

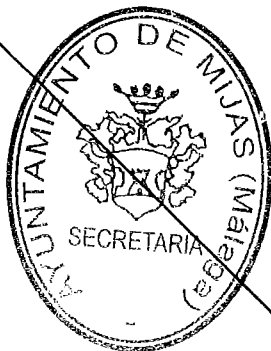
**D. JOSÉ MANUEL PÁEZ LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MALAGA.**

**CERTIFICA.-** Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por el **Ayuntamiento Pleno** el **veintiséis de marzo de dos mil nueve** figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

**PUNTO 4º.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL S.U.N.P. C-2 "CORTIJO COLORADO".**

**- El Sr. Nozal Lajo esgrime que en el presente punto tiene interés personal, por tanto concurre una causa de abstención, por lo cual no participa en el debate ni en la votación.**

**Visto** el informe emitido por la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, Junta de Andalucía, de fecha 09 de enero de 2009, cuyo tenor literal es como sigue:



**JUNTA DE ANDALUCÍA**

CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO  
Delegación Provincial de Málaga  
Servicio de Urbanismo

JFCM/FAM/jlcm

**INFORME QUE EMITE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL EN MÁLAGA DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO RELATIVO AL EXPEDIENTE: "MI-188.- MODIFICACIÓN DEL P.P.O. DEL SECTOR SUNP.C-2 "CORTIJO COLORADO" DEL PGOU DE MIJAS, PROMOVIDA POR ANDAINVER, S.L.".**

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.-** Con fecha 5 de febrero de 2007 y número 5878 de registro tiene entrada en esta Delegación Provincial el expediente de referencia a fin de que se emita informe preceptivo previo a la aprobación definitiva del mismo.

**SEGUNDO.-** Con fecha 26 de febrero de 2007 se emite informe técnico por la Sección de Planeamiento del Servicio de Urbanismo, en el que se hace constar:

**ANTECEDENTES**

*Con fecha 5 de febrero de 2007, con n° de registro 5.878, se presentó en esta Delegación Provincial la documentación relativa al expediente de referencia.*

**OBJETO, JUSTIFICACIÓN Y PARÁMETROS URBANÍSTICOS**

*El objeto de esta modificación de plan parcial es:*

*Redistribuir los volúmenes y la tipología edificatoria existente actualmente en el PPO sin que se cree ninguna nueva.*

*Mantiene los parámetros globales de número de viviendas, edificabilidad y dotaciones. Mantiene zonificación y red viaria.*

**ANÁLISIS DEL EXPEDIENTE**

*Tras el estudio de la documentación presentada, y de acuerdo con lo establecido en la legislación y normativa urbanística vigente, se informa lo siguiente:*

- *No se observan desajustes urbanísticos.*

**CONCLUSIÓN**

*Se emite informe técnico favorable.*

**TERCERO.-** Con fecha 1 de marzo de 2007 se emite informe del asesor técnico adscrito al Servicio de Urbanismo en el que se manifiesta:

**PRIMERO.-** Se ha recibido en la fecha indicada, en el registro general de entrada de esta Delegación Provincial de Málaga de la Consejería de obras Públicas y Transportes ejemplar del expediente de referencia.

*Del examen de la documentación aportada, se constata que en el expediente obra incorporado:*

- *Copia del acuerdo de la Junta de Gobierno Local (actuando por delegación de Alcaldía) acordando la*

*aprobación inicial al documento.*

- Documentación acreditativa de que se ha sometido a información pública mediante inserción de anuncio en Diario de los de mayor tirada, BOP y Tablón de Anuncios del Ayuntamiento.
- Certificado de la Secretaría de la Corporación acreditativo de que no se han presentado alegaciones durante el período de exposición pública.
- Copia del acuerdo de la Junta de Gobierno Local otorgando la aprobación provisional del documento.

No consta sin embargo y, por tanto, debe ser aportada para completar el expediente:

*1º) Acreditación de la notificación personal a todos y cada uno de los propietarios de suelo dentro del ámbito del sector. No basta con que tengan conocimiento de la modificación a los titulares de las parcelas/solares en las que se modifican las determinaciones urbanísticas relativas a la tipología, sino que, además, a fin de dar cumplimiento a la legislación vigente (LOUA) y ya previsto en su momento por el Reglamento de Planeamiento es necesario que se notifique todos y cada uno de los propietarios de suelo dentro del ámbito del sector, mediante la comunicación de la apertura y duración del período de información pública al domicilio que figure en aquellos.*

*A título enunciativo, se constata que en la página 36 del expediente administrativo consta certificado del Sr. Registrador de la Propiedad acreditativo de que la finca 70129, es de titularidad de las mercantiles INEXNET.COM, S.L. e Inversiones y Explotaciones CIMAG, S.L. sin que a dichas sociedades se les haya procedido a notificar la aprobación inicial.*

*De conformidad con lo previsto en el art.32.regla 2ª LOUA:*

*" Deberá llamarse al trámite de información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el ámbito de Planes Parciales de Ordenación, Planes Especiales que tengan por finalidad ordenar áreas urbanas sujetas a reforma interior, de ámbito reducido y específico, o Estudios de Detalle. El llamamiento se realizará a cuantos figuren como propietarios en el Registro de la Propiedad y en el Catastro, mediante la comunicación de la apertura y duración del período de información pública al domicilio que figure en aquellos".*

*Por su parte, el art.139 del Reglamento de Planeamiento, de aplicación supletoria en virtud de lo previsto en la Disposición Adicional 9ª de la L.O.U.A. dispone igualmente:*

*" Los Planes Parciales que tengan por objeto urbanizaciones de iniciativa particular.....2ª se citará personalmente para la información pública a los propietarios de terrenos comprendidos en el Plan".*

**SEGUNDO.-** De conformidad con lo previsto en el art.31.2.C) de la LOUA corresponde a la Consejería competente en materia de urbanismo:

*"La evacuación del informe previo preceptivo de los Planes Generales de Ordenación Urbanística, Planes Parciales de Ordenación....., cuando la aprobación definitiva sea competencia municipal. Este informe se emitirá en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo".*

*El informe técnico de 22.02.07 es favorable.*

*En conclusión:*

*1º) A la vista de que se no encuentra completo el expediente a los efectos de poder evacuar el informe, se estima que debe requerirse para que complete el expediente con la documentación indicada, con expresa advertencia de que no se inicia el cómputo del plazo de un mes para evacuar el informe hasta tanto se encuentre completo el expediente (art.31.2.C) LOUA).*

*2º) Debe darse traslado al Ayuntamiento para su conocimiento y efectos.*

Se requiere al Ayuntamiento para subsanación de las deficiencias puestas de manifiesto en dicho informe [fecha de notificación: 9 de marzo de 2007, según acuse de recibo], quedando interrumpido el plazo para evacuar el informe previo preceptivo hasta su cumplimiento.

**CUARTO.-** Con fecha 22 de diciembre de 2008 (recepción nº 13766) tiene entrada nueva documentación en cumplimiento del requerimiento efectuado para subsanar las deficiencias observadas.

Analizada la documentación remitida, con fecha 9 de enero de 2009 se emite nuevo informe en el que se concluye:

*"... De dicho informe se dio traslado al Ayuntamiento junto con el informe técnico favorable de 26 de febrero de 2007, aportándose el pasado 22 de diciembre de 2008 oficio del Ayuntamiento de Mijas junto al que acompaña:*

- a) Copia compulsada de la documentación administrativa de la Modificación del Plan Parcial de Ordenación junto con índice.*
- b) Copia debidamente diligenciada del proyecto respecto del cual se ha acordado ratificar la aprobación provisional, mediante acuerdo adoptado por la junta de gobierno Local con fecha 03.12.08.*

*Analizada la copia compulsada del expediente administrativo remitido se constata que al folio 476 obra incorporado certificado de la Secretaría General Accidental acreditativo de que se ha procedido a la notificación de la aprobación inicial a todos los propietarios del sector.*

*En consecuencia,*

*1ª) A la vista de que se encuentra completa a los efectos de poder evacuar el informe y teniendo en consideración el contenido del informe de los servicios técnicos de 22 de febrero de 2007, se estima que dentro del plazo de un mes (desde la recepción del expediente completo) previsto en la LOUA y en el art.14.2.b) del Decreto 220/2006 proceda que por parte de la persona titular de la Delegación Provincial en Málaga de la Consejería de VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO se evacue informe FAVORABLE y sea remitido al Ayuntamiento.*

#### **RÉGIMEN DE COMPETENCIA**

**QUINTO.-** El art. 31.1.B.b de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre al regular las competencias para la formulación y aprobación de los instrumentos de planeamiento, establece: "*corresponde a los Municipios la aprobación definitiva de los Planes Parciales de Ordenación que no desarrollen Planes de Ordenación Intermunicipal*".

Asimismo, y de conformidad con lo dispuesto en la regla 3ª del art. 32.1 del citado texto legal: "*La Administración responsable de la tramitación, deberá resolver..... Sobre la aprobación provisional o, cuando sea competente para ella, definitiva, con las modificaciones que procedieren y, tratándose de la aprobación definitiva, previo informe de la Consejería competente en materia de Urbanismo*".

Por su parte, a tenor de la previsión contenida en el art.14.2.b del Decreto 220/06, corresponde a las personas titulares de las Delegaciones Provinciales de la Consejería competente en materia de urbanismo, conforme a la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, en el ámbito provincial de su competencia: "*informar, tras la aprobación provisional o acuerdo municipal que proceda, cumplidos los trámites de información pública y emisión de informes y dictámenes preceptivos, los instrumentos de planeamiento urbanístico y sus innovaciones cuya aprobación definitiva sea competencia municipal, en desarrollo del artículo 31.2.C y 32.1.3ª de la citada Ley*".

### **CONCLUSION**

Vistas la Ley 30/92 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía y demás de general aplicación, resuelvo:

1º.- Informar favorablemente la Modificación del Plan Parcial de Ordenación del Sector SUNP.C-2 "Cortijo Colorado" del PGOU de Mijas, promovida por ANDAINVER, S.L..

2º.- Remitir el presente informe al Ayuntamiento que deberá continuar la tramitación del expediente hasta su aprobación definitiva.

3º.- Advertir al Ayuntamiento que, con carácter previo a la publicación del acuerdo de aprobación definitiva, deberá proceder a su inscripción en el Registro de planeamiento en los términos previstos en el Decreto 2/2004 de 7 de enero, por el que se regulan los registros administrativos de instrumentos de planeamiento, convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados, y se crea el Registro Autonómico.

Málaga, 9 de enero de 2009  
LA DELEGADA PROVINCIAL



Fdo.: Josefa López Pérez.

**Visto** el informe emitido por la Jefa del Departamento de Urbanismo, D<sup>a</sup>. María de la Peña Ortiz Alarcón, con la conformidad del Jefe de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Mijas, D. José Almenara Caro, de fecha 06 de febrero de 2009, cuyo tenor literal es como sigue:



**INFORME DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO EN RELACIÓN CON LA PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL EXPEDIENTE DE MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S.U.N.P. C-2 "CORTIJO COLORADO", PROMOVIDO POR LA ENTIDAD ANDAINVER, S.L.**

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2.002 de 17 de Diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía, en adelante LOUA, y Decreto de Alcaldía de fecha 23 de julio de 2.007, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Como continuación del informe emitido por este Departamento con fecha 27.10.08, resulta lo siguiente:

La Junta de Gobierno Local, en su sesión ordinaria celebrada el día 03.12.08, acordó desestimar la alegación formulada por D. Francisco Vázquez González, actuando en representación de la sociedad Hercesa Inmobiliaria, S.L., ratificar la aprobación provisional de la Modificación del Plan Parcial de Ordenación del Sector S.U.N.P. C-2 y remitir copia del expediente a la Delegación Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía para la emisión del informe preceptivo previo a la aprobación definitiva.

Tras la remisión del expediente a la citada Delegación Provincial, mediante oficio con Registro de Salida núm. 28.660, de 18.12.08, ésta ha emitido informe favorable a la aprobación definitiva con fecha 09.01.09.

Visto lo establecido en el art. 22.2.c. de la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de medidas para la modernización del gobierno local, así como en el art. 31.1.B) de la LOUA, la competencia para la aprobación definitiva corresponde al Pleno.

A la vista de lo expuesto, procedería:

Primero.- Aprobar definitivamente la Modificación del Plan Parcial de Ordenación del Sector S.U.N.P. C-2 "Cortijo Colorado", promovido por la sociedad Andainver, S.L..

Segundo.- Proceder a su publicación en los términos del art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Tercero.- Remitir a la Dirección General de Urbanismo dos ejemplares de la modificación del Plan Parcial de Ordenación y copia de la tramitación administrativa, a los efectos previstos en los arts. 38, 40 y 41 de la LOUA.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas, a 6 de febrero de 2.009  
La Jefa de Servicio

Fdo.: María de la Peña Ortiz Alarcón

**Visto** el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Permanente General, de fecha 23 de marzo de 2009, **con cinco votos a favor (del PSOE), y cuatro abstenciones (tres del PP y una del Sr. Sánchez Peña).**

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **con trece votos a favor (del PSOE), nueve votos en contra (del PP) y una abstención del Sr. Sánchez Peña,** el siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Aprobar definitivamente la Modificación del Plan Parcial de Ordenación del Sector S.U.N.P. C-2 "Cortijo Colorado", promovido por la sociedad Andainver, S.L.

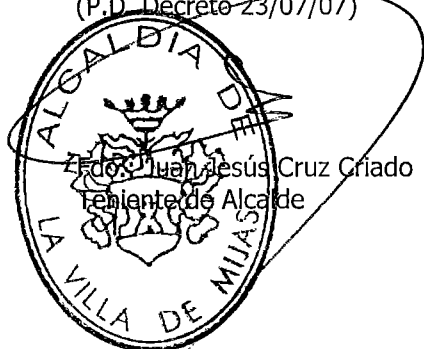
**SEGUNDO:** Proceder a su publicación en los términos del art. 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

**TERCERO:** Remitir a la Dirección General de Urbanismo dos ejemplares de la modificación del Plan Parcial de Ordenación y copia de la tramitación administrativa, a los arts. 38, 40 y 41 de la LOUA.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a veintisiete de marzo de dos mil nueve.

Vº Bº  
EL ALCALDE

(P.D. Decreto 23/07/07)



EL SECRETARIO GENERAL,

