

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario de fecha 20 de diciembre 2019 se aprobó definitivamente el estudio de detalle para el reajuste del trazado del vial 12 del Sector SUP C-13 (RT) “Fuentelegales”, promovido por la junta de compensación del citado sector.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir el resumen ejecutivo del presente estudio de detalle en el Libro de Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con el número 706 y en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número 8297, en la Sección Instrumento de Planeamiento del Libro de Registro de Mijas de la Unidad Registral de Málaga (número expediente 29-004621/20, EM-MI-152), entrando en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo el texto de la normativa urbanística el que se detalla a continuación:

3.2. Ordenación resultante

El presente estudio de detalle no altera la ordenación de la zona que se reajusta, sino que redistribuye sus superficies de manera no significativa. A continuación, establecemos una comparativa entre la situación inicial y la situación resultante de las dos parcelas afectadas de zona verde según el apartado 1 anterior y el vial 12:

Situación inicial

| DENOMINACIÓN | SUPERFICIE m ² | USO |
|--------------|---------------------------|--------------------|
| ZV-5 | 16.532,50 | ZONA VERDE PÚBLICA |
| ZV-6 | 1.899,61 | ZONA VERDE PÚBLICA |
| VIAL 12 | 3.431,67 | VIARIO |
| TOTAL | 21.863,78 | |

Situación propuesta en el estudio de detalle

| DENOMINACIÓN | SUPERFICIE m ² | USO |
|--------------|---------------------------|--------------------|
| ZV-5 | 14.562,05 | ZONA VERDE PÚBLICA |
| ZV-6 | 4.031,35 | ZONA VERDE PÚBLICA |
| VIAL 12 | 3.270,38 | VIARIO |
| TOTAL | 21.863,78 | |

Por tanto, no se alteran los parámetros generales de la ordenación de las dotaciones afectadas, de forma que las diferencias superficiales de ambas zonas verdes y el vial 12 (este en 161,29 m²) habrán de rectificarse, una vez aprobado este instrumento, a efectos registrales y de configuración del dominio público municipal.



Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto.

En Mijas, a 10 de marzo de 2020.

El Alcalde-Presidente, P. D. El Concejal de Urbanismo, Decreto número 2019034085, de 23 de julio de 2019, firmado: Andrés Ruiz León.

1886/2020