



SITUACIÓN

SNU
SUP
LIC
LINEA LIMITE DE EDIFICACION

ZONIFICACION Y PARCELACION UE-1								
USO	ORDENANZA	AMBITO	SUPERFICIE m ²	%	EFICIENCIA m ² /m ²	EFICIENCIA m ² /m ²	Nº DE VIVIENDAS	
A	APARTAMENTOS	CUBO UNICO	1	20.341,00	1,01	0,40	8.287,12	89
			2	20.341,00	1,00	0,38	7.893,18	83
			3,1	25.793,00	1,28	0,40	10.458,76	121
			3,2	14.830,00	0,71	0,33	5.729,38	76
			3	40.386,00	1,88	-	18.136,02	197
			4	19.860,00	0,93	0,38	7.299,64	81
			5	18.860,00	0,82	0,38	6.395,02	76
			6,1	13.790,00	0,64	0,38	5.054,41	60
			6,2	4.446,00	0,22	0,38	1.704,06	20
			6	17.850,00	0,86	0,38	6.726,47	80
			7	12.071,00	0,59	0,33	4.564,08	52
			8	30.351,00	1,72	0,38	13.434,32	166
			9	30.116,00	1,47	0,38	11.543,84	142
			10	17.440,00	0,84	0,38	6.568,41	79
			11	24.862,00	1,16	0,38	9.825,89	109
			12	13.493,00	0,68	0,38	5.127,34	62
			13	3.844,00	0,19	0,38	1.220,72	17
			14	43.844,00	2,15	0,50	22.438,00	216
			15,1	4.801,00	0,24	0,40	1.800,49	21
			15,2	1.336,00	0,09	0,40	1.162,80	15
			15,3	4.571,00	0,23	0,40	1.706,40	20
			16	12.450,00	0,61	0,40	7.470,00	87
TOTAL APARTAMENTOS			328.346,00	16,08	-	138.909,34	1.591	
B	ASIGAS	CUBO UNICO	1,1	4.812,00	0,25	0,45	1.909,45	18
			1,2	10.703,00	0,52	0,45	4.816,36	44
			1,3	88.501,00	4,30	0,35	33.400,00	351
			1,4	84.000,00	4,05	0,35	31.400,00	331
			1,5	84.000,00	4,05	0,35	31.400,00	331
			1,6	84.000,00	4,05	0,35	31.400,00	331
			1,7	84.000,00	4,05	0,35	31.400,00	331
			1,8	84.000,00	4,05	0,35	31.400,00	331
			1,9	84.000,00	4,05	0,35	31.400,00	331
			1,10	84.000,00	4,05	0,35	31.400,00	331
			1,11	84.000,00	4,05	0,35	31.400,00	331
			1,12	1.086,00	0,05	0,35	383,80	4
			1,13	1.086,00	0,05	0,35	383,80	4
			1,14	1.114,00	0,05	0,35	388,90	4
			1,15	1.114,00	0,05	0,35	388,90	4
			1,16	983,00	0,05	0,35	344,05	4
			1,17	983,00	0,05	0,35	344,05	4
			1,18	880,00	0,04	0,35	309,75	3
			1,19	1.163,00	0,05	0,35	391,45	4
			1,20	866,00	0,04	0,35	303,10	3
			1,21	866,00	0,04	0,35	303,10	3
			1,22	866,00	0,04	0,35	303,10	3
			1,23	1.029,00	0,05	0,35	374,85	4
			1	22.486,00	1,08	0,35	7.347,85	77
			2,1	6.279,00	0,31	0,35	2.180,15	23
			2,2	4.440,00	0,21	0,35	1.573,00	17
			2,3	3.300,00	0,16	0,35	1.158,00	12
			2,4	3.470,00	0,17	0,35	1.200,00	13
			2,5	2.466,00	0,12	0,35	863,10	9
			2	20.450,00	1,00	0,35	7.000,00	74
			3	15.180,00	0,74	0,35	5.311,40	56
			4,1	9.321,00	0,45	0,34	3.254,15	34
4,2			29.786,00	1,41	0,34	10.664,41	111	
4,3	1.863,00	0,09	0,34	639,81	7			
4	29.812,00	1,45	0,34	10.664,41	111			
5	13.274,00	0,65	0,16	2.150,00	23			
6	3.400,00	0,17	0,35	1.200,00	13			
7	7.200,00	0,35	0,35	2.500,00	27			
8	9.800,00	0,48	0,35	3.364,40	36			
9	24.830,00	1,21	0,35	8.617,00	90			
10,1	9.015,00	0,43	0,33	3.167,48	34			
10,2	4.001,00	0,20	0,33	1.335,47	14			
10,3	7.046,00	0,34	0,33	2.395,46	25			
10,4	7.236,00	0,35	0,33	2.456,31	26			
10	23.848,00	1,14	0,30	7.763,99	81			
11	66.272,00	3,16	0,30	11.264,40	118			
12	43.180,00	2,05	0,30	10.437,40	109			
13,1	32.717,00	1,58	0,30	4.443,40	46			
13,2	58.500,00	2,82	0,29	10.100,00	106			
13	32.705,00	1,49	0,30	4.443,40	46			
14	82.957,00	4,06	0,19	15.761,83	164			
15	2.119,00	0,11	0,25	699,43	7			
16	24.832,00	1,22	0,24	5.959,88	62			
17	31.105,00	1,52	0,25	7.776,45	81			
18	22.504,00	1,10	0,25	5.026,00	53			
19,1	42.866,00	2,03	0,25	11.591,25	121			
19,2	5.462,00	0,27	0,25	1.363,00	14			
19	51.971,00	2,50	0,25	12.794,26	133			
20,1	12.475,00	0,60	0,25	2.823,75	30			
20,2	8.620,00	0,44	0,25	2.255,75	24			
20	21.888,00	1,05	0,25	5.499,54	58			
21,1	22.045,00	1,08	0,25	5.511,00	58			
21,2	8.533,00	0,40	0,25	2.158,25	23			
21,3	18.950,00	0,93	0,25	4.733,50	50			
21	48.417,00	2,41	0,25	10.286,75	107			
22	694.930,00	33,63	-	146.000,86	1.521			
TOTAL ASIGAS			461.090,00	22,58	-	174.546,30	1.603	
C	COMERCIAL	CUBO UNICO	1	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			2	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			3	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			4	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			5	1.716,00	0,08	0,31	1.086,34	11
			6	2.102,00	0,10	0,31	1.911,20	20
			7	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			8	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			9	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			10	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
TOTAL COMERCIAL			9.730,00	0,48	0,33	3.029,08	31	
D	HOTELERO	CUBO UNICO	1	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			2	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			3	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			4	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			5	1.716,00	0,08	0,31	1.086,34	11
			6	2.102,00	0,10	0,31	1.911,20	20
			7	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			8	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			9	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			10	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
TOTAL HOTELERO			9.730,00	0,48	0,33	3.029,08	31	
E	EQUIPAMIENTO PRIVADO	CUBO UNICO	1	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			2	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			3	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			4	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			5	1.716,00	0,08	0,31	1.086,34	11
			6	2.102,00	0,10	0,31	1.911,20	20
			7	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			8	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			9	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			10	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
TOTAL EQUIPAMIENTO PRIVADO			9.730,00	0,48	0,33	3.029,08	31	
F	ZONA VERDE	CUBO UNICO	1	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			2	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			3	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			4	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			5	1.716,00	0,08	0,31	1.086,34	11
			6	2.102,00	0,10	0,31	1.911,20	20
			7	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			8	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			9	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			10	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
TOTAL ZONA VERDE			9.730,00	0,48	0,33	3.029,08	31	
G	EQUIPAMIENTO PUBLICO	CUBO UNICO	1	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			2	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			3	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			4	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			5	1.716,00	0,08	0,31	1.086,34	11
			6	2.102,00	0,10	0,31	1.911,20	20
			7	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			8	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			9	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			10	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
TOTAL EQUIPAMIENTO PUBLICO			9.730,00	0,48	0,33	3.029,08	31	
H	EQUIPAMIENTO PUBLICO	CUBO UNICO	1	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			2	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			3	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			4	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			5	1.716,00	0,08	0,31	1.086,34	11
			6	2.102,00	0,10	0,31	1.911,20	20
			7	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			8	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			9	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			10	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
TOTAL EQUIPAMIENTO PUBLICO			9.730,00	0,48	0,33	3.029,08	31	
I	EQUIPAMIENTO PUBLICO	CUBO UNICO	1	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			2	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			3	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			4	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			5	1.716,00	0,08	0,31	1.086,34	11
			6	2.102,00	0,10	0,31	1.911,20	20
			7	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			8	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			9	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			10	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
TOTAL EQUIPAMIENTO PUBLICO			9.730,00	0,48	0,33	3.029,08	31	
J	EQUIPAMIENTO PUBLICO	CUBO UNICO	1	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			2	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			3	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			4	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			5	1.716,00	0,08	0,31	1.086,34	11
			6	2.102,00	0,10	0,31	1.911,20	20
			7	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			8	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			9	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			10	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
TOTAL EQUIPAMIENTO PUBLICO			9.730,00	0,48	0,33	3.029,08	31	
K	EQUIPAMIENTO PUBLICO	CUBO UNICO	1	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			2	4.720,00	0,23	0,29	1.369,00	14
			3	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			4	4.038,00	0,20	0,31	1.674,08	18
			5	1.716,00	0,08	0,31	1.086,34	11
			6	2.102,00	0,10	0,31	1.911,20	20
			7	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			8	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			9	28.448,27	1,40	0,45	18.636,39	194
			10	28.448,27	1,40	0,45	18.	