



D. JOSÉ MANUEL PÁEZ LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL PLENO, DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MÁLAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por el **Ayuntamiento Pleno** el día **veinte de diciembre de dos mil diecinueve** figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

PUNTO 7º.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA EL REAJUSTE DEL VIAL 12 DEL SECTOR SUP C-13 (RT) "FUENTELEGRALES".

Visto el escrito recibido con Registro de Estrada 2019030106 de fecha 22 de julio de 2019, de la Dirección General de Carreteras, Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, Unidad de Carreteras de Málaga, suscrito por el Ingeniero Jefe de la Unidad de Carreteras, D. José Antonio Domingo Atencia, con el siguiente tenor literal:



MINISTERIO
DE FOMENTO



Ayuntamiento de Mijas
Libro General de Entrada



12436003010474733171
Num.: 2019030106
Fecha: 22-07-2019 12:01

Oficio (por Registro Entrada)

DIRECCIÓN GENERAL
DE CARRETERAS

DEMARCACIÓN DE
CARRETERAS DEL ESTADO
EN ANDALUCÍA ORIENTAL

UNIDAD DE CARRETERAS
DE MÁLAGA

O F I C I O

S/REF. Expdte. 706.-

N/REF. Expdte. 170/07 MA-1

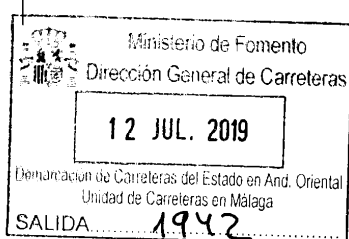
FECHA 10 de julio de 2019

ASUNTO Estudio de Detalle para el reajuste del
trazado del vial 12 del sector SUP C-13
(RT) "Fuentelegraes". T. M. de Mijas.

DESTINATARIO

AYUNTAMIENTO DE MIJAS
DEPARTAMENTO DE URBANISMO
SECCIÓN DE PLANEAMIENTO
Avenida Virgen de la Peña, nº 2
29650 Mijas (Málaga)

ESTUDIO DE DETALLE PARA EL REAJUSTE DEL TRAZADO DEL VIAL 12 DEL SECTOR SUP C-13 (RT) "FUENTELEGRAES". AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO A-7, P.K. 203,250 MARGEN IZQUIERDA. TÉRMINO MUNICIPAL DE MIJAS. PROVINCIA DE MÁLAGA.



En relación con su escrito recibido en esta Unidad de Carreteras de Málaga con registro de entrada número 1.793 de fecha 19 de junio de 2019, relativo al Estudio de Detalle del asunto, se le informa de lo siguiente.

Con fecha 10 de junio de 2019 teniendo en cuenta el informe de la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental de fecha 31 de mayo de 2019 y la resolución de la Dirección General de Carreteras de fecha 18 de marzo de 2019 por la que se informa favorablemente el Proyecto de urbanización del Sector O-C13 (SUP-C13). "Fuentelegraes". Autovía del Mediterráneo, A-7, p.k. 203+300, margen derecha, el Subdirector General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras, (Orden FOM/1644/2012, de 23 de julio), resolvió:

- *Informar favorablemente*, en lo referente a su afección a la Red de Carreteras del Estado, el **ESTUDIO DE DETALLE PARA REAJUSTAR EL TRAZADO DEL VIAL 12 DEL SECTOR OC-12 (ANTES SUP C-13 FUENTELEGRAES) DEL PGOU DE MIJAS (nov. 2018)**.

Indicar que el citado informe favorable del Subdirector General de Explotación, P.D. del Director General de Carreteras, tal y como se contempla en la citada resolución, corresponde a la versión fechada en noviembre de 2018.

En este sentido, se informa que los planos ahora presentados en ejemplar debidamente diligenciados, tanto en papel como formato digital, difieren levemente con los que fueron objeto del citado informe favorable del Subdirector General de Explotación, situación que debe ser subsanada.

A tal efecto, se adjuntan al presente escrito, ejemplar en papel de los planos que fueron objeto del referido informe favorable, en particular en lo que a los planos 2.3 y 2.4 se refiere.

Por otro lado, respecto a lo regulado en el artículo 32.1.2ª de la L.O.U.A., se informa que el informe favorable al Estudio de Detalle emitido por el Subdirector General de Explotación, tal y como consta en la propia resolución, "*se emite a los efectos del artículo 16.6 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras y no implica autorización de la Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento a las actuaciones que constituyen su objeto, para cuya autorización necesaria deberá seguirse el procedimiento establecido reglamentariamente aportando el correspondiente PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR O-C13 (SUP-C13). "FUENTELEGRAES", cumpliendo las exigencias de la normativa en materia de carreteras (trazado, defensa, señalización, drenaje, etc.) y que permita someterlo al trámite de información pública según el artículo 104 del Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre). La reordenación de accesos prevista en la documentación presentada deberá de estar concluida antes de la ocupación y/o puesta en servicio del sector afectado, como requisito previo*".



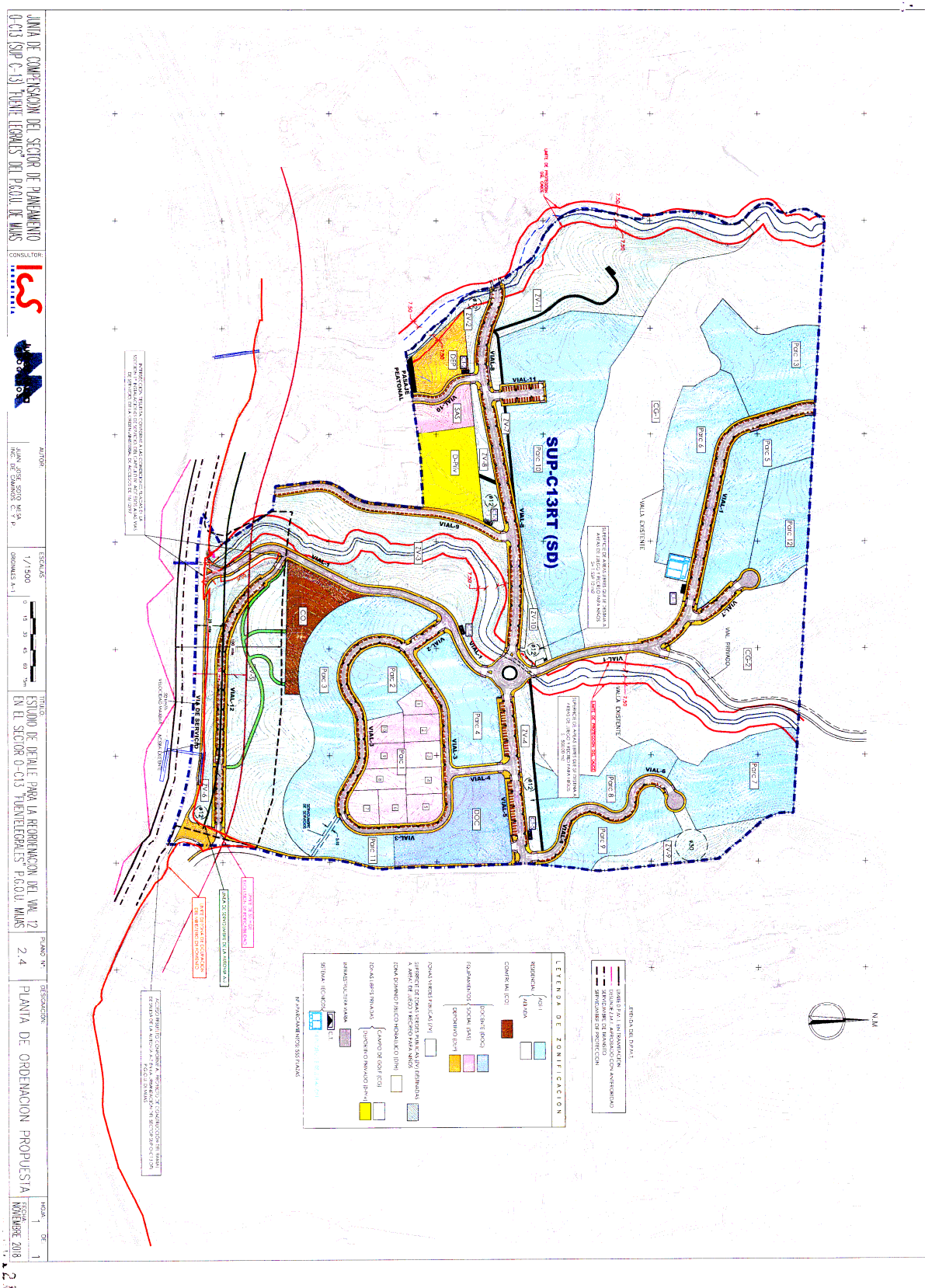
En relación con lo contenido en el párrafo anterior, se informa que por escrito de fecha 02 de mayo de 2019, se remitió al Servicio de Infraestructuras de ese Ayuntamiento, oficio de devolución de la documentación presentada respecto del **PROYECTO DE REMODELACIÓN DE ACCESO EN EL P.K. 203,450 DE LA AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO A-7, SENTIDO CÁDIZ. TÉRMINO MUNICIPAL DE MIJAS. PROVINCIA DE MÁLAGA**, para que se subsanaran las deficiencias que presentaba la documentación presentada, estando por tanto pendiente la tramitación de dicha reordenación de accesos por los aspectos contemplados en el citado oficio de fecha 02 de mayo de 2019.

Lo que se informa para su conocimiento a los efectos oportunos.

EL INGENIERO JEFE DE LA UNIDAD
DE CARRETERAS



Fdo.: José Antonio Domingo Atencia.





Visto el Informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento, D. Eduardo Sacconi Parras, de fecha 13 de septiembre de 2019, con el siguiente tenor literal:



URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTION

ASUNTO: Planeamiento

EXpte: 706 Reg. Entr. N° 2019030106 de fecha 22/07/2019

MOTIVACION DEL INFORME: Estudio de Detalle para reajustar el trazado del vial-12 del sector SUP.C-13 "Fuentelegrales"

SOLICITANTE: D. Junta de Compensación SUP.C-13 "Fuentelegrales".

ANTECEDENTES

Con fecha 5/06/2019 la Junta de Gobierno Local aprobó inicialmente el Estudio de Detalle para reajustar el trazado del vial-12 del sector SUP.C-13 "Fuentelegrales".

Con anterioridad, de conformidad con lo establecido por el art. 16.6 de la Ley 37/2015, de Carreteras, por este Ayuntamiento se solicitó, con carácter previo, informe sectorial al órgano competente en materia de carreteras. De forma que con fecha 10/06/2019 se emite informe del Subdirector General de Explotación de la Dirección General de Carreteras (RE núm. 2019025129 de fecha 14/06/2019), en sentido **favorable**.

Tras la aprobación inicial se ha procedido a su exposición al público conforme a lo establecido en el art. 32.1.2ª) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, sin que se hayan formulado alegaciones.

De igual forma, conforme a lo establecido en el art. 22.3 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana y art. 32.1.2ª) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA) se solicitó ratificación del informe en materia de Carreteras en relación con la protección de la carretera A-7.

Con fecha 22/07/2019 y registro nº 201903106 tiene entrada en el Ayuntamiento informe de la Unidad de Carreteras de Málaga, de fecha 10/07/2019, en el que requiere que, dado que el documento aprobado difiere levemente del que fuera objeto de informe favorable por el Subdirector General de Explotación, la documentación debe ser subsanado; si bien, en el ámbito de sus competencias sobre la protección de la A-7, no se pone de manifiesto ninguna circunstancia desfavorable en relación a las determinaciones urbanísticas y de ordenación establecidas por el Estudio de Detalle aprobado y presentado.

INFORME

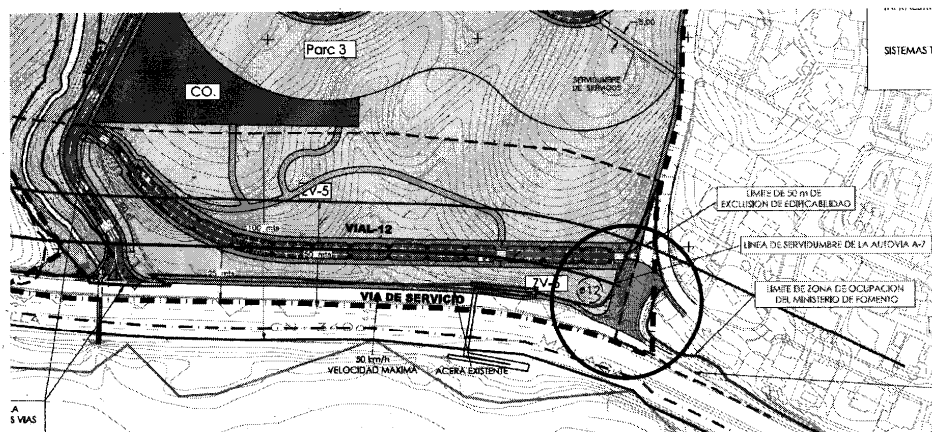
En relación al documento del Estudio de Detalle aprobado inicialmente, cabe informar que las diferencias a las que se hace referencia en el precitado Estudio de Detalle vienen a consistir en la subsanación de pequeños errores de grafismo en la representación de la ordenación pormenorizada, ajustándola a la ordenación establecida por el instrumento de planeamiento superior del que trae origen, como no puede ser de otra manera, esto es, la ordenación fijada por el Plan Parcial de Ordenación del sector SUP.C-13 aprobado.

Como se ha avanzado, dichas correcciones responden a ajustes insustanciales de la ordenación detallada para adecuarla al planeamiento superior del que trae origen, en concreto una leve corrección de delimitación de la zona verde en el extremo sureste del sector, junto al actual acceso a la Urbanización de Las Farolas, que se elimina en la propuesta.

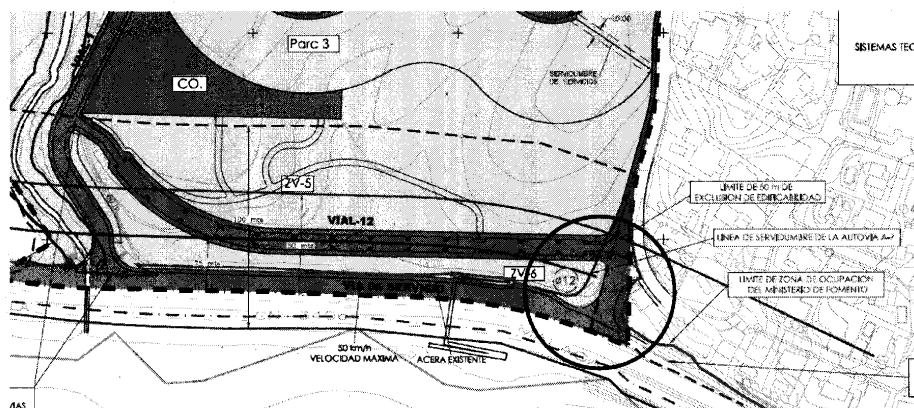
De igual forma, se corrige un error de grafismo a fin de evitar confusión en los planos de ordenación pormenorizada, dando una trama única y uniforme (gris) a toda la zonificación de la red viaria (infraestructura viaria), tal y como viene recogido en el Plan Parcial aprobado (Plano 6.1), eliminando la diferenciación cromática entre zonas peatonales y rodadas, ajustándolo a las leyendas de zonificación. Todo ello sin perjuicio del diseño y usos diferenciados en la propia red viaria (peatonal-rodado). De forma que dicho grafismo en ningún caso incide en las soluciones de reordenación propuestas, sin afectar a la propuesta de cancelación del acceso a la Urb. Las Farolas, conforme a las determinaciones establecidas por la Unidad de Carreteras de Málaga. Circunstancias que habrán de ser tenidas en cuenta con ocasión del instrumento de ejecución urbanística (Proyecto de Urbanización del Secor SUP.C-13 "Fuentelegrales" actualmente en tramitación) y la autorización por el Ministerio de Fomento a las obras en él definidas, de conformidad al art. 28 de la Ley de Carreteras.

Como se expone, se trata de leves ajustes de ordenación pormenorizada y correcciones de grafismo, a fin de adecuarse al planeamiento de rango superior y evitar confusiones de zonificación, que en ningún caso inciden en la ordenación proyectada informada favorablemente por la Administración competente en materia de carreteras. Ajustes no sustanciales que en ningún caso afectan al dominio público su protección.

Documento Estudio de Detalle informado favorable Demarcación de Carreteras del Estado



Documento Estudio de Detalle aprobado inicialmente



En este sentido, cabe recalcar el alcance de los informes sectoriales en lo relativo al instrumento de planeamiento, dentro de su ámbito competencial y de conformidad a la legislación vigente; esto es, la existencia de circunstancias que pudieran incidir sobre el dominio público o el servicio público de su titularidad en base a las determinaciones urbanísticas de ordenación propuestas por el instrumento de referencia, conforme a lo estipulado en el precitado art. 16.6 de la Ley de carreteras.

En este orden, incidir en el carácter impropio de las condiciones que se añaden con respecto a la exigencia de subsanación del documento aprobado con su restitución al previamente informado; careciendo de justificación normativa. De esta forma, la Administración sectorial competente, dentro del ámbito de sus competencias y en relación a las determinaciones del Estudio de Detalle aprobado, no pone de manifiesto la existencia de circunstancias desfavorables que incidan sobre la protección del dominio público.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

El jefe de la Sección de Planeamiento



Eduardo
Sacconi Parras
13/09/2019
11:37:20

(documento firmado electrónicamente)



Visto el Informe emitido por la Técnico de Administración General, D^a. Guadalupe Escudero Cantor, de fecha 1 de octubre de 2019, con el siguiente tenor literal:



PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

DPTO. URBANISMO

Asunto:

Estudio de Detalle para el reajuste de trazado Vial 12 del sector SUP C-13 "Fuentelegrales", presentado por don Antonio Juárez Mota en representación de la Junta de Compensación del ámbito, en calidad de secretario. R.E. 2018044871, de 15/11/2018 y Resumen Ejecutivo con R.E. 2018046063, de 22/11/2018. Versión Noviembre 2018.

Informe:

Consta aprobación inicial por la Junta de Gobierno Local de fecha 5/06/2019 del Estudio de Detalle presentado.

Consta certificado de exposición pública de fecha 8/08/2019 por el Titular del Órgano de Apoyo a la JGL, indicando que no se han formulado alegaciones en dicho trámite.

Consta informe favorable de la Dirección General de Carreteras del Estado de fecha 12/06/2019 del Estudio de Detalle enviado de forma previa a la aprobación inicial teniendo entrada en su registro el 22/01/2019, en virtud del artículo 16.6 de la Ley de Carreteras.

Remitido el expediente (artículo 32 LOUA) para informe, consta informe de fecha 10/07/2019 del Jefe de la Unidad de Carreteras de Málaga, en el sentido de que el documento remitido difiere levemente del que fue objeto de informe favorable e indicando que debe ser subsanado por ello.

A este respecto se ha emitido informe por el Jefe de la Sección de Planeamiento de fecha 13/09/2019. En dicho informe se hace referencia a los cambios que no son más que la trama dada al viario que debe ser única y no diferenciar aceras o calzada (las aceras estaban anaranjadas y la calzada en gris), dado que se trata de un instrumento de planeamiento y la trama responde a la calificación urbanística, y el otro cambio que no es tal, es dejar la zona verde tal y como estaba ordenada, por lo que no supone un cambio en el Estudio de Detalle aprobado al no formar parte del mismo. Igualmente se hace referencia a que en el informe emitido no se señala ninguna circunstancia que sea desfavorable en cuanto a sus competencias.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

I.- El instrumento de planeamiento presentado tiene como **objeto** reajustar el vial 12 del ámbito debido al requerimiento efectuado por la Dirección General de Carreteras



PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

DPTO. URBANISMO

del Estado en el procedimiento del proyecto de urbanización en informe de fecha 31 de enero de 2018 y otro de fecha 30 de mayo de 2018. Esto provoca que la zona verde circundante se modifique aunque sin merma de superficie.

Sin embargo entendemos que el Estudio de Detalle debe ceñirse a su objeto en desarrollo del instrumento superior, PGOU y Plan Parcial, reajustando el viario y la zona verde circundante.

El informe de carreteras en sentido favorable previo, en virtud de lo dispuesto en la Ley de Carreteras, no debe ser condicionante del propio contenido del documento y por ello, no procede subsanar el mismo, tal y como solicita en su informe de fecha 10/07/2019 la Unidad de Carreteras de Málaga.

El Estudio de Detalle efectivamente fue ligeramente modificado, en primer lugar para no alterar la zona verde (esquina sureste) que queda igual que en el Plan Parcial aprobado en el año 2012, por lo que esto no es un cambio en sí mismo y este Estudio de Detalle lo que hace es no alterarlo, ello se comprueba de los planos "Planta de Ordenación Actual" y "Planta de Ordenación Propuesta". El otro cambio tampoco puede denominarse como tal, al ser un simple cambio de grafismo en el color de la calificación Viario para ser una única gris, ya que se observó que al diferenciar aceras y calzada (las aceras estaban anaranjadas y la calzada en gris) ello podía llevar a confusión, dado que además la calificación de equipamiento deportivo tiene igualmente un color anaranjado.

II.- Entendiéndose que se ha evacuado el informe sectorial preceptivo, procede continuar con la tramitación y recabar dictamen preceptivo y vinculante del Consejo Consultivo de Andalucía, según el artículo 36.2.c).2.ª de la Ley 7/2002, y el artículo 17.10. de la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo.

Salvo mejor parecer, en Mijas,

Firmado electrónicamente por
Guadalupe Escudero Cantor
01/10/2019 12:51:37
AYUNTAMIENTO DE MIJAS

Técnico de Administración General



Visto el dictamen nº 790/2019 del Consejo Consultivo de Andalucía, suscrito con fecha 21 de noviembre de 2019, por El Presidente, D. Juan B. Cano Bueso y por la Secretaria General, D^a María A. Linares Rojas, con el siguiente tenor literal:



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

DICTAMEN N° 790/2019

OBJETO: Expediente sobre la aprobación del Estudio de Detalle para el reajuste del trazado del vial 12 del sector de planeamiento SUP C-13 "Fuentelegrales" del PGOU de ese municipio.

SOLICITANTE: Ayuntamiento de Mijas (Málaga).

Presidente:

Cano Bueso, Juan B.

Consejeras y Consejeros:

Álvarez Civantos, Begoña
Gallardo Castillo, María Jesús
Gorelli Hernández, Juan
Moreno Ruiz, María del Mar
Rodríguez-Vergara Díaz, Ángel

Secretaria:

Linares Rojas, María Angustias

El expediente referenciado en el objeto ha sido dictaminado por la Comisión Permanente del Consejo Consultivo de Andalucía, en sesión celebrada el día 19 de noviembre de 2019, con asistencia de los miembros que al margen se expresan.

ANTECEDENTES DE HECHO

Con fecha 18 de octubre de 2019 tuvo entrada en este Consejo Consultivo solicitud de dictamen realizada por el Sr. Alcalde-Presidente, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17.11 y al amparo del artículo 22, párrafo segundo, de la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía.

FIRMADO POR	JUAN BAUTISTA CANO BUESO	21/11/2019	PÁGINA 1/11
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2im099PFLXVfMfTdkciKmvxyWJgt	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 20, párrafo segundo, de la citada Ley, la competencia para la emisión del dictamen solicitado corresponde a la Comisión Permanente y de acuerdo con lo previsto en su artículo 25, párrafo primero, el plazo para su emisión es de treinta días.

Del expediente remitido se desprenden los siguientes antecedentes fácticos:

1.- El 15 de noviembre de 2018 don Antonio Juárez Mota, en nombre de la Junta de Compensación Sector 14 Mijas (Málaga) (SUP. C-13 Fuenteleguales), presenta escrito en el que manifiesta:

«Que en la sesión de Asamblea General de la Junta de Compensación celebrada con fecha 6 de septiembre de 2018, ha sido aprobada la redacción de estudio de detalle para la alineación del vial 12 a las determinaciones impuestas por el Ministerio de Fomento para la aprobación del proyecto de urbanización, tanto en el acceso al sector desde la N-340 en el punto en el que se accede a la Urbanización las Farolas, como en la confluencia del vial 12, formalizando el encargo conjuntamente a las firmas ICS Ingenieros Consultores del Sur, SLP y Antonio Juárez Mota Abogados, SI-P.

»Que en base a ello, por medio del presente escrito, venimos a presentar dos ejemplares del Estudio de Detalle para reajustar el trazado del Vial 12 del sector OC-13 (antes SUP. C-13 Fuenteleguales) del PGOU de Mijas, a fin de su aprobación por ese Ayuntamiento.»

FIRMADO POR	JUAN BAUTISTA CANO BUESO	21/11/2019	PÁGINA 2/11
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jm099PFLXVfTdkciKmvxyWJgt	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

— Con posterioridad, el 15 de enero de 2019, e igualmente en nombre y representación de la Junta de Compensación Sector 14 Mijas, se presenta escrito adjuntando copias del Estudio de Detalle destinadas al Ministerio de Fomento, del que destacamos lo siguiente:

«Como ya se puso de manifiesto en la Memoria del Estudio de Detalle, la modificación del trazado del Vial 12 del Proyecto de Urbanización del sector, no tiene incidencia alguna económica ni en superficie de zonas verdes, dado que no supone alteración de los citados parámetros sobre lo previsto en el proyecto de urbanización pendiente de aprobación definitiva.»

2.- Encaminada a la aprobación inicial del Estudio de Detalle se han efectuado los siguientes trámites:

1.- Informe emitido por el Ingeniero Técnico Municipal, Unidad Técnica de Topografía (9 de noviembre de 2018).

2.- Informe emitido por el Responsable de Gestión Urbanística (29 de noviembre de 2018).

3.- Informe emitido por Técnico de Administración General, Departamento de Planeamiento y Gestión (20 de diciembre de 2018).

4.- Propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo de aprobación inicial (20 de diciembre de 2018).

5.- Aprobación de la propuesta por la Junta de Gobierno Local (20 de diciembre de 2018). *[Página 54 del expediente]*.

6.- Informe emitido por el Ingeniero Técnico Municipal de la Unidad Técnica de Topografía (27 de marzo de 2019).

7.- Informe emitido por el Jefe de la Sección de Infraestructuras (1 de abril de 2019).

FIRMADO POR	JUAN BAUTISTA CANO BUESO	21/11/2019	PÁGINA 3/11
VERIFICACIÓN	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS	PK2jm099PFLXVFmfTdkciKmvxyWJgt	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

8.- Informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento y Gestión (16 de mayo de 2019).

9.- Informe emitido por Técnico de Administración General, Departamento de Planeamiento y Gestión (22 de mayo de 2019).

10.- Información registral y catastral de la propiedad.

11.- Propuesta del Concejal Delegado de Urbanismo de aprobación inicial (24 de mayo de 2019).

12.- Aprobación inicial por la Junta de Gobierno Local (5 de junio de 2019). [Página 84 y 85 del expediente].

3.- Informes emitidos por el Ministerio de Fomento:

1.- Informe emitido por el Jefe del Área de Planeamiento, Proyectos y Obras (12 de junio de 2019) -página 93-

2.- Informe emitido por el Ingeniero de la Unidad de Carreteras (10 de julio de 2019) -página 119-

4.- Seguidamente, obra en el procedimiento la siguiente documentación:

1.- Notificación al promotor del Estudio de Detalle (21 de junio de 2019).

2.- Publicación de anuncio de información pública en el diario Málaga Hoy (20 de junio de 2019).

3.- Publicación de anuncio de información pública en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga (25 de junio de 2019).

4.- Certificación emitida por el Secretario General del Ayuntamiento sobre publicación de anuncio en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento desde el 25 de junio al 23 de julio de 2019, y sobre la ausencia de alegaciones (6 de agosto de 2019).

FIRMADO POR	JUAN BAUTISTA CANO BUESO MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS	21/11/2019	PÁGINA 4/11
VERIFICACIÓN	Pk2jm099PFLXVfMfTdkciKmvxyWJgt	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

5.- Finalmente, constan emitidos los siguientes informes municipales:

1.- Por el Jefe de la Sección de Planeamiento (13 de septiembre de 2019).

2.- Por el Técnico de Administración General (1 de octubre de 2019).

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

I

Se somete a dictamen de este Consejo Consultivo el expediente tramitado por el Ayuntamiento de Mijas (Málaga) para la aprobación del Estudio de Detalle para el reajuste del trazado del vial 12 del sector de planeamiento SUP C-13 "Fuentelegrales" del PGOU de ese municipio (actualmente sector OC-13).

En cuanto a la legislación aplicable, habida cuenta que la aprobación inicial del expediente tuvo lugar el 5 de junio de 2019, de conformidad con la disposición transitoria quinta de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), la modificación se somete a esta Ley. No obstante, hay que tener en cuenta, por un lado, que conforme a la disposición transitoria novena, hasta tanto no se produzca su desplazamiento por el desarrollo reglamentario de la citada Ley, se seguirá aplicando el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, y por otro, que conforme a la disposición deroga-

FIRMADO POR	JUAN BAUTISTA CANO BUESO	21/11/2019	PÁGINA 5/11
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jm099PFLXVFmfTdkciKmvxyWJgt	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

toria única, apartado 2, han de entenderse derogadas las disposiciones de carácter general, de igual o inferior rango, que se opongan a lo establecido en la referida Ley, lo que supone la vigencia de las normas reglamentarias autonómicas en lo que no se opongan a la Ley 7/2002.

Por otra parte, considerando que en fecha 21 de febrero de 2014 entró en vigor el Decreto 36/2014, de 11 de febrero, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, que deroga expresamente el Decreto 525/2008, de 16 de diciembre, al expediente sometido a dictamen le es de aplicación aquella norma de conformidad con lo dispuesto en su disposición transitoria única.

En otro orden de cosas, el dictamen de este Consejo resulta **preceptivo** a tenor del artículo 17.10.e) de la Ley 4/2005, de 8 de abril, del Consejo Consultivo de Andalucía, y **vinculante**, en relación con el artículo 36.2.c).2º de la Ley 7/2002; una intervención, como tantas veces ha declarado este Consejo, justificada por las funciones esenciales que cumplen las zonas verdes y espacios libres en el desarrollo de la vida humana en las ciudades (son enclaves fundamentales, ya que contribuyen a conseguir el uso racional del suelo, impidiendo la masificación; favorecen un adecuado desarrollo de la vida ciudadana, facilitando un más cercano contacto con la naturaleza y ofreciendo la posibilidad de contar con áreas de esparcimiento; por último, pero no por ello menos importante, contribuyen a la corrección natural de los factores contaminantes

FIRMADO POR	JUAN BAUTISTA CANO BUESO MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS	21/11/2019	PÁGINA 6/11
VERIFICACIÓN	Pk2jm099PFLXVFmfTdkc1KmvxyWJgt	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

que invaden las ciudades), y que encuentra amparo en las previsiones constitucionales, en particular en lo dispuesto en los artículos 45 (que reconoce el derecho a disfrutar de un medio ambiente adecuado para el desarrollo de la persona, que impone a los poderes públicos el deber de velar por la utilización racional de los recursos naturales, con el fin de proteger y mejorar la calidad de la vida y defender y restaurar el medio ambiente) y 47 (que declara el derecho de todos los españoles a disfrutar de una vivienda digna y adecuada y la obligación de los poderes públicos de establecer las condiciones y normas necesarias para ello, y de regular la utilización del suelo de acuerdo con el interés general para impedir la especulación), llegando a obtener refrendo desde la óptica del Derecho Penal, en el que, tras la reforma de 1995, se tipifican como delitos determinadas actuaciones sobre las mismas (arts. 319 y 320 del Código Penal).

Hay que tener en cuenta, no obstante, que el citado artículo 36.2.c) de la Ley 7/2002 amplió la intervención del Consejo al ámbito de los equipamientos públicos, tal y como actualmente recoge la Ley 4/2005, en su artículo 17.10.e). Asimismo, se ha de considerar que la Ley 1/2006, de 16 de mayo, que modifica, entre otras, la Ley 7/2002, introduce en su artículo 36.2.c).2ª el carácter preceptivo y vinculante del dictamen del Consejo Consultivo en las modificaciones de planeamiento que eximan de la obligatoriedad de hacer las reservas de terrenos destinados a viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública, tal y como se preceptúa en el artículo 10.1.A.b) del propio texto legal mencionado.

FIRMADO POR	JUAN BAUTISTA CANO BUESO	21/11/2019	PÁGINA 7/11
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jm099PFLXVFmfTdkciKmvxyWJgt	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

II

En cuanto al procedimiento que se ha de seguir para la presente innovación, el expediente sometido a dictamen de este Órgano lleva a cabo el cambio de trazado de un vial (nº 12) incluido en el ámbito del SUP C-13 Fuentelegrales (actual Sector OC-13) del PGOU de Mijas, incidiendo sobre dos parcelas de zona verde ubicadas en dicho ámbito, lo cual constituye el fundamento para la intervención preceptiva de este Consejo.

En este sentido, el artículo 15 de la Ley 7/2002, establece que los "Estudios de Detalle tienen por objeto completar o adaptar algunas determinaciones del planeamiento en áreas de suelos urbanos de ámbito reducido y para ello podrán establecer, en desarrollo de los objetivos definidos por el Plan General de Ordenación Urbanística...., la ordenación de los volúmenes, el trazado local del viario secundario y la localización del suelo dotacional público".

En definitiva, el iter procedimental que se ha de seguir hasta la aprobación definitiva de la modificación del Estudio de Detalle, es el que se especifica:

- Aprobación inicial por el Alcalde [art. 21.1.j) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local]. En el presente expediente, la aprobación inicial tuvo lugar mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de la cual forma parte el Alcalde, el 5 de junio de 2019.

FIRMADO POR	JUAN BAUTISTA CANO BUESO	21/11/2019	PÁGINA 8/11
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jm099PFLXVFmfTdKciKmvxyWJgt	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

- Sometimiento a información pública, como mínimo, por un periodo de 20 días.

- Requerimiento de informes por parte de órganos y entidades administrativas gestores de *intereses públicos afectados*, previstos legalmente como preceptivos.

Debe aclararse que no es preceptivo el informe de la Consejería autonómica competente en materia de urbanismo, tratándose de Estudios de Detalle, al no exigirlo el artículo 31.12.C) de la Ley 7/2002.

- Dictamen preceptivo y vinculante del Consejo Consultivo de Andalucía, cuando la alteración de planeamiento incide sobre espacios libres, zonas verdes o equipamientos públicos [art. 36.2.c).2ª de la Ley 7/2002, -y en igual sentido, el art. 17.10.e la Ley 4/2005-].

- Aprobación definitiva por el Pleno de la entidad local [art. 22.2.c) de la Ley 7/1985].

A la vista de los hitos procedimentales reseñados, se puede concluir que el expediente ha sido tramitado con arreglo a las exigencias legales.

III

El Estudio de Detalle tramitado y que es objeto de la consulta elevada ante este Órgano reordena el trazado del vial 12

FIRMADO POR	JUAN BAUTISTA CANO BUESO	21/11/2019	PÁGINA 9/11
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jm899PFLXVFmfTdkciKmvxyWJgt	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

en el ámbito del sector de suelo urbanizable ordenado denominado SUP C-13 "Fuentelegrales" (actual Sector OC-13).

Esa es precisamente una de las finalidades de los Estudios de Detalle según el artículo 15 de la LOUA: establecer el trazado local del viario secundario y fijar las alineaciones y rasantes del mismo.

En el ámbito afectado, que aún no ha sido urbanizado, el vial 12 discurre en la planimetría en línea paralela a la vía de servicio cuyo trazado, asimismo, es paralelo a la carretera nacional N-340 (actual A-7).

Por exigencias de la Demarcación de Carreteras en Málaga del Ministerio competente en la materia, y a fin de evitar el peligro que el actual trazado del vial puede generar para los accesos a las urbanizaciones colindantes desde dicha carretera nacional, que cuenta con abundante tráfico rodado de vehículos, se procede a modificar la conexión del reiterado vial 12, en su extremo occidental de unión con el vial 1 del sector, descongestionando de esta manera el tráfico rodado en esa parte aún no desarrollada del sector.

El vial en cuestión linda al norte con una parcela de zona verde pública (ZV-5) de 16.532,50 m² y en el borde sur con otra parcela de zona verde pública (ZV-6) de 1.899,61 m².

Al desplazar hacia el norte el extremo occidental del vial 12, la ZV-5 disminuye su superficie hasta 14.562,05 m², y la ZV-6 lo aumenta hasta 4.031,35 m². En conjunto, la suma de las

FIRMADO POR	JUAN BAUTISTA CANO BUESO	21/11/2019	PÁGINA 10/11
	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS		
VERIFICACIÓN	Pk2jm099PFLXVFmfTdkciKnvxyWJgt	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	



CONSEJO CONSULTIVO DE ANDALUCÍA

dos parcelas de zona verde incrementan su extensión desde los actuales 18.432,11 m² a los propuestos 18.593,40 m², es decir, en 161,29 m², que es precisamente la superficie en la que disminuye el vial 12 con su nuevo trazado.

No existe perjuicio para la dotación pública ni incumple las prescripciones del artículo 15 de la LOUA respecto al contenido vedado a los Estudios de Detalle, dictaminándose en consecuencia favorablemente.

CONCLUSIÓN

Se dictamina favorablemente el expediente tramitado por el Ayuntamiento de Mijas (Málaga), relativo al Estudio de Detalle para el reajuste del trazado del vial 12 del sector de planeamiento SUP C-13 "Fuentelegrales" del PGOU de ese municipio.

Es cuanto el Consejo Consultivo de Andalucía dictamina.

EL PRESIDENTE

LA SECRETARIA GENERAL

Fdo.: Juan B. Cano Bueso

Fdo.: María A. Linares Rojas

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MIJAS. - (MÁLAGA)

FIRMADO POR	JUAN BAUTISTA CANO BUESO	21/11/2019	PÁGINA 11/11
VERIFICACIÓN	MARIA ANGUSTIAS LINARES ROJAS	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	
	Pk2jm099PFLXVfMfTdkc1KmvxyWJgt		

Visto el Informe emitido por el Jefe de la Sección de Planeamiento, D. Eduardo Sacconi Parras, de fecha 3 de diciembre de 2019, con la nota de conformidad del Secretario General del Pleno, D. José Manuel Páez López, de fecha 4 de diciembre de 2019, con el siguiente tenor literal:



Nota de conformidad.
El Secretario General del Pleno
Mijas, a 4/12/2019

URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTION

Fdo: José Manuel Páez López

ASUNTO: Planeamiento

EXPTE: 706 Reg. Entr. N° 2019048033 de fecha 27/11/2019

MOTIVACION DEL INFORME: Aprobación Definitiva Estudio de Detalle para reajustar el trazado del vial-12 del sector SUP.C-13 "Fuentegrales"

PROMOTOR: Junta de Compensación SUP.C-13 "Fuentegrales"

Mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 5 de junio de 2019 se aprobó inicialmente el Estudio de Detalle para el reajuste del trazado del Vial 12 del sector de planeamiento SUP.C-13 "Fuentegrales", procediéndose a su exposición al público conforme a lo establecido en el art. 32.1.2ª) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, sin que se hayan formulado alegaciones.

Con motivo de requerimiento de los informes preceptivos de los órganos gestores de intereses públicos, conforme a lo establecido en el art. 32.1.2ª) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), con fecha 10/07/2019, la Unidad de Carreteras de Málaga emite informe en el que requiere que, dado que el documento aprobado difiere levemente del que fuera objeto de informe favorable por el Subdirector General de Explotación, la documentación debe ser subsanada; si bien, en el ámbito de sus competencias sobre la protección de la A-7, no se pone de manifiesto ninguna circunstancia desfavorable en relación a las determinaciones urbanísticas y de ordenación establecidas por el Estudio de Detalle aprobado y presentado.

Consta en el expediente informe técnico de fecha 13/09/2019 del Jefe de la Sección de Planeamiento en respuesta al informe en materia de carreteras, donde se pone de manifiesto que dichas diferencias corresponden a leves ajustes y correcciones de grafismo insustanciales, de conformidad a la ordenación vigente a la que debe ajustarse, que en ningún caso afectan al dominio público; careciendo de soporte normativo las exigencias de subsanación y sin informar sobre la existencia de circunstancias que pudieran incidir sobre el dominio público o el servicio público de su titularidad en base a las mismas. De tal forma que la Administración sectorial competente, en relación a las determinaciones del Estudio de Detalle aprobado, no pone de manifiesto la existencia de circunstancias desfavorables en cuanto a sus competencias.

Consta en el expediente informe jurídico, de fecha 1/10/2019 emitido por la Sra. Técnico de la Administración General, a la aprobación definitiva al Estudio de Detalle para el reajuste del trazado del Vial 12 del sector de planeamiento SUP.C-13 "Fuentegrales", donde se pone de manifiesto que el informe previo de carreteras en sentido favorable previo no puede condicionar el propio contenido del documento en lo que no sea su ámbito competencial respecto a la afección al dominio público, sin proceder las subsanaciones requeridas. De igual forma, ratifica el carácter de la emisión del informe sectorial preceptivo, procediendo continuar con la tramitación del expediente.

Conforme a lo anterior, y en virtud del art. 36.2.c).2ª, se ha recabado Dictamen del Consejo Consultivo de Andalucía, emitiéndose Dictamen favorable por la Comisión Permanente del Consejo Consultivo con fecha de 11 de noviembre de 2019 (DICTAMEN N° 790/2019) al expediente tramitado por el Ayuntamiento de Mijas relativo al Estudio de Detalle para el reajuste del trazado del Vial 12 del sector de planeamiento SUP.C-13 "Fuentegrales". E incidiendo que el expediente ha sido tramitado con arreglo a las exigencias legales.

A la vista de lo anterior, previo informe preceptivo de la Secretaría General del Pleno, procede realizar al Ayuntamiento Pleno la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

1º.- Aprobar definitivamente Estudio de Detalle para el reajuste del trazado del Vial 12 del sector de planeamiento SUP.C-13 "Fuentegrales", junto con su Resumen Ejecutivo.

2º.- Remitir copia del Estudio de Detalle, junto con su resumen ejecutivo, a la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía para su inscripción en el Registro de Instrumentos de Planeamiento, de conformidad a los apartados 2 y 3 del artículo 40 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTION

3º.- Una vez inscrito el instrumento de planeamiento, proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad a las determinaciones del artículo 41 de la LOUA.

No obstante, el Ayuntamiento Pleno adoptará el acuerdo que estime más oportuno.

El jefe de la Sección de Planeamiento

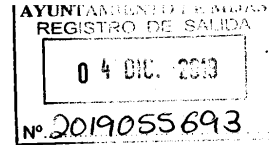


Eduardo
Sacconi Parras
03/12/2019
12:22:48

(documento firmado electrónicamente)



Visto el informe emitido por el Secretario General del Pleno, D. José Manuel Páez López, con fecha 4 de diciembre de 2019, con el siguiente tenor literal:



INFORME DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO

Respecto a la aprobación definitiva del Estudio de Detalle para el reajuste del vial 12 del Sector SUP C-13 (RT) "Fuentelegrales", por parte de esta Secretaría General del Pleno, se ha emitido nota de conformidad con el informe de fecha 3 de diciembre de 2019, emitido por el Arquitecto Municipal D. Eduardo Sacconi Parras.

No obstante, hemos de matizar que la aprobación definitiva del citado Estudio de Detalle ha de comportar, como lógico correlato, la modificación del Proyecto de Reparcelación, ya aprobado, y por supuesto, el ajuste del Proyecto de Urbanización que actualmente se está tramitando.

Mijas, a 4 de diciembre de 2019.

El Secretario General del Pleno

Fdo.- José Manuel Páez López





Vista la Propuesta de Acuerdo suscrita por el Concejal de Urbanismo, D. Andrés Ruiz León, de fecha 5 de diciembre de 2019, con el siguiente tenor literal:



PROPUESTA DEL CONCEJAL DE URBANISMO

Visto el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 5 de junio de 2019, aprobando inicialmente el Estudio de Detalle para el reajuste del trazado del vial 12 del sector SUP C-13 (RT) "Fuentelegrales"

Visto el informe emitido con fecha 12 de junio de 2019 por la Demarcación de Carreteras del Estado en Andalucía Oriental, en sentido favorable.

Visto el informe emitido con fecha 10 de julio de 2019 por la Unidad de Carreteras del Estado en Málaga.

Visto el certificado municipal de fecha 8 de agosto de 2019, indicando que no se han formulado alegaciones durante el periodo de información pública.

Visto el informe emitido con fecha 13 de septiembre de 2019 por el Sr. Jefe de la Sección de Planeamiento, en sentido favorable.

Visto el informe emitido con fecha 1 de octubre de 2019 por la Sra. Técnico de Administración General, en sentido favorable.

Visto el Dictamen Nº 790/2019 emitido con fecha 21 de noviembre de 2019 por el Consejo Consultivo de Andalucía, en sentido favorable.

Visto el informe emitido con fecha 3 de diciembre de 2019 por el Sr. Jefe de la Sección de Planeamiento, incluyendo la siguiente Propuesta de Resolución:

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para el reajuste del trazado del Vial 12 del sector de planeamiento SUP C-13 "Fuentelegrales", junto con su Resumen Ejecutivo.

2º.- Remitir copia del Estudio de Detalle, junto con su Resumen Ejecutivo, a la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía para su inscripción en el Registro de Instrumentos de Planeamiento, de conformidad a los apartados 2 y 3 del artículo 40 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Código Seguro de Verificación: 12433253475546530402. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.



3º.- Una vez inscrito el instrumento de planeamiento, proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad a las determinaciones del artículo 41 de la LOUA.

Visto el informe emitido con fecha 4 de diciembre de 2019 por el Sr. Secretario General del Pleno, conformando el informe emitido por el Sr. Jefe de la Sección de Planeamiento con fecha 3 de diciembre de 2019, y matizando que la aprobación definitiva del Estudio de Detalle ha de comportar, como lógico correlato, la modificación del Proyecto de Reparcelación, ya aprobado, y por supuesto, el ajuste del Proyecto de Urbanización que actualmente se está tramitando.

Visto todo lo expuesto, tengo a bien proponer lo siguiente:

Primero.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle para el reajuste del trazado del Vial 12 del sector de planeamiento SUP C-13 "Fuentelegrales", junto con su Resumen Ejecutivo.

Segundo.- Remitir copia del Estudio de Detalle, junto con su Resumen Ejecutivo, a la Delegación Territorial de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía para su inscripción en el Registro de Instrumentos de Planeamiento, de conformidad a los apartados 2 y 3 del artículo 40 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Tercero.- Una vez inscrito el instrumento de planeamiento, proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad a las determinaciones del artículo 41 de la LOUA.

Cuarto.- La aprobación definitiva del Estudio de Detalle ha de comportar la modificación del Proyecto de Reparcelación, ya aprobado, y por supuesto, el ajuste del Proyecto de Urbanización que actualmente se está tramitando.

No obstante, el Ayuntamiento Pleno, con su superior criterio, estimará lo más conveniente.

El Concejal de Urbanismo

Firmado
electrónicamente
e AYUNTAMIENTO
DE MIJAS ANDRES
RUIZ LEON
05/12/2019
13:18:04

Fdo: D. Andrés Ruiz León



Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Permanente General, de fecha 17 de diciembre de 2019, **con siete votos favor (cuatro de PSOE y tres de Cs) y seis abstenciones (cuatro del PP, una de PODEMOS y una del Sr. Rivero Bernal, Concejal no adscrito).**

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **con quince votos a favor (ocho del PSOE, seis de Cs y uno de PODEMOS) y diez abstenciones (nueve del PP y una del Sr. Rivero, Concejal no adscrito),** el siguiente acuerdo:

ÚNICO: Aprobar la Propuesta de Acuerdo en los términos expuestos.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento.

Vº Bº

El Alcalde

José Antonio González Pérez

Firmado
electrónicamente
por
JOSE ANTONIO
GONZALEZ PEREZ
AYUNTAMIENTO DE
MIJAS
26/12/2019
20:37:24

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO.

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fdo.: JosØ Manuel PÆez L pez

Firmado
electrónicamente
: AYUNTAMIENTO
DE MIJAS JOSE
MANUEL PAEZ
LOPEZ 26/12/2019
13:52:55