

- l) La realización de cualesquiera otros actos establecidos por los planes de ordenación o por las ordenanzas que les sean aplicables como sujetos a licencia municipal, siempre que se trate de construcciones, instalaciones u obras.

Artículo 4. *Sujetos pasivos*

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyente, las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

2. A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

3. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrá la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

4. El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

Artículo 5. *Exenciones*

Está exenta del pago del Impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueño el Estado, las comunidades autónomas o las entidades locales, que estando sujetas al mismo, vaya a ser directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por organismos autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

Artículo 6. *Base imponible*

1. La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción instalación y obra entendiéndose por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

2. No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el valor añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso con la construcción instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

Artículo 7. *Tipo de gravamen y cuota*

1. El tipo de gravamen será el 2,5%.

2. La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

Artículo 8. *Bonificaciones*

Se concederá una bonificación del 95% a favor de las construcciones, instalaciones u obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico-artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

Artículo 9. *Devengo*

El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

Disposición final

La presente ordenanza entrará en vigor el día de su publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia* y surtirá efectos hasta que el Ayuntamiento de Fuente de Piedra acuerde su derogación o modificación por el procedimiento legalmente establecido.

4756/07

GAUCÍN

Anuncio

Habiéndose publicado anuncio en el *BOP* número 75, de fecha de 19 de abril de 2007, página 47, edicto 4219/07, relativo a la aprobación definitiva de la innovación no estructural de las normas subsidiarias del casco urbano de Gaucín, habiéndose observado los siguientes errores que a continuación se detallan:

1. En el párrafo segundo del citado anuncio dice 9 de junio de 2007, debiendo decir 9 de junio de 2006.
2. En el párrafo tercero se dice *BOP* número 1123, debiendo decir *BOP* número 123, error por parte de ese Servicio.
3. En el párrafo quinto se dice sobre la modificación de elementos de las NNSS relativa a la división del Sector SU-1 "El Colmenar", debiendo decir sobre la innovación no estructural de las Normas Subsidiarias del casco urbano de Gaucín".

Es por lo que le solicito se proceda a la corrección de los errores relatados y a nueva publicación.

En Gaucín, a 19 de abril de 2007.

El Alcalde, firmado: Francisco Corbacho Román.

5397/07

GUARO

Anuncio

Mediante acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión del día 23 de marzo de 2007, se ha procedido a la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación del Sector URS-MOCABEL, de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Guaro, formulado a instancias de la Sociedad Limitada "Primula Developments, Sociedad Limitada".

Contra el presente acto que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de reposición potestativo ante el mismo órgano que lo dictó, en el plazo de un mes a partir del día siguiente a la presente publicación.

Igualmente, cabe la posibilidad de interposición directa del recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la presente publicación.

En Guaro a 4 de mayo de 2007.

El Alcalde, firmado: Sebastián Rueda Ruiz.

6081/07

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario de fecha 27 de abril de 2007 se ha procedido a la aprobación definitiva de la reforma del expediente de adaptación y modificación del estudio de detalle de la UA-3 de la urbanización Polarsol, Sector SUP C-20 (RT), promovido por don Salvador Díaz Lario, actuando en representación de la sociedad Remisol, Sociedad Anónima, haciendo constar que entrará en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en Málaga, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

En cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 40 y 41 de la LOUA se ha procedido a incluir el presente expediente en el correspondiente registro municipal con el número 155-B.

Mijas, 10 de mayo de 2007.

El Alcalde-Presidente, PD, el Concejal Delegado de Urbanismo (Decreto de delegación de 24 de febrero de 2006; BOP n.º 55, 22/03/06), firmado: Juan Jesús Cruz Criado.

6516/07

NERJA

Anuncio

APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SUP-03 DEL PGOU DE NERJA.

Con fecha 18/04/07, ha sido dictado Decreto por esta Alcaldía en el que se acuerda aprobar inicialmente el proyecto de reparcelación del SUP-03 del PGOU de Nerja, promovido por la Asociación Administrativa de Cooperación del SUP-03.

Durante el plazo de un mes contado desde inclusive el día siguiente a la publicación de este anuncio en el BOP de Málaga dichos documentos y sus expedientes quedan expuestos al público, pudiendo, durante dicho plazo, ser consultados en la Dependencia Municipal de Urbanismo (Casa Consistorial, 1.ª planta), de 10:00 a 14:00 horas, y de lunes a viernes, así como ser presentadas las alegaciones y sugerencias que se estimen pertinentes.

Contra este acuerdo, por ser acto de mero trámite, no cabe interponer recurso alguno, salvo en lo referente al ámbito de la suspensión del otorgamiento de licencias urbanísticas en el sector, contra el que cabe interponer recurso potestativo de reposición o directamente recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo en Málaga del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía.

En Nerja, a 18 de abril de 2007.

El Alcalde, firmado: José Alberto Armijo Navas.

5308/07

PERIANA

Anuncio

Don Adolfo Moreno Carrera, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Periana (Málaga),

Hace saber: Que la Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el día 10 de mayo de 2007, entre otros, adoptó los siguientes acuerdos:

1. La aprobación inicial del expediente relativo a "Delimitación de dos Unidades de Ejecución en el ámbito de la Unidad de Ejecución UE-26" de las NN. SS. de Periana, en la aldea de "Pollo Pelao", resultando las nuevas UE-26 A) y UE-26 B).

2. La aprobación inicial del "Estudio de detalle de la nueva Unidad de Ejecución UE-26 B) de las NN. SS. de Periana", condicionado a la aprobación definitiva de la referida delimitación de dos unidades de la UE-26.

Ambos expedientes quedan expuestos al público, de forma independiente y por plazo de veinte días a contar a partir del siguiente en que aparezca publicado el presente anuncio en el BOP; durante el cual podrán ser examinados, en el negociado de urbanismo de la Secretaría del Ayuntamiento, por cuantas personas se consideren afectadas y formular cuantas alegaciones crean procedentes.

Periana, 17 de mayo de 2007.

(Firma ilegible).

6735/07

PERIANA

Edicto

Contratación obra "Urbanización del Sector PE-1, 1.ª fase"

El Ayuntamiento de Periana, de conformidad con lo acordado por la Junta de Gobierno Local en su sesión de fecha 10 de mayo de 2007, convoca subasta por procedimiento abierto, para la contratación de la siguiente obra:

- Descripción del objeto: Primera fase de ejecución de las obras de urbanización del Sector PE-1 de las NN. SS. de Periana (urbanización completa de las denominadas calle 1 y calles 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 13 del sector), según el proyecto de su razón y la separata primera del mismo.
- Lugar de ejecución: En el referido Sector PE-1, parte noroeste del casco urbano de Periana (junto al IES, alta Anarquía, la piscina y polideportivo municipal).
- Tipo de licitación: 1.014.914,54 euros, IVA incluido.
- Garantía provisional: 20.298,29 euros.
- Garantía definitiva: 4% del importe de adjudicación.
- Plazo de ejecución: 6 meses.
- Clasificación: Grupo: G, subgrupo: 6; categoría: C.

Pliego de condiciones

Existe un pliego de cláusulas administrativas particulares, que se expone al público, junto con el proyecto, por plazo de ocho días hábiles, de acuerdo con lo establecido en el artículo 122 del Real Decreto Legislativo 781/86. El pliego de cláusulas administrativas particulares y proyecto se encuentran a disposición de los interesados en el Ayuntamiento de Periana, en el Servicio de Secretaría, sito en plaza de Andalucía, número 1, 29710 Periana, teléfonos 952 536 016/95, fax: 952 536 276, donde podrán examinarse. La fecha límite para la obtención de documentos e información coincidirá con la finalización del plazo de presentación de ofertas.

Presentación de ofertas

Será de 26 días naturales, contados a partir del siguiente al de publicación de este edicto en el Boletín Oficial de la Provincia. En caso de que el último día coincida en sábado o festivo, se trasladará al inmediato hábil siguiente.

Las ofertas se presentarán de lunes a viernes en horas de 9:00 a 14:00, en el Registro General del Ayuntamiento de Periana.

Garantías

Las garantías provisionales y las definitivas se constituirán con arreglo a lo previsto en los artículos 35 y 36 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/00, de 16 de junio.

Documentación de los "licitadores"

Sobre A, deberá tener la siguiente inscripción: Documentos generales para la subasta mediante procedimiento abierto de la obra de "Urbanización del Sector PE-1, 1.ª fase". Dicho sobre deberá contener la documentación exigida en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige para esta obra.

Sobre B, deberá tener la siguiente inscripción: Proposición económica para tomar parte en la subasta mediante procedimiento abierto de la obra de "Urbanización del Sector PE-1, 1.ª fase", redactada con arreglo al siguiente modelo:

D....., mayor de edad, con domicilio en (calle, plaza), del municipio de, provincia de, titular del DNI número, en nombre propio (o en representación de la empresa....., con domicilio social en, conforme acreditado con poder bastantado), al objeto de participar en la subasta tramitada para adjudicar mediante procedimiento abierto, las obras de "Urbanización del Sector PE-1, 1.ª fase", convocada por el Ayuntamiento de Periana, se compromete a efectuarlas con estricta sujeción a los requisitos y condiciones establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares y anexos que lo