



D. JOSÉ MANUEL PÁEZ LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MALAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por el **Ayuntamiento Pleno** el **veintinueve de enero de dos mil ocho** figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

7/3.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA COMERCIAL EN LA U.E. R-1.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91.4 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, con antelación a su debate, **el Ayuntamiento Pleno acordó, con catorce votos a favor (del PSOE) y once abstenciones (del PP)**, obteniéndose la mayoría que establece el artículo 47 de la Ley 7/85, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, es decir, mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, tal y como prescribe el artículo 83 del Real Decreto 2568/86, previa justificación y estimación de su urgencia, la procedencia de su debate.

Visto el acuerdo de aprobación inicial adoptado en la Junta de Gobierno Local de fecha 16 de noviembre de 2007.

Visto el informe emitido por el Arquitecto Técnico Responsable del Área de Planeamiento y Gestión, D. Antonio J. Rojas Pinteño, de fecha 22 de enero de 2008, cuyo tenor literal es como sigue:

ASUNTO: Planeamiento

Nº EXPTE:

MOTIVACION DEL INFORME: Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela "CO" de la Unidad de Ejecución R1 "Parque de Las Lagunas I"

SOLICITANTE: D. Miguel Rodríguez Porras en representación de PARQUE MIRAMAR S.L.

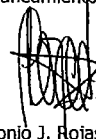
Este Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente en Junta de Gobierno Local de fecha 16/11/07 y según consta en el expediente no se han producido alegaciones al mismo durante el periodo de exposición pública.

En este Estudio de Detalle no se contienen parcelas de cesión destinadas a dotaciones o viales públicos, ni parcela de cesión de aprovechamiento.

No se observa inconveniente en la aprobación definitiva del Estudio de Detalle, debiendo presentar **copia completa** del Estudio de Detalle en soporte informático, en formato "pdf"; y copia del plano nº 3 "Ordenación de Volúmenes Propuesta" en formato "dwg" o "dxf".

Mijas, a 22 de enero de 2008

El Arquitecto Técnico Responsable del
Área de Planeamiento y Gestión



Fdo. Antonio J. Rojas Pinteño

Visto el informe emitido por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Fernando Jiménez Rojas, de fecha 22 de enero de 2008, cuyo tenor literal es como sigue:

ASUNTO: Planeamiento (Informe de Infraestructuras)

Nº EXPTE:

MOTIVACION DEL INFORME: Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela CO de la Unidad de Ejecución R1 "Parque de Las Lagunas I"

SOLICITANTE: D.Miguel Rodríguez Porras en representación de PARQUE MIRAMAR S.L.

Se presenta por el interesado con RE 43.118/07 nuevo Estudio de Detalle del Polígono 40 y 13 de la 6ª fase de la Urb. Riviera del Sol.

Analizada su documentación la documentación presentada, se informa que no es necesario informe de infraestructuras.

Mijas, a 22 de enero de 2008

El Ingeniero de Caminos Municipal

Fdo.: Fernando Jiménez Rojas

Visto el informe emitido por la Jefa del Departamento de Urbanismo, Dª. María de la Peña Ortiz Alarcón, con la conformidad del Jefe de la Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Mijas, D. José Almenara Caro, de fecha 22 de enero de 2008, cuyo tenor literal es como sigue:



(MÁLAGA)

INFORME DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO EN RELACIÓN CON LA PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA COMERCIAL "CO" DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN R-1 "PARQUE DE LAS LAGUNAS I".

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2.002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y Decreto de Alcaldía de fecha 23 de julio de 2.007, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Del examen del expediente que se tramita en este Departamento para la aprobación definitiva, resulta lo siguiente:

- La citada Unidad de Ejecución cuenta con Estudio de Detalle, Proyecto de Urbanización y Proyecto de Reparcelación aprobados definitivamente.
- El presente Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local con fecha 16 de noviembre de 2.007, sometiéndose al trámite de información pública mediante anuncios insertos en el B.O.P. núm. 244, de 19.12.07 y en el Tablón de Anuncios de esta Corporación, así como en el diario Sur de 14.12.07, no habiéndose formulado alegaciones durante el período de exposición pública, según se acredita con certificación expedida por la Secretaría General unida al expediente.
- Por el Sr. Arquitecto Técnico Responsable del Área de Planeamiento y Gestión, con fecha 22.01.08, se ha emitido informe del que se desprende que no existe inconveniente en la aprobación definitiva del mencionado Estudio de Detalle, significándose que no se contienen parcelas de cesión destinadas a dotaciones o viales públicos, ni parcela de cesión de aprovechamiento.
- Por el Sr. Ingeniero de Caminos Municipal, con la misma fecha, se emite informe del que se desprende que no es necesario el informe de infraestructuras.

Visto que a tenor de lo establecido en el artículo 22.c) de la Ley 57/2.003, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva, procedería:

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la Parcela Comercial "CO" de la U.E. R-1, promovido por D. Miguel Rodríguez Porras, actuando en representación de la sociedad Parque Miramar, S.L.

2º.- El acuerdo de aprobación definitiva deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que el citado Estudio de Detalle figura en el Registro correspondiente con el número 512.



(MÁLAGA)

3º.- Previo a su publicación en el B.O.P. el promotor deberá aportar copia completa del Estudio de Detalle en soporte informático, en formato "pdf" y copia del plano núm. 3 "Ordenación de Volúmenes Propuesta" en formato "dwg" o "dxf".

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas a 22 de enero de 2.008
La Jefa de Servicio

Recibido en Urbanismo
28 ENE 2008

Fdo.: María de la Peña Ortiz Alarcón

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **con catorce votos a favor (del PSOE) y once abstenciones (del PP)**, el siguiente acuerdo:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela comercial en la U.E. R-1.

SEGUNDO: Proceder a su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de LOUA, haciéndose constar que el citado Estudio de Detalle figura en el Registro correspondiente con el número 512.

TERCERO: Previo a su publicación en el B.O.P. el promotor deberá aportar copia completa del Estudio de Detalle en soporte informático, en formato "pdf" y copia del plano núm. P3 "Ordenación de Volúmenes Propuestas" en formato "dwg" o "dxf".

CUARTO: Notificar el presente acuerdo a los interesados.

QUINTO: Dar cuenta del presente acuerdo a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Junta de Andalucía en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 140.5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.



Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a seis de enero de dos mil ocho.

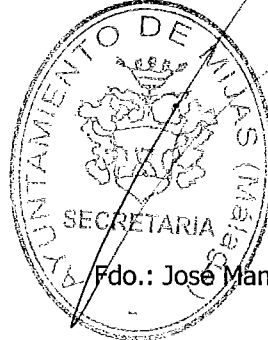
Vº Bº
EL ALCALDE,

(P.D. Decreto 23-07-07)



Fdo.: Juan Jesús Cruz Criado
Teniente de Alcalde.

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo.: José Manuel Páez López