

celebrada el día 26 de octubre de 2012, punto 1.2 del orden del día (BOPMA número 218 de 13 de noviembre de 2012), se hace necesaria la constitución de una Sección del Registro General del Ayuntamiento en cada Distrito con el fin de facilitar a los vecinos la presentación de escritos y comunicaciones, según establece el artículo 30, título IV de dicho reglamento.

En base a las competencias atribuidas a esta alcaldía en materia de dirección de la Administración Municipal, en el artículo 124.1 letra b) de la Ley 7/85 de LBRL, y según el artículo 4 del Reglamento de Registro de Entrada de Documentos del Ayuntamiento de Marbella, aprobado en Pleno Municipal de 26 de febrero de 2010 (BOPMA número 102 de 31 de mayo de 2010), y el artículo 30, título IV del Reglamento Orgánico Regulador de los Distritos del Municipio de Marbella.

Por todo ello, en ejercicio de las competencias que me están conferidas por la legislación vigente,

He resuelto

Primero. La creación de los Registros Auxiliares del Registro General:

- Registro auxiliar del distrito número 1
- Registro auxiliar del distrito número 2
- Registro auxiliar del distrito número 3
- Registro auxiliar del distrito número 4
- Registro auxiliar del distrito número 5
- Registro auxiliar del distrito número 6
- Registro auxiliar del distrito número 7
- Registro auxiliar del distrito número 8
- Registro auxiliar del distrito número 9

Segundo. El presente decreto surtirá efectos desde el mismo momento de su dictado, sin perjuicio de su publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga* y en el tablón de edictos del Ayuntamiento, para su general conocimiento.

Marbella, 25 de noviembre de 2013

La Alcaldesa. firmado: M.^a Ángeles Muñoz Uriol.

16091/13

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario de fecha 29 de agosto de 2013 se aprobó definitivamente el Estudio de Detalle del vial principal del sector SUP C-12 (RT) "Colinas del Chaparral", promovido por don Derek Furnell Orpwood, actuando en representación de la sociedad Colinas del Chaparral, Sociedad Anónima.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir el presente estudio de detalle en el Libro de Registro de Instrumentos de Planeamiento Municipal con el número 599 y en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número 5839, en la Sección Instrumento de Planeamiento del Libro de Registro Mijas de la Unidad Registral de Málaga

(número expediente 29-000082/13), entrando en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo el texto de las ordenanzas y normas urbanísticas aprobadas el que se detalla a continuación:

Memoria justificativa

3.1. Descripción de la ordenación propuesta. Características urbanísticas

El establecimiento y reajuste de las alineaciones del Vial 1 es una actuación necesaria en el sector. Este vial, ejecutado hace más de una década para dar acceso al sector del Hipódromo de la Costa del Sol, ha evidenciado una serie de carencias técnicas que no lo hacen lo suficientemente funcional para el desarrollo urbanístico del sector SUP-C12RT.

Este estudio de detalle propone precisamente mejorar dichas condiciones, reajustando las alineaciones actuales con la única finalidad de conseguir una mejora en la capacidad, funcionalidad y seguridad del citado vial.

Se propone la creación plazas de aparcamientos públicos, actualmente inexistentes, ligados al vial, así como la creación de aceras peatonales.

Los ajustes en la ordenación pormenorizada que se producen como consecuencia de la definición y reajuste de las alineaciones son los siguientes:

PARCELAS LUCRATIVAS PRIVADAS:

- Las parcelas edificables 3, 5, 6, 7, 8, y 9 disminuyen su superficie.
- La parcela 4 aumenta mínimamente su superficie al ajustarse ligeramente el vial hacia el norte, pero ello supone paralelamente una disminución de la superficie de la parcela 3.

En su conjunto, el cómputo de superficies de la parcela 3 y 4 disminuye respecto a la superficie actual. Es decir, la pequeña superficie ganada por la parcela 4 proviene de la disminución de la parcela 3, pero el cómputo total de superficie de ambas parcelas es inferior a la superficie actual.

- Las parcelas 1 y 2 permanecen inalteradas.
- Las dos parcelas destinadas a campo de golf disminuyen su superficie.

ZONA VERDE PÚBLICA:

- Ninguna de las parcelas actuales destinadas a zona verde pública están afectadas por este estudio de detalle, conservando su superficie y delimitación. No obstante, la parcela AL-3 sufre un incremento de 983,05 m² al incorporarse a la misma parte del trazado del vial reajustado.

VIARIO Y APARCAMIENTOS PÚBLICOS:

- Tanto la superficie viaria como la superficie anexa destinada a aparcamiento público se incrementan en 1.344,20 m² y 1.815,76 m² respectivamente.

3.2. Cuadro resumen de los ajustes introducidos por el estudio de detalle

Los siguientes cuadros contienen la información superficial del sector conforme a la ordenación pormenorizada establecida por el PGOU y los cambios que se producen en las superficies de las distintas parcelas como consecuencia de la definición y reajuste de las alineaciones del viario previstas en este estudio de detalle.

Se aporta también un cuadro comparativo de las superficies de la ordenación actual y las resultantes del estudio de detalle.

0000206

ORDENACIÓN DEL PGOU VIGENTE – SUP-C12RT			
PARCELA	USO CALIFICACIÓN	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (m2)
1	RESIDENCIAL	ADS-4	6.740,24
2	RESIDENCIAL	ADS-4	25.538,44
3	RESIDENCIAL	AIS-3	7.675,04
4	RESIDENCIAL	AIS-3	8.374,15
5	RESIDENCIAL	ADS-4	2.838,66
6	RESIDENCIAL	ADS-4	15.280,10
7	RESIDENCIAL	AIS-4	16.272,60
8	RESIDENCIAL	AIS-4	23.636,04
9	RESIDENCIAL	ADS-4	8.171,93
	TOTAL RESIDENCIAL		114.527,20
DP-1 (GOLF)	DEP. PRIVADO		51.370,48
DP-2 (GOLF)	DEP. PRIVADO		89.026,31
	TOTAL DEPORTIVO PRIV.		140.396,79
ZVP-1	Z. VERDE PRIVADA		867,95
ZVP-2	Z. VERDE PRIVADA		1.823,23
	TOTAL VERDE PRIVADO		2.691,18
AL-1	Z. VERDE PÚBLICA		4.072,67
AL-2	Z. VERDE PÚBLICA		10.507,18
AL-3	Z. VERDE PÚBLICA		19.792,86
	TOTAL VERDE PÚBLICO		34.372,71
V-1	VIARIO PÚBLICO		14.055,11
V-2	VIARIO PÚBLICO		2.174,10
V-3	VIARIO PÚBLICO		3.462,30
	TOTAL VIARIO PÚBLICO		19.691,51
TOTALES			311.679,39

ORDENACIÓN RESULTANTE DEL ESTUDIO DE DETALLE			
PARCELA	USO CALIFICACIÓN	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE (m2)
1	RESIDENCIAL	ADS-4	6.740,24
2	RESIDENCIAL	ADS-4	25.538,44
3	RESIDENCIAL	AIS-3	7.395,90
4	RESIDENCIAL	AIS-3	8.607,33
5	RESIDENCIAL	ADS-4	2.748,67
6	RESIDENCIAL	ADS-4	15.273,77
7	RESIDENCIAL	AIS-4	16.218,26
8	RESIDENCIAL	AIS-4	22.977,78
9	RESIDENCIAL	ADS-4	8.090,32
	TOTAL RESIDENCIAL		113.590,71
DP-1 (GOLF)	DEP. PRIVADO		51.033,35
DP-2 (GOLF)	DEP. PRIVADO		86.536,63
	TOTAL DEPORTIVO PRIV.		137.569,98
ZVP-1	Z. VERDE PRIVADA		867,95
ZVP-2	Z. VERDE PRIVADA		1.823,23
	TOTAL VERDE PRIVADO		2.691,18
AL-1	Z. VERDE PÚBLICA		4.072,67
AL-2	Z. VERDE PÚBLICA		10.507,18
AL-3	Z. VERDE PÚBLICA		19.792,86
	TOTAL VERDE PÚBLICO		34.372,71
AP-1	APARC. PÚBLICO		318,68
AP-2	APARC. PÚBLICO		651,06
AP-3	APARC. PÚBLICO		278,77
	TOTAL APARCAM. PÚBLICO		1.248,51
V-1	VIARIO PÚBLICO		14.773,77
V-2	VIARIO PÚBLICO		2.967,19
V-3	VIARIO PÚBLICO		3.482,29
	TOTAL VIARIO PÚBLICO		21.223,25
ST	SISTEMA TÉCNICO		983,05
	TOTAL SISTEMA TECNICO		983,05
TOTALES			311.679,39

COMPARATIVO ORDENACIÓN PGOU VIGENTE – ESTUDIO DE DETALLE					
PARCELA	USO CALIFICACIÓN	TIPOLOGÍA	PGOU SUPERFICIE (m ²)	ESTUDIO DETALLE SUPERFICIE (m ²)	DIFERENCIA
1	RESIDENCIAL	ADS-4	6.740,24	6.740,24	0,00
2	RESIDENCIAL	ADS-4	25.538,44	25.538,44	0,00
3	RESIDENCIAL	AIS-3	7.675,04	7.395,90	-279,14
4	RESIDENCIAL	AIS-3	8.374,15	8.607,33	233,18
5	RESIDENCIAL	ADS-4	2.838,66	2.748,67	-89,99
6	RESIDENCIAL	ADS-4	15.280,10	15.273,77	-6,33
7	RESIDENCIAL	AIS-4	16.272,60	16.218,26	-54,34
8	RESIDENCIAL	AIS-4	23.636,04	22.977,78	-658,26
9	RESIDENCIAL	ADS-4	8.171,93	8.090,32	-81,61
TOTAL RESIDENCIAL			114.527,20	113.590,71	-936,49
DP-1 (GOLF)	DEP. PRIVADO		51.370,48	51.033,35	-337,13
DP-2 (GOLF)	DEP. PRIVADO		89.026,31	86.536,63	-2.489,68
TOTAL DEPORTIVO PRIV.			140.396,79	137.569,98	-2.826,81
ZVP-1	Z.VERDE PRIVADA		867,95	867,95	0,00
ZVP-2	Z.VERDE PRIVADA		1.823,23	1.823,23	0,00
TOTAL VERDE PRIVADO			2.691,18	2.691,18	0,00
AL-1	Z.VERDE PÚBLICA		4.072,67	4.072,67	0,00
AL-2	Z.VERDE PÚBLICA		10.507,18	10.507,18	0,00
AL-3	Z.VERDE PÚBLICA		19.792,86	19.792,86	0,00
TOTAL VERDE PÚBLICO			34.372,71	34.372,71	0,00
V-1	VIARIO PÚBLICO		14.055,11	14.773,77	718,66
V-2	VIARIO PÚBLICO		2.174,10	2.967,19	793,09
V-3	VIARIO PÚBLICO		3.462,30	3.482,29	19,99
TOTAL VIARIO PÚBLICO			19.691,51	21.223,25	1.531,74
AP-1	APARC. PÚBLICO			318,68	318,68
AP-2	APARC. PÚBLICO			651,06	651,06
AP-3	APARC. PÚBLICO			278,77	278,77
TOTAL APARCAM. PÚBLICO				1.248,51	1.248,51
ST	SISTEMA TÉCNICO			983,05	983,05
TOTAL SISTEMA TÉCNICO				983,05	983,05
TOTALES			311.679,39	311.679,39	0,00

3.3. AFECCIONES

Los informes técnicos municipales emitidos al ejemplar anterior ponían de manifiesto diversas observaciones que han sido corregidas en este ejemplar y que se referían a la representación gráfica de algunas afecciones de infraestructuras que discurren por el sector y de un pequeño arroyo. Además se apuntaba la necesidad de ajustar en una pequeña zona el límite del sector conforme a lo establecido en el PGOU.

Este ejemplar del estudio de detalle ajusta el límite del sector de conformidad con lo requerido en los informes técnicos y representa gráficamente las afecciones de las infraestructuras existentes y sus correspondientes servidumbres, acompañándose de los informes de las compañías suministradoras.

No obstante, no hay que olvidar que este estudio de detalle se refiere en exclusiva a la fijación de la alineación del vial 1 y que no afecta a ningún otro aspecto de la ordenación pormenorizada del sector, que como ya se ha apuntado anteriormente fue establecida por su PPO y cuyo Proyecto de Urbanización también fue aprobado definitivamente.

En consecuencia, el hecho de fijar las alineaciones del vial no afecta a administraciones sectoriales o a infraestructuras generales, y en cualquier caso, esas posibles afecciones se resolvieron con motivo de la tramitación del PPO y del Proyecto de Urbanización.

Concretamente, el pequeño arroyo que se apunta en los informes se encuentra embovedado desde su entrada al campo de golf, y precisamente en el punto donde cruza con el vial no se produce absolutamente ninguna variación en el trazado de la calle, por lo que no se ve afectado en ningún aspecto por el ajuste de alineaciones. Igualmente, las servidumbres representadas de las infraestructuras de Acosol y de Endesa no afectan en nada al hecho de fijar las alineaciones del vial.

En cualquier caso, las limitaciones por dichas afecciones habrán de tenerse en cuenta en el momento de la tramitación de las licencias

urbanísticas que se soliciten o si se tramitara alguna ordenación de volúmenes previa.

3.4. JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 15.2 DE LA LOUA

El apartado 2 del artículo 15 de la LOUA establece unos límites legales a la capacidad de ordenación de los estudios de detalle:

2. Los estudios de detalle en ningún caso pueden:

- Modificar el uso urbanístico del suelo, fuera de los límites del apartado anterior.
- Incrementar el aprovechamiento urbanístico.
- Suprimir o reducir el suelo dotacional público, o afectar negativamente a su funcionalidad, por disposición inadecuada de su superficie.
- Alterar las condiciones de la ordenación de los terrenos o construcciones colindantes.

A continuación procederemos a justificar el cumplimiento de estas determinaciones de ordenación.

El Sector SUP-C12RT cuenta con planeamiento de desarrollo y proyecto de urbanización aprobados. Salvo dos viales secundarios, el resto del sector se encuentra urbanizado y una buena parte del mismo consolidado por la edificación (parte del ámbito del PPO). Dispone de los servicios de infraestructura necesarios y se encuentra integrado en la malla urbana, por lo que estos suelos son de facto suelo urbano.

El vial cuya alineación se reajusta con este estudio de detalle se encuentra actualmente ejecutado y urbanizado, interviniéndose sobre una superficie 14.571,30 m², por lo que queda justificado que estamos actuando sobre un ámbito reducido.

La ordenación propuesta por este estudio de detalle solo afecta a algunas determinaciones puntuales del planeamiento vigente, que son consecuencia de la fijación y reajuste de las alineaciones objeto del mismo. Estos ajustes no producen modificaciones de las calificaciones

0000208

urbanísticas y usos del suelo más allá de las motivadas por los reajustes en la delimitación del viario público.

En relación con el aprovechamiento urbanístico, el estudio de detalle no altera el aprovechamiento preexistente, manteniéndose las edificabilidades, usos y tipologías de todas y cada una de las parcelas que conforman el sector.

El estudio de detalle no suprime, reduce o efecta negativamente al suelo con destino dotacional público, al contrario, la superficie de suelo destinado a zona verde pública se ve incrementada en 983,05 m² como consecuencia de los reajustes propuestos.

Tampoco altera este estudio de detalle las condiciones de ordenación de los terrenos o construcciones colindantes, quedando plenamente justificado el cumplimiento del apartado 2 del artículo 15 de la LOUA.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

Mijas, 20 de noviembre de 2013.

El Alcalde-Presidente, P. D., el Concejal Delegado de Urbanismo, Decreto de delegación de fecha 22/03/13, BOP núm. 95, de fecha 21/05/13, rectificación BOP número 137, de 19/07/13, firmado: Manuel Antonio Navarro Mármol.

15433/13

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el día 4 de septiembre de 2013 se declaró el incumplimiento de los deberes legales de la Junta de Compensación de la UE L-33 y la sustitución del sistema de actuación de compensación por el de cooperación para la citada Unidad de Ejecución, así como el requerimiento a la Junta de Compensación para que convoque, en el plazo de un mes, Asamblea General en la que se incluya en el orden del día la disolución de la misma, al ser incompatible con el sistema de cooperación, y el inicio de la fase de liquidación, haciéndolo el Ayuntamiento de forma subsidiaria en caso de no cumplir con dicho requerimiento.

Dicho acuerdo fue publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia* número 181, de fecha 23 de septiembre de 2013.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se notifica por medio del presente edicto la mencionada aprobación a los siguientes interesados, al no haber podido ser practicada su notificación:

- Don Albert Thomas Brierly y doña Mandy Brierly, con domicilio a efectos de notificación en el Urbanización Rancho de la Luz, 85 (29650 - Mijas).

- Aquahecho, Sociedad Limitada, con domicilio a efectos de notificación en Urbanización Pueblo La Campana, 31 (29651 - Mijas Costa).
- Don Cole Trainor, con domicilio a efectos de notificación en calle Octavio Paz, 2, esc. A0, Pl.1 (29649 - Mijas Costa).
- Doña Courtney Trainor, con domicilio a efectos de notificación en urbanización La Noria, El Lagarejo, 30 (29650 - Mijas).
- Don Francisco José Jaime Rodríguez, con domicilio a efectos de notificación en Avda. de los Boliches, 91, 1 (29640 - Fuengirola).
- Don Francisco López Rivera y doña María del Carmen Fernández Gómez, con domicilio a efectos de notificación en avda. Acapulco, edificio Valencia, 15, 2.º B (29640 - Fuengirola).
- Herederos de don José Rodríguez Porras, con domicilio a efectos de notificación en calle General Mola, 93 (29640 - Fuengirola).
- Don Juan Jesús Tamayo Cortés y doña Ana López Donaire, con domicilio a efectos de notificación en C/ Wenceslao Fernández Flores, 8, esc. D, Pl.7, Puerta B2 (29640 - Fuengirola).
- Doña María Rosa Rodríguez Rodríguez, con domicilio a efectos de notificación en Avda. de los Boliches, 91, 1 (29640 - Fuengirola).
- Doña Paloma Salvador Molina, con domicilio a efectos de notificación en calle Curro Claros, 5, 6.º B (29640 - Fuengirola).
- Promotora HB, Sociedad Limitada, con domicilio a efectos de notificación en calle Echegaray, 5 (29640 - Fuengirola).
- Don Robyn Trainor, con domicilio a efectos de notificación en Urbanización Pueblo don Silverio, 24 (29650 - Mijas).
- Don Stephen Perry Trainor y doña Julie Christine Trainor, con domicilio a efectos de notificación en Urbanización Montebe-llo, Las Mariposas, 1 (29650 - Mijas).

Lo que se hace público para general conocimiento, significándose que contra el mencionado acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de reposición con carácter potestativo ante la propia Junta de Gobierno Local, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al del recibí de la presente publicación.

Igualmente, al ser potestativo el recurso de reposición, cabe la posibilidad de interposición directa del recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses, contados también a partir del día siguiente al de la publicación de la presente resolución.

Si se hubiera optado por la interposición del recurso de reposición potestativo, y este fuera denegado de manera expresa, podrá interponerse contra dicha denegación recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses. Si por el contrario el recurso de reposición no se hubiera resuelto expresamente en el plazo de un mes, habrá de entenderse el mismo desestimado por silencio administrativo negativo, pudiendo interponerse recurso contencioso administrativo en el plazo de seis meses.

Mijas, 28 de noviembre de 2013.

El Alcalde-Presidente, PD, el Concejal Delegado de Urbanismo. Decreto de delegación de 22/03/13, BOP núm. 95, de 21 de mayo de 2013, rectificación BOP núm. 137, de 19 de julio de 2013, firmado: Manuel Antonio Navarro Mármol.

15896/13

Extracto de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Exacción de Tasas por la Prestación de Servicio del *Boletín Oficial de la Provincia*, artículo 6.1, publicada en el BOP con fecha 27 de diciembre de 2005

TASA GENERAL DE INSERCIÓN DE EDICTOS

ORDINARIO
0,29 euros/palabra

URGENTE
0,58 euros/palabra

OFICINAS

Avda. de los Guindos, 48 (Centro Cívico) - 29004 Málaga

Horario: de 9:00 a 13:30

Teléfonos: 952 06 92 79/80/81/82/83 - Fax: 952 60 38 44

Se publica todos los días, excepto sábados, domingos y festivos en el municipio de Málaga