

C9350

R.E. 2614/02

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.

Avda. de la Aurora nº 55, Entreplanta  
Telf. 95 204 10 47; Fax. 95 234 41 00  
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FEE. 15

26 ABRIL 2002



EL SECRETARIO

**MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN  
DEL SUP. C 13 (RT) DEL P.G.O.U. DE MIJAS  
(ANTIGUO SECTOR 14)**

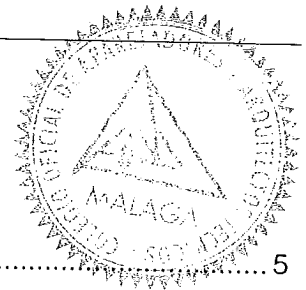




26 MAR 2002  
SECRETARIO  
*[Signature]*

## MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DEL SUP.C-13 (R.T.) DEL P.G.O.U. DE MIJAS (ANTIGUO SECTOR 14)

### INDICE



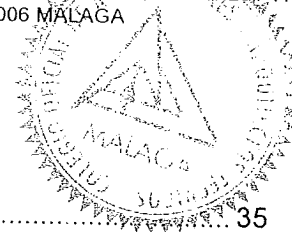
1.- ANTECEDENTES.....	5
2.- OBJETO Y REQUISITOS FORMALES DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN .....	8
3.- AMBITO DE ACTUACIÓN .....	9
3.1. Sector.....	9
3.2. Linderos.....	9
3.3. Superficies .....	9
4.- PROPIEDADES ANTIGUAS O APORTADAS .....	10
4.1. Propietarios .....	10
4.2. Derechos de Crédito y Cargas.....	11
4.3. Descripción de las propiedades antiguas.....	11
5.- SÍNTESIS DE LAS DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA PARA EL SECTOR DE PLANEAMIENTO Nº 14 .....	21
5.1. Normas particulares del Sector de Planeamiento nº 14 .....	21
5.2. Objetivos y criterios de la ordenación del territorio.....	22
5.2.1. Objetivos de la Ordenación .....	22
5.2.2. Criterios de la Ordenación .....	22
5.3. Propuesta de Ordenación e infraestructuras .....	22
5.3.1. Descripción general.....	22
5.3.2. Estudios numéricos .....	26





25 ABR 2002

EL SECRETARIO



CUADRO Nº 3 .- Aprovechamientos del Sector de Planeamiento .....	35
--	----

<b>6.- CALCULOS DE LA COMPENSACIÓN .....</b>	<b>36</b>
--	-----------

6.1. Criterios para la definición de derechos .....	36
---	----

a) En cuanto a la determinación de la cuota de participación .....	36
b) En cuanto a la valoración de derechos reales, servidumbres prediales y derechos personales.....	36
c) En cuanto a la valoración de edificaciones, obras, plantaciones e instalaciones que deban demolerse.....	37

6.2. Criterios para valorar la obra nueva de urbanización.....	37
--	----

a) Obras de infraestructura.....	37
----------------------------------	----

6.3. Criterios para la adjudicación de fincas y adjudicación de las mismas .....	38
--	----

<b>7.- FINCAS RESULTANTES .....</b>	<b>42</b>
-------------------------------------	-----------

7.1. Descripción de las Fincas resultantes .....	42
--	----

7.2. Descripción de los terrenos de cesión obligatoria y de las reservas que establece el Plan.....	158
--	-----

7.3. Fincas correspondientes al 10% de Aprovechamiento Medio .....	166
--	-----

7.4. Obras de Urbanización.....	166
---------------------------------	-----

<b>ANEXOS.....</b>	<b>167</b>
--------------------	------------

ANEXO 1.- Escrituras propiedad nº 1, Fuente Legrales, S.A. ....	167
---	-----

ANEXO 2.- Convenios Familia Werner .....	180
--	-----

ANEXO 3.- Acuerdo de la Aprobación del Proyecto de Compensación en Pleno .....	202
--	-----

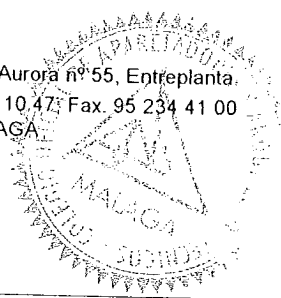




15 MAR. 2002

EL SECRETARIO

*P. Ali*



---

**MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN  
DEL SUP.C-13 (R.T.) DEL P.G.O.U. DE MIJAS (ANTIGUO SECTOR 14)**

---

PROMOTOR: FUENTE LEGRALES, S.A.

Nº DE PROYECTO: 107.4

FECHA: DICIEMBRE 2001

**INDICE DE PLANOS**

Plano nº 1	Situación en el término. E. 1/1.000
Plano nº 2	Zonificación Plan Parcial. E. 1/1.000
Plano nº 3	Fincas Antiguas. E. 1/1.000
Plano nº 4	Fincas Resultantes. E. 1/1.000
Plano nº 5	Superpuesto de Fincas. E. 1/1.000



26 ABR 2002  
SECRETARIO  
*R. Collis*

---

**MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN  
DEL SUP.C-13 (R.T.) DEL P.G.O.U. DE MIJAS (ANTIGUO SECTOR 14)**

---

**CAPITULO 1º.- ANTECEDENTES**

A) El Plan Parcial de Ordenación (P.P.O.) del Sector 14 del P.G.O.U. de Mijas fue aprobado inicialmente por acuerdo plenario municipal de fecha 14 de julio de 1988, publicándose tal aprobación en el Boletín Oficial de la Provincia de 21 de agosto de 1988 y en el diario Sur de 12 de agosto del mismo año.

Tras el periodo de información pública a que fue sometido el expediente, y no habiéndose producido alegación alguna, se produjo la aprobación provisional por acuerdo plenario municipal de fecha 13 de febrero de 1989.

Remitido el expediente a la Delegación de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, la Comisión Provincial de Urbanismo en su sesión 3/89 de 18 de mayo de 1989, acordó suspender la aprobación definitiva y requerir la petición de informe de la Demarcación de Costas Andalucía-Mediterráneo, así como la autorización de la Dirección General de Carreteras, ambos organismos emitieron sus informes favorables, respectivamente, con fecha 9 de junio y 31 de agosto de 1989.

La Comisión Provincial de Urbanismo, en su sesión de 20 de diciembre de 1989, aprobó definitivamente el Plan Parcial de Ordenación.

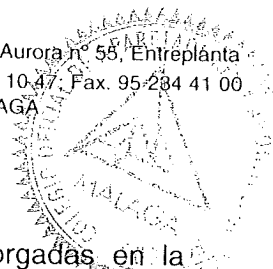
B) El Proyecto de Bases y Estatutos de la Junta de Compensación recibió aprobación inicial por acuerdo plenario municipal de 21 de diciembre de 1989. el expediente fue sometido a información pública mediante anuncios publicados en el Boletín Oficial de la Provincia de 15 de febrero de 1990 y en el diario Sur de 9 de febrero del mismo año.

No habiéndose producido alegación alguna, el Ayuntamiento Pleno, en su sesión de 20 de marzo de 1991, otorgó la aprobación definitiva al meritado Proyecto de Bases y Estatutos.





20 JUL 1996  
FOLIO 1261  
*Jedli*



Las Escrituras de Constitución de la Junta de Compensación fueron otorgadas en la Asamblea celebrada en la notaría de D. Antonio Olmedo Martínez el 25 de Mayo de 1992 bajo el nº 2.098 de su protocolo. Aprobadas por el Ayuntamiento el 27 de Octubre de 1992 fueron remitidas a la Comisión Provincial de Urbanismo e inscritas en el Registro General de Entidades Urbanísticas, con el nº EUC-82.

Que el Proyecto de Compensación fue aprobado definitivamente por el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Mijas en su sesión de 24 de Julio de 1996, estando actualmente sin inscribir en el Registro de la Propiedad de Mijas.

Que con fecha 20 de Marzo de 1998, 16 de Junio de 1998, y 16 de Diciembre se firmaron nuevos convenios entre la familia Werner y el Excmo. Ayuntamiento de Mijas, que obligan a realizar la presente modificación al Proyecto de Compensación, a fin de adecuar dicho Proyecto, a los acuerdos suscritos.

Tales circunstancias, suponen la modificación de las cuotas proporcionales de participación que corresponden a cada finca resultante, incluyéndose también un nuevo apartado de cargas, gravámenes y derechos, donde se recoge la carga urbanística a que está afecta cada finca resultante. Estas modificaciones también vienen reflejadas en los cuadros resúmenes que constan en el Proyecto.

El aprovechamiento Municipal se adquirió por la mercantil Fuente Legrales, S.A., una vez abonada la correspondiente indemnización económica sustitutoria al Excmo. Ayuntamiento de Mijas.

Mediante este documento, también se pretende adaptar a la realidad registral la finca antigua o aportada denominada nº 1 en el Proyecto aprobado, propiedad de "Fuente Legrales, S.A.", dada la existencia de una anotación preventiva de demanda procedente de un procedimiento en el que, entre otras cosas, se solicita la segregación de una superficie de 100.000 m2 de la finca registral quedando el resto de la finca fuera del pleito y de toda discusión, por lo que conviene liberar la parte no afectada por el referido procedimiento de dicha anotación.



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
COMISIÓN

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.

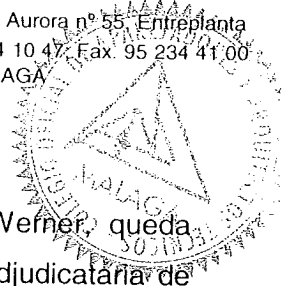
Avda. de la Aurora nº 55, Entrepantá  
Telf. 95 204 10 47 Fax. 95 234 41 00  
29006 MALAGA



20 ABR. 2002

EL SECRETARIO

*G. del Pozo*



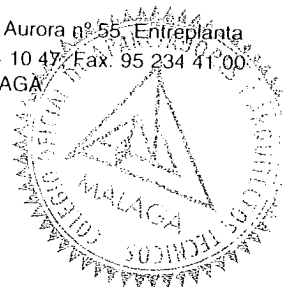
La denominada Finca nº 2 de las aportadas, propiedad de la Familia Werner, queda suprimida en el Proyecto modificado, si bien la citada familia Werner, es adjudicataria de Fincas Resultantes por mérito de los Convenios a los que hemos aludido, compensando los terrenos de Sistema General, ocupados por el Excmo. Ayuntamiento, con los excesos de aprovechamientos municipales del Sector.

EL Plan General de Ordenación de Mijas se aprobó definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en su sesión 9/99 de 16 de Diciembre de 1.999, en dicho P.G.O.U, el sector pasa a denominarse SUP.C13.





70 MAR 2002  
EL SECRETARIO  
*[Signature]*



## CAPITULO 2º.- OBJETO Y REQUISITOS FORMALES DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN

Tiene por objeto el presente proyecto la distribución equitativa de beneficios y cargas del Sector 14 del P.G.O.U. de Mijas, entre los propietarios de terrenos afectados tanto interiores como exteriores al polígono por ocupación de Sistemas Generales, que han de compensar y obtener su aprovechamiento urbanístico en el Sector.

A tal fin, se describirán las propiedades aportadas, se adjudicarán las fincas resultantes y se cederán al Ayuntamiento aquellas superficies de cesión obligatoria.





19 DE JULIO DE 2001  
EL SECRETARIO  
*[Firma]*

### CAPITULO 3º.- AMBITO DE ACTUACION

#### 3.1. SECTOR DE PLANEAMIENTO

El presente proyecto se ocupa de los terrenos comprendidos en el sector de planeamiento denominado SUP.C13 (R.T.) antiguo nº 14, delimitado por el Plan General de Ordenación Urbana de Mijas.

#### 3.2. LINDEROS

Al Norte: Suelo Urbanizable No Programado, propiedad particular.  
Al Sur: Carretera Nacional 340.  
Al Este: Suelo Urbano Sector I.- Urbanización "Las Farolas"  
Al Oeste: Suelo Urbano Sector H.- Urbanización "El Chaparral"

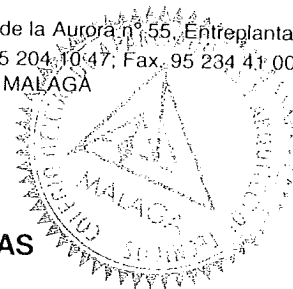
#### 3.3. SUPERFICIE

El Sector SUP.C13 (R.T.), antiguo nº 14 tiene una superficie de 281.189,07 m2.





26 ABR 2002  
EL SECRETARIO  
*[Signature]*



## CAPITULO 4º.- PROPIEDADES ANTIGUAS O APORTADAS

### 4.1.- Propietarios

1. La Sociedad Fuente Legrales, S.A, domiciliada en [REDACTED]  
[REDACTED] constituida por tiempo indefinido, mediante escritura otorgada en Madrid, ante el Notario Don Paulino Barrenechea Castro, con fecha seis de febrero de mil novecientos ochenta y siete, bajo el nº 235 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 7661, libro 6623, Sección 3ª de Sociedades, folio 68, página 7254.

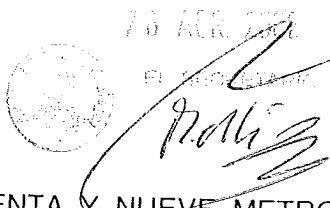
La citada mercantil es la titular de la totalidad de los terrenos que componen el Sector.

2. Doña Victoria Werner Heredia, con domicilio en [REDACTED]  
  
Doña Casilda Werner Heredia, con domicilio en [REDACTED]  
[REDACTED]  
  
Don Alfonso Werner Heredia, con domicilio en [REDACTED]  
[REDACTED]  
  
Doña Teresa Werner Heredia, con domicilio en [REDACTED]  
[REDACTED]  
  
Doña Carmen Werner Heredia, con domicilio [REDACTED]  
[REDACTED]  
  
Doña Mª Rosa o María del Valle Werner Heredia con domicilio en [REDACTED]  
[REDACTED]  
  
Doña Francisca Benjumea Dubois con domicilio en [REDACTED]  
[REDACTED]



[REDACTED]





Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CON SIETE DECÍMETROS CUADRADOS).

*Inscripción.-*

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas nº 2, al Tomo 1.406, Libro 628, folio 96, finca 46.241, inscripción 1ª.

*Título.-*

Le pertenece por compra a Dª. Lourdes Werner Bolín, así resulta de la escritura otorgada ante le Notario de Málaga D. Tomás Brioso Escobar, el veinticinco de Mayo de mil novecientos ochenta y siete, al número 1.627 de su protocolo.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

CONDICION RESOLUTORIA pactada a favor de LOURDES WERNER BOLIN en escritura de compra autorizada por el Notario Don TOMAS BRIOSO ESCOBAR el día 25 de marzo de 1987, en garantía del pago del precio aplazado de CIENTO ONCE MILLONES SEISCIENTAS MIL PESETAS, para ser abonados mediante letras de cambio, según consta en la inscripción 1 de fecha 15 e diciembre de 1995.

Dicha finca se encuentra gravada por anotación letra A con un embargo a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., el cual cede su derecho a DON MATHEW JOHN CROTTY, en reclamación de DIECIOCHO MILLONES SETECIENTAS CUATRO MIL TRESCIENTAS CINCO PESETAS de principal, mas SIETE MILLONES QUNIENTAS MIL PESETAS para costas, se sigue ante el Juzgado de Primera Instancia Número Diez de los de Málaga, autos de Juicio Ejecutivo número 969 de Mijas a 26 de Diciembre de 1.995.

Dicha finca se encuentra gravada por la anotación letra B con un embargo a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., el cual cede su derecho a DON MATHEW JOHN CROTTY, en reclamación de UN MILLON OCHOCIENTAS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTAS SETENTA Y OCHO PESETAS de principal, mas NOVECIENTAS MIL PESETAS para intereses, costas y gastos, se siguen autos de Juicio Ejecutivo en el



Nueve de los de

$\mathbb{P}^1 \times \mathbb{P}^1 \rightarrow \mathbb{P}^1$   $\mathbb{P}^1 \times \mathbb{P}^1 \rightarrow \mathbb{P}^1$   $\mathbb{P}^1 \times \mathbb{P}^1 \rightarrow \mathbb{P}^1$   $\mathbb{P}^1 \times \mathbb{P}^1 \rightarrow \mathbb{P}^1$

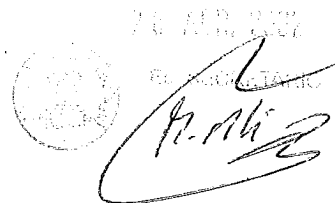
*Journal of Management Education* 36(8) 907-924  
© The Author(s) 2012  
Reprints and permissions: <http://www.sagepub.com/journalsPermissions.nav>

\*\*\*\*\*

[illegible]

you are not a member of the club.





La anotación de embargo letra B queda prorrogada en los términos establecidos en el Artículo 8 de la Ley Hipotecaria, por 4 años mas.- Mijas 18 de Noviembre de 1999.

Un embargo a favor del ESTADO para responder de CINCO MILLONES OCHOCIENTAS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTAS VEINTE PESETAS y CINCO MILLONES QUINIENTAS ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y UNA PESETAS de recargo de apremio CERO PESETAS, de intereses de demora, CERO PESETAS, de costas del procedimiento a resultas y SETENTA Y UN MILLONES CUARENTA MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Y SEIS PESETAS, entregados a cuenta; siendo el importe final del débito SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTAS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTAS NOVENTA Y SIETE PESETAS, según expediente número. Anotado con la letra J de fecha 12 de enero de 2001. expediente CERTIFICACIÓN DE CARGAS con fecha 12 de enero de 2001.

Dicha anotación de embargo letra D, se PRORROGA, por CUATRO AÑOS, según la anotación letra I.

#### ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

ASIENTO 41/1743 OBJETO: Anotación quiebra FECHA : 09/07/2001.

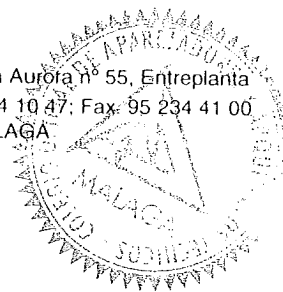
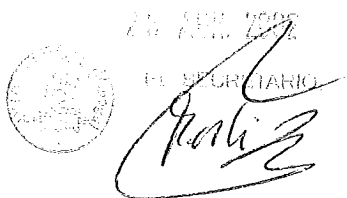
DON CARLOS GARCIA GARCIA, presenta a las 10:00 horas, Mandamiento librado por Doña María Soledad Fernández del Mazo, Juez del Juzgado de Primera Instancia nº 10 de Madrid de fecha 22 de Noviembre de 2000, en unión de testimonio del auto expedido por dicho Juzgado en la misma fecha por el que en autos de quiebra voluntaria número 1999/257, seguido por la entidad FUENTE LEGRALES, S.A. se ordena tomar ANOTACIÓN DE QUIEBRA sobre la finca registral número 46241 de Mijas.

En virtud de los contratos privados celebrados por la Sociedad, y con el fin de poder atender a lo dispuesto por los mismos, es necesario **dividir la finca en dos**, a fin de formar fincas independientes, inscribiéndose cada una de éstas como finca nueva y bajo número diferente, con desaparición de la que se divide, quedando de la siguiente manera:

1 → 100.000,00 m2

2 → 181.189,07 m2





## FINCA 1

TROZO DE TERRENO, procedente del lote tercero de la suerte de tierra procedente de los Cortijos de la Cruz y D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas.

Linda:

Al Norte, con la finca matriz de procedencia.

Al Sur, con la finca de la que se separa.

Al Este, con parte del Camino de la Urbanización Las Farolas.

Al Oeste, con parte de la Urbanización El Chaparral de la Condesa.

Comprende una extensión superficial de CIENTO MIL METROS CUADRADOS.

### *Procedencia.-*

Procede de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas nº 2, al Tomo 1406, Libro 628, Folio 96, Finca 46.241, Inscripción 1<sup>a</sup>.

### *Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

CONDICION RESOLUTORIA pactada a favor de LOUDES WERNER BOLIN en escritura de compra autorizada por el Notario Don TOMAS BRIOSE ESCOBAR el día 25 de marzo de 1987, en garantía del pago del precio aplazado de CIENTO ONCE MILLONES SEISCIENTAS MIL PESETAS, para ser abonados mediante letras de cambio, según consta en la inscripción 1 de fecha 15 de diciembre de 1995.

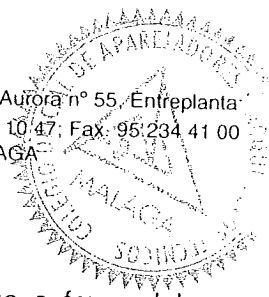
Dicha finca se encuentra gravada por anotación letra A con un embargo a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., el cual cede su derecho a DON MATHEW JOHN CROTTY, en reclamación de DIECIOCHO MILLONES SETECIENTAS CUATRO MIL TRESCIENTAS CINCO PESETAS de principal, mas SIETE MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS para costas, se sigue ante el Juzgado de Primera Instancia Número Diez de los de Málaga, autos de Juicio Ejecutivo número 969 de Mijas a 26 de Diciembre de 1.995.





19 DE MARZO DE 2001  
EL REGISTRADOR  
*Realiz*

Avda. de la Aurora nº 55, Entreplanta  
Telf. 95 204 10 47, Fax: 95 234 41 00  
29006 MÁLAGA



Dicha finca se encuentra gravada por la anotación letra B con un embargo a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., el cual cede su derecho a DON MATHEW JOHN CROTTY, en reclamación de UN MILLON OCHOCIENTAS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTAS SETENTA Y OCHO PESETAS de principal, mas NOVECIENTAS MIL PESETAS para intereses, costas y gastos, se siguen autos de Juicio Ejecutivo en el Juzgado de Primera Instancia Número Nueve de los de Málaga, con el número 359/95.- Mijas a 23 de Enero de 1.996.

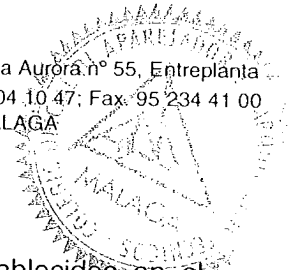
Un embargo a favor del AYUNTAMIENTO DE MIJAS, para responder de QUINCE MILLONES CUATROCIENTAS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTAS CUARENTA PESETAS de principal, TRES MILLONES NOVENTA Y UNA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y OCHO PESETAS de recargo de apremio, DOS MILLONES TRESCIENTAS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA Y UNA PESETAS de intereses de demora hasta la fecha y QUINIENTAS MIL PESETAS, de costas del procedimiento a resultas, siendo el importe total de los débitos que se persiguen VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTAS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTAS TREINTA Y NUEVE PESETAS, en concepto de expediente acumulativo de débitos, Anotación letra D de fecha 18 de noviembre de 1996. expedida la Certificación de Cargas con fecha 19 de Noviembre de 1.996.

Un embargo a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., para responder de CIENTO DOCE MILLONES NOVECIENTAS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTAS NOVENTA Y CUATRO PESETAS de principal y TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESETAS, estimadas para costas, intereses y gastos; según autos seguidos con el número 1007/93 en el Juzgado Ocho de Málaga. Anotado con la letra E de fecha 8 de mayo de mil novecientos noventa y siete.

La anotación de embargo letra E queda prorrogada, por cuatro años, por la anotación letra I, Mijas a 3 de Marzo de 2001-12-14

Esta finca se encuentra gravada con la anotación de demanda letra F, a favor de COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A. y DON ANTHONY BURRIDGE, contra FUENTE LEGRALES, S.A., en la que se siguen Autos de Juicio de Menor Cuantía en el Juzgado de Primera Instancia Número Doce de los de Málaga, número 164/98.- Mijas, 20 de Enero de 1.999.





La anotación de embargo letra A queda prorrogada en los términos establecidos en el Artículo 8 de la Ley Hipotecaria por 4 años mas.- Mijas 18 de Noviembre de 1.999

La anotación de embargo letra B queda prorrogada en los términos establecidos en el Artículo 8 de la Ley Hipotecaria, por 4 años mas.- Mijas 18 de Noviembre de 1999.

Un embargo a favor del ESTADO para responder de CINCO MILLONES OCHOCIENTAS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTAS VEINTE PESETAS y CINCO MILLONES QUINIENTAS ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y UNA PESETAS de recargo de apremio CERO PESETAS, de intereses de demora, CERO PESETAS, de costas del procedimiento a resultas y SETENTA Y UN MILLONES CUARENTA MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Y SEIS PESETAS, entregados a cuenta; siendo el importe final del débito SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTAS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTAS NOVENTA Y SIETE PESETAS, según expediente número. Anotado con la letra J de fecha 12 de enero de 2001. expediente CERTIFICACIÓN DE CARGAS con fecha 12 de enero de 2001.

Dicha anotación de embargo letra D, se PRORROGA, por CUATRO AÑOS, según la anotación letra I.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

ASIENTO 41/1743 OBJETO: Anotación quiebra FECHA : 09/07/2001.

DON CARLOS GARCIA GARCIA, presenta a las 10:00 horas, Mandamiento librado por Doña María Soledad Fernández del Mazo, Juez del Juzgado de Primera Instancia nº 10 de Madrid de fecha 22 de Noviembre de 2000, en unión de testimonio del auto expedido por dicho Juzgado en la misma fecha por el que en autos de quiebra voluntaria número 1999/257, seguido por la entidad FUENTE LEGRALES, S.A. se ordena tomar ANOTACIÓN DE QUIEBRA sobre la finca registral número 46241 de Mijas.





28 DEC 2001  
EL SECRETARIO  
*[Signature]*

## FINCA 2

TROZO DE TERRENO, procedente del lote tercero de la Suerte de tierra procedente de los Cortijos de La Cruz y D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas.

Linda:

Al Norte, con la finca de la que se separa propiedad de Fuente Legrales, S.A.

Al Sur, con la CN-340.

Al Este, con parte del Camino de la Urbanización Las Farolas

Al Oeste, con parte de la Urbanización El Chaparral de la Condesa.

Comprende una extensión superficial de CIENTO OCHENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS, CON SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

### *Procedencia.-*

Procede de la finca inscrita en el Registro de la Propiedad de Mijas nº 2, al Tomo 1406, Libro 628, Folio 96, Finca 46.241, Inscripción 1<sup>a</sup>.

### *Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

CONDICION RESOLUTORIA pactada a favor de LOUDES WERNER BOLIN en escritura de compra autorizada por el Notario Don TOMAS BRIOSO ESCOBAR el día 25 de marzo de 1987, en garantía del pago del precio aplazado de CIENTO ONCE MILLONES SEISCIENTAS MIL PESETAS, para ser abonados mediante letras de cambio, según consta en la inscripción 1 de fecha 15 e diciembre de 1995.

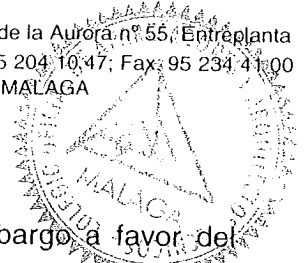
Dicha finca se encuentra gravada por anotación letra A con un embargo a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., el cual cede su derecho a DON MATHEW JOHN CROTTY, en reclamación de DIECIOCHO MILLONES SETECIENTAS CUATRO MIL TRESCIENTAS CINCO PESETAS de principal, mas SIETE MILLONES QUNIENTAS MIL PESETAS para costas, se sigue ante el Juzgado de Primera Instancia Número Diez de los de Málaga, autos de Juicio Ejecutivo número 969 de Mijas a 26 de Diciembre de 1.995.





76 / 12 / 2001

S. J. 1996



Dicha finca se encuentra gravada por la anotación letra B con un embargo a favor del BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., el cual cede su derecho a DON MATHEW JOHN CROTTY, en reclamación de UN MILLON OCHOCIENTAS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTAS SETENTA Y OCHO PESETAS de principal, mas NOVECIENTAS MIL PESETAS para intereses, costas y gastos, se siguen autos de Juicio Ejecutivo en el Juzgado de Primera Instancia Número Nueve de los de Málaga, con el número 359/95.- Mijas a 23 de Enero de 1.996.

Un embargo a favor del AYUNTAMIENTO DE MIJAS, para responder de QUINCE MILLONES CUATROCIENTAS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTAS CUARENTA PESETAS de principal, TRES MILLONES NOVENTA Y UNA MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y OCHO PESETAS de recargo de apremio, DOS MILLONES TRESCIENTAS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA Y UNA PESETAS de intereses de demora hasta la fecha y QUINIENTAS MIL PESETAS, de costas del procedimiento a resultas, siendo el importe total de los débitos que se persiguen VEINTIUN MILLONES CUATROCIENTAS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTAS TREINTA Y NUEVE PESETAS, en concepto de expediente acumulativo de débitos, Anotación letra D de fecha 18 de noviembre de 1996. expedida la Certificación de Cargas con fecha 19 de Noviembre de 1.996.

Un embargo a favor de BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A., para responder de CIENTO DOCE MILLONES NOVECIENTAS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTAS NOVENTA Y CUATRO PESETAS de principal y TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESETAS, estimadas para costas, intereses y gastos; según autos seguidos con el número 1007/93 en el Juzgado Ocho de Málaga. Anotado con la letra E de fecha 8 de mayo de mil novecientos noventa y siete.

La anotación de embargo letra E queda prorrogada, por cuatro años, por la anotación letra I, Mijas a 3 de Marzo de 2001-12-14

Esta finca se encuentra gravada con la anotación de demanda letra F, a favor de COLINAS DEL CHAPARRAL, S.A. y DON ANTHONY BURRIDGE, contra FUENTE LEGRALES, S.A., en la que se siguen Autos de Juicio de Menor Cuantía en el Juzgado de Primera Instancia Número Doce de los de Málaga, número 164/98.- Mijas, 20 de Enero de 1.999.



70 ABR 2002  
F. SECRETARIO,  
*R. Mijanguez*



La anotación de embargo letra A queda prorrogada en los términos establecidos en el Artículo 8 de la Ley Hipotecaria por 4 años mas.- Mijas 18 de Noviembre de 1.999

La anotación de embargo letra B queda prorrogada en los términos establecidos en el Artículo 8 de la Ley Hipotecaria, por 4 años mas.- Mijas 18 de Noviembre de 1999.

Un embargo a favor del ESTADO para responder de CINCO MILLONES OCHOCIENTAS NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTAS VEINTE PESETAS y CINCO MILLONES QUINIENTAS ONCE MIL CIENTO OCHENTA Y UNA PESETAS de recargo de apremio CERO PESETAS, de intereses de demora, CERO PESETAS, de costas del procedimiento a resultas y SETENTA Y UN MILLONES CUARENTA MIL OCHOCIENTAS NOVENTA Y SEIS PESETAS, entregados a cuenta; siendo el importe final del débito SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTAS CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTAS NOVENTA Y SIETE PESETAS, según expediente número. Anotado con la letra J de fecha 12 de enero de 2001. expediente CERTIFICACIÓN DE CARGAS con fecha 12 de enero de 2001.

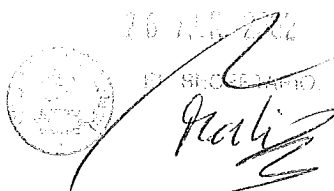
Dicha anotación de embargo letra D, se PRORROGA, por CUATRO AÑOS, según la anotación letra I.

ASIENTO/S PRESENTACIÓN PENDIENTE/S

ASIENTO 41/1743 OBJETO: Anotación quiebra FECHA : 09/07/2001.

DON CARLOS GARCIA GARCIA, presenta a las 10:00 horas, Mandamiento librado por Doña María Soledad Fernández del Mazo, Juez del Juzgado de Primera Instancia nº 10 de Madrid de fecha 22 de Noviembre de 2000, en unión de testimonio del auto expedido por dicho Juzgado en la misma fecha por el que en autos de quiebra voluntaria número 1999/257, seguido por la entidad FUENTE LEGRALES, S.A. se ordena tomar ANOTACIÓN DE QUIEBRA sobre la finca registral número 46241 de Mijas.





## CAPITULO 5.- SINTESIS DE LAS DETERMINACIONES DEL P.G.O.U. PARA EL SECTOR 14 (SUP.C.13)

### 5.1.- NORMAS PARTICULARES DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO Nº 14 (SUP.C.13)

En el Cuadro 20.3.2.- Cuadro de características en Suelo Urbanizable Programado, se recogen las siguientes determinaciones sobre el sector de planeamiento nº 14.

Etapas	Primera
Superficie	29,5 Ha.
Edificabilidad General	0,60 m3/m2
Volumen	177.000 Ha.
Edificabilidad zona social	2,10 m3/m2
Volumen docentes y social	4.200 m3
Volumen total	181.200 m3
Número de viviendas	253 viv.
Número de habitantes	1.012 Hab.
<i>Reservas</i>	
Espacios libres	4,72 Ha.
Centros docentes	
Deportivos	0,20 Ha.
Social	

Al ser la superficie real de 281.189,07 m2, las anteriores cifras deberán ser reducidas proporcionalmente a la misma.

En el apartado 20.4.5.- Aprovechamiento Medio de la Primera Etapa, se marcan los siguientes aprovechamientos:

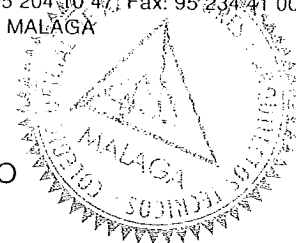
Sector	Auxiliares Operativos	Aprovechamiento Total en UA	Aprovechamiento Medio en UA/Ha
14	29,5 x 0,20 x 0,9311	5,4935	0,1862

Siendo el Aprovechamiento Medio de todo el Suelo Urbanizable Programado Primera Etapa el de 0,169 UA/Ha.





28 FEB 2001  
EL ALCAIDE  
*[Signature]*



## 5.2.- OBJETIVOS Y CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

### 5.2.1. OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN

Los objetivos que se persiguen con el presente Plan Parcial son:

- La transformación del suelo urbanizable Programado en suelo urbano.
- Previa la redacción de los proyectos de las Bases de Actuación y Estatutos de la Junta de Compensación, Proyecto de Compensación y Proyecto de Urbanización, posibilitar la obtención de Licencia Municipal de obras para proceder a la inmediata edificación.

### 5.2.2. CRITERIOS DE LA ORDENACIÓN

Los criterios que conforman la redacción del Plan Parcial son los derivados del estricto cumplimiento de la Ley del Suelo, sus Reglamentos y el Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, indicados en el Capítulo 1.1.- Justificación de la procedencia de la formulación de la presente Memoria; así como aquellas determinaciones que indiquen las mencionadas normas y que no se hayan indicado en dicho apartado.

## 5.3. PROPUESTA DE ORDENACIÓN E INFRAESTRUCTURAS

### 5.3.1.- DESCRIPCIÓN GENERAL

El polígono 14 del Suelo Urbanizable Programado está limitado por: al Norte, una línea recta virtual que lo separa del polígono 14 del Suelo Urbanizable No Programado; al Sur, por la carretera Nacional 340; al Este, por la urbanización "Las Farolas"; y al Oeste, por la urbanización "El Chaparral e la Condesa". Topográficamente es accidentado, con una pendiente decreciente hacia el Sur. Está surcado verticalmente por una vaguada que discurre aproximadamente por su eje central, bifurcándose hacia el centro del polígono en otra que se dirige hacia El Chaparral, afluente, a su vez, de la torrentera que marca el límite entre el polígono y dicha urbanización.





16 MAR. 2002

EL SECRETARIO

Avda. de la Aurora nº 55, Entrepunta  
Telf. 95 204 10 47 Fax 95 234 41 00  
29006 MALAGA

La mayor parte de superficie es de monte bajo, con arbusto y matorral. Sólo la franja situada al Norte, así como el lecho y las márgenes de la vaguada, están poblados con pino piñonero.

Cercando el tramo Sur de la vaguada existe en la actualidad una calle asfaltada que sirve de acceso a la zona más oriental de El Chaparral, esta calle, convenientemente ampliada, habrá de ser el acceso principal al propio polígono, ya que como tal está señalado en el proyecto de ampliación de la CN-340, recogido, además, en el P.G.O.U.

Además de las características ya mencionadas, a continuación se describen los elementos que pudieran ser más condicionantes para la ordenación posterior de los terrenos.

El sector Sur de la finca, al Este de la vaguada y al Oeste de la calle de acceso a Las Farolas, son terrenos ondulados en los que cabe discernir dos colinas extremas que dejan entre ellas un espacio a modo de anfiteatro vertido hacia el mar. El límite Norte de este sector es un pequeño puerto subrayado por un camino de Este a Oeste, por donde discurren una línea de Alta Tensión y la conducción de agua procedente del pantano de Río Verde. Al Norte de este puerto, tras una estrecha depresión, arranca la ladera de una colina cuya cima está situada justo en el ángulo Noroeste de la Urbanización "Las Farolas". En el Sector Oeste de la finca cabe distinguir, a su vez, tres zonas: la franja situada al Sur es un rosario de pequeñas colinas alineadas detrás de las cuales, al Norte, hay una ancha meseta longitudinal sólo interrumpida por una vaguada de corto recorrido. Al Norte de esta meseta se inicia el pie de monte de las colinas de El Chaparral, cuyas cimas se encuentran fuera de los límites del polígono, en el nº 14 del Suelo Urbanizable No Programado.

La solución propuesta intenta conjugar el propósito de hacer una urbanización residencial de baja densidad, orientada hacia el mar e integrada con el recorrido de un campo de golf de 18 hoyos, con los condicionantes geográficos urbanísticos descritos más arriba.

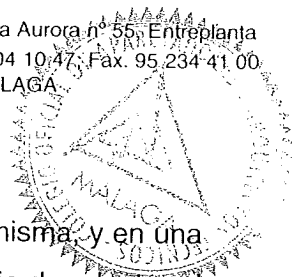


EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L.



20 DE DICIEMBRE DE 2001  
EL SECRETARIO  
*Realiz*

Avda. de la Aurora nº 55, Entrepantalla  
Telf. 95 204 10 47, Fax. 95 234 41 00  
29006 MALAGA



En efecto, la proximidad a la costa, con unas laderas decrecientes hacia la misma, y en una zona reputada por su clima excepcional, convierten en irrenunciable el criterio de orientar al mar todas las viviendas o, al menos, el mayor número posible de ellas.

Pero al mismo tiempo es una urbanización integrada con un campo de golf, lo cual obliga, por las características propias de este deporte, a que las agrupaciones de viviendas estén dispuestas con un marcado criterio paisajístico.

Los terrenos del presente polígono destinados a campo de golf ocupan sólo una pequeña parte de un recorrido que engloba a fincas colindantes, el cual será sometido a los correspondientes trámites de aprobación en el momento oportuno; por el momento se deja constancia gráfica de ellos, considerados como zonas verdes de uso privado –con independencia, pues, de las preceptivas zonas libres públicas- que actúan como un elemento más condicionador de la ordenación del territorio, que viene a sumarse a los que ya descritos.

El Plan General permite en la zona sólo el uso de la tipología residencial Unifamiliar, bien como vivienda aislada o como adosada en sus distintas modalidades. Hemos adoptado el criterio de destinar las zonas más llanas (relativamente llanas, dada la naturaleza del terreno), a las zonas servidas por un vial en cornisa (con sendas plataformas a ambos lados del mismo), para las viviendas unifamiliares aisladas, por ser las zonas que permiten el diseño de una parcelación más regular. Y las laderas, o las cimas de las colina, para las agrupaciones de viviendas, las cuales en cualquier caso no suponen un número excesivo e ellas, habiéndose contemplado un estándar cercano a los 300 m<sup>2</sup> de suelo por vivienda, para garantizar la preservación de suficientes zonas verdes alrededor.

La ordenación general de los terrenos se estructura por medio de una red viaria integrada por los siguientes elementos:





10 MAR 2002  
El Secretario  
*Itatiz*

El vial 1, ya existente, que arranca de la CN-340 y bordea la vaguada por su margen izquierda; esta calle llega a un punto en el cual se bifurca en dos: un ramal, continuación de la calle existente (viales 4 y 6).

Próximo al entronque del vial 1 con la CN-340 se proyecta, paralelo a ésta, un vial de traza recta (vial 2) conectado con el de la urbanización "Las Farolas", de servicio a una Zona Comercial. Algo más arriba arranca el vial 3, que junto con el 4, constituirán la estructura del núcleo de viviendas unifamiliares aisladas situado en esta Zona.

Los entronques con las urbanizaciones colindantes se producen, respectivamente, por medio del vial 6 (hacia El Chaparral) y los viales 3 y 6 (hacia Las Farolas). Los terrenos delimitados por esta red viaria, quedan zonificados de la siguiente manera.

Como hemos dicho, se destina a viviendas unifamiliares aisladas las lomas situadas al Sur, entre la servidumbre de Río Verde, la vaguada, Las Farolas y la CN-340. la parcelación resultante es clara, con lotes bastante regulares, de más de 600 m<sup>2</sup>/parcela por término medio y una topografía lo suficientemente llana como para no violentar el terreno natural.

Asimismo, se destinan a viviendas unifamiliares aisladas las zonas situadas a ambos lados del vial 1, en su tramo Norte, que discurre en cornisa, lo cual permite establecer sendas plataformas de nivelación, a diferentes alturas, como para no impedir la vista hacia el Sur de las viviendas situadas en el nivel superior.

La meseta situada entre esta zona y el rosario de colinas descrito más arriba se reserva para una de las calles del campo de golf, con un posible "tee" de salida al Oeste (en un pequeño espolón en donde desemboca la ladera de la colina en este sector) y un "green" situado al este, junto al vial 1. Al Sur de esta meseta ocupando las colinas mencionadas, se disponen cuatro agrupaciones de viviendas adosadas accesibles todas ellas desde el vial 6,





16 DEC 2001

EL SECRETARIO

*[Handwritten signature]*

Avda. de la Aurora nº 55, Entreplanta  
Telf. 95 204 10 47; Fax. 95 234 41 00  
29006 MALAGA

que conecta el vial 1 de la urbanización "El Chaparral". Las colinas –cuatro- tienen la vista expedita hacia el mar, por le Oeste (las zonas 5, 6 y 7) y por el Este (las zonas 1, 2, 3 y 4).

La zona residencial se completa con la agrupación de viviendas adosadas (en malla o escalonadas) situada en la ladera Nordeste, junto a la urbanización Las Farolas (casi como una prolongación de ésta).

Esta zona tiene a sus pies una amplia reserva de zona verde privada para continuar con el recorrido del campo de golf, que deriva aquí hacia el Norte, siguiendo las vaguadas.

Hay que hacer notar que, en su inmensa mayoría, las zonas residenciales están situadas en sectores de matorral, no repoblados, destinando los sectores arbolados a zonas libre públicas o privadas.

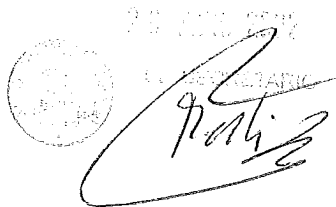
La zonificación general se completa con una zona social ubicada junta a "El Chaparral", servida por un vial actualmente existente, y la zona comercial, ya descrita, alineada con la calle a modo de vial de servicio de la CN-340.

### 5.3.2.- ESTUDIOS NUMERICOS

#### a) Superficie

1. Superficie a ordenar	281.189,07 m2
2. Superficies cargas externas	911,24 m2





b) Número máximo de habitantes y viviendas

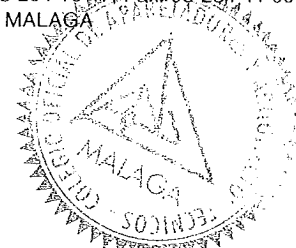
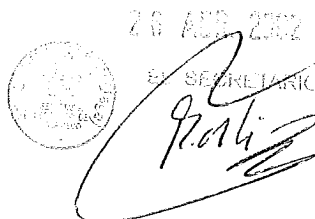
En la ficha del Plan General reproducida en el apartado 1.1.3.3. se determina que para una superficie de 29,50 Ha. en el sector se pueden edificar 253 viviendas unifamiliares aisladas con un total de 1.012 habitantes.

En viviendas unifamiliares aisladas con un número de 49 se ubican 196 habitantes.

En ampliación de lo dispuesto en el apartado 30.3.5. del Plan General en cuanto a flexibilización del número total de viviendas y no superando el máximo permitido de 12 Viv./Ha. En las parcelas calificadas con ordenanzas UAD se podrá aplicar dicho principio con los siguientes máximos.

PARCELA	Nº HABITANTES	VIV. AGRUPADAS
UAD-1	60	20
UAD-2	48	16
UAD-3	69	23
UAD-4	60	20
UAD-5	105	35
UAD-6	114	38
UAD-7	81	27
UAD-8	39	13
UAD-9	93	31
UAD-10	96	32
TOTAL UAD	765	255
TOTAL UAIS-1	56	14
TOTAL UAIS-2	48	12
TOTAL UAIS-3	20	5
TOTAL UAIS-4	36	9
TOTAL UAIS-5	36	9
TOTAL UAIS	196	49
TOTAL SECTOR	963	304





## c) Volumen edificable

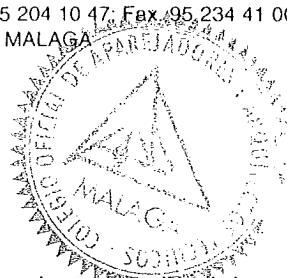
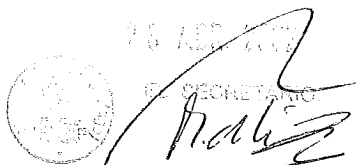
El máximo volumen residencial edificable que se puede ejecutar en el sector dado por el producto de la superficie a ordenar (281.189,07 m<sup>2</sup>) por la edificabilidad marcada por el Plan General (0,60 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>s). Resultando:

$$\text{Volumen residencial} = 281.189,07 \text{ m}^2 \times 0,60 \text{ m}^3/\text{m}^2 = 168.713,44 \text{ m}^3$$

Siendo la distribución del volumen residencial edificable la siguiente:

Zona	Subzona	Ordenanza	I. Edificab. (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )	Volumen (m <sup>3</sup> )
UAD	1	UAD	2,1296	4.310,60	9.179,86
	2	UAD	2,1296	3.551,14	7.562,52
	3	UAD	2,1296	4.965,36	10.574,24
	4	UAD	2,1296	4.284,47	9.124,21
	5	UAD	2,1296	7.585,45	16.153,99
	6	UAD	2,1296	8.389,74	17.866,84
	7	UAD	2,1296	5.963,99	12.700,92
	8	UAD	2,1296	3.137,48	6.681,58
	9	UAD	2,1296	6.706,72	14.282,65
	10	UAD	2,1296	7.071,04	15.058,50
UAIS	1	UAIS	1,00	11.319,55	11.319,55
	2	UAIS	1,00	10.434,22	10.434,22
	3	UAIS	1,00	5.287,03	5.287,03
	4	UAIS	1,00	7.432,90	7.432,90
	5	UAIS	1,00	7.763,15	7.763,15
TOTAL VOLUMEN RESIDENCIAL EN VIVIENDAS				98.202,84	161.422,16
	CO	CO	2,10	3.472,04	7.291,28
TOTAL VOLUMEN RESIDENCIAL + COMERCIAL					168.713,44





## Exceso de Aprovechamiento y Aprovechamiento Medio

Tal y como indicamos en el apartado 1.3.3. los cálculos del Aprovechamiento medio del Plan General se concretan en:

- Aprovechamiento Medio del Sector nº 14.....0,1862 UA/Ha
- Aprovechamiento Medio Suelo Urbanizable .....0,169 UA/Ha

Luego el exceso de aprovechamiento del sector 14, expresado en unidades de aprovechamiento por hectárea es:

$$0,1862 - 0,169 = 0,0172 \text{ UA/Ha}$$

y el exceso total del sector:

$$28,118907 \text{ Ha.} \times 0,0172 \text{ UA/Ha} = 0,4836 \text{ UA}$$

Siendo el resumen:

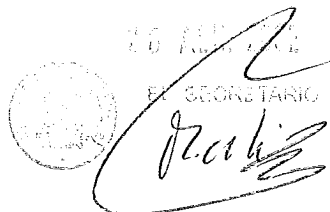
- Aprovechamiento Sector	= 28,118907 x 0,1862	= 5,2357 UA	100%
- Aprovechamiento propio	= 28,118907 x 0,169 x 0,90	= 4,2769 UA	81,68%
- 10% A. Medio	= 28,118907 x 0,169 x 0,10	= 0,4752 UA	9,08%
- Excesos Aprovechamiento	= 28,118907 x 0,0172	= 0,4836 UA	9,24%
		<hr/>	
		= 5,2357 UA	100%

Su equivalente en volumetría es:

- Aprovechamiento Sector	= 281.189,07 x 0,60 m3/m2	= 168.713,44 m3
- Aprovechamiento propio	= 81,68 % s/168.713,44 m3	= 137.806 m3
- 10% A. Medio	= 9,08 % s/168.713,44 m3	= 15.319 m3
- Excesos Aprovechamiento	= 9,24 % s/168.713,44 m3	= 15.588 m3
		<hr/>
		= 168.713 m3

Concretándose en las siguientes parcelas:





10% Aprovechamiento Medio

	Superficie	Habitantes	Viv.	Edificabilidad
Zona 9 (UAD)	6.706,72	93	31	14.282,65
Zona 2 (UAS)				
Parcela nº 13	792,61	4	1	792,61
Parcela nº 14	745,51	4	1	745,51
Parcela nº 15	934,92	4	1	934,92
Parcela nº 16	997,72	4	1	997,72
Parcela nº 17	907,10	4	1	907,10
TOTAL VOLUMEN				18.660,51

Excesos de Aprovechamiento

	Superficie	Habitantes	Viv.	Edificabilidad
Zona 2 (UAD)	3.551,14	48	16	7.562,52
Zona 8 (UAD)	3.137,48	39	13	6.681,58
Zona 2 (UAS)				
Parcela nº 11	778,17	4	1	778,17
Parcela nº 12	709,62	4	1	709,62
TOTAL VOLUMEN				15.731,89

d) Dotaciones

Las dotaciones obligatorias según el Plan General de Ordenación Urbana de Mijas son:

- Libre pública:  $16 \% \text{ s/}28,118907 = 4,50 \text{ Ha.}$
- Social: 0,20 Ha.



En el presente Plan Parcial se prevén:

### Zonas Libres Públicas

Zona	Superficie (m2)
1	10.015,59
2	1.713,05
3	22.404,70
4	3.765,99
5	19.204,73
6	4.589,65
TOTAL	61.693,71

Zona	Superficie (m2)
Social	3.129,66
Dep. priv.	4.984,56

Con la calificación jurídica de zona libre privada se prevén una serie de parcelas dispuestas en la forma más adecuada para facilitar la futura construcción de un campo de golf. Situadas al Norte del Sector, son:

Zona	Superficie (m2)
1	40.631,76
2	40.689,12
TOTAL	81.320,88

### e) Viales

Diferenciamos dos tipos de viales en función de su inclusión en el Sector de Planeamiento, o como carga externa de urbanización. En este último caso corresponde a los propietarios del sector ejecutar las obras de su urbanización y los terrenos deberán ser cedidos por las urbanizaciones colindantes. Caso que no fuesen cedidos por las urbanizaciones colindantes, el Ayuntamiento, basándose en la legitimidad concedida por el presente expediente y el



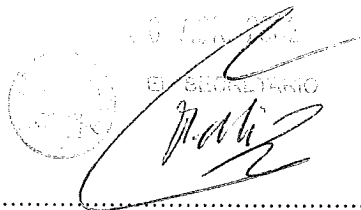
subsiguiente Proyecto de Urbanización, expropiará los meritados terrenos a favor de la Junta de Compensación de este Sector de Planeamiento.

Indudablemente la actuación municipal será como Administración Actuante y la de la Junta de Compensación como Administración Beneficiaria; corriendo a su cargo todos los gastos derivados de las actuaciones. Es decir, tanto los de ejecución de las obras como los derivados de la posible expropiación.

#### 1.- Viales internos

Vial	Superficie (m2)
1	8.345,16
2	3.535,61
3	2.780,09
4	2.745,16
5	2.657,04
6	3.225,16
7	1.113,77
8	732,47
9	2.363,23
V. Servicio Nacional 340	417,03
C/ Lirio Urb. Las Farolas	470,16
<b>TOTAL</b>	<b>28.385,38</b>





2.- Viales externos ..... 911,24 m2

## f) Resumen de los estudios numéricos

Superficie a ordenar	281.189,07 m2
Indice Edificabilidad Residencial	0,60 m3/m2
Edificabilidad residencial	168.713,44 m3
Edificabilidad social	6.572,28 m3
Número máximo de viviendas:	
Sólo aisladas	49
Aisladas y agrupadas	304
Cargas externas de urbanización	911,24 m2

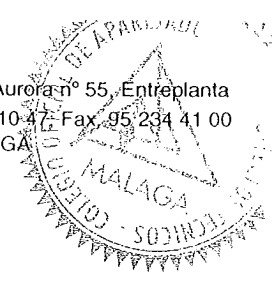
## 1.- Superficies

Residencial:		
Unifamiliar aislada UAIS	42.236,85 m2	15,02%
Agrupadas o apartamentos UAD	55.965,99 m2	19,90%
Comercial: CO	3.472,04 m2	1,23%
Libre privado	81.320,88 m2	28,93%
Social	3.129,66 m2	1,11%
Libre Público	61.693,71 m2	21,95%
Viario	28.385,38 m2	10,09%
Libre Deportivo Privado	4.984,56 m2	1,77%
TOTAL PLAN PARCIAL	281.189,07 m2	100%





19/12/2001  
SECRETARIO  
*[Signature]*



## 2.- Aprovechamientos

	Edificabilidad	Número de viviendas	
		Aislad.	Agrup.
Residencial			
Unifamiliar aislada UAIS	42.236,85	49	
Unifamiliar adosada UAD	119.185,31		255
Comercial : CO	7.291,28		
TOTAL	168.713,44	49	255
Social:S	6.572,28		
TOTAL SECTOR	175.285,72	49	255

Tras la ejecución de los movimientos de tierras de los viales y el replanteo de las parcelas han resultado el siguiente cuadro de superficies fruto de pequeños ajustes, que es el que utilizamos como definitivo a fin de realizar adjudicaciones coincidentes con la realidad.



FECHA

27/12/01

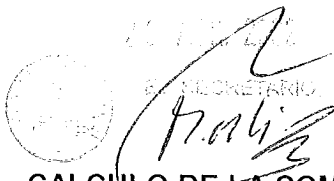
PROYECTO DE COMPENSACION DEL  
SECTOR SUP.C.13 (RT) DEL P.G.O.U. DE MIJAS

ARCHIVO  
HOJA

CUADRO 3.- APROVECHAMIENTOS DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO

USO	ZONA	ORDENANZA	SUPERFICIE M2S	INDICE DE EDIFICABILIDAD M3/M2S	EDIFICABILIDAD M3	N° HABITANTES	N° VIVIENDAS	DESTINO	COEFICIENTE DE PONDERACION	APROVECHA UA
UAD	1	UAD	4.310,60	2.1296	9.179,86	60	20	PROPIEDAD	1,6901	18.617,86
	2	UAD	3.551,14	2.1296	7.562,52	48	16	PROPIEDAD	1,6901	15.337,70
	3	UAD	4.965,36	2.1296	10.574,24	69	23	PROPIEDAD	1,6901	21.445,83
	4	UAD	4.284,47	2.1296	9.124,21	60	20	PROPIEDAD	1,6901	18.504,99
	5	UAD	7.585,45	2.1296	16.153,99	105	35	PROPIEDAD	1,6901	32.762,23
	6	UAD	8.389,74	2.1296	17.866,84	114	38	PROPIEDAD	1,6901	36.236,10
	7	UAD	5.963,99	2.1296	12.700,92	81	27	PROPIEDAD	1,6901	25.758,99
	8	UAD	3.137,48	2.1296	6.681,58	39	13	PROPIEDAD	1,6901	13.551,05
	9	UAD	6.706,72	2.1296	14.282,65	93	31	PROPIEDAD	1,6901	28.966,93
	10	UAD	7.071,04	2.1296	15.058,50	96	32	PROPIEDAD	1,6901	30.540,45
TOTAL UAD			55.965,99		119.185,31	765	255			241.722,11
UAIS	1	UAIS	11.319,55	1,0000	11.319,55	56	14	PROPIEDAD	1,6901	28.696,76
	2	UAIS	10.434,22	1,0000	10.434,22	48	12	PROPIEDAD	1,6901	26.452,31
	3	UAIS	5.287,03	1,0000	5.287,03	20	5	PROPIEDAD	1,6901	13.403,41
	4	UAIS	7.432,90	1,0000	7.432,90	36	9	PROPIEDAD	1,6901	18.843,52
	5	UAIS	7.763,15	1,0000	7.763,15	36	9	PROPIEDAD	1,6901	19.680,75
TOTAL UAIS			42.236,85		42.236,85	196	49			107.076,75
COMERCIAL	1	CO	3.472,04	2,1000	7.291,28			PROPIEDAD	2,5991	28.426,15
TOTAL COMERCIAL			3.472,04		7.291,28					28.426,15
SOCIAL		S	3.129,66	2,1000	6.572,28			CESION		
LIBRE PRIVADO	1	L.PRIVADO	40.631,76					PROPIEDAD	0,14285	5.804,25
	2	L.PRIVADO	40.689,12					PROPIEDAD	0,14285	5.812,44
TOTAL LIBRE PRIVADO			81.320,88		0,00					11.616,69
L.DEPORTIVO.PRIV		L.D.PRIV.	4.984,56					PROPIEDAD	0,14285	712,04
LIBRE PUBLICO	1	L.PUBLICO	10.015,59					CESION		
	2	L.PUBLICO	1.713,05					CESION		
	3	L.PUBLICO	22.404,70					CESION		
	4	L.PUBLICO	3.765,99					CESION		
	5	L.PUBLICO	19.204,73					CESION		
	6	L.PUBLICO	4.589,65					CESION		
TOTAL LIBRE PUBLICO			61.693,71							
VIALES	1	PUBLICO	8.345,16					CESION		
	2	PUBLICO	3.535,61					CESION		
	3	PUBLICO	2.780,09					CESION		
	4	PUBLICO	2.745,16					CESION		
	5	PUBLICO	2.657,04					CESION		
	6	PUBLICO	3.225,16					CESION		
	7	PUBLICO	1.113,77					CESION		
	8	PUBLICO	732,47					CESION		
	9	PUBLICO	2.363,23					CESION		
NACIONAL 340		PUBLICO	417,03					CESION		
LAS FAROLAS		PUBLICO	470,16					CESION		
TOTAL VIALES			28.385,38							
TOTAL PLAN PARCIAL			281.189,07		168.713,44	963	304			389.553,74



**CAPITULO 6º.- CALCULO DE LA COMPENSACION****6.1.- CRITERIOS PARA LA DEFINICIÓN DE DERECHOS**

Los criterios que se aplican para definir y cuantificar los derechos de los propietarios son los siguientes:

a) En cuanto a la determinación de la cuota de participación

La cuota de participación en la Junta de Compensación se determina por aplicación de la Base Tercera que en apartado primero dice textualmente:

“1.- Las fincas aportadas se valorarán sólo en función de su superficie. Salvo que por unanimidad se adoptasen otros criterios.”

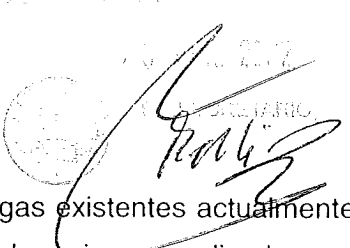
De acuerdo con dicha prescripción se han de determinar las cuotas de participación de todos y cada un o de los propietarios adheridos a la Junta de Compensación.

b) En cuanto a la valoración de derechos reales, servidumbres prediales y derechos personales.

La base cuarta del Proyecto de Bases y Estatutos de actuación por los cuales se rige la presente Junta de Compensación, establece:

1.- Los derechos reales sobre las fincas, servidumbres prediales y derechos personales que pudieran estar constituidos en razón de ellas se valorarán, a los efectos de su modificación o extinción, según proceda, con arreglo a las disposiciones sobre expropiación que específicamente determinen en justiprecio de los mismos, y en particular a los artículos 24 a 27 y 85 de la Ley de Expropiación Forzosa y 25 a 27 y 101 a 103 de su Reglamento; subsidiariamente, según las normas del derecho Administrativo Civil que regule la institución, en su defecto, por las establecidas para los Impuestos de Sucesiones, Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos documentados. Ello, no obstante, la Asamblea General podrá, por unanimidad, acordar la aplicación de otros criterios.





En muchos casos, todas las cargas existentes actualmente sobre las fincas aportadas, que se recogen en la descripción de las mismas realizada en el Capítulo 4. Descripción de las propiedades antiguas, por aplicación del principio de subrogación real se trasladan a las fincas que se les adjudican.

c) En cuanto a la valoración de edificaciones, obras, plantaciones e instalaciones que deban demolerse.

La base quinta del Proyecto de Bases y Estatutos establece:

1. Las edificaciones, obras, plantaciones e instalaciones que no puedan conservarse se valorarán con independencia del suelo y su importe se satisfará al propio interesado, con cargo al proyecto en concepto de gastos de urbanización. La valoración se hará con el valor real de los elementos de acuerdo con los criterios de la Ley de Expropiación Forzosa y de su Reglamento, ello no obstante, la Asamblea General, por unanimidad, podrá acordar la adopción de otros criterios.

Las indemnizaciones resultantes podrán ser objeto de compensación, en la cuenta de liquidación provisional, con las cantidades de las que resulte deudor el interesado por diferencias de adjudicación o por gastos de urbanización y de proyectos.

En el presente proyecto no se da la existencia de tales elementos a demoler.

## 6.2.- CRITERIOS PARA VALORAR LA OBRA NUEVA DE URBANIZACIÓN

### a) Obras de Infraestructura.

#### 1. Obra nueva

La obra nueva de urbanización es valorada por el Proyecto de Urbanización.

Dichos costos es necesario incrementarlos con los correspondientes a los honorarios facultativos de los distintos técnicos que han redactado los proyectos necesarios, así como los importes de las tasas municipales y los aranceles notariales y registrales. Por último es necesario considerar los gastos correspondientes al normal funcionamiento de la Junta de Compensación para los que se realiza una previsión de dos años.



## 2. Obra ejecutada

Toda la obra de urbanización actualmente existente es demolida y ejecutada de nuevo. Por ello no es necesario considerar costo de indemnización alguno por este concepto.

## 6.3.- CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE FINCAS Y ADJUDICACIÓN DE LAS MISMAS

Mediante convenio urbanístico suscrito entre la representación municipal y la representación de los Sres. Werner se estableció que a la superficie de estos últimos afectada por el presente proyecto, 31.795 m<sup>2</sup>, le corresponderían 0,4836 unidades de aprovechamientos equivalentes a 15.588 m<sup>3</sup>. Situándose en el Plan Parcial las parcelas correspondientes con una situación equivalente a la media y la edificabilidad acordada.

Siendo pues, las parcelas adjudicadas a los Sres. Werner:

	Superficie	Habitantes	Viv.	Edificabilidad
Zona 2 (UAD)	3.551,14	48	16	7.562,52
Zona 8 (UAD)	3.137,48	39	13	6.681,58
Zona 2 (UAS)				
Parcela nº 11	778,17	4	1	778,17
Parcela nº 12	709,62	4	1	709,62
TOTAL VOLUMEN				15.731,89

En virtud de los Convenios suscritos con la familia Werner referidos en los Antecedentes y que se acompañan como anexos, las adjudicaciones resultan ser:

F. RESULT.	ZONA	PARCELA	SUPERFICIE	ADJUDICATARIO
Nº			M2	
28/29	UAS-1	18/19	831,98	D <sup>a</sup> Victoria Werner Heredia
30/31	UAS-1	20/21	831,98	D <sup>a</sup> Casilda Werner Heredia
36	UAS-1	26	714,88	D <sup>a</sup> . Teresa Werner Heredia
37/38	UAS-1	27/28	831,98	D. Alfonso Werner Heredia
39	UAS-1	29	831,98	D <sup>a</sup> Carmen Werner Heredia
40	UAS-1	30	831,98	D <sup>a</sup> Francisca Benjumea Dubois y otros
41	UAS-1	31	831,98	D <sup>a</sup> M <sup>a</sup> del Valle Werner Heredia

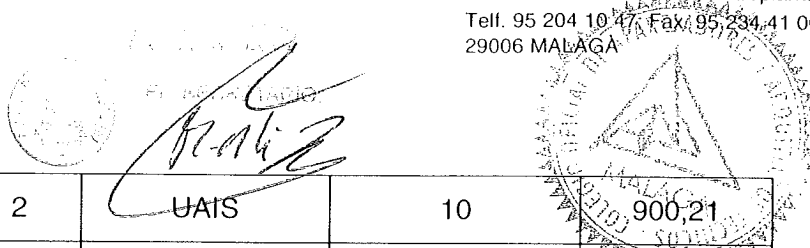


Con el fin de igualar en valor con las inicialmente acordadas las obras de urbanización son asumidas en su totalidad por la sociedad Fuente Legrales, S.A.

El resto de las parcelas residenciales son adjudicadas a la sociedad Fuente Legrales, unas por corresponder a la finca antigua nº 1, otras a la finca antigua nº 2 y otras por la indemnización económica sustitutoria:

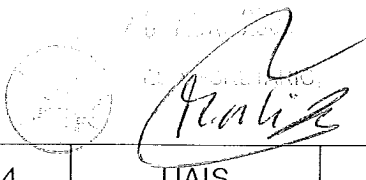
CORRESPONDENCIA	F. R.	ZONA	CALIFICACIÓN	Nº DE PARCELA	SUPERFICIE
1	1	1	UAD	-	4.310,60
1	2	2	UAD	-	3.551,14
1-2	3	3	UAD	-	4.965,36
1-2	4	4	UAD	-	4.284,47
2	5	5	UAD	-	7.585,45
2	6	6	UAD	-	8.389,74
2	7	7	UAD	-	5.963,99
2	8	8	UAD	-	3.137,48
I. E. S	9	9	UAD	-	6.706,72
1	10	10	UAD	-	7.071,04
2	11	3	UAIS	1	1.132,23
2	12	3	UAIS	2	1.243,56
2	13	3	UAIS	3	930,46
2	14	3	UAIS	4	867,55
2	15	3	UAIS	5	1.113,23
2	16	2	UAIS	6	972,36
2	17	2	UAIS	7	998,98
2	18	2	UAIS	8	827,65
2	19	2	UAIS	9	869,37





2	20	2	UAIS	10	900,21
2	21	2	UAIS	11	778,17
2	22	2	UAIS	12	709,62
I. E. S.	23	2	UAIS	13	792,61
I. E. S.	24	2	UAIS	14	745,51
I. E. S.	25	2	UAIS	15	934,92
I. E. S.	26	2	UAIS	16	997,72
I. E. S.	27	2	UAIS	17	907,10
2	32	1	UAIS	22	837,57
2	33	1	UAIS	23	762,58
2	34	1	UAIS	24	811,69
2	35	1	UAIS	25	705,00
1	42	5	UAIS	32	849,20
1	43	5	UAIS	33	861,19
1	44	5	UAIS	34	862,73
1	45	5	UAIS	35	862,73
1	46	5	UAIS	36	862,73
1	47	5	UAIS	37	862,73
1	48	5	UAIS	38	862,73
1	49	5	UAIS	39	862,73
1	50	5	UAIS	40	878,42
1	51	4	UAIS	41	692,77
1	52	4	UAIS	42	846,52
1	53	4	UAIS	43	776,24
1	54	4	UAIS	44	789,99



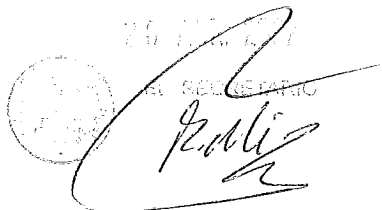


1	55	4	UAIS	45	852,91
1	56	4	UAIS	46	859,23
1	57	4	UAIS	47	865,56
1	58	4	UAIS	48	871,88
1	59	4	UAIS	49	877,80
2	60	-	COMERCIAL	-	3.472,04
1-2	61	1	LIBRE PRIVADO	-	40.631,76
1-2	62	2	LIBRE PRIVADO	-	40.689,12
2	63	-	LIBRE DEP. PRI.	-	4.984,56

y en cuanto a las parcelas adjudicadas por el Ayuntamiento

2	64	-	SOCIAL	-	3.129,66
1-2	65	1	LIBRE PÚBLICO	-	10.015,59
2	66	2	LIBRE PÚBLICO	-	1.713,05
2	67	3	LIBRE PÚBLICO	-	22.404,70
2	68	4	LIBRE PÚBLICO	-	3.765,99
2	69	5	LIBRE PÚBLICO	-	19.204,73
2	70	6	LIBRE PÚBLICO	-	4.589,65
-	71	-	VIALES	-	28.385,38



**CAPITULO 7º.- FINCAS RESULTANTES****7.1.- Descripción de las Fincas Resultantes.****FINCA RESULTANTE Nº 1***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de Dª Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona 1 (UAD) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de cuatro mil trescientos diez metros y sesenta decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con límite del Sector

Al Este, en su mayor parte con vial de nueva apertura designado bajo el ordinal 5 del P.P.O. y con más terrenos del Sector.

Al Oeste, con Zona Libre Privada nº 2.

Al Sur, con más terreno del Sector.

*Superficie.-*

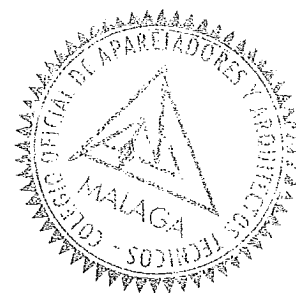
4.310,60 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>142</u>
Finca <u>62614</u>
Inscripción <u>1º</u>
Anotación <u>—</u>





15 de Enero de 2002  
EL ALCALDE  
*[Signature]*

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

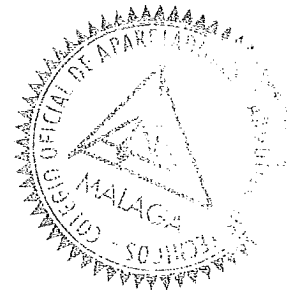
Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 10.169.103,40 pesetas, equivalentes a 61.117,54 euros. Con una cuota del 5,0240%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





EL REGISTRADOR



## FINCA RESULTANTE Nº 2

### Descripción.-

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona 2 (UAD) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de tres mil quinientos cincuenta y un metros y catorce decímetros cuadrados.

### Linderos:

Al Norte y Este, con límite del Sector.

Al Oeste, en su mayor parte, con vial de nueva apertura designado bajo el ordinal 5 del P.P.O. y con más terrenos del Sector.

Al Sur, con más terrenos del Sector.

### Superficie.-

3.551,14 m2

### Adjudicatario.-

Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>144</u>
Finca <u>62616</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

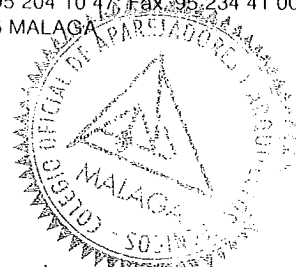
### Correspondencia.-

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.





20 DEZ 2001  
EL SECRETARIO  
*[Signature]*



*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 8.377.475,02 pesetas, equivalentes a 50.349,64 euros. Con una cuota del 4,1389%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 3***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Barbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona 3 (UAD) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de cuatro mil novecientos sesenta y cinco metros y treinta y seis decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con Zona 1 (UAD) del Sector.

Al Este, con vial de nueva apertura designado bajo el ordinal 5 del P.P.O.

Al Sur, con Zona Libre Pública nº 4.

Al Oeste, con Zona Libre Privada nº 2.

*Superficie.-*

4.965,36 m2.

*Adjudicatario.-*


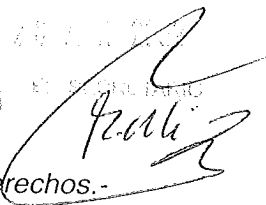
Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de las fincas antiguas nº 1 y nº 2.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>146</u>
Finca <u>62618</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

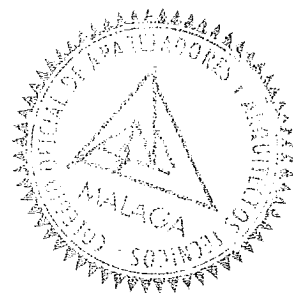


*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la cuenta de liquidación provisional por un importe en su contra de 11.713.745,08 pesetas, equivalentes a 70.401,03 Euros. Con una cuota del 5,7272%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





**FINCA RESULTANTE Nº 4***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona 4 (UAD) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de cuatro mil doscientos ochenta y cuatro metros y cuarenta y siete decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con Zona 2 (UAD) del Sector.

Al Este, con límite del Sector.

Al Sur y al Oeste, con vial de nueva apertura designado bajo el ordinal 5 del P.P.O.

*Superficie.-*

4.284,47 m<sup>2</sup>.

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>148</u>
Finca <u>62620</u>
Inscripción <u>1ª</u>
Anotación <u>—</u>

*Correspondencia.-*

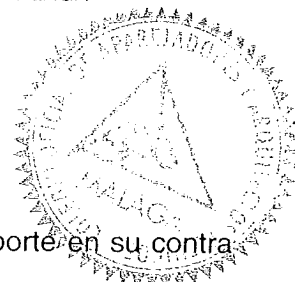
Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de las fincas antiguas nº 1 y nº 2.





*[Handwritten signature]*

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*



Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 10.107.456,42 pesetas, equivalentes a 60.747,04 euros. Con una cuota de 4,9936%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 5**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona 5 (UAD) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de siete mil quinientos ochenta y cinco metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte, con Zona Libre Privada nº 1.

Al Este, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 7 del P.P.O.

Al Sur y al Oeste, con Zona Libre Pública nº 1.

*Superficie.-*

7.585,45 m2.

*Adjudicatario.-*


Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>150</u>
Finca <u>62622</u>
Inscrip <sup>te</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>es</sup> <u>-</u>



  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 17.894.782,12 pesetas, equivalentes a 107.549,81 euros. Con una cuota del 8,8409%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 6**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona 6 (UAD) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ocho mil trescientos ochenta y nueve metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados.

Linderos:

Al Norte, con Zona Libre Privada nº 1.

Al Este, con Zona 7 (UAD) del Sector.

Al Oeste, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 7 del P.P.O.

*Superficie.-*

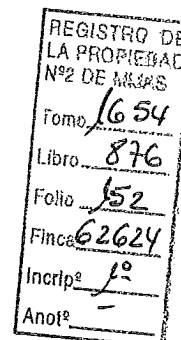
8.389,74 m<sup>2</sup>.

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2.





Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 19.792.212,88 pesetas, equivalentes a 118.953,60 euros. Con una cuota del 9,7783%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 7**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona 7 (UAD) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de cinco mil novecientos sesenta y tres metros y noventa y nueve decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte, con Zona Libre Privada nº 1

Al Este y Sur, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal nº 7 del P.P.O.

Al Oeste, con Zona 6 (UAD) del Sector.

*Superficie.-*

5.963,99 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>154</u>
Finca <u>62626</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2



*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 14.069.601,14 pesetas, equivalentes a 84.561,01 euros. Con una cuota del 6,9511%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 8***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona 8 (UAD) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de tres mil ciento treinta y siete metros y cuarenta y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal nº 6 del P.P.O.

Al Este, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal nº 8 del P.P.O.

Al Oeste, con Zona Libre Pública nº 2

Al Sur, con límite del Sector.

*Superficie.-*

3.137,48 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>156</u>
Finca <u>62628</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2 . Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2



*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 7.401.602,84 pesetas, equivalentes a 44.484,53 euros. Con una cuota del 3,6568%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 9***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona 9 (UAD) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de seis mil setecientos seis metros y setenta y dos decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con zona de servidumbre de Río Verde.

Al Este, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 9 del P.P.O.

Al Oeste, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 8 del P.P.O.

Al Sur, con límite del Sector.

*Superficie.-*

6.706,72 m2

*Adjudicatario.-*

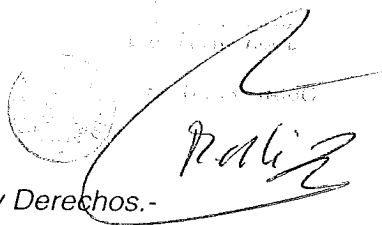
Fuente Legrales, S.A.

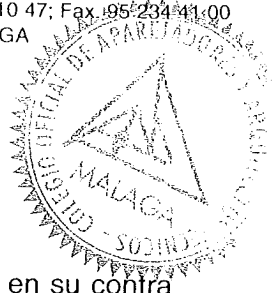
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>158</u>
Finca <u>62630</u>
Inscrip <sup>a</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>a</sup> <u>—</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por adquisición mediante indemnización sustitutoria del 10 por 100 de aprovechamiento medio al Ilmo. Ayuntamiento. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2.







*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 15.821.782,10 pesetas, equivalentes a 95.090,83 euros. Con una cuota del 7,8167%.



**FINCA RESULTANTE Nº 10**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona 10 (UAD) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de siete mil setenta y un metros y cuatro decímetros cuadrados.

Linderos:

Al Norte, con límite del Sector.

Al Este, con la Zona 5 (UAS) del Sector.

Al Sur y al Oeste, con Zona Libre Privada.

*Superficie.-*

7.071,04 m2

*Adjudicatario.-*


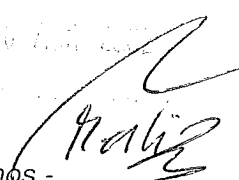
Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>160</u>
Finca <u>62632</u>
Inscripción <u>1ª</u>
Anotación <u>—</u>



  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-* 

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 16.681.239,53 pesetas, equivalentes a 100.256,27 euros. Con una cuota del 8,2413%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 11***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 1 de la Zona 3 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de mil ciento treinta y dos metros y veintitrés decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con Zona Libre Pública nº 4.

Al Este, con Zona Libre Deportiva Privada.

Al Sur, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Oeste, con parcela 2 de la misma zona.

*Superficie.-*

1.132,23 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>162</u>
Finca <u>62634</u>
Inscripº <u>1º</u>
Anotº <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2



7011/2001  
El SECRETARIO.  
*Realiz*

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.567.802,22 pesetas, equivalentes a 9.422,68 euros. Con una cuota del 0,7746%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 12***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 2 de la Zona 3 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de mil doscientos cuarenta y tres metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con Zona Libre Pública nº 4.

Al Este, con Zona Libre Deportiva Privada.

Al Sur, con vial de nueva apertura designado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Oeste, en parte con parcela 3 de la misma zona y en parte con vial designado bajo el ordinal 1 del P.P.O.

*Superficie.-*

1.243,56 m2

*Adjudicatario.-*

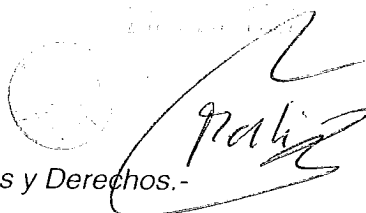
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>164</u>
Finca <u>62636</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2



A circular stamp is partially visible, and a large, stylized handwritten signature, possibly reading 'Paliz', is written over it.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.721.961,20 pesetas, equivalentes a 10.349,20 euros. Con una cuota del 0,8507%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 13***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de Dª Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 3 de la Zona 3 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de novecientos treinta metros y cuarenta y seis decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Noreste, con parcela 2 de la misma zona.

Al Sureste, con vial de nueva apertura designado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Suroeste, con parcela 4 de la misma zona.

Al Noroeste, con vial designado bajo el ordinal 1 del P.P.O.

*Superficie.-*

930,46 m2

*Adjudicatario.-*

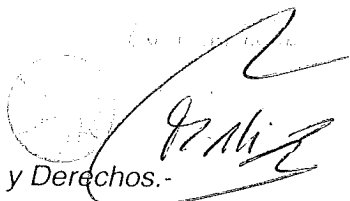
Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>166</u>
Finca <u>62638</u>
Inscrip <sup>º</sup> <u>J</u>
Anot <sup>º</sup> <u>-</u>



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'R. M. L.' or similar. The stamp is partially obscured by the signature.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.288.410,71 pesetas, equivalentes a 7.743,50 euros. Con una cuota del 0,6365%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 14***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 4 de la Zona 3 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas

Tiene una extensión superficial de ochocientos sesenta y siete metros y cincuenta y cinco decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Noroeste, con vial de nueva apertura designado bajo el ordinal 1 del P.P.O.

Al Noreste, con parcela 3 de la misma zona.

Al Sureste, con vial designado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Noroeste, con parcela 5 de la misma zona.

*Superficie.-*

867,55 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

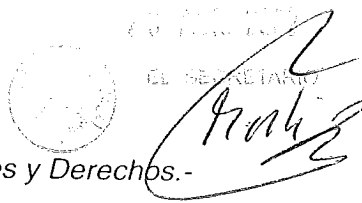
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>168</u>
Finca <u>62640</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1º</u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2



EL SECRETARIO



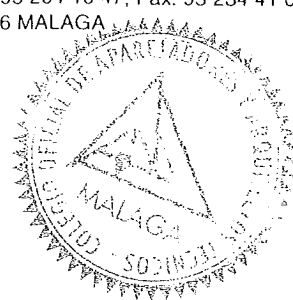
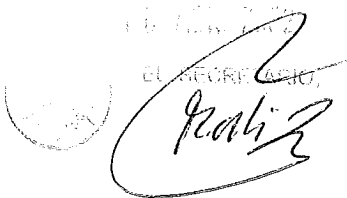
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*



Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.201.299.05 pesetas, equivalentes a 7.219,95 euros. Con una cuota del 0,5935%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 15***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 5 de la Zona 3 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de mil ciento trece metros y veintitrés decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con parcela 4 de la misma zona.

Al Este y Sur, con vial de nueva apertura designado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Oeste, con vial designado bajo el ordinal 1 del P.P.O.

*Superficie.-*

1.113,23 m<sup>2</sup>

*Adjudicatario.-*

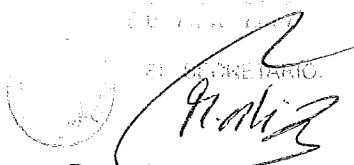
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>170</u>
Finca <u>62642</u>
Inscrip <sup>º</sup> <u>1.º</u>
Anot <sup>º</sup> <u>—</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2





*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos:-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.541.492,87 pesetas, equivalentes a 9.264,56 euros. Con una cuota del 0,7616%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 16***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>ña</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 6 de la Zona 2 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de novecientos setenta y dos metros y treinta y seis decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Este, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4

Al Sur, con parcela 7 de la misma zona

Al Sur, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 1 del P.P.O.

*Superficie.-*

972,36 m2

*Adjudicatario.-*

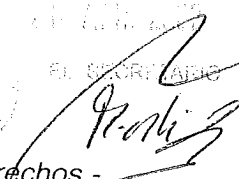
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>172</u>
Finca <u>62644</u>
Inscrip <sup>º</sup> <u>1<sup>ª</sup></u>
Anot <sup>º</sup> <u>—</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2



EL SECRETARIO  


*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.346.429,76 pesetas, equivalentes a 8.092,21 euros. Con una cuota del 0,6652%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 17***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 7 de la Zona 2 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de novecientos noventa y ocho metros y noventa y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con parcela 6 de la misma zona

Al Este, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

Al Sur, con parcela 8 de la misma zona

Al Oeste, en parte con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 1 del P.P.O.

*Superficie.-*

998,98 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>174</u>
Finca <u>62646</u>
Inscrip <sup>º</sup> <u>1<sup>º</sup></u>
Anot <sup>º</sup> <u>-</u>



*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.383.290,56 pesetas, equivalentes a 8.313,74 euros. Con una cuota del 0,6834%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 18**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 8 de la Zona 2 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos veintisiete metros y sesenta y cinco decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte, con parcela 7 de la misma zona.

Al Este, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

Al Sur, con parcela 9 de la misma zona

Al Oeste, con Zona Libre Pública número 5

*Superficie.-*

827,65 m2

*Adjudicatario.-*

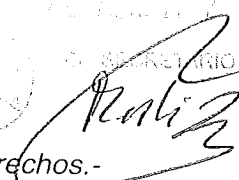
Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>176</u>
Finca <u>62648</u>
Inscrip <sup>º</sup> <u>1<sup>º</sup></u>
Anot <sup>º</sup> <u>—</u>



SECRETARIO  




*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.146.049,40 pesetas, equivalentes a 6.887,90 euros. Con una cuota del 0,5662%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 19**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 9 de la Zona 2 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochenta y nueve metros y treinta y siete decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

Al Este, con parcela 10 de la misma zona.

Al Oeste, con parcela 8 de la misma zona

Al Sur, con Zona Libre Pública número 5.

*Superficie.-*

889,37 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>846</u>
Folio <u>178</u>
Finca <u>62650</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>—</u>



*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.203.819,21 pesetas, equivalentes a 7.235,10 euros. Con una cuota del 0,5947%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 20***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 10 de la Zona 2 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de novecientos metros y veintiún decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

Al Este, con parcela 11 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 9 de la misma zona

Al Sur, con Zona Libre Pública número 5

*Superficie.-*

900,21 m2

*Adjudicatario.-*

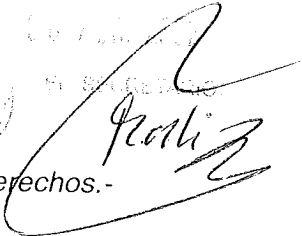

Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>180</u>
Finca <u>62652</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>—</u>



  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.246.523,44 pesetas, equivalentes a 7.491,76 euros. Con una cuota del 0,6158%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 21***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 11 de la Zona 2 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de setecientos setenta y ocho metros y diecisiete decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

Al Este, con parcela número 12 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 10 de la misma zona.

Al Sur, Con Zona Libre Pública número 5.

*Superficie.-*

778,17 m2

*Adjudicatario.-*

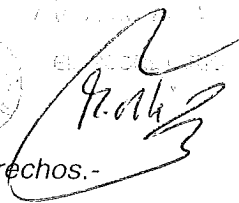

Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>182</u>
Fínca <u>62.654</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1º</u>
Anot <sup>o</sup> <u>—</u>



  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.077.534,30 pesetas, equivalentes a 6.476,11 euros. Con una cuota del 0,5324%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 22***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 12 de la Zona 2 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de setecientos ocho metros y sesenta y dos decímetros cuadrados

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

Al Este, con parcela 13 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 11 de la misma zona

Al Sur, con Zona Libre Pública número 5.

*Superficie.-*

708,62 m2

*Adjudicatario.-*

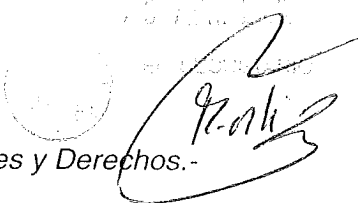
Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>184</u>
Finca <u>62656</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>—</u>



  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 982.612,91 pesetas, equivalentes a 5.905,62 euros. Con una cuota del 0,4855%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 23***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 13 de la Zona 2 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de setecientos noventa y dos metros y sesenta y un decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura denominado número 4 del P.P.O.

Al Este, con parcela 14 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 12 de la misma zona

Al Sur, con Zona Libre Pública número 5

*Superficie.-*

792,61 m2

*Adjudicatario.-*


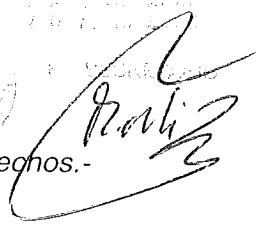
Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por adquisición mediante indemnización sustitutoria del 10 por 100 de aprovechamiento medio al Ilmo. Ayuntamiento. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>186</u>
Finca <u>62658</u>
Inscripº <u>1º</u>
Anotº



  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-* 

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.097.529,41 pesetas, equivalentes a 6.596,28 euros. Con una cuota del 0,5422%.



**FINCA RESULTANTE N° 24***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 14 de la Zona 2 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de setecientos cuarenta y cinco metros y cincuenta y un decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

Al Este, con parcela 15 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 13 de la misma zona

Al Sur, con Zona Libre Pública número 5

*Superficie.-*

745,51 m2

*Adjudicatario.-*

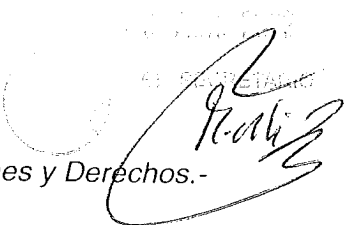
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1354</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>188</u>
Finca <u>62660</u>
Inscrip <sup>º</sup> <u>1<sup>ª</sup></u>
Anot <sup>º</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por adquisición mediante indemnización sustitutoria del 10 por 100 de aprovechamiento medio al Ilmo. Ayuntamiento. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2.



  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.032.309,90 pesetas, equivalentes a 6.204,31 euros. Con una cuota del 0,5100%.



**FINCA RESULTANTE Nº 25***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 15 de la Zona 2 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de novecientos treinta y cuatro metros y noventa y dos decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

Al Este, con parcela 16 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 14 de la misma zona

Al Sur, con Zona Libre Pública número 5

*Superficie.-*

934,92 m2

*Adjudicatario.-*


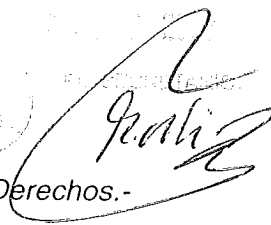
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>190</u>
Finca <u>62662</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>—</u>

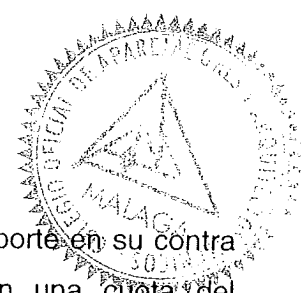
*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por adquisición mediante indemnización sustitutoria del 10 por 100 de aprovechamiento medio al Ilmo. Ayuntamiento. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2.



  
  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.294.586,48 pesetas, equivalentes a 7.780,62 euros. Con una cuota del 0,6396%.





**FINCA RESULTANTE Nº 26***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de Dª Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 16 de la Zona 2 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de novecientos noventa y siete metros y setenta y dos decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.R.O.

Al Este, con parcela 17 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 15 de la misma zona

Al Sur, con Zona Libre Pública número 5

*Superficie.-*

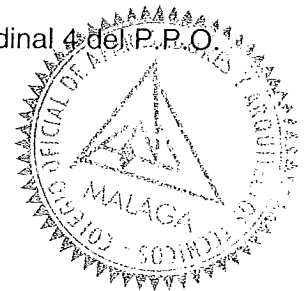
997,72 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

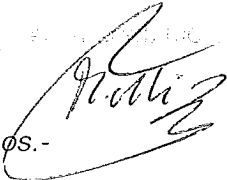

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por adquisición mediante indemnización sustitutoria del 10 por 100 de aprovechamiento medio al Ilmo. Ayuntamiento. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>192</u>
Finca <u>62664</u>
Inscripº <u>1º</u>
Anotº <u>-</u>



  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.381.545,83 pesetas, equivalentes a 8.303,26 euros. Con una cuota del 0,6826%.



**FINCA RESULTANTE Nº 27**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 17 de la Zona 2 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de novecientos siete metros y diez décímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

Al Este, con límite del Sector.

Al Oeste, con parcela 16 de la misma zona.

Al Sur, con Zona Libre Pública número 5.

*Superficie.-*

907,10 m2

*Adjudicatario.-*

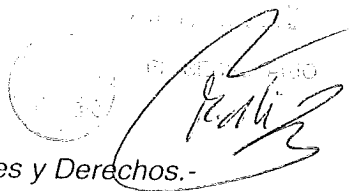
Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por adquisición mediante indemnización sustitutoria del 10 por 100 de aprovechamiento medio al Ilmo. Ayuntamiento. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>194</u>
Finca <u>62666</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>



  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.256.064,05 pesetas, equivalentes a 7.549,10 euros. Con una cuota del 0,6206%.



**FINCA RESULTANTE Nº 28**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 18 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos treinta y un metros noventa y ocho decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte, con parcela 31 de la misma zona.

Al Este, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

Al Oeste, con parcela 19 de la misma zona

*Superficie.-*

831,98 m2

*Adjudicatario.-*

D<sup>a</sup> Victoria Werner Heredia

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por compensación municipal en el sector. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE MINAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>196</u>
Finca <u>62668</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>



**FINCA RESULTANTE Nº 29***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 19 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos treinta y un metros noventa y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con parcela 29 de la misma zona.

Al Este, con parcelas 18 y 31 de la misma zona.

Al Oeste, con parcela 20 de la misma zona

Al Sur, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

*Superficie.-*

831,98 m2

*Adjudicatario.-*

D<sup>a</sup> Victoria Werner Heredia

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por compensación municipal en el sector. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>198</u>
Finca <u>62670</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>—</u>



**FINCA RESULTANTE Nº 30***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 20 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos treinta y un metros noventa y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con parcela 28 de la misma zona.

Al Este, con parcela 19 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 21 de la misma zona

Al Sur, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

*Superficie.-*

831,98 m2

*Adjudicatario.-*

D<sup>a</sup> Casilda Werner Heredia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>200</u>
Finca <u>62672</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1º</u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por compensación municipal en el sector. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.



**FINCA RESULTANTE N° 31***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 21 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos treinta y un metros noventa y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con parcela 28 de la misma zona.

Al Este, con parcela 19 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 21 de la misma zona

Al Sur, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

*Superficie.-*

831,98 m2

*Adjudicatario.-*

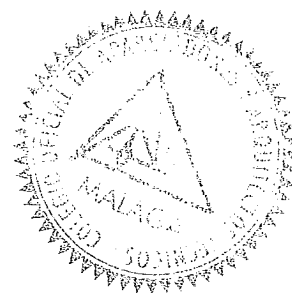
D<sup>a</sup> Casilda Werner Heredia.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por compensación municipal en el sector. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1354</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>202</u>
Finca <u>62674</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>



**FINCA RESULTANTE Nº 32**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de Dª Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 22 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos treinta y siete metros y cincuenta y siete decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte, con parcelas 25 y 26 de la misma zona.

Al Este, con parcela 21 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 23 de la misma zona

Al Sur, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

*Superficie.-*

837,57 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>204</u>
Finca <u>62676</u>
Inscripº <u>1º</u>
Anotº <u>-</u>



A circular stamp, likely a notary seal, is partially visible. Overlaid on it is a large, stylized handwritten signature in dark ink.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.159.785,65 pesetas, equivalentes a 6.970,45 euros. Con una cuota del 0,5730%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 33**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 23 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de setecientos sesenta y dos metros y cincuenta y ocho decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte, con parcela 25 de la misma zona.

Al Este, con parcela 22 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 24 de la misma zona

Al Sur, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 4 del P.P.O.

*Superficie.-*

762,58 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>206</u>
Finca <u>62.678</u>
Inscrip <sup>a</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>s</sup> <u>—</u>



*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.055.946,78 pesetas, equivalentes a 6.346,37 euros. Con una cuota del 0,5217%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 34***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 24 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos once metros y sesenta y nueve decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con parcela 25 de la misma zona.

Al Este, con parcela 23 de la misma zona

Al Oeste, con intersección de los viales de nueva apertura identificados bajo los ordinales 3 y 4 de la misma zona.

*Superficie.-*

811,69 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>208</u>
Finca <u>62.680</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>—</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2



*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.123.949,54 pesetas, equivalentes a 6.755,07 euros. Con una cuota del 0,5553%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 35***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 25 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de setecientos cinco metros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Este, con parcela 26 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 24 de la misma zona

Al Sur, con parcela 22 de la misma zona

*Superficie.-*

705,00 m2

*Adjudicatario.-*

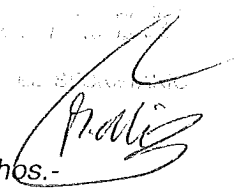
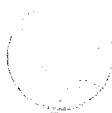
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>20</u>
Finca <u>62.682</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>—</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2



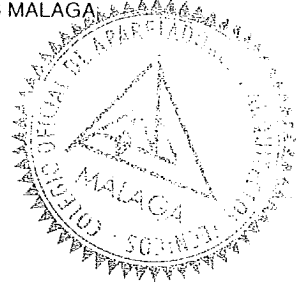
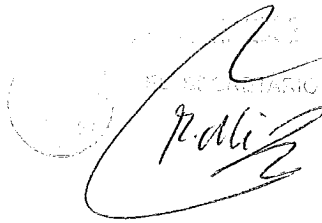
  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 976.215,58 pesetas, equivalentes a 5.867,17 euros. Con una cuota del 0,4823%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 36**



*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 26 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de setecientos catorce metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Este, con parcela 27 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 25 de la misma zona

Al Sur, con parcela 22 de la misma zona

*Superficie.-*

714,88 m2

*Adjudicatario.-*

D<sup>a</sup>. Teresa Werner Heredia.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>212</u>
Finca <u>62.684</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por compensación municipal en el sector. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 989.896,45 pesetas, equivalentes a 5.949,40 euros. Con una cuota del 0,4891%.



**FINCA RESULTANTE N° 37***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 27 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos treinta y un metros noventa y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Este, con parcela 28 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 26 de la misma zona

Al Sur, con parcela 21 de la misma zona

*Superficie.-*

831,98 m2

*Adjudicatario.-*

D<sup>a</sup> Alfonso Werner Heredia.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>214</u>
Finca <u>62686</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por compensación municipal en el sector. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.



**FINCA RESULTANTE Nº 38***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 28 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos treinta y un metros noventa y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Este, con parcela 29 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 27 de la misma zona

Al Sur, con parcela 20 de la misma zona

*Superficie.-*

831,98 m2

*Adjudicatario.-*

D. Alfonso Werner Heredia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>216</u>
Finca <u>62688</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>—</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por compensación municipal en el sector. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.



**FINCA RESULTANTE Nº 39***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 29 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos treinta y un metros noventa y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Este, con parcela 30 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 28 de la misma zona

Al Sur, con parcela 19 de la misma zona

*Superficie.-*

831,98 m2

*Adjudicatario.-*

D<sup>a</sup> Carmen Werner Heredia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1854</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>218</u>
Finca <u>62.690</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>—</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por compensación municipal en el sector. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.



**FINCA RESULTANTE Nº 40***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 30 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos treinta y un metros noventa y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Este, con vial número 4 del P.P.O.

Al Oeste, con parcela 29 de la misma zona

Al Sur, con parcela 31 de la misma zona

*Superficie.-*

831,98 m2

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1654</u>
Libro <u>876</u>
Folio <u>220</u>
Finca <u>62.692</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Adjudicatario.-*

D<sup>a</sup> Francisca Benjumea Dubois, D. Ricardo, D<sup>a</sup> Mónica María, D. Leopoldo, D. Pablo y D. Carlos Werner Benjumea.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho por compensación municipal en el sector. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.



**FINCA RESULTANTE N° 41***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 31 de la Zona 1 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos treinta y un metros noventa y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con parcela 30 de la misma zona

Al Este, con vial número 4 del P.P.O.

Al Oeste, con parcela 19 de la misma zona

Al Sur, con parcela 18 de la misma zona

*Superficie.-*

831,98 m2

*Adjudicatario.-*

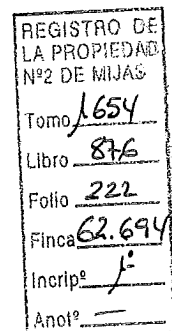
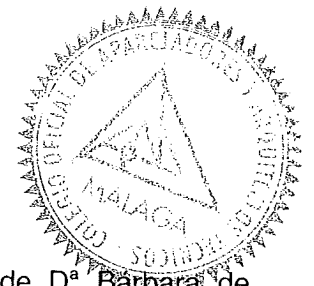
D<sup>a</sup> María del Valle o D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Rosa Werner Heredia.

*Correspondencia.-*

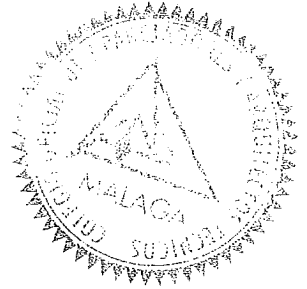
Deviene su derecho por compensación municipal en el sector. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.





**FINCA RESULTANTE N° 42***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 32 de la Zona 5 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos cuarenta y nueve metros y veinte decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, Zona 10 (UAD) del P.P.O.

Al Este, con vial número 1 del P.P.O.

Al Oeste, con Zona Libre Privada número 1

Al Sur, con parcela 33 de la misma zona

*Superficie.-*

849,20 m2

*Adjudicatario.-*

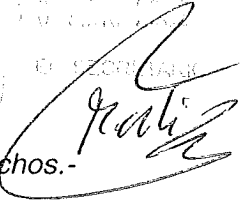

Fuente Legrales, S.A.

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD	
Nº 2 DE MIJAS	
Tomo	1654
Libro	876
Folio	224
Finca	62.696
Inscripº	1º
Anotº	—

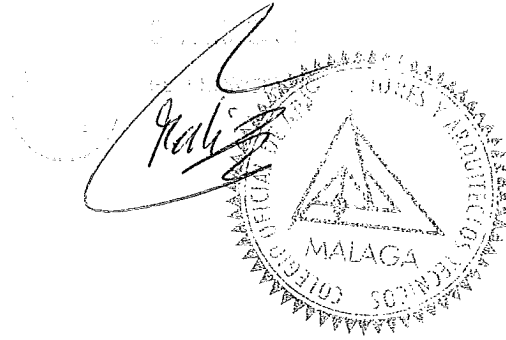


  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.175.889,75 pesetas, equivalentes a 7.067,24 euros. Con una cuota del 0,5809%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 43***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 33 de la Zona 5 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos sesenta y un metros y diecinueve decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con parcela 32 de la misma zona

Al Este, con vial número 1 del P.P.O.

Al Oeste, con Zona Libre Pública número 1.

Al Sur, con parcela 34 de la misma zona

*Superficie.-*

861,19 m2

*Adjudicatario.-*

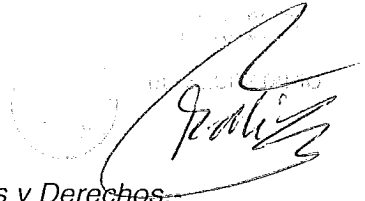
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1659</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>1</u>
Finca <u>61698</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1 Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The signature is stylized and appears to be 'J. Ruiz'. The stamp is faint and circular, with some illegible text inside.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos:*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.192.492,34 pesetas, equivalentes a 7.167,02 euros. Con una cuota del 0,5891%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 44***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 34 de la Zona 5 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos sesenta y dos metros y setenta y tres decímetros cuadrados.

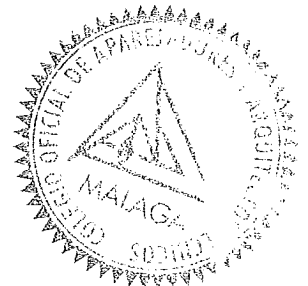
*Linderos:*

Al Norte, con parcela 33 de la misma zona

Al Este, con vial número 1 del P.P.O.

Al Oeste, con Zona Libre Pública número 1

Al Sur, con parcela 35 de la misma zona

*Superficie.-*

862,73 m2

*Adjudicatario.-*

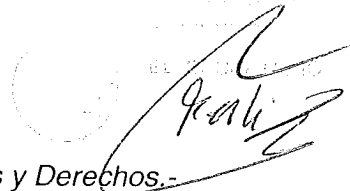
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº 2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>3</u>
Finca <u>62200</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.

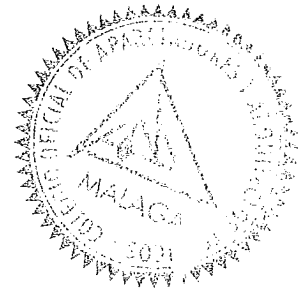


A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'Graliz'. The stamp is partially obscured by the signature.

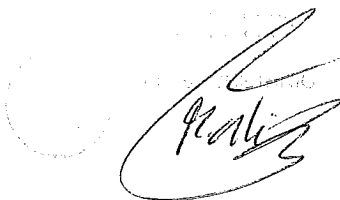
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.194.624,78 pesetas, equivalentes a 7.179,84 euros. Con una cuota del 0,5902%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





**FINCA RESULTANTE Nº 45***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 35 de la Zona 5 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

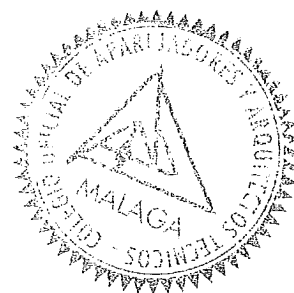
Tiene una extensión superficial de ochocientos sesenta y dos metros y setenta y tres decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial número 1 del P.P.O.

Al Este, con parcela 36 de la misma zona

Al Oeste y al Sur, con Zona Libre Privada número 1

*Superficie.-*

862,73 m2

*Adjudicatario.-*

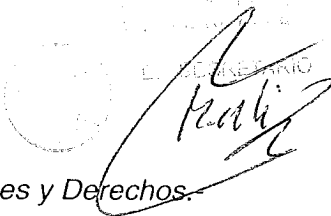
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>5</u>
Finca <u>62702</u>
Inscrip <sup>2</sup> <u>1º</u>
Prot <sup>2</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.

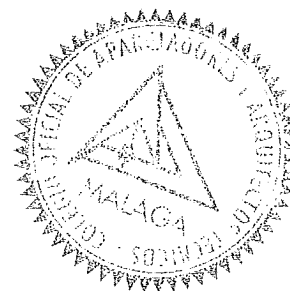




*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.194.624,78 pesetas, equivalentes a 7.179,84 euros. Con una cuota del 0,5902%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





**FINCA RESULTANTE N° 46***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 36 de la Zona 5 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos sesenta y dos metros y setenta y tres decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial número 1 del P.P.O.

Al Este, con parcela 37 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 35 de la misma zona

Al Sur, con Zona Libre Pública número 1

*Superficie.-*

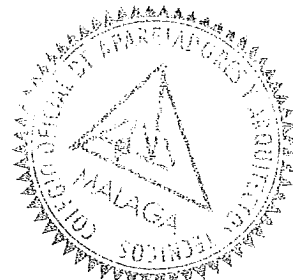
862,73 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

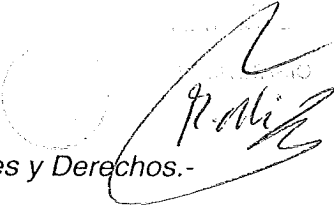
*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº 2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>7</u>
Finca <u>62704</u>
Inscripº <u>1º</u>
Anotº <u>-</u>

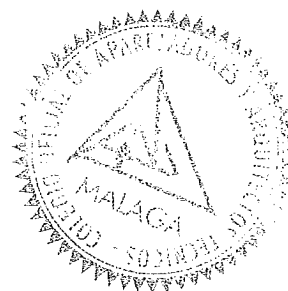
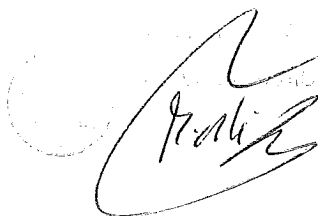


  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.194.624,78 pesetas, equivalentes a 7.179,84 euros. Con una cuota del 0,5902%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 47***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 37 de la Zona 5 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos sesenta y dos metros y setenta y tres decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial número 1 del P.P.O.

Al Este, con parcela 38 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 36 de la misma zona

Al Sur, con Zona Libre Privada número 1

*Superficie.-*

862,73 m2

*Adjudicatario.-*

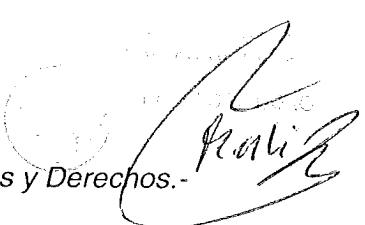
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>9</u>
Finca <u>62706</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1º</u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.194.624,78 pesetas, equivalentes a 7.179,84 euros. Con una cuota del 0,5902%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 48***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 38 de la Zona 5 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos sesenta y dos metros y setenta y tres decímetros cuadrados.

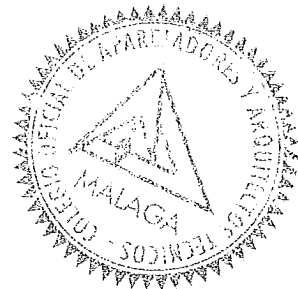
*Linderos:*

Al Norte, con vial número 1 del P.P.O.

Al Este, con parcela 39 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 37 de la misma zona

Al Sur, con Zona Libre Privada número 1

*Superficie.-*

862,73 m2

*Adjudicatario.-*

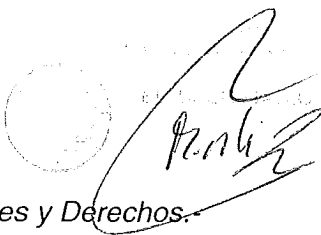
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>11</u>
Finca <u>62708</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.

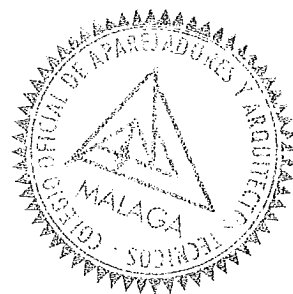


A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'P. Ruiz'. The stamp is partially obscured by the signature.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.194.624,78 pesetas, equivalentes a 7.179,84 euros. Con una cuota del 0,5902%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





**FINCA RESULTANTE N° 49***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 39 de la Zona 5 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos sesenta y dos metros y setenta y tres decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial número 1 del P.P.O.

Al Este, con parcela 40 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 38 de la misma zona

Al Sur, con Zona Libre Privada número 1

*Superficie.-*

862,73 m2

*Adjudicatario.-*

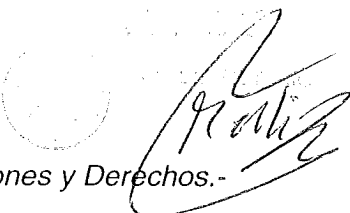
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>13</u>
Finca <u>62710</u>
Inscrip <sup>º</sup> <u>18</u>
Anot <sup>º</sup> <u>    </u>

*Correspondencia.-*

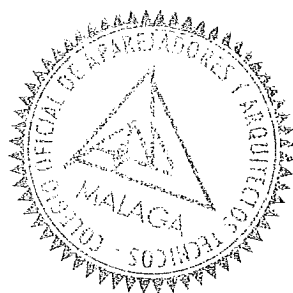
Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.194.624,78 pesetas, equivalentes a 7.179,84 euros. Con una cuota del 0,5902%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





**FINCA RESULTANTE N° 50**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 40 de la Zona 5 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos setenta y ocho metros cuadrados y dos decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte, con vial número 1 del P.P.O.

Al Este, con parcela 41 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 39 de la misma zona

Al Sur, con Zona Libre Privada número 1



*Superficie.-*

878,42 m2

*Adjudicatario.-*

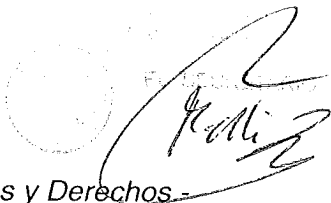
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>15</u>
Finca <u>62712</u>
Inscripción <u>1ª</u>
Actos <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



A handwritten signature in dark ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'K. Aliz'. The stamp is partially obscured by the signature.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

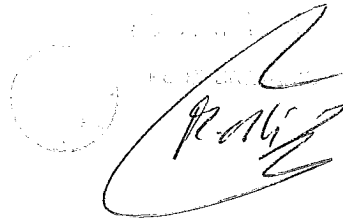
Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.216.350,77 pesetas, equivalentes a 7.310,42 euros. Con una cuota del 0,6009%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





**FINCA RESULTANTE Nº 51**



*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 41 de la Zona 4 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de seiscientos noventa y dos metros y setenta y siete decímetros cuadrados.

Linderos:

Al Norte, con límite del Sector

Al Este, con parcela 42 de la misma zona

Al Oeste, con Zona UAD-10

Al Sur, con vial número 1

*Superficie.-*

692,77 m2

*Adjudicatario.-*

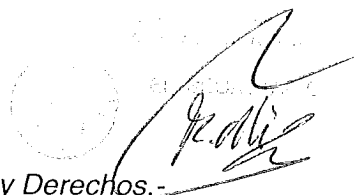
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>17</u>
Finca <u>62714</u>
Inscripción <u>1ª</u>
Anotación <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



A circular stamp, likely a company seal, is partially visible. Overlaid on it is a handwritten signature in dark ink, which appears to read 'K. Aliz'.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 959.280,66 pesetas, equivalentes a 5.765,39 euros. Con una cuota del 0,4739%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 52***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 26 de la Zona 4 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de setecientos catorce metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 3 del P.P.O.

Al Este, con parcela 27 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 25 de la misma zona

Al Sur, con parcela 22 de la misma zona

*Superficie.-*

846,52 m2

*Adjudicatario.-*

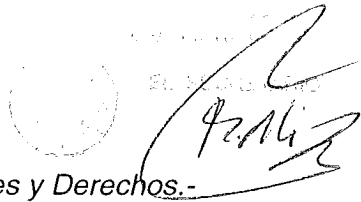
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>19</u>
Finca <u>62716</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1 Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



A circular stamp is partially visible, with the text "EJECUCION DEL PLANEAMIENTO" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.172.178,74 pesetas, equivalentes a 7.044,94 euros. Con una cuota del 0,5791%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 53**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 43 de la Zona 4 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de setecientos setenta y seis metros y veinticuatro decímetros cuadrados.

Linderos:

Al Norte, con parcela 42

Al Este, con Zona Libre Privada número 2

Al Oeste y al Sur, con vial número 1 del P.P.O.

*Superficie.-*

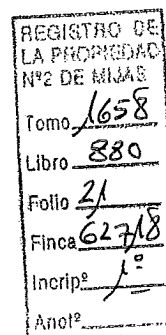
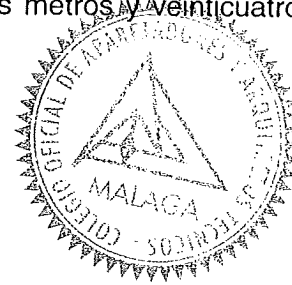
776,24 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

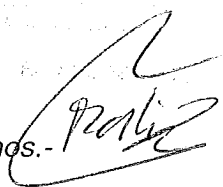
*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



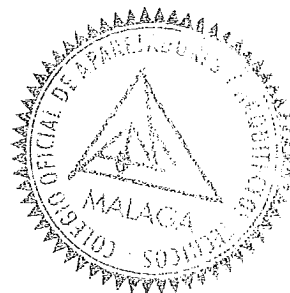


*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*



Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.074.861,82 pesetas, equivalentes a 6.460,05 euros. Con una cuota del 0,5310%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





**FINCA RESULTANTE Nº 54***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 44 de la Zona 4 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de setecientos ochenta y nueve metros y noventa y nueve decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con parcela 43 de la misma zona

Al Este, Con Zona Libre Privada número 2

Al Oeste y al Sur, con vial de nueva apertura número 1 del P.P.O.

*Superficie.-*

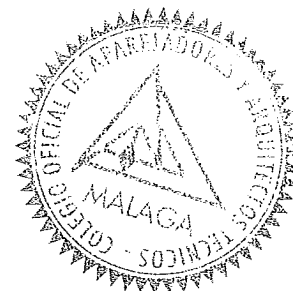
789,99 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.


*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



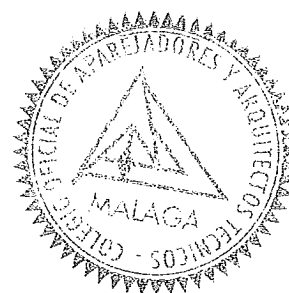
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>23</u>
Finca <u>62720</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1º</u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>



  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.093.901,49 pesetas, equivalentes a 6.574,48 euros. Con una cuota del 0,5404%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





**FINCA RESULTANTE Nº 55**



*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 45 de la Zona 4 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos cincuenta y dos metros y noventa y un decímetros cuadrados.

Linderos:

Al Norte, con zona verde

Al Este, con parcela 46 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 44

Al Sur, con vial número 1 del P.P.O.



*Superficie.-*

852,91 m2

*Adjudicatario.-*

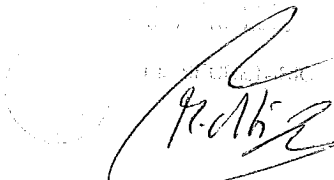
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>380</u>
Folio <u>25</u>
Fincas <u>62722</u>
Inscripción <u>1ª</u>
Anotación <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.

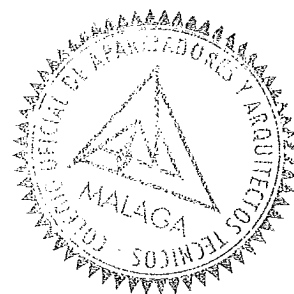




*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.181.027,00 pesetas, equivalentes a 7.098,12 euros. Con una cuota del 0,5835%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





**FINCA RESULTANTE Nº 56**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 46 de la Zona 4 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos cincuenta y nueve metros y veinticinco decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte, con Zona Libre Privada número 2

Al Este, con parcela 47 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 45 de la misma zona

Al Sur, con vial número 1 del P.P.O.

*Superficie.-*

859,25 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>27</u>
Finca <u>62724</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.

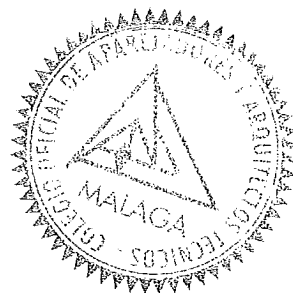


Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-



Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.189.778,32 pesetas, equivalentes a 7.150,71 euros. Con una cuota del 0,5878%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





**FINCA RESULTANTE Nº 57**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 47 de la Zona 4 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos sesenta y cinco metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte, con Zona Libre Privada número 2

Al Este, con parcela 48 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 46 de la misma zona

Al Sur, con vial número 1 del P.P.O.



*Superficie.-*

865,56 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>29</u>
Finca <u>62726</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup>

*Correspondencia.-*

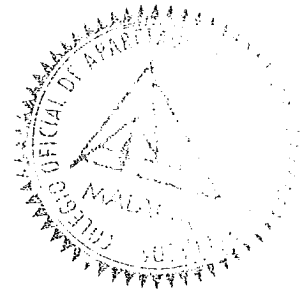
Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

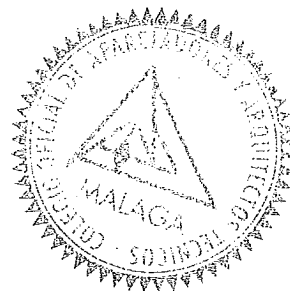
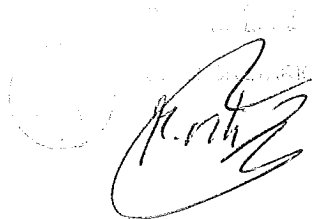
Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.198.543,49 pesetas, equivalentes a 7.203,39 euros. Con una cuota del 0,5921%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





**FINCA RESULTANTE Nº 58**



*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 48 de la Zona 4 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos setenta y un metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con Zona Libre Privada número 2

Al Este, con parcela 49 de la misma zona

Al Oeste, con parcela 47 de la misma zona

Al Sur, con vial número 1 del P.P.O.

*Superficie.-*

871,88 m2

*Adjudicatario.-*

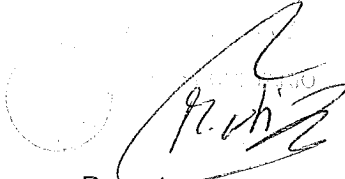
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
Nº DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>31</u>
Finca <u>62728</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1:</u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature appears to be 'R. V. H. Z.' or similar. The stamp is faint and circular, possibly containing a company logo or seal.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.207.294,81 pesetas, equivalentes a 7.255,99 euros. Con una cuota del 0,5965%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 59**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela 49 de la Zona 4 (UAS) del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochocientos setenta y siete metros y ochenta decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte y al Este, con Zona Libre Privada número 2

Al Oeste, con parcela 48 de la misma zona

Al Sur, con vial número 1 del P.P.O.

*Superficie.-*

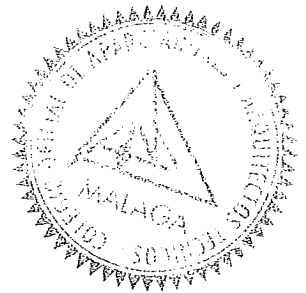
877,80 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

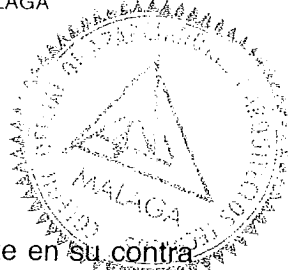
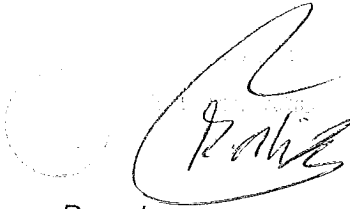
*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 1. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 1.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS	
Tomo	1658
Libro	880
Folio	33
Finca	62730
Inscripción	1º
Anotación	-





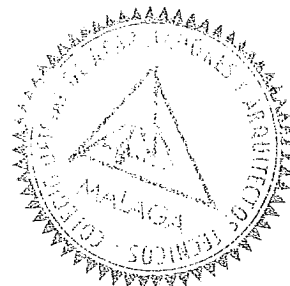
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 1.215.492,25 pesetas, equivalentes a 7.305,26 euros. Con una cuota del 0,60005%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 60**



*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como parcela Comercial del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de tres mil cuatrocientos setenta y dos metros y cuatro decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Sur, Este y Oeste, con Zona Libre Pública número 5 del P.P.O.

Al Norte, con parcelas 11 y 12 de la zona UAS-2

*Superficie.-*

3.472,04 m<sup>2</sup>

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>35</u>
Finca <u>62732</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1º</u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2



*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 15.526.416,08 pesetas, equivalentes a 93.315,64 euros. Con una cuota del 7,6708%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 61***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona Libre Privada número 1 del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de cuarenta mil seiscientos treinta y un metros y setenta decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con Zonas 10 (UAD) y 5 (UAS) del P.P.O.

Al Este, con vial de nueva apertura identificado bajo el ordinal 1 del P.P.O.

Al Oeste, con límite del Sector

Al Sur, con Zona Libre Pública número 1, y Zonas 5 (UAD), 6 (UAD) y 7 (UAD) del P.P.O.

*Superficie.-*

40.631,70 m2

*Adjudicatario.-*

Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>37</u>
Finca <u>62734</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de las fincas antiguas nº 1 y nº 2.



*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.*



Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 3.170.288,87 pesetas, equivalentes a 19.053,82 euros. Con una cuota del 1,5663%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**FINCA RESULTANTE Nº 62***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona Libre Privada número 2 del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de cuarenta mil seiscientos ochenta y nueve metros y doce decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con límite del Sector

Al Este, con Zonas 1 (UAD) y 3 (UAD)

Al Oeste, con Zona 5 (UAS) y vial número 1 del P.P.O.

Al Sur, con Zona Libre Pública número 4

*Superficie.-*

40.689,12 m2

*Adjudicatario.-*

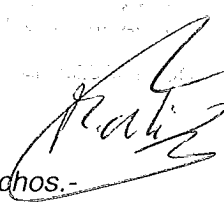
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>380</u>
Folio <u>39</u>
Finca <u>62736</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

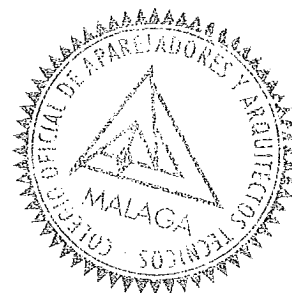
Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de las fincas antiguas nº 1 y nº 2.



  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 3.174.764,38 pesetas, equivalentes a 19.080,72 euros. Con una cuota del 1,5685%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.





**FINCA RESULTANTE N° 63***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona Libre Deportiva Privada del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de cuatro mil novecientos ochenta y cuatro metros y cincuenta y seis decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con Zona Libre Pública número 4 del P.P.O.

Al Este, con vial número 3 del P.P.O.

Al Oeste, con Zona 3 (UAS) del P.P.O.

Al Sur, con vial número 3 del P.P.O.

*Superficie.-*

4.984,56 m2

*Adjudicatario.-*

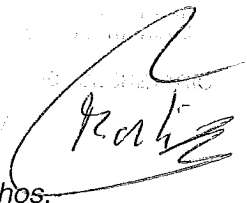
Fuente Legrales, S.A.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>41</u>
Finca <u>6 2738</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>

*Correspondencia.-*

Deviene su derecho de la finca antigua aportada nº 2. Se corresponde (o sitúa) con parte de la finca antigua nº 2.

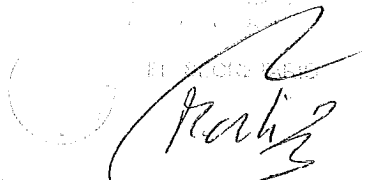


  
*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.*

Afecta al saldo de la Cuenta de Liquidación Provisional por un importe en su contra de 388.919,78 pesetas, equivalentes a 2.337,45 euros. Con una cuota del 0,1921%.

Por el principio de subrogación real se han de trasladar todas las cargas y gravámenes que actualmente tiene la finca matriz.



**7.2.- DESCRIPCIÓN DE LOS TERRENOS DE GESTIÓN OBLIGATORIA****FINCA RESULTANTE Nº 64***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona Social del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de tres mil ciento veintinueve metros y sesenta y seis decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte, con vial número 3 del P.P.O.

Al Este, con límite del Sector.

Al Oeste, con vial número 4 del P.P.O.

Al Sur, con Zona 2 (UAS) del P.P.O.

*Superficie.-*

3.129,66 m<sup>2</sup>

*Adjudicatario.-*

Ilmo. Ayuntamiento de Mijas

*Correspondencia.-*

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>43</u>
Finca <u>62.740</u>
Inscrip <sup>º</sup> <u>1<sup>º</sup></u>
Anot <sup>º</sup> <u>-</u>



**FINCA RESULTANTE Nº 65**



*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona Libre Pública número 1 de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de diez mil quince metros y cincuenta y nueve decímetros cuadrados.

Linderos:

Al Norte, con Zona Libre Privada número 1 del P.P.O.

Al Este, con Zona 5 (UAD)

Al Oeste, con límite del Sector

Al Sur, con vial número 6 del P.P.O.

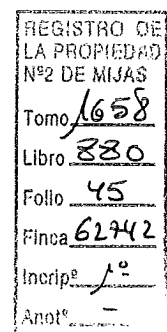


*Superficie.-*

10.015,59 m2

*Adjudicatario.-*

Ilmo. Ayuntamiento de Mijas



*Correspondencia.-*

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.



**FINCA RESULTANTE N° 66***Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona Libre Pública número 2 del Plan Parcial de Ordenación del Sector n° 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de mil setecientos trece metros y cinco decímetros cuadrados.

*Linderos:*

Al Norte, con vial número 6 del P.P.O.

Al Este, con Zona 8 (UAD) del P.P.O.

Al Oeste y Sur, con límite del Sector

*Superficie.-*

1.713,05 m<sup>2</sup>

*Adjudicatario.-*

Ilmo. Ayuntamiento de Mijas

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
Nº DE MIJAS
Folio <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>47</u>
Finca <u>62744</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.



**FINCA RESULTANTE Nº 67**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona Libre Pública número 3 del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de veintidós mil cuatrocientos cuatro metros y setenta decímetros cuadrados.

Linderos:

Al Norte, con vial número 6

Al Este, con vial número 1

Al Oeste, con vial número 9 del P.P.O.

Al Sur, con CN-340

*Superficie.-*

22.404,70 m<sup>2</sup>

*Adjudicatario.-*

Ilmo. Ayuntamiento de Mijas

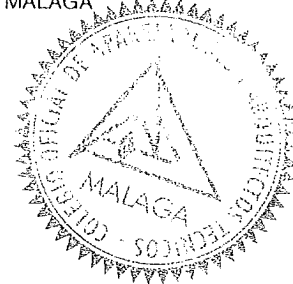
*Correspondencia.-*

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

*Correspondencia.-*

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

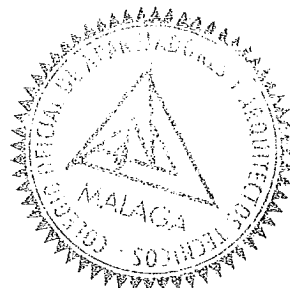
Libre de cargas y gravámenes.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº 2 DE MIJAS
Folio <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>49</u>
Finca <u>62746</u>
Inscripción <u>1º</u>
Anotación <u>-</u>



**FINCA RESULTANTE Nº 68**



*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona Libre Pública número 4 del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de tres mil setecientos sesenta y cinco metros y noventa y nueve decímetros cuadrados.

Linderos:

Al Norte, con Zona Libre Privada número 2 y Zona 3 (UAD)

Al Este, con vial número 3 del P.P.O.

Al Oeste, con vial número 1 del P.P.O.

Al Sur, con Zona 3 (UAS) y Zona Libre Deportiva Privada

*Superficie.-*

3.765,99 m2

*Adjudicatario.-*

Ilmo. Ayuntamiento de Mijas

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
Nº2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>51</u>
Finca <u>62748</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>a</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u></u>

*Correspondencia.-*

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.



**FINCA RESULTANTE Nº 69**



*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona Libre Pública número 5 del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de diecinueve mil doscientos cuatro metros y setenta y tres decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Al Norte, con Zona 2 (UAS) y Zona Comercial

Al Este, con límite del Sector

Al Oeste, con vial número 1 del P.P.O.

Al Sur, con vial número 2 del P.P.O.

*Superficie.-*

19.204,73 m2

*Adjudicatario.-*

Ilmo. Ayuntamiento de Mijas

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
Nº2 DE MÚNICIPIOS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>53</u>
Finca <u>62250</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>

*Correspondencia.-*

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.



**FINCA RESULTANTE Nº 70**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Identificada como Zona Libre Pública número 6 del Plan Parcial de Ordenación del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de cuatro mil quinientos ochenta y nueve metros y sesenta y seis decímetros cuadrados.

Linderos:

Al Norte, con vial número 2 del P.P.O.

Al Este, con límite del Sector

Al Oeste, con vial número 1 del P.P.O.

Al Sur, con CN-340

*Superficie.-*

4.589,65 m<sup>2</sup>

*Adjudicatario.-*

Ilmo. Ayuntamiento de Mijas

*Correspondencia.-*

Cesión obligatoria y gratuita conforme al planeamiento aprobado.

*Cargas, Gravámenes, Condiciones y Derechos.-*

Libre de cargas y gravámenes.

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
Nº 2 DE MIJAS
Tomo <u>1658</u>
Libro <u>880</u>
Folio <u>55</u>
Finca <u>62752</u>
Inscrip <sup>o</sup> <u>1<sup>o</sup></u>
Anot <sup>o</sup> <u>-</u>



**FINCA RESULTANTE Nº 71**

*Descripción.-*

Parcela de terreno procedente de los Cortijos de la Cruz y de D<sup>a</sup> Bárbara de Obregón, término municipal de Mijas. Destinado a Viales Públicos del Sector nº 14 del P.G.O.U. de Mijas.

Tiene una extensión superficial de veintiocho mil trescientos ochenta metros y treinta y ocho decímetros cuadrados.

**Linderos:**

Constituyen un enclave dentro del Sector 14 del P.G.O.U. de Mijas. Lindando por sus cuatro vientos con el mismo.

*Superficie.-*

28.384,88 m2

*Adjudicatario.-*

Ilmo. Ayuntamiento de Mijas.

REGISTRO DE
LA PROPIEDAD
Nº 2 DE MIJAS
Folio 1658
Libro 880
Folio 57
Finc 62754
Inscrip 12
Anot -



## 7.3.- FINCAS CORRESPONDIENTES AL 10% DE APROVECHAMIENTO

En Junio de 1989 la entidad Fuente Legrales, S.A., interesó al Ilmo. Ayuntamiento de Mijas la adquisición, mediante indemnización sustitutoria, del techo correspondiente al 10 por 100 de A.M. Tras su aceptación por el municipio, la referida mercantil efectuó el ingreso de la tasación oficial.

En virtud de lo anterior las fincas resultantes correspondientes al 10% de A.M. han sido adjudicadas a la referida entidad, tratándose de las siguientes:

Finca resultante nº 9	Zona UAD-9
Finca resultante nº 23	Parcela 13 de la Zona UAS-2
Finca resultante nº 24	Parcela 14 de la Zona UAS-2
Finca resultante nº 25	Parcela 15 de la Zona UAS-2
Finca resultante nº 26	Parcela 16 de la Zona UAS-2
Finca resultante nº 27	Parcela 17 de la Zona UAS-2

## 7.4.- OBRAS DE URBANIZACIÓN

El presupuesto de Obras de Urbanización que han de ejecutarse en el sector, asciende a la cantidad de 171.533.292 ptas, según determina el Proyecto de Urbanización aprobado por el Ayuntamiento de Mijas.

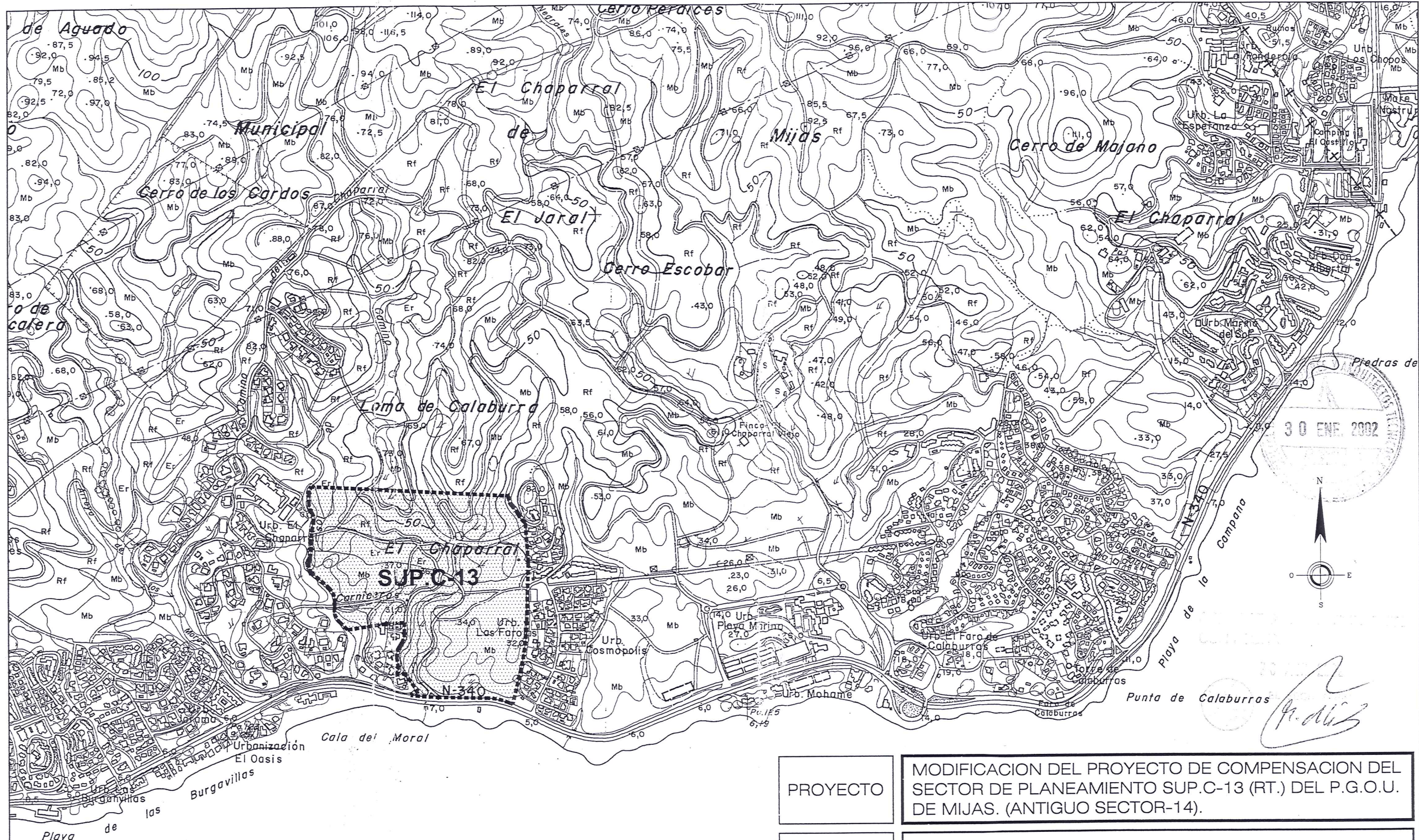
El total de las mismas ha de ser sufragado única y exclusivamente por la Sociedad Fuente Legrales, S.A. sin que corresponda carga alguna, pues, ni a la familia Werner ni al Ayuntamiento de Mijas.




Málaga, Diciembre de 2001

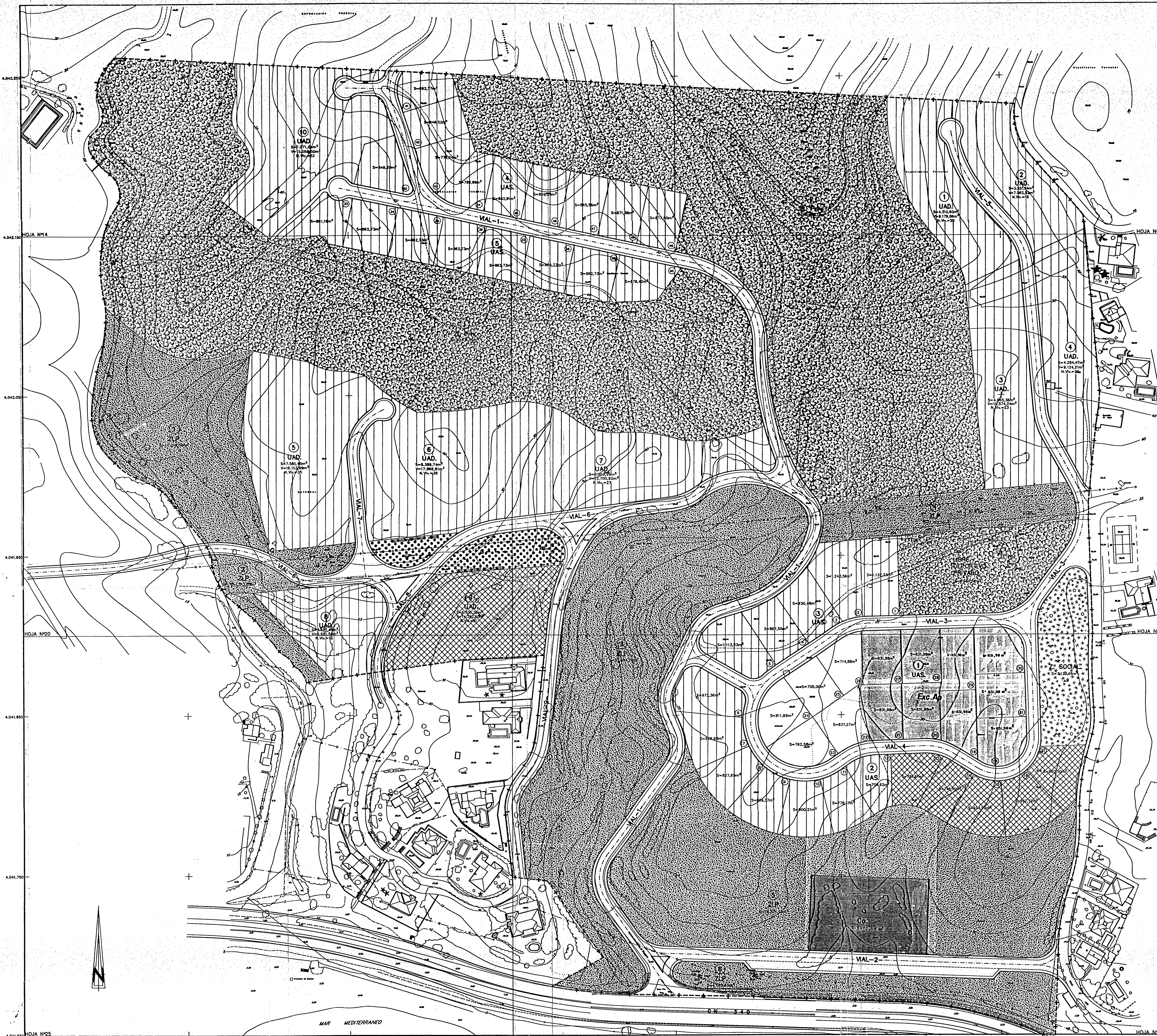
Fdo. Fernando García Jiménez





PROYECTO	MODIFICACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.C-13 (RT.) DEL P.G.O.U. DE MIJAS. (ANTIGUO SECTOR-14).		
PROMOTOR	FUENTELEGRALES, S.A.		
PLANO	SITUACION EN EL TERMINO.		ESCALA: 1:10.000
REDACTOR:	EJECUCION DEL PLANEAMIENTO, S.L. ASESORIA, PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA AVDA. DE LA AURORA,55 -ENTREPLANTA- 29006 MALAGA. TELEFONOS: 952 04 10 47 - FAX 952 34 41 00 CORREO ELECTRONICO: edp@edp-sl.com PAGINA WEB: www.edp-sl.com		FECHA: DICIEMBRE-2.001 ARCHIVO: SIT-10000.DWG PROYECTO: 107-4
		HOJA N° <b>1</b>	





CUADRO RESUMEN DE CARACTERISTICAS										
TIPO DE ZONIFICACION	SUPERFICIE en Ha. (200x200)	INDICE OCUP.	INDICE EMPL.	TOTAL OCUP.	TOTAL VAL.	AVERY 17/ha.	AV. P. 17/ha.	AV. F. 17/ha.	AV. P. 17/ha.	AV. F. 17/ha.
Edificios libres de uso urbano	11.698,21	21,96	...	...	...	...	...	...	...	...
Hotel Viano	26.360,88	10,69	...	...	...	...	...	...	...	...
Social Eq.	3.129,66	1,41	2,10	...	4.682,31/9	...	...	...	...	...
Escuela Eq. (o Deportivo)	4.984,56	1,77	...	...	...	...	...	...	...	...
Comercial	3.472,04	1,39	2,10	...	7.391,38	...	...	400,00	...	26
Asiada	42.236,85	15,08	1,00	...	42.236,85	40	16	500,00	...	51
Agrupadas	35.965,99	19,80	2.1296	...	119,86	265	765	1.000,00	...	263
Plurifamiliar (BLOQUE)	...	...	...	...	...	...	...	137	...	...
	9.506,36	3,38	2.1296	...	85.374,00	36	113	16	...	...
	8.133,86	2,86	2.1296	...	76.097,34	35	95	110	970.000	...
	...	...	...	...	...	...	...	117	500.000	...
TOTALES (17/200)	M2	%	M3/ha/2	%	M3	M3/ha	NOGON. ha/ha	M2	Vha	

CUADRO RESUMEN POR SEXO						
SEXO	BIOMECANICA	ORDENADA	SUPERFICIE	%	ADICION SINCRONIA MAYOR	IF MAL DE VIVIENDA DE
FEMENINO	1800	55,905,90	19,80	5,12%	---	25
MAS	46,520,45	14,03	7,69	0	---	---
TOTAL RESERVACION		16,303,81	5,09	0	---	26
CONFERIR	800	8,472,04	1,38	3,65	---	---
USE PUBLICO	E.L.P.	0 446,79	21,95	---	---	---
USE PRIVADO	E.L.P.	81,330,18	1,37	---	---	---
USE ESPORTE		4,964,50	1,87	---	---	---
TOTAL LIMBE		47,799,05	82,85	---	---	---
DOAL	0	5,129,66	1,11	3,16	---	---
MUSO	MAH-1	25,266,16	10,09	---	---	---
RESERVABLE NO VEROS						
CARGA EXTERNA DE RESERVACION						
TOTAL		261,989,87	100,00	8,60	---	26

ZONAS	SAB	SAB (AGRUPADAS)	OD
DIFERENCIAS ORDENANZAS GENERAL DE LA EJECUCION	SUBCAP. 4.2.1	DEM	DEM
CONDICIONES DEL SOLAR	SUBCAP. 4.2.2	DEM	DEM
CONDICIONES DE VOLUMEN	SUBCAP. 4.2.3	DEM	DEM
INSTRUMENTO DE COMPATIBILIDAD DE USOS	SUBCAP. 4.2.4	DEM	DEM
PARCELA MINIMA	800 M2	1.000 M2	400 M2
OCCUPACION	35%	65%	60%
INDICE DE EDIFICAS	1.00 M2/M2	2.125 M2/M2	2.10 M2/M2
ALTURA	P8=10' M Al. 32.4.2	P8=1' 07M Al. 32.4.5	P8=1' 10M Al. 42.7.2
USOS PUBLICOS Y PRIVADOS	1/2 H Mn=3.00 M	1/2 H Mn=3.00 M	5 M
APARCAMIENTOS	3 VVV	1 VVV	1/80 M

USO	ZONA	DEMANDA	SUPERFICIE	MOJES DE BOMBEO	TON CABLE	NO HABITANTES	WV	DEL
JACI	1	JACI	4.13.02	2.796	9.79.86	85	28	PROG
	2	JACI	3.55.14	2.796	7.60.57	48	16	PROG
	3	JACI	4.06.24	2.796	10.25.14	88	28	PROG
	4	JACI	4.29.47	2.796	9.14.21	85	28	PROG
	5	JACI	7.58.45	2.796	4.78.48	78	28	PROG
	6	JACI	6.38.34	2.796	7.78.04	14	39	PROG
	7	JACI	5.83.17	2.796	7.78.07	48	16	PROG
	8	JACI	3.13.48	2.796	4.58.38	38	13	PROG
	9	JACI	6.78.79	2.796	4.78.46	80	31	PROG
	10	JACI	7.07.24	2.796	15.06.28	86	35	PROG
UAS	11	UAS	1.11.29.56	12	1.12.19.36	86	14	PROG
	12	UAS	6.04.27	12	6.04.28	48	13	PROG
	13	UAS	5.08.13	12	5.08.13	28	5	PROG
	14	UAS	7.42.92	12	7.42.92	88	9	PROG
	15	UAS	7.76.15	12	7.76.15	38	5	PROG
COMERCIAL	16	CE	3.12.06.28	2.796	7.78.07	48	16	PROG
SOCIAL	17	CE	5	5	5	5	PROG	
LIBERT	18	PROVADO	40.83.76	1	1.00.0.0.0	...	...	CE
	19	PROVADO	2.00.0.0.0	45.88.12	2.00.0.0.0	...	...	CE
	20	PROVADO	3.00.0.0.0	4.98.52	3.00.0.0.0	...	...	PROG
	21	PROVADO	4.00.0.0.0	102.58.26	4.00.0.0.0	...	...	CE
	22	PROVADO	5.00.0.0.0	7.75.28	5.00.0.0.0	...	...	CE
	23	PROVADO	6.00.0.0.0	25.824.48	6.00.0.0.0	...	...	CE
	24	PROVADO	7.00.0.0.0	3.768.98	7.00.0.0.0	...	...	CE
	25	PROVADO	8.00.0.0.0	10.204.73	8.00.0.0.0	...	...	CE
	26	PROVADO	9.00.0.0.0	4.658.81	9.00.0.0.0	...	...	CE
	27	PROVADO	10.00.0.0.0	3.552.81	10.00.0.0.0	...	...	CE
V.A.F.E	28	PROVADO	2.782.06	11.00.0.0.0	...	...	...	CE
	29	PROVADO	2.782.06	12.00.0.0.0	...	...	...	CE
	30	PROVADO	3.225.18	13.00.0.0.0	...	...	...	CE
	31	PROVADO	1.112.77	14.00.0.0.0	...	...	...	CE
	32	PROVADO	76.47	15.00.0.0.0	...	...	...	CE
	33	PROVADO	2.187.27	16.00.0.0.0	...	...	...	CE
	34	PROVADO	1.112.77	17.00.0.0.0	...	...	...	CE
	35	PROVADO	1.112.77	18.00.0.0.0	...	...	...	CE
	36	PROVADO	1.112.77	19.00.0.0.0	...	...	...	CE
	37	PROVADO	1.112.77	20.00.0.0.0	...	...	...	CE
ACT. PA. MO.	38	PROVADO	1.112.77	21.00.0.0.0	...	...	...	CE
ACT. PA. MO.	39	PROVADO	1.112.77	22.00.0.0.0	...	...	...	CE
TOTAL			26.189.21	2.836	148.713.84	963	304	CE



SELECCIONADO POR COMISION DE PLANIFICACION Y DESARROLLO URBANO

CONFIRMADO

20 JUN 2012


EL SECREARIO

PROYECTO: MODIFICACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.C-13 (RT.) DEL P.G.O.U. DE MIJAS. (ANTIGUO SECTOR-14).

PROMOTOR: FUENTELEGRALES, S.A.

PLANO: ZONIFICACION PLAN PARCIAL.

ESCALA: 1:1.000

REDACTOR:  EJECUCION DEL PLANEAMIENTO S.I. ASESORIA, PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA AVDA. DE LA AZUAGA 35 - ENTREPIANTA - 28006 MALAGA TELEFONOS: 952 04 10 43 - FAX 952 34 41 01 CORREO ELECTRONICO: edg@eto-si.com PAGINA WEB: www.etd-si.com

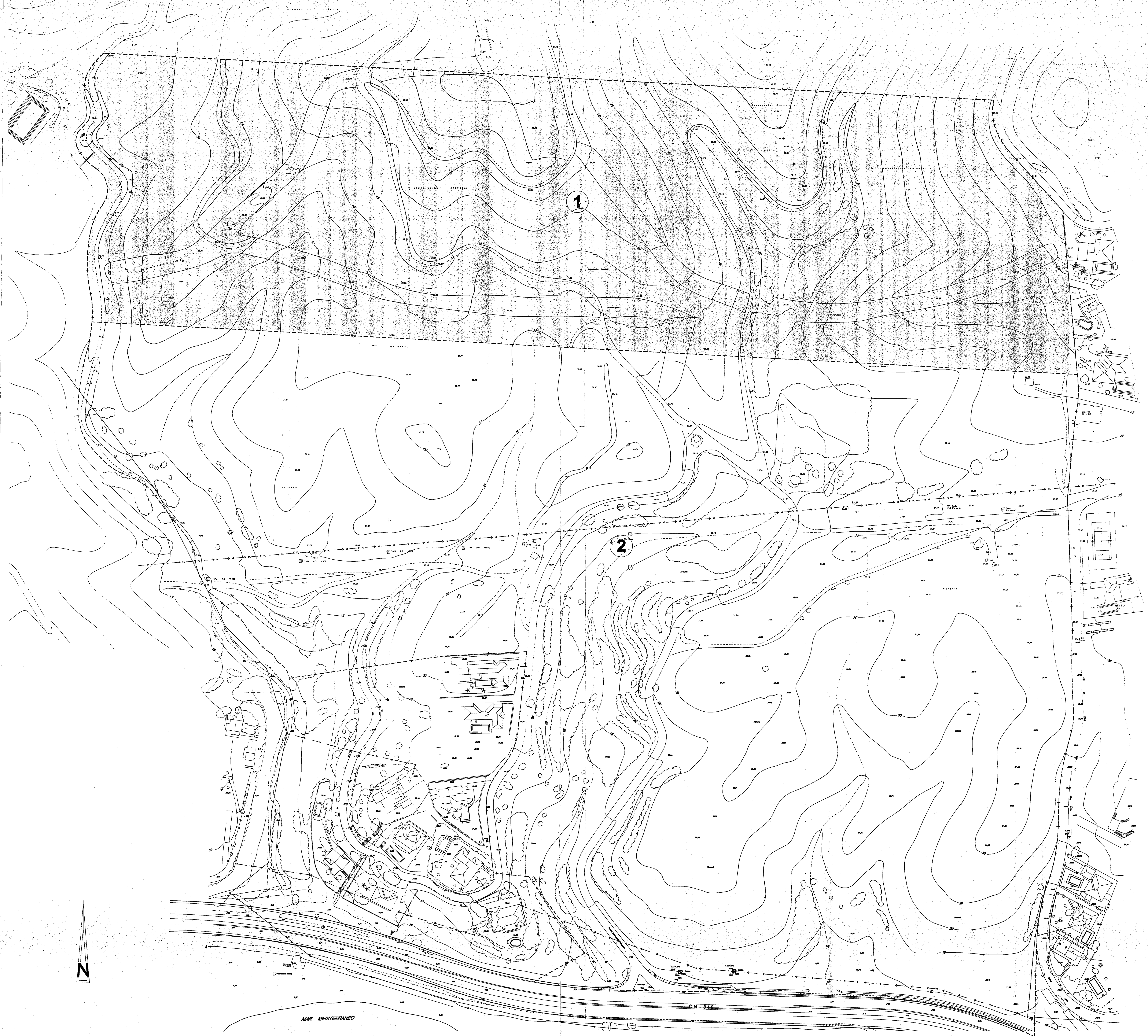
FECHA: DICIEMBRE-2 001

ARCHIVO: -

PROYECTO: 107-4

HOJA Nº 2





FINCAS ANTIGUAS				
PROPIETARIO	FINCA	SUPERFICIE	DOMICILIO	FINCA REGISTRAL
FUENTE LEGRALES, S.A.	1	100.000,00 m²	C/ Santa Engracia, nº15, 2ª Izquierda, Madrid.	46.241
FUENTE LEGRALES, S.A.	2	181.189,07 m²	C/ Santa Engracia, nº15, 2ª Izquierda, Madrid.	46.241
TOTAL		281.189,07 m²		



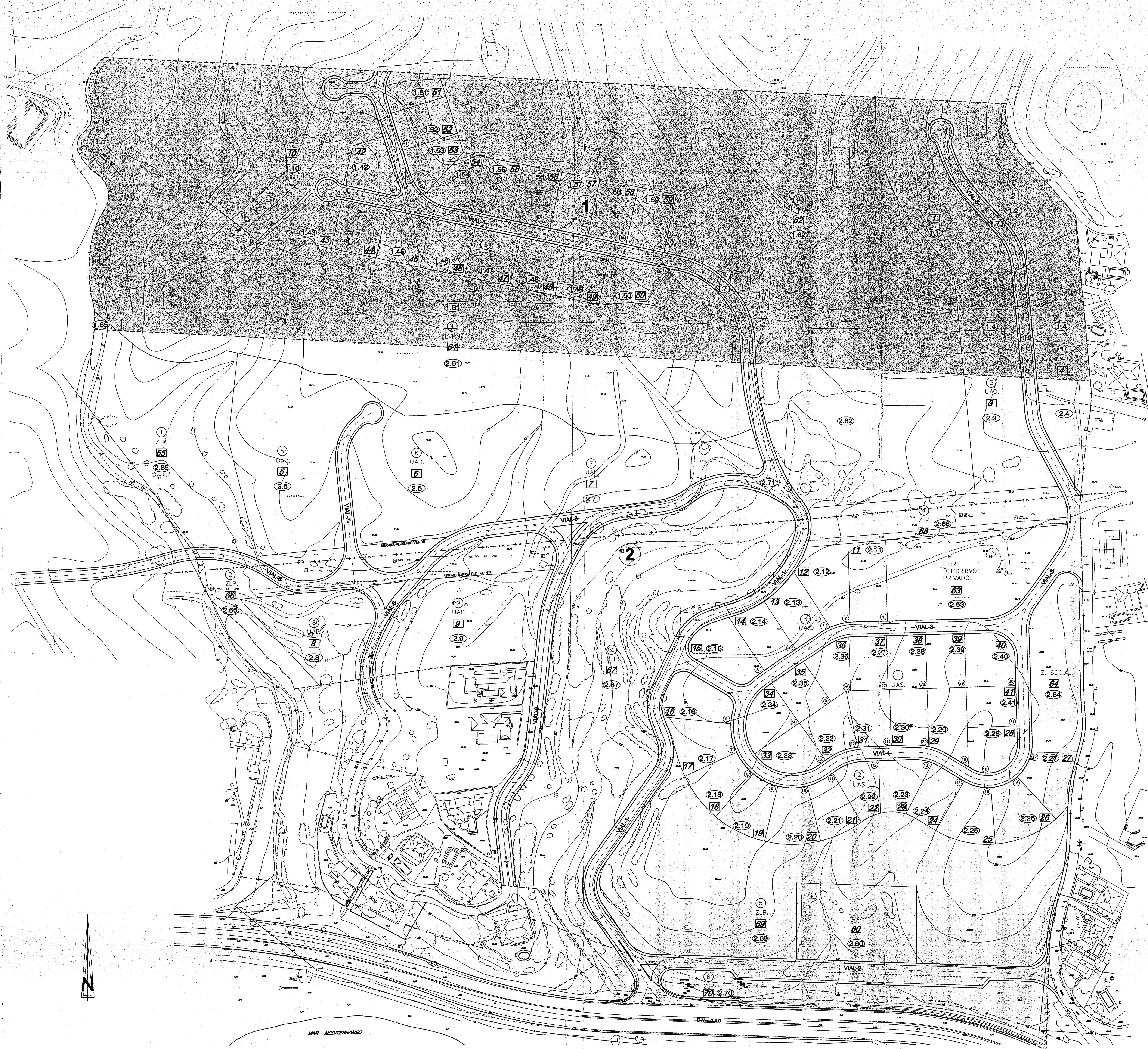
20 DEC 2002  
EL SECRETARIO  
F. de la...

PROYECTO	MODIFICACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.C-13 (RT.) DEL P.G.O.U. DE MIJAS. (ANTIGUO SECTOR-14).		
PROMOTOR	FUENTELEGRALES, S.A.		
PLANO	FINCAS ANTIGUAS	ESCALA:	1:1.000
FECHA:	EJECUCION DEL PLANEAMIENTO S.L. ASSESORIA, PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA AVDA. DE LA JUBILACION, 20000 VILLAVIEJA DE ALCAZAR, MADRID. TEL: 91 552 41 41 - FAX 91 552 41 41 WWW.EJECUCIONDELPLANEAMIENTO.COM	FECHA:	DICIEMBRE-2.001
ARCHIVO:		PROYECTO:	107-4
PAGINA:	107-4	HOJA Nº:	3









SUPERPUESTO (UE-2 - URP-3)				
APORTADA	S. PEREJEC	RESULTANTE	S. PEREJEC	ORDENANZA
1	1.1	1	4.310,60	UAD
	1.2	2	3.551,14	UAD
	1.3	3	2.192,44	UAD
	1.4	4	2.781,96	UAD
	1.10	10	7.071,04	UAIS
	1.42	42	849,20	UAIS
	1.43	43	861,19	UAIS
	1.44	44	862,73	UAIS
	1.45	45	862,73	UAIS
	1.46	46	862,73	UAIS
	1.47	47	862,73	UAIS
	1.48	48	862,73	UAIS
	1.49	49	862,73	UAIS
	1.50	50	878,42	UAIS
	1.51	51	692,77	UAIS
	1.52	52	846,52	UAIS
	1.53	53	776,24	UAIS
	1.54	54	789,99	UAIS
	1.55	55	852,91	UAIS
	1.56	56	859,23	UAIS
	1.57	57	856,56	UAIS
	1.58	58	871,88	UAIS
	1.59	59	877,80	UAIS
	1.61	61	28.295,24	Z.L.Priv.
	1.62	62	30.815,90	Z.L.Priv.
	1.65	65	78,20	Z.L.P.
	1.71	71	5.705,39	VIALES
TOTAL			100.000,00	

2	2.3	3	2.772,92	UAD
	2.4	4	1.502,51	UAD
	2.5	5	7.585,45	UAD
	2.6	6	8.389,74	UAD
	2.7	7	5.963,99	UAD
	2.8	8	3.137,48	UAD
	2.9	9	6.706,72	UAD
	2.11	11	1.132,23	UAIS
	2.12	12	1.243,56	UAIS
	2.13	13	930,46	UAIS
	2.14	14	867,55	UAIS
	2.15	15	1.113,23	UAIS
	2.16	16	972,36	UAIS
	2.17	17	998,98	UAIS
	2.18	18	827,65	UAIS
	2.19	19	869,37	UAIS
	2.20	20	900,21	UAIS
	2.21	21	778,17	UAIS
	2.22	22	709,62	UAIS
	2.23	23	792,61	UAIS
	2.24	24	745,51	UAIS
	2.25	25	934,92	UAIS
	2.26	26	997,72	UAIS
	2.27	27	907,10	UAIS
	2.28	28	831,98	UAIS
	2.29	29	831,98	UAIS
	2.30	30	831,98	UAIS
	2.31	31	831,98	UAIS
	2.32	32	837,57	UAIS
	2.33	33	762,58	UAIS
	2.34	34	811,69	UAIS
	2.35	35	705,00	UAIS
	2.36	36	714,88	UAIS
	2.37	37	831,98	UAIS
	2.38	38	831,98	UAIS
	2.39	39	831,98	UAIS
	2.40	40	831,98	UAIS
	2.41	41	831,98	UAIS
	2.60	60	3.472,04	Co.
	2.61	61	12.336,52	Z.L.Priv.
	2.62	62	9.873,22	Z.L.Priv.
	2.63	63	4.984,56	L.Dep.Priv.
	2.64	64	3.129,66	SOCIAL
	2.65	65	9.937,39	Z.L.P.
	2.66	66	1.713,05	Z.L.P.
	2.67	67	22.404,70	Z.L.P.
	2.68	68	3.765,99	Z.L.P.
	2.69	69	19.204,73	Z.L.P.
	2.70	70	4.589,65	Z.L.P.
	2.71	71	22.679,99	VIALES
TOTAL			181.189,07	
TOTAL			281.189,07	

10 N° PARCELA  
 4 FINCA RESULTANTE  
 1.4 SUPERPUESTO DE FINCAS

PROYECTO: MODIFICACION DEL PROYECTO DE COMPENSACION DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.C-13 (RT.) DEL P.G.O.U. DE MIJAS. (ANTIGUO SECTOR-14).  
 PROMOTOR: FUENTELEGRALES, S.A.  
 PLANO: SUPERPUESTO DE FINCAS  
 REDACTOR: EJECUCION DEL PLANEAMIENTO S.L. ASOCIADA PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA. AVDA. DE LA ALFARERIA, 55 - 46100 BURJASSOT (VALENCIA). TELEFONOS: 963 04 10 47 - FAX 963 34 41 00. CORREO ELECTRONICO: ege@ep-g.com. PAGINA WEB: www.ep-g.com  
 FECHA: DICIEMBRE-2001  
 ARCHIVO: -  
 PROYECTO: 107-4  
 ESCALA: 1:1.000  
 FOLIO N°: 5