

JOSÉ ROSA SOLER, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE MIJAS (MÁLAGA)

CERTIFICO: Que la Comisión Municipal de Gobierno en sesión celebrada el día 26 de abril de 2002, adoptó, por unanimidad, el siguiente acuerdo:

SOLICITUD FORMULADA POR D. FERNANDO GARCÍA JIMÉNEZ EN REP. DE FUENTELEGRALES, S.A., PIDIENDO APROBACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR Nº 14, S.U.P. C-13 R.T. DEL VIGENTE P.G.O.U.

Se da lectura a una solicitud formulada por D. Fernando García Jiménez en rep. de Fuenteleguales, S.A., pidiendo aprobación de la Modificación del Proyecto de Compensación del Sector nº 14, S.U.P. C-13 R.T. del vigente P.G.O.U.

Vistos los informes de la Oficina Técnica Municipal y de la Asesoría Jurídica, los cuales se transcriben a continuación.

- Informe de la Oficina Técnica Municipal:

Las modificaciones en las adjudicaciones de fincas, a las que se hacía referencia en el informe anterior de fecha 4/03/02, no afectar a ninguna propiedad adjudicada al Ayuntamiento en el Proyecto de Compensación anterior. Es decir, las fincas que se adjudican al Ayuntamiento en esta modificación son las mismas que las adjudicadas anteriormente.

- Informe de la Asesoría Jurídica:

Que el proyecto de Compensación fue aprobado definitivamente por el Pleno Municipal de Ayuntamiento de Mijas en su sesión de fecha 24 de julio de 1996, estando actualmente sin inscribir en el Registro de la Propiedad.

Con fecha 20 de marzo de 1998, 16 de junio de 1998 y 16 de diciembre de 1998 se firmaron nuevos convenios entre la familiar Werner y el Excmo. Ayuntamiento de Mijas, que obligan a realizar la presente modificación al Proyecto de Compensación, a fin de adecuar dicho Proyecto a los acuerdos suscritos.

Tales circunstancias suponen la modificación de las cuotas proporcionales de participación que correspondan a cada finca resultante, incluyéndose también un nuevo apartado de cargas, gravámenes y derechos, donde se recoge la carga urbanística a que está afectada cada finca resultante. Estas modificaciones también vienen reflejadas en los cuadros resúmenes que constan en el proyecto.

En el mismo orden de cosas, la modificación del Proyecto no afecta a los intereses municipales, conforme se manifiesta en informe técnico obrante en el expediente así como que es asumida y se le presta su conformidad por el resto de los propietarios afectados.

En consecuencia, a juicio de esta Asesoría Jurídica, procede acceder a lo solicitado y aprobar definitivamente la Modificación del Proyecto de Compensación del Sector S.U.P. C-13 (RT) del P.G.O.U. de Mijas (antiguo Sector 14); debiéndose tener en cuenta lo establecido en los artículos 174 y concordantes del Reglamento de Gestión Urbanística sí como los artículos 4 y siguientes del RD1093/97 de 4 de julio, Reglamento sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

La Comisión, por unanimidad, acuerda:

Aprobar definitivamente la Modificación del Proyecto de Compensación del Sector S.U.P. C-13 (RT), antiguo Sector 14, debiendo efectuarse su inscripción en el Registro de la Propiedad en la forma prevista en el informe de la Asesoría Jurídica.

Y para que conste y surta los debidos efectos expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde en Mijas a veintinueve de abril de dos mil dos.

Vº Bº
EL ALCALDE



P.O.
Teniente de Alcalde
Delegado de Urbanismo
Luis Vasco Martín

