

j lcm

Fecha

27-04-01

Su referencia

Nuestra referencia

MI-167

Asunto

Notificando acuerdo

C.P.O.T.U.

JUNTA DE ANDALUCÍA	
Consejería de Obras Públicas y Transportes	
7 MAYO 2001 19266	
D	REGISTRO GENERAL
A	DELEGACIÓN PROVINCIAL

Sr. Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de:

29.650 - MIJAS

(MÁLAGA)

AYTO. DE MIJAS
11 MAYO 2001
REGISTRO DE ENTRADA
9385

Para su conocimiento y a los efectos procedentes, adjunto se remite acuerdo adoptado por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga en su sesión 3/01, de 26-04-01.

EL DELEGADO PROVINCIAL

Fdo.: Enrique Salvo Tierra.

Jlcm

LA COMISIÓN PROVINCIAL DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE MÁLAGA, EN SU SESIÓN 3/01, DE 26-04-01, HA ADOPTADO EL SIGUIENTE ACUERDO:

MI-167: EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN DE PPO "POLARSOL" (RT) DE MIJAS, PROMOVIDO POR D. ALFREDO GHERRI EN REPRESENTACIÓN DE LA ENTIDAD REMISOL S.A.

ANTECEDENTES

PRIMERO.- Con fecha 11 de julio de 2001 y número 32526 de registro tiene entrada en esta Delegación Provincial el expediente de referencia a fin de que se acuerde por la CPOTU la aprobación definitiva del mismo.

SEGUNDO.- Con fecha 28 de agosto de 2001 se emite informe técnico por la Sección de Planeamiento del Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en el que se hace constar:

INFORME TÉCNICO

1. - ENTRADA DE DOCUMENTOS.

Con fecha 11 de julio de 2000, y número de registro 32.526 entra en esta Delegación Provincial el expediente de referencia.

2. - INFORME.

El objeto del presente expediente es el de ajustarse a las determinaciones del PGOU (lo clasifica como urbanizable programado en régimen transitorio), así como modificar parte de sus determinaciones originales al suprimir ciertos viales.

Se ajusta a las determinaciones del PGOU recientemente aprobado definitivamente.

Aporta nuevos planos de zonificación así como de las distintas redes de agua, saneamiento y electricidad ajustados a los nuevos viales.

Aporta plano de la estructura de propiedad actual.

Al tratarse además de un expediente de adaptación de una modificación de elementos del PPO deberá comunicarse a todos los propietarios del sector.

3. - CONCLUSIÓN.

Se emite informe técnico favorable con la observación puesta de manifiesto anteriormente relativa a la comunicación a todos los propietarios del sector.

Con fecha 3 de abril de 2001 y nº de registro 15385, tiene entrada en esta Delegación Provincial documentación complementaria al expediente, donde por parte del Ayuntamiento se certifica que los únicos propietarios son REMISOL S.A. y D^a M^a Eugenia Werner Heredia y ambos han sido debidamente notificados.

TERCERO.- De conformidad con lo dispuesto en el art.12 del Decreto 77/94 de la Comunidad

Autónoma, corresponde a la CPOTU:

13º Aprobación definitiva de Planes Parciales y Especiales que desarrollen planeamiento general, así como de Catálogos no contenidos en el Planeamiento, de municipios que no sean capital de provincia, o tengan menos de 50.000 habitantes.

CUARTO.- Obra incorporado al expediente los acuerdos de aprobación inicial y provisional adoptados por órgano competente, así como copia de uno de los diarios de mayor circulación de la provincia y BOP número 235 de 13/12/99 donde se inserta anuncio sometiendo el expediente al trámite de información pública a fin de que puedan formularse alegaciones.

Vistas la Ley 30/92 de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común, el Texto Refundido de la Ley del Suelo, la Ley 1/1997 de la Comunidad Autónoma de Andalucía y los Reglamentos de desarrollo, se acuerda:

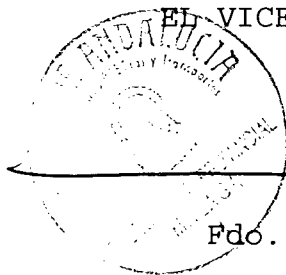
1º.- Aprobar definitivamente el Expediente de Adaptación del PPO "Porlasol" al PGOU de Mijas, promovido por REMISOL, S.A.

2º.- Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento y proceder a su publicación en el BOP, con indicación de que frente al mismo cabe interponer Recurso Contencioso-Administrativo en el plazo de DOS MESES computados a partir del día siguiente a su notificación o publicación ante la Sala de Málaga de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.

De conformidad con lo previsto en el art.27.5 de la Ley 30/1992 la presente se extiende con anterioridad a la aprobación definitiva del acta.

Málaga, 26 de abril de 2001

EL VICEPRESIDENTE DE LA COMISIÓN



Fdo.: Enrique Salvo Tierra.