



D. JOSÉ MANUEL PÁEZ LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MALAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por la **Junta de Gobierno Local** el día **diez de noviembre de dos mil seis** figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

PUNTO 4º.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL S.U.P. C-2 A.

Visto el Proyecto de Reparcelación del S.U.P C-2 A, formulado por la totalidad de propietarios.

Visto el cumplimiento del trámite de información pública, mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 76, de 24 de abril de 2006, en el tablón de anuncios de la Corporación y en el Diario La Opinión de Málaga de fecha 20 de abril de 2006, sin que se hayan formulado alegaciones, según certificado de la Jefa del Departamento de Urbanismo, Doña María de la Peña Ortiz Alarcón.

Vistos los informes del Jefe de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Mijas, D. José Almenara Caro, de fecha 20 y 25 de octubre de 2006, con el siguiente tenor literal:





Asunto:

Sector SUP C-2-A del PGOU de Mijas. Ejecución mediante Convenio Urbanístico. Aprobación definitiva Proyecto de Reparcelación y Constitución Entidad Urbanística de Conservación.

Informe:

En fecha 27 de septiembre de 2005 la Junta de Gobierno Local adoptó acuerdo aprobando la ejecución del Sector SUP C-2-A mediante convenio urbanístico, así como la aprobación inicial del Proyecto de Reparcelación y de los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación que acompañaban al referido convenio como anexos de éste.

Según consta en el expediente, el texto del convenio, el Proyecto de Reparcelación y los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación fueron expuestos al público en el BOP número 76 de fecha 24/04/2006 y en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento en fecha 20/04/2006 durante el plazo reglamentario sin que se hubieran formulado en el mismo ninguna alegación.

Durante la tramitación del expediente se ha producido el fallecimiento de D. David Von Flitner, constando en el expediente la incorporación de escritura pública de aceptación y adjudicación de herencia otorgada en fecha 7 de septiembre de 2006 al número de protocolo 3588 de los del Notario de Fuengirola D. Francisco García Serrano, siendo herederas las hijas del difunto D^a Militz y D^a Marina Von Flitner, por lo que se ha de tener a las mismas como interesadas en el expediente, debiéndose suscribir con ellas el referido convenio.

Vistos los informes obrantes en el expediente procede acordar la aprobación definitiva del convenio, previa firma por los interesados, así como la aprobación definitiva del Proyecto de Reparcelación y de los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación para su posterior inscripción de ésta última en el Registro de Entidades urbanísticas Colaboradoras.

No obstante lo anterior, según el Convenio, los propietarios están obligados a aportar un aval del 7% del importe de las obras de urbanización en un plazo no inferior a 20 días desde la aprobación del mismo.

Por consiguiente esta Asesoría Jurídica considera procede que por la Junta de Gobierno Local se adopte el siguiente acuerdo:

1º.- Previa firma por los interesados aprobar definitivamente el texto del convenio para ejecución del Sector SUP C-2-A a tenor de lo dispuesto en el artículo 138 de la LOUA.





2º.- Aprobar el Proyecto de Reparcelación de dicho Sector quedando supeditada la eficacia de su aprobación a que por los interesados se presente el aval a que se hace referencia en la estipulación quinta del convenio.

3º.- Aprobar definitivamente los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación debiéndose proceder tras los trámites reglamentarios a su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Salvo Mejor parecer.

Mijas a 20 de octubre de 2006.
El Asesor Jurídico.

Fdo. José Almenara Caro.





Asunto:

Sector SUP C-2-A del PGOU de Mijas. Ejecución mediante Convenio Urbanístico. Aprobación definitiva Proyecto de Reparcelación y Constitución Entidad Urbanística de Conservación. Aportación de aval por importe del 7% de las obras de urbanización.

Informe:

En informe de esta Asesoría jurídica de fecha 20 de octubre de 2006, obrante en el expediente y cuyo contenido se da ahora por reproducido a efectos de no ser reiterativos, se consideraba procedente que por la Junta de Gobierno Local se adoptase la siguiente resolución:

1º.- Previa firma por los interesados aprobar definitivamente el texto del convenio para ejecución del Sector SUP C-2-A a tenor de lo dispuesto en el artículo 138 de la LOUA.

2º.- Aprobar el Proyecto de Reparcelación de dicho Sector quedando supeditada la eficacia de su aprobación a que por los interesados se presente el aval a que se hace referencia en la estipulación quinta del convenio.

3º.- Aprobar definitivamente los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación debiéndose proceder tras los trámites reglamentarios a su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras.

Con posterioridad a la emisión del citado informe en fecha 23 del corriente, por los interesados se ha procedido a suscribir el convenio referido en el asunto, así como a presentar dos avales por el importe del 7% del coste de las obras de urbanización tal y como se hacía referencia en la estipulación quinta del convenio.

Considerándose cumplida la obligación de los particulares se considera que por la Junta de Gobierno Local procede adoptar el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar definitivamente el texto del convenio para ejecución del Sector SUP C-2-A a tenor de lo dispuesto en el artículo 138 de la LOUA.

2º.- Aprobar el Proyecto de Reparcelación de dicho Sector.





3º.- Aprobar definitivamente los Estatutos de la Entidad Urbanística de Conservación debiéndose proceder tras los trámites reglamentarios a su inscripción en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras

Salvo Mejor parecer.

Mijas a 25 de octubre de 2006.

El Asesor Jurídico.

Fdo. José Almendra Caro.

La Junta de Gobierno Local adopta, por unanimidad de todos los miembros presentes, el siguiente acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar el Proyecto de Reparcelación del S.U.P C-2 A.

SEGUNDO.- Proceder a la notificación individual a los propietarios, así como a la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia.

TERCERO.- Proceder a la entrega de una certificación del presente acuerdo, junto a dos copias autenticadas del proyecto de reparcelación para su inscripción en el Registro de la Propiedad, o elevación a público en su caso, con la obligación de aportar a esta Administración copia inscrita del mismo, extremo que deberá cumplirse en un plazo de seis meses a contar desde la adopción del presente acto de aprobación del Proyecto de Reparcelación.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a dieciséis de noviembre de dos mil seis.

Vº Bº

EL ALCALDE,

(P.D. Decreto 27-09-05)



Fdo.: Juan Jesús Cruz Criado
Teniente de Alcalde.

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo.: José Manuel Páez López