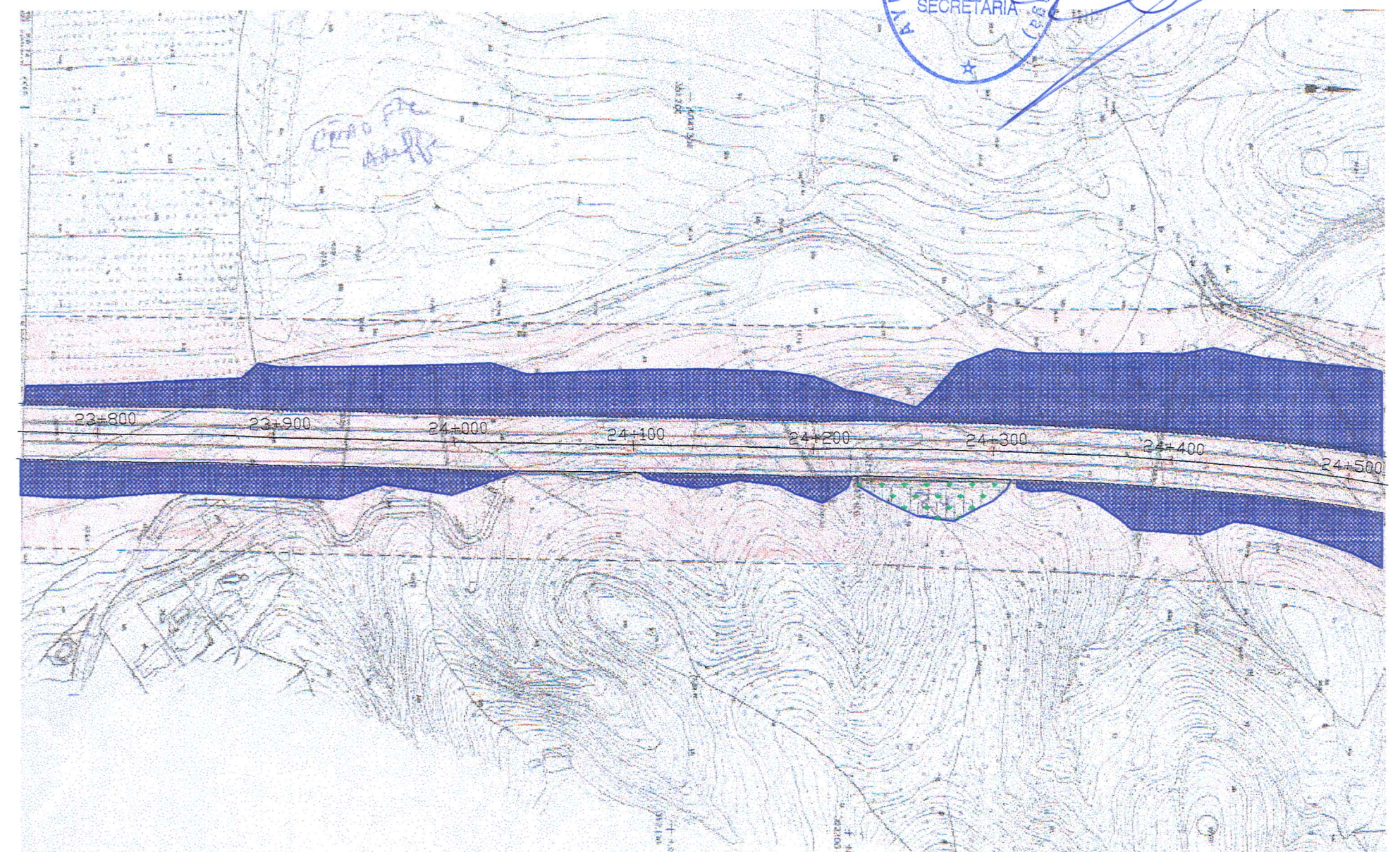
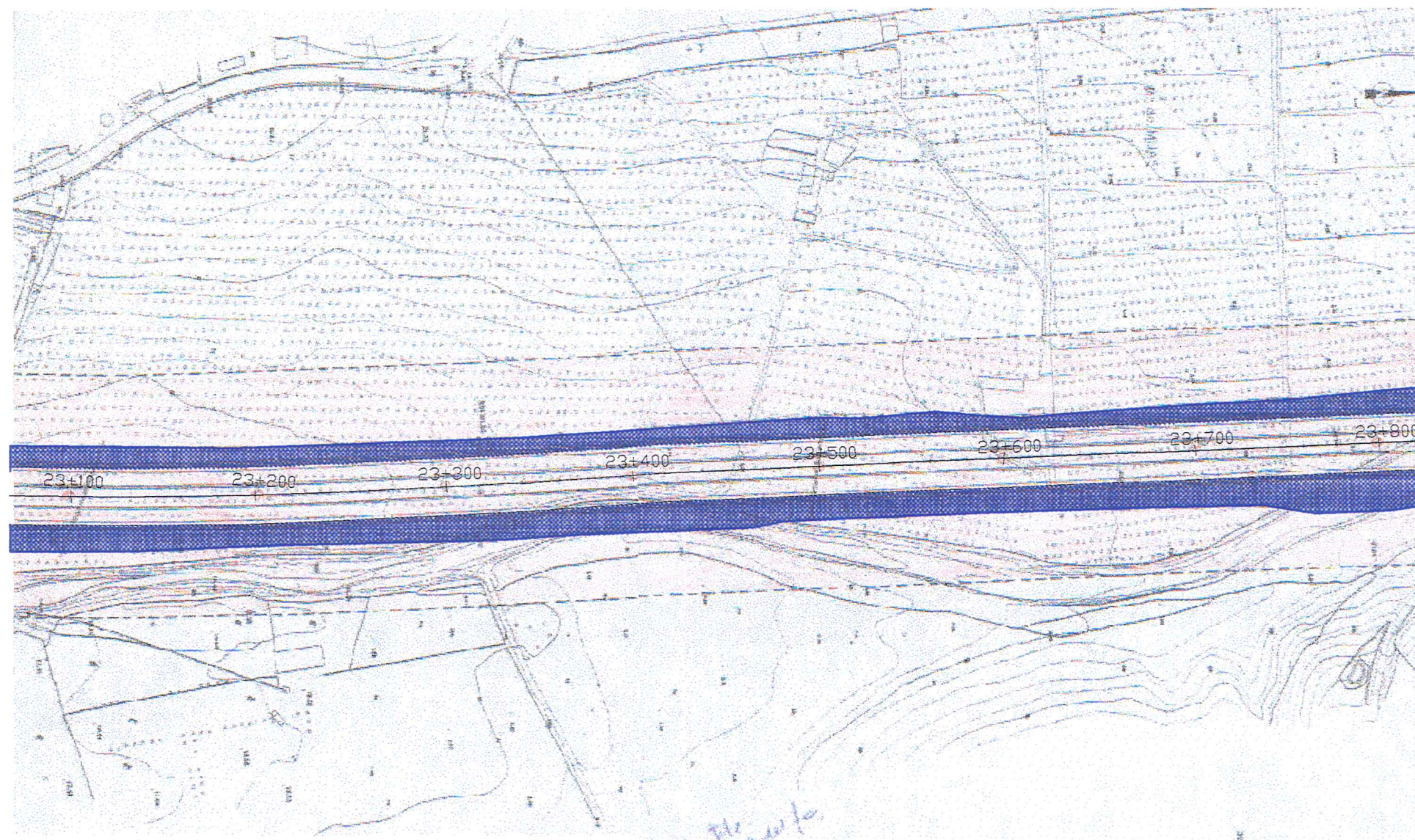
DIRECTOR:
SALVADOR MORENO PERALTA

REDACTORES DEL E.I.A.:
CARMEN R. ACOSTA MARTIN (C.I. 20012)
LUIS GARCIA RUZ (C.I. 20012)
ROMAN GONZALEZ HERMOSO (C.I. 20012)
FERRANDIZ 48 G.I.A. S.L.
C/ FERRANDIZ 48 1ª 29012 MALAGA
TEL/FAX: 952663737

TITULAR ACTUACION:
EXCMO. AYTO DE MIJAS



DOCUMENTACION REQUERIDA
POR LA CONSEJERIA DE
MEDIO AMBIENTE
DEL SECRETARIO

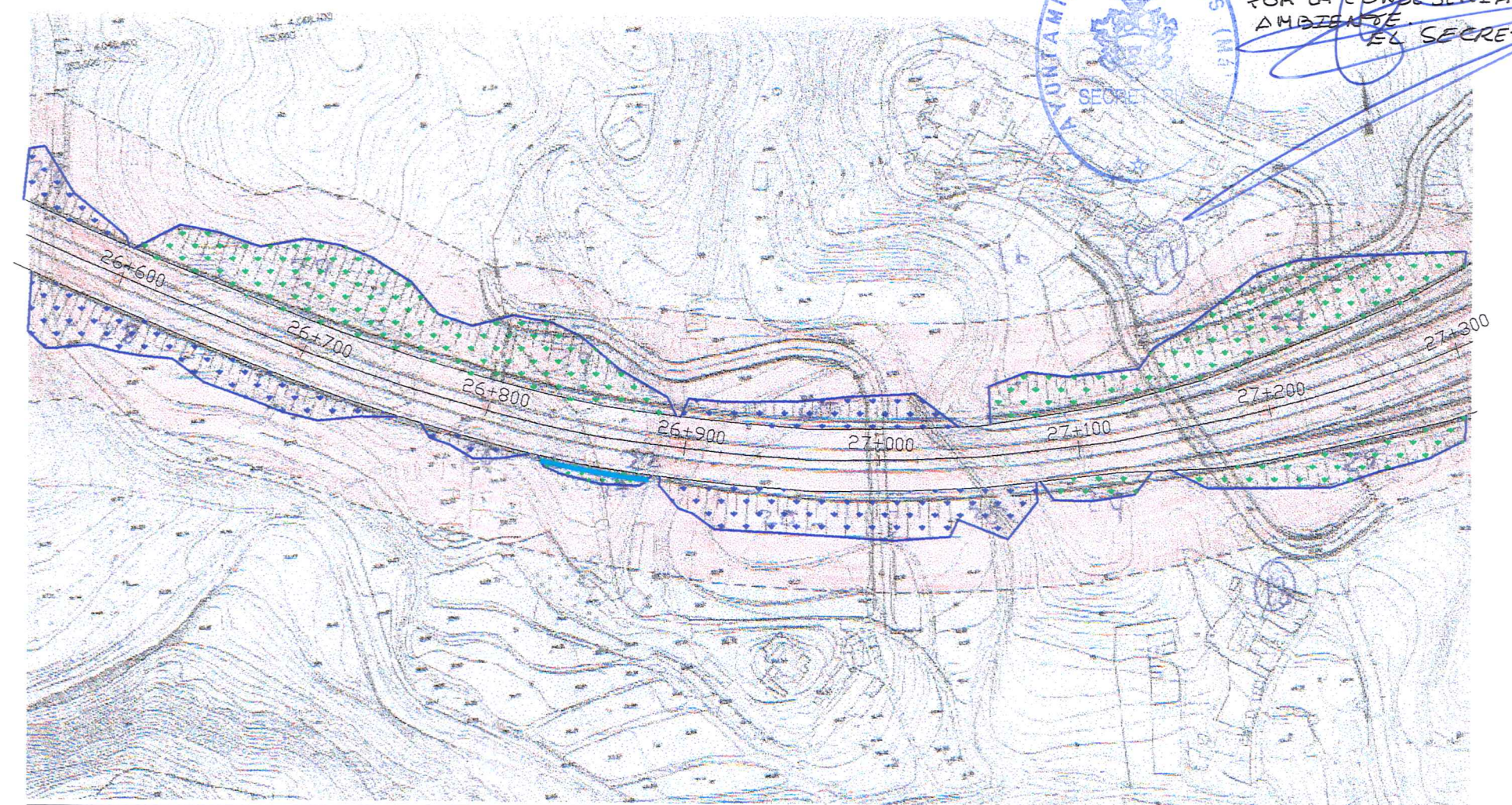
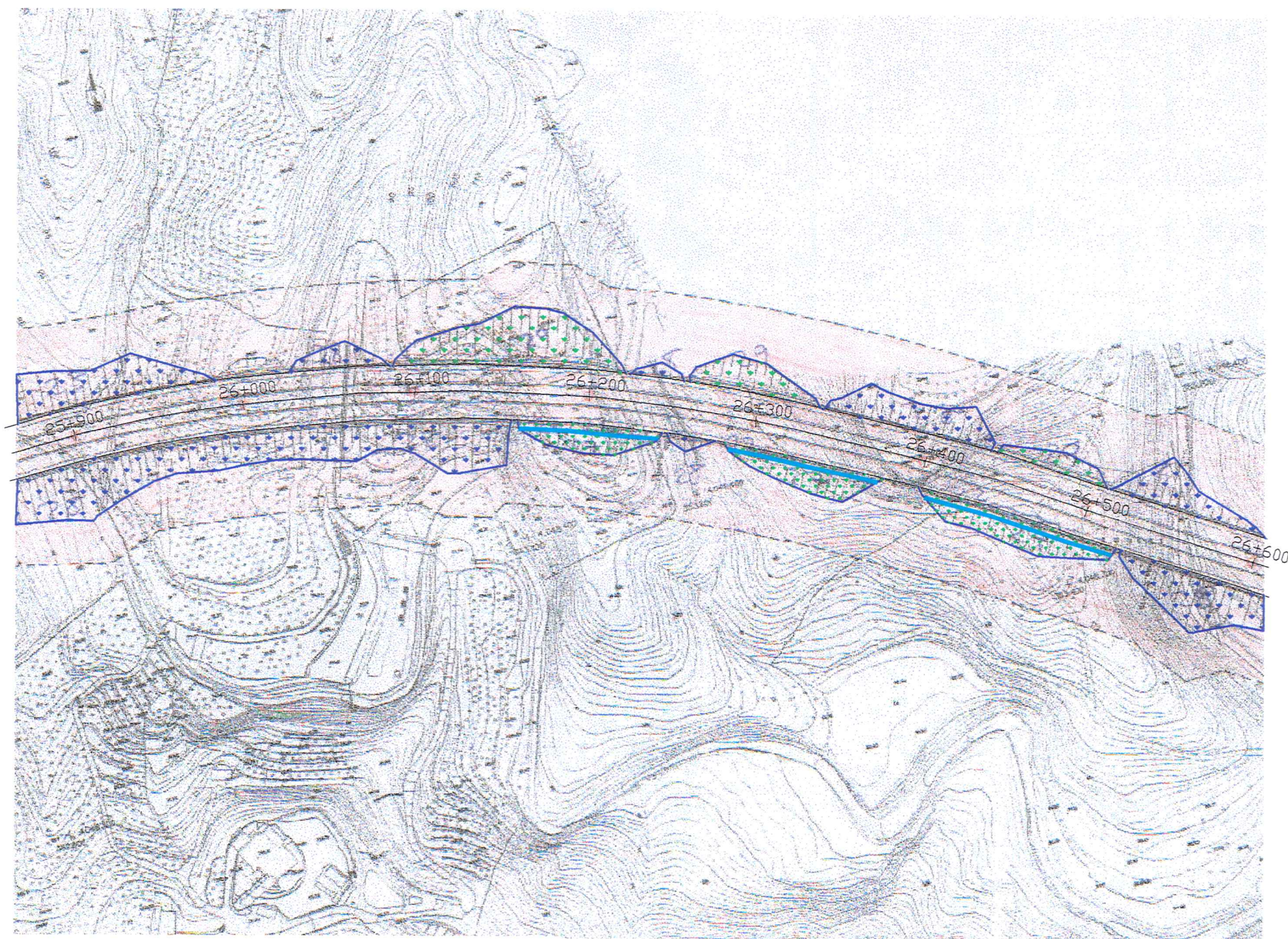
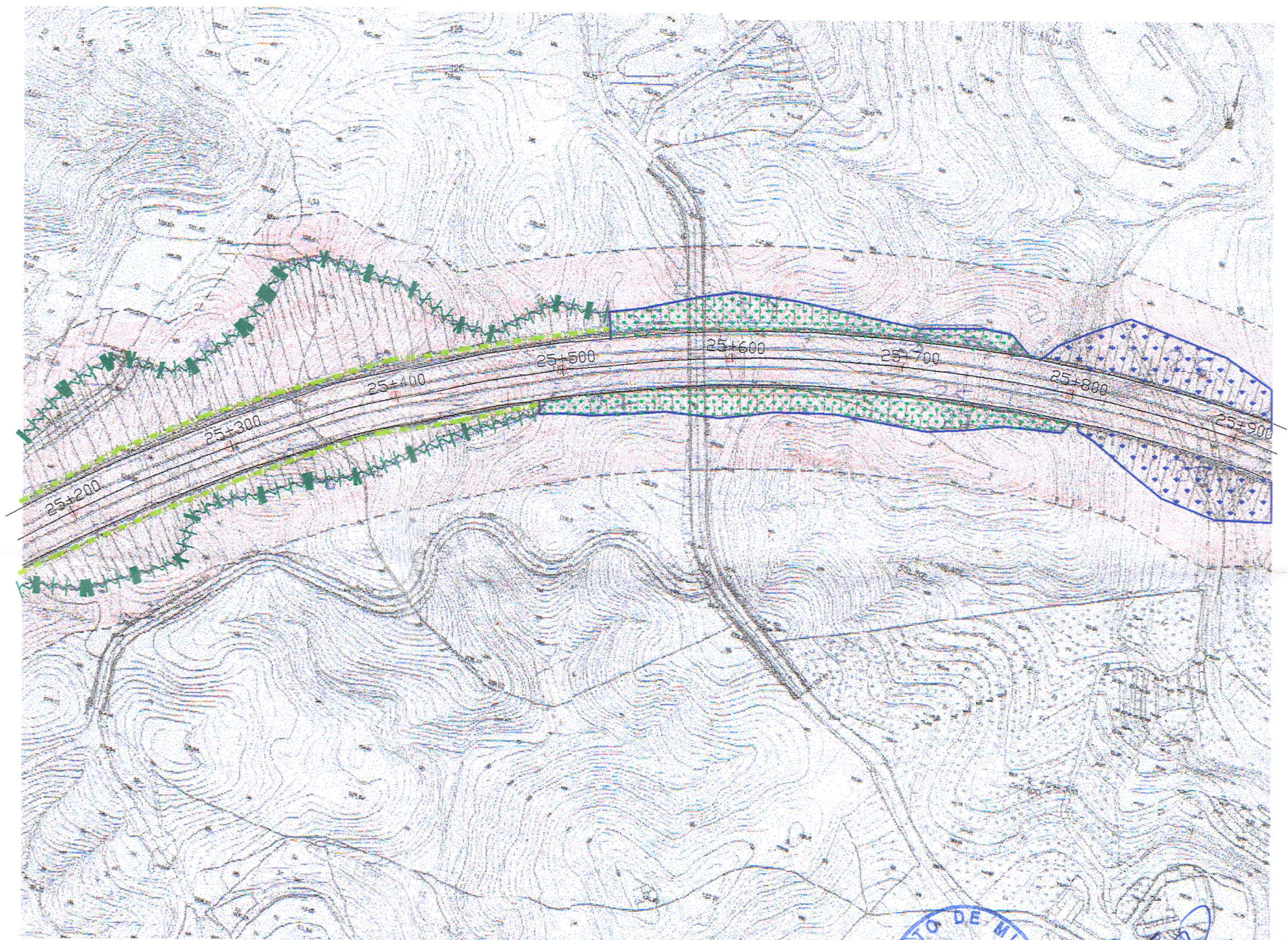
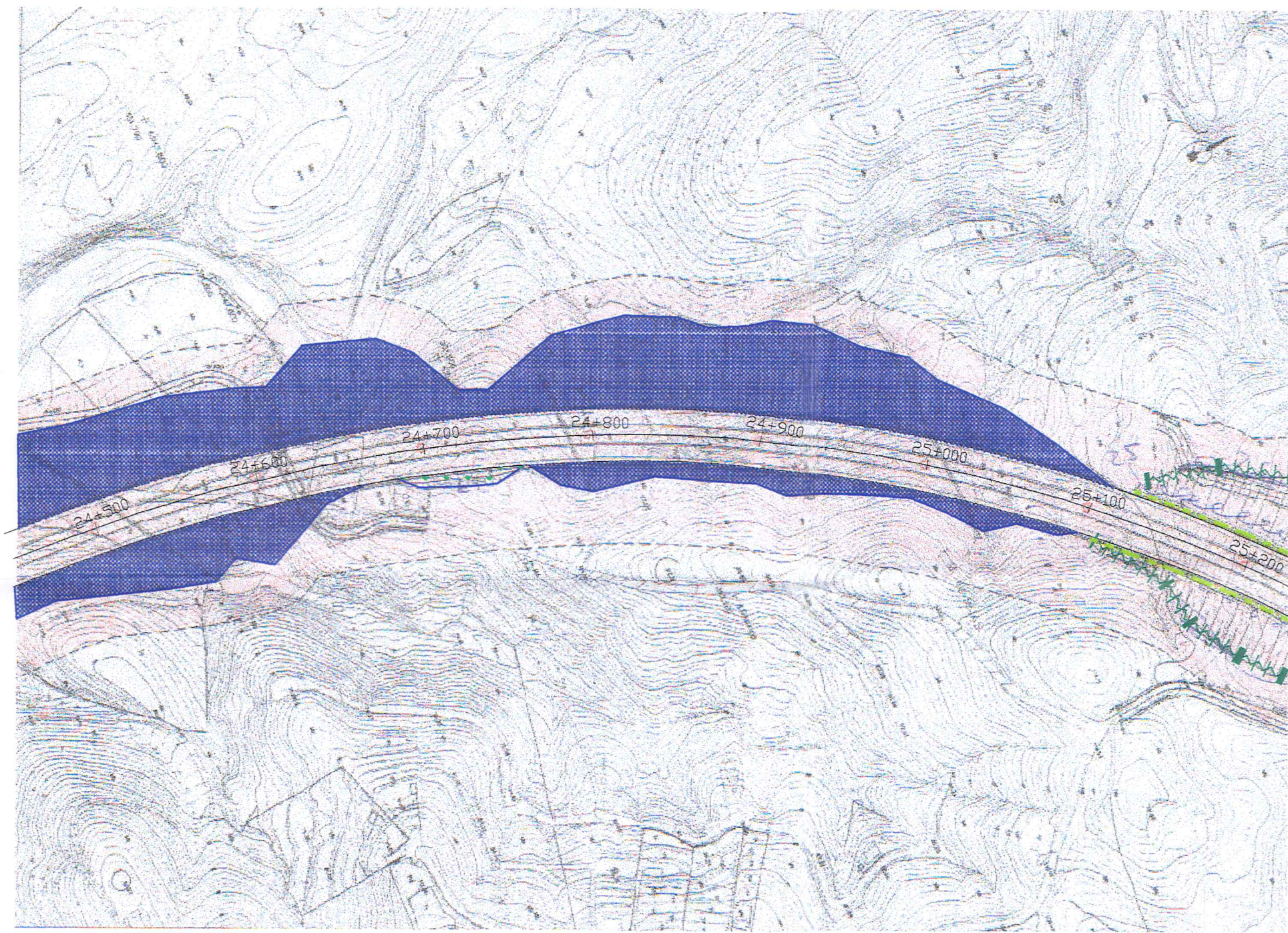


LEYENDA

- Plantación arbustiva de plantas de cierto porte con densidad 1.000 Ud/Ha. en desmonte Tipo-5 (DT5).
- Plantación arbustiva y arbórea, 70% en bolsa vegetal y 30% en plantas de cierto porte, con densidad 1.500 Ud/Ha. en terraplén Tipo-3 (TT3).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA (P.G.O.U.) DE MIJAS (MALAGA). ANEJO.

ESCALA: 1/3.000	PLANO: AUTOVIA. MEDIDAS DE PROTECCION-Nº 13-16	FECHA: FEBRERO 1999
DIRECTOR: SALVADOR MORENO PERALTA	REDACTORES DEL E.I.A.: CARMEN R. ACOSTA MARTIN (CARTOGRAFIA) LUIS GARCIA RUZ (GEODINAMICA) ROMAN GONZALEZ HERMOSO (GEODINAMICA) FERRANDIZ 48 G.I.A. S.L. C/ FERRANDIZ 48 1ª 29012 MALAGA TEL/FAX: 952263737	
TITULAR ACTUACION: EXCMO. AYTO DE MIJAS	C/ Ferrandiz 48, 1ª 1 29012 - Málaga C.V.F. B-29.726.206	



LEYENDA

- Plantación arbustiva y arbórea, 70% en bolsa forestal y 30% en plantas de cierto porte, con densidad 1.500 Ud/Ha. en terraplén Tipo-3 (TT3).
- Plantación arbustiva de plantas de cierto porte 1 con densidad 1.000 Ud/Ha. en desmonte Tipo-5 (DT5).
- Plantaciones en cabecera de desmonte Tipo-1 (DT1).
- Plantaciones en pie de desmonte Tipo-1 (DT1).
- Plantación arbórea y arbustiva en bolsa forestal con densidad 1.500 Ud/Ha. en desmontes Tipo-2 (DT2).
- Plantación arbustiva de plantas de cierto porte con densidad 1.000 Ud/Ha. en terraplén Tipo-1 (TT1).
- Plantaciones lineales de pie de desmonte Tipo-2 (DT2).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA (P.G.O.U.) DE MIJAS (MALAGA). ANEJO.

ESCALA: 1/3.000 PLANO: AUTOVIA. MEDIDAS DE PROTECCION-Nº 17-20 FECHA: FEBRERO 1999

DIRECTOR:
SALVADOR MORENO PERALTA

REDACTORES DEL E.I.A.:
CARMEN R. ACOSTA MARTIN (BIÓLOGA)
LUIS GARCIA RUZ (GEOLOGO/INGENIERO DE MINAS)
ROMAN GONZALEZ HERMOSO (GEOLOGO/INGENIERO DE MINAS)

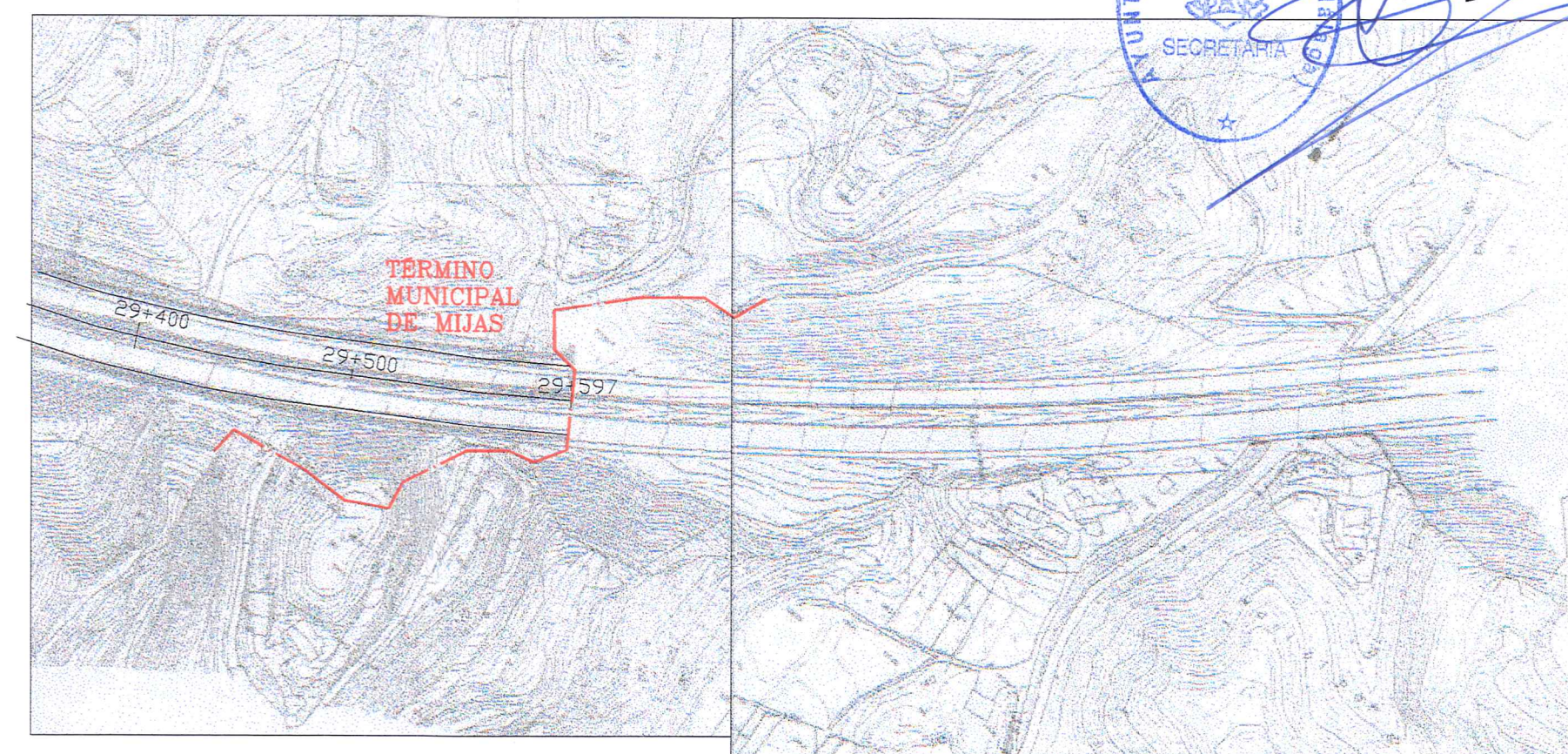
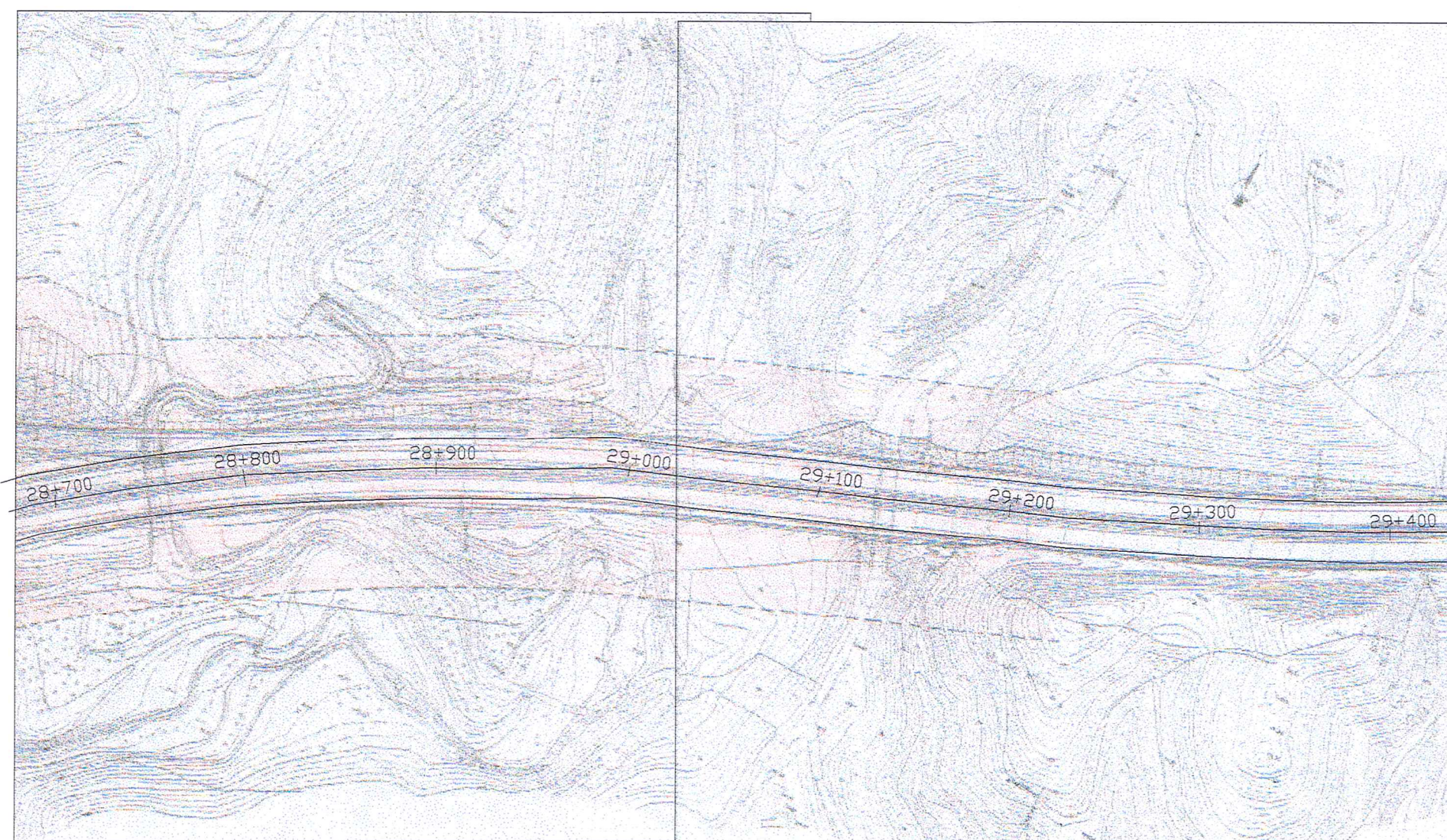
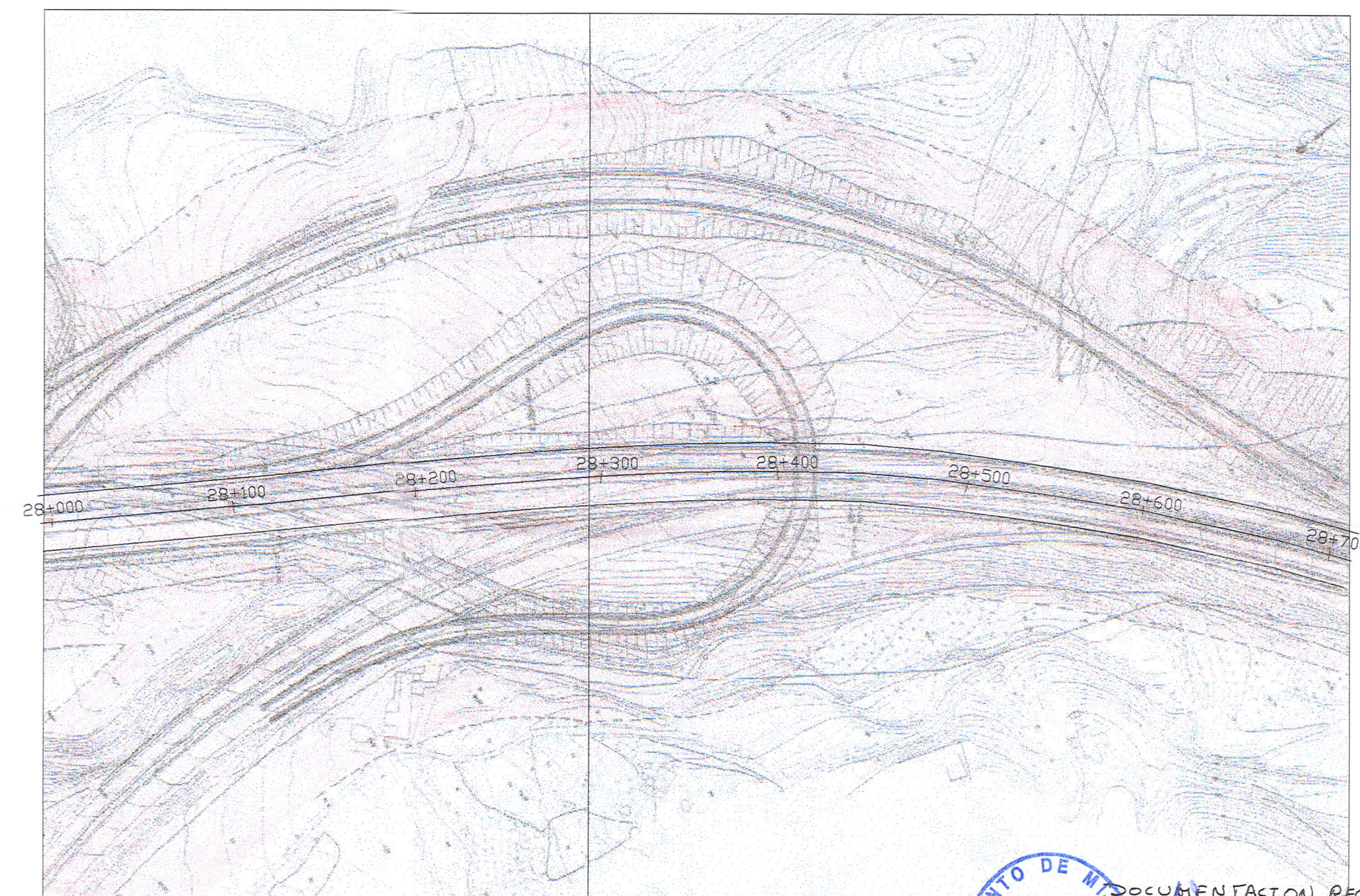
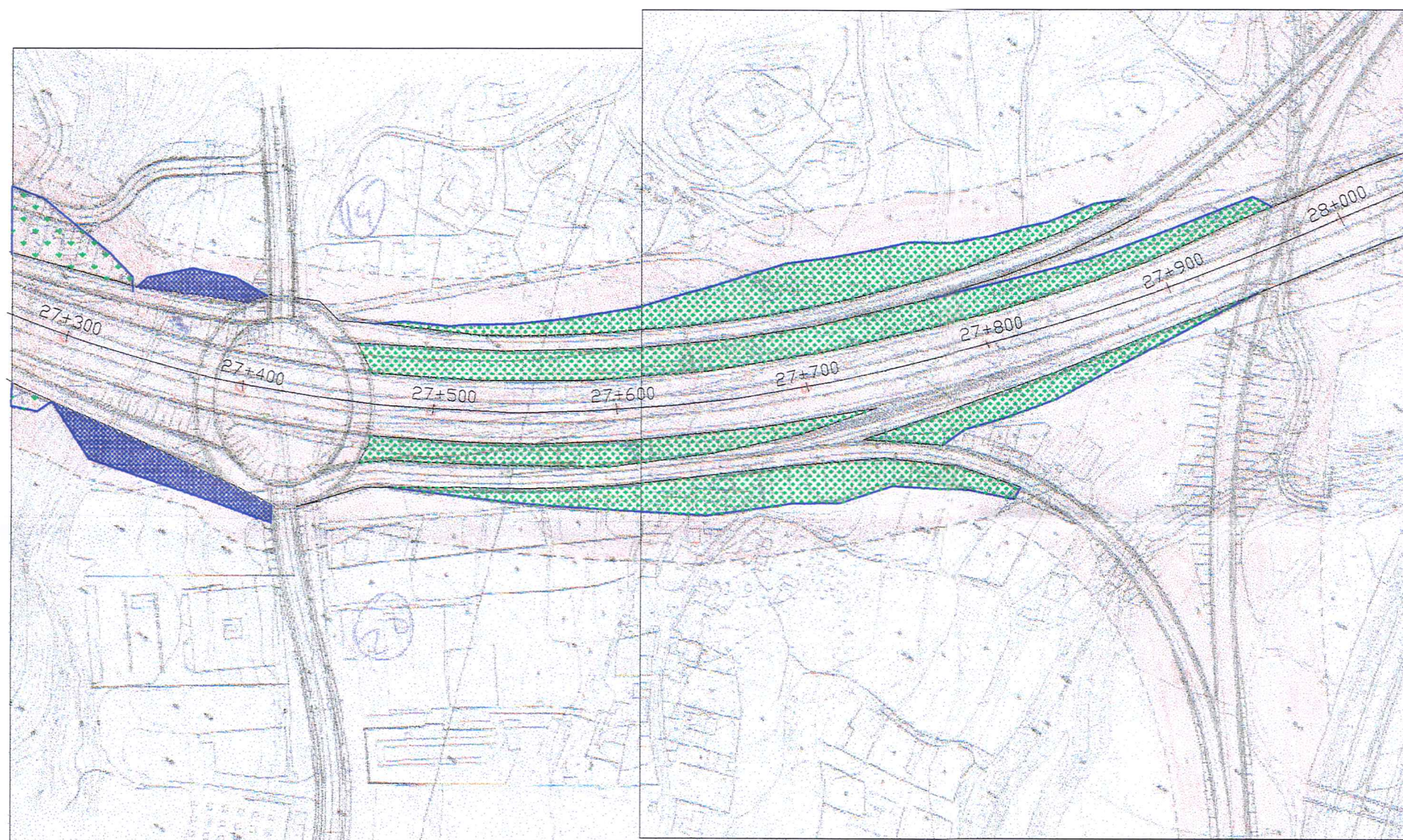
TITULAR ACTUACION:
EXCMO. AYTO DE MIJAS

FERRANDIZ 48 G.I.A. S.L.S.
C/ FERRANDIZ 48 1ª 29012 MALAGA
TEL/FAX: 952263737



DOCUMENTACION REQUERIDA
POR LA CONSEJERIA DE MEDIO
AMBIENTE
EL SECRETARIO

C/ Ferrandiz 48, 1ª A
29012 - Málaga
C.I.F. B-29726205



DOCUMENTACION REQUERIDA
POR LA CONSEJERIA DE
MEDIO AMBIENTE.
AL SECRETARIO

AYUNTAMIENTO DE MIJAS
SECRETARIA

LEYENDA

- Plantación arbustiva de plantas de cierto porte con densidad 1.000 Ud./Ha. en desmonte Tipo-5 (DT5).
- Plantación arbustiva y arbórea, 70 % en bolsa vegetal y 30 % en plantas de cierto porte con densidad 1.500 Ud./Ha. en terraplén Tipo-3 (TT3).
- Plantación arbustiva y arbórea, 70 % en bolsa vegetal y 30 % en plantas de cierto porte con densidad 1.000 Ud./Ha. en demontes Tipo-4 (DT4).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA (P.G.O.U.) DE MIJAS (MALAGA) ANEJO

ESCALA: 1/3.000 PLANO: AUTOVIA. MEDIDAS DE PROTECCION-Nº 48

DIRECTOR: SALVADOR MORENO PERALTA

REDACTORES: CARMEN R. ACOSTA MARTIN (BIOLOGA), LUIS GARCIA RUZ (GEOLOGO/ING.TEC.MINAS), ROMAN GONZALEZ HERMOSO (GEOLOGO/GEOGRAFO)

TITULAR ACTUACION: EXCMO. AYTO DE MIJAS

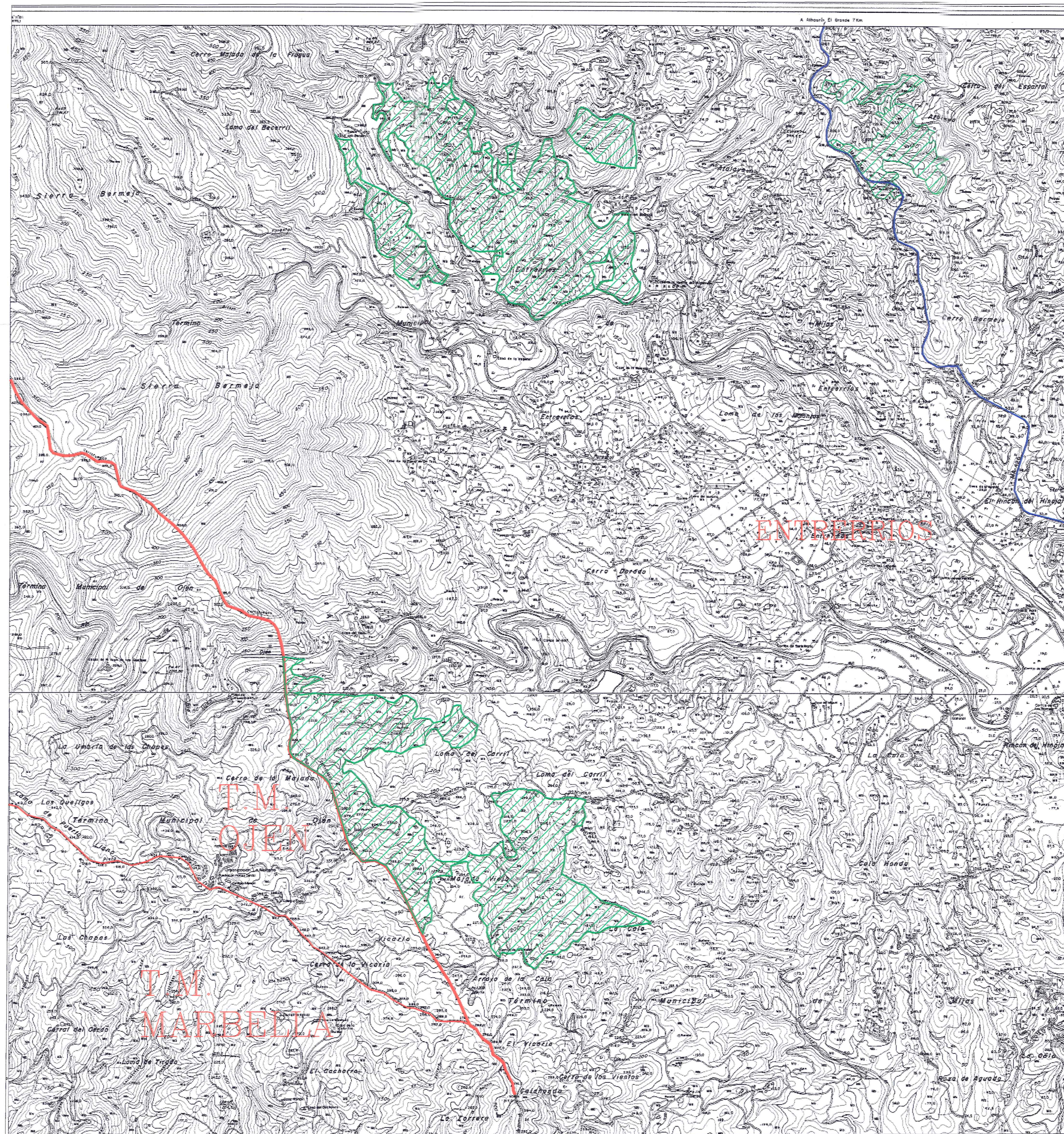
FECHA: FEBRERO 1999

FERRANDIZ 48 G.I.A. S.L.
C/ FERRANDIZ 48 1ª 29012 MALAGA
TEL/FAX: 952263737



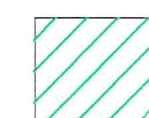
DOCUMENTACION REQUERIDA
POR LA CONSEDERIA DE
MEDIO AMBIENTE
EL SECRETARIO

SITUACIÓN DE ALCORNOCALES



DOCUMENTACION REQUERIDA
POR LA CONSEDERIA DE
MEDIO AMBIENTE.
EL SECRETARIO

LEYENDA



ALCORNOCAL

SUPERFICIE TOTAL DE ALCORNOCAL APRÓX.
354 Has.

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA (P.G.O.U.) DE MIJAS (MALAGA). ANEJO.

ESCALA: 1 / 20.000	PLANO:	SITUACION ALCORNOCAL	FECHA: FEBRERO 1999
DIRECTOR:	REDACTORES DEL E.I.A.:		
SALVADOR MORENO PERALTA	CARMEN R. ACOSTA MARTIN (BIOLOGA)		
	LUIS GARCIA RUIZ (GEODIGING.TECMINAS)		
	ROMAN GONZALEZ HERMOSO (GEOLOGO/GEODIGING)		
TITULAR ACTUACION:	FERRANDEZ 48 S.L.		
EXCMO. AYTO DE MIJAS	C/ FERRANDEZ 48 29012 MALAGA		
	TEL/FAX: 952263737		



DOCUMENTACION REQUERIDA
POR LA CONSEJERIA DE
MEDIO AMBIENTE.
EL SECRETARIO

MATRICES DE INTERACCIÓN



MATRIZ DE INTERACCION

TIPOLOGIA: VIVIENDA POPULAR

ACCIONES FACTORES	FASE DE DESARROLLO/CONSTRUCCION												FASE DE EXPLOTACION							IMPACTO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	
CALIDAD DEL AIRE			-0,22																	COMPATIBLE
MODIFICACION EDAFICA					-0,57															SEVERO
GEOMORFOLOGIA					-0,70															SEVERO
AGUAS SUPERFICIALES						-0,48													-0,17	MODERADO
AGUAS SUBTERRANEAS																				-
VEGETACION				-0,39																MODERADO
FAUNA			-0,30																	MODERADO
PAISAJE INT.			-0,52									-0,22								MODERADO
PAISAJE EXT.				-0,45			-0,26													MODERADO
AGRICULTURA	-0,70																			SEVERO
RESIDENCIAL							+0,45													BENEFICIOSO
EQUIPAMIENTOS																				-
INF.VIARIA																				-
CALIDAD DE VIDA											+0,65							+0,49		BENEFICIOSO
DEMOGRAFIA																				-
EMPLEO			+0,44				+0,70				+0,87									BENEFICIOSO
TURISMO							+0,74											+0,48		BENEFICIOSO
PATRIMONIO HIST.																				-
TRADICIONES							+0,74											+0,48		BENEFICIOSO
IMPACTO POTENCIAL																				MODERADO



MATRIZ DE INTERACCION

TIPOLOGIA: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

ACCIONES FACTORES	FASE DE DESARROLLO/CONSTRUCCION												FASE DE EXPLOTACION							IMPACTO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	
CALIDAD DEL AIRE			-0,22																	COMPATIBLE
MODIFICACION EDAFICA					-0,65															SEVERO
GEOMORFOLOGIA					-0,70															SEVERO
AGUAS SUPERFICIALES						-0,48													-0,17	MODERADO
AGUAS SUBTERRANEAS																				-
VEGETACION				-0,61					+0,57											COMPATIBLE
FAUNA			-0,30							-0,39										COMPATIBLE
PAISAJE INT.			-0,52									-0,22					-0,09			MODERADO
PAISAJE EXT.				-0,45			-0,35		+0,57											COMPATIBLE
AGRICULTURA	-0,78																			CRITICO
RESIDENCIAL							+0,70													BENEFICIOSO
EQUIPAMIENTOS																				-
INF.VIARIA																				-
CALIDAD DE VIDA									+0,57		+0,65							+0,48		BENEFICIOSO
DEMOGRAFIA																				-
EMPLEO			+0,44				+0,70				+0,87									BENEFICIOSO
TURISMO																				-
PATRIMONIO HIST.																				-
TRADICIONES	-0,65																			SEVERO
IMPACTO POTENCIAL																				MODERADO



MATRIZ DE INTERACCION

TIPOLOGIA: VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA

ACCIONES FACTORES	FASE DE DESARROLLO/CONSTRUCCION												FASE DE EXPLOTACION ★							IMPACTO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	
CALIDAD DEL AIRE			-0,22																	COMPATIBLE
MODIFICACION EDAFICA					-0,65															SEVERO
GEOMORFOLOGIA					-0,70															SEVERO
AGUAS SUPERFICIALES						-0,48													-0,17	MODERADO
AGUAS SUBTERRANEAS																				-
VEGETACION				-0,78					+0,35											COMPATIBLE
FAUNA			-0,30							-0,39										MODERADO
PAISAJE INT.			-0,52					-0,78	+0,44	-0,61		-0,22					-0,09			MODERADO
PAISAJE EXT.				-0,57			-0,48			-0,39										MODERADO
AGRICULTURA	-0,78																			CRITICO
RESIDENCIAL							+0,70													BENEFICIOSO
EQUIPAMIENTOS																				-
INF.VIARIA																				-
CALIDAD DE VIDA									+0,57		+0,65							+0,48		BENEFICIOSO
DEMOGRAFIA																				-
EMPLEO			+0,44				+0,70				+0,87									BENEFICIOSO
TURISMO																				-
PATRIMONIO HIST.																				-
TRADICIONES	-0,65																			SEVERO
IMPACTO POTENCIAL																				MODERADO



MATRIZ DE INTERACCION

TIPOLOGIA: CIUDAD JARDIN

FACTORES	FASE DE DESARROLLO/CONSTRUCCION												FASE DE EXPLOTACION ★							IMPACTO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	
CALIDAD DEL AIRE			-0,22																	COMPATIBLE
MODIFICACION EDAFICA					-0,65															SEVERO
GEOMORFOLOGIA					-0,70															SEVERO
AGUAS SUPERFICIALES						-0,48													-0,17	MODERADO
AGUAS SUBTERRANEAS																				-
VEGETACION				-0,78					+0,44											COMPATIBLE
FAUNA			-0,30																	MODERADO
PAISAJE INT.			-0,52					-0,78	+0,44			-0,22					-0,09			MODERADO
PAISAJE EXT.				-0,57			-0,61													MODERADO
AGRICULTURA	-0,78																			CRITICO
RESIDENCIAL							+0,70													BENEFICIOSO
EQUIPAMIENTOS																				-
INF.VIARIA																				-
CALIDAD DE VIDA										+0,65			-0,26				+0,48			BENEFICIOSO
DEMOGRAFIA							+0,57													-
EMPLEO			+0,44				+0,70				+0,87									BENEFICIOSO
TURISMO																				-
PATRIMONIO HIST.																				-
TRADICIONES	-0,65																			SEVERO
IMPACTO POTENCIAL																				MODERADO



MATRIZ DE INTERACCION

TIPOLOGIA: INDUSTRIA

FACTORES	FASE DE DESARROLLO/CONSTRUCCION												FASE DE EXPLOTACION							IMPACTO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	
CALIDAD DEL AIRE			-0,22												-0,35					MODERADO
MODIFICACION EDAFICA					-0,87															CRITICO
GEOMORFOLOGIA					-0,70															SEVERO
AGUAS SUPERFICIALES						-0,70													-0,17	SEVERO
AGUAS SUBTERRANEAS																				-
VEGETACION				-0,78																SEVERO
FAUNA			-0,30										-0,26							MODERADO
PAISAJE INT.			-0,52				-0,74	-0,83				-0,22				-0,04	-0,22			MODERADO
PAISAJE EXT.				-0,78			-0,60									-0,26				SEVERO
AGRICULTURA	-0,87																			SEVERO
RESIDENCIAL							+0,70													-
EQUIPAMIENTOS																				-
INF.VIARIA																				-
CALIDAD DE VIDA											+0,65		-0,26	-0,13				+0,48		COMPATIBLE
DEMOGRAFIA							+0,57													-
EMPLEO			+0,44				+0,70				+0,87									BENEFICIOSO
TURISMO																				-
PATRIMONIO HIST.																				-
TRADICIONES	-0,78																			SEVERO
IMPACTO POTENCIAL																				SEVERO



MATRIZ DE INTERACCION

TIPOLOGIA: HOTELERA

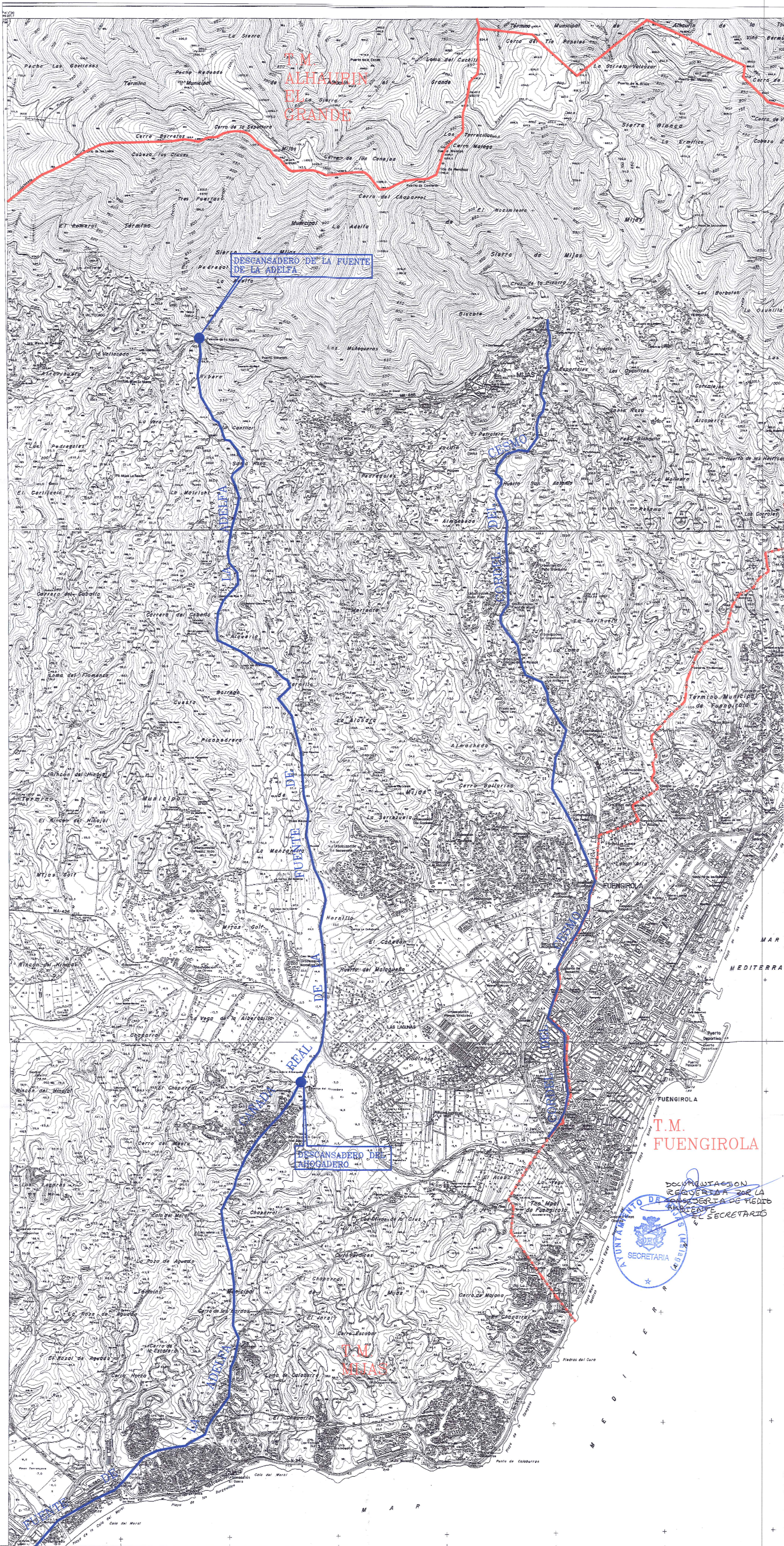
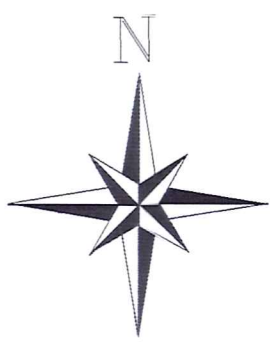
FACTORES	FASE DE DESARROLLO/CONSTRUCCION												FASE DE EXPLOTACION							IMPACTO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	
CALIDAD DEL AIRE			-0,22																	COMPATIBLE
MODIFICACION EDAFICA					-0,65															SEVERO
GEOMORFOLOGIA					-0,65															SEVERO
AGUAS SUPERFICIALES						-0,48													-0,17	MODERADO
AGUAS SUBTERRANEAS																				-
VEGETACION				-0,65					+0,57											COMPATIBLE
FAUNA										-0,13										COMPATIBLE
PAISAJE INT.			-0,52						+0,61			-0,22					-0,22	+0,08		COMPATIBLE
PAISAJE EXT.							-0,35		+0,70								-0,22	+0,04		BENEFICIOSO
AGRICULTURA	-0,78																			CRITICO
RESIDENCIAL							+0,70													BENEFICIOSO
EQUIPAMIENTOS							+0,78													BENEFICIOSO
INF.VIARIA																				-
CALIDAD DE VIDA											+0,65							+0,48		BENEFICIOSO
DEMOGRAFIA																				-
EMPLEO			+0,44				+0,70				+0,87									BENEFICIOSO
TURISMO							+0,87	+0,70	+0,57								+0,48	+0,48		BENEFICIOSO
PATRIMONIO HIST.																				-
TRADICIONES	-0,65																			SEVERO
IMPACTO POTENCIAL																				MODERADO

FERRÁNDIZ 48.- G.I.A. S.L.

DOCUMENTACION REQUERIDA
POR LA CONSEJERIA DE
MEDIO AMBIENTE.
EL SECRETARIO



SITUACIÓN DE LAS VÍAS PECUARIAS



T.M.
FUENGIROLA



ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL			
DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA (P.G.O.U.)			
DE MIJAS (MALAGA). ANEJO.			
ESCALA: 1 / 20.000	PLANO: VIAS PECUARIAS	FECHA: FEBRERO 1999	
DIRECTOR:	REDACTORES DEL E.I.A.:		
SALVADOR MORENO PERALTA	CARMEN R. ACOSTA, MARTIN GARCIA, LUIS GARCIA, ROMAN GONZALEZ HERMOSO		
TITULAR ACTUACION:	FERRANDIZ 48 C.I.A. S.L.		
EXCMO. AYO DE MIJAS	C/ FERRANDIZ 48 1ª 29012 MALAGA		
	TEL/FAX: 952263737		