



Ayuntamiento de Mijas
Libro General de Entrada



11777761100363355335
Num. : 2018046063
Fecha : 22-11-2018 13:00

Otros Documentos Complementar

ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTAR EL TRAZADO DEL VIAL 12 DEL SECTOR OC-13 (ANTES SUP C-13 FUENTELEGRALES) DEL PGOU DE MIJAS

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

20 DIC. 2018

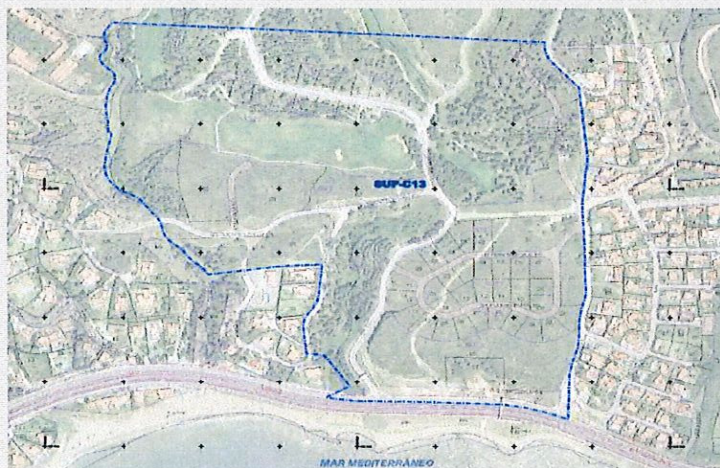
P.D. Decreto nº 201700002
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Canter

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

05 JUN. 2019

P.D. Decreto nº 201700002
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Canter

RESUMEN EJECUTIVO



Promotor: Junta de Compensación SUP C-13
"Fuentelegales"

Redactores:
ICS Ingenieros Consultores del Sur, SLP
Antonio Juárez Mota abogados, S.L.P.

Noviembre 2018



ICS Ingenieros Consultores del Sur, S.L.P. Tlf: 952 54 70 54 • Fax: 952 54 14 95
C/ Manuel Azuaga (Conjunto Azucarera) E-mail: ics@ics-es.com
29740 Torre del Mar (Málaga) www.ics-es.com



Antonio Juárez Mota Abogados, S.L.P.

Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas



RESUMEN EJECUTIVO

Dando cumplimiento al artículo 19.3 de la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía, tras la reforma adoptada por la Ley 2/2012, que establece que los instrumentos de planeamiento deben incluir un resumen ejecutivo que contenga los objetivos y finalidades de dichos instrumentos y de las determinaciones del Plan, que sea comprensible para la ciudadanía y facilite su participación en los procedimientos de elaboración, tramitación y aprobación de los mismos.

En base a ello incluimos el presente apartado de Resumen Ejecutivo.

1. Delimitación del Ámbito:

El ámbito de aplicación del presente Estudio de Detalle es el definido como Vial nº 12 del Proyecto de Reparcelación que modifica el Proyecto de Compensación aprobado definitivamente del sector 14 de Mijas, actualmente sector O-C13 (antes SUP C-13) Fuentelegrales del Municipio de Mijas, así como la configuración de las parcelas ZV-5 y ZV-6 del mismo instrumento, según se refleja en el plano nº 3 del presente documento.

2. Finalidad:

El objeto por el que se realiza el presente documento es el de reajustar el trazado del Vial 12 del sector O-C13 (antes SUP C-13), anexo a la N-340 a concretamente p.k 203-450 de la Autovía A-7 sentido Cádiz y al carril de entrada a la urbanización, a las determinaciones establecidas por la Demarcación de Carreteras en Málaga del Ministerio de Fomento, con respecto al vial de servicio que da entrada a la urbanización y la supresión de un "punto negro" (PK 203+450 de la Autovía A-7) como es la actual entrada junto a la denominada urbanización "Las Farolas" que hacen

Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12
en el sector O-C13 "Fuentelegales" PGOU Mijas

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

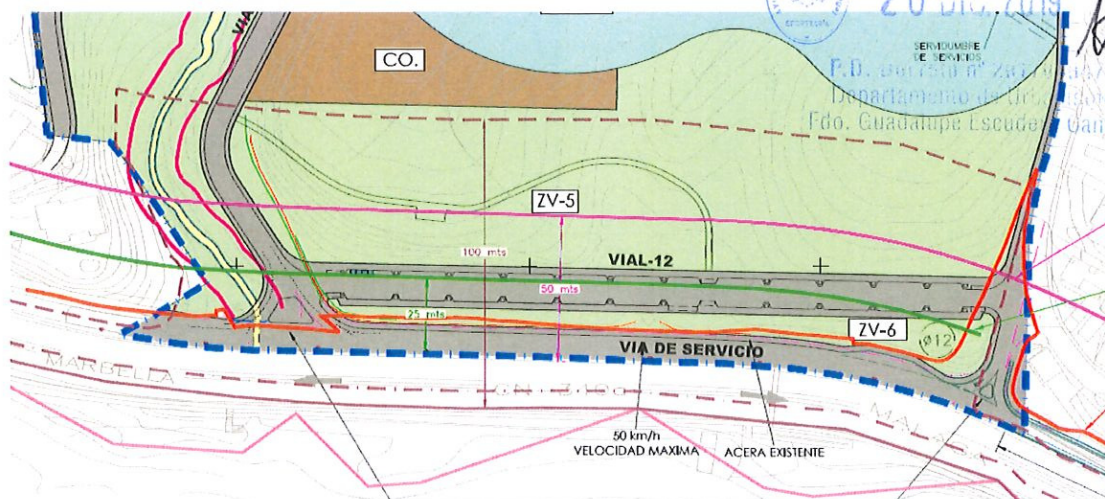


05 JUN. 2019

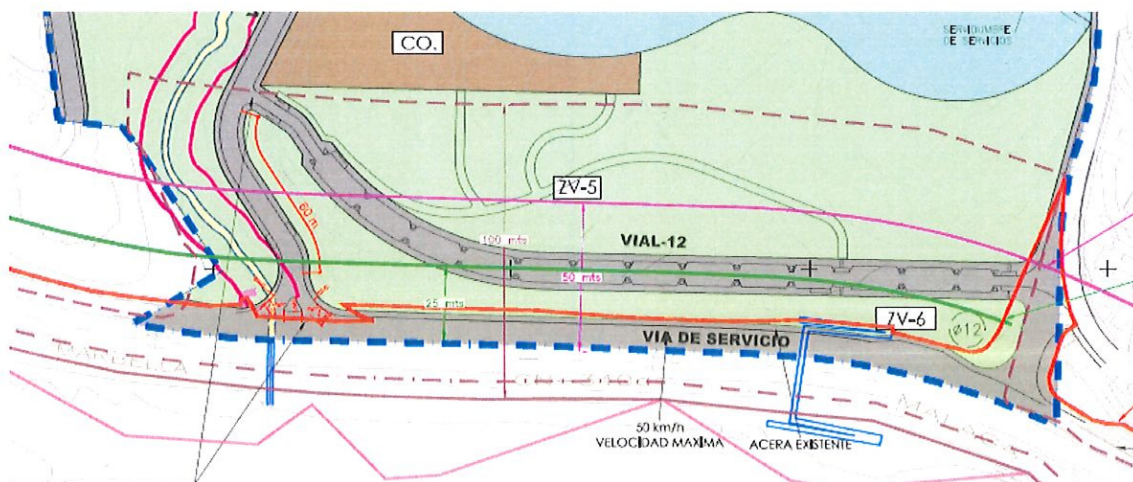
conveniente adecuar la definición del trazado viario para dar cumplimiento a la normativa estatal sobre carreteras, incorporando al planeamiento vigente el nuevo trazado de dicho vial.

P.D. Decreto nº 2017008472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

Situación en el Plan Parcial:



Situación en el Estudio de Detalle:



3. Parámetros Urbanísticos Globales de aplicación:

El presente Estudio de Detalle no altera la ordenación de la zona que se reajusta, sino que redistribuye sus superficies de manera no significativa.

Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:
05 JUN. 2019

La superficie del vial nº 12 se reduce en 161,29 m² con este Estudio de Detalle.

Las Zonas verdes ZV-5 y ZV-6, en cómputo global, se incrementan en 161,29 m² con este Estudio de Detalle.

Las Zonas verdes ZV-5 y ZV-6 y el vial nº 12 en cómputo global permanecen igual:

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

20 DIC. 2019

Denominación	Superficie antes E. Detalle (m ²)	Superficie después E. Detalle (m ²)	Uso
ZV-5	16.532,50	14.562,05	Zona Verde Pública
ZV-6	1.899,61	4.031,35	Zona Verde Pública
Vial 12	3.431,67	3.270,38	Viario Público
Total	21.863,78	21.863,78	

Mijas, Noviembre 2018

Equipo Redactor:



Firmado digitalmente por
JUAN JOSÉ SOTO
Nombre de reconocimiento (DN):
cn=JUAN JOSÉ SOTO (R:
sn=SOTO MESA,
givenName=JUAN JOSÉ, c=ES, o=ICS
INGENIEROS CONSULTORES DEL SUR
SLP, serialNumber=IDCES
Fecha: 2018.11.21 17:43:22 +01'00'

D. Juan José Soto Mesa

NOMBRE
JUAREZ MOTA
ANTONIO - NIF
24692770Q

Firmado digitalmente
por NOMBRE JUAREZ
MOTA ANTONIO - NIF
Fecha: 2018.11.21
17:07:56 +01'00'

D. Antonio Juárez Mota