

D. JOSÉ MANUEL PÁEZ LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MALAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por el **Ayuntamiento Pleno** el **cuatro de septiembre de dos mil ocho** figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

PUNTO 6º.- APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA H DEL S.U.N.P. C-2 "CORTIJO COLORADO".

Visto el informe emitido por el Ingeniero de Caminos Municipal, D. Fernando Jiménez Rojas, con fecha 6 de mayo de 2008, con el siguiente tenor literal:

Recibido en Urbanismo



27 MAY 2008

**OFICINA TECNICA
INFRAESTRUCTURAS**

ASUNTO: Planeamiento (Informe de Infraestructuras)

Nº EXPTE: 7755/08

MOTIVACION DEL INFORME: Estudio de Detalle de la parcela H del Sector SUNP-C2 "Cortijo Colorado"

SOLICITANTE: D. Javier Bisbal Grandal

Se presenta por el interesado con RE 7755/08, tres copias del plano nº6 con objeto de subsanar cuestiones técnicas descritas en el informe de infraestructuras emitido con fecha 12 de septiembre de 2007, en relación al Estudio de Detalle de la parcela H del Sector SUNP-C2, "Cortijo Colorado".

Analizada la documentación presentada, se informa lo siguiente:

El plano presentado de la red viaria interior cumple con la normativa vigente, por lo que no existe inconveniente alguno para continuar la tramitación del expediente.

Mijas, a 06 de mayo de 2008

El Ingeniero de Caminos Municipal



Fdo.: Fernando Jiménez Rojas

Visto el informe emitido por el Arquitecto Técnico Responsable del Área de Planeamiento y Gestión, D. Antonio J. Rojas Pinteño, con el visto bueno de la Arquitecta Municipal, D^a. Ana Mesa Lara, de fecha 16 de mayo de 2008, con el siguiente tenor literal:

Recibido en Urbanismo



27 MAY 2008

OFICINA TECNICA
PLANEAMIENTO Y GESTION

ASUNTO: Planeamiento

Nº EXPTE: 7.755/08

MOTIVACION DEL INFORME: Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la parcela H del Sector SUNP-C2 "Cortijo Colorado".

SOLICITANTE: D. Javier Bisbal Grandal en representación de URBANIZADORA SEVINOVA S.A.

Este Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente en Junta de Gobierno Local de fecha 21/12/07 y según consta en el Certificado de la Secretaría General Accidental del Ayuntamiento de fecha 3/3/08, no se han producido alegaciones al mismo durante el periodo de exposición pública. Se aporta además por el interesado la documentación requerida en informes anteriores y copia del Texto Refundido en formato digital.

En este Estudio de Detalle no se contienen parcelas de cesión destinadas a dotaciones o viales públicos, ni parcela de cesión de aprovechamiento.

No se observa inconveniente en la aprobación definitiva del Estudio de Detalle.

Mijas, a 16 de mayo de 2008

Vº Bº El Arquitecto Municipal



Fdo. Ana Mesa Lara

El Arquitecto Técnico Responsable del
Área de Planeamiento y Gestión



Fdo. Antonio J. Rojas Pinteño

Visto el informe emitido por la Arquitecta Municipal, D^a. Ana Mesa Lara, con fecha 26 de mayo de 2008, con el siguiente tenor literal:



OFICINA TECNICA

Recibido en Urbanismo

27 MAY 2008

ASUNTO: Planeamiento.

Nº EXPTE: 7.755/08

MOTIVACION DEL INFORME: Estudio de Detalle de la parcela H del Sector S.U.N.P. C-2, "Cortijo Colorado". D. Javier Bisbal Grandal en rep. de Urbanizadora Sevinova, S.L.

Visto el informe del Ingeniero Municipal de 6/5/08 y del Aparejador Municipal de 16/5/08, procede la aprobación definitiva del Expediente.

Mijas, 26 Mayo 2.008
EL ARQUITECTO MUNICIPAL



Fdo. Ana Mesa Lara.

Visto el informe de fecha 26 de junio de 2008, emitido por la Jefa del Departamento de Urbanismo, D^a. María de la Peña Ortiz Alarcón, con la conformidad del Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal, D. José Almenara Caro, con fecha 8 de julio de 2008, con el siguiente tenor literal:



INFORME DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO EN RELACIÓN CON LA PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA H DEL SECTOR S.U.N.P. C-2 "CORTIJO COLORADO", PROMOVIDO POR LA SOCIEDAD URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2.002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y Decreto de Alcaldía de fecha 23 de Julio de 2.007, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Del examen del expediente que se tramita en este Departamento para la aprobación definitiva, resulta lo siguiente:

El presente Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local con fecha 21 de diciembre de 2.007, sometiéndose al trámite de información pública mediante anuncios insertos en el B.O.P. núm. 22, de 31.01.08 y Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento, así como en el diario Sur de la misma fecha, no habiéndose formulado alegaciones durante el período de información pública, según se acredita con certificación expedida por la Secretaría General unida al expediente.

Mediante escrito con Registro de Entrada núm. 7.755, de fecha 07.03.08, el promotor presenta el plano P.06 "viario interior" (visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga con fecha 07.03.08) y copia del Texto Refundido aprobado inicialmente en soporte informático, según lo requerido en el tercer punto del acuerdo sobre la aprobación inicial. Al mismo tiempo solicita la aprobación definitiva del Estudio de Detalle sin que tenga que estar aprobada definitivamente la Modificación del Plan Parcial de Ordenación del Sector S.U.N.P. C-2 que se está tramitando y que se encuentra aprobada provisionalmente con fecha 15.12.06.

Por el Sr. Ingeniero de Caminos Municipal, con fecha 06.05.08, se ha emitido informe del que se desprende que el plano presentado cumple con la normativa vigente.

Por el Sr. Arquitecto Técnico Responsable del Área de Planeamiento y Gestión, con el VºBº de la Sra. Arquitecta Municipal, se ha emitido con fecha 16.05.08 informe favorable para la aprobación definitiva, indicando que el presente Estudio de Detalle no contiene parcelas de cesión dedicadas a dotaciones o viales públicos, ni parcela de cesión de aprovechamiento.

La Sra. Arquitecta Municipal, con fecha 26.05.08, ha emitido informe proponiendo la aprobación definitiva del expediente.

A la vista de lo expuesto, procedería:

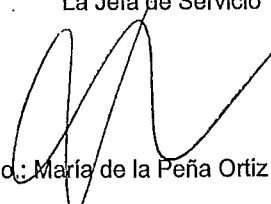
1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela H del Sector S.U.N.P. C-2 "Cortijo Colorado".

2º.- El acuerdo de aprobación definitiva deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que el citado Estudio de Detalle figura en el Registro correspondiente con el número 494.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas a 26 de junio de 2.008
La Jefa de Servicio

Calderín
8-07-08
Jose R


Edo.: María de la Peña Ortiz Alarcón

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Permanente General, de fecha 1 de septiembre de 2008, **con cinco votos a favor (cuatro del PSOE y uno del Sr. Sánchez Peña), y tres abstenciones (del PP).**

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **con quince votos a favor (catorce del PSOE y un voto del Sr. Sánchez Peña) y diez votos en contra (del PP)**, el siguiente acuerdo:

PRIMERO: Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la Parcela H del Sector S.U.N.P. C-2 "Cortijo Colorado":

SEGUNDO: El acuerdo de aprobación definitiva deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que el citado Estudio de Detalle figura en el Registro correspondiente con el número 494.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a dieciocho de septiembre de dos mil ocho.

**Vº Bº
EL ALCALDE**

Fdo.: Antonio Sánchez Pacheco



EL SECRETARIO GENERAL,

Fdo.: José Manuel Páez López

