

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



19 ENE. 2017

EL SECRETARIO
P.D. Decreto 7350/2012
Departamento de Urbanismo

Fdo: Ivan Cuevas Núñez

RESUMEN EJECUTIVO

ESTUDIO DE DETALLE PARA EL REAJUSTE DE ALINEACIONES EN EL SECTOR UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola-IV"

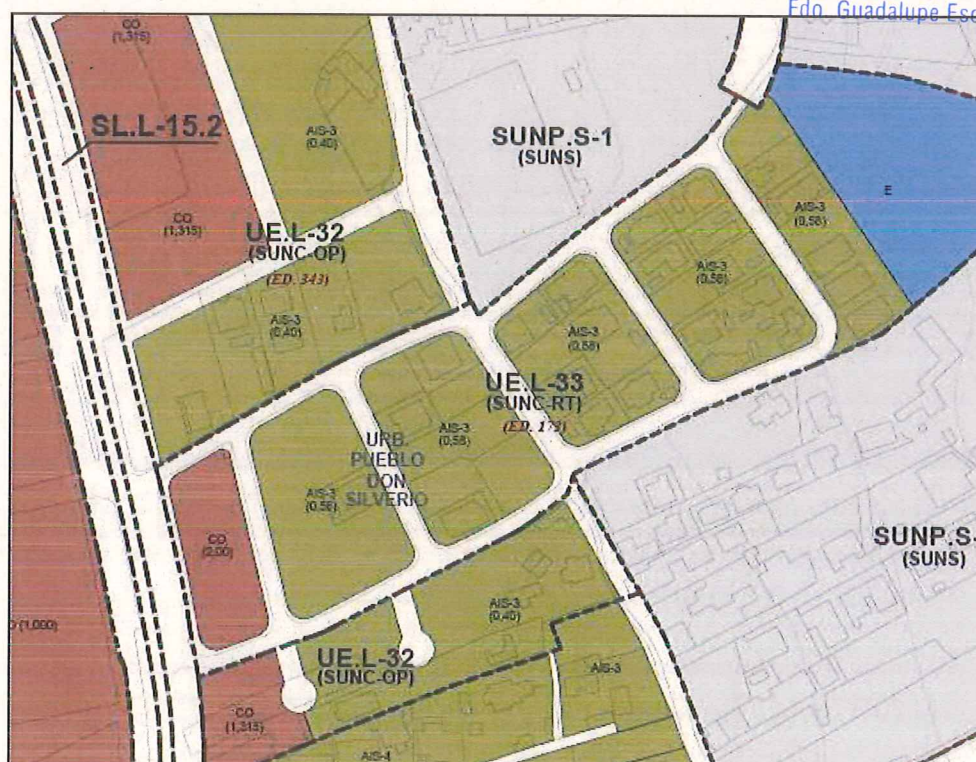
APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

Mijas, Noviembre de 2.016



27 JUN. 2017

P.D. Decreto 2017008472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.





APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA



27 JUN 2017

P.D. Decreto N° 2017008472
Departamento de Urbanismo
Fdo. Guadalupe Escudero Cantor.

URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA



19 ENE 2017

EL SECRETARIO
P.D. Decreto 7350/2012
Departamento de Urbanismo

Fdo: Iván Cuevas Nájera

OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El objeto de Este estudio de Detalle es reajustar las alineaciones del sector UE-L33 "Ctra. Mijas-Fuengirola-IV" a las circunstancias reales de ejecución de la urbanización y parcelación, ya que se han producido una serie de desajustes en este aspecto que hacen conveniente adecuar la definición de la alineación a viario público a la realidad de las obras de urbanización que se han realizado hasta el momento en este ámbito, incorporando al planeamiento vigente el trazado de los viales previstos.

CRITERIOS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LAS ALINEACIONES.

El criterio seguido para el establecimiento de las alineaciones ha sido respetar en la medida de lo posible las obras de urbanización realizadas hasta la fecha, manteniendo una alineación continua y uniforme en cada tramo de calle.

En los planos de alineaciones se fija gráficamente la anchura viaria total de cada tramo de calle, que determina la línea que deslinda el espacio público viario y el privado de las parcelas dan fachada a ese vial.

El trazado viario del sector se ha definido en varios "Ejes" y para cada uno se han establecido la anchura de vial y su rasante.

La calle longitudinal situada al noroeste del sector se ha definido por dos ejes diferentes -Eje 3 y Eje 4-. Para ambos ejes se define solo la alineación de un lado de la calle, quedando acotada desde el límite del sector. La alineación del otro lado de la calle se completará con el desarrollo del sector colindante UE-L32 "Ctra. Mijas-Fuengirola III", si bien la anchura entre alineaciones será de al menos 10,00 m.

Para el resto de calles se han definido las alineaciones de ambos laterales.

PROPUESTA DE ALINEACIONES Y RASANTES.

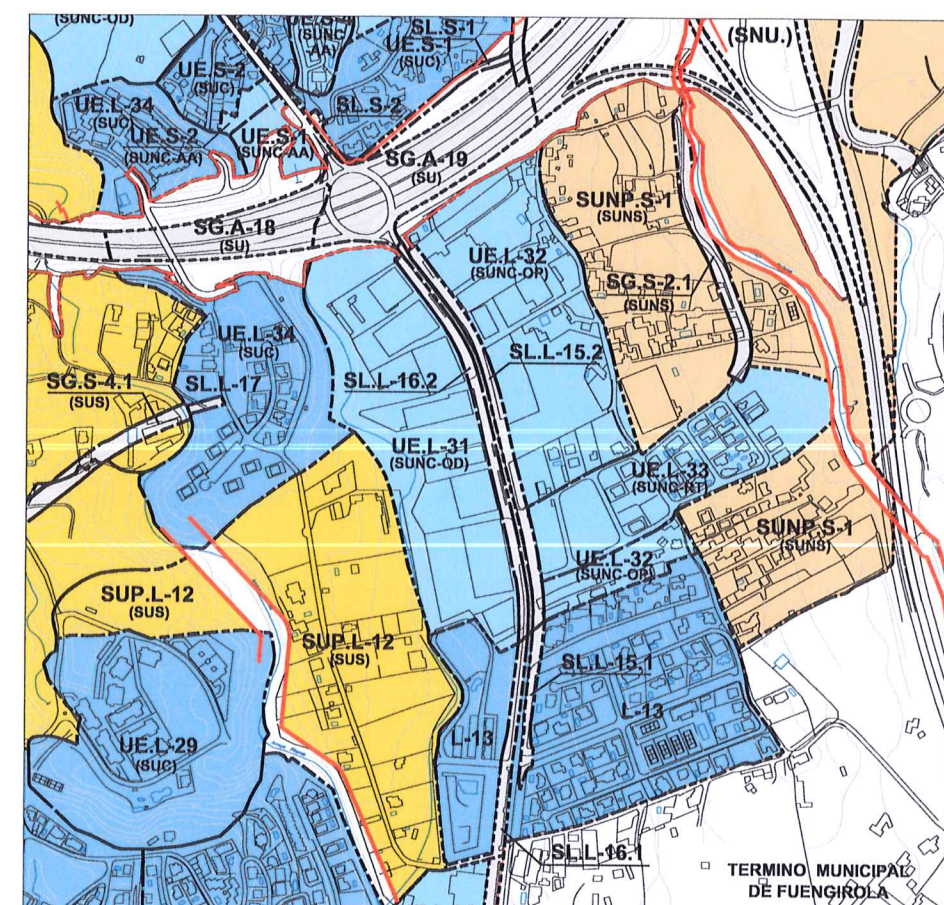
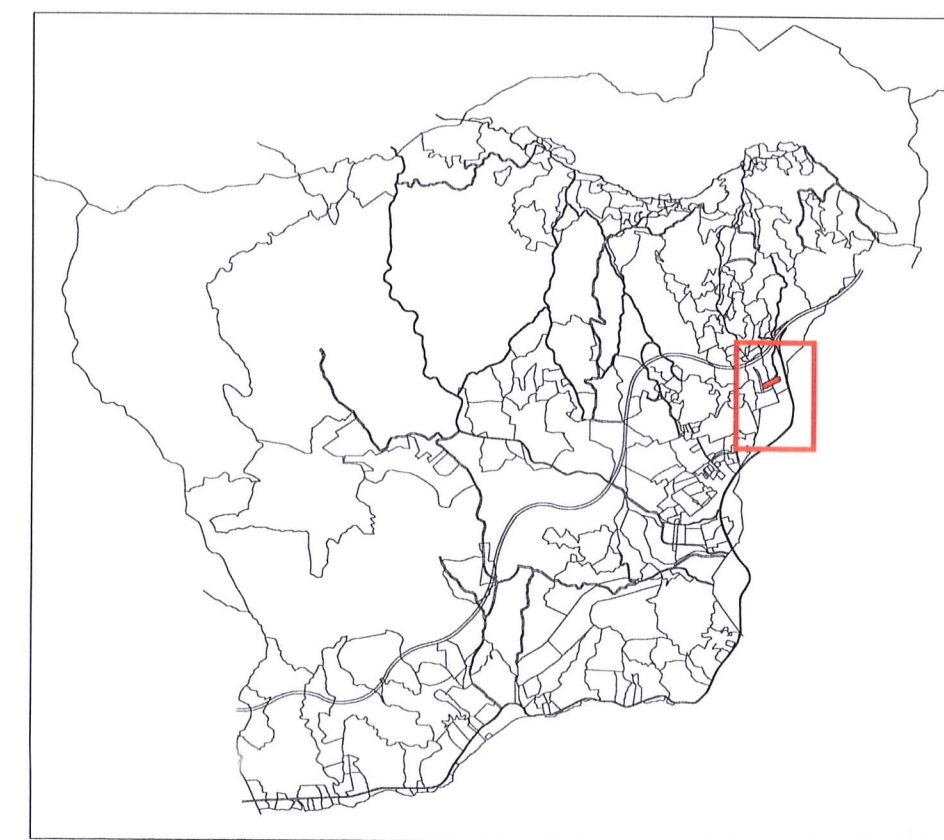
Las alineaciones propuestas quedan reflejadas gráficamente en el Plano nº 3 "Reajuste de alineación", quedando definidas por la anchura de cada uno de los viales:

Viales Eje 1, 2, 5, 6 y 8: 10,00 m entre alineaciones.

Vial Eje 7: 11,80 m entre alineaciones.

Vial Eje 3 y 4: 10,00 m entre alineaciones (un lado de la alineación quedará definido con el desarrollo del sector colindante UE-L32 "Ctra. Mijas-Fuengirola III").

La rasante de cada una de las calles queda definida en los planos 4 y 5.



Situación en PGOU - e: 1/10.000

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 CON FECHA:
 27 JUN. 2017
 P.D. Decreto 2017008472
 Departamento de Urbanismo
 Fdo. Guadalupe Escudero Cantor,

APROBADO INICIALMENTE
 CON FECHA:
 19 ENE. 2017
 EL SECRETARIO
 P.D. Decreto 7350.2012
 Departamento de Urbanismo
 Fdo. Juan Carlos Nolasco

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS PLANEAMIENTO Y GESTIÓN			
DENOMINACION: ESTUDIO DE DETALLE REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA U.E. L-33 "Pueblo Don Silverio", MIJAS			
N° de CONTROL: PL-34 N° de PLANO: 01 FECHA: Noviembre 2016 ESCALA: 1/1.500 - 1/10.000	PLANO RESUMEN EJECUTIVO DELINEACIÓN: NACHO CARRAL ARQ. TÉCNICO: ANTONIO ROJAS ARQUITECTO: EDUARDO SACCONI		