

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario, de fecha 26 de junio de 2014, se aprobó definitivamente el estudio de detalle de la parcela 4 de la urbanización Peñablanca, sector UE-S09 (SUC), junto con el resumen ejecutivo, promovido por don Alain Jean Josse Goffin.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir el presente estudio de detalle en el Libro de Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con el número 587 y en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número 6166, en la Sección Instrumento de Planeamiento del Libro de Registro Mijas de la Unidad Registral de Málaga (número expediente 29-000058/14, EM-MI-122), entrando en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo la normativa del estudio de detalle la que se detalla a continuación:

Condiciones de uso y ordenanzas

Las ordenanzas del PGOU de Mijas son las de vivienda aislada (AIS-2).

En el estudio de detalle se respetan los parámetros de la misma ordenanza.

Cumpliendo las ordenanzas y uso correspondientes a AIS-2 del PGOU de Mijas, las ordenanzas definitivas para este estudio de detalle son las que se contemplan en el Plan General de Mijas.

Se justifica el cumplimiento de los parámetros urbanísticos propuestos para la unidad UE S-9.

La parcela neta, calificada actualmente como residencial, sobre la que aplicar los parámetros urbanísticos es 1.873,65 m².

CONCEPTO	ORDENANZAS	ESTUDIO DE DETALLE
PARCELA MÍNIMA	350 m ²	PARCELA NETA: 1.873,65 m ²
PARCELA MÍNIMA PARA ESTUDIO DE DETALLE	2.000,00 m ²	PARCELA NETA: 1.873,65 m ² PARCELA BRUTA: 3.014,07 m ²
DENSIDAD (N.º MÁX. VIVIENDAS)	5	5
ALTURA MÁXIMA, PLANTAS	PB+1	PB+1
ALTURA MÁXIMA, METROS	7,00 M	7,00 M
EDIFICABILIDAD	0,45 (843,14 m ²)	0,45 (843,14 m ²)
OCCUPACIÓN PLANTA BAJA	45% (843,14 m ²)	45% (843,14 m ²)
SEPARACIÓN LINDERO PÚBLICO	2 M	2 M
SEPARACIÓN LINDERO PRIVADO	2 M (< 2 M CON ACUERDO CON COLINDANTE)	2 M (< 2 M CON ACUERDO CON COLINDANTE)
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS	LA ALTURA DEL EDIFICIO 6 M	ADOSADOS
USOS PREDOMINANTES	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
TIPOLOGÍA DE LA EDIFICACIÓN	UNIFAMILIAR AISLADA	UNIFAMILIAR AISLADA Y ADOSADA
PLAZAS MÍNIMAS APARCAMIENTO	I/VIV	8

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto.

Mijas, 30 de septiembre de 2014.

El Alcalde-Presidente, PD Decreto de fecha 7 de julio de 2014, el Coordinador General de Urbanismo, firmado: Jorge Carlos Mata Tejada.

11842/14

MIJAS

Negociado de Disciplina Urbanística

Requerimiento edictal para notificación por comparecencia

De conformidad con lo establecido en el punto 5 del artículo 59 de la Ley 30/1992, de 26 noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y habiéndose intentado la notificación en dos ocasiones sin que haya sido posible realizarla por causas no imputables a esta Administración, se cita, mediante el presente anuncio, a los obligados o a sus representantes que se relacionan a continuación para que comparezcan en el lugar que asimismo se indica, a fin de que les sean notificadas las actuaciones llevadas a cambio en los procedimientos disciplinarios que les afectan y que seguidamente se dirán.

– Lugar y plazo de comparecencia

Los obligados o sus representantes deberán personarse, con el fin de ser notificados, en la Oficina del Negociado de Disciplina Urbanística del Ayuntamiento de Mijas, en el plazo de quince días naturales, a contar desde el siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, advirtiéndoles que, de no comparecer en dicho plazo, la notificación se entenderá practicada, a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del mismo.

– Órgano responsable de la tramitación del procedimiento

Negociado de Disciplina Urbanística del Ayuntamiento de Mijas.

Referencia expediente: E.R. 13-51.

Fecha documento: 25-08-2014.

Titular: Hubertus Mattern Ulrich.

DNI/CIF: X-3704879-Q.

Domicilio fiscal: Urbanización. El Juncal, casa número 9. 29649 Mijas. Málaga

En Mijas, a 10 de octubre de 2014.

El Concejal Delegado de Urbanismo, firmado: Manuel Navarro Mármol.

12416/14

MIJAS

Negociado de Disciplina Urbanística

Requerimiento edictal para notificación por comparecencia

De conformidad con lo establecido en el punto 5 del artículo 59 de la Ley 30/1992, de 26 noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y habiéndose intentado la notificación en dos ocasiones sin que haya sido posible realizarla por causas no imputables a esta Administración, se cita, mediante el presente anuncio, a los obligados o a sus representantes que se relacionan a continuación para que comparezcan en el lugar que asimismo se indica, a fin de que les sean notificadas las actuaciones llevadas a cambio en los procedimientos disciplinarios que les afectan y que seguidamente se dirán.

– Lugar y plazo de comparecencia

Los obligados o sus representantes deberán personarse, con el fin de ser notificados, en la Oficina del Negociado de Disciplina Urbanística del Ayuntamiento de Mijas, en el plazo de quince días naturales, a contar desde el siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, advirtiéndoles que, de no comparecer en dicho plazo, la notificación se entenderá practicada, a todos los efectos legales desde el día siguiente al del vencimiento del mismo.

– Órgano responsable de la tramitación del procedimiento.

Negociado de Disciplina Urbanística del Ayuntamiento de Mijas.

Referencia expediente: R.E. 23000-14.

Fecha documento: 11-09-2014.

Titular: Rodolfo Lalaguna Caro.