

175900/31/9906

RE. 9410/07 506-

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.
CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

28 NOV. 2007



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

506

DOCUMENTACION PRESENTADA

EL

- 8 MAR. 2007



APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

13 JUL 2007



EL SECRETARIO,

2-

**ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION DE LA
MANZANA C-14 DEL TEXTO REFUNDIDO DEL
EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN DEL PLAN PARCIAL
DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.R-15 (RT)
“LA CALA GOLF” DEL P.G.O.U. 99 DE MIJAS
(MALAGA)**

PROMOTOR: DESARROLLOS LAR SOL MS, S.L.

**ARQUITECTOS: CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL**



CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

28 NOV. 2007



EL SECRETARIO,

**ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION DE LA MANZANA C.14 DEL EXPEDIENTE DE
ADAPTACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.R-15 (RT)
"LA CALA GOLF" DEL P.G.O.U. 99 DE MIJAS (MÁLAGA)****PROMOTOR:** DESARROLLOS LAR SOL MS, S.L.**INDICE**

1.- ANTECEDENTES.....	6
2.- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EXISTENTE.....	8
3.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA.....	10
3.1.- Condiciones de Ordenación.....	10
3.2.- Condiciones de Edificación.....	11
3.3.- Condiciones de Uso.....	13
3.4.- Determinaciones sobre el espacio viario incluidas en el P.G.O.U. de Mijas.....	13
4.- PARCELAS RESULTANTES.....	23
4.1.- Subparcela 1.....	23
4.2.- Subparcela 2.....	24
4.3.- Subparcela 3.....	25
4.4.- Subparcela 4.....	26
4.5.- Subparcela 5.....	27
4.6.- Subparcela 6.....	28
4.7.- Subparcela 7.....	29
4.8.- Subparcela 8.....	30
4.9.- Subparcela 9.....	31
4.10.- Subparcela 10.....	32
4.11.- Subparcela 11.....	33
4.12.- Subparcela 12.....	34
4.13.- Subparcela 13.....	35



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

4.14.-	Subparcela 14.....	36
4.15.-	Subparcela 15.....	37
4.16.-	Subparcela 16.....	38
4.17.-	Subparcela 17.....	39
4.18.-	Subparcela 18.....	40
4.19.-	Subparcela 19.....	41
4.20.-	Subparcela 20.....	42
4.21.-	Subparcela 21.....	43
4.22.-	Subparcela 22.....	44
4.23.-	Subparcela 23.....	45
4.24.-	Subparcela 24.....	46
4.25.-	Subparcela 25.....	47
4.26.-	Subparcela 26.....	48
4.27.-	Subparcela 27.....	49
4.28.-	Subparcela 28.....	50
4.29.-	Subparcela 29.....	51
4.30.-	Subparcela 30.....	52
4.31.-	Subparcela 31.....	53
4.32.-	Subparcela 32.....	54
4.33.-	Subparcela 33.....	55
4.34.-	Subparcela 34.....	56
4.35.-	Subparcela 35.....	57
4.36.-	Subparcela 36.....	58
4.37.-	Subparcela 37.....	59
4.38.-	Subparcela 38.....	60
4.39.-	Subparcela 39.....	61
4.40.-	Subparcela 40.....	62
4.41.-	Subparcela 41.....	63
4.42.-	Subparcela 42.....	64
4.43.-	Subparcela 43.....	65
4.44.-	Subparcela 44.....	66
4.45.-	Vial 1	67
4.46.-	Vial 2	68

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



3 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

5.- CUADRO RESUMEN DE PARCELAS RESULTANTES.

69

6.- PLANOS.

- 6.1.- SITUACIÓN SEGÚN P.G.O.U. DE MIJAS. ESCALA 1:10.000.
- 6.2.- SITUACIÓN DE LAS FINCAS RESULTANTES DEL PROYECTO DE COMPENSACIÓN. ESCALA 1: 4.000.
- 6.3.- SITUACIÓN EN EL TEXTO REFUNDIDO DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACIÓN DEL PLAN PARCIAL SUP.R-15 (RT) "LA CALA GOLF". ESCALA 1:4.000.
- 6.4.- PLANO DE PARCELAS RESULTANTES. ESCALA 1:1.000.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

ANEXOS

ANEXO 1.- Normas técnicas para la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas urbanísticas y en el transporte de Andalucía Decreto 72/1992 de 5 de Mayo

ANEXO 2.- Nota Simple Registral, Finca nº 66.024.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta

Teléfono 95 204 10 47

29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV 2007

EL SECRETARIO,

**ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION DE LA MANZANA C.14 DEL EXPEDIENTE DE
ADAPTACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR DE PLANEAMIENTO SUP.R-15 (RT)
“LA CALA GOLF” DEL P.G.O.U. 99 DE MIJAS (MÁLAGA)**

1.- ANTECEDENTES.

Se redacta el presente documento, Estudio Detalle y Parcelación de la Manzana C-14 del T.R. del Expediente de Adaptación del Plan Parcial del Sector de Planeamiento SUP.R-15 (RT) “La Cala Golf” al P.G.O.U. de Mijas (Málaga), para una definición completa de la propuesta, ordenando volúmenes (al menos numéricamente) con la adjudicación de techos edificables a las parcelas resultantes de la parcelación, justificando el diseño viario con base en las normas técnicas de urbanización y de accesibilidad y finalmente declarar el carácter público de los viales internos resultantes, creados estos (con carácter secundario) para dar “fachada” a las parcelas resultantes.

Se redacta el presente documento a requerimiento de la Sociedad “DESARROLLOS LAR SOL MS, S.L.”, propietaria del Sector de Planeamiento SUP.R-15 “La Cala Golf” del P.G.O.U. 99 de Mijas (Málaga), con domicilio a efectos de notificaciones en Paseo de la Castellana 130, con CIF. B-84178839.

El objeto de su redacción y tramitación viene demandada por la necesidad de declarar el carácter público de los viales internos resultantes y de obtener Licencia de Parcelación, y de este modo dividir la finca C.14, en subparcelas destinadas a la edificación de viviendas unifamiliares aisladas.

Asimismo, en el expresado Sector, se aprobó definitivamente el Plan Parcial de Ordenación con fecha 4 de octubre de 1.995 por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo; cumpliéndose así la exigencia recogida en el artículo 68.1 de la Ley 7/2.002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, donde se regula la prohibición de efectuar parcelación urbanística alguna, sin que previamente haya sido aprobado el Planeamiento Urbanístico exigible.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL 2007
EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



28 NOV. 2007
EL SECRETARIO,

Con fecha 10 de mayo de 2.002 se aprobó definitivamente el Texto Refundido del Expediente de Adaptación del Plan Parcial del Sector SUP.R-15 (RT) "La Cala golf" al P.G.O.U./99 de Mijas.

En cumplimiento del artículo 67 de la mencionada Ley, donde se establecen los supuestos de individualidad de las parcelas, el presente documento segrega parcelas edificables superiores a la determinada como mínima en el Texto Refundido del Expediente de Adaptación del Plan Parcial de Ordenación citado.

El Proyecto de Compensación del mencionado Sector SUP.R-15 (RT) "La Cala Golf" fue aprobado por el pleno del Ayuntamiento de Mijas con fecha 30 de enero de 1.998 e inscrito en el Registro de la Propiedad número 2 de Mijas.

Con fecha 11 de Agosto de 2.006, se inscribe la compra de la finca nº 47.866, propiedad de Ranchos Reunidos, S.A., correspondiente a la Finca C.14 del citado proyecto de Compensación, pasando a ser propiedad de la Sociedad DESARROLLOS LAR SOL MS, S.L. con N.I.F. [REDACTED] y siendo la Finca nº 66.024, Tomo 1728, Libro 932, Folio 199, Alta 2.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,



Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,



2.- DESCRIPCIÓN DE LA FINCA EXISTENTE.

La finca a parcelar, la C.14 resultante del Proyecto de Compensación aprobado definitivamente con fecha 30 de Enero de 1.998, tramitado por el procedimiento abreviado previsto en el artículo 161 del Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (actual artículo 132 de la Ley 7/2.002 de Ordenación Urbanística de Andalucía) y según se recoge en el citado documento, su descripción es la siguiente.

FINCA C.14

Descripción.-

URBANA.- Parcela de terreno o solar edificable, identificado como Zona de Viviendas Aisladas, demarcada con la letra C.14 del Sector de Planeamiento "La Cala Golf". Partido del Río Ojén, al término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de ochenta y dos mil novecientos cincuenta y siete metros cuadrados.

Linda: Al Norte, con el límite del campo de golf o suelo no urbanizable; Sur, con el límite del Sector de planeamiento La Cala Golf y zona resultante de áreas libres 1; Este, con límite del Sector de planeamiento La Cala Golf; Oeste, con el límite del Sector La Cala Golf.

Superficie.-

82.957,00 m2.

Adjudicatario.-

Se adjudica a la sociedad "DESARROLLOS LAR SOL MS, S.L."

Correspondencia.-

Se corresponde con la finca anterior nº 47.866, Tomo 1.517, Libro 739, Folio 1, inscripción 1ª.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-

Por subrogación real las de su finca matriz.

Inscripción.-

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, Finca Registral 66.024, Tomo 1.728,
Libro 932, Folio 199, Alta 2.

13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

3.- CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

La parcelación de la finca C.14. resultante del Proyecto de Compensación aprobado para el Sector de Ordenación SUP.R-15 "La Cala Golf" del P.G.O.U. de Mijas (Málaga) es viable, al realizarse cumpliendo las determinaciones de las Ordenanzas de aplicación del Plan Parcial aprobado para las zonas calificadas como Unifamiliar Aislada, así como las determinaciones de las Ordenanzas de aplicación del documento del Texto Refundido del Expediente de Adaptación del Plan Parcial del SUP.R-15 (RT) "Cala Golf" al P.G.O.U./99 de Mijas, para las zonas calificadas como Unifamiliar Aislada, siendo éstas las siguientes:

3.1.- Condiciones de Ordenación.**a) Edificabilidad neta.**

La edificabilidad neta sobre la superficie de parcela neta para la subzona es la siguiente:

Subzona	Edificabilidad m ² t/m ² s
C.14	0,19

b) Parcela mínima.

La superficie de parcela mínima es de 800 m².

c) Fachada mínima admisible de parcela.

La fachada principal a viario público de las parcelas tendrá una longitud mínima de 10 metros.

d) Ocupación máxima de parcela.

El porcentaje de ocupación máxima de la parcela será el 35%.



APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL 2007

EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV 2007

EL SECRETARIO,

e) Disposición de la superficie edificada.

- La superficie total de techo edificable a que da lugar la aplicación de la edificabilidad neta se dispondrá, con carácter general, en una única edificación principal por parcela.
- No obstante se podrá desarrollar conjuntos de viviendas unifamiliares adosadas (ADS), tramitadas mediante Estudio de Detalle, siempre que el número de viviendas no sobrepase al resultante de aplicar la condición de parcela mínima de la Ordenanza de AIS, para la subzona.

La superficie mínima de parcela requerida para el desarrollo de dichas actuaciones será de 4.000 m².

Ello se permite expresamente siempre que no se sobrepasen los parámetros establecidos para cada una de las subzonas de AIS o tipología de ADS escogida y las agrupaciones resultantes no superen la longitud de 60 metros lineales y la separación entre ellas sea como mínimo de 7 metros.

3.2.- Condiciones de Edificación.

a) Separación a linderos públicos.

La separación mínima de la Edificación al lindero de la parcela que da frente al vial será de 3 metros.

En los casos en los que la cota del terreno sea superior a la del vial se estará a lo dispuesto en el Art. 207 de estas Normas.

b) Separación a linderos privados.

La separación mínima a los demás linderos, se regulará en los mismos términos que el apartado anterior.





13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

29 NOV. 2007



Se permiten adosarse en el lindero dos viviendas contiguas, siempre que exista acuerdo notarial entre colindantes y se garantice por proyecto conjunto la no existencia de ningún tipo de medianerías.

c) Altura máxima y número de plantas.

La altura máxima permitida será de PB+1, con un total de 7 metros de altura medidos de acuerdo con los criterios establecidos en los artículos 188 y 189.

El aprovechamiento bajo cubierta se regula por lo dispuesto en el artículo 190.

No se permitirá ningún tipo de volumen que sobresalga del plano de cubierta salvo los de chimenea o shunts.

Análogamente, tanto en edificios con cubiertas planas como inclinadas, lo depósitos, paneles solares, aparatos de bombas de calor o de aire acondicionado, etc., deberán integrarse en la edificación, no sobresaliendo en ningún caso, de las construcciones permitidas por encima de la altura máxima, ni siendo visibles desde el exterior.

d) Altura libre de plantas.

La altura libre de Plantas Bajas y Plantas Altas no será inferior a 2,50 metros.

e) Sótano.

Se admite una Planta Sótano para uso de garajes y trasteros, exclusivamente, debiendo cumplir las especificaciones contenidas en el artículo 192 Ordenanzas Reguladoras del Texto Refundido del Expediente de Adaptación al P.G.O.U. de Mijas del Sector de Planeamiento de referencia.

En los terrenos con pendientes iguales o superiores al 20% se estará a lo dispuesto en el artículo 118; así como, con carácter general, a lo previsto, para terrenos con pendientes iguales o superiores al 30% por los artículos 153 y 154 de



13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,



29 NOV. 2007
EL SECRETARIO,

las Ordenanzas Reguladoras del Texto Refundido del Expediente de Adaptación al P.G.O.U. de Mijas del Sector de Planeamiento de referencia.

f) Ordenanza de Valla.

Los cerramientos de parcela se harán mediante seto vivo, admitiéndose muretes de mampostería o revoco, de menos de 0,70 metros de altura sobre el terreno, sobre los cuales pueden instalarse verjas de hierro, celosías o cualquier otro elemento diáfano combinado con elementos vegetales hasta una altura total máxima de 2,20 metros.

g) Aparcamientos.

El número de aparcamientos será de dos aparcamientos por vivienda.

3.3.- Condiciones de Uso.

Sólo se admiten los usos siguientes:

- Uso dominante: Vivienda Unifamiliar Aislada y Adosada.
- Usos complementarios y compatibles: Los definidos en el artículo 56 del título II de las Ordenanzas Reguladoras del Plan Parcial Modificado del Sector de Planeamiento de referencia con los números: 2, 3 (exclusivamente anexo a la vivienda o al aire libre), 4 (exclusivamente las oficinas destinadas a despachos profesionales anexas a la vivienda), 5 (comercio primera necesidad), 7, 8 (excepto salas de fiesta, discotecas y similar), 9, 11, 12, 13, 14, 15 y 16.

3.4.- Determinaciones sobre el espacio viario en EL P.G.O.U. de Mijas.

Art. 146.—*Definición.*

Es objeto de regulación en este capítulo las condiciones de diseño, trazado y pavimentación de la red viaria primaria, secundaria y local, según la jerarquía viaria





13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

establecida en el capítulo correspondiente al Sistema General Viario, del carril para bicicletas y de los suelos para aparcamientos.

Art. 147.- Condiciones de diseño de la red viaria.

1. La anchura mínima de calzada más acera será:

a) El ancho mínimo de la red viaria incluida en el perímetro del suelo urbano definido en este Plan General, será definido en el plano E "Alineaciones y Rasantes".

b) Estas Normas señalan para algunas vías, especialmente determinadas, la anchura mínima de la calzada y de las aceras según resulta de las secciones tipos que se acompañan al final de este capítulo.

c) La anchura mínima de las demás vías primarias, secundarias y locales que deben formularse y ejecutarse en los ámbitos territoriales comprensivos de Plan Especial, Polígono de Actuación y Plan Parcial, se acomodarán a las dimensiones resultantes de las secciones tipos que se unen a este capítulo.

2. El ancho mínimo entre alineaciones:

a) La latitud mínima entre alineaciones en suelo urbano será la definida en el plano E "Alineaciones y Rasantes".

b) La anchura mínima entre alineaciones para las vías existentes cuya alineación no este comprendida en el plano E, así como las de nueva creación será, según el tipo de vía, la siguiente:

- Vías primarias: 12 mts.
- Vías secundarias y locales: 10 mts.

3. El ancho mínimo de las vías pecuarias existentes en el Término Municipal es la que legalmente le corresponde de 20,89 m.

La representación gráfica de las vías pecuarias y de su latitud se expresan en el plano "A" Estructura General y Orgánica y en los planos "C" Clasificación y Gestión y "D" Calificación.



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,



23 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

4. La separación de la edificación con respecto a las vías de esta categoría será la que define el plano E de este Plan General. Para la parte de estas vías que por no estar incluidas en suelo urbano no se señalarán alineaciones, la edificación habrá de disponerse respetando las zonas de protección establecidas para cada vía según se representa en los esquemas que se incluyen en la simbología del plano "E" Alineaciones.

5. Se recomienda el diseño de carril bici de un solo sentido con ancho mínimo de 1,80-2,00 m. anejo a la calzada.

Art. 148.— Condiciones de diseño de las aceras.

Se establece un ancho mínimo de aceras para todo tipo de vías que no podrá ser inferior a 2 m. Como excepción a esta regla general, sólo se admite un ancho no inferior a 1,5 m. para la vía secundaria de 10 m. y para las vías locales cuyo diseño excluye las aceras.

La proporción del espacio viario que ha de dedicarse a acera se regula en función de la latitud del tipo de vía de que se trate y con arreglo a las secciones tipo que se establecen al final de este capítulo.

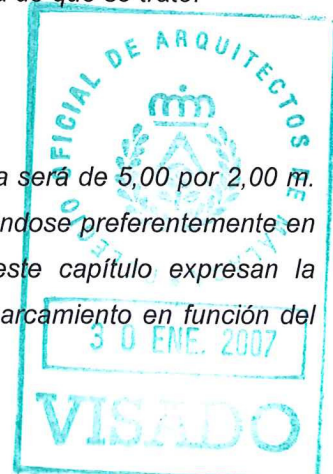
Art. 149.— Mobiliario urbano del espacio viario.

Para cualquier tipo de vía de anchura igual o superior a 10 m. será obligatorio la plantación de arbolado y la instalación de bancos y papeleras, elementos que habrán de respetar la regla establecida en el párrafo siguiente:

La plantación de árboles y la instalación de demás mobiliario urbano habrá de respetar necesariamente un gálibo libre de acera no inferior a 2 m. De no ser posible, dichos elementos se ubicarán sobre la zona de aparcamiento de la vía de que se trate.

Art. 150.— Condiciones de diseño para aparcamiento.

1. El tamaño de la celda de aparcamiento aneja a la red viaria será de 5,00 por 2,00 m. en línea y de 4,50 m. por 2,50 m en batería mínimo, disponiéndose preferentemente en cordón. Las secciones tipos que se incluyen al final de este capítulo expresan la proporción ideal de la disposición y número de plazas de aparcamiento en función del tipo de vía de que se trate.





13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

2. Las plazas de aparcamiento habrán de diseñarse de forma que eviten la creación de vacíos urbanos o fuertes impactos visuales a cuyo efecto se plantará arbolado y se instalarán el mobiliario urbano que requiera.

Art. 151.— Condiciones de trazado de la red viaria.

1. El trazado en planta será:

a) Para las vías primarias se adoptarán radios mínimo de 80 m. y para las secundarias de 30 m. En calles locales el radio mínimo será el de maniobras de vehículos.

b) En el cuadro siguiente se relaciona la velocidad específica con el peralte y el radio mínimo:

VELOCIDAD	RADIO MINIMO (m)			
	NORMAL		MINIMO	
	(peralte 4%)	(peralte 7%)		
80	300		250	70
240	180		60	150
130				
50	100		80	40
70	50		30	30
30				

En zonas urbanas (casas y suelo consolidado) no se adoptarán curvas de transición. Para el viario primario cuando la curva sea superior a 200 m. se utilizarán preferentemente transiciones con curvas circulares (curvas de tres centros) con una relación recomendable entre radio máximo y mínimo recomendable de 2 o 3 veces.

c) Las distancias mínimas de visibilidad y de parada serán las siguientes en función de la velocidad específica:

V. Específica (Km/H)	Distancia de parada (m).
80	110 20 90
60	70 50 50
40	30 30 20



13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGAAPROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007



EL SECRETARIO,

d) Los radios de un encuentro de calles en T serán como mínimo de 7 m. en encuentro entre calles secundarias. De 10 m. entre secundarias y primarias y de 12 m. entre primarias. Los cruces con la red básica intermunicipal (previstos en el P.G.O.U.) se atenderán a la Instrucción de carreteras.

No se diseñarán curvas horizontales tras cambios de pendientes pronunciadas.

2. El trazado en alzado:

a) Pendientes.

En las vías primarias la pendiente aconsejable es de 4-6%, excepcionalmente y en tramos cortos se podrá llegar al 8%.

En las vías secundarias la pendiente media será 6-8%, pudiendo llegar en casos excepcionales al 10%.

En las locales se podrá alcanzar excepcionalmente el 12-15% en tramos cortos adoptando medidas de seguridad del tipo pavimentos antideslizantes.

En aceras y calles peatonales se procurará no superar el 6% de pendiente máxima, pudiendo llegar excepcionalmente al 8%. En el caso de pendientes superiores al 6% se colocarán pavimentos antideslizantes. Por encima del 10% se diseñarán escalinatas o rampas.

En cualquier tipo de vía se procurará no bajar del 1% para facilitar el drenaje.

En carril-bici la pendiente máxima será del 5%; excepcionalmente el 7% en tramos muy cortos.

b) Acuerdos verticales.

Se evitarán acuerdos verticales y mesetas horizontales de escasa entidad.

En todo cambio de pendiente de la rasante es necesario disponer de curvas de transición vertical. El parámetro Kv se regulará en función de la velocidad específica.

V. Específica	80	70	60	50	40	30
Acuerdo convexo	3500	2500	1400	750	300	150
Acuerdo cóncavo	2500	2000	1000	600	200	100



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO

En vías primarias se diseñarán para velocidades específicas de 50-60 Km/H., y en la secundaria para 30-40 Km/H.

c) Los gálibos y obstáculos:

Con carácter general se eliminarán los obstáculos para el tránsito de minusválidos.

El gálibo para pasarela y enlaces será de 4,50 m.

Art. 152.— Condiciones de Pavimentación.

1. Del viario: para cada categoría de vías se adoptarán las soluciones mínimas especificadas en el cuadro adjunto al final de este artículo, pudiendo ser el firme rígido o flexible.

2. Aceras y calles peatonales: En aceras se empleará una capa de H-125 de 10 cm. de espesor sobre la explanada compacta de 100% proctor modificado.

El pavimento será definido en el Pliego de Condiciones municipal, debiendo emplearse calidades superiores (adoquín, macerí o similar) en plazas y calles peatonales del centro antiguo y sus ensanches.

3. Aparcamientos en vía pública: Se empleará una base de zahorra S-1 ó S-2 de 20 cm. de espesor y un pavimento de hormigón H-200 de 20 cm. de espesor.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE

CON FECHA:

13 JUL. 2007



EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta

Teléfono 95 204 10 47

29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007



EL SECRETARIO,

CUADRO SOBRE CONDICIONES DE PAVIMENTACION DEL VIARIO

CASCOS URBANOS

TIPO DE VIA:	PRIMARIAS	SECUNDARIAS
<u>FLEXIBLE:</u> <u>Sub-Base:</u>	25 cm. de zahorra S-1 ó S-2.	20 cm. de zahorra S-1 ó S-2.
<u>Base:</u>	20 cm. de macadam o 25 cm. de zahorra artificial.	15 cm. de macadam. o 20 de zahorra artificial.
<u>Pavimento:</u>	Aglomerado en calien- te 5 cm. de capa inter- media g-20 y 4 cm. en rodadura. S-12.	Aglomerado en calien- te 4 cm. S-12 ó S-20 en dos capas.
<u>RIGIDO:</u> <u>Base:</u>	30 cm. de zahorra S-1 ó S-2	20 cm. de zahorra S-1 ó S-2.
<u>Pavimento:</u>	25 cm. de H-200	20 cm. de H-200.
<u>MIXTO:</u> <u>Base:</u>	20 cm. de H-100.	
<u>Pavimento:</u>	Aglomerado en calien- te 6 cm. S-12.	

URBANIZACIONES

TIPO DE VIA:	PRIMARIAS	SECUNDARIAS
<u>FLEXIBLE:</u> <u>Sub-Base:</u>	25 cm. de zahorra S-1 ó S-2.	20 cm. de zahorra S-1 ó S-2.
<u>Base:</u>	20 cm. de macadam o 25 cm. de zahorra artificial.	15 cm. de macadam
<u>Pavimento:</u>	Aglomerado en calien- te 5 cm. de capa inter- media g-20 y 4 cm. en rodadura. S-12.	Triple tratamiento superficial.
<u>RIGIDO:</u> <u>Base:</u>	30 cm. de zahorra S-1 ó S-2	20 cm. de zahorra S-1 ó S-2.
<u>Pavimento:</u>	25 cm. de H-200	20 cm. de H-200.

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

13 JUL. 2007



EL SECRETARIO,

En ambos casos cuando las características de la explanada no sean las adecuadas al menos categoría E1 de la Instrucción de Carretera, se procederá a su sustitución por suelo adecuado en un espesor entre 30 y 50 cms.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007



EL SECRETARIO,



CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO INICIALMENTE
CON

13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

SIMBOLOGIA

ALINEACION EXTERIOR DE PARCELA

DELIMITACION DE CALZADA

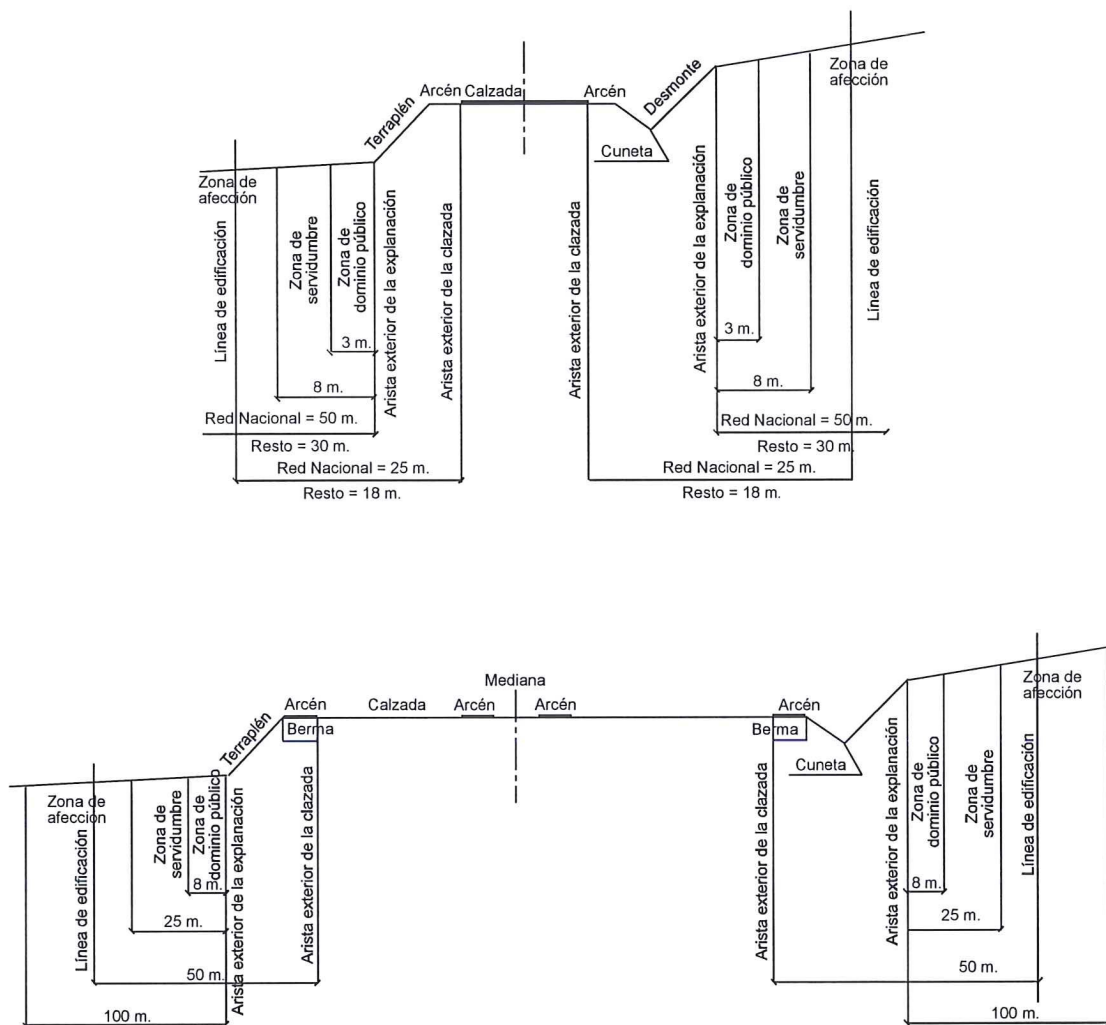
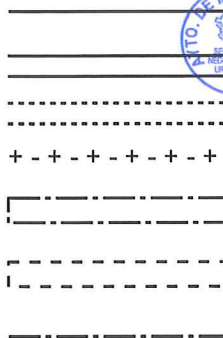
CALLE PEATONAL

LINEA MARITIMO-TERRESTRE

ACTUACIONES EN SUELO URBANO

DELIMITACION DE UNIDADES DE
EJECUCION Y SECTORES

LINEA DE EDIFICACION



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

SECCIONES TIPO DE CALLE

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



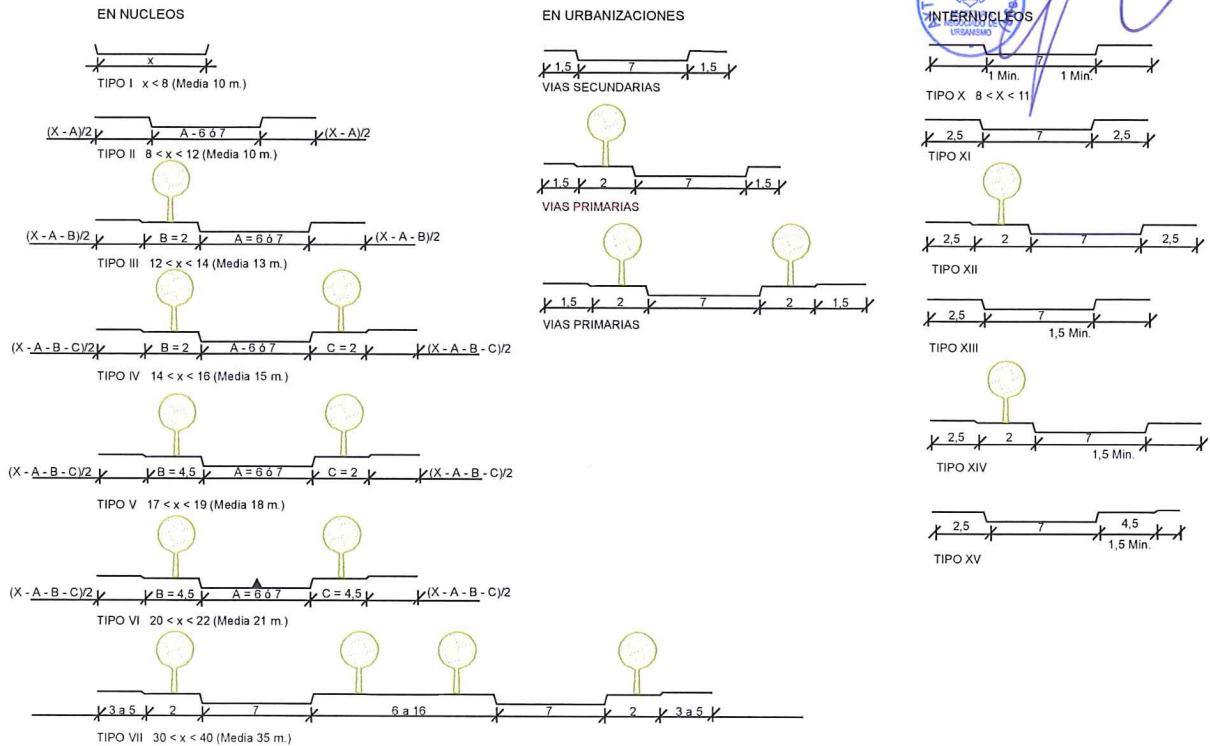
13 JUL 2007
EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007
EL SECRETARIO,



En el caso de urbanizaciones de nueva creación se podrán adaptar las secciones tipos; intercambiando los anchos de calzada y aceras; con un mínimo de 6 m. de calzada.



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOY. 2007

EL SECRETARIO,

4.- PARCELACION.

Para formar fincas independientes se segregan de la antigua finca matriz C.14., descrita en el punto nº 2, las siguientes subparcelas:

4.1.- Subparcela 1.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 1, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.632,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON CINCUENTA METROS CUADRADOS DE TECHO (358,50 m²t).

Linda.-

Al Norte, en un tramo recto de sesenta y un metros con veintitún centímetros con el límite del Sector; al Este, con el vial público rodado designado con el número 1 de la Urbanización, en un tramo recto de cuarenta y cinco metros; al Oeste, en un tramo recto de dieciséis metros con sesenta y tres centímetros, con el límite del Sector; al Sur, con la subparcela designada como .2., en un tramo recto de cincuenta metros con cuarenta y un centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007
EL SECRETARIO,

4.2.- Subparcela 2.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 2, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL OCHOCIENTOS DOS METROS CUADRADOS (1.802,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DE TECHO (295,84 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .1., en un tramo recto de cincuenta metros con cuarenta y un centímetros; al Este, con el vial público rodado designado con el número 1 de la Urbanización, en un tramo recto de treinta y nueve metros con trece centímetros; al Oeste, en un tramo recto de cuarenta metros con nueve centímetros, con el límite del Sector; al Sur, con la subparcela designada como .3., en un tramo recto de cuarenta y un metros con sesenta y nueve centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-

Esta finca queda gravada con una Franja de protección de 2,50 metros de anchura, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite Sur de la subparcela .2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007
EL SECRETARIO,

4.3.- Subparcela 3.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 3, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (1.720,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS DE TECHO (377,83 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .2., en un tramo recto de cuarenta y un metros con sesenta y nueve centímetros; al Este, con el vial público rodado designado con el número 1 de la Urbanización, en un tramo recto de cuarenta y siete metros con veintiún centímetros, al Oeste, con el límite del Sector, en un tramo recto de cuarenta y ocho metros con treinta y siete centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .4., en un tramo recto de treinta y un metros con diecisiete centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-

Esta finca queda gravada con una Franja de protección de 2,50 metros de anchura, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite Norte de la subparcela .3.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

4.4.- Subparcela 4.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 4, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (1.473,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS VEINTITRÉS CON CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DE TECHO (323,57 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .3., en un tramo recto de treinta y un metros con diecisiete centímetros; al Este, con el vial público rodado de la Urbanización designado con el número 1, en un tramo recto de cuarenta y seis metros con treinta y dos centímetros, al Oeste, con el límite del Sector, en dos tramos rectos , un primer tramo de dieciocho metros con veintiocho centímetros y un segundo tramo de treinta y un metros con nueve centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .5., en un tramo recto de treinta y nueve metros con sesenta y siete centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

4.5.- Subparcela 5.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 5, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (1.630,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON SEIS METROS CUADRADOS DE TECHO (358,06 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .4., en un tramo recto de treinta y nueve metros con sesenta y siete centímetros; al Este, con el vial público rodado de la Urbanización designado con el número 1, en un tramo recto de treinta y cuatro metros con cincuenta y un centímetros; al Oeste, con el límite del Sector, en un tramo recto de treinta y siete metros con sesenta y ocho centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .6., en un tramo recto de cincuenta y cuatro metros con ochenta centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,



29 NOV. 2007
EL SECRETARIO,

4.6.- Subparcela 6.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 6, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (1.724,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO CON SETENTA Y UN METROS CUADRADOS DE TECHO (378,71 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .5., en un tramo recto de cincuenta y cuatro metros con ochenta centímetros; al Sureste, con el vial público rodado designado con el número 1 de la Urbanización, en un tramo curvo de cincuenta y ocho metros con cincuenta y nueve centímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .7., en un tramo recto de sesenta metros con ochenta y dos centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



28 NOV. 2007
EL SECRETARIO,

4.7.- Subparcela 7.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 7, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL NOVECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS (1.914,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de CUATROCIENTOS VEINTE CON CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DE TECHO (420,44 m²t)

Linda.-

Al Norte, con el límite del Sector según un tramo recto de cuatro metros y sesenta y ocho centímetros, Al Este con la subparcela designada como .6., en un tramo recto de sesenta metros con ochenta y dos centímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .8., en un tramo recto de cuarenta y siete metros con ochenta y nueve centímetros; al Sur, con el vial público rodado de la urbanización designado con el número 1, según dos tramos, un tramo curvo de cuarenta y seis metros con treinta y un centímetros y un tramo recto de dieciocho metros con treinta y ocho centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

4.8.- Subparcela 8.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 8, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS (1.896,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de CUATROCIENTOS DIECISÉIS CON CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (416,49 m²t)

Linda.-

Al Norte, con el límite del Sector, en dos tramos rectos, uno de treinta y cuatro metros con cincuenta y cuatro centímetros y otro de once metros con sesenta centímetros; al Este, con la subparcela designada como .7., en un tramo recto de cuarenta y siete metros con ochenta y nueve centímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .9. Según un tramo recto de cincuenta y tres metros con veintiséis centímetros; y al Sur, con el vial público rodado de la urbanización designado con el número 1, en un tramo recto de cuarenta metros con noventa y siete centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-

Esta finca queda gravada con una Franja de protección de 2,50 metros de anchura, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite Oeste de la subparcela .8.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL 2007

EL SECRETARIO

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO

4.9.- Subparcela 9.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 9 de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.974,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS DE TECHO (433,62 m²t)

Linda.-

Al Norte, con el límite del Sector, en una línea dividida en dos tramos rectos, uno de treinta y ocho metros con ochenta y cuatro centímetros, y otro de diecisiete metros con sesenta y nueve centímetros; al Este, con la subparcela designada como .8. según un tramo recto cincuenta y tres metros con veintiséis centímetros; al Oeste con la subparcela designada como .10., según un tramo recto de treinta y ocho metros con setenta y cinco centímetros; y al Sur, con el vial público rodado designado con el número 1, en una línea de tramo de veintinueve decímetros con noventa centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-

Esta finca queda gravada con dos Franjas de protección de 5,00 metros de anchura, y 2,50 metros de anchura respectivamente, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite Norte y Este de la subparcela .9.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

4.10.- Subparcela 10.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 10, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL CUATROCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS (1.414,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS DIEZ CON SESENTA Y UN METROS CUADRADOS DE TECHO (310,61 m²t).

Linda.-

Al Norte, con el límite del Sector, según dos tramos, un primer tramo recto de once metros con cincuenta y tres centímetros, y un segundo tramo recto de cuarenta y seis metros; al Este, con la subparcela designada como .9., en un tramo recto de treinta y ocho metros con setenta y cinco centímetros; al Oeste, con la parcela designada como .11., en un tramo recto de cuarenta y nueve metros con treinta y cinco centímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 1, en una línea de tramo curvo de veintiún metros con cincuenta y siete centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO

4.11.- Subparcela 11.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 11, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.972,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON DIECINUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (433,19 m²t)

Linda.-

Al Norte, con el límite del Sector, en un tramo recto de treinta y cinco metros con veintidós centímetros; al Este, en primer término con la subparcela designada como .10., en una línea de tramo recto de cuarenta y nueve metros con treinta y cinco centímetros, y en segundo término con el vial público rodado designado con el número 1, en una línea de tramo curvo de catorce metros con noventa y dos centímetros; al Oeste, con el límite del Sector, en una línea de tramo recto dividida en tres trazos, uno de quince metros con veintiocho centímetros, otro de veintiséis metros con treinta y nueve centímetros y el último de siete metros con setenta y dos centímetros; y al Sur, con la subparcela designada como .12., en un tramo recto de cuarenta metros con sesenta y dos centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO INICIALMENTE
CON

13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,



4.12.- Subparcela 12.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 12, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SEISCIENTOS UN METROS CUADRADOS (1.601,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRECIENTOS CINCUENTA Y UNO CON SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (351,69 m²t).

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .11., en un tramo recto de cuarenta metros con sesenta y dos centímetros; al Este, con el vial público rodado designado con el número 1, en un línea de tramo curvo de cuarenta y cuatro metros con catorce centímetros; al Oeste, con el límite del Sector, en una línea de tramo curvo dividida en tres trazos, uno de treinta y nueve metros con cincuenta y ocho centímetros, otro de once metros con sesenta y siete centímetros y otro de dieciocho metros con cinco centímetros; y al Sur, con la subparcela designada como .13., en un tramo curvo de treinta y tres metros con sesenta y seis centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV 2007

EL SECRETARIO,

4.13.- Subparcela 13.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 13, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1.886,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de CUATROCIENTOS CATORCE CON VEINTINUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (414,29 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .12., en un tramo recto de treinta y tres metros con sesenta y seis centímetros; al Este, con el vial público rodado designado con el número 1; en un tramo curvo de treinta y nueve metros con cincuenta y cinco centímetros; al Oeste, con el límite del Sector, en una línea dividida en cuatro trazos, uno de tramo curvo de trece metros con setenta y cinco centímetros, otro de tramo curvo de veintitrés metros con sesenta y cinco centímetros, otro de tramo recto de ocho metros con dos centímetros y finalmente un tramo recto de quince metros con ochenta y siete centímetros; y al Sur, con la subparcela designada como .14., en una línea de tramo recto de treinta y seis metros con un centímetro.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA

29 NOV. 2007



4.14.- Subparcela 14.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 14, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (1.585,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON DIECISIETE METROS CUADRADOS DE TECHO (348,17 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .13., en un tramo recto de treinta y seis metros con un centímetro; al Este, con el vial público rodado designado con el número uno, en un tramo curvo de treinta y cuatro metros con siete centímetros; al Oeste, con el límite del Sector, en un tramo recto de cuarenta y nueve metros con ochenta y cuatro centímetros; al Sureste, con la subparcela designada como .15., en un tramo recto de cuarenta y tres metros con cincuenta y siete centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

4.15.- Subparcela 15.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 15, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1.967,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS CON NUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (432,09 m²t)

Linda.-

Al Norte, con el vial público rodado designado con el número 1, en una línea curva de sesenta y cinco metros con sesenta y ocho centímetros; al Este, en primer término con el vial público rodado designado con el número 1, según un tramo curvo de cinco metros con cuarenta y dos centímetros, y con el vial público rodado designado con el número 2, en un tramo recto de cinco metros con cincuenta centímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .14., en un tramo recto de cuarenta y tres decímetros con cincuenta y siete centímetros; al Sur con el límite del Sector, en dos líneas de tramo recto, una de ochenta y cuatro metros con cuarenta y nueve centímetros y otra de siete metros con cuarenta y seis centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007



4.16.- Subparcela 16.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 16, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS (1.630,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON SEIS METROS CUADRADOS DE TECHO (358,06 m²t)

Linda.-

Al Norte, con el vial público rodado designado con el número 1, en dos tramos curvos, un primer tramo de cinco metros con cuarenta y ocho centímetros y un segundo tramo curvo de cuarenta metros con cuarenta y siete centímetros; al Este, con la subparcela designada como .17., en un tramo recto de cuarenta y nueve metros con diecinueve centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 2, en un tramo curvo de siete metros con un centímetro; y al Sur, con el límite del Sector, en una línea dividida en tres tramos, un tramo curvo de doce metros con setenta y tres centímetros, un tramo curvo de trece metros con cincuenta y un centímetros y un tramo recto de cuarenta metros con ochenta y cinco centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV 2007

EL SECRETARIO,

4.17.- Subparcela 17.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 17, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (1.850,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de CUATROCIENTOS SEIS CON TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (406,39 m²t)

Linda.-

Al Norte, con el vial público rodado designado con con el número 1, en un tramo curvo de treinta y un metros con sesenta y tres centímetros; al Este, con la subparcela designada como .18., en un tramo recto de cuarenta y ocho metros con ochenta y cuatro centímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .16., en un tramo recto de cuarenta y nueve metros con diecinueve centímetros; al Sur con el límite del Sector, en una línea curva dividida en tres tramos, un primer tramo de de trece metros con noventa y siete centímetros, un segundo tramo de trece metros con doce centímetros, y un tercer tramo de catorce metros con treinta y ocho centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE

CO

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007



EL SECRETARIO,

4.18.- Subparcela 18.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 18, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SEISCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (1.650,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS SESENTA Y DOS CON CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DE TECHO (362,45 m²t)

Linda.-

Al Norte, con el vial público rodado de la urbanización designado con el número 1, en una línea de tramo curvo de veintinueve metros con noventa y ocho centímetros; al Este, con la subparcela designada como .19., en un tramo recto de setenta y dos metros con setenta y dos centímetros; al Oeste con la subparcela designada como .17., en un tramo recto de cuarenta y ocho metros con ochenta y cuatro centímetros; y al Sur con el límite del Sector, en una línea dividida en tres tramos, un tramo recto de treinta y siete metros con cincuenta y nueve centímetros, un segundo tramo curvo de catorce metros con veintinueve centímetros y un tramo final curvo de doce metros con diecisiete centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV 2007

EL SECRETARIO

4.19.- Subparcela 19.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 19, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1.668,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS CON CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS DE TECHO (366,41 m²t)

Linda.-

Al Norte, con el vial público rodado de la urbanización designado con el número 1, en un tramo curvo de veintidós metros con tres centímetros; al Este con la subparcela designada como .20., en un tramo recto de sesenta y tres metros con tres centímetros; al Oeste con la subparcela designada como .18., en un tramo recto de setenta y dos metros con setenta y dos centímetros; y al Sur, con el límite del Sector, en dos líneas de tramo recto, una de diecisiete metros con setenta y siete centímetros y otra de veintitrés metros con setenta y cinco centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007
EL SECRETARIO

4.20.- Subparcela 20.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 20, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (1.691,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS SETENTA Y UNO CON CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DE TECHO (371,46 m²t)

Linda.-

Al Noreste, con la subparcela designada como .21., en un tramo recto de setenta y siete metros con ochenta y cinco centímetros; al Sur, con el límite del Sector, en un tramo recto de treinta y dos metros con sesenta y siete centímetros; al Suroeste, con la subparcela designada como .19., en un tramo recto de sesenta y tres metros con tres centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de diecinueve metros con cuarenta y tres centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



CONCEPCION GUTIERREZ PARDO

TRISTAN MARTINEZ AULADELL

Arquitectos

13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,



4.21.- Subparcela 21.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 21, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial de MIL SETECIENTOS VEINTISIETE METROS CUADRADOS (1.727,00 m²). Se le adjudica una edificación de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE CON TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (379,37 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .22., en un tramo recto de cincuenta y seis metros con sesenta centímetros; al Este, con el límite del Sector, en una línea de dos tramos rectos, uno de veintiún metros con cincuenta y dos centímetros, y un segundo tramo de catorce metros con sesenta y cuatro centímetros; al Sur, con el límite del Sector, en un tramo recto de once metros con nueve decímetros; al Suroeste con la subparcela designada como .20., en un tramo recto de setenta y siete metros con ochenta y cinco centímetros; al Oeste con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de catorce metros con setenta y cinco centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

13 JUL 2007

EL SECRETARIO



Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007



4.22.- Subparcela 22.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 22, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.444,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS DIECISIETE CON VEINTE METROS CUADRADOS DE TECHO (317,20 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .23., en un tramo recto de cincuenta y dos metros con ochenta y ocho centímetros; al Este, con el límite del Sector, en una línea de tramo curvo dividida en tres trazos, uno de siete metros con setenta y seis centímetros, otro de diecinueve metros con diecisiete centímetros y un tercero de trece metros con setenta y dos centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de diecinueve metros con cuatro centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .21., en un tramo recto de cincuenta y seis metros con sesenta centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA



13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA

29 NOV. 2007

4.23.-Subparcela 23.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 23, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.572,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS DE TECHO . (345,32 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .24., en un tramo recto de cincuenta y siete metros con veinticinco centímetros; al Este, con el límite del Sector, en una línea de tramo recto dividida en dos trazos, uno de catorce metros con cuarenta y nueve centímetros y otro de diecisiete metros con ochenta y cuatro centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de veinticuatro metros con setenta y nueve centímetros; y al Sur, con la subparcela designada como .22., en un tramo recto de cincuenta y dos metros con ochenta y ocho centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA



13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007
EL SECRETARIO,

4.24.-Subparcela 24.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 24, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1.646,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS SESENTA Y UNO CON CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS DE TECHO (361,57 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .25., en un tramo recto de cincuenta y ocho metros con noventa y cinco centímetros; al Este, con el límite del Sector, en una línea de tramo curvo dividida en dos trazos, uno de diez metros con ochenta y ocho centímetros y otro de veinte metros con ocho centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo recto de veinticuatro metros con setenta y cinco centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .23., en un tramo recto de cincuenta y siete metros con veinticinco centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL 2007

EL SECRETARIO

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO

4.25.-Subparcela 25.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 25, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (1.420,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS ONCE CON NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS DE TECHO (311,93 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .26., en un tramo recto de sesenta y cuatro metros con tres centímetros; al Este, con el límite del Sector, en un tramo curvo dividido en tres trazos, uno de diecisiete metros con sesenta y cinco centímetros, otro de siete metros con cuarenta centímetros y un tercero de nueve metros con dos centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de diecisiete metros con veinticinco centímetros; y al Sur, con la subparcela designada como .24., en un tramo recto de cincuenta y ocho metros con noventa y cinco centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA



13 JUL 2007

EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007



EL SECRETARIO,

4.26.-Subparcela 26.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 26, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SEISCIENTOS VEINTICUATRO METROS CUADRADOS (1.624,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DE TECHO (356,24 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .27., en un tramo recto de setenta metros con cuarenta y un centímetros; al Este, con el límite del Sector, en una línea dividida en cuatro tramos, un primer tramo recto de once metros con dos centímetros, un segundo tramo curvo de nueve metros con treinta y cinco centímetros, un tercer tramo curvo de ocho metros con setenta y un centímetros y un cuarto tramo curvo de cuatro metros con cincuenta centímetros; al Oeste con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de dieciséis metros con noventa y un centímetros; y al Sur, con la subparcela designada como .25., en un tramo recto de sesenta y cuatro metros con tres centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

13 JUL. 2007



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007



EL SECRETARIO,

4.27.-Subparcela 27.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 27, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS (1.411,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS NUEVE CON NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DE TECHO (309,95 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .28., en un tramo recto de sesenta y cuatro metros con noventa y dos centímetros; al Este, con el límite del Sector, en un tramo recto de veintiún metros con cincuenta y siete centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo recto de veinte metros con ochenta y seis centímetros; y al Sur, con la subparcela designada como .26., en un tramo recto de setenta metros con cuarenta y un centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL 2007
EL SECRETARIO

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV 2007

EL SECRETARIO,

4.28.-Subparcela 28.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 28, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SEISCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS (1.606,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (352,79 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .29., en un tramo recto de cincuenta y siete metros con ochenta centímetros; al Este, con el límite del Sector, en un tramo recto de veintisiete metros con tres centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo recto de veintiséis metros con catorce centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .27, en un tramo recto de sesenta cuatro metros con noventa y dos centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

4.29.-Subparcela 29.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 29, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL SETECIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS (1.718,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (377,39 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .30., en un tramo recto de treinta y seis metros con sesenta y seis centímetros; al Este, con el límite del Sector, en un tramo recto de veintiún metros con treinta y cinco centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado como 1, en un tramo curvo dividido en dos trazos, uno de cuarenta metros con ochenta y dos centímetros y otro de trece metros con cincuenta centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .28., en un tramo recto de cincuenta y siete metros con ochenta centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

4.30.-Subparcela 30.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 30, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1.586,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (348,39 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .31., en un tramo recto de cuarenta y un metros con cuatro centímetros; al Este, con el límite del Sector, en dos tramos rectos, uno de treinta y cuatro metros con treinta y un centímetros y otro de ocho metros con cuarenta y seis centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo recto de cuarenta y dos metros con veintidós centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .29., en un tramo recto de treinta y seis metros con sesenta y seis centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

APROBADO INICIALMENTE

CON

13 JUL 2007

EL SECRETARIO,



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV 2007



4.31.-Subparcela 31.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 31, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de DOS MIL CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (2.167,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS CON DOS METROS CUADRADOS DE TECHO (476,02 m²t)

Linda.-

Al Noreste, con el límite del Sector en una línea dividida en ocho tramos, uno curvo de cuatro metros con diez centímetros, uno recto de veintiocho metros con setenta y seis centímetros, uno recto de veintiséis metros con veinte centímetros, uno recto de veinticinco metros con ochenta y seis centímetros, uno recto de veintiséis metros con ochenta y siete centímetros, uno curvo de veintiséis metros con diecisiete centímetros, uno curvo de veinte metros con ocho centímetros y finalmente uno curvo de dieciséis metros con noventa centímetros; al Oeste con el vial público rodado designado con el número 1, en una línea dividida en varios tramos, un primer tramo de quince metros con ochenta y ocho centímetros, un segundo de doce metros con cuarenta y cuatro centímetros, un tercer tramo de setenta y seis metros con cuarenta y ocho centímetros, un cuarto tramo de sesenta y dos metros con ocho centímetros y finalmente un tramo curvo de tres metros con cuarenta y tres centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .30., en un tramo recto de cuarenta y un metros con cuatro centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

4.32.-Subparcela 32.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 32, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL QUINIENTOS DOCE METROS CUADRADOS (1.512,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS TREINTA Y DOS CON CATORCE METROS CUADRADOS DE TECHO (332,14 m²t)

Linda.-

Al Norte, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de diez metros con veintiún centímetros; al Este, con el vial público rodado designado con el número 1, en una línea dividida en dos tramos, uno recto de cuarenta y cinco metros con setenta y dos centímetros y otro curvo de diecisiete metros con sesenta centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo recto de cuarenta y tres metros con treinta y ocho centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .33., en un tramo recto de cincuenta y un metros con cuarenta y nueve centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



4.33.-Subparcela 33.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 33, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS (1.490,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS VEINTISIETE CON TREINTA Y UN METROS CUADRADOS DE TECHO (327,31 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .32., en un tramo recto de cincuenta y un metros con cuarenta y nueve centímetros; al Este con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de veintisiete metros con setenta y nueve centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo recto de veintiséis metros con cincuenta y cinco centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .34., en un tramo recto de cincuenta y nueve metros con sesenta y ocho centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]





4.34.-Subparcela 34.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 34, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (1.469,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS VEINTIDOS CON SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (322,69 m²t).

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .33., en un tramo recto de cincuenta y nueve metros con sesenta y ocho centímetros; al Este, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo recto de veinticuatro metros con diecisiete centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo recto de veintitrés metros con cuarenta y ocho centímetros; al Sur con la subparcela designada como .35., en un tramo recto de sesenta y cinco metros con treinta y nueve centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

APROBADO INICIALMENTE



13 JUL 2007

EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA

29 NOV 2007

EL SECRETARIO,

4.35.-Subparcela 35.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 35, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.494,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS VEINTIOCHO CON DIECIOCHO METROS CUADRADOS DE TECHO (328,18 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .34., en un tramo recto de sesenta y cinco metros con treinta y nueve centímetros; al Este, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de treinta metros con trece centímetros; al Oeste, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de catorce metros con setenta y un centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .36., en un tramo recto de sesenta y cuatro metros con veintidós centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



APROBADO INICIALMENTE
CON

13 JUL 2007

EL SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA

28 NOV. 2007

4.36.-Subparcela 36.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 36, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (1.557,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS CON DOS METROS CUADRADOS DE TECHO (342,02 m²t)

Linda.-

Al Norte, con la subparcela designada como .35., en un tramo recto de sesenta y cuatro metros con veintidós centímetros; al Este, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de treinta y seis metros con cuarenta y cinco centímetros; al Oeste, con el vial designado con el número 1, en un tramo curvo de dieciséis metros con noventa y cuatro centímetros; al Sur, con la subparcela designada como .37., en un tramo recto de cincuenta y cinco metros con trece centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA



APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



4.37.-Subparcela 37.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 37, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1.358,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO CON TREINTA Y UN METROS CUADRADOS DE TECHO (298,31 m²t)

Linda.-

Al Norte, con vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de catorce metros con cuarenta centímetros; al Este, con la subparcela designada como .36., en un tramo recto de cincuenta y cinco metros con trece centímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .38., en un tramo recto de cuarenta y nueve metros con cincuenta y seis centímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de treinta y ocho metros con cuarenta centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007



Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

4.38.-Subparcela 38.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 38, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS (1.409,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS NUEVE CON CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS DE TECHO (309,51 m²t)

Linda.-

Al Norte, con vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de veintitrés metros con noventa y dos centímetros; al Este, con la subparcela designada como .37., en un tramo recto de cuarenta y nueve metros con cincuenta y seis centímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .39., en un tramo recto de cuarenta y siete metros con cincuenta y dos centímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de treinta y cinco metros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

APROBADO INICIALMENTE

CO

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

13 JUL. 2007

EL SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO

4.39.-Subparcela 39.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 39, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS (1.415,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS DIEZ CON OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS DE TECHO (310,83 m²t)

Linda.-

Al Norte, con vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de veinticuatro metros con setenta y siete centímetros; al Este, con la subparcela designada como .38., en un tramo recto de cuarenta y siete metros con cincuenta y dos centímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .40. , en un tramo recto de cincuenta metros con sesenta y nueve centímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de treinta y cuatro metros con sesenta y dos centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-

Esta finca queda gravada con una Franja de protección de 3,00 metros de anchura, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite Oeste de la subparcela .39.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

4.40.-Subparcela 40.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 40, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.434,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS DE TECHO (315,00 m²t)

Linda.-

Al Norte, con vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de veintidós metros con setenta y un centímetros; al Este, con la subparcela designada como .39. , en un tramo recto de cincuenta metros con sesenta y nueve centímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .41., en un tramo recto de cincuenta y ocho metros con dieciséis centímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo ligeramente curvo de treinta y dos metros.

Correspondencia.-

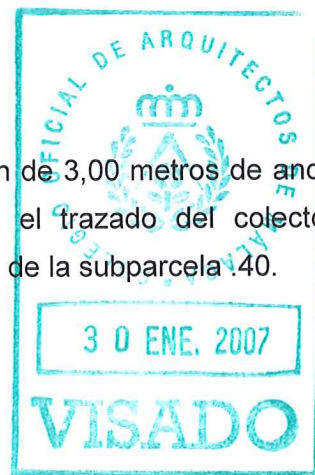
Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos.-

Esta finca queda gravada con una Franja de protección de 3,00 metros de anchura, según se establece en el P.G.O.U. de Mijas, para el trazado del colector de saneamiento que discurre coincidente con el límite Este de la subparcela .40.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO, CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

4.41.-Subparcela 41.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 41, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS (1.532,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS CON CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS DE TECHO (336,53 m²t)

Linda.-

Al Norte, con vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de once metros con cincuenta y siete centímetros; al Este, con la subparcela designada como .40., en un tramo recto de cincuenta y ocho metros con dieciséis centímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .42., en un tramo recto de sesenta y cuatro con ochenta y seis centímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo ligeramente curvo de treinta y nueve metros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007
EL SECRETARIO,

4.42.-Subparcela 42.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 42, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL QUINIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS (1.523,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DE TECHO (334,55 m²t)

Linda.-

Al Norte, con vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de veintitrés metros con veintiocho centímetros; al Este, con la subparcela designada como .41., en un tramo recto de sesenta y cuatro metros con ochenta y seis centímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .43., en un tramo recto de sesenta y cuatro metros con ochenta y dos centímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de veintitrés metros con veintiocho centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

13 JUL. 2007
EL SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007
EL SECRETARIO

4.43.-Subparcela 43.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 43, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1.486,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS VEINTISEIS CON CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS DE TECHO (326,43 m²t)

Linda.-

Al Norte, con vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de veinticuatro metros con once centímetros; al Este, con la subparcela designada como .42., en un tramo recto de sesenta y cuatro metros con ochenta y dos centímetros; al Oeste, con la subparcela designada como .44., en un tramo recto de cincuenta y siete metros con un centímetros; al Sur, con el vial público rodado designado con el número 1, en un tramo curvo de veinticinco metros con veinticinco centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]



EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007
EL SECRETARIO,

4.44.-Subparcela 44.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO o SOLAR EDIFICABLE, identificado como Zona de Viviendas Unifamiliares Aisladas, demarcada con el número 44, de la parcela C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", del término municipal de Mijas.

Tiene una extensión superficial edificable de MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (1.474,00 m²). Se le adjudica una edificabilidad de TRESCIENTOS VEINTITRES CON SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DE TECHO (323,79 m²t).

Linda.-

Al Norte, Oeste y Sur, con vial público rodado designado con el número 1, en una línea curva dividida en varios tramos, uno de veintiún metros con doce centímetros, otro de treinta metros con treinta y cuatro centímetros y finalmente uno de cincuenta metros con cuarenta y dos centímetros; al Este, con la subparcela designada como .43. en un tramo recto de cincuenta y siete metros con un centímetros.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Titular.-

Desarrollos LAR SOL MS, S.L. N.I.F. [REDACTED]

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL 2007

EL SECRETARIO,

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV 2007

EL SECRETARIO,

4.45.-Vial rodado 1.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO de uso y dominio público calificado como Vial Público, designado con el número 1, de la manzana C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", destinada al uso de Vial Público.

Tiene una extensión superficial de ONCE MIL CIENTO ONCE METROS CUADRADOS (11.111,00 m²).

Linda.-

Al Norte, con las subparcelas resultantes números 10,9,8,7,6,5,4,3,2,1 y con el límite del Sector.

Al Este, con las subparcelas resultantes números 31,30,29,28,27,26,25,24,23,22 y 21.

Al Sur, con las subparcelas resultantes números 20,19,18,17,16,15, y con el vial Público rodado designado como vial 2.

Al Oeste, con las subparcelas resultantes números 14, 13, 12 y 11.

Superficie.-

11.111, 00 m²

Adjudicatario.-

Se le adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Mijas, para uso de vial público rodado.

Correspondencia:

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos:

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos

EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2, S.L.

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO
TRISTAN MARTINEZ AULADELL
Arquitectos

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

Avda. de la Aurora 55, entreplanta
Teléfono 95 204 10 47
29006 MALAGA

13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007

4.46.-Vial rodado 2.

URBANA.- PARCELA DE TERRENO de uso y dominio público calificado como Vial Público, designado con el número 2, de la manzana C.14. del Sector de Planeamiento SUP.R-15 "La Cala Golf", destinada al uso de Vial Público.

Tiene una extensión superficial de NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (93,00 m²).

Linda.-

Al Norte, con el Vial público rodado designado como vial 1.

Al Este, con la subparcela resultante número 16.

Al Sur, con el límite del Sector.

Al Oeste, con la subparcela resultante número 15.

Superficie.-

93, 00 m²

Adjudicatario.-

Se le adjudica al Excmo. Ayuntamiento de Mijas, para uso de vial público rodado.

Correspondencia.-

Procede de la finca registral nº 66.024, inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Mijas, al Tomo 1.728, Libro 932, Folio 199, alta 2.

Cargas, gravámenes, condiciones y derechos:

Libre de cargas, gravámenes, condiciones y derechos



CONCEPCION GUTIERREZ PARDO

TRISTAN MARTINEZ AULADELL

Arquitectos

CON FECHA:

13 JUL. 2007



EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE**CON FECHA:**

29 NOV. 2007



EL SECRETARIO,

5.- CUADRO RESUMEN DE PARCELAS RESULTANTES.

CUADRO Nº1 RESUMEN DE PARCELAS RESULTANTES

PARCELA	SUBPARCELA	SUPERFICIE (m2)	INDICE EDIFICABILIDAD (m2 t/m2 s)	EDIFICABILIDAD (m2 t)
C.14	1	1.632,00	0,22	358,50
	2	1.802,00	0,22	395,84
	3	1.720,00	0,22	377,83
	4	1.473,00	0,22	323,57
	5	1.630,00	0,22	358,06
	6	1.724,00	0,22	378,71
	7	1.914,00	0,22	420,44
	8	1.896,00	0,22	416,49
	9	1.974,00	0,22	433,62
	10	1.414,00	0,22	310,61
	11	1.972,00	0,22	433,19
	12	1.601,00	0,22	351,69
	13	1.886,00	0,22	414,29
	14	1.585,00	0,22	348,17
	15	1.967,00	0,22	432,09
	16	1.630,00	0,22	358,06
	17	1.850,00	0,22	406,39
	18	1.650,00	0,22	362,45
	19	1.668,00	0,22	366,41
	20	1.691,00	0,22	371,46
	21	1.727,00	0,22	379,37
	22	1.444,00	0,22	317,20
	23	1.572,00	0,22	345,32
	24	1.646,00	0,22	361,57
	25	1.420,00	0,22	311,93
	26	1.624,00	0,22	356,74
	27	1.411,00	0,22	309,95

CONCEPCION GUTIERREZ PARDO

TRISTAN MARTINEZ AULADELL

Arquitectos

13 JUL 2007

EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO,

28	1.606,00	0,22	352,79
29	1.718,00	0,22	377,39
30	1.586,00	0,22	348,39
31	2.167,00	0,22	476,02
32	1.512,00	0,22	332,14
33	1.490,00	0,22	327,31
34	1.469,00	0,22	322,69
35	1.494,00	0,22	328,18
36	1.557,00	0,22	342,02
37	1.358,00	0,22	298,31
38	1.409,00	0,22	309,51
39	1.415,00	0,22	310,83
40	1.434,00	0,22	315,00
41	1.532,00	0,22	336,53
42	1.523,00	0,22	334,55
43	1.486,00	0,22	326,43
44	1.474,00	0,22	323,79
Total Parcelas	71.753,00	0,22	15.761,83
Vial-1	11.111,00		
Vial-2	93,00		
Total Viales	11.204,00		
Total Sup. C.14	82.957,00	0,19	15.761,83

Málaga, 17 de Enero de 2007

Concepción G. Pardo

Fdo. Concepción Gutiérrez Pardo



Fdo. Tristán Martínez Auladell

NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

(Según Orden de la Consejería de Asuntos Sociales de 5 de septiembre de 1996. BOJA 111 de 26-09-96)

Decreto 72/1992, de 5 de Mayo, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.
(Publicación del texto original en el BOJA n.º 44 de 23 de Mayo de 1992, y de una corrección de erratas en el BOJA n.º 50 de 6 de Junio de 1992. El Régimen Transitorio regulado en Decreto 133/1992, se publicó en el BOJA n.º 70 de 23 de Julio de 1992)

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

13 JUL. 2007
EL SECRETARIO,

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007
EL SECRETARIO,

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA

TÍTULO: Estudio de Detalle y Parcelación

UBICACIÓN: Parcela C-14 del SUP.R-15 (RT) "La Cala Golf" del PGOU de Mijas

ENCARGANTE: DESARROLLOS LAR SOL MS, S.L.

TÉCNICOS/AS: Concepción Gutiérrez Pardo
Tristán Martínez Auladell



ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 72/1992

PUBLICACIÓN 23 de Mayo de 1992

VIGENCIA 23 de Julio de 1992

RÉGIMEN TRANSITORIO (Decreto 133/1992):

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 23 de Julio de 1992.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 23 de Julio de 1992, así como los que se presentaran para su aprobación o visado antes del 23 de Octubre de 1992.
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 23 de Julio de 1993.

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

13 JUL. 2007

EL SECRETARIO.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:**ÁMBITO DE APLICACIÓN:**

- a) Redacción y planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso del suelo y edificación _____

Redacción de proyectos de urbanización _____

(rellenar Anexo I)

- b) Obras de infraestructura y urbanización _____

Mobiliario urbano _____

(rellenar Anexo I)

- c) Construcción, reforma o alteración de uso de:

Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público.

(Ver lista no exhaustiva en Notas) _____

Todas las áreas tanto exteriores como interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones y Empresas públicas _____

(rellenar Anexo II para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores)

- d) Construcción o reforma de:

Viviendas destinadas a personas con minusvalía (rellenar Anexo IV) _____

Espacios exteriores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario correspondientes a viviendas, sean de promoción pública o privada _____

(rellenar Anexo III para interiores)

(rellenar Anexo I para exteriores excepto los apartados indicados *)

(rellenar Anexo II para instalaciones o dotaciones complementarias de uso comunitario, solo apartados indicados *)

- e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias _____

Anexo V (No redactado)

29 NOV. 2007



EL SECRETARIO.



APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

TIPO DE ACTUACIÓN:

1. Nueva Construcción _____ ☐
2. Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo) ☐
3. Cambio de uso _____ ☐



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO

NOTAS:

- En todos los casos se refiere la norma tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de uso la norma se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la actuación.
- Por establecimiento se refiere la norma a los locales cerrados y cubiertos no destinados a vivienda, en el interior de los edificios. Por instalaciones se refiere a construcciones y dotaciones abiertas y descubiertas total o parcialmente destinadas a fines deportivos, recreativos, etc ...
- En el Anexo de la norma se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: Administrativos, asistenciales, comerciales, culturales, deportivos, docentes, espectáculos, garajes y aparcamientos, hoteleros, penitenciarios, recreativos, religiosos, residenciales, restaurantes, bares, cafeterías, sanitarios y transportes, así como cualquier otro de una naturaleza análoga a los anteriormente relacionados.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

29 NOV. 2007

EL SECRETARIO



ANEXO I
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO
 (Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

APROBADO INICIALMENTE

CON FECHA:

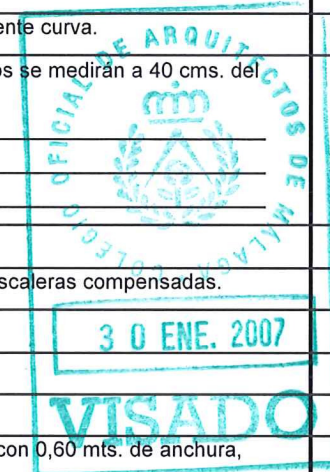
13 JUL. 2007

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.



EL SECRETARIO

	NORMA	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO	TRAZADO Y DISEÑO	
	— Ancho mínimo $\geq 1,20$ mts.	CUMPLE
	— Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 12\%$. (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$.	CUMPLE
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$.	CUMPLE
	— Altura de bordillos ≤ 14 cms., y rebajados en pasos de peatones y esquinas.	CUMPLE
	PAVIMENTOS:	
	— Serán antideslizantes variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	CUMPLE
	— Los registros y los alcorques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento.	CUMPLE
	— Si los alcorques son de rejilla la anchura máxima de la malla será de 2 cms.	
VADO PARA PASO VEHÍCULOS	— Pendiente longitudinal (tramos < 3 mts.) $\leq 12\%$. (tramos ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$.	CUMPLE
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$.	CUMPLE
VADO PARA PASO PEATONES	— Se situará como mínimo uno en cada curva de calles o vías de circulación.	CUMPLE
	— Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar Longitudinal $\leq 8\%$. Transversal $\leq 2\%$.	CUMPLE
	— Anchura $\geq 1,80$ mts.	CUMPLE
	— Desnivel sin plano inclinado ≤ 2 cms.	CUMPLE
* PASOS DE PEATONES (No en zonas exteriores de viviendas)	— Se salvarán los niveles con vados de las características anteriores.	CUMPLE
	— Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	CUMPLE
	— Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	CUMPLE
ESCALERAS	— Cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa.	
	— Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo completarse con una rampa.	
	— Serán preferentemente de directriz recta o ligeramente curva.	
	— Dimensiones Huella ≥ 30 cms. (en escalones curvos se medirán a 40 cms. del borde interior) Contrahuella ≤ 16 cms. _____ Longitud libre peldaños $\geq 1,20$ mts. _____ Longitud descansillos $\geq 1,20$ mts. _____	
	— Tramos ≤ 16 peldaños.	
	— No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	
	— Pasamanos a altura ≥ 90 cms. y ≤ 95 cms.	
	— Barandillas no escalables si hay ojo de escalera.	
	— Huellas con material antideslizante..	
	— Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	



29 NOV 2007

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:

**ANEXO I
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:

1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.

	NORMA	PROYECTO
RAMPAS	— Directriz recta o ligeramente curva.	
	— Anchura libre $\geq 1,20$ mts.	
	— Pavimento antideslizante.	
	— Pendiente longitudinal (recorrido < 3 mts.) $\leq 12\%$. (recorrido ≥ 3 mts.) $\leq 8\%$. transversal $\leq 2\%$.	
	— Pasamanos de altura entre 70 y 95 cms.	
	— Barandillas no escalables si existe hueco.	
* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA (No en zonas exteriores de viviendas)	— Serán accesibles.	
	— Al menos un lavabo y un inodoro estarán adaptados. (Ver este apartado en el Anexo II Edificios de Pública Concurrencia)	
* APARCAMIENTOS (No en zonas exteriores de viviendas)	— 1 Plaza cada 50 o fracción.	CUMPLE
	— Situación próxima a los accesos peatonales.	CUMPLE
	— Estarán señalizadas.	CUMPLE
	— Dimensiones mínimas 5,00 x 3,60 mts.	CUMPLE

2.ª Mobiliario Urbano

	NORMA	PROYECTO
MOBILIARIO URBANO	— Los elementos verticales en la vía pública se colocarán: a) En el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es ≥ 90 cms. b) Junto al encuentro de la fachada con la acera si la anchura libre restante es < 90 cms.	
	— La altura del borde inferior de elementos volados $> 2,10$ mts.	
	— No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	
	— Papeleras y teléfonos a altura $\leq 1,20$ mts.	
	— Las obras que se realicen en las vías públicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas encendidas durante todo el día. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas al menos 0,50 mts. de las obras.	
	— Donde haya asientos, al menos un 2 % tendrá estas características: Altura = 50 cms. Anchura ≥ 40 cms. Fondo ≥ 50 cms.	
	— Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	
	— Altura de boca de buzones 90 cms.	
	— En el caso de existir trinquetes o barreras, se habilitará un acceso libre con ancho ≥ 1 m.	

OBSERVACIONES

APROBADO INICIALMENTE
CON FECHA:



13 JUL. 2007

EL SECRETARIO.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
CON FECHA:



29 NOV. 2007

EL SECRETARIO.

DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☒ Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.
- ☐ No se cumple alguna prescripción específica de la Norma debido a las condiciones físicas del terreno, que imposibilitan su cumplimiento, justificándose en el proyecto.
- ☐ Por actuarse en edificio declarado B.I.C. o con expediente incoado, o estar incluido en el Catálogo Municipal se sujeta al régimen previsto en la ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español y en la ley 1/1991 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

EL TÉCNICO,
fecha y firma

Málaga, Enero de 2007

Concepción G. Pardo

Fdo. Concepción Gutiérrez Pardo



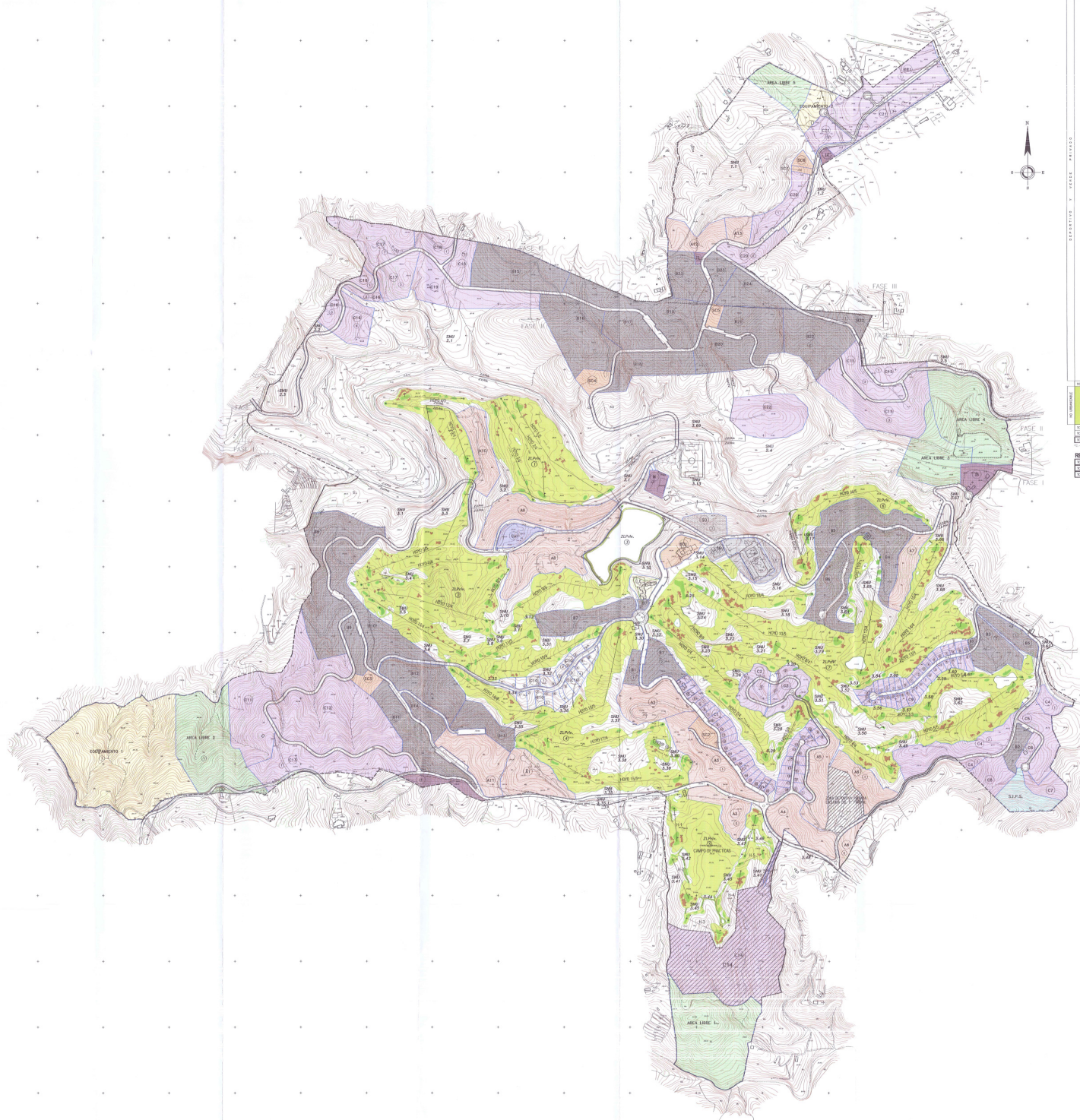
Fdo Tristán Martínez Auladell

VALES	164.778,00	8,07			
TOTAL VALES	164.778,00	8,07			
TOTAL ESTIMOS	503.730,00	24,67		04.337,60	*2
TOTAL SECTOR	2.045.938,00	100,00	6,25	810.088,89	3,917

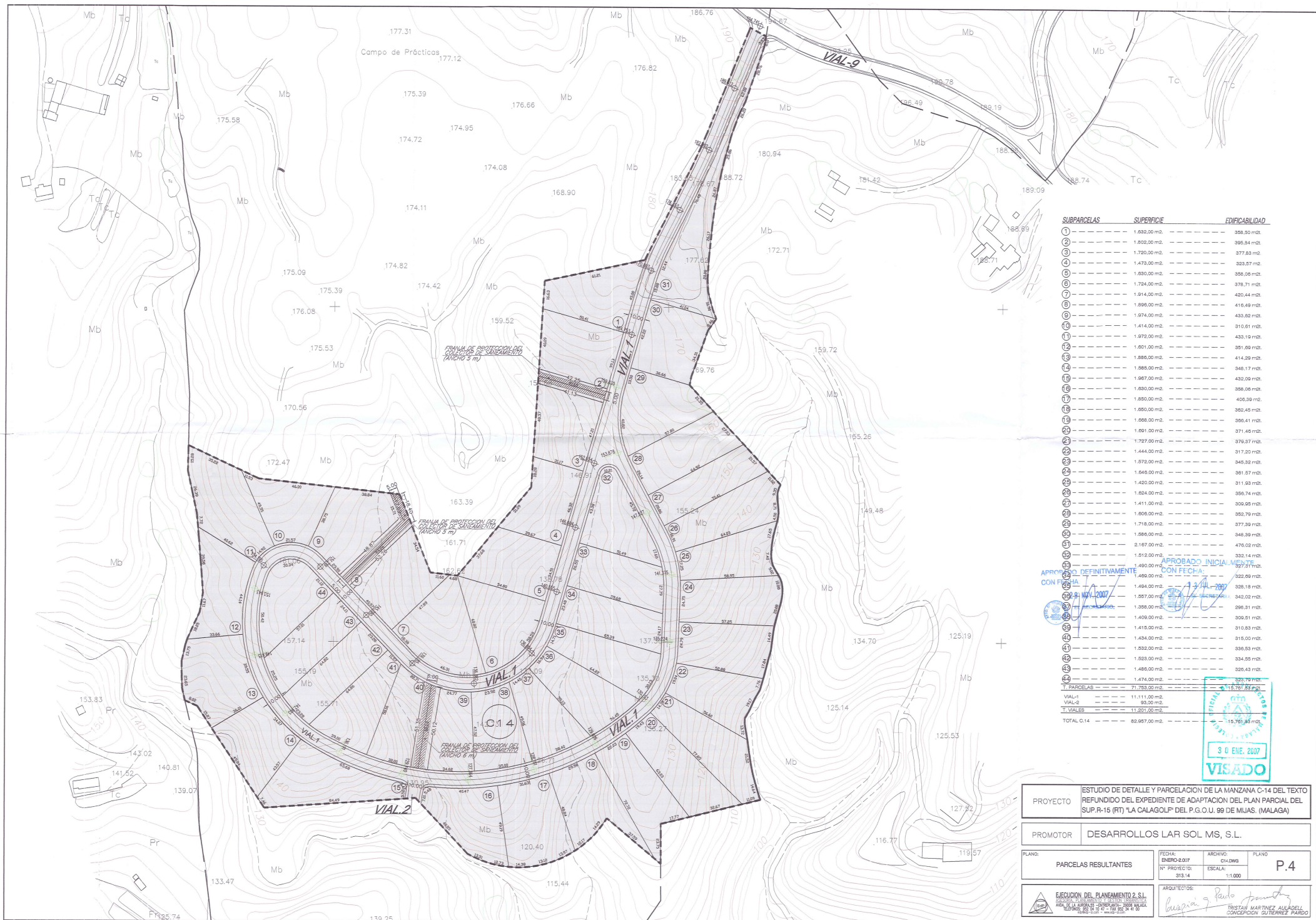
*1.- NUMERO DE HABITACIONES. NO COMPUTA EL NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS
 *2.- NO COMPUTA PARA LA ESPERANZA TOTAL



PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION DE LA MANZANA C-14 DEL T.R. DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR SUP.R16 ¹ (R.L.T.) LA CALA GOLF DE MILAS - (MALAGA)		
PROMOTOR	DESARROLLOS LAB SOL. MS, S.L.		
PLANO	FINCAS RESULTANTES DEL PROYECTO DE COMPENSACION.	FECHA: ENERO-2007	ARQUEO: R-014030060
		ESCALA: 300/14	FECHA: 1-6-2007
			P.2



CUADRO SELO NO URBANIZABLE				ZONIFICACION Y PARCELACION										
USO	INDICADOR	VALOR	UNIDAD	USO	INDICADOR	VALOR	UNIDAD							
A	Residencial	1	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000							
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA								TOTAL MANZANA						
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA				TOTAL MANZANA										
TOTAL MANZANA														



SUBPARCELAS	SUPERFICIE	EDIFICABILIDAD
1	1.832,00 m ²	358,30 m ²
2	1.802,00 m ²	365,84 m ²
3	1.720,00 m ²	377,83 m ²
4	1.473,00 m ²	323,57 m ²
5	1.630,00 m ²	358,06 m ²
6	1.724,00 m ²	378,71 m ²
7	1.914,00 m ²	420,44 m ²
8	1.896,00 m ²	416,49 m ²
9	1.974,00 m ²	433,82 m ²
10	1.414,00 m ²	310,61 m ²
11	1.972,00 m ²	433,19 m ²
12	1.601,00 m ²	351,69 m ²
13	1.886,00 m ²	414,29 m ²
14	1.585,00 m ²	348,17 m ²
15	1.967,00 m ²	432,09 m ²
16	1.630,00 m ²	358,06 m ²
17	1.850,00 m ²	405,39 m ²
18	1.650,00 m ²	362,45 m ²
19	1.658,00 m ²	365,41 m ²
20	1.691,00 m ²	371,46 m ²
21	1.727,00 m ²	379,37 m ²
22	1.444,00 m ²	317,20 m ²
23	1.972,00 m ²	433,82 m ²
24	1.646,00 m ²	361,67 m ²
25	1.420,00 m ²	311,93 m ²
26	1.624,00 m ²	356,74 m ²
27	1.411,00 m ²	309,05 m ²
28	1.606,00 m ²	352,76 m ²
29	1.718,00 m ²	377,29 m ²
30	1.586,00 m ²	348,39 m ²
31	2.167,00 m ²	476,02 m ²
32	1.512,00 m ²	332,14 m ²
33	1.490,00 m ²	327,71 m ²
34	1.490,00 m ²	322,09 m ²
35	1.494,00 m ²	328,18 m ²
36	1.557,00 m ²	342,02 m ²
37	1.358,00 m ²	298,31 m ²
38	1.409,00 m ²	309,51 m ²
39	1.415,00 m ²	310,83 m ²
40	1.434,00 m ²	315,00 m ²
41	1.523,00 m ²	336,53 m ²
42	1.485,00 m ²	324,55 m ²
43	1.474,00 m ²	322,79 m ²
44	1.474,00 m ²	322,79 m ²
T. PARCELAS	71.759,00 m ²	15.767,83 m ²
VIAL-1	11.111,00 m ²	
VIAL-2	93,00 m ²	
T. VIALES	11.204,00 m ²	
TOTAL C-14	82.957,00 m ²	

PROYECTO	ESTUDIO DE DETALLE Y PARCELACION DE LA MANZANA C-14 DEL TEXTO REFUNDIDO DEL EXPEDIENTE DE ADAPTACION DEL PLAN PARCIAL DEL SUP R-15 (RT) "LA CALAGOLF" DEL P.G.O.U. 99 DE MUJAS. (MALAGA)		
PROMOTOR	DESARROLLOS LAR SOL MS, S.L.		
PLANO:	PARCELAS RESULTANTES	FECHA: ENERO-2007 Nº PROYECTO: 313/4	ARCHIVO: CH-DWG ESCALA: 1:1.000
EJECUCION DEL PLANEAMIENTO 2 S.L. CALLE DE LA LAR 1, 1º P.º, 29010 MUJAS (MALAGA) TEL: 952 30 41 41 - FAX 952 30 41 40		ARQUITECTOS: <i>Alvaro y Pardo</i> FROSTAL MARTINEZ AUSADELL CONSEJEROS: GUTIERREZ PABLO	



