

**JOSE ROSA SOLER, SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS. MÁLAGA.**

**CERTIFICA:** Que de los datos obrantes en estas dependencias municipales a mi cargo se desprende que el Ayuntamiento Pleno en su sesión ordinaria de fecha 30 de septiembre de 2002, se acordó lo siguiente:

**18.- APROBACION DEFINITIVA, SI PROCEDE, DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION DEL P.P.O. DEL SECTOR C-11, PROMOVIDO POR D. FRANCISCO MANSILLA TRAVERSO EN REP. DE LA JUNTA DE COMPENSACION DEL SECTOR 12 "FUENTE LEAL DE LA BUTITAMBA".**

Dada cuenta del contenido del informe emitido al respecto por la Secretaría General (Negociado de Urbanismo), en relación con la Aprobación Definitiva del Expediente de Adaptación del Plan Parcial de Ordenación del Sector SUP C-11 "Fuente Leal de la Butibamba", promovido por D. Francisco Mansilla Traverso, en representación de la Junta de Compensación, cuyo tenor es como sigue:

Del examen del citado expediente se desprende lo siguiente:

- 1.- Fue aprobado inicialmente por la Comisión de Gobierno de fecha 5 de abril de 2002.
- 2.- Se expuso al público en el Boletín Oficial de la Provincia número 96 del 22 de Mayo de 2002, así como en el Diario Sur.
- 3.- No se han formulado reclamaciones.
- 4.- Se ha presentado Texto Refundido, habiéndose informado favorablemente por la Oficina Técnica Municipal tanto desde el punto de vista urbanístico como de infraestructura, habiéndose dado cumplimiento en el mismo al subsanamiento de deficiencias impuestas en la aprobación inicial, es decir, se ha cambiado el índice de edificabilidad en la página 11 de la ordenanza, así como se ha incluido la obligatoriedad de constituir una Entidad de Conservación.

El presente expediente estaría sujeto a la tramitación prevista en los artículos 116 y 118 de la Ley 1/97 en materia de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, no obstante, teniendo en cuenta que la Revisión del Plan General, aprobada definitivamente, recoge que la tramitación de los Expedientes de Adaptación al mismo, tendrán la misma tramitación que los Estudios de Detalle, es decir, aprobación inicial, exposición pública por plazo de quince días y aprobación definitiva por el Pleno.

A la vista de lo expuesto, procedería:

- A).- Aprobar DEFINITIVAMENTE, si procede, el Expediente de Adaptación del Plan Parcial de Ordenación del Sector SUP C-11, Fuente Leal de la Butibamba, promovido por D. Francisco Mansilla Traverso, en representación de la Junta de Compensación.
- B).- Deberá presentarse el correspondiente Proyecto de Compensación en su día, de acuerdo con la adaptación y efectuarse las cesiones correspondientes dimanantes del mismo.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas, a 12 de Septiembre de 2002.  
La Jefa del Negociado.

Rubricada.

Conforme  
La Asesoría Jurídica.  
12-09-2002.  
Rubricada.

Visto el dictamen emitido al efecto por los miembros componentes de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo, en su sesión de 26-09-02, del que se deja constancia en acta con el siguiente detalle:

### **DICTAMEN DE LA COMISIÓN**

Los miembros componentes de la Comisión de Urbanismo asistentes a la Comisión Informativa celebrada el día **26 de Septiembre de 2002**, de acuerdo con lo establecido en el artículo 126.1 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, tienen a bien dictaminar lo siguiente sobre el punto del Orden del Día de la próxima Sesión Plenaria que se celebre, que versa sobre: ( ) .-

**9.- APROBACIÓN DEFINITIVA, SI PROCEDE, DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN DEL P.P.O. DEL SECTOR C-11, PROMOVIDO POR D. FRANCISCO MANSILLA TRAVERSO EN REP. DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SECTOR 12 FUENTE LEAL DE LA BUTIBAMBA.**

Proponer al Pleno la resolución de este asunto de acuerdo y en consonancia con las propuestas de los asistentes con la siguiente votación :

GRUPO POLÍTICO A FAVOR EN CONTRA ABSTENCIÓN

P.S.O.E.	XX		
P.P.	XX		
G.I.L.	AUSENTE		
GRUPO MIXTO	XX		
ANDALUCISTA MIJAS	XX		

No obstante, la Corporación resolverá lo que estime más procedente.

Mijas, 26 de Septiembre de 2002.  
Los Miembros asistentes a la Comisión.

Rubricada.

No habiendo ningún debate, salvo la alegación del Sr. Balvís, en representación del Grupo GIL, en el sentido de dejar constancia en acta de su voto de abstención, al hallarse ausente a la hora de emitirse el dictamen en la citada sesión de la Comisión Municipal Informativa de Urbanismo.


El Pleno, por mayoría, con los votos a favor de los representantes de los Grupos Políticos PSOE, PP, Mixto y Andalucista por Mijas y la abstención del Representante del Grupo GIL, acuerda:

1º.- Aprobar definitivamente el Expediente de Adaptación del Plan Parcial de Ordenación del Sector SUP C-11, "Fuente Leal de la Butibamba", promovido por D. Francisco Mansilla Traverso en representación de la Junta de Compensación del Sector 12.

2º.- Que por la citada Empresa Promotora se presenta el correspondiente Proyecto de Compensación con la adaptación correspondiente efectuar las cesiones de aprovechamiento correspondiente, dimanante del mismo, sin cuyo cumplimiento de los citados condicionantes, no surtirá efectos de validez el presente acuerdo.

Y para que conste y surta los debidos efectos expido la presente con el visto bueno del Sr. Alcalde en Mijas a veinticuatro de octubre de 2002.

VºBº  
EL ALCALDE



P. O.  
Teniente de Alcalde  
Delegado de Urbanismo  
Luis Vasco Martín

