

# ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA - H

P.P. "CORTIJO COLORADO"

MIJAS - ( MÁLAGA )

(FECHA AGOSTO – 2007)

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

21 DIC. 2007



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

-4 SET. 2008

EL SECRETARIO



## MEMORIA



PROMOTOR:

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

ARQUITECTO:

ALBERTO BLASCO LAFFÓN

## MEMORIA

### 1. INTRODUCCION

#### 1.1. Objeto y contenido.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

- 4 SET. 2008

EL SECRETARIO.



APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

21 DIC. 2007

EL SECRETARIO.



El presente documento tiene por objeto la redacción del Estudio de Detalle de la Parcela H, incluida en el Plan Parcial "Cortijo Colorado", de Mijas, Málaga.

Por iniciativa de la Empresa Urbanizadora Sevinova, S.A., se redacta el presente Estudio de Detalle para su aprobación por el Ayuntamiento, administración competente para otorgar la aprobación definitiva del mismo, y siguiendo las determinaciones del Plan Parcial "Cortijo Colorado" y de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas.

#### 1.2. Antecedentes.

Este Estudio de Detalle desarrolla el contenido del Plan Parcial "Cortijo Colorado", así como de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, estableciendo las alineaciones y rasantes y ordenando los volúmenes a edificar en la parcela de referencia del Plan Parcial "Cortijo Colorado", con las características siguientes:





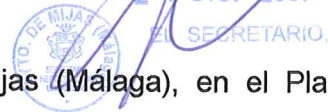
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

4 SET. 2008



APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

21 DIC. 2007



## PARCELA H

**DESCRIPCIÓN:** Parcela en término municipal de Mijas (Málaga), en el Plan Parcial "Cortijo Colorado", con forma irregular y una superficie de 17.200 m<sup>2</sup>.

## LINDA:

Al Norte con la calle E en una longitud de 211,59 m.

Al Sur con el parcela D, calificada como Dotación Deportiva Privada en una longitud de 180,29 m.

Al Este con la Zona Verde ZV-4 en una longitud de 99,62 m.

Al Oeste con la parcela O-4 en una longitud de 49,97 m.

En el lindero Oeste se permitirá una servidumbre de paso al Campo de Golf.

<b>SUPERFICIE:</b>	17.200,00 m <sup>2</sup>
<b>USO:</b>	Residencial Plurifamiliar y Unifamiliar
<b>ORDENANZA DE APLICACIÓN:</b>	Ordenanza CJ-2. Ciudad Jardín.
<b>SUPERFICIE EDIFICABLE:</b>	0,723724 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> = 12.448,05 m <sup>2</sup>
<b>ALTURA MÁXIMA:</b>	Baja + 2 + Atico
<b>OCUPACIÓN MÁXIMA:</b>	Sobre rasante 45 % solar neto Atico máximo 50 % planta inmediata inferior

El edificio nº 1 contempla los usos de oficina de ventas, administración de la comunidad, un bar y otros espacios no víveros para uso de la comunidad, quedando expresamente prohibido el uso de vivienda en cualquiera de sus categorías.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

4 SET. 2008



EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

21 DIC. 2007



EL SECRETARIO,

## 2. PROGRAMA

La intención del desarrollo edificatorio en esta parcela residencial es la construcción de un conjunto de edificios cumpliendo con los parámetros recogidos en las ordenanzas de aplicación correspondientes al Plan Parcial "Cortijo Colorado" y al Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, concretamente la Ordenanza CJ-2, Ciudad Jardín.

Estos edificios se escalonarán para salvar el importante desnivel existente en la Parcela, y se ajustarán al área de movimiento propuesta en el Plano de Alineaciones.

## 3. CUADRO DE SUPERFICIES

### Parcela H

Superficie edificada:	Máximo 12.448,05 m <sup>2</sup>
Ocupación sobre rasante:	Máximo 7.740,00 m <sup>2</sup> (45 % del solar neto)
Nº viviendas:	Máximo 164 viviendas



**DECLARACION DE CIRCUNSTANCIAS  
Y NORMATIVA URBANISTICA**  
(ART. 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística)

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

- 4 SET. 2008



EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

21 DIC. 2007



EL SECRETARIO

**JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA**

TÍTULO: ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL

UBICACIÓN: PARCELA H - P.P. "CORTIJO COLORADO" - MIJAS - MALAGA

ENCARGANTE: URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

ARQUITECTO: D. ALBERTO BLASCO LAFFÓN

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

-4 SET. 2008



EL SECRETARIO,

## INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA QUE AFECTAN AL PROYECTO

APROBADO INICIALMENTE

CON FECHA:

	PGOU	NNSS (Mun.)	NNSS (Prov.)	PDSU	POI	PS	PAU	PPO	PE	PERI	ED	PA (SNU)	OTROS
Vigente (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En tramitación (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) Vigente: Anterior a LOUA ☐ Adaptado a LOUA ☐ (2) Grado de aprobación

## CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

Según planeamiento vigente:

### SUELO URBANO:

Consolidado ☒

No consolidado:

UE ☐

Sometido a

PPO, PERI, PE, ED ☐

Actuación directa ☐

### SUELO URBANIZABLE:

Ordenado ☐

Sectorizado

(o programado o apto para urbanizar) ☐

No sectorizado

(o no programado) ☐

### SUELO NO URBANIZABLE:

Especialmente protegido ☐

Preservado por el PLAN ☐

De carácter rural o natural ☐

Hábitat rural diseminado ☐

De Regadío ☐ De Secano ☐

Calificación según PEPMF

Según planeamiento en tramitación:

### SUELO URBANO:

Consolidado ☐

No consolidado:

UE ☐

Sometido a

PPO, PERI, PE, ED ☐

Actuación directa ☐

### SUELO URBANIZABLE:

Ordenado ☐

Sectorizado ☐

No sectorizado ☐

### SUELO NO URBANIZABLE:

Especialmente protegido ☐

Preservado por el Plan ☐

De carácter rural o natural ☐

Hábitat rural diseminado ☐

Calificación según PEPMF

## OBSERVACIONES

### LEYENDA:

PGOU Plan General de Ordenación Urbanística  
NN.SS. (Mun.) Normas subsidiarias de ámbito Municipal (a desaparecer)  
NN.SS. (Prov.) Normas subsidiarias de ámbito Provincial (a desaparecer)  
PDSU Proyecto de delimitación de suelo urbano (a desaparecer)  
POI Plan de Ordenación Intermunicipal (novedad LOUA)  
PS Plan de Sectorización (novedad LOUA en Suelo Urbanizable No Sectorizado)

PAU Programa de actuación Urbanística (a desaparecer)  
PPO Plan Parcial de Ordenación  
PE Plan Especial (diferentes especialidades)  
PERI Plan Especial de Reformas Interior  
ED Estudio de Detalle  
PA Proyecto de Actuación en Suelo No Urbanizable





APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

-4 SET. 2008

**CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO**

	VIGENTE	EN TRAMITACION	OBSERVACIONES
Instrumento urbanístico	P.G.O.U. Y P.P.		
Calificación	URBANO		
Ordenanza de aplicación	CJ-2		

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

21 DIC 2007

EL SECRETARIO

**CUADRO-RESUMEN DE ORDENANZAS**

CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EN TRÁMITE	PROYECTO
Estudios previos de ordenación	P.G.O.U. Y P.P.		
Parcela mínima	> 600 m2 (P.G.O.U.) 17.200 m2 (P.P.)		17.200 m2
Parcela máxima			
Longitud mínima de fachada	Máx. 60 m.		59,97 m.
Diámetro mínimo inscrito			
Densidad			
Altura máxima, plantas	PB+2+Atico		PB+2+Atico
Altura máxima, metros			
Altura mínima			
Edificabilidad	0,83 m2/m2 (P.G.O.U.) 0,723724 m2/m2 (P.P.)		0,7229 m2/m2.
Ocupación planta baja	50% (P.G.O.U.) 45% (P.P.)		33,45 %
Ocupación planta primera			
Ocupación resto plantas			
Separación lindero público	3,50 m. (P.G.O.U.) 3,00 m. (P.P.)		Mínimo 6,00 m.
Separación lindero privado	H/2, mínimo 3,00 m.		H/2= 4,65 m.
Separación entre edificios	2/3 H		Mínimo 7,32 m.
Profundidad edificable			
Retranqueos			
Usos predominantes			
Usos compatibles			
Usos prohibidos			
Tipología de la edificación			
Patios mínimos			
Cuerpos salientes			
Elementos salientes			
Plazas mínimas aparcamiento	1,4755 Plazas por vivienda		1,60/viv.
Grado de protección			
Nº máx. viviendas	164 viviendas (P.P.)		149 Viviendas

El edificio Nº 1 contempla los usos de oficina de ventas, administración de la comunidad, un bar y otros espacios no víveros para uso de la comunidad, quedando expresamente prohibido el uso de vivienda en cualquiera de sus categorías.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

-4 SET. 2008



EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

21 DIC. 2007



EL SECRETARIO

#### DECLARACION DE CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☒ No existen desajustes respecto a la normativa urbanística vigente.
- ☐ Dado que el expediente se justifica urbanísticamente sobre la base de un instrumento de Ordenación Urbanística aún no aprobado definitivamente, el encargante solicita el visado del mismo, quedando condicionado a la publicación de la aprobación definitiva de dicho instrumento.
- ☐ Por su situación en suelo sometido al Régimen del Suelo NO URBANIZABLE, el encargante conoce que según lo establecido en el Art. 52 LOUA es preceptiva la aprobación previa de Plan Especial o Proyecto de Actuación (\*).
- ☐ El encargante conoce los incumplimientos declarados anteriormente, y solicita el visado del expediente, dado que no se alteran parámetros urbanísticos substanciales.
- ☐ El encargante reconoce que el expediente no se ajusta a la normativa urbanística aplicable, y solicita la tramitación del expediente sobre la base del Art. 49 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

ENCARGANTE

Fecha y firma:

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

ARQUITECTO/A

Fecha y firma:

D. ALBERTO BLASCO LAFFÓN



(\*) Procede Plan Especial en los casos de actividades de Interés Público que comprendan a terrenos pertenecientes a más de un término municipal, o tengan incidencia o trascendencia supramunicipal, o afecten a la Ordenación Estructural del PGOU, o comprendan una superficie superior a 50 Has. Para otras actividades de Interés Público y, en todo caso, para viviendas unifamiliares aisladas, se tramitará un Proyecto de Actuación.


**PLANOS:**

01. Situación en el Término Municipal de Mijas.
02. Topográfico Actual.
03. Topográfico Modificado.
04. Urbanística y Ordenación Según Ordenanzas.
- 05A Secciones Transversales 1-1' y 2-2'.
- 05B Secciones Transversales 3-3' y 4-4'.
- 05C Secciones Transversales 5-5' y 6-6'.
- 05D Secciones Longitudinales 7-7' y 8-8'.
- 06 Viario Interior.
- 07 Espacios Libres Mancomunados y Privados.
- 08 Alineaciones y Área de Movimiento
09. Visión Final no Vinculante.
10. BLOQUE -1. Plantas uso específico.

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:  
21 DIC. 2007  
EL SECRETARIO



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:  
-4 SET. 2008  
EL SECRETARIO



Con la presente Memoria y los Planos adjuntos queda definido suficientemente el ESTUDIO DE DETALLE de la Parcela H, del Plan Parcial "Cortijo Colorado" en Mijas, Málaga.

Madrid, 1 de Agosto de 2.007

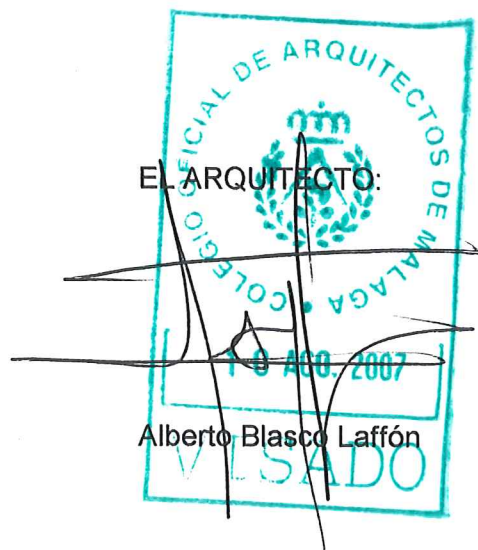
Firmado:

LA PROPIEDAD:

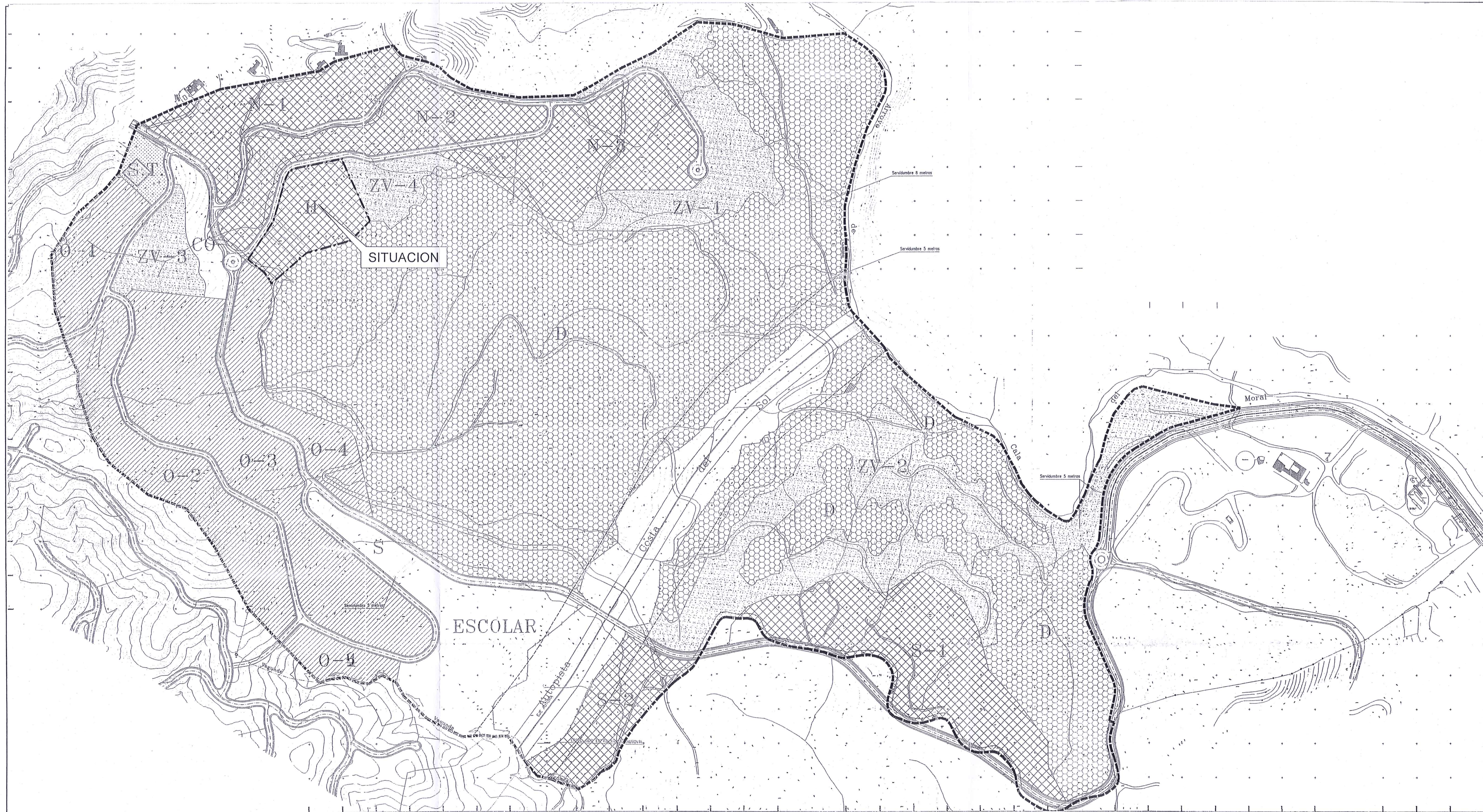
URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

EL ARQUITECTO:

Alberto Blasco Laffón







## SITUACION EN LA URBANIZACION

ESCALA 1/4.000



## EMPLAZAMIENTO

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

4 SET 2008  
SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

21 DIC. 2007  
SECRETARIO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS. MÁLAGA

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

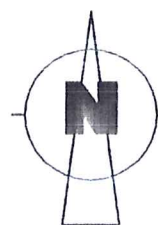
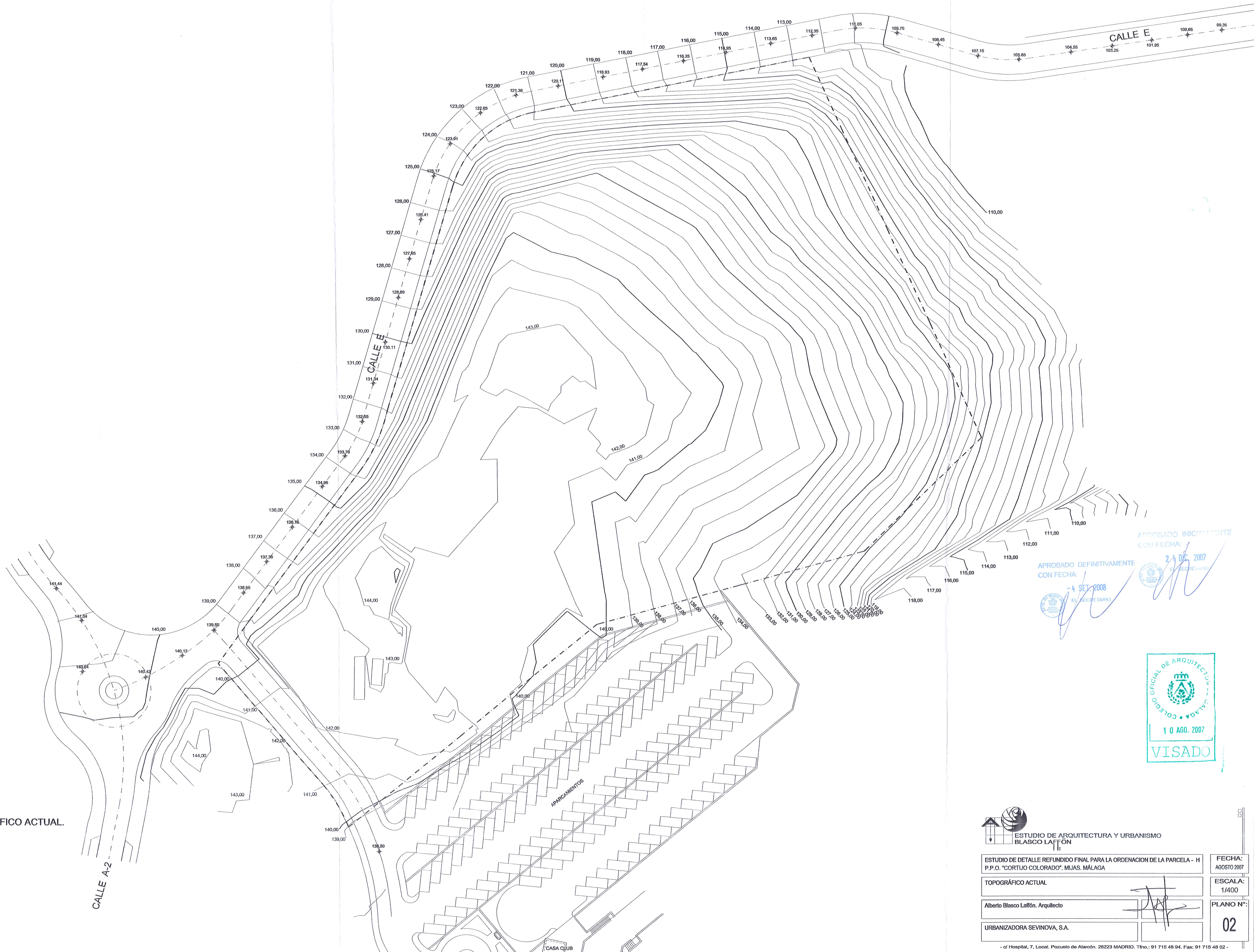
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
VARIAS

PLANO N°:

01





TOPOGRÁFICO ACTUAL.  
ESCALA 1/400

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA: 23 DIC 2007  
EL SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 4 SET 2008  
EL SECRETARIO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO", MIJAS, MÁLAGA

TOPOGRÁFICO ACTUAL

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

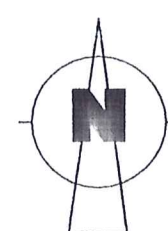
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/400

PLANO N°:

02





TOPOGRAFICO MODIFICADO  
ESCALA 1/400



APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA: 21 DIC 2007  
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 04 SET 2008  
EL SECRETARIO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO", MIJAS, MÁLAGA

TOPOGRAFICO MODIFICADO

Alberto Blasco Laffón, Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/400

PLANO N°:

03



URBANISTICA

SUPERFICIE DE ACTUACION: 17.200,00 m2

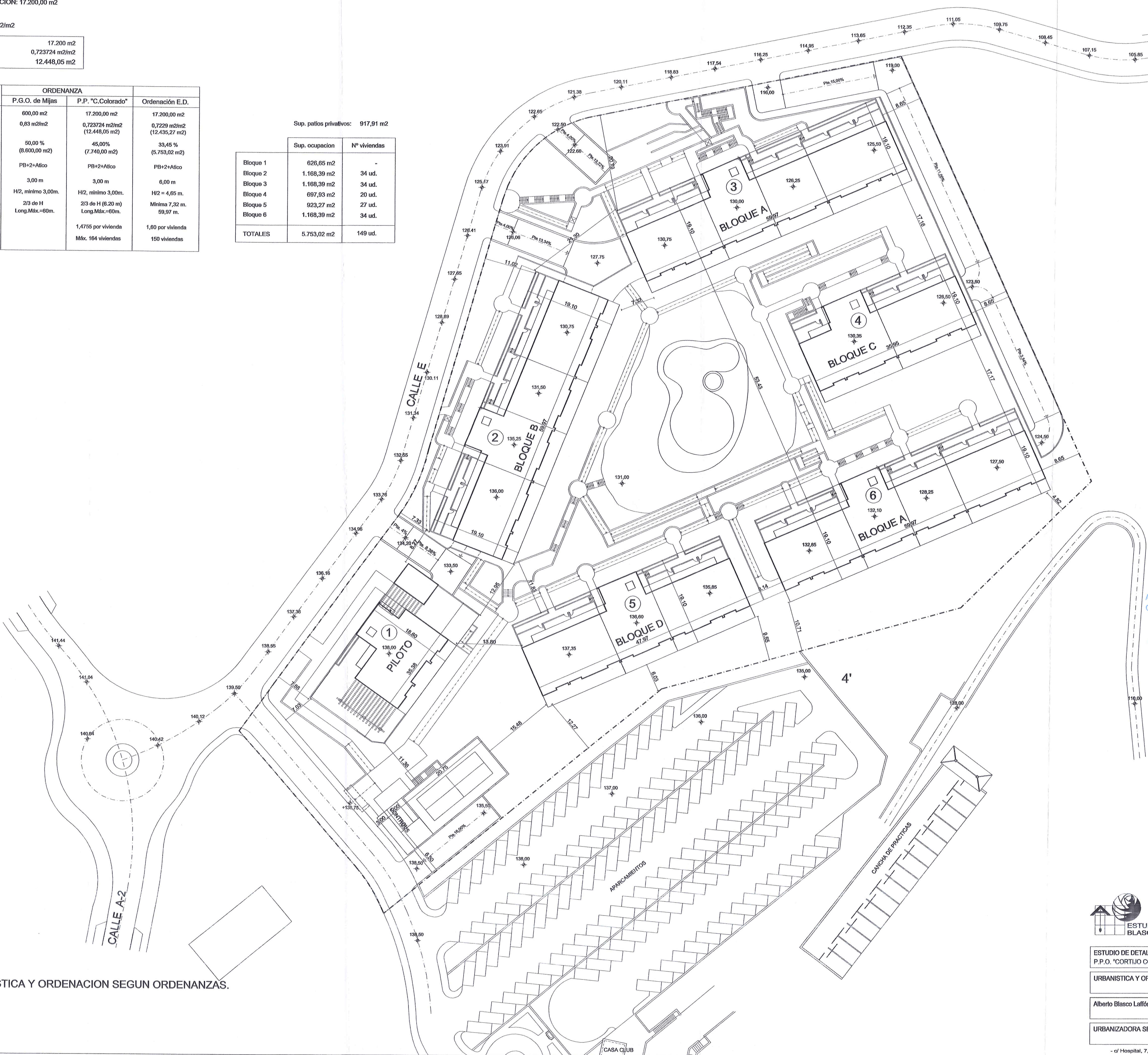
ORDENANZA: CJ-2

EDIFICABILIDAD: 0,83 m2/m2

Superficie Parcela	17.200 m2
Edificabilidad	0,723724 m2/m2 (12.448,05 m2)
	12.448,05 m2

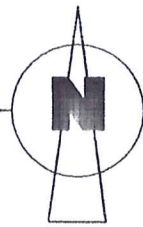
CONCEPTO	ORDENANZA		Ordenación E.D.
	P.G.O. de Mijas	P.P. "C.Colorado"	
Parcela mínima	600,00 m2	17.200,00 m2	17.200,00 m2
Edificabilidad	0,83 m2/m2	0,723724 m2/m2 (12.448,05 m2)	0,7229 m2/m2 (12.435,27 m2)
Ocupacion	50,00 % (8.600,00 m2)	45,00% (7.740,00 m2)	33,45 % (5.753,02 m2)
Altura máxima	PB+2+Atico	PB+2+Atico	PB+2+Atico
Dist.a linderos públicos	3,00 m	3,00 m	6,00 m
Dist.a linderos privados	H/2, mínimo 3,00m.	H/2, mínimo 3,00m.	H/2 = 4,65 m.
Distancia entre bloques	2/3 de H Long.Máx.=60m.	2/3 de H (6,20 m) Long.Máx.=60m.	Mínima 7,32 m. 59,97 m.
Nº de aparcamientos		1,4755 por vivienda	1,60 por vivienda
Nº de viviendas		Máx. 164 viviendas	150 viviendas

Sup. patios privados: 917,91 m2		
	Sup. ocupacion	Nº viviendas
Bloque 1	626,65 m2	-
Bloque 2	1.168,39 m2	34 ud.
Bloque 3	1.168,39 m2	34 ud.
Bloque 4	697,93 m2	20 ud.
Bloque 5	923,27 m2	27 ud.
Bloque 6	1.168,39 m2	34 ud.
TOTALES	5.753,02 m2	149 ud.



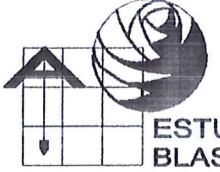
APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 4 SET 2008  
EL SECRETARIO.

APROBADO PROVISIONALMENTE  
CON FECHA: 21 JUL 2007  
EL SECRETARIO.



URBANISTICA Y ORDENACION SEGUN ORDENANZAS.

ESCALA 1/400



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS. MÁLAGA

URBANISTICA Y ORDENACION SEGUN ORDENANZAS.

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

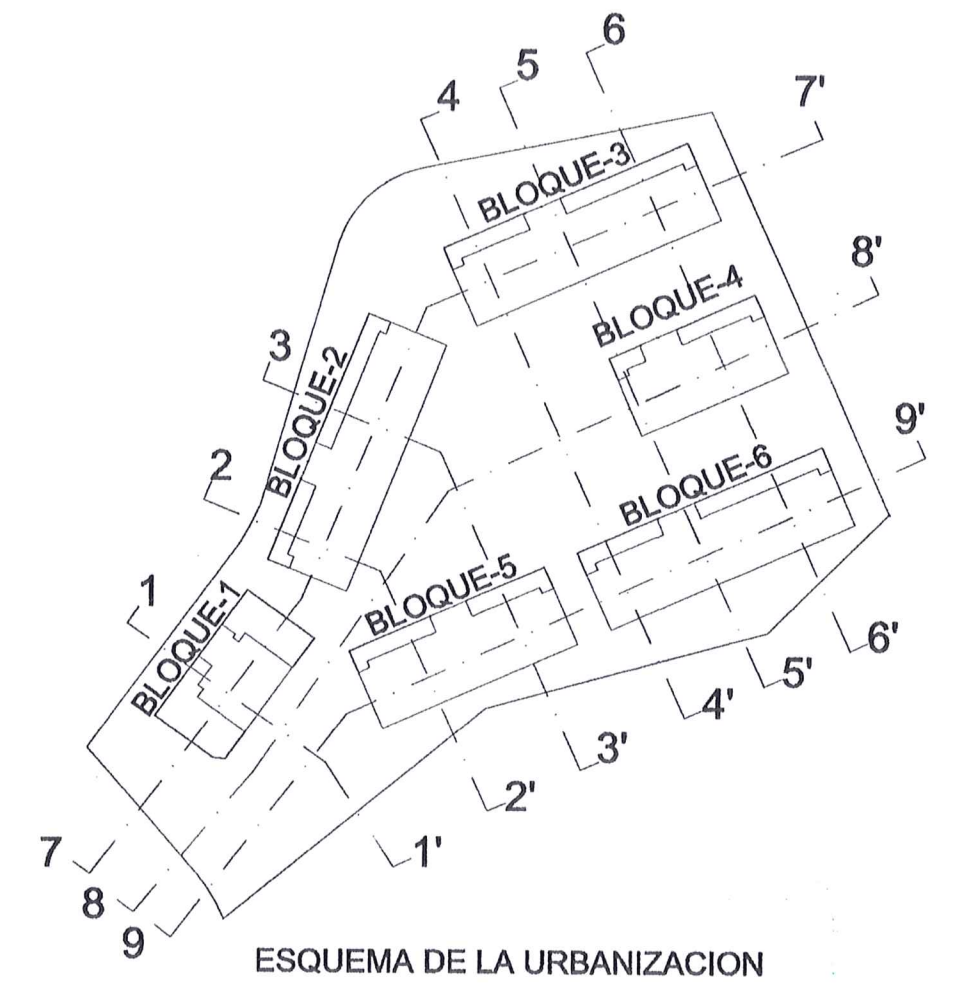
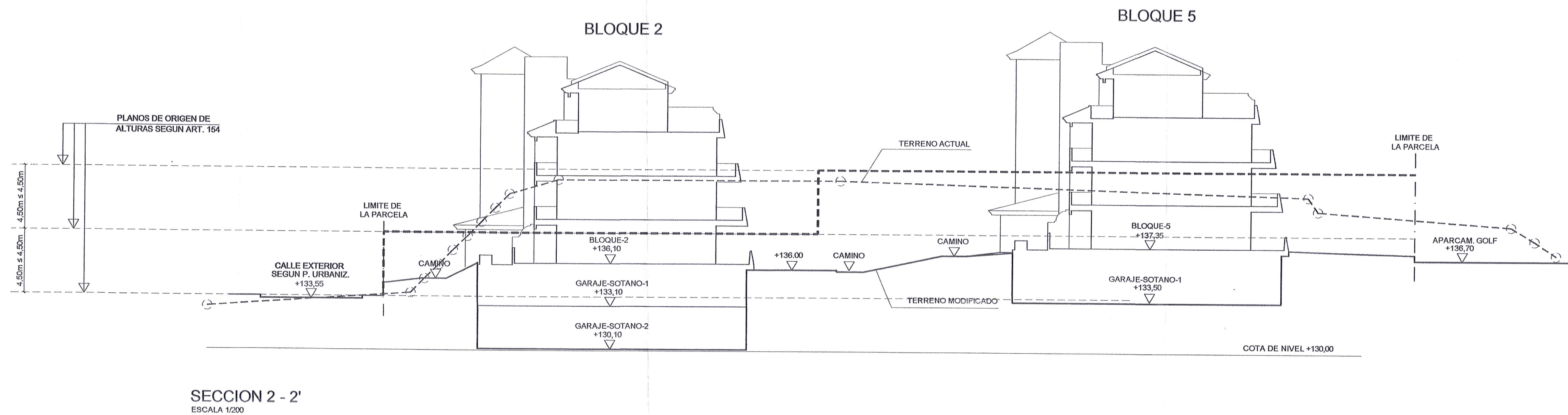
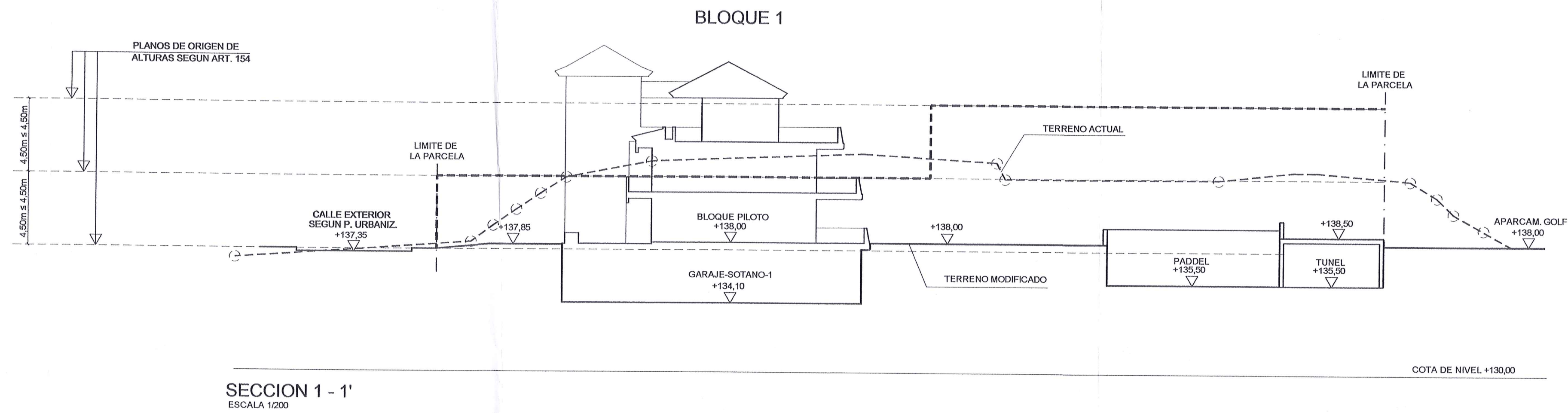
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/400

PLANO Nº:

04





APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

4 SET. 2008

EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

21 AGO. 2007

EL SECRETARIO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO", MIJAS, MÁLAGA

SECCIONES TRANSVERSALES 1-1' Y 2-2'  
CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 154 DEL P.G.O.U.

Alberto Blasco Laffón, Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

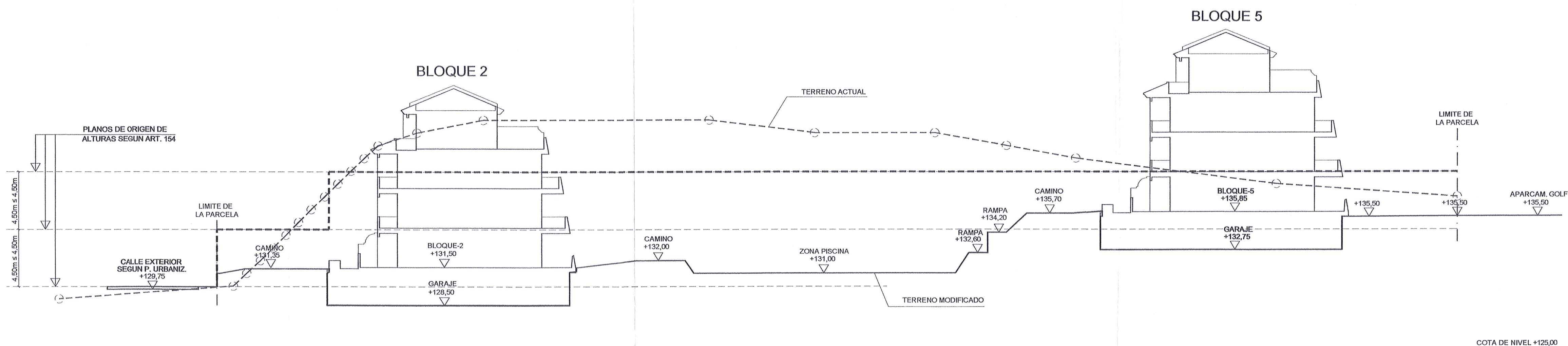
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/200

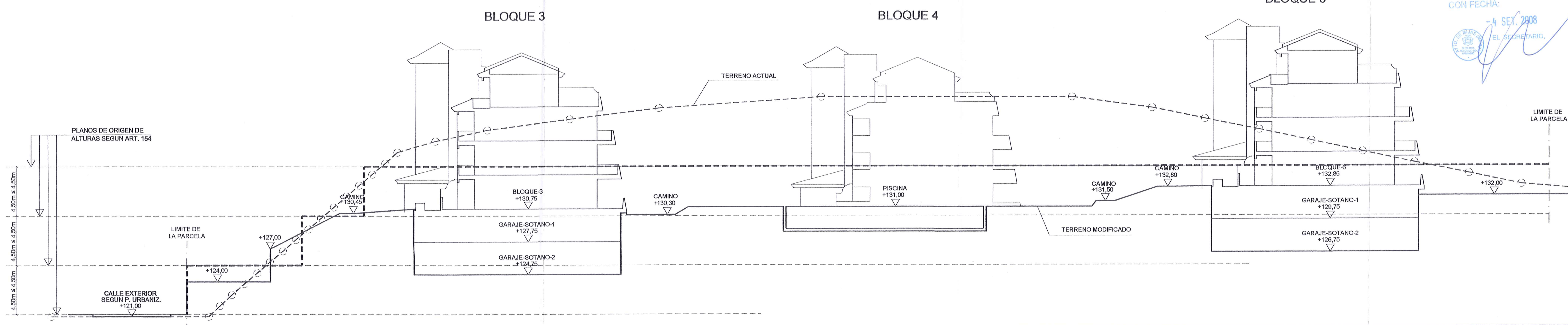
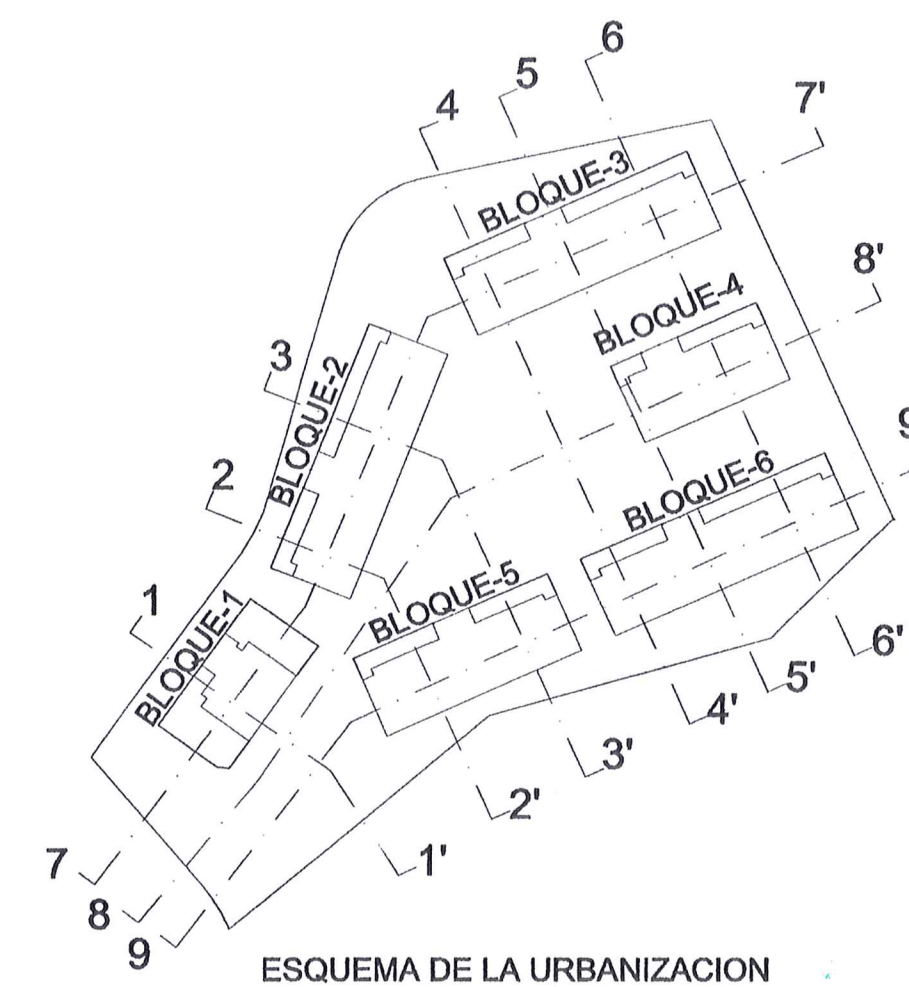
PLANO N°:

05 A





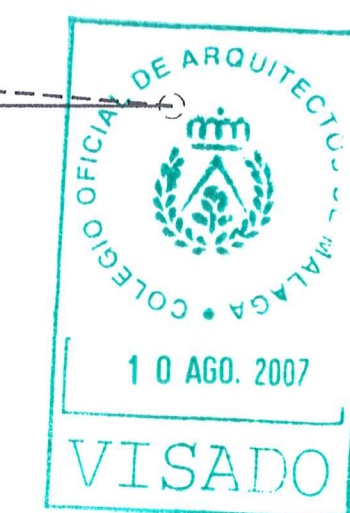
SECCION 3 - 3'  
ESCALA 1/200



SECCION 4 - 4'  
ESCALA 1/200

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 4 SET. 2008  
EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA: 21 DIC. 2007  
EL SECRETARIO,



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO", MIJAS, MÁLAGA

SECCIONES TRANSVERSALES 3-3' Y 4-4'  
CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 154 DEL P.G.O.U.

Alberto Blasco Laffón, Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

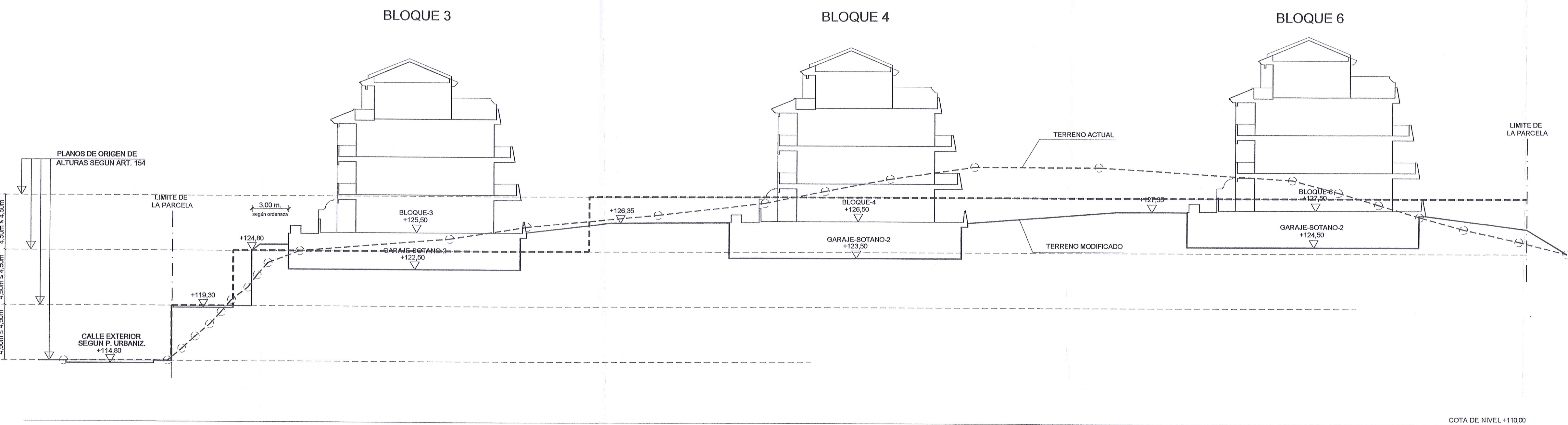
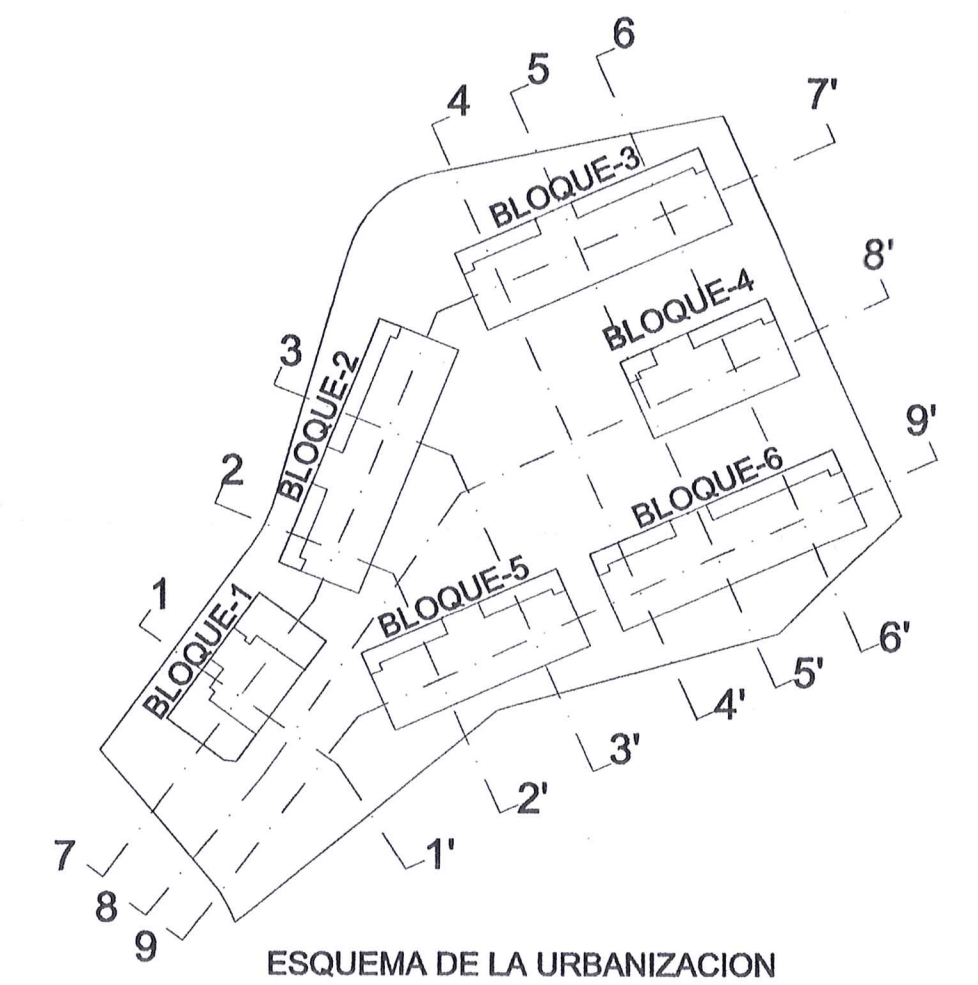
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/200

PLANO N°:

05 B





APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 1 SET. 2008  
EL SECRETARIO.

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA: 21 DIC. 2007  
EL SECRETARIO.



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS. MÁLAGA

SECCIONES TRANSVERSALES 5-5' Y 6-6'  
CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 154 DEL P.G.O.U.

**Alberto Blasco Laffón. Arquitecto**

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

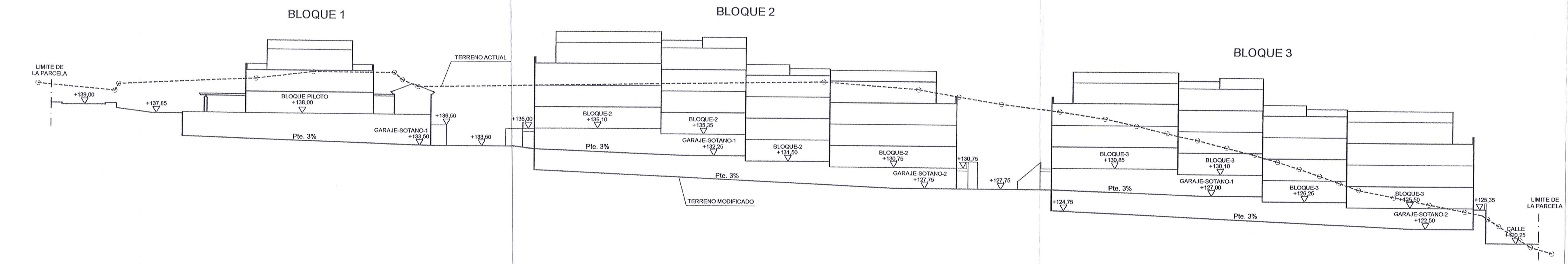
FECHA:  
OCTO 2007

SCALA:  
1/200

ANO N°:

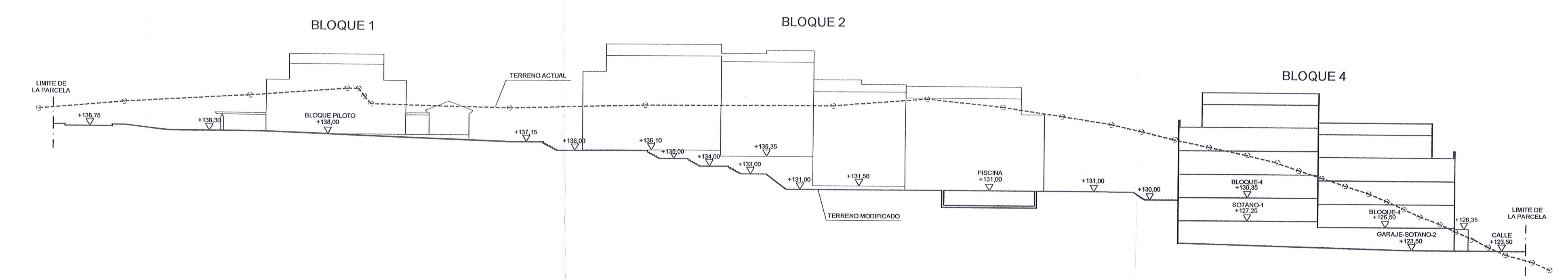
5 C





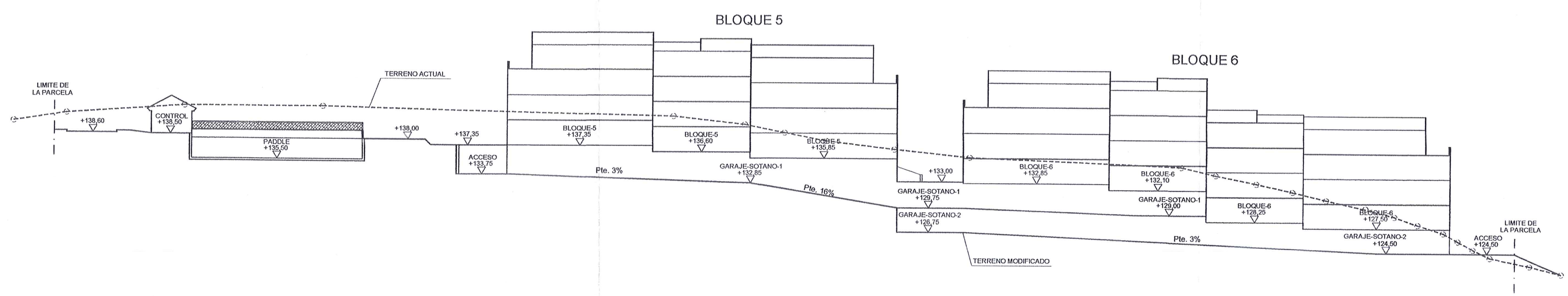
SECCION 7 - 7'  
ESCALA 1/400

COTA DE NIVEL +115.00



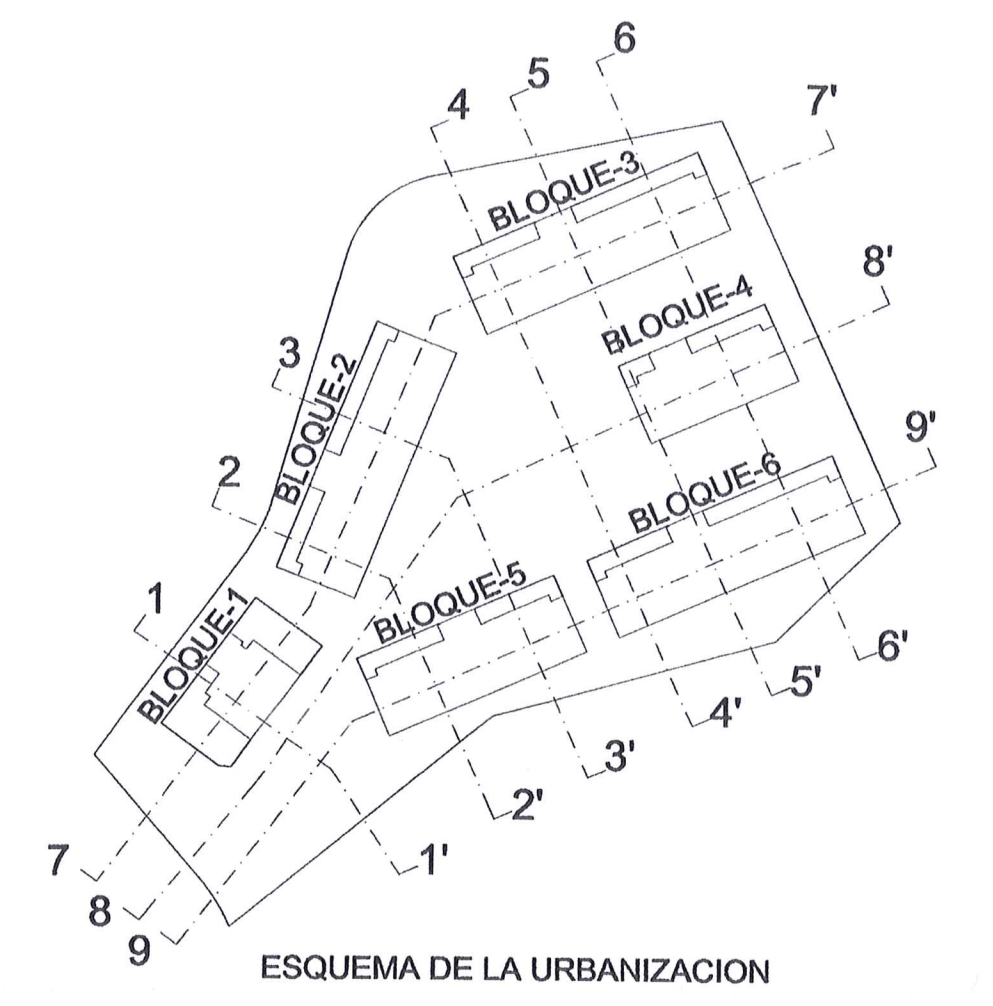
SECCION 8 - 8'  
ESCALA 1/400

COTA DE NIVEL +115.00



SECCION 9 - 9'  
ESCALA 1/400

COTA DE NIVEL +115.00



APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:  
21 DIC/2007  
EL SECRETARIO

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:  
4 SET/2008  
EL SECRETARIO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS, MÁLAGA

SECCIONES LONGITUDINALES 7-7' Y 8-8'

Alberto Blasco Lafón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

FECHA:  
AGOSTO 2007

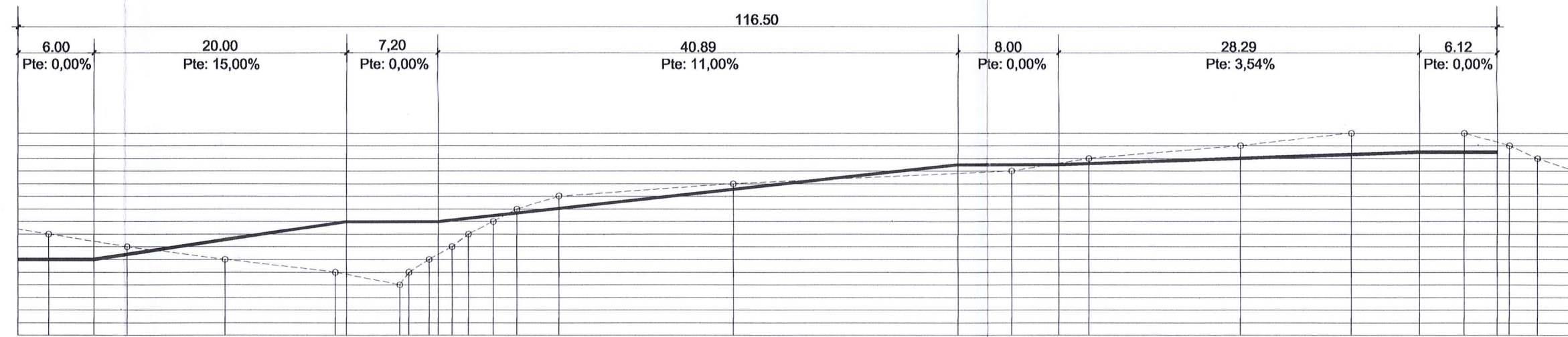
ESCALA:  
1/400

PLANO N°:

05 D

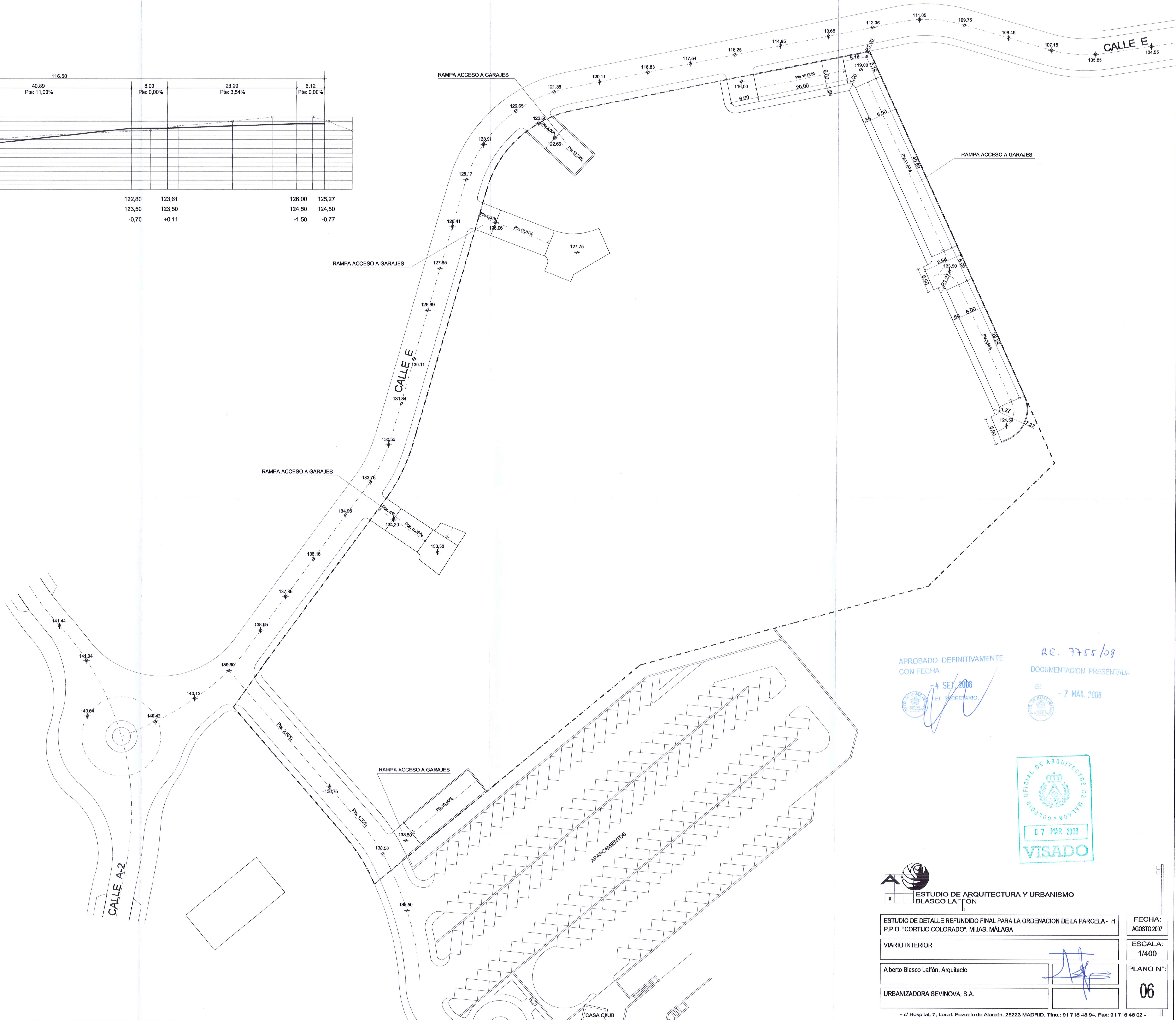


NOTA  
TODO EL VIAL SE REPRESENTA  
EN DESARROLLO HORIZONTAL



TERRENO	118,40	117,42		114,82	116,40		122,80	123,61		126,00	125,27
CALZADA	116,00	116,00		119,00	119,00		123,50	123,50		124,50	124,50
DIFERENCIA	-2,40	-1,42		+4,18	+2,60		-0,70	+0,11		-1,50	-0,77

SECCION DEL VIAL  
ESCALA 1:400

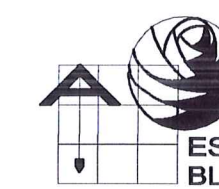


APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA

4 SET 2008  
EL SECRETARIO

RE. 7755/08  
DOCUMENTACION PRESENTADA

EL 7 MAR 2008



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO", MIJAS, MÁLAGA

VIARIO INTERIOR

Alberto Blasco Laffón, Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/400

PLANO Nº:

06



CALLE E

CALLE E

CALLE A-2

BLOQUE 3

BLOQUE 4

BLOQUE 6

BLOQUE 5




BLOQUE 1

BLOQUE 2

Golf

APARCAMIENTOS

CASA CLUB

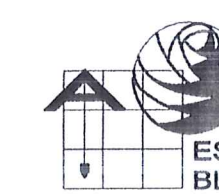
-  ESPACIO MANCOMUNADO REFERIDO A VISION FINAL NO VINCULANTE
-  ESPACIOS PRIVADOS REFERIDOS A VISION FINAL NO VINCULANTE
-  SERVIDUMBRE DE PASO CAMPO DE GOLF

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

21 DIC 2007  
SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

21 DIC 2007  
SECRETARIO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFON

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO", MIJAS. MÁLAGA

ESPACIOS LIBRES MANCOMUNADOS Y PRIVADOS.

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

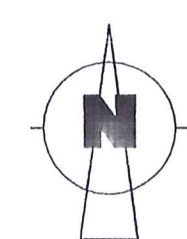
URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/400

PLANO N°:

07



ESPACIOS LIBRES MANCOMUNADOS Y PRIVADOS.

ESCALA 1/400



CALLE E

CALLE E

CALLE A-2

ALINEACION EXTERIOR  
LINEA DE RETRANQUEO DE EDIFICACION: 3.00 m

ALINEACION EXTERIOR  
LINEA DE RETRANQUEO DE EDIFICACION: 3.00 m

ALINEACION EXTERIOR  
LINEA DE RETRANQUEO DE EDIFICACION: 3.00 m

AREA DE MOVIMIENTO

LINEA DE RETRANQUEO DE EDIFICACION: 1/2 de la altura, mínimo 3.00 m

ALINEACION EXTERIOR

ALINEACION EXTERIOR  
(Servidumbre de paso campo de golf)

ALINEADO de servidumbre para retranqueo

APARCAMIENTOS

Golf

CASA CLUB

AREA DE MOVIMIENTO

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

4 SEY. 2008



APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

2 1 DIC. 2007



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO", MIJAS, MÁLAGA

ALINEACIONES Y AREA DE MOVIMIENTO

Alberto Blasco Laffón, Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

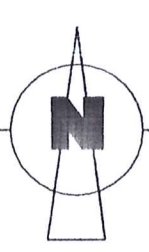
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/400

PLANO N°:

08

- c/ Hospital, 7, Local. Pozuelo de Alarcón. 28223 MADRID. Tfno.: 91 715 48 94. Fax: 91 715 48 02 -



ALINEACIONES Y AREA DE MOVIMIENTO  
ESCALA 1/400



CALLE E

RAMPA ACCESO A GARAJES

RAMPA ACCESO A GARAJES

RAMPA ACCESO A GARAJES

CALLE E

BLOQUE 3  
BAJA + 2 + ÁTICO

BLOQUE 4  
BAJA + 2 + ÁTICO

BLOQUE 2  
BAJA + 2 + ÁTICO

BLOQUE 6  
BAJA + 2 + ÁTICO

BLOQUE 5  
BAJA + 2 + ÁTICO

BLOQUE 1  
BAJA + 2 + ÁTICO

ASEO BAJA

CONTROL

RAMPA ACCESO A GARAJES

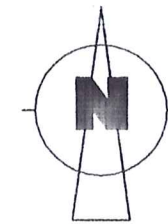
RAMPA ACCESO A GARAJES

APARCAMIENTOS

CANCHA DE PRÁCTICAS

Golf

CALLE A-2



VISION FINAL NO VINCULANTE  
ESCALA 1/400

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

21 DIC. 2007  
EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

21 DIC. 2007  
EL SECRETARIO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS. MÁLAGA

VISION FINAL NO VINCULANTE

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

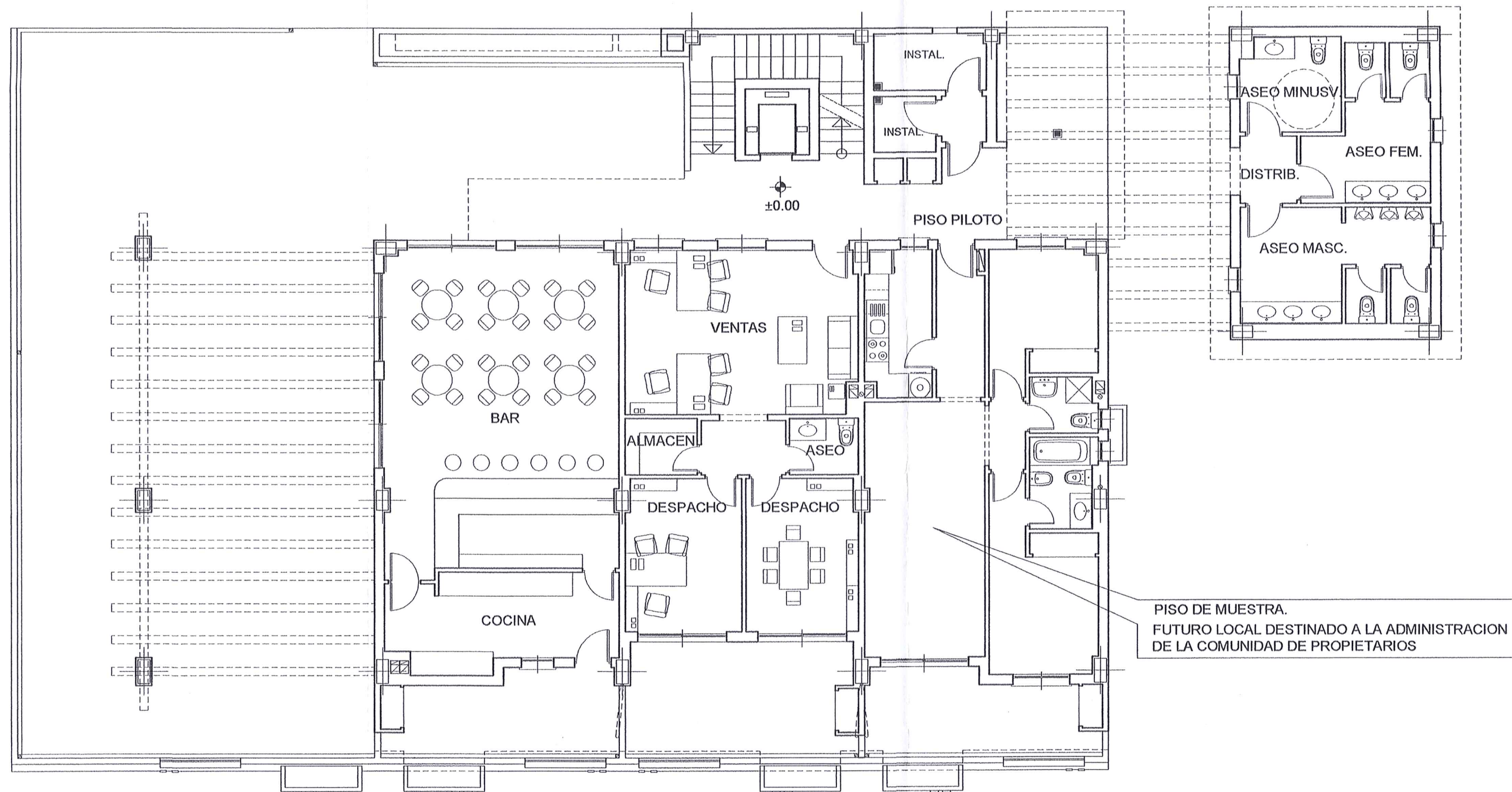
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/400

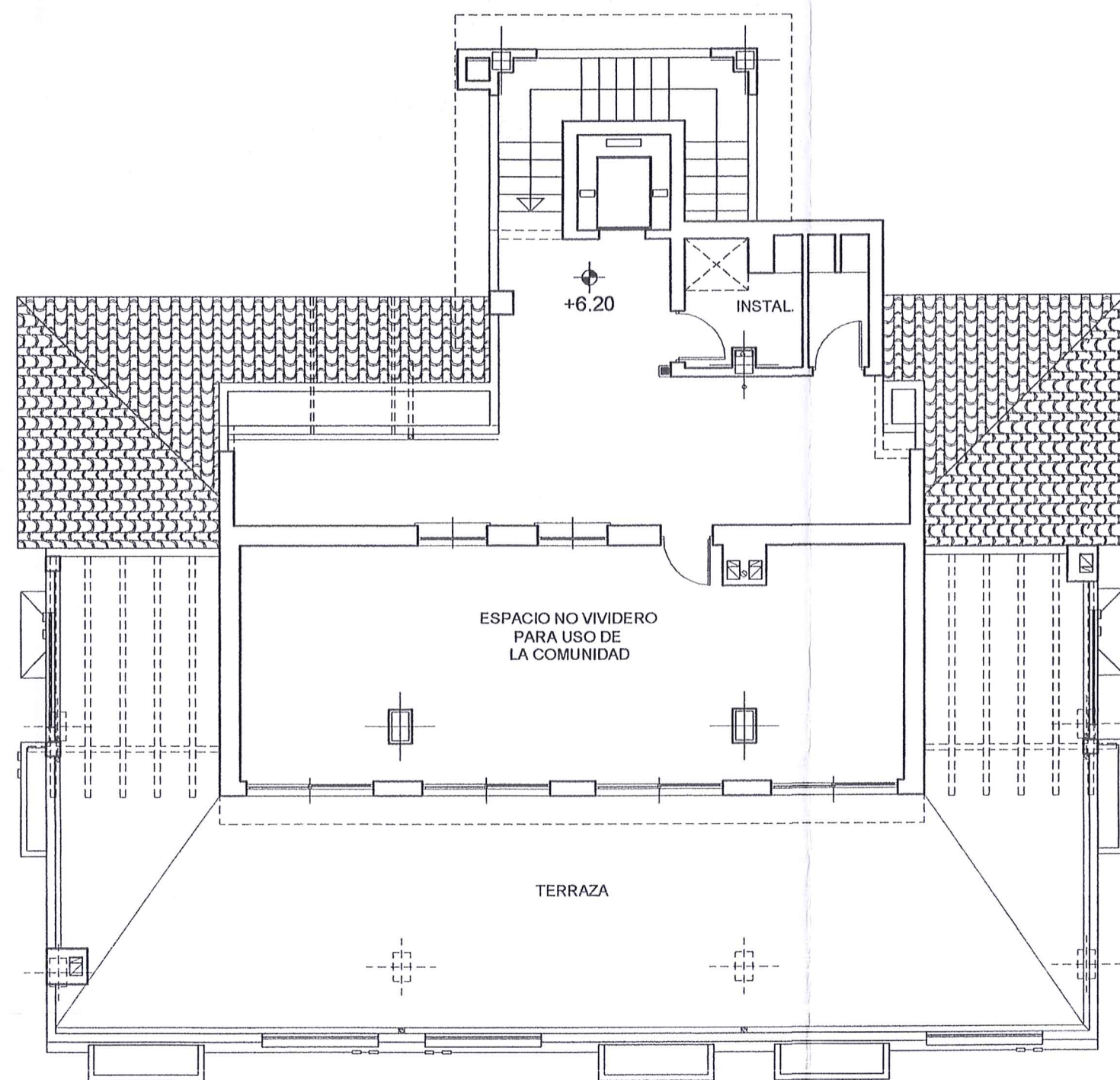
PLANO N°:

09

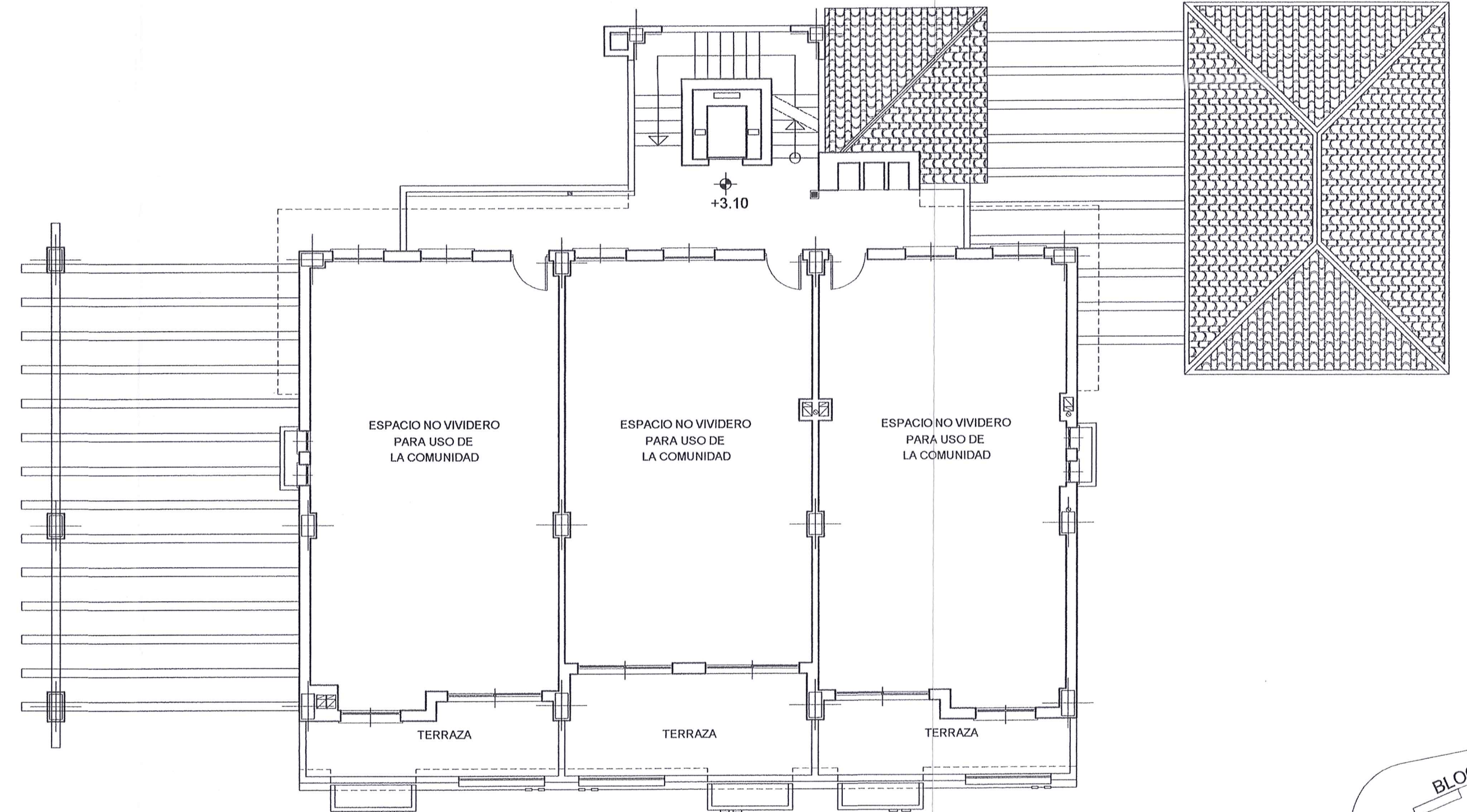




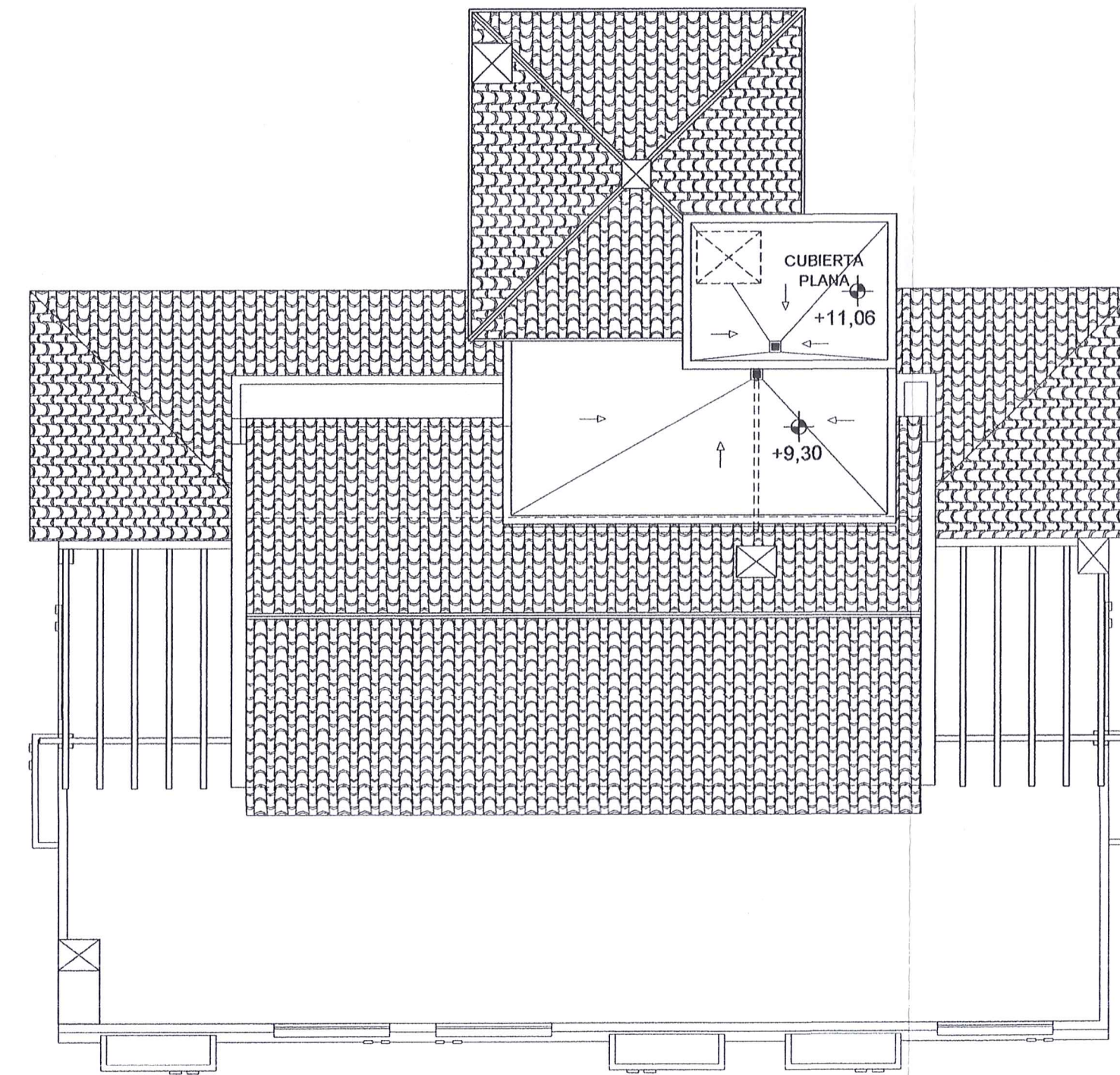
BLOQUE-1  
PLANTA BAJA.



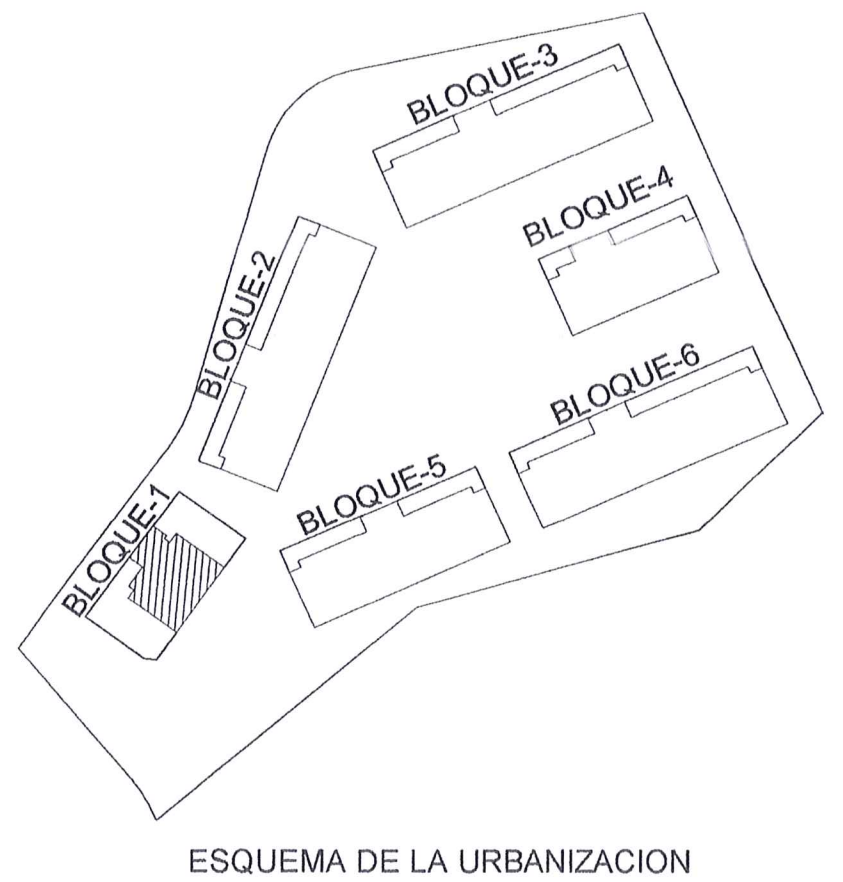
BLOQUE-1  
PLANTA SEGUNDA.



BLOQUE-1  
PLANTA PRIMERA.

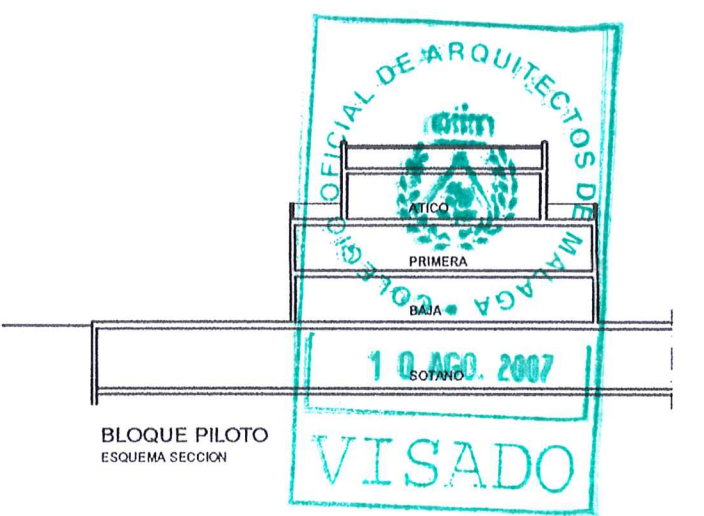


BLOQUE-1  
PLANTA DE CUBIERTAS.



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA: 14 SET. 2008  
EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA: 27 DIC. 2007  
EL SECRETARIO



NOTA:  
El edificio n°1 contempla los usos de oficina de ventas, administración de la comunidad, un bar y otros espacios no vivaderos para uso de la comunidad, quedando expresamente prohibido el uso de vivienda en cualquiera sus categorías.

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFIÖN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA - H  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS. MÁLAGA

BLOQUE-1. PLANTAS  
USOS ESPECIFICOS

Alberio Blasco Lafiön. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/100

PLANO N°:  
10