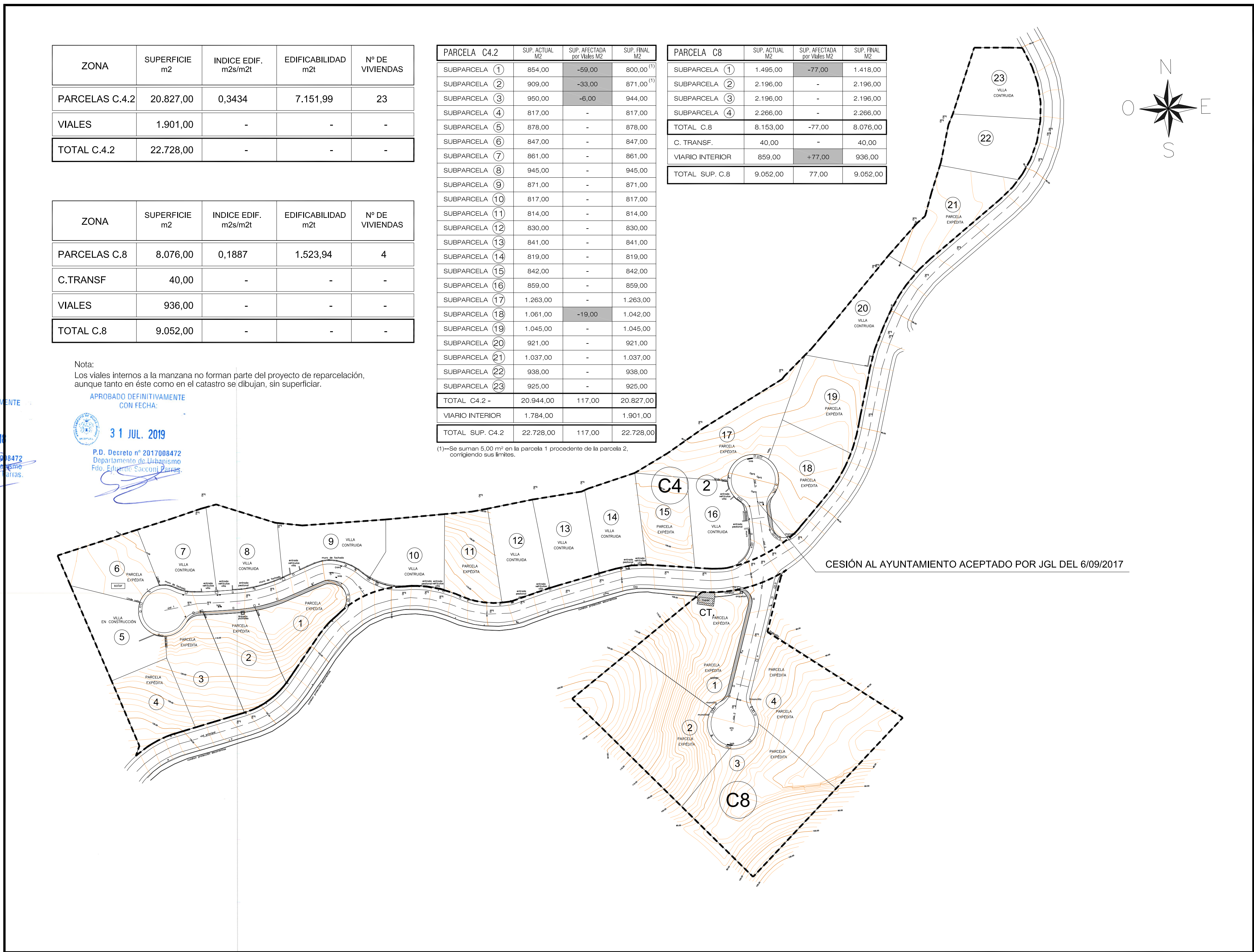


3.1 -ESTADO MODIFICADO, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN.

ZONIFICACIÓN Y PARCELACIÓN UE-1 MODIFICADO						
USO	ORDENANZA	SUPERFICIE m2	%	EDIFICABILIDAD m2/m2	EDIFICABILIDAD m2t	Nº DE VIVIENDAS
C	C4	20.827,00	1,02	0,34	7.151,99	23
	C8	8.076,00	0,40	0,19	1.523,94	4
C.T.	C.T. TRANSF.	40,00	0,00	-	-	-
	C.T. VIALES	936,00	0,00	-	-	-
TOTAL VIALES		174.578,73	-	-	-	-

RESUMEN POR USO. MODIFICADO						
USO	ORDENANZA	SUPERFICIE m2	%	EDIFICABILIDAD m2/m2	EDIFICABILIDAD m2t	Nº VIVIENDAS
RESERVA	"A" C/U APARTAMENTOS	338.346,00	16,08	0,38 a 0,40	138.809,34	1.561
	"B" RESERVA	481.209,00	23,28	0,30 a 0,35	173.544,50	1.507
	"C" ASILADOS	402.053,00	19,48	0,05 a 0,35	147.932,79	432
	"D" C/U PLATOS	4.725,00	0,23	0,29	1.369,00	12
	"E" C/U COMEDOR	6.487,00	0,31	0,57	3.650,00	-
	"F" HOTELERO	20.010,00	0,98	0,80	17.532,80	2441
	TOTAL RESERVA	1.422.830,00	68,46	-	463.534,43	3.542
	"G" EQUIPAMIENTO PRIVADO	28.446,77	1,40	0,65	18.652,59	-
	"H" EQUIPAMIENTO PRIVADO (M)	9.755,00	0,48	0,53	5.129,09	-
	ZONA LIBRE PRIVADA	47.274,00	2,32	-	-	-
RESERVA	EQUIPAMIENTO PRIVADO (U)	15.531,00	0,76	-	-	-
	TOTAL EQUIPAMIENTO	100.988,77	5,16	-	23.296,39	-
	ÁREAS LIBRES	204.691,00	10,00	-	-	-
	EQUIPAMIENTO	122.516,00	6,00	0,70	85.761,20	42
	S.I.P.S.	12.252,00	0,60	0,70	8.576,40	42
RESERVA	VIALES	174.578,73	8,55	-	-	-
	TOTAL RESERVA	940.037,73	45,94	-	84.337,69	42
	TOTAL SECTOR	2.041.926,00	100,00	0,25	509.230,62	3.542



3.2 -ESTADO MODIFICADO, PARCELARIO Y VIARIO PÚBLICO.

ZONA	SUPERFICIE m2	INDICE EDIF. m2s/m2t	EDIFICABILIDAD m2t	Nº DE VIVIENDAS
PARCELAS C.4.2	20.827,00	0,3434	7.151,99	23
VIALES	1.901,00	-	-	-
TOTAL C.4.2	22.728,00	-	-	-

ZONA	SUPERFICIE m2	INDICE EDIF. m2s/m2t	EDIFICABILIDAD m2t	Nº DE VIVIENDAS
PARCELAS C.8	8.076,00	0,1887	1.523,94	4
C.TRANSF	40,00	-	-	-
VIALES	936,00	-	-	-
TOTAL C.8	9.052,00	-	-	-

Nota:
Los viales internos a la manzana no forman parte del proyecto de reparcelación, aunque tanto en éste como en el catastro se dibujan, sin superficializar.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:
5 DIC. 2018
P.D. Decreto nº 201708472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Edmundo Sánchez Páez

PARCELA C4.2	SUP. ACTUAL M2	SUP. AFECTADA por Viales M2	SUP. FINAL M2
SUBPARCELA 1	854,00	-59,00	800,00 ⁽¹⁾
SUBPARCELA 2	909,00	-33,00	871,00 ⁽¹⁾
SUBPARCELA 3	950,00	-6,00	944,00
SUBPARCELA 4	817,00	-	817,00
SUBPARCELA 5	878,00	-	878,00
SUBPARCELA 6	847,00	-	847,00
SUBPARCELA 7	861,00	-	861,00
SUBPARCELA 8	945,00	-	945,00
SUBPARCELA 9	871,00	-	871,00
SUBPARCELA 10	817,00	-	817,00
SUBPARCELA 11	814,00	-	814,00
SUBPARCELA 12	830,00	-	830,00
SUBPARCELA 13	841,00	-	841,00
SUBPARCELA 14	819,00	-	819,00
SUBPARCELA 15	842,00	-	842,00
SUBPARCELA 16	859,00	-	859,00
SUBPARCELA 17	1.263,00	-	1.263,00
SUBPARCELA 18	1.061,00	-19,00	1.042,00
SUBPARCELA 19	1.045,00	-	1.045,00
SUBPARCELA 20	921,00	-	921,00
SUBPARCELA 21	1.037,00	-	1.037,00
SUBPARCELA 22	938,00	-	938,00
SUBPARCELA 23	925,00	-	925,00
TOTAL C4.2	20.944,00	117,00	20.827,00
VIARIO INTERIOR	1.784,00	-	1.901,00
TOTAL SUP. C4.2	22.728,00	117,00	22.728,00

(1)-Se suman 5,00 m² en la parcela 1 procedente de la parcela 2, corrigiendo sus límites.

PARCELA C8	SUP. ACTUAL M2	SUP. AFECTADA por Viales M2	SUP. FINAL M2
SUBPARCELA 1	1.495,00	-77,00	1.418,00
SUBPARCELA 2	2.196,00	-	2.196,00
SUBPARCELA 3	2.196,00	-	2.196,00
SUBPARCELA 4	2.266,00	-	2.266,00
TOTAL C.8	8.153,00	-77,00	8.076,00
C. TRANSF.	40,00	-	40,00
VIARIO INTERIOR	869,00	+77,00	936,00
TOTAL SUP. C.8	9.052,00	77,00	9.052,00

CESIÓN AL AYUNTAMIENTO ACEPTADO POR JGL DEL 6/09/2017

PROYECTO

ESTUDIO DE DETALLE DE LA MANZANA C4.2 y C.8 DEL SECTOR SUP.R-15 (RT) "LA CALA GOLF" DEL P.G.O.U./99 DE MUJAS - (MALAGA)

PROMOTOR

RANCHOS REUNIDOS S.A.

PLANO:

ESTADO MODIFICADO, CALIFICACIÓN Y GESTIÓN, PARCELARIO Y VIARIO PÚBLICO.

FECHA:

15-SEPTIEMBRE-2018

ARCHIVO:

313,9C

ESCALA:

1:1000

FIGURA Nº:

3

CONSULTOR:

TRISTAN MARTÍNEZ AILADELL

ARQUITECTO:

TRISTAN MARTÍNEZ AILADELL