

7 MAYO 2001 19269	
REGISTRO GENERAL	1
DELEGACIÓN PROVINCIAL	
MÁLAGA	

jlcmm

Fecha

27-04-01

Su referencia

Sr. Alcalde-Presidente del
Ayuntamiento de:

29.650 - MIJAS

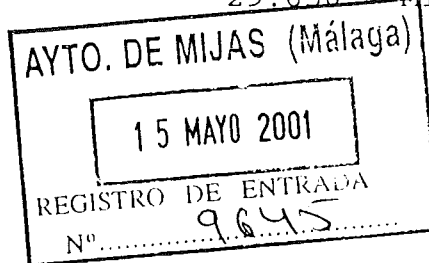
Nuestra referencia

MI-171

Asunto

Notificando acuerdo

C.P.O.T.U.



(MÁLAGA)

Para su conocimiento y a los efectos procedentes, adjunto se remite acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga en su sesión 3/01, de 26-04-01.

EL DELEGADO PROVINCIAL

Fdo.: Enrique Salvo Tierra.

Jlcm

LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE MÁLAGA, EN SU SESIÓN 3/01, DE 26-04-01, HA ADOPTADO EL SIGUIENTE ACUERDO:

MI-171: EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN A LA MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PGOU DEL SECTOR SUP-R.13 (RT) DE MIJAS, PROMOVIDO POR LA JUNTA DE COMPENSACIÓN.

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 22 de febrero de 2001 y número 8.005 de registro tiene entrada en esta Delegación Provincial el expediente de referencia a fin de que se acuerde por la CPOTU la aprobación definitiva del mismo.

SEGUNDO.- Con fecha 16 de marzo de 2001 se emite informe técnico por la Sección de Planeamiento del Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en el que se hace constar:

INFORME TÉCNICO

1. - ENTRADA DE DOCUMENTOS.

Con fecha 22 de febrero de 2001 y número de registro 8.005 entra en esta Delegación Provincial el expediente de referencia.

2. - ANTECEDENTES.

Clasifica el PGOU de Mijas este suelo como urbanizable en régimen transitorio con la siguiente ficha de características:

Sector: R-13.
Denominación: La Torre.
Superficie: 308.858 m².
Edificabilidad: 0,40 m²/m².
Densidad: 24 viv/Ha.
Cesión de equipamientos: 23.900 m².
Cesión de zonas verdes: 30.560 m².
Cesión viarios: 51.695 m².

3. - INFORME.

Justifica una superficie de 308.858 m² de superficie, igual a la indicada en los planos del PGOU.

Propone una edificabilidad bruta de 0,40 y 973 viviendas que equivale a una densidad de 31,6 viv/Ha, acorde con lo dispuesto en el artículo 291 del PGOU que posibilita un 40% mas de la densidad indicada en la ficha de características del sector.

Propone una cesión de 26.660,64 m² de equipamientos, 53.684 m² de viario y 31.142,72 m² de zona verde, ajustándose a lo dispuesto en la ficha de características del sector.

Aporta escritos de Diputación Provincial acerca de los accesos previstos y la línea de edificación con respecto a la carretera, los cuales habrán de tenerse en cuenta en la resolución de la CPOTU en su día (anexo 3 y 4 de la memoria).

Aporta certificado de ACOSOL relativo al abastecimiento de agua y conexión con la red de saneamiento.

Deberá aportar todos los planos de ordenación sobre base topográfica.

Deberá aportar el aval a que hace referencia el artículo 46.c del Reglamento de Planeamiento.

4. - CONCLUSIÓN.

No procede emitir informe técnico favorable hasta tanto no se resuelvan los extremos indicados anteriormente.

Con fecha 9 de abril de 2001 y una vez cumplimentado por el Ayuntamiento el requerimiento de esta Delegación Provincial de fecha 20 de marzo de 2001, se emite nuevo informe técnico en el que se manifiesta:

INFORME TÉCNICO

1. - ANTECEDENTES.

Con fecha 28 de marzo de 2001 y número de registro 13.430 se remite escrito del Delegado provincial adjuntando informe técnico de fecha 16 de marzo de 2001 que se da aquí por reproducido al estar el mismo en el expediente técnico con objeto que se completen los extremos en el señalados.

2. - ENTRADA DE DOCUMENTOS.

Con fecha 22 de marzo de 2001 y número de registro 13.121 entra en esta Delegación provincial documentación complementaria al expediente de referencia.

3. - INFORME.

Con la documentación aportada se completan los extremos puestos de manifiesto en el anterior informe técnico a excepción del aval a que hace referencia el artº 46.c del RP.

4. - CONCLUSIÓN.

Se emite informe técnico favorable con la observación antes mencionada referente al aval.

TERCERO.- De conformidad con lo dispuesto en el art.12 del Decreto 77/94 de la Comunidad Autónoma, corresponde a la CPOTU:

10º Aprobación definitiva de Planes Generales de Ordenación Urbana, Normas complementarias y Subsidiarias de Planeamiento y Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano de municipios que no sean Centros Subregionales de Andalucía, así como sus revisiones y modificaciones.

CUARTO.- Obra incorporado al expediente los acuerdos de aprobación inicial y provisional adoptados por órgano competente, así como copia de uno de los diarios de mayor circulación de la provincia y BOP número 241 de 19/12/00 donde se inserta anuncio sometiendo el expediente al trámite de información pública a fin de que puedan formularse alegaciones.

Vistas la Ley 30/92 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, el Texto Refundido de la Ley del Suelo, la Ley 1/1997 de la Comunidad Autónoma de Andalucía y los Reglamentos de desarrollo, se acuerda:

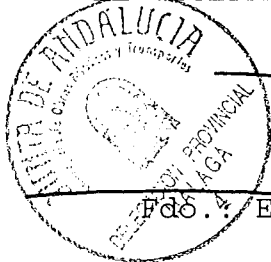
1º.- Aprobar definitivamente el Expediente de Adaptación del Sector SUP-R1.13 (RT) de Mijas, promovido por la Junta de Compensación, con la advertencia de que previa a la publicación del presente acuerdo, deberá aportarse el aval previsto en el art. 46 .c del Reglamento de Planeamiento, en la proporción al incremento del presupuesto previsto en el presente expediente.

2º.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento, con indicación de que frente al mismo cabe interponer Recurso Contencioso-Administrativo en el plazo de DOS MESES computados a partir del día siguiente a su notificación o publicación ante la Sala de Málaga de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.

De conformidad con lo previsto en el art.27.5 de la Ley 30/1992 la presente se extiende con anterioridad a la aprobación definitiva del acta.

Málaga, 26 de abril de 2001

EL VICEPRESIDENTE DE LA COMISIÓN



Fdo.: Enrique Salvo Tierra.