



ANTONIO A. CHECA TORRES, SECRETARIO GENERAL DEL PLENO SUPLENTE, DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MÁLAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión extraordinaria celebrada por el **Ayuntamiento Pleno** el día veintisiete de junio de dos mil diecisiete figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

PUNTO 9º.- APROBACIÓN DEFINITIVA ESTUDIO DE DETALLE DE REAJUSTE DE ALINEACIÓN EN LA U.E. L-33 "CTRA. MIJAS-FUENGIROLA IV" DEL PGOU DE MIJAS.

Se ausenta la Sra. Tamara Vera, Concejala del Grupo Político del PSOE.

Visto el Informe emitido por El Ingeniero Jefe de Oficina Técnica, D. Antonio Moreno Jiménez y por El Ingeniero Jefe del Servicio de Carreteras, D. Alonso Sánchez Lillo, del Servicio de Carreteras de la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía, de fecha 21 de abril de 2017, con el siguiente tenor literal:

JUNTA DE ANDALUCIA

CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA
Delegación Territorial de Málaga
Servicio de Carreteras

N/R.- 4/2017

**ASUNTO: ESTUDIO DE DETALLE SOBRE REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA U.E. L-33
"PUEBLO DON SILVERIO" DE MIJAS (MÁLAGA) CON LA CARRETERA A-387, DE
ALHAURÍN EL GRANDE A FUENGIROLA.**

INFORME

Con fecha 09 de febrero de 2017 tuvo entrada en este Servicio escrito de 06 de febrero de 2017 del Ayuntamiento de Mijas por el que solicita Informe sectorial sobre las afecciones a la red de carreteras autonómicas de la Junta de Andalucía conforme al artículo 35.2 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, adjuntando un ejemplar en papel y CD del Estudio de Detalle para el reajuste de alineaciones en la U.E. L-33 "Pueblo Don Silverio" de Mijas, de noviembre de 2016, aprobado inicialmente el 19 de enero de 2017 y resumen ejecutivo donde se concluye la alineación del borde exterior de la Zona de No Edificación con respecto a la carretera A-387 de 18 metros desde el borde de calzada.

El Estudio de Detalle afecta al tramo en travesía de la carretera A-387, de Alhaurín el Grande a Fuengirola, carretera autonómica convencional de la red intercomarcal según el Catálogo de carreteras de la Junta de Andalucía aprobado por Acuerdo de Consejo de Gobierno de 6 de setiembre de 2005, por el que se aprueba la red autonómica.

Examinada la documentación aportada y en lo referente a la carretera A-387, se efectúan las siguientes consideraciones:

- En cuanto a la delimitación de la urbanización, ésta se ajustará en todo caso a la línea que delimita el dominio público viario de la carretera, el cual queda integrado en el sistema general viario y, por tanto, fuera de las obras de urbanización.
- Con respecto a la Zona de No Edificación, conforme al artículo 56.6 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, en suelo urbano, las alineaciones de la Zona de No Edificación podrán venir reguladas por el planeamiento urbanístico vigente. En este sentido, el PGOU de Mijas vigente establece para suelo urbano la Zona de No Edificación de 18 metros desde borde de calzada para carreteras comarcales y provinciales. Dicha prescripción es aplicable para los suelos que estuvieran clasificados como suelo urbano en el momento de aprobación del PGOU de Mijas.
- En cuanto al acceso desde la carretera A-387, deberá reordenarse el tráfico de la urbanización y el acceso entrada y salida a la carretera. Además deberá delimitarse físicamente mediante bordillo el vial de la urbanización colindante y paralelo a la carretera así como disponer la señalización y marcas viles necesarias para ordenar el tráfico en condiciones seguras.

Debe advertirse de la necesidad de que las obras de urbanización, construcción o edificación incluidas en Zona de Afección de las carreteras sean sometidas a la concesión de autorización por la administración titular de la vía, mediante la presentación del oportuno proyecto que las contemple en su totalidad, firmado por técnico competente, visado y aprobado o con el visto bueno del Ayuntamiento.

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE FOMENTO Y VIVIENDA
Delegación Territorial de Málaga
Servicio de Carreteras

Como conclusión, teniendo en cuenta todo lo expuesto, y en lo que respecta a las carreteras de la Junta de Andalucía, se **informa favorablemente** el documento relativo al **ESTUDIO DE DETALLE SOBRE REAJUSTE DE ALINEACIONES EN LA U.E. I-33 "PUEBLO DON SILVERIO" DE MIJAS (MÁLAGA) CON LA CARRETERA A-387, DE ALHAURÍN EL GRANDE A FUENGIROLA.**

Málaga, 21 de abril de 2017

EL INGENIERO JEFE
DE OFICINA TÉCNICA



Fdo.: Antonio Moreno Jiménez

EL INGENIERO JEFE
DEL SERVICIO DE CARRETERAS



Fdo.: Alfonso Sánchez Lillo




Visto el Certificado de Acuerdo aprobado por la Junta de Gobierno Local, en sesión extraextraordinaria celebrada el día 19 de enero de 2017, con el siguiente tenor literal:



D. ANTONIO AGUSTÍN CHECA TORRES, TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL Y AL CONCEJAL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MÁLAGA.

CERTIFICO: Que según los datos que obran en el Departamento de Urbanismo, resulta que la Junta de Gobierno Local, en sesión extraordinaria celebrada el día 19 de enero de 2017, aprobó inicialmente el Estudio de Detalle para el reajuste de alineaciones en la UE L-33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", junto con el Resumen Ejecutivo, habiéndose expuesto al público el correspondiente anuncio en el BOP núm. 50, de fecha 15 de marzo de 2017, y diario "Málaga Hoy" con fecha 13 de marzo de 2017, así como en el Tablón de Edictos de Sede Electrónica de este Ayuntamiento, según certificación de fecha 17 de abril de 2017, la cual se transcribe a continuación:

Código Seguro de Verificación: 11342714613465451367. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en: <https://sede.mijas.es/validacion>.


AYUNTAMIENTO
de
MIJAS
(SECCIÓN)
AYUDA TÉCNICA DE LA JUNTA LOCAL
29630 MIJAS

TABLÓN DE ANUNCIOS Y EDICTOS:
REGISTRO GENERAL:


CERTIFICACION:

Para hacer constar que el Anuncio/Edicto extendido en el anverso de la presente, ha sido expuesto al público mediante su inserción en el Tablón de Edictos de Sede Electrónica de este Ayuntamiento.

DESDE: 15/03/2017. HASTA: 12/04/2017

y para que consta y surta los debidos efectos donde proceda, se expide la presente en

Mijas, 17 de Abril de 2017


SECRETARIO
P.D. Orden nº 18578/16

Fdo: Rosa María Ruiz González
Servicio de Atención Ciudadana

Código seguro de Verificación NNN : 11342530154514722137
Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en
<https://carpeta.mijas.es/eParticipa>

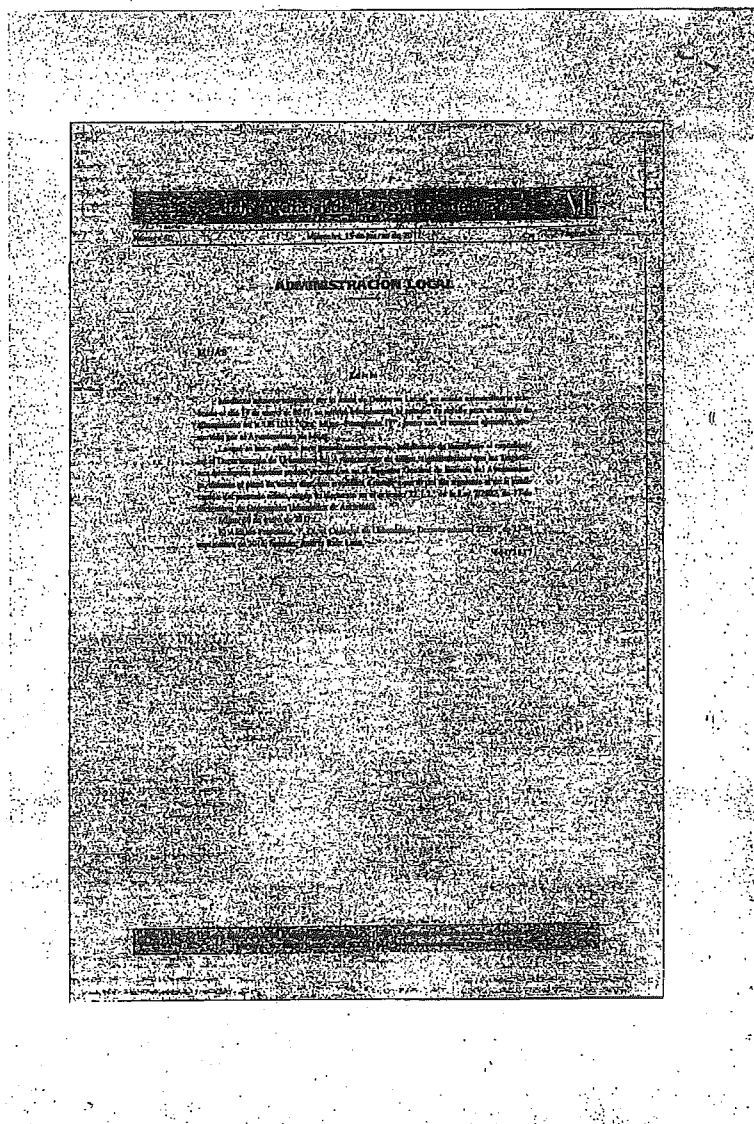
Código seguro de Verificación NNN : 11342530154514722137

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://carpeta.mijas.es/eParticipa>

<https://carpeta.mijas.es/eParticipa>



Código Seguro de Verificación: 11342714613485451367. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.





Asimismo, con fecha 22 de abril de 2017 salió publicado en el Boletín Oficial del Estado núm. 96 el anuncio sobre los innotificados en la aprobación inicial del Estudio de Detalle, exponiéndose en el Tablón de Edictos de Sede Electrónica de este Ayuntamiento, según certificación de fecha 24 de mayo de 2017, la cual se transcribe a continuación:



TABLÓN DE ANUNCIOS Y EDICTOS:
REGISTRO GENERAL:

CERTIFICACION:

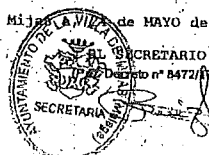
Para hacer constar que el Anuncio/Edicto extendido en el anverso de la presente, ha sido expuesto al público mediante su inserción en el Tablón de Edictos de Sede Electrónica de este Ayuntamiento.

DESDE: 24/04/2017

HASTA: 23/05/2017

y para que conste y surta los debidos efectos donde proceda, se expide la presente en

Mijas, a 24 de MAYO de 2017



Fdo: Rosa María Ruiz González
Servicio de Atención Ciudadana

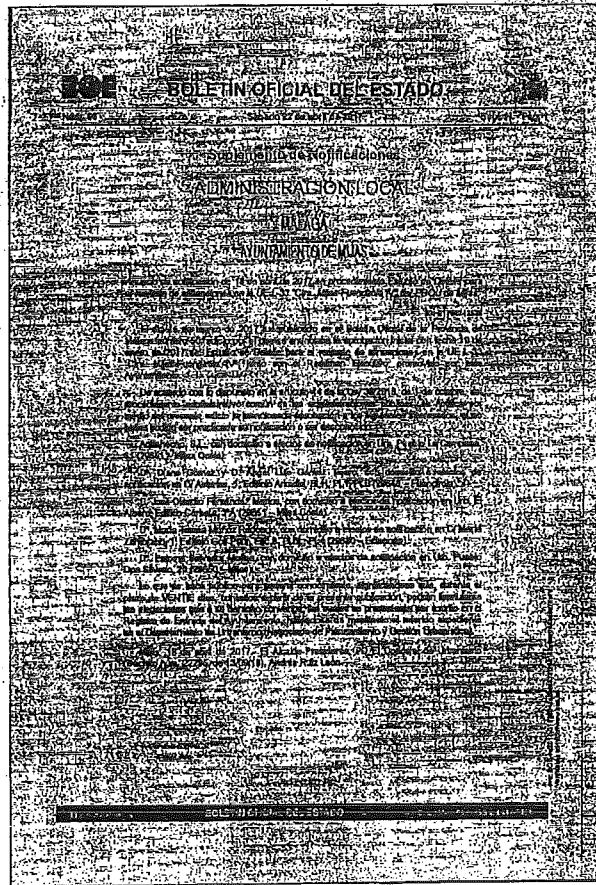
Código seguro de Verificación NNN : 11342530154514722137

Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en

<https://carpeta.mijas.es/eParticipa>



Código Seguro de Verificación: 11342714613465451367. Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>.





Durante el período de información pública se han formulado las siguientes alegaciones:

- R.E. núm. 2017008289, de fecha 1 de marzo de 2017, presentado por D^a. María Victoria Mesa Some.
- R.E. núm. 2017009130, de fecha 6 de marzo de 2017, presentado por D. José Luis Meléndez Medina y D^a. Mercedes González Feo.
- R.E. núm. 2017010058, de fecha 10 de marzo de 2017, presentado por D. Lázaro Mérida Rosales.

Y para que conste y surta los debidos efectos expido la presente de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde.

VºBº
El Alcalde-Presidente
El Concejal de Urbanismo
Decreto 22295/2016

EL ÓRGANO DE APOYO MUNICIPAL
(art. 126.4 y D.A. 8ª LRRL)

Firmado
electrónicamente
POR ANTONIO
AGUSTIN CHECA
TORRES 25/05/2017
13:53:44
Antonio A. Checa Torres
(Decreto 2017002039)

El Concejal Delegado

Firmado
electrónicamente
POR ANDRÉS RUIZ
LEÓN AYUNTAMIENTO
DE MIJAS 25/05/2017
14:22:27
Andrés Ruiz León

Código Seguro de Verificación: 11342714613465451367. Documento firm. o electrónicamente (RD 1671/2009). Autenticidad verificable en: [ps://sede.mijas.es/validacion](https://sede.mijas.es/validacion).

Código seguro de VerificaciónNNN : 11342530154514722137
Documento firmado electrónicamente (RD 1671/2009).Autenticidad verificable en
<https://carpeta.mijas.es/eParticipa>

Visto el Informe emitido por El Arquitecto Técnico, D. Antonio J. Rojas Pinteño, de fecha 01 de junio de 2017, y con el conforme del Arquitecto, D. Eduardo Sacconi, con el siguiente tenor literal:



URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

ASUNTO: Planeamiento

FECHA RECEPCIÓN: 29/05/2017

EXPTE: Reg. Entr. Nº 2017008289 de 01/03/2017; 2017009130 de 06/03/2017; 2017010058 de 10/03/2017.

MOTIVACION DEL INFORME: Alegaciones a la aprobación inicial del Estudio de Detalle para el reajuste de alineaciones en el sector UE-L33 "Pueblo D. Silverio".

SOLICITANTE: Dña. María Victoria Mesa Some; D. José Luis Meléndez Medina y Dña. Mercedes González Feo; D. Lázaro Mérida Rosales.

El Estudio de Detalle para el reajuste de alineaciones en el sector UE-L33 "Pueblo D. Silverio" fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en sesión de fecha 19/01/2017, procediéndose a su exposición pública de conformidad con lo establecido en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Según la certificación de fecha 25/05/2017 del titular del órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local, durante el periodo de información pública se han producido tres alegaciones al expediente:

- **Alegación nº 1:** Dña. María Victoria Mesa Some, presentada con fecha 01/03/2017 con registro de entrada nº 2017008289.
- **Alegación nº 2:** D. José Luis Meléndez Medina y Dña. Mercedes González Feo, presentada con fecha 06/03/2017 con registro de entrada nº 2017009130.
- **Alegación nº 3:** D. Lázaro Mérida Rosales, presentada con fecha 10/03/2017 con registro de entrada nº 2017010058.

Se emite a continuación informe técnico y propuesta de resolución de cada una de ellas, el cual someto a opinión mejor fundada.

Alegación nº 1: Dña. María Victoria Mesa Some, presentada con fecha 01/03/2017 con registro de entrada nº 2017008289.

CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN:

Manifiesta la interesada en su alegación que sobre estos terrenos se aprobó un Estudio de Detalle, un Proyecto de Urbanización y un Proyecto de Compensación, por lo que considera que todas las parcelas del sector son suelo urbano consolidado.

También afirma la alegación que el Ayuntamiento está incurriendo en una ilegalidad puesto que actúa en contra de sus propios actos, produciéndole por ello un daño económico elevadísimo que es desproporcional al beneficio que se persigue.

INFORME:

El sector sobre el que se tramita este Estudio de Detalle está clasificado como Suelo Urbano, pero el hecho de tenga sus Instrumentos de planeamiento, gestión y ejecución aprobados definitivamente, no implica necesariamente que se considere dentro de la categoría de "Consolidado".

Este sector no ha culminado aún las obras de urbanización, por lo que actualmente se trata aún de un Suelo Urbano "No Consolidado".



URBANISMO
PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

En cuanto a la supuesta ilegalidad a la que se refiere la alegación, el artículo 31.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, otorga a los municipios la potestad de formular cualquier instrumento de planeamiento de ámbito municipal, por lo tanto no se está incurriendo en una ilegalidad por la redacción del Estudio de Detalle. Cuestión bien distinta será si con ello se afecta a bienes o derechos de los particulares que tengan que ser objeto de indemnización.

La alegante manifiesta en su escrito que este instrumento de planeamiento le producirá un daño económico elevadísimo que es desproporcional al beneficio que se persigue, pero no se especifica ni concreta cual es el daño que le produce, ni siquiera se cuantifica económicamente, por lo que no podemos manifestarnos sobre ello.

Lo que sí podemos decir es que el Estudio de Detalle que se tramita lo que pretende es **adecuar la definición de la alineación a la realidad de las obras de urbanización**, tal y como se pone de manifiesto en el punto 1.2 de la Memoria y se representa en su documentación gráfica. Por esta razón no entendemos cómo este Estudio de Detalle puede afectar negativamente a su propiedad si lo que pretende es ajustar la alineación al trazado de las calles existentes en el sector.

PROPUESTA:

Por las razones expuestas en el informe anterior se propone **desestimar** la alegación.

Alegación nº 2: D. José Luis Meléndez Medina y Dña. Mercedes González Feb, presentada con fecha 06/03/2017 con registro de entrada nº 2017009130.

CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN:

El alegante manifiesta que el reajuste de alineaciones que se realiza no se corresponde con las obras de urbanización ejecutadas, por lo que existen edificaciones que se ven afectadas, produciéndose daños y perjuicios y la depreciación de su inmueble.

También se alega la falta de motivación para la modificación del planeamiento anterior, indefensión por no indicarse en el Estudio de Detalle la superficie afectada por la nueva alineación, así como el desequilibrio en la distribución de beneficios y cargas que se producirá.

INFORME:

La alegación sostiene que la alineación reajustada no se corresponde con las obras de urbanización y ello le provoca daños y perjuicios por la depreciación de su inmueble, pero no se concreta cual es exactamente el desajuste que ha detectado el alegante, ni dónde se produce éste.

Como se ha expresado en el informe a la alegación nº 1, el Estudio de Detalle que se tramita lo que pretende es **adecuar la definición de la alineación a la realidad de las obras de urbanización**, tal y como se pone de manifiesto en el punto 1.2 de la Memoria y se representa en su documentación gráfica. Por esta razón no entendemos cómo este Estudio de Detalle puede afectar negativamente a la propiedad del alegante si lo que pretende es ajustar la alineación al trazado de las calles existentes en el sector.

En cuanto a la supuesta falta de motivación, el apartado 1.3 de la Memoria expone los motivos, conveniencia y oportunidad para la redacción del Estudio de Detalle, por lo que no se puede atender esta cuestión de la alegación. Puede que al alegante no le parezca suficiente el motivo expresado en la Memoria, pero ello no quiere decir que en el instrumento no se haya justificado la motivación de su formulación.

Por último, el solicitante alega indefensión porque no se expresa la superficie afectada por la nueva alineación, así como el desequilibrio en la distribución de beneficios y cargas que se producirá; pero resulta curioso que sin conocer la superficie afectada haya concluido que le produce daños por la depreciación de su inmueble, así como que se producirá un desequilibrio en la equidistribución del sector.

Como se ha expresado anteriormente, este Estudio de Detalle adecua la alineación a las obras de urbanización ejecutadas, o dicho de una manera más clara, el reajuste de la alineación a la realidad del sector eliminará las afecciones actuales sobre las edificaciones existentes, por lo que no puede afectar negativamente a ninguna construcción.

PROPUESTA:

Por las razones expuestas en el informe anterior se propone **desestimar** la alegación.

Alegación nº 3: D. Lázaro Mérida Rosales, presentada con fecha 10/03/2017 con registro de entrada nº 2017010058.

CONTENIDO DE LA ALEGACIÓN:

El alegante solicita que se reajuste el trazado y/o ubicación del SG-S2.1 para que no afecte a su parcela.

INFORME:

El Sistema General S2.1 "Camino Haza del Algarrobo I" pertenece a la ordenación estructural del PGOU, que no puede ser modificada por un Estudio de Detalle

PROPUESTA:

Por las razones expuestas en el informe anterior se propone **desestimar** la alegación.

Mijas, a 01 de junio de 2017
El Arquitecto Técnico
Antonio J. Rojas Pinteño



Conforme el Arquitecto
Eduardo Sacconi



Visto el Informe emitido por la Técnico de Administración General, Dña. Guadalupe Escudero Cantor, de fecha 15 de junio de 2017, con el siguiente tenor literal:



PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

DPTO. URBANISMO

Asunto:

Expte. 660. Estudio de Detalle para reajuste de alineaciones en la U.E. L-33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV" del PGOU de Mijas redactado por la Oficina Técnica Municipal Documentación fechada Noviembre de 2016. Aprobación definitiva.

Informe:

ANTECEDENTES

Con fecha 19 de enero de 2017 se aprueba inicialmente por la Junta de Gobierno Local el Estudio de Detalle para reajuste de alineaciones en la U.E. L-33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV". Hay que tener en cuenta que este ámbito se ejecuta por el sistema de cooperación.

Consta informe favorable del Estudio de Detalle sobre reajuste de alineaciones del Servicio de Carreteras de la Consejería de Fomento y Vivienda de fecha 21/04/2017, recibido mediante R.E. 2017017653, de 28/04/2017.

Consta certificado del titular del órgano de apoyo a la Junta de Gobierno Local de fecha 25/05/2017, indicando que se ha expuesto al público y se han formulado tres alegaciones presentadas,

- Con R.E. 2017008289, de 1/03/2017 por Dña Mª Victoria Mesa Somé.

- Con R.E. 2017009130, de 6/03/2017, por D. José Luis Meléndez Medina y Dª.

Mercedes González Feo.

- Con R.E. 2017010058, de 10/03/2017, por D. Lázaro Mérida Rosales.

Consta informe técnico de fecha 1/06/2017 en contestación a las alegaciones realizadas, en las que desestima todas ellas por los motivos que en el mismo se expresan.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

I.- Respecto de las alegaciones presentadas cabe indicar lo siguiente:

1. Con R.E. 2017008289, de 1/03/2017 por Dña Mª Victoria Mesa Somé. Solicita en su alegación que se respeten los límites de las parcelas catastrales actuales y las construcciones existentes en su interior.

A este respecto cabe indicar que en el informe técnico de fecha 1/06/2017 se indica que lo que se pretende con este Estudio de Detalle es adecuar la definición de la alineación a la realidad de las obras de urbanización, es decir, que se respetaría lo ya urbanizado. Igualmente no se va en contra de los propios actos cuando se prevé una modificación del planeamiento dentro de la potestad municipal en el urbanismo con los trámites legalmente oportunos. No se cuantifica ni justifica el daño elevadísimo provocado por este Estudio de Detalle al que alude, por lo que



PLANEAMIENTO Y GESTIÓN

DPTO. URBANISMO

no se considera procedente estimar la alegación.

Se propone **desestimar** la alegación presentada por los motivos expresados tanto en éste como en el informe técnico de fecha 1/06/2017.

2. Con R.E. 2017009130, de 6/03/2017, por D. José Luis Meléndez Medina y D^a. Mercedes González Feo.

Fundamenta su alegación en que ya existe un Estudio de Detalle aprobado para el ámbito, así como proyectos de urbanización y de compensación así como que el aprovechamiento urbanístico está consolidado. Que el Estudio de Detalle afecta negativamente a su propiedad por no respetar las obras de urbanización ya realizadas. Falta de justificación de la innovación conforme al artículo 36.2 a) 1º de la LOUA. Desequilibrio en la equidistribución de beneficios y cargas porque se afecta sólo a una parte de los vecinos y habría indefensión por no cuantificar la superficie afectada por la nueva alineación. Igualmente se alega un daño sin cuantificar ni justificar aunque lo considera incluido como indemnizable por el artículo 48 del TRLSRU.

Tal como se ha indicado se pretende ajustar la alineación a la realidad de lo construido por lo que se respetan las obras ejecutadas. La motivación se contiene en el apartado 1.3 de la Memoria.

Se propone **desestimar** la alegación presentada por los motivos expresados tanto en éste como en el informe técnico de fecha 1/06/2017.

3. Con R.E. 2017010058, de 10/03/2017, por D. Lázaro Mérida Rosales.
Solicita que se reajuste el S.G. que afecta a su propiedad.

Se ha indicado por el técnico que un Estudio de Detalle no puede alterar la ordenación estructural. Esto es así conforme al artículo 15 de la LOUA.

Se propone **desestimar** la alegación presentada por los motivos expresados en el informe técnico de fecha 1/06/2017.

II.- Dado que el reajuste de alineaciones, objeto del presente Estudio de Detalle, modifica igualmente la propiedad con respecto a su superficie, **se deberá iniciar el procedimiento correspondiente para adecuar el planeamiento aprobado con el Registro de la Propiedad.** Para ello, como ya hay un proyecto de reparcelación aprobado, se puede acudir a un procedimiento abreviado, o bien se hace uso de una modificación del proyecto de reparcelación, o bien se acude al procedimiento de normalización de fincas, justificándose el procedimiento finalmente elegido.

III.- Por último, toda vez que se ha seguido el **procedimiento** legalmente establecido, procedería:

- Aprobación definitiva por el Pleno municipal, por mayoría simple, según el artículo 123.1 i) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, sin que quepa delegación.

Por lo tanto, procede realizar la siguiente PROPUESTA DE RESOLUCIÓN,

1º.- Desestimar las alegaciones efectuadas durante el trámite de información pública por los motivos expresados en el informe técnico de fecha 1/06/2017 y en el punto primero de los fundamentos jurídicos del presente informe.

2º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de reajuste de alineaciones en la U.E. L-33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV" del PGOU de Mijas, de fecha Noviembre de 2016.

3º.- Publicar y notificar la aprobación definitiva con indicación de los recursos que procedan por tratarse de un acto que agota la vía administrativa y considerándose a estos efectos disposición de carácter general.

4º.- Proceder al reajuste de superficie de las parcelas afectadas en el Registro de la Propiedad, que será objeto de modificación, previo procedimiento instruido al efecto en ejecución del Estudio de Detalle aprobado.

Salvo mejor parecer,

Mijas, a 15 de junio de 2017.

La Técnico de Administración General.


Fdo. Guadalupe Estudero Cantor.



Vista la Propuesta del Concejal de Urbanismo, D. Andrés Ruiz León, de fecha 15 de junio de 2017, con el siguiente tenor literal:



PROPUESTA DEL CONCEJAL DE URBANISMO

Visto el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión extraordinaria celebrada el día 19 de enero de 2017, aprobando inicialmente el Estudio de Detalle para el reajuste de alineaciones en la UE L-33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV", junto con el Resumen Ejecutivo, promovido por este Ayuntamiento.

Visto el informe favorable emitido con fecha 21 de abril de 2017 por el Servicio de Carreteras de la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento y Vivienda de la Junta de Andalucía.

Visto el certificado municipal emitido con fecha 25 de mayo de 2017 sobre el resultado de la exposición pública, recogiendo las siguientes alegaciones formuladas durante el período de información pública:

- R.E. núm. 2017008289, de fecha 1 de marzo de 2017, presentado por D^a. María Victoria Mesa Some.
- R.E. núm. 2017009130, de fecha 6 de marzo de 2017, presentado por D. José Luis Meléndez Medina y D^a. Mercedes González Feo.
- R.E. núm. 2017010058, de fecha 10 de marzo de 2017, presentado por D. Lázaro Mérida Rosales.

Visto el informe emitido con fecha 1 de junio de 2017 por el Sr. Arquitecto Técnico Municipal, proponiendo la desestimación de las alegaciones formuladas a la aprobación inicial del Estudio de Detalle.

Visto el informe emitido con fecha 15 de junio de 2017 por la Sra. Técnico de Administración General, incluyendo la siguiente propuesta de resolución:

1º.- Desestimar las alegaciones efectuadas durante el trámite de información pública por los motivos expresados en el informe técnico de fecha 1/06/2017 y en el punto primero de los fundamentos jurídicos del presente informe.

2º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de reajuste de alineaciones en la U.E. L-33 "Ctra. Mijas-Fuengirola IV" del PGOU de Mijas, de fecha Noviembre de 2016.



3º.- Publicar y notificar la aprobación definitiva con indicación de los recursos que procedan por tratarse de un acto que agota la vía administrativa y considerándose a estos efectos disposición de carácter general.

4º.- Proceder al reajuste de superficie de las parcelas afectadas en el Registro de la Propiedad, que será objeto de modificación, previo procedimiento instruido al efecto en ejecución del Estudio de Detalle aprobado.

Visto todo lo expuesto, tengo a bien proponer lo siguiente:

Único: Elevar a definitiva la propuesta de resolución incluida en el informe emitido con fecha 15 de junio de 2017 por la Sra. Técnico de Administración General.

No obstante, el Ayuntamiento Pleno, con su superior criterio, estimará lo más conveniente.

Mijas, a 15 de junio de 2017
El Concejal de Urbanismo

Fdo.: Andrés Ruiz León

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Permanente General, de fecha 22 de junio de 2017, **con ocho votos a favor (cuatro del PSOE, tres de C's y uno de CSSPTT) y siete abstenciones (seis del PP y una de la Sra. Adba Quiroga, Concejala no adscrita).**



El Ayuntamiento Pleno adoptó, **con doce votos a favor (seis del PSOE, cinco de C's y uno de CSSPTT) y doce abstenciones (once del PP y una de la Sra. Adba Quiroga, Concejala no adscrita)**, el siguiente acuerdo:

ÚNICO: Aprobar la Propuesta de Acuerdo con los términos expuestos.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a tres de julio de dos mil diecisiete.

EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO SUPLENTE,



EL ORGANO DE APOYO MUNICIPAL
(art. 126.4 y D.A. 8ª LRBRL)

Firmado
electrónicamente
FNMT ANTONIO AGUSTIN
CHECA TORRES
03/07/2017 12:30:07

- Antonio A. Checa Torres
(Decreto 2017002033)

Voto
EL ALCALDE,



El Alcalde

Firmado
electrónicamente
AYUNTAMIENTO DE MIJAS
JUAN CARLOS MALDONADO
ESTEVEZ 03/07/2017
13:29:44

Juan Carlos Maldonado Estevez