

APROBADO DEFINITIVAMENTE



20 DIC. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472  
Departamento de Urbanismo  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor

APROBADO INICIALMENTE

CON FECHA:



05 JUN. 2019

P.D. Decreto n° 2017000472  
Departamento de Urbanismo  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor

# **ESTUDIO DE DETALLE**

## **PARA REAJUSTAR EL TRAZADO DEL**

### **VIAL 12 DEL SECTOR OC-13**

(ANTES SUP C-13 FUENTELEGRALES)

### **DEL PGOU DE MIJAS**



**Promotor: Junta de Compensación SUP C-13**  
**“Fuenteleguales”**

**Redactores:**  
**ICS Ingenieros Consultores del Sur, SLP**  
**Antonio Juárez Mota abogados, S.L.P.**

**Noviembre 2018**



ICS Ingenieros Consultores del Sur, SLP. Tel: 952 54 70 54 • Fax: 952 54 14 95  
C/ Manuel Anaya (Conjunto Anaya)  
29740 Torre del Mar (Málaga) E-mail: ics@ics-es.com  
www.ics-es.com



Antonio Juárez Mota Abogados, S.L.P.

Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas



**MEMORIA**



**Índice.**

**1. MEMORIA EXPOSITIVA.**

- 1.1 Datos del Ámbito de Actuación.
- 1.2 Marco Urbanístico de referencia.
- 1.3 Objeto del Estudio de Detalle.
- 1.4 Conveniencia y Oportunidad.
- 1.5 Datos del Promotor

**2. MEMORIA INFORMATIVA.**

- 2.1 Usos, edificaciones e infraestructuras.
- 2.2 Estructura de la Propiedad del Suelo.

**3. MEMORIA DE ORDENACION.**

- 3.1 Descripción y justificación de la solución adoptada.
- 3.2 Ordenación Resultante.
- 3.3 Justificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sectoriales en materia de carreteras.

**4. EQUIPO REDACTOR.**

**5. ANEXOS.**

**5.1 Planos**

- a) Situación en el PGOU.
- b) Situación sobre Cartografía Catastral.
- c) Ordenación actual según Plan Parcial de Ordenación.
- d) Ordenación propuesta.
- e) Superposición situación actual y propuesta.

**5.2 Documentación.**

- a) Informe de la Demarcación de Carreteras de fecha 31 de enero de 2018.
- b) Informe de la Demarcación de Carreteras de fecha 30 de mayo 2018.



Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



20 JUN. 2019

**1. MEMORIA EXPOSITIVA.**

P.D. Decreto nº 201/008472  
Departamento de Urbanismo  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:



05 JUN. 2019

P.D. Decreto nº 201/008472  
Departamento de Urbanismo  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor

**1.1 Datos del Ambito de Actuación.**

La parcela objeto del presente Estudio de Detalle es la definida como Vial nº 12 del Proyecto de Reparcelación que modifica el Proyecto de Compensación aprobado definitivamente del sector 14 de Mijas, actualmente sector O-C13 (antes SUP C-13) Fuentelegrales del Municipio de Mijas, según se refleja en el plano nº 3 del presente documento.

Dicho vial cuenta con la siguiente descripción:

**Vial 12:** Tiene una superficie de tres mil cuatrocientos treinta y un metros cuadrados con sesenta y siete centímetros cuadrados (3.431,67 m<sup>2</sup>). **Linda:** al norte, con parcela zv-5, al oeste, con vial 1, al este, con vial de acceso a la urbanización las Farolas, perteneciente a la parcela vía de servicio, y, al sur, con parcela zv-6.

Como consecuencia de la modificación que más tarde se estudiará, se afecta la configuración geográfica de las siguientes parcelas:

**Parcela ZV-5 (Áreas Libres).**

**Linda:** Al norte, en línea quebrada de dos tramos, uno de ciento cuarenta metros y noventa y ocho centímetros (140,98 m), con Parcela CO, y otra, de ciento setenta y dos con cuatro centímetros (172,04 m.) con Parcela 3, al oeste, en línea quebrada de sesenta y un metros y cincuenta y nueve centímetros (61,59 m) con Vial 1, al este, en línea

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



05 JUN. 2019

P.D. Decreto nº 2017088472  
Departamento de Urbanismo  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

quebrada de ochenta y un metros y sesenta y nueve centímetros (81,69 m), con vial de acceso a la urbanización las Farolas, perteneciente a la Parcela Vía de Servicio, al sur, en línea quebrada de doscientos treinta y seis metros y cuarenta y seis centímetros (236,46 m) con Vial 12. Tiene una superficie de dieciséis mil quinientos treinta y dos metros con cincuenta centímetros cuadrados (16.532,50 m<sup>2</sup>).

### Parcela ZV-6 (Áreas Libres).

Linda: Al norte, en línea quebrada de doscientos treinta metros con cincuenta y cinco centímetros (230,55 m) con Vial 12, al oeste, en línea quebrada doce metros y cuarenta y siete centímetros (12,47 m) con Vial 1, al este, en línea quebrada de veintidós metros y sesenta centímetros (22,60 m) con vial de acceso a la urbanización las Farolas, perteneciente a la Parcela Vía de Servicio, al sur, en línea quebrada de doscientos catorce metros y ochenta y nueve centímetros (214,89 m), con Parcela Vía de Servicio. Tiene una superficie de mil ochocientos noventa y nueve metros con sesenta y un centímetros cuadrados (1.899,61 m<sup>2</sup>).

### 1.2 Marco Urbanístico de referencia.

La Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, LOUA en adelante, establece en su artículo 15 la finalidad y atribuciones de los Estudios de Detalle:

1. Los Estudios de Detalle tienen por objeto completar o adaptar algunas determinaciones del planeamiento en áreas de suelos urbanos de ámbito reducido, y para ello podrán:



Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



20 DIC 2019



05 JUN. 2019

P.D. Decreto nº 2017008472  
D.ª Guadalupe Escudero Cantor.  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

a) Establecer, en desarrollo de los objetivos definidos por los Planes Generales de Ordenación Urbanística, Parciales de Ordenación o Planes Especiales, la ordenación de los volúmenes, el trazado local del viario secundario y la localización del suelo dotacional público.

b) Fijar las alineaciones y rasantes de cualquier viario, y reajustarlas, así como las determinaciones de ordenación referidas en la letra anterior, en caso de que estén establecidas en dichos instrumentos de planeamiento.

Los Estudios de Detalle en ningún caso pueden:

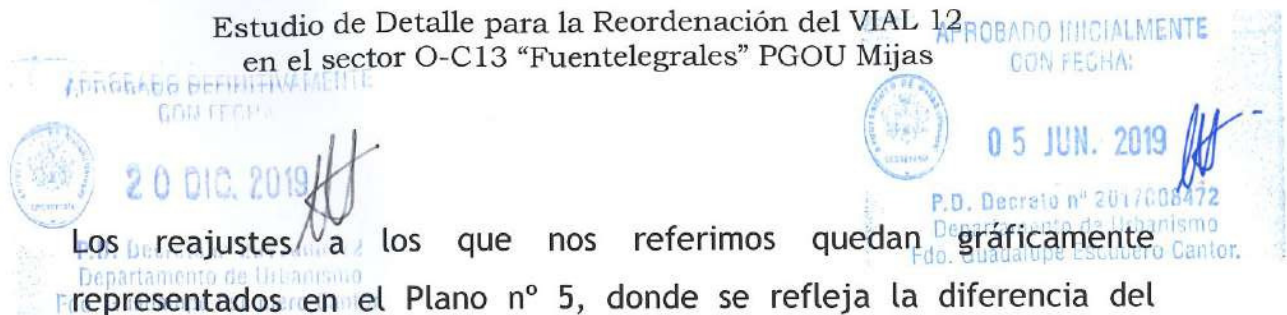
a) Modificar el uso urbanístico del suelo, fuera de los límites del apartado anterior.

b) Incrementar el aprovechamiento urbanístico.

c) Suprimir o reducir el suelo dotacional público, o afectar negativamente a su funcionalidad, por disposición inadecuada de su superficie.

d) Alterar las condiciones de la ordenación de los terrenos o construcciones colindantes.

En relación con lo expuesto, el Estudio de Detalle que se propone, tiene como exclusiva finalidad reajustar el trazado del Vial 12 de la urbanización. El Estudio de Detalle no incrementa el aprovechamiento urbanístico del sector, no suprime suelo dotacional alguno ni le afecta negativamente, no altera la ordenación de terrenos, ni construcciones colindantes y no modifica el uso urbanístico del suelo, salvo aquel afectado por los reajustes.



Los reajustes a los que nos referimos quedan gráficamente representados en el Plano nº 5, donde se refleja la diferencia del trazado propuesta respecto a la que mantiene en el Plan Parcial de Ordenación y en el Proyecto de Reparcelación.

### **1.3 Objeto del Estudio de Detalle.**

El objeto de Este estudio de Detalle es reajustar el trazado del vial 12 del sector O-C13 (antes SUP C-13) a las determinaciones establecidas por la Demarcación de Carreteras en Málaga del Ministerio de Fomento, con respecto al vial de servicio que da entrada a la urbanización y la supresión de un "punto negro" (PK 203+450 de la Autovía A-7) como es la actual entrada junto a la denominada urbanización "Las Farolas" que hacen conveniente adecuar la definición del trazado viario para dar cumplimiento a la normativa estatal sobre carreteras, incorporando al planeamiento vigente el nuevo trazado de dicho vial.

### **1.4 Conveniencia y oportunidad.**

El sector O-C13 "Fuentelegrales" del PGOU de Mijas cuenta con el Plan Parcial de Ordenación aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 29 de noviembre de 2012 (BOP nº 163 de 25 de agosto de 2015).

El proyecto de reparcelación ha sido aprobado por la Junta de Compensación del sector, estando pendiente de ratificación por el Ayuntamiento de Mijas, mientras que el proyecto de urbanización se encuentra en trámite de aprobación, habiendo sido informado por la



APROBADO REFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



20 DIC. 2019



05 JUN. 2019

P.D. Decreto nº 2017/638472  
Departamento de Urbanismo  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

Demarcación de Carreteras con fecha 31 de enero de 2018

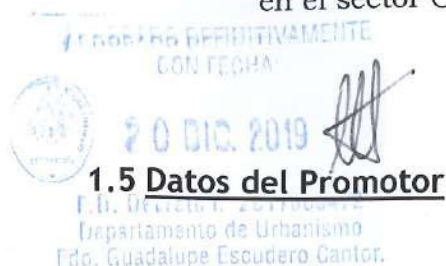
negativamente precisamente porque los accesos a la urbanización desde la vía de servicio deben cumplir las condiciones fijadas en la sección 1ª, instalaciones de servicios, de la Orden Ministerial de Accesos de 16/12/97, señalando que el referido vial nº 12 en la forma en que viene definido en el Plan Parcial y en el Proyecto de Reparcelación no cumple con los criterios establecidos en la citada Orden, lo que ha supuesto que antes de iniciar las obras de urbanización haya de resolverse el problemático trazado.

La redacción del presente instrumento de planeamiento de desarrollo, queda justificada por el objetivo que persigue, que no es otro que el reajustar el trazado del vial nº 12, que es anexo a la N-340, concretamente p.k 203-450 de la Autovía A-7 sentido Cádiz y al carril de entrada a la urbanización y de conformidad con el art. 15 de la LOUA, siendo el Estudio de Detalle el instrumento idóneo.

La conveniencia de su redacción está determinada, como se ha expuesto anteriormente, por la necesidad de adecuar el trazado del vial 12 para cumplir la normativa sobre carreteras y que permita suprimir el actual acceso a la urbanización las Farolas desde la N-340 que se ha convertido en un punto conflictivo por su peligrosidad en la accesibilidad y su falta de adecuación a la normativa vigente.

Por todo ello entendemos que queda suficientemente justificada la procedencia y conveniencia de la formulación de este documento, siendo el Estudio de Detalle el instrumento necesario para reordenar el trazado de este viario.

Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas



**1.5 Datos del Promotor**

El presente documento se redacta por encargo de:

**"JUNTA DE COMPENSACION 14 DE MIJAS (hoy SUP.C-13) FUENTELEGRALES"**, constituida mediante escritura otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Andalucía, D. Antonio Olmedo Martínez, en fecha 25 de mayo de 1992, bajo el número de su protocolo 2098, e inscrita en el Registro de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Junta de Andalucía con el número 82, con cif [REDACTED] y domicilio en [REDACTED]

**2. MEMORIA INFORMATIVA.**

**2.1 Usos, edificaciones e infraestructuras.**

El sector se encuentra sin edificar y sin urbanizar.

En cuanto a infraestructuras, el sector cuenta tan solo con un vial central ejecutado y la parte del acceso desde la N-340 a la urbanización las farolas que están dentro del sector.

**2.2 Estructura de la Propiedad del Suelo.**

La parcela que conforma el sistema viario 12 del Proyecto de Reparcelación se encuentra adjudicada en su totalidad en dicho instrumento al Excmo. Ayuntamiento de Mijas.



Se modifica el trazado del Vial 12 con objeto de dar cumplimiento al requerimiento de la Unidad de Carreteras de Málaga de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental del Ministerio de Fomento, la cual indica que se debe dar cumplimiento a la prescripción 4 del informe favorable a la consulta previa de viabilidad de fecha 16 de febrero de 2009 en la cual se indicaba:

*“4. Los accesos a la urbanización desde la vía de servicio deberán cumplir las condiciones fijadas en la Sección 1ª, Instalaciones de Servicio, del Capítulo IV, Accesos a las vías de servicio, de la Orden Ministerial de Accesos de 16/12/97.*

*Este aspecto se refiere a la ubicación del Vial 12, que no cumple con los criterios establecidos en la citada Orden Ministerial.”*

La modificación realizada, cuya justificación técnica se detalla en el epígrafe 3.3, consiste en la modificación de la sección del vial 12 dejando un único sentido de circulación desde el Vial 1 hasta la actual entrada a la Urbanización Las Farolas, haciendo las funciones de entrada a la misma, el cierre de la entrada actual a la Urbanización de Las Farolas, ubicada en la vía de servicio de la autovía A-7, la cual incumple los parámetros de seguridad vial, distancia y visibilidad mínima por su cercanía al carril de deceleración de la autovía A-7, por lo que dicho cierre mejora la seguridad del acceso y garantiza una

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:



05 JUN. 2019

P.D. Decreto nº 2017/06/72  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

distancia mínima de 250 metros al ramal de salida desde la A-7. Por último, se realiza la retirada de la entrada al Vial 12 desde el Vial 1 con objeto de mantener una distancia de 60 metros desde la misma hasta la salida de la vía de servicio, tal y como requiere la Orden Ministerial.

### 3.2 Ordenación Resultante.

El presente Estudio de Detalle no altera la ordenación de la zona que se reajusta, sino que redistribuye sus superficies de manera no significativa. A continuación, establecemos una comparativa entre la situación inicial y la situación resultante de las dos parcelas afectadas de zona verde según el apartado 1 anterior y el vial 12:

Situación Inicial:

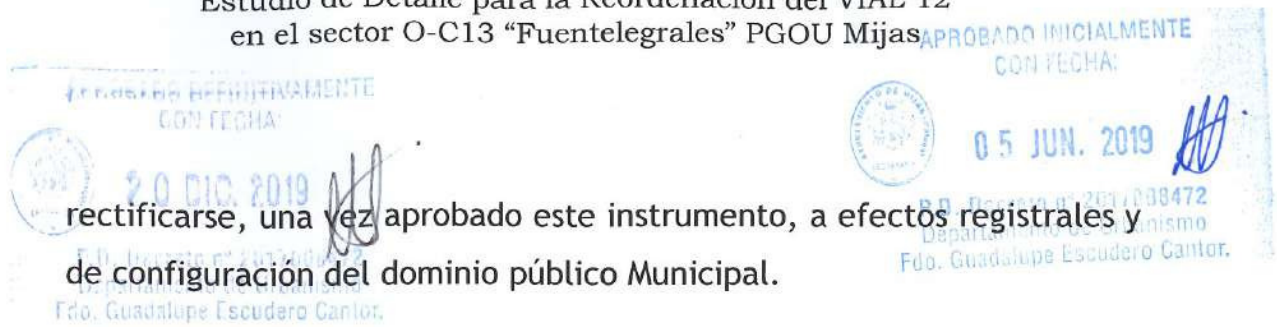
Denominación	Superficie m <sup>2</sup>	Uso
ZV-5	16.532,50	Zona Verde Pública
ZV-6	1.899,61	Zona Verde Pública
Vial 12	3.431,67	Viario
Total	21.863,78	

Situación Propuesta en el Estudio de Detalle:

Denominación	Superficie m <sup>2</sup>	Uso
ZV-5	14.562,05	Zona Verde Pública
ZV-6	4.031,35	Zona Verde Pública
Vial 12	3.270,38	Viario
Total	21.863,78	

Por tanto, no se alteran los parámetros generales de la ordenación de las dotaciones afectadas, de forma que las diferencias superficiales de ambas zonas verdes y el vial 12 (éste en 161,29 m<sup>2</sup>) habrán de





rectificarse, una vez aprobado este instrumento, a efectos registrales y de configuración del dominio público Municipal.

### **3.3 Justificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sectoriales en materia de carreteras.**

Se propone la modificación de la vía de servicio existente como consecuencia de la ejecución del proyecto de Urbanización de un nuevo desarrollo urbanístico sobre terrenos urbanos y que no requiere de un nuevo acceso a la vía de servicio, puesto que aprovecha un acceso existente para el club de golf "El Chaparral". En consecuencia, la actuación no modifica las condiciones de seguridad de circulación en la vía de servicio existentes en la actualidad.

No obstante, la actuación contempla la mejora del carril de cambio de velocidad de acceso a la vía de servicio desde la autovía A-7, así como la eliminación del acceso existente a la Urbanización Las Farolas junto al inicio de la vía de servicio por motivos de seguridad vial, disponiendo de una distancia superior a 250 metros desde la sección característica de 1,00 metros del carril de deceleración hasta el acceso a la urbanización. Por tanto, esta actuación mejora sustancialmente las condiciones de seguridad del tráfico en el acceso.

La distancia, medida sobre la vía de servicio, entre los accesos anterior y posterior con el viario que pretende utilizar como acceso a la urbanización es de 200 metros y 300 metros respectivamente. En consecuencia, la visibilidad del acceso está garantizada puesto que la distancia de parada para la velocidad permitida (40 km/hora) toma un

valor de 38 metros y los parámetros geométricos de la vía de servicio son prácticamente los mismos de la autovía a la que se adosa.

F.D. Decreto nº 2017/003472  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

P.D. Decreto nº 2017/003472  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

Por otra parte, la vía de servicio es unidireccional por lo que no admite cruce de carriles para el acceso.



*Distancias entre accesos existentes en la vía de servicio de la autovía A-7*

No obstante, se comprueba que se dispone de la visibilidad requerida, facilitando dicha visibilidad mediante el desbroce y hormigonado de los márgenes para evitar la posibilidad de aparición de vegetación que pueda limitar la visibilidad.

Por otra parte, con objeto de mejorar la seguridad tanto a la entrada al vial 12 como sobre el propio acceso desde la vía de servicio, se plantea la modificación de la entrada prevista al viario reduciendo de dos a un único sentido de circulación, eliminando de este modo todos los posibles giros a izquierdas y cruces de calzada. Todo ello mediante isletas delimitadoras con separación física con bordillos.



Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas



*Visibilidad disponible desde la vía de servicio al acceso a la urbanización.*



*Visibilidad disponible desde el acceso a la urbanización a la vía de servicio.*

Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas



*Vista general del acceso a la urbanización desde la vía de servicio.*

A continuación se detalla el análisis de la visibilidad de parada que se ha realizado en el carril derecho de la vía de servicio incluyendo el acceso al Vial 12. Para ello se ha mecanizado un eje de trazado en el centro de la calzada de la vía de servicio y que reproduce el movimiento de acceso al Vial 12, permitiendo calcular mediante una aplicación informática la visibilidad de parada disponible comparándola con la distancia de parada exigida.

Del análisis de la visibilidad de parada en el carril derecho para una velocidad de 40 km/h, se establece que se dispone de visibilidades disponibles superiores a la distancia de parada a lo largo de todo el recorrido de los vehículos.



Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas

PROCESADO PRELIMINARIAMENTE  
CON FECHA:



20 DIC. 2019

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:



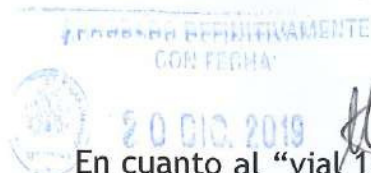
05 JUN. 2019

P.D. Decreto nº 201/08/12  
Departamento de Urbanismo  
Edo. Gerardo E. Cantor

La velocidad máxima permitida por la señalización vertical en la vía de servicio es de 40 km/h a la que corresponde a una distancia de parada de 38 metros.

La actuación contempla la adaptación de la geometría del acceso existente a los parámetros geométricos establecidos en esta Orden. En la figura adjunta se acotan dichos parámetros, siendo el más restrictivo la distancia de 60 metros desde la entrada al Vial 12 hasta la salida de la vía de servicio, tal y como requiere la Orden Ministerial. Se contempla la construcción de una acera pisable en el acceso al Vial 12, para facilitar el giro a la derecha desde el Vial 1.





05 JUN. 2019

P.D. Decreto nº 2017000472  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

En cuanto al "vial 12" objeto de estudio cabe destacar que es un viario urbano, formando parte del desarrollo urbanístico previsto, cuya función principal es la reposición del acceso eliminado a la Urbanización Las Farolas como mejora de la seguridad vial en la propia vía de servicio.

No se solicita la autorización para la construcción de accesos en la vía de servicio en ninguno de sus dos márgenes, a ninguna instalación de servicios. No obstante, se ha garantizado con la nueva propuesta una distancia de 60 metros desde la salida de la vía de servicio hasta la entrada del Vial 12.

La Norma 3.1-IC "Trazado" define las instalaciones de servicios como "instalaciones de titularidad privada que albergan estaciones de servicio y unidades de suministro (definidas como tales en la normativa específica), restaurantes, hoteles, talleres mecánicos, cafeterías y, en general, aquellas que satisfagan necesidades de los usuarios de la carretera. No son elementos funcionales de la carretera".

El actual acceso a la Urbanización las Farolas situado en el PK 203+400 se sitúa a una distancia de 12 metros de la sección característica de 1,00 metro del carril de deceleración de acceso a la vía de servicio, distancia inferior a la mínima normativa de 250 metros establecida en la Norma 3.1-IC "Trazado".

Por otro lado, el carril de cambio de velocidad existente corresponde a un carril de deceleración tipo directo de 60 metros de longitud, que presenta una longitud inferior respecto a lo especificado en la citada



Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas

REVISADO REFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



20 DIC. 2019

Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:



05 JUN. 2019

Departamento de Urbanismo  
Guadalupe Escudero Cantor.

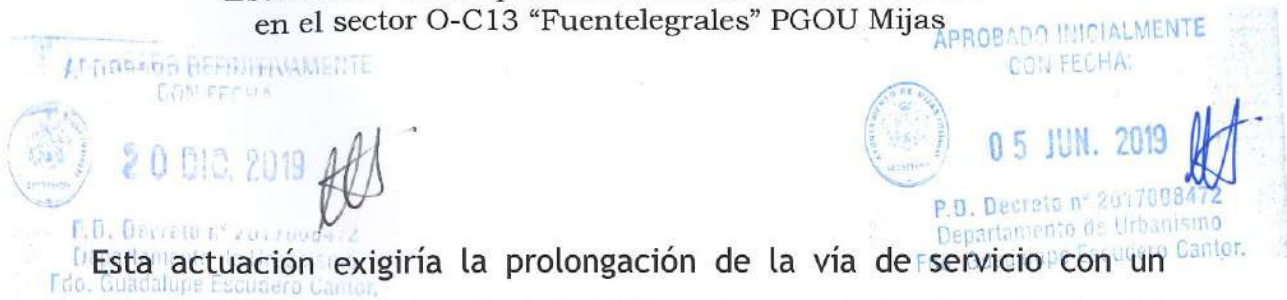
norma para una reducción de velocidad de 80 km/h a 40 km/h y  
pendiente longitudinal del -2% al +2%, que es de 95 metros.



Según la Norma 3.1-IC "Trazado" un vehículo requiere de 95 metros para reducir su velocidad de 80 km/h a 40 km/h. En consecuencia, debido a la longitud reducida del carril de deceleración, junto con la distancia hasta el acceso a la urbanización del PK 203+400, no permiten la reducción de velocidad necesaria para acceder a la urbanización, por lo que los vehículos deben iniciar la reducción de velocidad en el tronco de la autovía, provocando problemas de seguridad vial.

Por tanto, se considera necesario disponer de una distancia de 250 metros desde la sección característica de 1,00 metro del carril de deceleración de inicio de la vía de servicio y el acceso del PK 203+400. Complementariamente, se debe disponer de un carril de deceleración de 95 metros y una cuña de transición de 100 metros.

Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas



Esta actuación exigiría la prolongación de la vía de servicio con un único carril en una longitud de 250 metros y el desplazamiento del carril de deceleración, dotándolo de las longitudes normativas.

Sin embargo, esta actuación provoca una serie de afecciones que dificultan su desarrollo:

La prolongación previa de la vía de servicio existente exige la generación de una terciaria que separe la plataforma de la autovía A-7 de esta vía de servicio que demanda una mayor ocupación de terrenos en una zona donde se sitúan edificaciones existentes junto a la carretera que se verían afectadas. En consecuencia, la generación de la vía de servicio provocaría la afección sobre dichas edificaciones.

Se genera la afección sobre un paso inferior peatonal de acceso a la playa desde la urbanización situado junto al acceso del PK 203+400.

Esta actuación establecería una distancia en el tronco de la autovía desde esta salida con el acceso anterior de aproximadamente 100 metros, que sería recomendable conectar mediante un carril de trenzado. Sin embargo, la generación de este carril de trenzado provocaría la afección sobre una pasarela peatonal existente sobre la autovía A-7 para acceder a la playa y una parada de autobús que sería necesario trasladar fuera del carril de trenzado.



P.D. Carreto nº 2017008472  
Departamento de Urbanismo  
Fotografía: Espino Canto



Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA

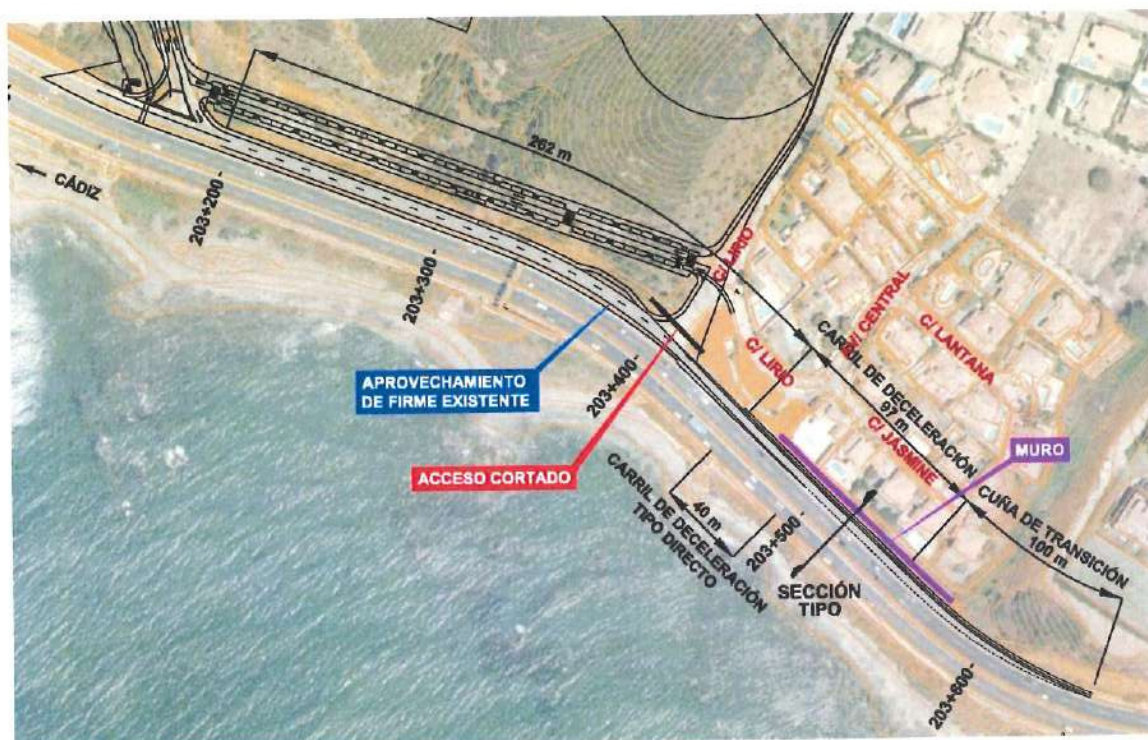
20 DIC. 2019

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA

05 JUN. 2019

P.D. Decreto nº 2017000472  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

La solución pasa, en consecuencia, por reordenar los accesos de la vía de servicio, cancelando el acceso a la Urbanización Las Farolas, situado en el PK 203+400, y reponiendo el acceso a través del PK 203+150 y el viario urbano. Por tanto, la propuesta presentada inicialmente es válida, cancelando el acceso del PK 203+400, disponiendo de 262 metros desde la sección característica de 1,00 metro hasta el acceso del PK 203+150.

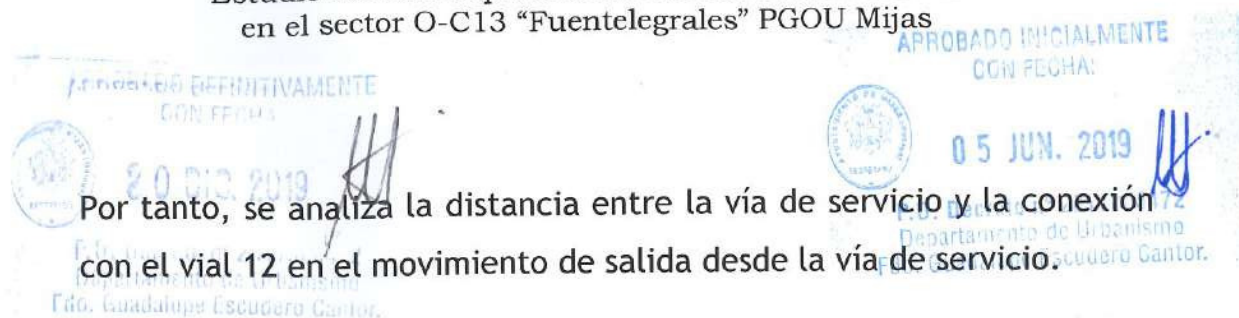


Esquema de propuesta de actuación con cancelación del acceso del PK 203+400.

El vial 12 corresponde a un vial urbano unidireccional, por lo que su acceso se llevará a cabo únicamente desde el vial de acceso a la urbanización desde la vía de servicio (vial 1) mediante una intersección con giro a derechas en los movimientos de salida de la vía de servicio.



Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas



Por tanto, se analiza la distancia entre la vía de servicio y la conexión con el vial 12 en el movimiento de salida desde la vía de servicio.

Los movimientos de entrada a la vía de servicio por el vial 1 no provienen de la intersección con el vial 12 al ser este de sentido único de entrada, sino que están mucho más alejados, por lo que cumplen sobradamente con las distancias mínimas permitidas sin necesidad de mayor comprobación.

De acuerdo al punto 10.3 de la Norma de Trazado, para conocer y tener en cuenta cómo y dónde influyen las características de un nudo, se deberá realizar su delimitación física y definir su zona de influencia y sus centros.

La delimitación física de un nudo se establece en la figura 10.1 de la Norma, en donde se indica que la Sección Característica para delimitar el nudo se define, para las intersecciones, en la figura 8.5.

La Norma de Trazado 3.1-1c establece en su apartado 8.2.3 "Envoltentes de giro y aproximaciones" la posición de las secciones características extremas en una intersección, que corresponden a las secciones características más alejadas del conjunto de los movimientos contemplados en dicha intersección.

En este sentido, se establece la sección característica extrema de salida de una vía principal (vía colectora) hacia una vía secundaria (vial 1) en el final de la isleta deflectora de la intersección. De igual forma, se establece la sección característica extrema de la intersección entre el vial 1 y el vial 12 en el inicio de la tangencia.

Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentegrales" PGOU Mijas

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



20 DIC. 2019

P.D. Decreto nº 2017/20472  
Departamento de Urbanismo  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

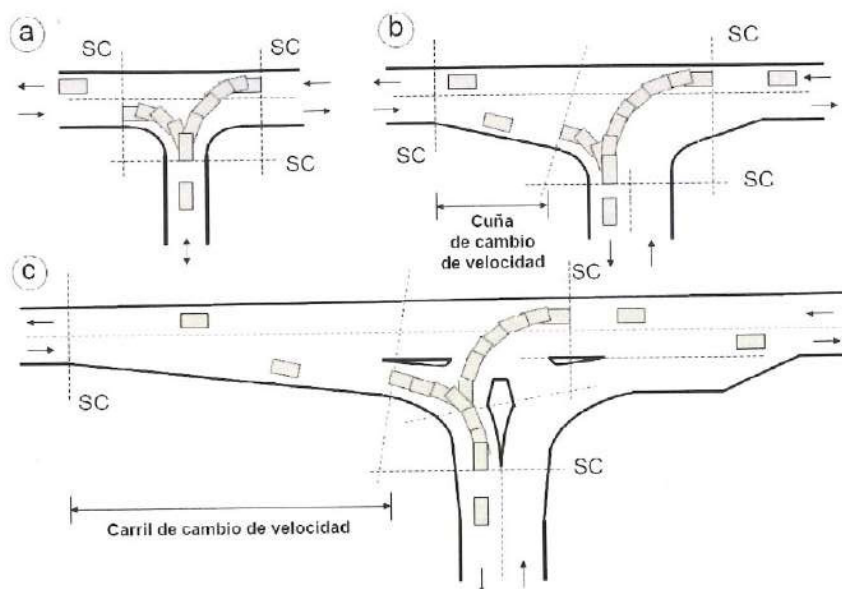
APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:



05 JUN. 2019

P.D. Decreto nº 2017/20472  
Departamento de Urbanismo  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

FIGURA 8.5.



SC: Sección característica extrema.

Por todo ello, se establece una distancia de **60 metros** entre la sección característica extrema de la intersección entre la vía colectora y el vía 1 y la sección característica extrema de la intersección entre el vial 1 y el vial 12.

La anchura del Vial 12 se ha establecido en 12,40 metros (2,30 de acera + 2,20 metros de aparcamiento en línea + 3,40 metros de calzada de sentido único + 2,20 metros de aparcamiento en línea + 2,30 metros de acera) en toda su longitud excepto en su encuentro con el Vial 1, donde se ha establecido una anchura de 10,00 metros (2,30 metros de acera + 3,40 metros de calzada + 2,30 metros de acera + 2,00 metros de senda peatonal adosada) con objeto de dar cumplimiento al artículo 184 (Condiciones de diseño de la red viaria) del Capítulo 2º (Determinaciones sobre el espacio viario) del Texto Refundido del Plan General de



Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



20 DIC. 2019

*[Signature]*



APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

05 JUN. 2019

*[Signature]*

Ordenación Urbana de Mijas, de Noviembre de 2013, que dice textualmente en su punto 2 b):

Departamento de Urbanismo  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

*"La anchura mínima entre alineaciones para las vías existentes cuya alineación no esté comprendida en el plano E, así como las de nueva creación será, según el tipo de vía, la siguiente:*

- Vías primarias: 12 metros.
- Vías secundarias y locales: 10 metros."

El radio de giro de entrada al Vial 12 desde el Vial 1 se ha adaptado para garantizar la distancia de 60 metros desde la entrada al Vial 12 hasta la salida de la vía de servicio, tal y como requiere la Orden Ministerial, y garantizar el límite de ordenación de la parcela Comercial del Plan Parcial de Ordenación del sector, por lo que se han diseñado aceras "pisables" en la entrada al Vial 12 desde el Vial 1, para facilitar el radio giro en 7 metros, con objeto de garantizar los movimientos y radios de encuentro del tráfico rodado definidos en el artículo 188 (Condiciones de trazado de la red viaria) del Capítulo 2º (Determinaciones sobre el espacio viario) del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, de Noviembre de 2013, que dice textualmente en su punto 1 d):

*"Los radios de encuentro de calle en T serán como mínimo de 7 metros en encuentro entre calles secundarias, de 10 metros entre secundarias y primarias, y de 12 metros entre primarias. Los cruces con la red básica intermunicipal (previstos en el PGOU) se atenderán a la instrucción de carreteras."*

\*\*\*\*\*

Estudio de Detalle para la Reordenación del VIAL 12  
en el sector O-C13 "Fuentelegrales" PGOU Mijas

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



20 DIC. 2019

Este documento ha sido redactado por:

Departamento de Urbanismo  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:



05 JUN. 2019

P.D. Decreto nº 2017/00472  
Departamento de Urbanismo  
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

A) El equipo de Ingeniería "ICS, Ingenieros Consultores del Sur, Sociedad Limitada Profesional", con [REDACTED] y con domicilio en [REDACTED] actuando como Ingeniero Coordinador de la sociedad D. Juan José Soto Mesa.

B) Por el despacho de Abogados "Antonio Juárez Mota Abogados, Sociedad Limitada Profesional", con [REDACTED] y con domicilio en [REDACTED] actuando como Letrado Director D. Antonio Juárez Mota.

#### 4. ANEXOS.

Planos. Forman parte del presente Estudio de Detalle los siguientes planos a escala 1:1500 en formato A1:

- a) Situación en el PGOU.
- b) Situación sobre Cartografía Catastral.
- c) Ordenación actual según Plan Parcial de Ordenación.
- d) Ordenación propuesta.
- e) Superposición situación actual y propuesta.

Documentación.

Informe de la Demarcación de Carreteras de fecha 31 de enero de 2018.

Informe de la Demarcación de Carreteras de fecha 30 de mayo 2018.

Mijas, Noviembre 2018

Equipo Redactor:



Firmado digitalmente por [REDACTED] JUAN JOSE SOTO  
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:29023 / Hoja:MA-23239 / Tomo:4598 / Folio:76 / Fecha:10/01/2012 / Inscripción:13, serialNumber=IDCES, [REDACTED] givenName=JUAN JOSE, sn=SOTO MESA, cn=[REDACTED] JUAN JOSE SOTO, o=ICS INGENIEROS CONSULTORES DEL SUR SLP, c=ES  
Fecha: 2018.11.14 18:59:45 +01'00'

D. Juan José Soto Mesa

NOMBRE  
JUAREZ MOTA  
ANTONIO -  
NIF  
24692770Q

D. Antonio Juárez Mota

Firmado digitalmente por  
NOMBRE JUAREZ MOTA ANTONIO -  
NIF [REDACTED]  
Fecha: 2018.11.14 18:38:51 +01'00'