

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

*Realiz*

**PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE  
EJECUCIÓN UE-1 DEL SECTOR SUP-C.22 DEL PGOU DE  
MIJAS (MÁLAGA)**

Málaga. Enero de 2.001

Promotor: URBANORIA, S.L.

Redactores:

José María Morente del Monte  
Federico Romero Gómez

22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

**PROYECTO DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 DEL  
PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.C-22**

**INDICE**

**1.- ANTECEDENTES Y OBJETO.-**

- 1.1.- PLANEAMIENTO OBJETO DE EJECUCIÓN.
- 1.2.- BASES LEGALES.

**2.- DESCRIPCION DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DELIMITADA EN EL  
PLAN PARCIAL OBJETO DE ESTA ACTUACION.**

**3.- FINCA APORTADA.- OPERACIONES DE MODIFICACION DE  
ENTIDADES HIPOTECARIAS: SEGREGACION DE LA FINCA APORTADA.-  
CONSTRUCCIONES EXISTENTES.- CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS  
RESULTANTES.- REGIMEN DE LAS TITULARIDADES LIMITADAS Y DE  
LOS DERECHOS Y GRAVAMENES INSCRITOS SOBRE LA FINCA DE  
ORIGEN**

**4.- FINCAS RESULTANTES.**

**5.- CESION DEL SISTEMA GENERAL SG.C-5 ADSCRITO A LA UE-1.**

**6.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.**

**ANEXOS**

- NOTA SIMPLE REGISTRAL ACTUALIZADA DE LAS FINCAS APORTADAS.

**PLANOS**

- 1.- SITUACIÓN ENE EL T.M. DE MIJAS.
- 2.- SITUACIÓN EN RELACIÓN AL PGOU DE MIJAS
- 3.- INFORMACIÓN: TOPOGRÁFICO
- 4.- DELIMITACIÓN E INFORMACIÓN
- 5.- ZONIFICACION Y PARCELACIÓN.
- 6.- ADJUDICACIONES.
- 7.- TERRENOS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y DOMINIO PÚBLICO  
HIDRÁULICO.
- 8.- PARCELACION



22 FEB. 2002



EL SECRETARIO,

*[Handwritten signature]*

## I. ANTECEDENTES Y OBJETO

### 1.1.- PLANEAMIENTO OBJETO DE EJECUCIÓN Y APROVECHAMIENTOS CORRESPONDIENTES A LOS PROPIETARIOS.

a) Los **terrenos objeto del sistema de actuación** están integrados por las fincas sitas en la Unidad de Ejecución del UE-1 del SUP.C-22, cuyo planeamiento es objeto de ejecución.

b) La Unidad de Actuación que se desarrolla tiene sus **antecedentes de ordenación** (Planeamiento Urbanístico y Delimitación de la Unidad) en el Plan general de Ordenación Urbana de Mijas y en el Plan Parcial del SUP.C-22 que delimita tres Unidades de Ejecución, denominadas Unidades de Ejecución UE-1, UE-2, UE-3 siendo el objeto del presente proyecto la UE-1 del Plan Parcial. Resultan las determinaciones de ordenación a que se somete este Proyecto.

c) El total de aprovechamientos de la UE-1 y que es objeto de adjudicación es de 33.636 m<sup>2</sup>t. Todos esos aprovechamientos corresponden al único propietario por los siguientes títulos: en primer lugar, 20.091 m<sup>2</sup>t como titular de la parte de finca situada en la unidad de ejecución; en segundo lugar, 10.869 m<sup>2</sup>t en compensación de la parte de finca situada en el Sistema General SG.C-5 que está adscrita a la UE-1; y por último se adjudican también al único propietario, el 10% de cesión de aprovechamiento al Ayuntamiento (2.676 m<sup>2</sup>t) en compensación también de parte de la finca situada en el sistema general SG.C-5.

d) De conformidad con el Plan Parcial y el Proyecto de Urbanización, la UE-1, además de las cargas de urbanización propias de la unidad, participa junto con la UE-2 y la UE-3, en la urbanización de las cargas externas previstas en dicho Plan Parcial (7.959 m<sup>2</sup> del viario norte y 6.318 m<sup>2</sup> de las rotondas del SG-C.3.1).

Ello supone un coste global de 215.629.097 ptas de cargas internas, y de 32.977.020 ptas de cargas externas. Con un total de 248.606.117 ptas de costes de urbanización.

### 1.2 BASES LEGALES

Este proyecto de compensación se redacta según la normativa contenida en el artículo 157 y ss. del Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio que aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, algunos de cuyos artículos declarados inconstitucionales por la sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, 20 marzo, han sido asumido por la Ley de la Comunidad Autónoma de Andalucía 1/1997, de 18

22 FEB 2002



EL SECRETARIO

de junio; en el artículo 173 y concordantes del RGU; en el Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio por el que se aprueba las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística; y en las disposiciones del Plan general de Ordenación Urbana de Mijas y las del Plan Parcial del SUP-C-22.

En orden a la equidistribución de beneficios y cargas de la Unidad, debe tenerse en cuenta que dicha Unidad está integrada por un solo propietario, URBANORIA, S.L. y por tanto la Unidad de Ejecución se ejecutará a través del sistema de compensación de propietario único y de conformidad con el art. 173 del RGU, el proyecto de compensación se limita a expresar la localización de los terrenos de cesión obligatoria y de las reservas que establezca el plan, así como la localización de las parcelas edificables, sin que se necesarie el señalamiento de aquellas en que se sitúe el 10 por 100 del aprovechamiento que corresponde a la Administración actuante dado que se producirá a su compensación en los términos que resulta de este proyecto.

**2.- DESCRIPCION DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DELIMITADA EN EL PLAN PARCIAL OBJETO DE ESTA ACTUACION.**

La Unidad de Ejecución está integrada por una sola propiedad privada consistente en una parcela de terreno con forma irregular y una superficie de ciento siete mil cincuenta y metros cuadrados (107.051) y que linda: Al Norte con tierras del primitivo cortijo Cala del Moral, al Sur, con la finca matriz de la que procede y que está calificada como Sistema General SG-C.5 en el Plan General de Mijas, al Este, camino que la separa de parte de finca matriz de monte bajo y olivos, hoy llamado nueva Carretera al Puerto de los Pescadores o carretera de La Cala a Mijas; y al Oeste, con el Arroyo de la Cala. Existe además una zona de dominio público hidráulico, el Arroyo de la Cala, que aunque está dentro de la unidad de ejecución no es objeto de equidistribución de beneficios y cargas puesto que permanece inalterada.

**3.- FINCA APORTADA.- OPERACIONES DE MODIFICACION DE ENTIDADES HIPOTECARIAS: SEGREGACION DE LA FINCA APORTADA.- CONSTRUCCIONES EXISTENTES.- CORRESPONDENCIA CON LAS FINCAS RESULTANTES.- REGIMEN DE LAS TITULARIDADES LIMITADAS Y DE LOS DERECHOS Y GRAVAMENES INSCRITOS SOBRE LA FINCA DE ORIGEN**

**A/ FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA LA QUE ES APORTADA A ESTA UNIDAD.-**

**DESCRIPCION:** RESTO: HACIENDA del campo, denominada "LA VEGA" que procede del Cortijo de la Cala del Moral, radicado en el partido de este mismo nombre, o simplemente la Cala, del término de



22 FEB. 2002



EL SECRETARIO,

Mijas. Linda: Al Norte con tierras del primitivo cortijo Cala del Moral, al Sur, carretera Nacional Cádiz a Málaga, al Este, camino que la separa de parte de finca matriz de monte bajo y olivos, hoy llamado nueva Carretera al Puerto de los Pescadores; y al Oeste, con el Arroyo de la Cala. Tiene una extensión superficial aproximada, de CIENTO OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS, CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

**TÍTULO:** Le pertenece por aportaciones realizadas en ampliación del capital social a la sociedad mercantil URBANORIA, S.L. en la ampliación de capital social, formalizada mediante escritura otorgada ante el Notario de Málaga, JOAQUIN MATEO ESTEVEZ, de fecha 25 de mayo de 1999, n° de protocolo 1766.

**INSCRIPCIÓN:** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas número dos, al tomo 1.421, libro 643, folio 199, finca número 24.508, INSCRIPCIÓN 5ª.

**CARGAS.-** La finca antes descrita se encuentra afecta con dos servidumbres de paso y acueducto de tuberías de abastecimiento de aguas potables, como predio sirvientes a favor de la Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental (inscripciones 2ª y 3ª).

**DATOS CATASTRALES.-** No se aporta.

**B/ SEGREGACION de la parte de esta finca que se aporta a la Unidad de Ejecución: art. 7.3 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio:** De la finca descrita en el apartado DESCRIPCION se segrega la siguiente porción que se aporta a la Unidad de Ejecución: URBANA: Parcela de terreno con forma irregular y una superficie de ciento siete mil cincuenta y metros cuadrados (107.051) que linda: Al Norte con tierras del primitivo cortijo Cala del Moral, al Sur, con la finca matriz de la que procede y que está calificada como Sistema General SG-C.5 en el Plan General de Mijas, al Este, camino que la separa de parte de finca matriz de monte bajo y olivos, hoy llamado nueva Carretera al Puerto de los Pescadores o carretera de La Cala a Mijas; y al Oeste, con el Arroyo de la Cala.

**C/ RESTO DE FINCA MATRIZ:** Como consecuencia de la SEGREGACIÓN EFECTUADA, la finca matriz queda reducida en su superficie en función de las porciones segregadas, permaneciendo inalterable sus linderos, excepto en el norte donde ahora linda con la finca ahora segregada. Dicho resto tiene una superficie según reciente medición de 72.530 m2. En dicho resto se ubica íntegramente la servidumbre que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas número dos, al tomo 1.421, libro 643, folio 199, finca número 24.508, INSCRIPCIÓN 2ª, con la que permanece gravada. También se ubica parte de la que consta inscrita en la INSCRIPCION 3ª con la que permanece igualmente gravada.

22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

**D/ Construcciones existentes que deban ser reflejadas conforme al art. 7.8 del RD 1093/1997:** No existen.

**E/ Correspondencia entre las superficies aportadas al proyecto y las fincas de resultado adjudicadas, conforme al mismo, a los titulares de las primeras: art. 7.4 del Real decreto 1093/1997, de 4 de julio:** al tratarse de propietario único y de una única finca, salvo el dominio público que permanece inalterada y que no genera aprovechamiento, la UNICA FINCA APORTADA, antes descrita se corresponde con todas las fincas adjudicadas de aprovechamiento lucrativo - excluidas, por tantos, las parcelas de cesión obligatoria-.

**F/ REGIMEN DE LAS TITULARIDADES LIMITADAS Y DE LOS DERECHOS Y GRAVAMENES INSCRITOS SOBRE LA FINCA DE ORIGEN.**

**Conforme al art. 11 del RD 1093/1997,** “cuando sobre las fincas de origen aportadas al proyecto de equidistribución constasen inscritos derechos, cargas o titularidades no dominicales, sin perjuicio de lo establecido en la legislación urbanística aplicable sobre notificación del expediente a sus respectivos titulares, se aplicarán las siguientes reglas:

1. Las titularidades condicionales, derechos y cargas inscritos sobre las fincas de origen, que el proyecto declare incompatibles con la ordenación urbanística, siempre que en dicho proyecto se solicitase expresamente, con especificación de la indemnización que, en su caso, haya de satisfacerse a su titular y siempre que conste que se ha pagado o consignado su importe, serán objeto de cancelación.
2. Cuando dichas titularidades, derechos y cargas no fuesen declaradas expresamente incompatibles con las determinaciones del planeamiento, se considerarán compatibles y el Registrador las trasladará de oficio, por subrogación real, a las fincas de resultado que se adjudiquen a los titulares de las primeras, con cumplimiento de lo dispuesto en las reglas siguientes.
3. Si al titular de una finca de origen se le adjudica una única finca de resultado, bastará para el traslado que el proyecto mencione su existencia sobre la finca de origen.
4. Cuando al titular de una sola finca de origen le correspondiera por subrogación real la adjudicación de varias fincas de resultado, se aplicará lo dispuesto en el apartado 3 que antecede, sin que sea necesario que el proyecto distribuya entre estas últimas la carga o derecho trasladado.
5. Cuando al mismo titular de dos o más fincas de origen le correspondiera la adjudicación de una única finca de resultado, el proyecto deberá determinar respecto de ésta la cuota porcentual que corresponda a cada una de las de origen. Determinada dicha cuota, el



22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

*Registrador trasladará los derechos o cargas preexistentes sobre cada una de las fincas de origen sobre la cuota porcentual que corresponda a aquélla en la finca de resultado.*

*6. Cuando al mismo titular de varias fincas de origen le correspondiera la adjudicación de distintas fincas de resultado, se tendrán en cuenta las reglas contenidas en los apartados 3, 4 y 5, en cuanto fuesen aplicables al caso.*

*7. Cuando el proyecto mencionase la existencia de cargas o derechos no dominicales inscritos con fecha posterior a la de la nota marginal de iniciación de expediente y de los que el órgano actuante tenga conocimiento durante su elaboración y tramitación, se aplicará a su traslado lo dispuesto en los apartados 3 y 4, sin que sea necesaria la fijación de la cuota a que se refiere el apartado 5.*

*8. Cuando mediante acuerdo unánime de todos los titulares activos y pasivos de los derechos preexistentes sobre las fincas de origen en orden a su subsistencia, distribución, concreción en determinadas fincas de resultado o especificación de su rango, el Registrador inscribirá el traslado conforme a lo pactado. Dicho acuerdo podrá formalizarse mediante comparecencia de todos los titulares interesados en el expediente o en virtud de escritura notarial complementaria”.*

En el presente caso existen dos derechos reales de servidumbre que constan inscritos en el Registro de la Propiedad de Mijas número dos, al tomo 1.421, libro 643, folio 199, finca número 24.508, INSCRIPCIÓN 2ª y 3ª, a cuyos asientos nos remitimos.

1º) La servidumbre de la INSCRIPCION SEGUNDA (2ª), perfectamente identificable y concretable en la finca matriz originaria, en los términos que resulta del Registro de la Propiedad, se sitúa al sur de la finca y, por tanto, en el RESTO DE FINCA MATRIZ que no se incluye en la unidad de ejecución, por lo se **declara expresamente incompatible con la ordenación** pero **sin que proceda ninguna clase de indemnización** dado que subsiste en su integridad en el referido resto de finca matriz.

2º) La servidumbre de la INSCRIPCION TERCERA (3ª) perfectamente identificable y concretable en la finca matriz originaria, en los términos que resulta del Registro de la Propiedad, se sitúa junto al arroyo de la Cala y, por tanto, se **declara expresamente compatible** con la ordenación respecto a aquellas fincas de resultados que coinciden con los espacios o territorios por donde se ubicaban o localizaban la referida servidumbre según su descripción en el Registro de la Propiedad, es decir **con las PARCELAS O FINCAS RESULTANTES D2 Y D4a, declarándose incompatibles en el resto de parcelas**, pero **sin que proceda ninguna clase de indemnización** dado que subsiste en su integridad en las referidas parcelas D2 y D4a.

22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento del trámite de audiencia con notificación individualizada a los titulares de las referidas servidumbres.

#### 4.- FINCAS RESULTANTES.

##### 1ª.- RESIDENCIAL RU.1.1 :

###### 1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.1.2; al Este con la parcela RU.1.10; al Sur con el Viario V.2; y al Oeste, con el Viario V.2.
- Superficie: 421 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 169 m2t.

###### 2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

###### 3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,502365 %.

4º.- **CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.248.911 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

##### 2ª.- RESIDENCIAL RU.1.2 :

###### 1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.1.3; al Este con la parcela RU.1.9; al Sur con la parcela RU.1.1; y al Oeste, con el Viario V.2.
- Superficie: 426 m2s.



22 FEB 8 2002



EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*

- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.
- Techo máximo edificable: 171 m<sup>2</sup>t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,508769 %.**

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.264.831 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca..

**3ª.- RESIDENCIAL RU.1.3:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.1.4; al Este con la parcela RU.1.8; al Sur con la parcela RU.1.2; y al Oeste, con el Viario V.2.
- Superficie: 432 m<sup>2</sup>s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.
- Techo máximo edificable: 173 m<sup>2</sup>t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

22 FEB. 2002



EL SECRETARIO,

9

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,515650 %.**

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.282.938 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**4ª.- RESIDENCIAL RU.1.4 :**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.1.5; al Este con la parcela RU.1.7; al Sur con la parcela RU.1.3; y al Oeste, con el Viario V.2.
- Superficie: 426 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 171 m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,508769 %.**

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.264.831 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca..

**5ª.- RESIDENCIAL RU.1.5 :**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**



22 FEB. 2002



10  
EL SECRETARIO  
*Rafael*

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el Viario V.5; al Este con la parcela RU.1.6; al Sur con la parcela RU.1.4; y al Oeste, con el Viario V.2.
- Superficie: 421 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 169 m2t.

## 2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,502365 %.

4º.- CARGAS: Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.248.911 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca..

## 6ª.- RESIDENCIAL RU.1.6:

### 1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el Viario V.5; al Este con el Viario V.2; al Sur con la parcela RU.1.7; y al Oeste, con la parcela RU.1.4.
- Superficie: 421 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 169 m2t.

### 2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

22 FEB 11 2002



EL SECRETARIO

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 0,502365 %.

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.248.911 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real.

**7ª.- RESIDENCIAL RU.1.7:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.1.6; al Este con el Viario V.2; al Sur con la parcela RU.1.8; y al Oeste, con la parcela RU.1.4.
- Superficie: 426 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 171m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 0,508769 %.

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.264.831 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca..

12  
22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

*natiz*

**8ª.- RESIDENCIAL RU.1.8 :**

**1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.1.7; al Este con el Viario V.2; al Sur con la parcela RU.1.9; y al Oeste, con la parcela RU.1.3.
- Superficie: 432 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 173m2t.

**2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,515650%.**

**4º.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.281.938 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca..

**9ª.- RESIDENCIAL RU.1.9 :**

**1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.1.8; al Este con el Viario V.2; al Sur con la parcela RU.1.10; y al Oeste, con la parcela RU.1.2.
- Superficie: 426 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 171 m2t.

**2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**



22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,508769 %.**

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.264.831 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**10ª.- RESIDENCIAL RU.1.10:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.1.9; al Este con el Viario V.2; al Sur con el Viario V.2; y al Oeste, con la parcela RU.1.1.
- Superficie: 421 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable:169m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,502365 %.**

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.248.911 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de



22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**11ª.- RESIDENCIAL RU.2.1:**

**1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el Viario V.2; al Este con la parcela RP.1; al Sur con el Sistema General S.G.C-5; y al Oeste, con la parcela RU.2.2.
- Superficie: 402 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 162 m2t.

**2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,480665 %.**

**4º.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.194.963 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**12ª.- RESIDENCIAL RU.2.2:**

**1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el Viario V.2; al Este con la parcela RU.2.1; al Sur con el Sistema General S.G.C-5; y al Oeste, con la parcela RU.2.3.
- Superficie: 405 m2s.

22 FEB 2002



EL SECRETARIO

*Rafael*

- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.
- Techo máximo edificable: 163 m<sup>2</sup>t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,483572 %.**

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.202.190, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**13ª.- RESIDENCIAL RU.2.3:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el Viario V.2; al Este con la parcela RU.2.2; al Sur con el Sistema General S.G.C-5; y al Oeste, con la parcela RU.2.4.
- Superficie: 408 m<sup>2</sup>s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.
- Techo máximo edificable: 164 m<sup>2</sup>t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.



22 FEB 2002



EL SECRETARIO

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 0,487544 %.

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.21.063 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca..

**14ª.- RESIDENCIAL RU.2.4:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el Viario V.2; al Este con la parcela RU.2.3; al Sur con el Sistema General S.G.C-5; y al Oeste, con la parcela RU.2.5.
- Superficie: 516 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 207 m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 0,616141 %.

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.531.763 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**15ª.- RESIDENCIAL RU.2.5:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el Viario V.2 y la parcela

22 FEB 2002



EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*

RU.2.6; al Este con la parcela RU.2.4; al Sur con el Sistema General S.G.C-5 y la parcela RU.2.4; y al Oeste, con la parcela D.2.

- Superficie: 579 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 233 m2t.

## **2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

## **3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,691444 %.**

**4º.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.718.973 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

## **16ª.- RESIDENCIAL RU.2.6 :**

### **1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.2.7; al Este con el Viario V.2; al Sur la parcela RU.2.5; y al Oeste, con la parcela D.2.
- Superficie: 415 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 167 m2t.

### **2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.



22 FEB 2002



EL SECRETARIO

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 0,495627 %.

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.232.160 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**17ª.- RESIDENCIAL RU.2.7:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.2.8; al Este con el Viario V.2; al Sur la parcela RU.2.6; y al Oeste, con la parcela D.2.
- Superficie: 401 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 161 m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 0,478997 %.

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.190.817 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**18ª.- RESIDENCIAL RU.2.8:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

22 FEB 2002

19



EL SECRETARIO

*[Signature]*

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.2.9; al Este con el Viario V.2; al Sur la parcela RU.2.7; y al Oeste, con la parcela D.2.
- Superficie: 401 m<sup>2</sup>s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.
- Techo máximo edificable: 161 m<sup>2</sup>t.

## 2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

## 3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,478770 %.

4°.- **CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.190.252 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

### 19ª.- RESIDENCIAL RU.2.9 :

## 1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.2.10; al Este con el Viario V.2; al Sur la parcela RU.2.8; y al Oeste, con la parcela D.2.
- Superficie: 401 m<sup>2</sup>s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.
- Techo máximo edificable: 161 m<sup>2</sup>t.

## 2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.



22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

20

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 0,478555 %.

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.189.718 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**20ª.- RESIDENCIAL RU.2.10 :**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el Viario V.5; al Este con el Viario V.2; al Sur la parcela RU.2.9; y al Oeste, con la parcela D.2.
- Superficie: 400 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 161 m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 0,478125 %.

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.188.649 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**21ª.- RESIDENCIAL RU.3.1 :**

Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del sector SUP-C.22 "El Llano de la Cala"



22 FEB 2002



EL SECRETARIO

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, la parcela RU.3.2; al Este, con el Viario V.2; al Sur, con el Viario V.5; y al Oeste, con la parcela D.4a.
- Superficie: 420 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 169 m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,501931 %.**

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.247.832 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**22ª.- RESIDENCIAL RU.3.2:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, la parcela RU.3.3; al Este, con el Viario V.2; al Sur, con la parcela RU.3.1; y al Oeste, con la parcela D.4a.
- Superficie: 420 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 169 m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela

22 FEB. 2002



22  
EL SECRETARIO

adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 0,501943 %.

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.247.862 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**23ª.- RESIDENCIAL RU.3.3:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, la parcela RU.3.4; al Este, con el Viario V.2; al Sur, con la parcela RU.3.2; y al Oeste, con la parcela D.4a.
- Superficie: 420 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 169 m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 0,501991 %.

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.247.981 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.



22 FEB 23 2002



EL SECRETARIO

*Rafael*

**24ª.- RESIDENCIAL RU.3.4 :**

**1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RU.3.5; al Este, con el Viario V.2; al Sur, con la parcela RU.3.3; y al Oeste, con la parcela D.4a.
- Superficie: 420 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 169 m2t.

**2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,502039 %.**

**4º.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.248.099 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**25ª.- RESIDENCIAL RU.3.5 :**

**1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, la parcela RU.3.6; al Este, con el Viario V.2; al Sur, con la parcela RU.3.4; y al Oeste, con la parcela D.4a.
- Superficie: 420 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.

22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

*Handwritten signature*

- Techo máximo edificable: 169 m2t.

**2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,501370 %.**

**4º.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.246.436 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**26º.- RESIDENCIAL RU.3.6 :**

**1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela ZV1; al Este, con el Viario V.2; al Sur, con la parcela RU.3.5; y al Oeste, con la parcela D.4a.
- Superficie: 420 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,402 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 169 m2t.

**2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 0,501286 %.**



22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.246.228 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**27ª.- RESIDENCIAL RP.1.:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el Viario V.5; al Este, con el Viario V.2; al Sur, con el Sistema General S.G.C-5; y al Oeste, con la parcela RU.2.1 y con el Viario V.2.
- Superficie: 7.610 m<sup>2</sup>s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,6 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.
- Techo máximo edificable: 4.566 m<sup>2</sup>t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 13,575080 %.

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 33.748.479 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**28ª.- RESIDENCIAL RP.2.:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela ZV.1; al Este, con el Viario V.1; al Sur, con el Viario V.5; y al Oeste, con el Viario V.2.

26  
22 FEB. 2002



EL SECRETARIO,

*Rafael*

- Superficie: 14.706 m<sup>2</sup>s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,6 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.
- Techo máximo edificable: 8.824 m<sup>2</sup>t.

**2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 26,233008 %.**

**4º.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 65.216.862 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**29ª.- RESIDENCIAL RP.3. :**

**1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el Viario V.5; al Este, con la carretera de La Cala a Mijas; al Sur, con la parcela comercial C.2; y al Oeste, con el Viario V.1.
- Superficie: 5.422 m<sup>2</sup>s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,6 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.
- Techo máximo edificable: 3.253 m<sup>2</sup>t.

**2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.



22 FEB. 2002

27

EL SECRETARIO,



**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 9,670870 %.**

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 24.042.375 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**30ª.- RESIDENCIAL RP.4. :**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela ZV-2a; al Este, con la carretera de La Cala a Mijas; al Sur, con el viario V-5; y al Oeste, con el Viario V.1.
- Superficie: 11.053 m2s.
- Uso: Residencial.
- Índice de edificabilidad: 0,6 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 6.632 m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 19,716657 %.**

**4°.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 49.016.815 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**31ª.- COMERCIAL C.1. :**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**



22 FEB. 2002

28

EL SECRETARIO

*[Signature]*

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el Viario V.1; al Este, con la carretera de La Cala a Mijas; al Sur y al Oeste, con el Sistema General SG.C-5.
- Superficie: 1.421 m2s.
- Uso: Comercial.
- Índice de edificabilidad: 0,640 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 909 m2t.

## 2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

## 3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION: 2,703916 %.

4°.- **CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 6.722.101 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

## 32ª.- COMERCIAL C.2.:

### 1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela RP.3; al Este, con la carretera de La Cala a Mijas; al Sur, con la parcela de Estación de Servicio (C/IND); y al Oeste, con el Viario V.1.
- Superficie: 7.487 m2s.
- Uso: Comercial.
- Índice de edificabilidad: 0,640 m2t/m2s.
- Techo máximo edificable: 4.792 m2t.

### 2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.



22 FEB. 2002



29  
EL SECRETARIO

*Real*

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 14,246224 %.

**4º.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 35.416.983 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**33ª.- PARCELA DE ESTACION DE SERVICIO (COMERCIAL E INDUSTRIAL - C/IND-).**

**1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela comercial C.2; al Este, con la carretera de La Cala a Mijas; al Sur, con el viario V.1; y al Oeste, con el Viario V.1.
- Superficie: 4.026 m<sup>2</sup>s.
- Uso: Comercial e Industrial. Estación de Servicio.
- Índice de edificabilidad: 0,050 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s.
- Techo máximo edificable: 201 m<sup>2</sup>t.

**2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** 0,598405 %.

**4º.- CARGAS:** Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe de 1.487.672 ptas, sin perjuicio de quedar gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real, si bien que queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

22 FEB 2002



EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*

**34ª.- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO D2.:**

**1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el viario V.5; al Este, con las parcelas RU.2.5, RU.2.6, RU.2.7, RU.2.8, RU.2.9 y RU.2.10; al Sur, con el Sistema General SG.C-5; y al Oeste, con el arroyo de la Cala.
- Superficie: 5.610 m2s.
- Uso: Deportivo Privado.
- Techo máximo edificable: 0 m2t.

**2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** No tiene.

**4º.- CARGAS:** Tan sólo queda gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real. En particular queda gravada con la servidumbre a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental que consta en el Registro de la Propiedad de Mijas número dos, al tomo 1.421, libro 643, folio 199, finca número 24.508, INSCRIPCION TERCERA (3ª). si bien que queda libre de la servidumbre a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental que consta en la INSCRIPCION SEGUNDA (2ª) al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca

**35ª.- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO D4a.:**

**1º.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con el equipamiento deportivo D4b de la UE-2; al Este, con las parcelas ZV.1ª y RU.3.1, RU.3.2, RU.3.3, RU.3.4, RU.3.5, y RU.3.6.; al Sur: con el viario V.5; al Oeste con el arroyo de la Cala.
- Superficie: 13.360 m2s.
- Uso: Deportivo Privado.



22 FEB 2002



EL SECRETARIO

*Ratiz*

- Techo máximo edificable: 0 m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada a **URBANORIA,S.L.**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela adjudicada en virtud de la única finca aportada, con la que se corresponde.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** No tiene.

**4°.- CARGAS:** Tan sólo queda gravada con aquellas que resulten de la antigua finca aportada por el principio de subrogación real. En particular queda gravada con la servidumbre a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental que consta en el Registro de la Propiedad de Mijas número dos, al tomo 1.421, libro 643, folio 199, finca número 24.508, INSCRIPCION TERCERA (3ª). si bien que queda libre de la servidumbre a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental que consta en la INSCRIPCION SEGUNDA (2ª) al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca

**36ª.- ZONA VERDE ZV-1a:**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte, con la parcela ZV-1b; al Este con el Viario V.1.; al Sur con la parcela RP.2, con el Viario V.2 y con la parcela RU.3.6; y al Oeste, con el viario V.2, con la parcela de equipamiento deportivo privado D.4ª.
- Superficie: 4.658 m2s.
- Uso: VERDE de dominio público.
- Techo máximo edificable: 0 m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada al **AYUNTAMIENTO DE MIJAS**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

22 FEB. 2002



32  
EL SECRETARIO

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** No tiene.

**4°.- CARGAS: Libre de cargas.** En particular, queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca

**37ª.- ZONA VERDE ZV-2a :**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE, USO Y TECHO EDIFICABLE:**

- URBANA: Parcela de terreno sita en la Unidad de Ejecución UE-1 del Sector SUP-C-22; Linda: al Norte y al Este, con la parcela ZV-2b; al Sur con la parcela RP.4; y al Oeste, con el viario V.1.
- Superficie: 1.026 m2s.
- Uso: VERDE de dominio público.
- Techo máximo edificable: 0 m2t.

**2°.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Adjudicada al **AYUNTAMIENTO DE MIJAS**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3°.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** No tiene.

**4°.- CARGAS: Libre de cargas.** En particular, queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**38ª.- VIARIO V.1. :**

**1°.- DESCRIPCION, SUPERFICIE Y USO:**

URBANA: Parcela de terreno consistente en el viario de la urbanización y que se divide en los siguientes zonas:



22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

*Rafael*

- a) VIARIO V.1: zona de viario que iniciándose en la carretera de La Cala a Mijas en el Este se dirige hacia el oeste en su primer tramo, y luego hacia el noroeste en su segundo tramo y finalmente hacia el norte en su tercer tramo de modo que sus linderos son: **en el tramo primero**, al Norte con la parcela de Estación de Servicio C/IND; al Este, con la carretera de La Cala a Mijas; al Sur con la parcela C.1; y al Oeste, con el segundo tramo del mismo viario; **en el tramo segundo**, sus linderos son: al Norte y al Este, con la parcela de Estación de Servicio C/IND, continuando en el norte con el tercer tramo del mismo viario; al Sur y al Oeste, con el Sistema General SG-C.5; **en el tramo tercero**, sus linderos son: al Norte, con la continuación del viario V.1 en la UE-3; al Este, con RP.1, el viario V.5 – que lo cruza -, RP.2 Y ZV.1a; al Sur: con el segundo tramo del viario al que sigue; y al Oeste, con las parcelas C/IND, C.2, RP.3, el viario V.5 – que lo cruza – y RP.4 y ZV.2a.
- b) VIARIO V.2: zona de viario que iniciándose en el viario V.5 en el Norte se dirige hacia el sur en su primer tramo, y luego hacia el oeste en su segundo tramo y finalmente hacia el norte en su tercer tramo de modo que sus linderos son: **en el tramo primero**, al Norte, con el viario V.5; al Este, con la parcela RP.1; al Sur con la parcela RU.2.1; y al Oeste, con las parcelas RU.1.6, RU.1.7, RU.1.8, RU.1.9 y RU.1.10; **en el tramo segundo**, sus linderos son: al Norte, con las parcelas RU.1.10 y RU.1.1; al Este, con la parcela RP.1 el primer tramo al que sigue; al Sur, con las parcelas RU.2.1, RU.2.2, RU.2.3, RU.2.4 y RU.2.5; y al Oeste, con las parcelas RU.2.5 y RU.2.6, así como el tercer tramo del mismo viario que le sigue; **en el tramo tercero**, sus linderos son: al Norte, con ZV.1<sup>a</sup>; al Este, con las parcelas RU.1.1, RU.1.2, RU.1.3, RU.1.4 y RU.1.5, el viario V.5 – que lo cruza -, y la parcela RP.2; al Sur: con la parcela RU.2.5 y RU.2.6 y con el segundo tramo del viario al que sigue; y al Oeste, con las parcelas RU.2.6, RU.2.7, RU.2.8, RU.2.9 Y RU.2.10, el viario V.5 – que lo cruza – y las parcelas RU.3.1, RU.3.2, RU.3.3, RU.3.4, RU.3.5, y RU.3.6..
- c) VIARIO V.5: zona de viario que iniciándose en la Carretera de la Cala a Mijas en el Este del Plan Parcial se dirige hacia el Oeste en un unico tramo de modo que sus linderos son: al Norte, con la parcela RP.4, el viario V.1 que lo cruza, la parcela RP.2, el viario V.2 que lo cruza, y las parcelas RU.3.1, D-4.a, y ZV-4b; al Este, Carretera de la Cala a Mijas; al Sur con la parcela RP.3, el viario V.1 que lo cruza, la parcela RP.1, el viario V.2, las parcelas RU.1.6 y RU.1.5; y al Oeste, con la continuación del viario en la UE-3.

- Superficie: 17.994 m2s.
- Uso: Viario.

## 2º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:

22 FEB. 2002



34  
EL SECRETARIO

*Ratiz*

Adjudicada al **AYUNTAMIENTO DE MIJAS**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como parcela de cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**3º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** No tiene.

**4º.- CARGAS:** Libre de cargas. En particular, queda libre de las servidumbres a favor de Mancomunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental al haber sido declaradas incompatibles con la ordenación respecto a ésta finca.

**5.- CESION DEL SISTEMA GENERAL SG.C-5 ADSCRITO A LA UE-1.**

**1º.- FINCA MATRIZ DE LA QUE SE SEGREGA LA PARTE DEL SISTEMA GENERAL QUE ES OBJETO DE CESION AL AYUNTAMIENTO EN EJECUCION DE LA UE-1.**

DESCRIPCION: HACIENDA del campo, denominada "LA VEGA" que procede del Cortijo de la Cala del Moral, radicado en el partido de este mismo nombre, o simplemente la Cala, del término de Mijas. Linda: Al Norte con tierras del primitivo cortijo Cala del Moral, al Sur, carretera Nacional Cádiz a Málaga, al Este, camino que la separa de parte de finca matriz de monte bajo y olivos, hoy llamado nueva Carretera al Puerto de los Pescadores; y al Oeste, con el Arroyo de la Cala. Tiene una extensión superficial aproximada, de CIENTO OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS, CON NOVENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. **Esta finca se ha visto afectada por la segregación realizada en el apartado 3 de este proyecto de compensación (FINCA APORTADA)** en la que el resto de finca matriz s ha descrito así: Como consecuencia de la SEGREGACIÓN EFECTUADA, la finca matriz queda reducida en su superficie en función de las porciones segregadas, permaneciendo inalterable sus linderos, excepto en el norte donde ahora linda con la finca ahora segregada. Dicho resto tiene una superficie según reciente medición de 72.530 m2

**TÍTULO:** Le pertenece por aportaciones realizadas en ampliación del capital social a la sociedad mercantil URBANORIA,S.L. en la ampliación de capital social, formalizada mediante escritura otorgada



ante el Notario de Málaga, JOAQUIN MATEO ESTEVEZ, de fecha 25 de mayo de 1999, nº de protocolo 1766.

INSCRIPCIÓN: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas número dos, al tomo 1.421, libro 643, folio 199, finca número 24.508, INSCRIPCIÓN 5ª.

CARGAS.- La finca antes descrita se encuentra afecta con dos servidumbres de paso y acueducto de tuberías de abastecimiento de aguas potables, como predio sirvientes a favor de la Comunidad de Municipios de la Costa del Sol Occidental (inscripciones 2ª y 3ª).

DATOS CATASTRALES.- No se aporta.

**2º.- SEGREGACION de la parte de esta finca que se cede al Ayuntamiento como Sistema General SG.C-5. Superficie y Usos:**

- De la finca descrita con anterioridad se segrega la siguiente porción que se cede al Ayuntamiento como Sistema General SG.C-5: URBANA.- PARCELA DE TERRENO procedente de la Hacienda de campo denominada La Vega que procede del Cortijo de la Cala del Moral, radicado en el partido de este mismo nombre o simplemente la calle del término de Mijas, con una superficie de SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA metros cuadrados (72.530 m2). Linda: al Norte, con el S.U.P C-22, al Sur, con la Carretera Nacional 340, al Oeste con el Arroyo de la Cala del Moral, y al Este con la Carretera La Cala Mijas.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

22 FEB. 2002



EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*

- Superficie: SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS TREINTA metros cuadrados (72.530 m2)
- Uso: Equipamiento. Dicho SG C-5 no podrá destinarse a usos residenciales, comerciales, o industriales, de ninguna clase, sino a los propios equipamientos del Plan General y de modo que no se condicionen o imposibiliten los usos residenciales de los Planes Parciales colindantes.

**3º.- PROPIETARIO-ADJUDICATARIO:**

Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del sector SUP-C.22 "El Llano de la Cala"

- 7 MAR. 2002

VISADO

22 FEB. 2002



36  
EL SECRETARIO

Adjudicada al **AYUNTAMIENTO DE MIJAS**, en pleno dominio, por el Proyecto de Compensación de la Unidad de Ejecución UE-1 del, como Sistema General adscrito a la UE-1 donde es objeto de compensación los aprovechamientos correspondientes.

Se solicita del Sr. Registrador se inscriba la parcela como finca nueva e independiente, en virtud del Proyecto de Compensación.

**4º.- CUOTA DE PARTICIPACION EN LOS COSTES DE URBANIZACION:** No tiene.

**5º.- CARGAS:** En dicho resto se ubica íntegramente la servidumbre que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas número dos, al tomo 1.421, libro 643, folio 199, finca número 24.508, INSCRIPCIÓN 2ª, con la que permanece gravada. También se ubica parte de la que consta inscrita en la INSCRIPCION 3ª con la que permanece igualmente gravada. Quedando libre de cualquier otra carga.

#### **6.- CUENTA DE LIQUIDACIÓN PROVISIONAL.**

De conformidad con el Plan Parcial y el Proyecto de Urbanización, la UE-1, además de las cargas de urbanización propia de la unidad, tiene como cargas externas 7.959 m2 del viario norte y 6.318 m2 de las rotondas del SG-C.3.1 con un coste global de 467.801.067 ptas de cargas internas, y de 71.381.450 ptas de cargas externas.

Así, el saldo de la cuenta de liquidación provisional es, por fincas resultantes, el siguiente:



22 FEB 37 08



EL SECRETARIO

*Galiz*

**Cuenta de liquidación UE-1**

Uso	Tipología	ZONA	Subzona	Parcela	Superficie m2s	Techo m2t	Cuota %	Importe
Residencial	Unifamiliar aislada	AIS-1	RU-1	1	421	169	0,502365	1.248.911
				2	426	171	0,508769	1.264.831
				3	432	173	0,515650	1.281.938
				4	426	171	0,508769	1.264.831
				5	421	169	0,502365	1.248.911
				6	421	169	0,502365	1.248.911
				7	426	171	0,508769	1.264.831
				8	432	173	0,515650	1.281.938
				9	426	171	0,508769	1.264.831
				10	421	169	0,502365	1.248.911
				<b>Total</b>	<b>4.248,68</b>	<b>1.707</b>		
			RU-2	1	402	162	0,480665	1.194.963
				2	405	163	0,483572	1.202.190
				3	408	164	0,487544	1.212.063
				4	516	207	0,616141	1.531.763
				5	579	233	0,691444	1.718.973
				6	415	167	0,495627	1.232.160
				7	401	161	0,478997	1.190.817
				8	401	161	0,478770	1.190.252
				9	401	161	0,478555	1.189.718
				10	400	161	0,478125	1.188.649
				<b>Total</b>	<b>4.327,03</b>	<b>1.739</b>		
			RU-3	1	420	169	0,501931	1.247.832
				2	420	169	0,501943	1.247.862
				3	420	169	0,501991	1.247.981
				4	420	169	0,502039	1.248.099
				5	420	169	0,501370	1.246.436
				6	420	169	0,501286	1.246.228
				<b>Total</b>	<b>2.519,96</b>	<b>1.013</b>		
	Ciudad jardín	CJ-1	RP-1		7.610	4.566	13,575080	33.748.479
			RP-2		14.706	8.824	26,233008	65.216.862
			RP-3		5.422	3.253	9,670870	24.042.375
			RP-4		11.053	6.632	19,716657	49.016.815
			<b>Total</b>		<b>38.791</b>	<b>23.275</b>		
Equipamien to	Comercial	C	C.1		1.421	909	2,703916	6.722.101
			C/IND		4.026	201	0,598405	1.487.672
			C.2		7.487	4.792	14,246224	35.416.983
			<b>Total</b>		<b>12.934</b>	<b>5.903</b>		
	Deportivo	D	D-2		5.610			0
			D-4a		13.360			0
			<b>Total</b>		<b>18.970</b>			
<b>Totales</b>						<b>33.636</b>	<b>100,000000</b>	<b>248.606.117</b>





VISADO ESTATUTARIO  
VER DILIGENCIA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

22 FEB. 2002  
EL SECRETARIO  
*[Signature]*

## ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Alameda de Colon, 9-4º 1 Tf. 952.603.555 Fax 952.600.440 Málaga (29001)

### PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-1 DEL SECTOR SUP-C.22 "EL LLANO DE LA CALA"

Situación		MIJAS COSTA (Málaga)	Plano <b>1</b>
Plano		SITUACION EN EL T.M. DE MIJAS	
Promotor	Arquitecto	<i>[Signature]</i> JOSE MARIA MORENTE DEL MONTE	Escala 1/50.000
URBANORIA, S.L.			Fecha Enero 2.001
			Nº Expe. 15/00





~~FEB, 2002~~

~~SECRETARIC~~

Alameda de Colon, 9-4º 1 Tf. 952.603.555 Fax 952.600.440 Málaga (29001)

---

2

2.2.2. *Statistical analysis*

1/2.0

---

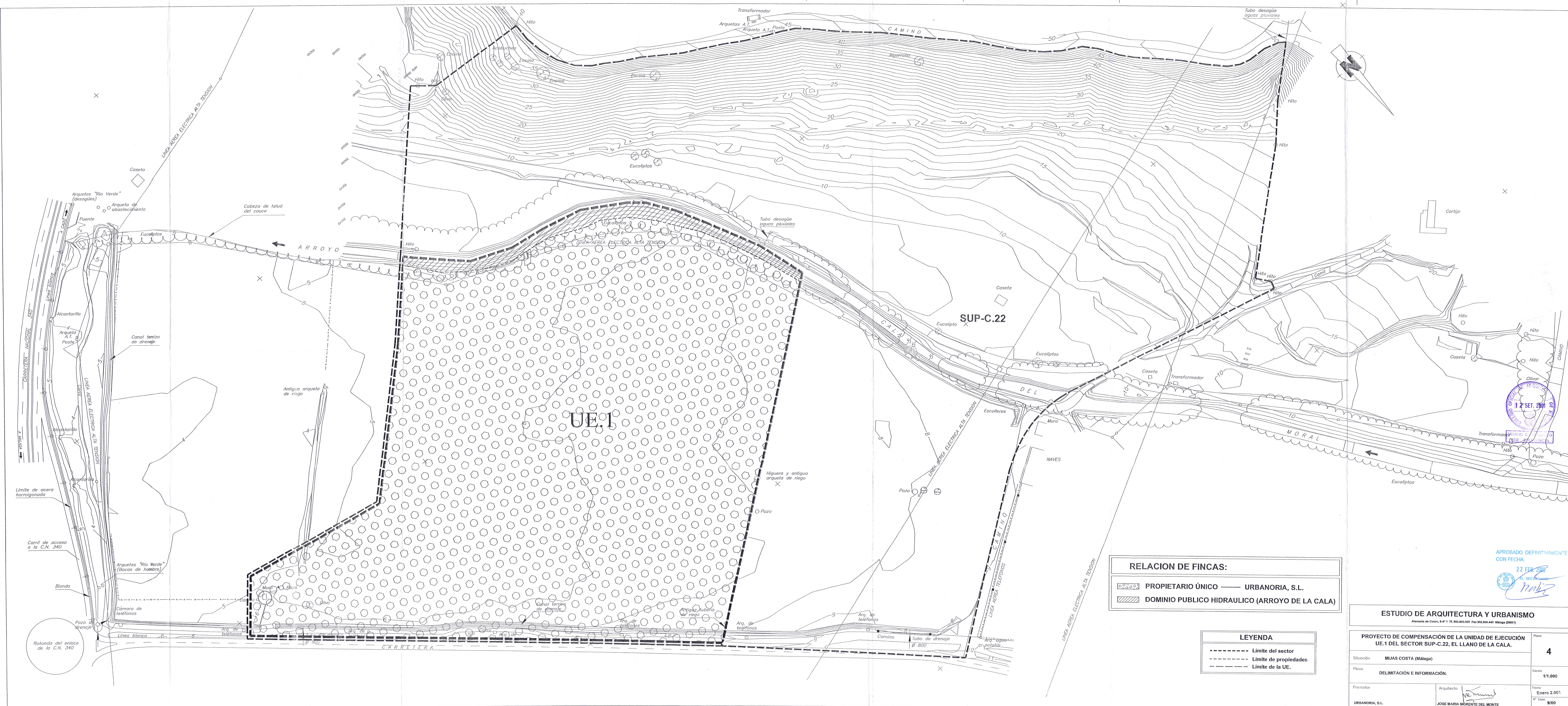
100

URBANORIA, S.L.	JOSE MARIA MORENTE DEL MONTE
-----------------	------------------------------









RELACION DE FINCAS:	
	PROPIETARIO ÚNICO — URBANORIA, S.L.
	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (ARROYO DE LA CALA)

LEYENDA	
	Límite del sector
	Límite de propiedades
	Límite de la UE.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:  
22 FEB 2002  
EL SECTOR  
Málaga

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
Alameda de Colón, 9-4º 1.ª 952.603.351 Fax 952.600.440 Málaga (29001)		
PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE.1 DEL SECTOR SUP-C.22, EL LLANO DE LA CALA.		Plano <b>4</b>
Situación MUJAS COSTA (Málaga)		Escala 1/1.000
Plano DELIMITACIÓN E INFORMACIÓN.		Fecha Enero 2.001
Promotor URBANORIA, S.L.	Arquitecto JOSE MARIA MORENTE DEL MONTE	Nº Exp. 9/00









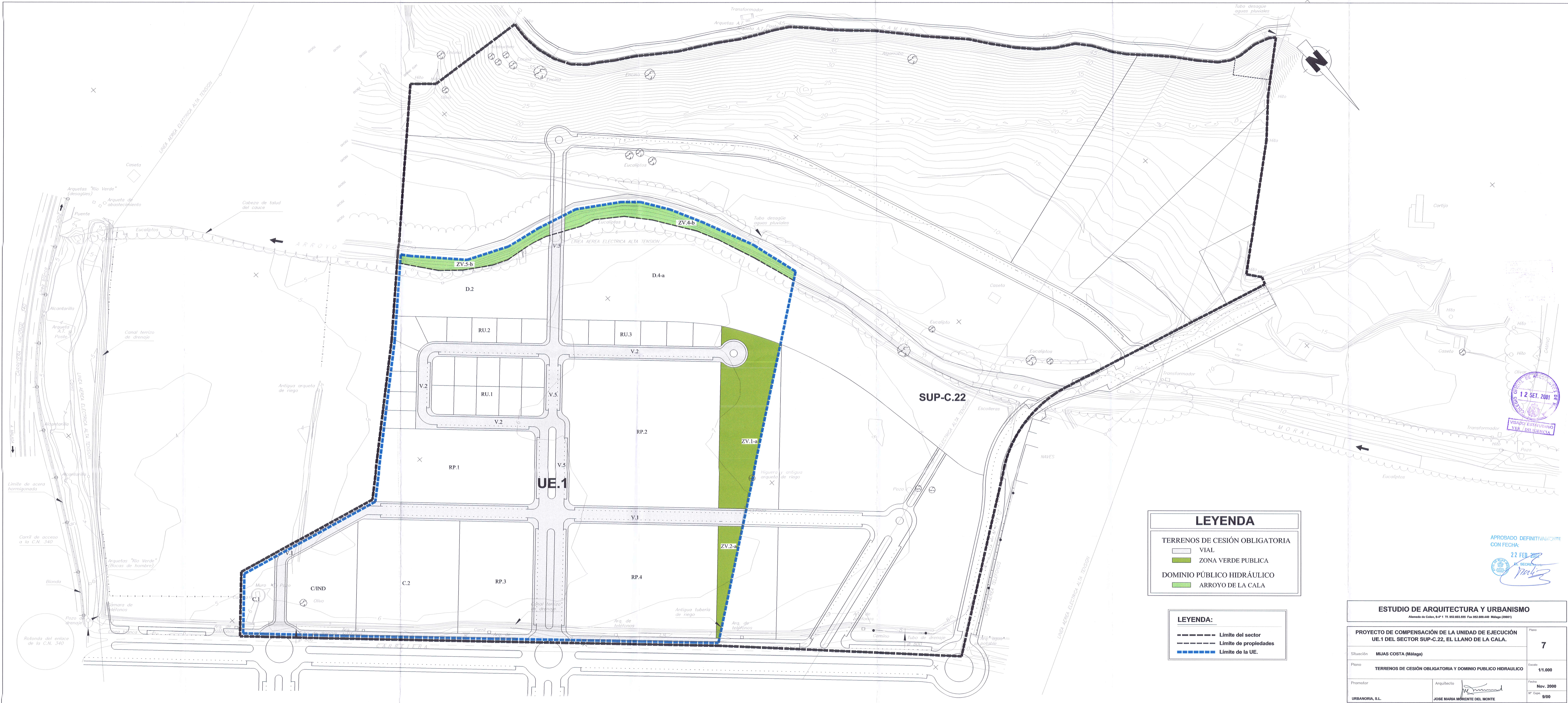
ADJUDICACIONES	
1	URBANORIA, S.L.

LEYENDA:	
---	Límite del sector
---	Límite de la UE.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:  
22 FEB. 2002  
ES-REGISTRADO  
VISADO ESTATUTARIO  
VER. DILIGENCIA  
12 SET. 2001

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
Alameda de Colón, 8-2º 1.º 952.603.555 Fax 952.600.440 Málaga (29001)		
PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE.1 DEL SECTOR SUP-C.22, EL LLANO DE LA CALA.		Plano 6
Situación	MIJAS COSTA (Málaga)	Escala 1/1.000
Plano	ADJUDICACIONES	Fecha Nov. 2000
Promotor	URBANORIA, S.L.	Nº Exp. 9/00
Arquitecto	JOSE MARIA MORENTE DEL MONTE	





APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

22 FEB 2002  
EL SECRETO  
*ma*

## ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Alameda de Colon, 9-4\* 1 Tl. 952.603.555 Fax 952.600.440 Milagu (23001)

<p><b>PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN</b>  <b>UE.1 DEL SECTOR SUP-C.22, EL LLANO DE LA CALA.</b></p>	Plan
---	------

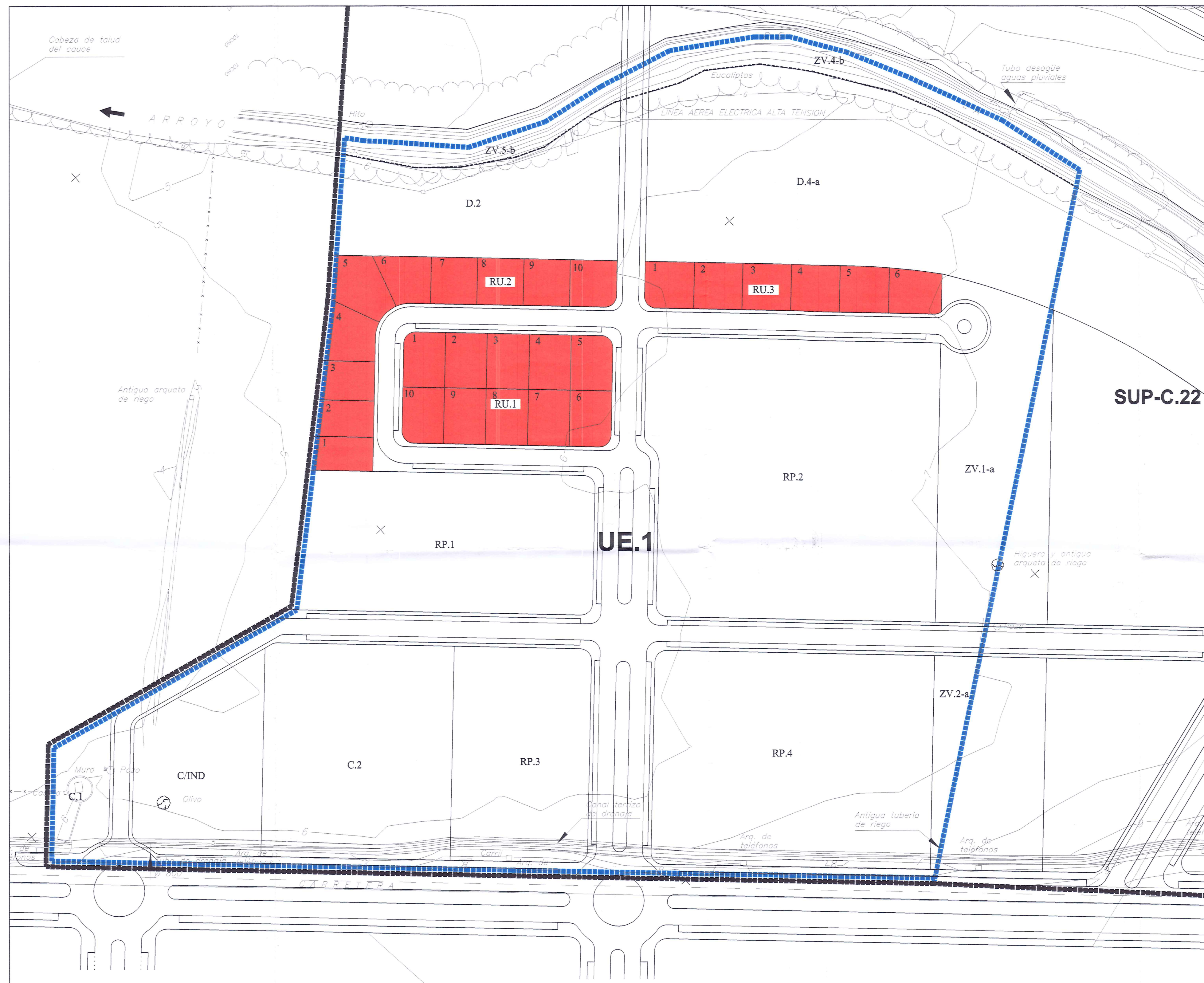
7

Situación **MIJAS COSTA (Málaga)**

Piano	<b>TERRENOS DE CESIÓN OBLIGATORIA Y DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO</b>	Escala <b>1/1.000</b>
-------	--	--------------------------

Promotor	Arquitecto	Fecha
		<b>Nov. 2000</b>
URBANORIA, S.L.	JOSE MARIA MORENTE DEL MONTE	Nº Expe. <b>9/00</b>





AFROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:  
22 FEB. 2002  
EL SECRETARIO  
*[Signature]*

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO			
Alameda de Colón, 9-4º 1. TEL. 952.603.555 Fax: 952.600.440 Málaga (29001)			
PROYECTO DE COMPENSACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN DE UE.1 DEL SECTOR SUP-C.22, EL LLANO DE LA CALA.			Página <b>8</b>
Situación	MIJAS COSTA (Málaga)		Escala 1/1.000
Plano	PARCELACIÓN		Fecha Nov. 2000
Promotor	Arquitecto <i>[Signature]</i>		Nº Expe. 9/00
URBANORIA, S.L.	JOSE MARIA MORENTE DEL MONTE		