

# ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACIÓN DE LA PARCELA – N1

P.P. "CORTIJO COLORADO"

MIJAS - ( MÁLAGA )

(FECHA AGOSTO – 2007)

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

25 ABR. 2008

EL SECRETARIO.



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAYO 2009

EL SECRETARIO.



## MEMORIA



PROMOTOR:

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

ARQUITECTO:

ALBERTO BLASCO LAFFÓN

## MEMORIA

### 1. INTRODUCCION

#### 1.1. Objeto y contenido.

El presente documento tiene por objeto la redacción del Estudio de Detalle de la Parcela N-1, incluida en el Plan Parcial "Cortijo Colorado", de Mijas, Málaga.

Por iniciativa de la Empresa Urbanizadora Sevinova, S.A., se redacta el presente Estudio de Detalle para su aprobación por el Ayuntamiento, administración competente para otorgar la aprobación definitiva del mismo, y siguiendo las determinaciones del Plan Parcial "Cortijo Colorado" y de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas.

#### 1.2. Antecedentes.

Este Estudio de Detalle desarrolla el contenido del Plan Parcial "Cortijo Colorado", así como de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, estableciendo las alineaciones y rasantes y ordenando los volúmenes a edificar en la parcela de referencia del Plan Parcial "Cortijo Colorado", con las características siguientes:

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



13 MAYO 2009

EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:



25 ABR 2008

EL SECRETARIO.





- MIJAS. MÁLAGA. Agosto 2007 -

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

**PARCELA N-1**

13 MAYO 2009

25 ABR. 2008



EL SECRETARIO,



EL SECRETARIO,

**DESCRIPCIÓN:**

Parcela en término municipal de Mijas (Málaga), en el Plan Parcial "Cortijo Colorado", con forma irregular y una superficie de 30.906 m<sup>2</sup>.

**LINDA:**

Al Norte con el límite del Plan Parcial en una longitud de 400,08 m.

Al Sur con la calle D en una longitud de 400,71 m.

Al Este con la Zona Verde ZV-1 en una longitud de 43,77 m.

Al Oeste con la calle A-2 en una longitud de 174,23 m.

**SUPERFICIE:** 30.906,00 m<sup>2</sup>

**USO:** Residencial Plurifamiliar y Unifamiliar

**ORDENANZA DE APLICACIÓN:** Ordenanza CJ-2. Ciudad Jardín.

**SUPERFICIE EDIFICABLE:** 0,723724 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> = 22.367,42 m<sup>2</sup>

**ALTURA MÁXIMA:** Baja + 2 + Atico

**OCUPACIÓN MÁXIMA:** Sobre rasante 45 % solar neto

Atico máximo 50 % planta inmediata inferior

El edificio nº 7 contempla los usos de oficina de ventas, administración de la comunidad, un bar y otros espacios no víveros para uso de la comunidad, quedando expresamente prohibido el uso de vivienda en cualquiera de sus categorías.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

## 2. PROGRAMA

13 MAYO 2008

25 ABR. 2008



EL SECRETARIO



EL SECRETARIO

La intención del desarrollo edificatorio en esta parcela residencial es la construcción de un conjunto de edificios cumpliendo con los parámetros recogidos en las ordenanzas de aplicación correspondientes al Plan Parcial "Cortijo Colorado" y al Plan General de Ordenación Urbana de Mijas, concretamente la Ordenanza CJ-2, Ciudad Jardín.

Estos edificios se escalonarán para salvar el importante desnivel existente en la Parcela, y se ajustarán al área de movimiento propuesta en el Plano de Alineaciones.

## 3. CUADRO DE SUPERFICIES

### Parcela N-1

Superficie edificada:	Máximo 22.367,42 m <sup>2</sup>
Ocupación sobre rasante:	Máximo 13.907,70 m <sup>2</sup> (45 % del solar neto)
Nº viviendas:	Máximo 230 viviendas



**DECLARACION DE CIRCUNSTANCIAS  
Y NORMATIVA URBANISTICA**  
(ART. 47 del Reglamento de Disciplina Urbanística)

**APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:**

**13 MAYO 2009**



EL SECRETARIO,

**APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:**

**25 ABR. 2008**



EL SECRETARIO,

**JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA**

TITULO: ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL

UBICACIÓN: PARCELA N-1 - P.P. "CORTIJO COLORADO" - MIJAS - MALAGA

ENCARGANTE: URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

ARQUITECTO: D. ALBERTO BLASCO LAFFÓN

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

## INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA QUE AFECTAN AL PROYECTO

25 ABR. 2008

	PGOU	NNSS (Mun.)	NNSS (Prov.)	PDSU	POI	PS	PAU	PPO	PE	PERI	ED	PA (SNU)	OTROS
Vigente (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En tramitación (2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(1) Vigente: Anterior a LOUA ☐ Adaptado a LOUA ☐ (2) Grado de aprobación

## CLASIFICACIÓN Y CATEGORIZACIÓN DEL SUELO

Según planeamiento vigente:

### SUELO URBANO:

Consolidado ☒

No consolidado:

UE ☐

Sometido a

PPO, PERI, PE, ED ☐

Actuación directa ☐

### SUELO URBANIZABLE:

Ordenado ☐

Sectorizado

(o programado o apto para urbanizar) ☐

No sectorizado

(o no programado) ☐

### SUELO NO URBANIZABLE:

Especialmente protegido ☐

Preservado por el PLAN ☐

De carácter rural o natural ☐

Hábitat rural diseminado ☐

De Regadio ☐ De Secano ☐

Calificación según PEPMF

Según planeamiento en tramitación:

### SUELO URBANO:

Consolidado ☐

No consolidado:

UE ☐

Sometido a

PPO, PERI, PE, ED ☐

Actuación directa ☐

### SUELO URBANIZABLE:

Ordenado ☐

Sectorizado

☐

No sectorizado

☐

### SUELO NO URBANIZABLE:

Especialmente protegido ☐

Preservado por el Plan ☐

De carácter rural o natural ☐

Hábitat rural diseminado ☐

Calificación según PEPMF

## OBSERVACIONES

### LEYENDA:

PGOU Plan General de Ordenación Urbanística  
NN.SS. (Mun.) Normas subsidiarias de ámbito Municipal (a desaparecer)  
NN.SS. (Prov.) Normas subsidiarias de ámbito Provincial (a desaparecer)  
PDSU Proyecto de delimitación de suelo urbano (a desaparecer)  
POI Plan de Ordenación Intermunicipal (novedad LOUA)  
PS Plan de Sectorización (novedad LOUA en Suelo Urbanizable No Sectorizado)

PAU Programa de actuación Urbanística (a desaparecer)  
PPO Plan Parcial de Ordenación  
PE Plan Especial (diferentes especialidades)  
PERI Plan Especial de Reformas Interior  
ED Estudio de Detalle  
PA Proyecto de Actuación en Suelo No Urbanizable





# CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO

	VIGENTE	EN TRAMITACION	OBSERVACIONES
Instrumento urbanístico	P.G.O.U. Y R.P.		
Calificación	URBANO		
Ordenanza de aplicación	CJ-2		

13 MAYO 2008  
EL SECRETARIO,

25 ABR 2008  
EL SECRETARIO.

## CUADRO-RESUMEN DE ORDENANZAS

CONCEPTO	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EN TRÁMITE	PROYECTO
Estudios previos de ordenación	P.G.O.U. Y P.P.		
Parcela mínima	> 600 m2 (P.G.O.U.) 30.906 m2 (P.P.)		30.906 m2
Parcela máxima			
Longitud mínima de fachada	Máx. 60 m.		59,97 m.
Diámetro mínimo inscrito			
Densidad			
Altura máxima, plantas	PB+2+Atico		PB+2+Atico
Altura máxima, metros			
Altura mínima			
Edificabilidad	0,83 m2/m2 (P.G.O.U.) 0,723724 m2/m2 (P.P.)		0,7182 m2/m2
Ocupación planta baja	50% (P.G.O.U.) 45% (P.P.)		31,49%
Ocupación planta primera			
Ocupación resto plantas			
Separación lindero público	3,50 m. (P.G.O.U.) 3,00 m. (P.P.)		Minimo 5,45 m.
Separación lindero privado	H/2 ó 3 m.		H/2 = 4,65 m.
Separación entre edificios	2/3 H		Minimo 8,00 m
Profundidad edificable			
Retranqueos			
Usos predominantes			
Usos compatibles			
Usos prohibidos			
Tipología de la edificación			
Patios mínimos			
Cuerpos salientes			
Elementos salientes			
Plazas mínimas aparcamiento	1,4755 Plazas por vivienda		1,4782/Viv.
Grado de protección			
Nº máx. viviendas	230 viviendas (P.P.)		230 Viviendas

El edificio nº 7 contempla los usos de oficina de ventas, administración de la comunidad, un bar y otros espacios no vívideros para uso de la comunidad, quedando expresamente prohibido el uso de vivienda en cualquiera de sus categorías.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:



13 MAYO 2009

EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:



25 ABR. 2008

EL SECRETARIO

#### DECLARACION DE CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

- ☒ No existen desajustes respecto a la normativa urbanística vigente.
- ☐ Dado que el expediente se justifica urbanísticamente sobre la base de un instrumento de Ordenación Urbanística aún no aprobado definitivamente, el encargante solicita el visado del mismo, quedando condicionado a la publicación de la aprobación definitiva de dicho instrumento.
- ☐ Por su situación en suelo sometido al Régimen del Suelo NO URBANIZABLE, el encargante conoce que según lo establecido en el Art. 52 LOUA es preceptiva la aprobación previa de Plan Especial o Proyecto de Actuación (\*).
- ☐ El encargante conoce los incumplimientos declarados anteriormente, y solicita el visado del expediente, dado que no se alteran parámetros urbanísticos substanciales.
- ☐ El encargante reconoce que el expediente no se ajusta a la normativa urbanística aplicable, y solicita la tramitación del expediente sobre la base del Art. 49 del Reglamento de Disciplina Urbanística.

ENCARGANTE

Fecha y firma:

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

ARQUITECTO/A

Fecha y firma:

D. ALBERTO BLASCO LAFFON



(\*) Procede Plan Especial en los casos de actividades de Interés Público que comprendan a terrenos pertenecientes a más de un término municipal, o tengan incidencia o trascendencia supramunicipal, o afecten a la Ordenación Estructural del PGOU, o comprendan una superficie superior a 50 Has.

Para otras actividades de Interés Público y, en todo caso, para viviendas unifamiliares aisladas, se tramitará un Proyecto de Actuación.

PLANOS:

01. Situación en el Término Municipal de Mijas.
02. Topográfico Actual.
03. Topográfico Modificado.
04. Urbanística y Ordenación Según Ordenanzas.
- 05A Secciones Transversales 1-1' y 2-2'.
- 05B Secciones Transversales 3-3' y 4-4'.
- 05C Secciones Transversales 5-5' y 6-6'.
- 05D Secciones Longitudinales 7-7' y 8-8'.
- 06 Viario Interior.
- 07 Espacios Libres Mancomunados y Privados.
- 08 Alineaciones y Área de Movimiento
09. Visión Final no Vinculante.
10. BLOQUE -7. Plantas uso específico.

Con la presente Memoria y los Planos adjuntos queda definido suficientemente el ESTUDIO DE DETALLE de la Parcela N-1, del Plan Parcial "Cortijo Colorado" en Mijas, Málaga.

Madrid, 1 de Agosto de 2.007

Firmado:

LA PROPIEDAD:

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:  
25 ABR. 2008  
EL SECRETARIO.

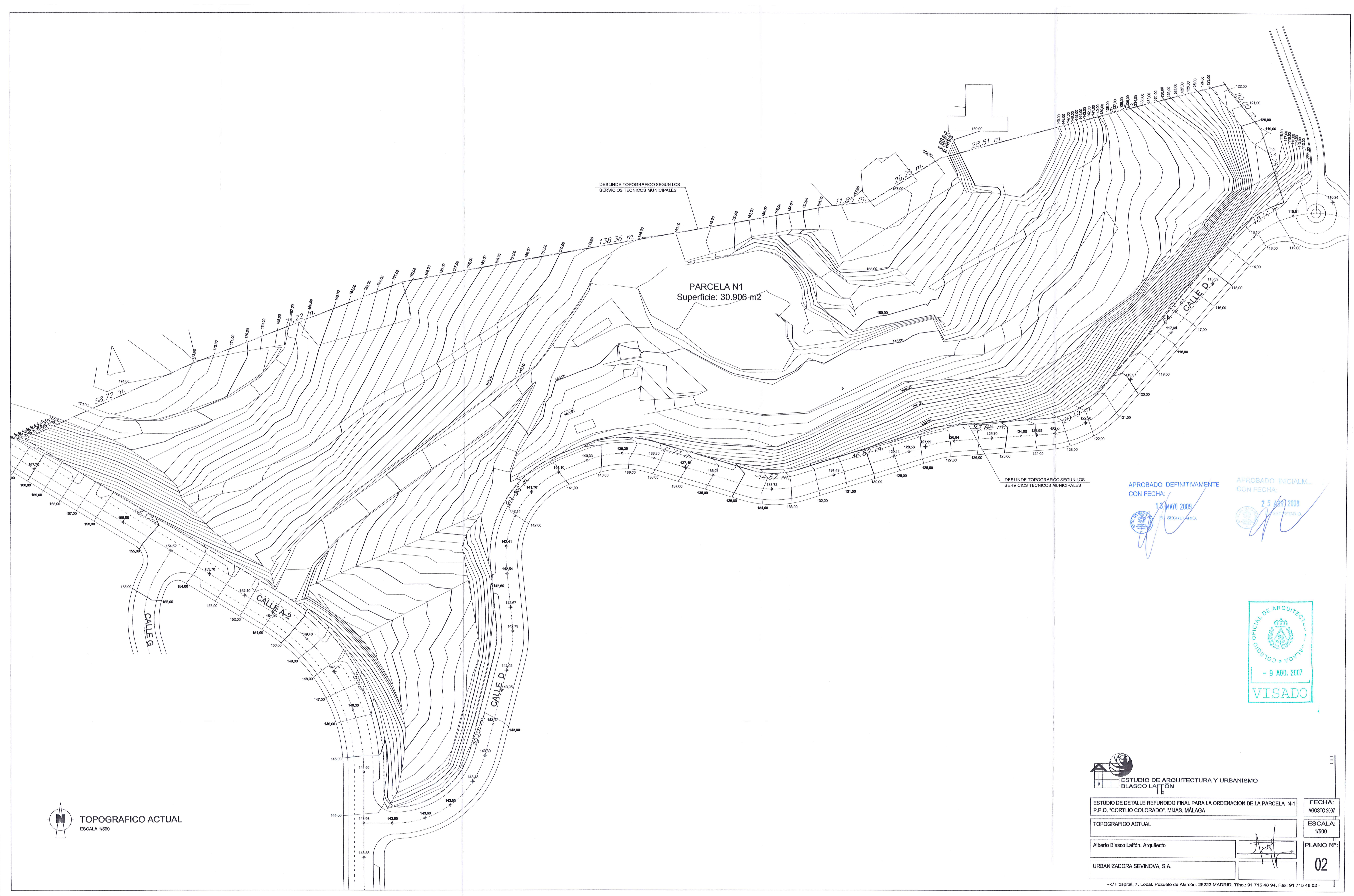
EL ARQUITECTO:

Alberto Blasco Laffón









DESLINDE TOPOGRAFICO SEGUN LOS  
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES

PARCELA N1  
Superficie: 30.906-m2

DESLINDE TOPOGRAFICO SEGUN LOS  
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO

APROBADO INICIALM.  
CON FECHA:

25 ABRIL 2008  
EL SECRETARIO



TOPOGRAFICO ACTUAL  
ESCALA 1/500

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA N-1  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS. MÁLAGA

TOPOGRAFICO ACTUAL

Alberto Blasco Lafón, Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/500

PLANO N°:

02



DESLINDE TOPOGRAFICO SEGUN LOS  
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES

DESLINDE TOPOGRAFICO SEGUN LOS  
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAYO 2009

SECRETARIA

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

25 ABR. 2009

SECRETARIO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA N-1  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO", MIJAS, MÁLAGA

TOPOGRAFICO MODIFICADO

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/500

PLANO N°:

03



URBANISTICA

SUPERFICIE DE ACTUACION: 30.906,00 m2

ORDENANZA: CJ-2

EDIFICABILIDAD: 0,83 m2/m2

Superficie Parcela	30.906,00 m2
Edificabilidad	0,723724 m2/m2 (22.367,42 m2)

CONCEPTO	ORDENANZA		Ordenación E.D.
	P.G.O. de Mijas	P.P. "C.Colorado"	
Parcela mínima	600,00 m2	30.906,00 m2	30.906,00 m2
Edificabilidad	0,83 m2/m2	0,723724 m2/m2 (22.367,42 m2)	0,7182 m2/m2 (22.195,76 m2)
Ocupacion	50,00 % (15.453,00 m2)	45,00% (13.907,70 m2)	31,49 % (9.731,12 m2)
Altura máxima	PB+2+Atico	PB+2+Atico	PB+2+Atico
Dist.a linderos públicos	3,00 m	3,00 m	Mínima 5,45 m.
Dist.a linderos privados	H/2, mínimo 3,00m.	H/2, mínimo 3,00m.	H/2 = 4,65 m.
Distancia entre bloques	2/3 de H Long.Máx.=60m.	2/3 de H (6,20 m) Long.Máx.=60m.	Mínima 8,00 m. 59,97 m.
Nº de aparcamientos		1,4755 por vivienda	1,4782 por vivienda
Nº de viviendas		Máx. 230 viviendas	230 viviendas

Sup. patios privados: 1.037,71 m2

	Sup. ocupacion	Nº viviendas
Bloque 1	1.223,92 m2	28 ud.
Bloque 2	1.223,92 m2	28 ud.
Bloque 3	1.225,92 m2	34 ud.
Bloque 4	1.223,92 m2	28 ud.
Bloque 5	1.238,66 m2	31 ud.
Bloque 6	743,82 m2	20 ud.
Bloque 7	626,65 m2	-
Bloque 8	1.225,92 m2	34 ud.
Bloque 9	998,39 m2	27 ud.
TOTALES	9.731,12 m2	230 ud.

DESLINDE TOPOGRAFICO SEGUN LOS  
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES

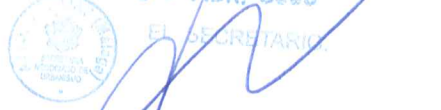
DESLINDE TOPOGRAFICO SEGUN LOS  
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

25 ABR. 2008  
EL SECRETARIO



URBANISTICA Y ORDENACION SEGUN ORDENANZAS.  
ESCALA 1/500



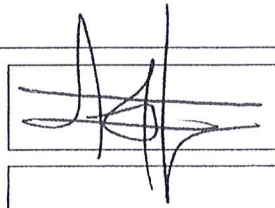
ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA N-1  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS. MÁLAGA

URBANISTICA Y ORDENACION SEGUN ORDENANZAS.

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.



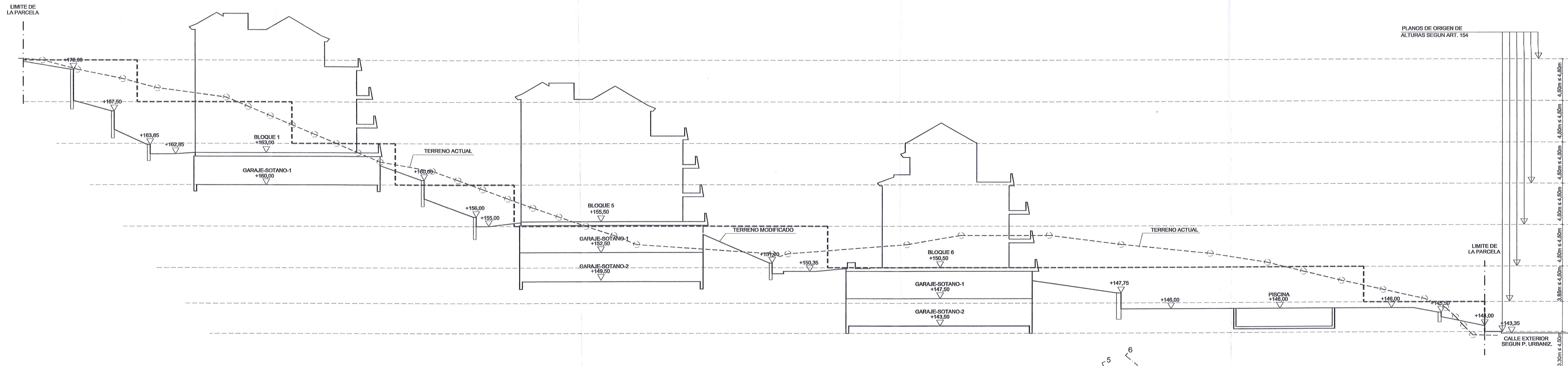
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/500

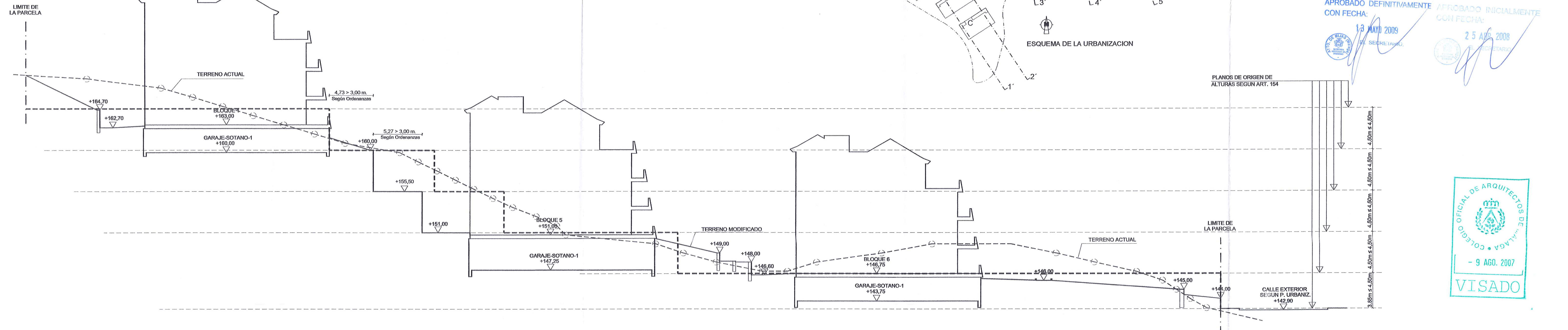
PLANO N°:

04

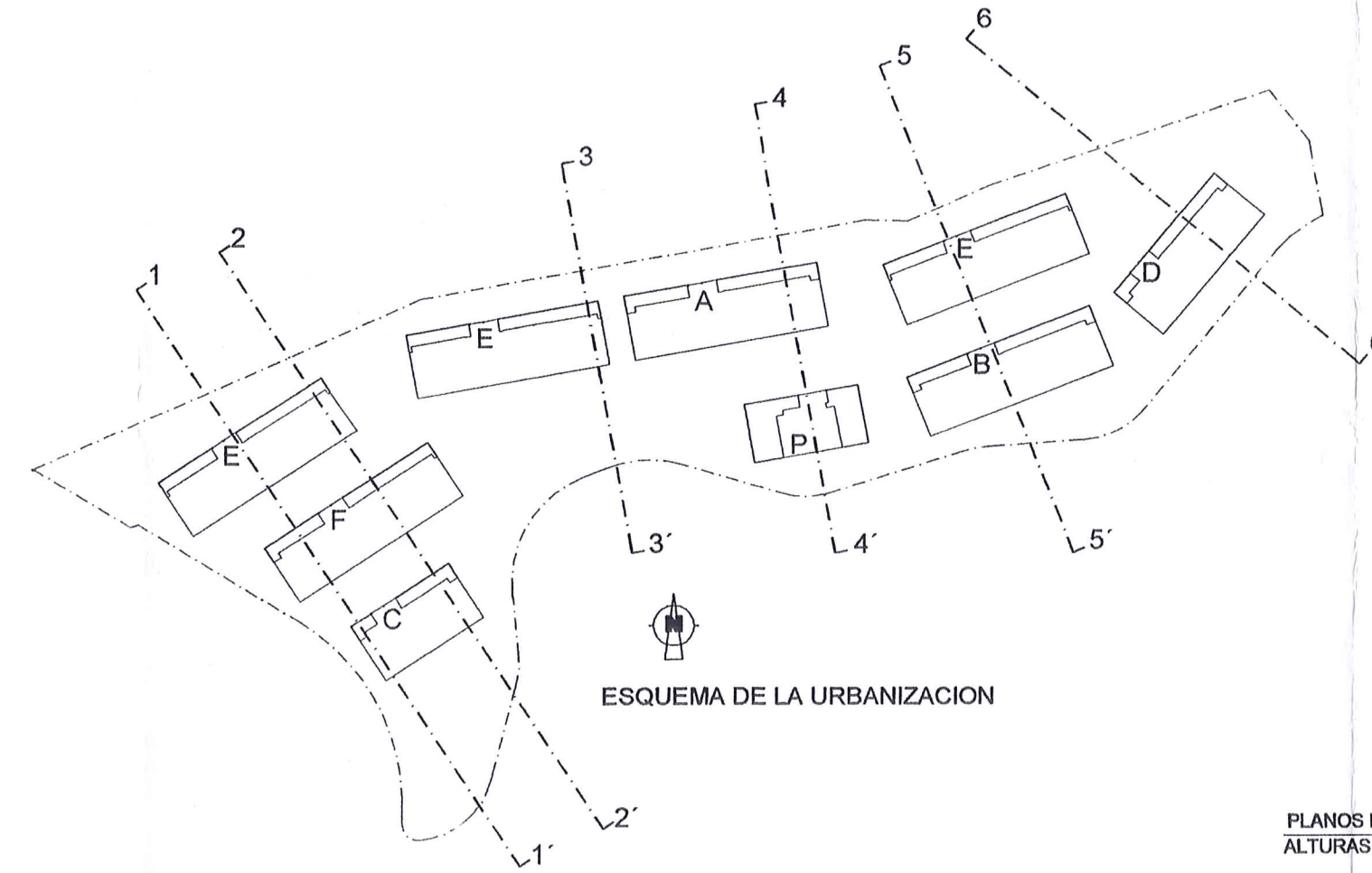




SECCION 1 - 1'  
ESCALA 1/200

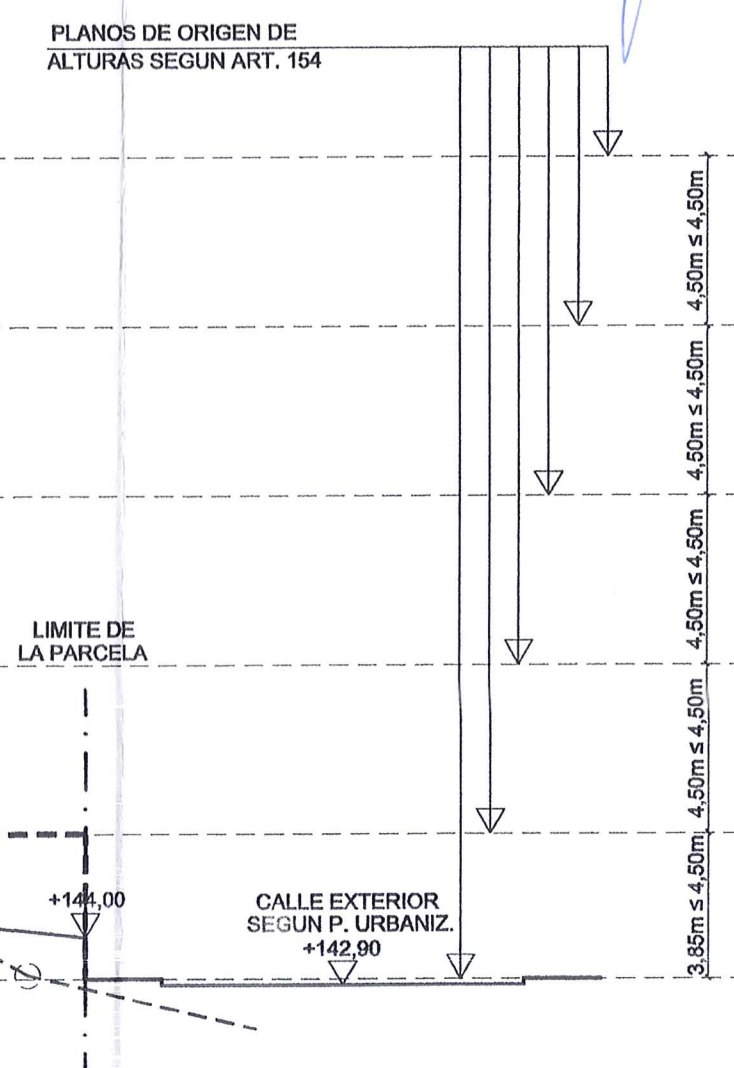


SECCION 2 - 2'  
ESCALA 1/200



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
 CON FECHA: 13 MAYO 2009  
 EL SECREARIO,

APROBADO INICIALMENTE  
 CON FECHA: 25 ABR 2008  
 EL SECREARIO,



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFFON

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA N-1  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS. MÁLAGA

SECCIONES TRANSVERSALES 1-1' Y 2-2'  
CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 154 DEL P.G.O.U.

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.	
-----------------------------	--

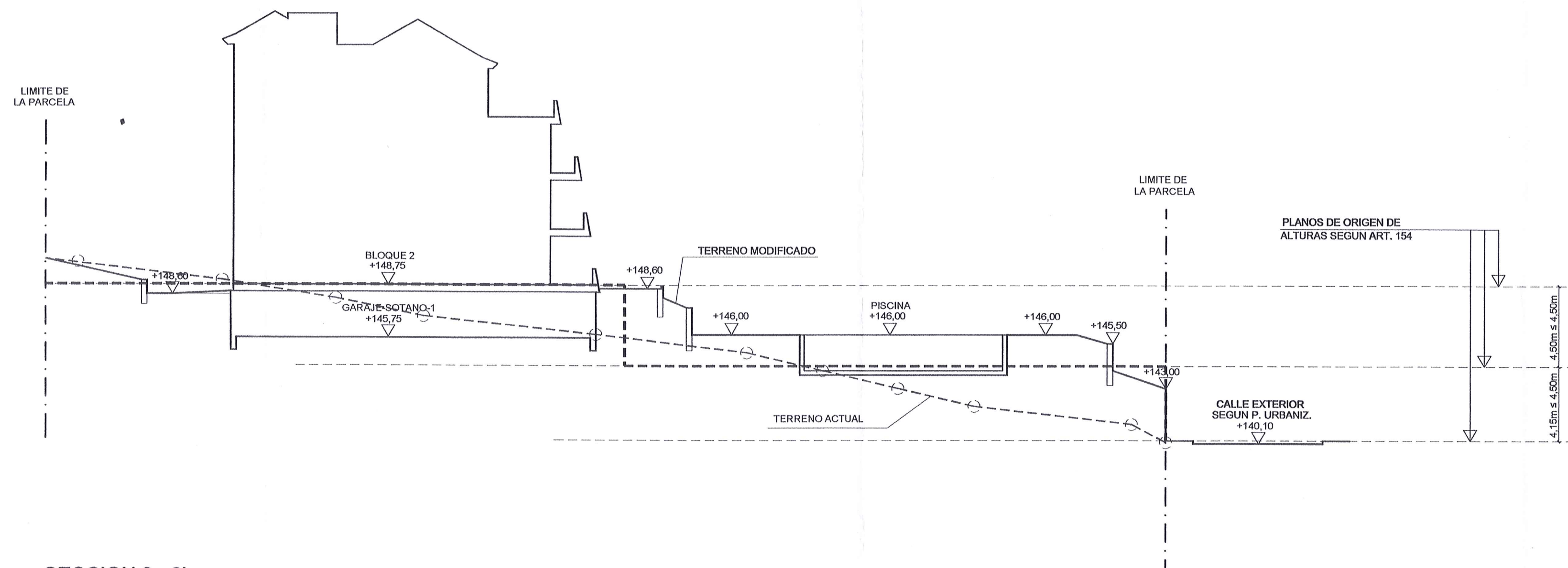
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/200

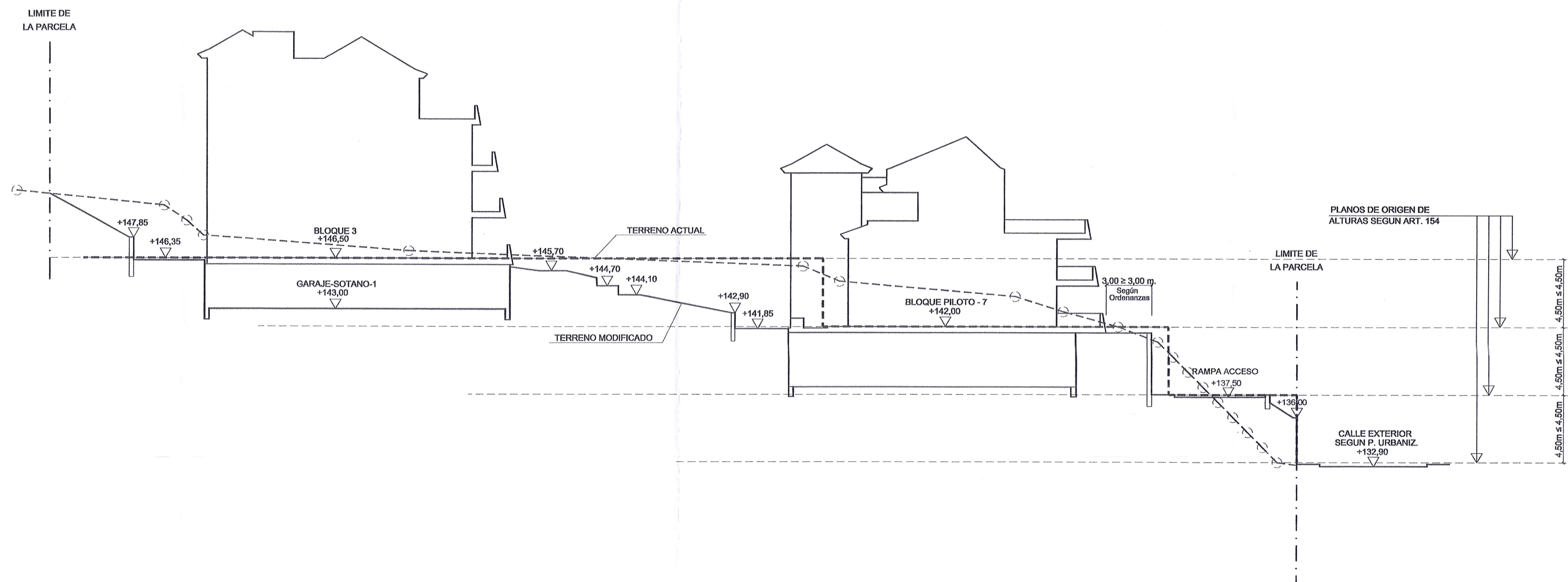
PLANO N°:

05A

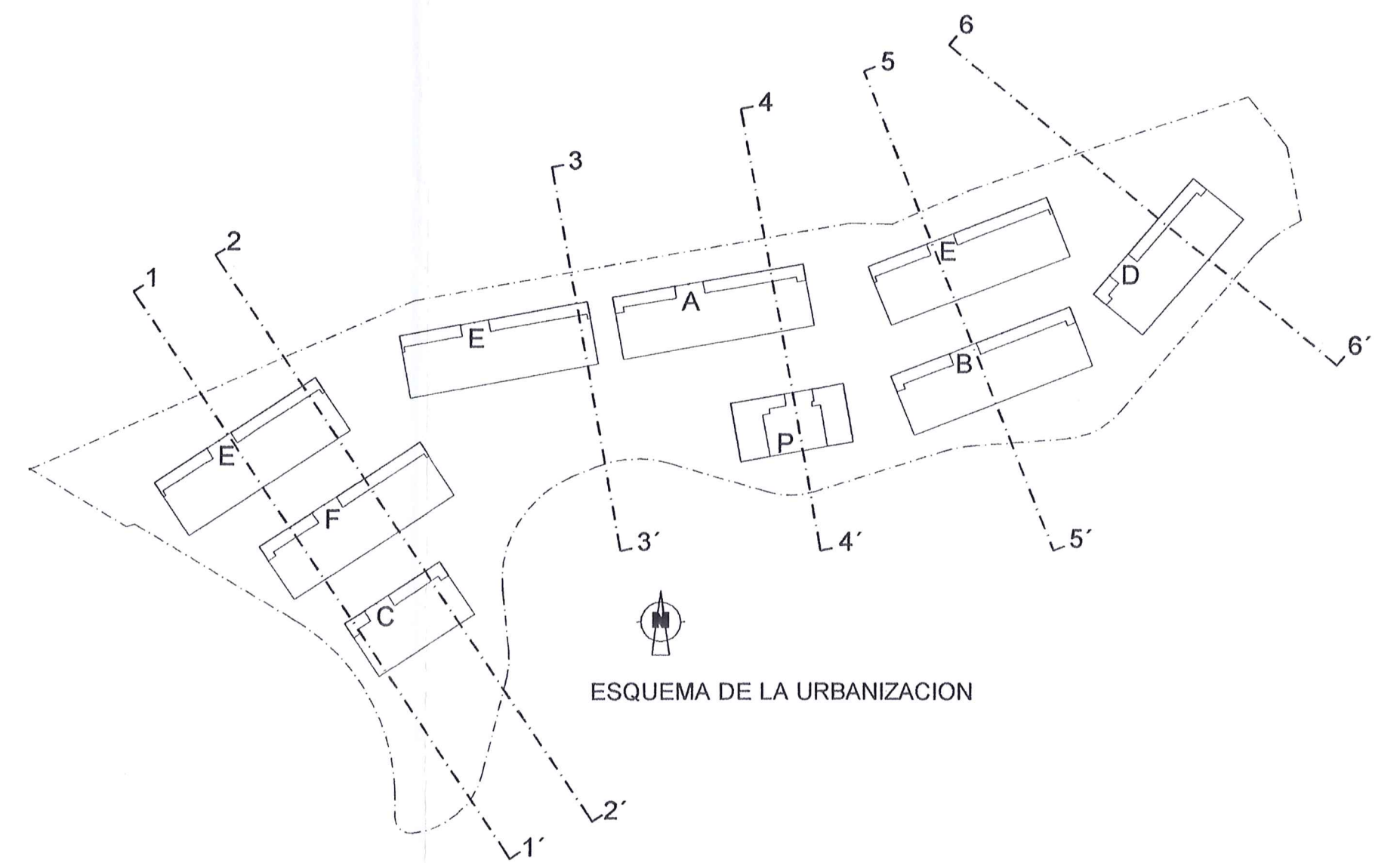




SECCION 3 - 3'  
ESCALA 1/200



SECCION 4 - 4'  
ESCALA 1/200



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO,

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

25 FEB. 2008  
EL SECRETARIO,



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA N-1  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO", MIJAS, MÁLAGA

SECCIONES TRANSVERSALES 3-3' Y 4-4'  
CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 154 DEL P.G.O.U.

Alberto Blasco Lafón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

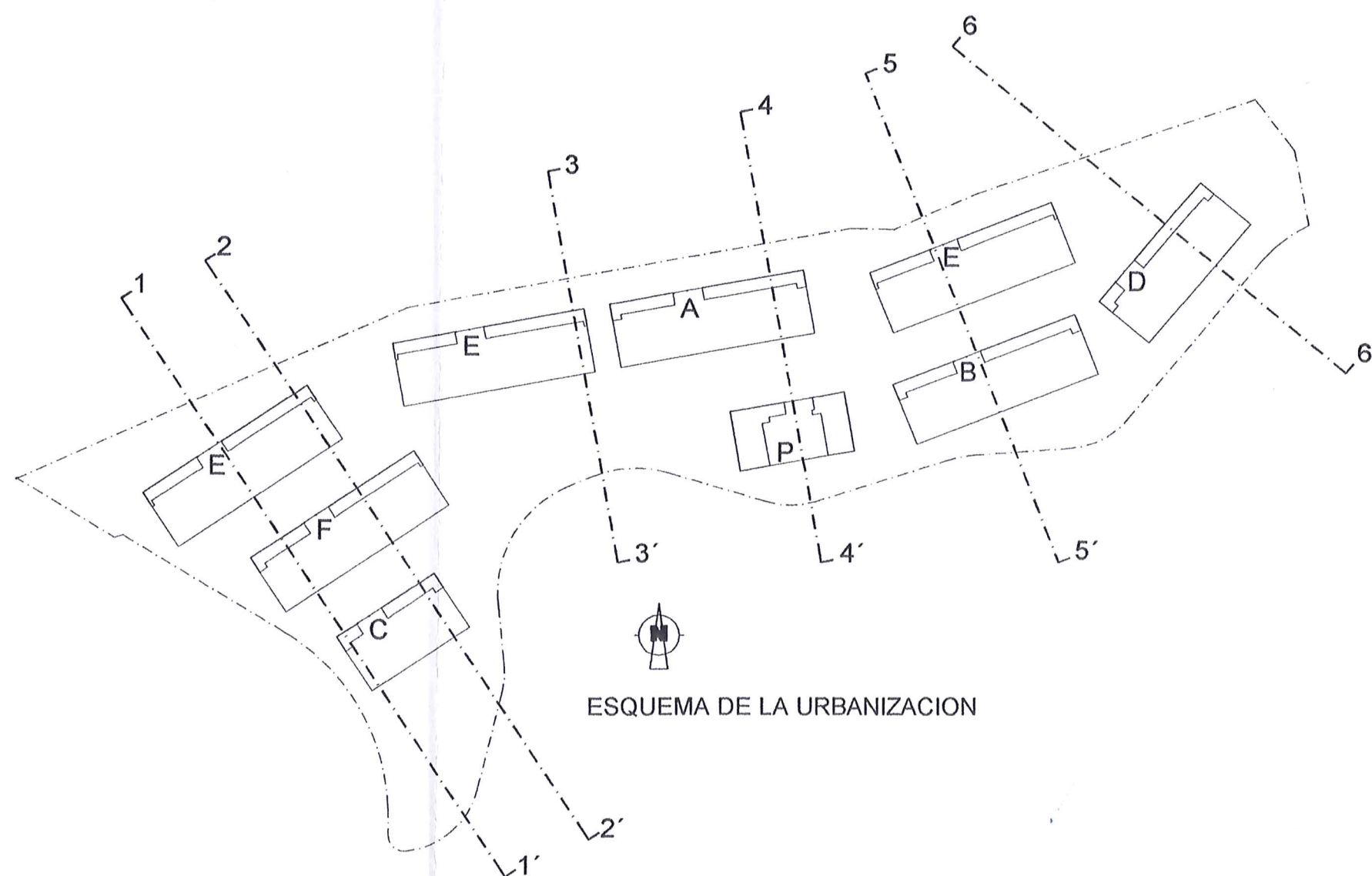
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/200

PLANO N°:

05B





### ESQUEMA DE LA URBANIZACION

SECCION 5 - 5'



SECCION 6 - 6'

ESCALA 1/200



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFONT

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA N-1  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS. MÁLAGA

SECCIONES TRANSVERSALES 5-5' Y 6-6'  
CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 154 DEL P.G.O.U.

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

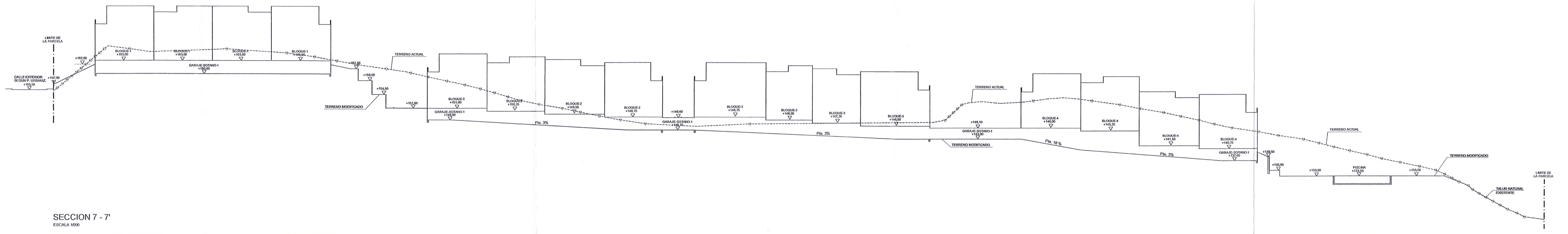
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA  
1/200

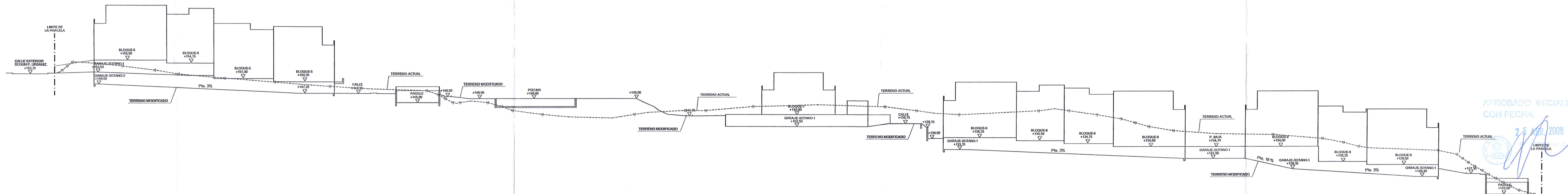
PLANO N°:

05C

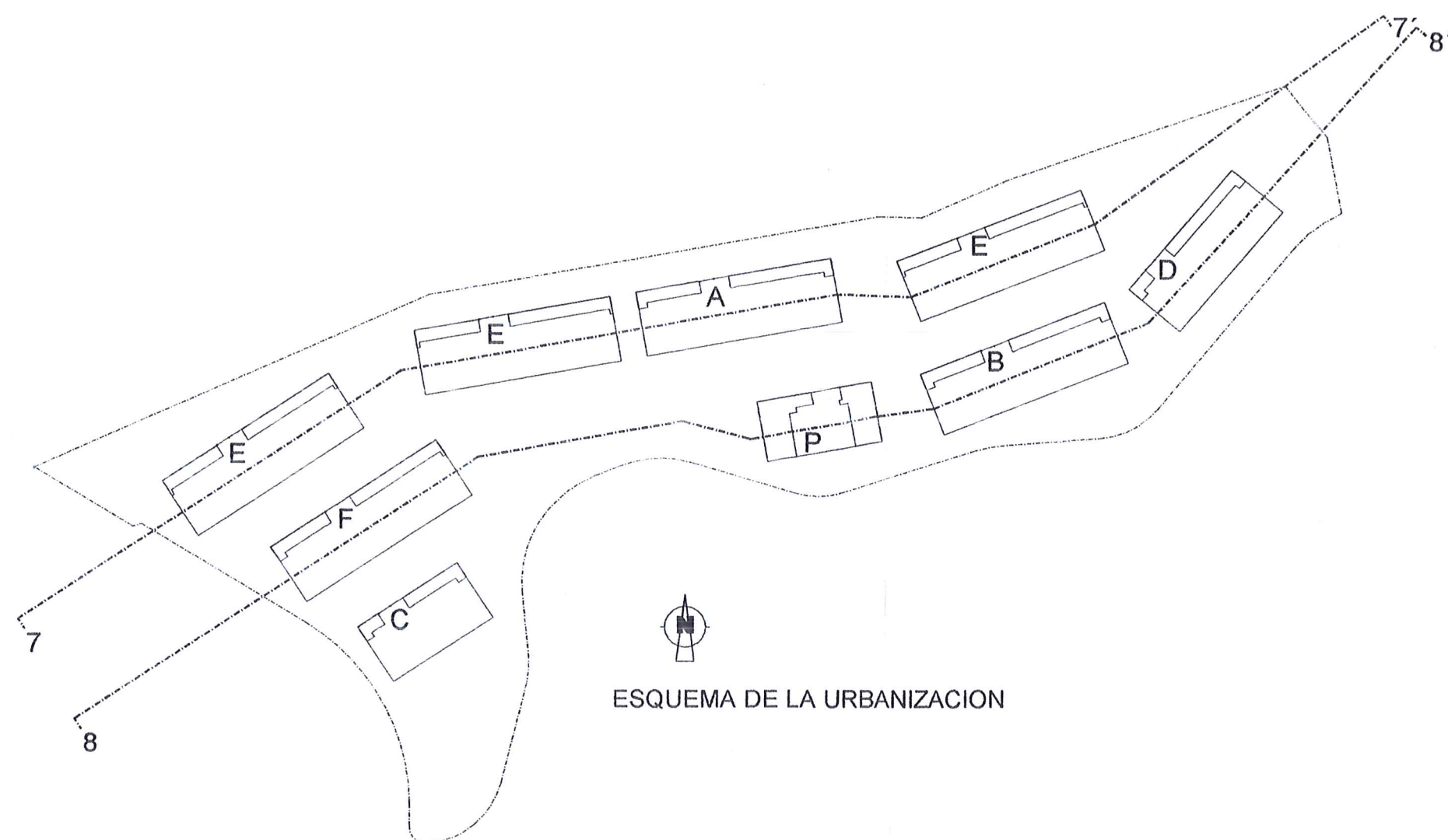




SECCION 7 - 7'  
ESCALA 1/500



SECCION 8 - 8'  
ESCALA 1/500



APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

25 MAR 2008

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAY 2009

EL SECRETARIO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA N-1  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS. MÁLAGA

SECCIONES LONGITUDINALES 7-7' Y 8-8'

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

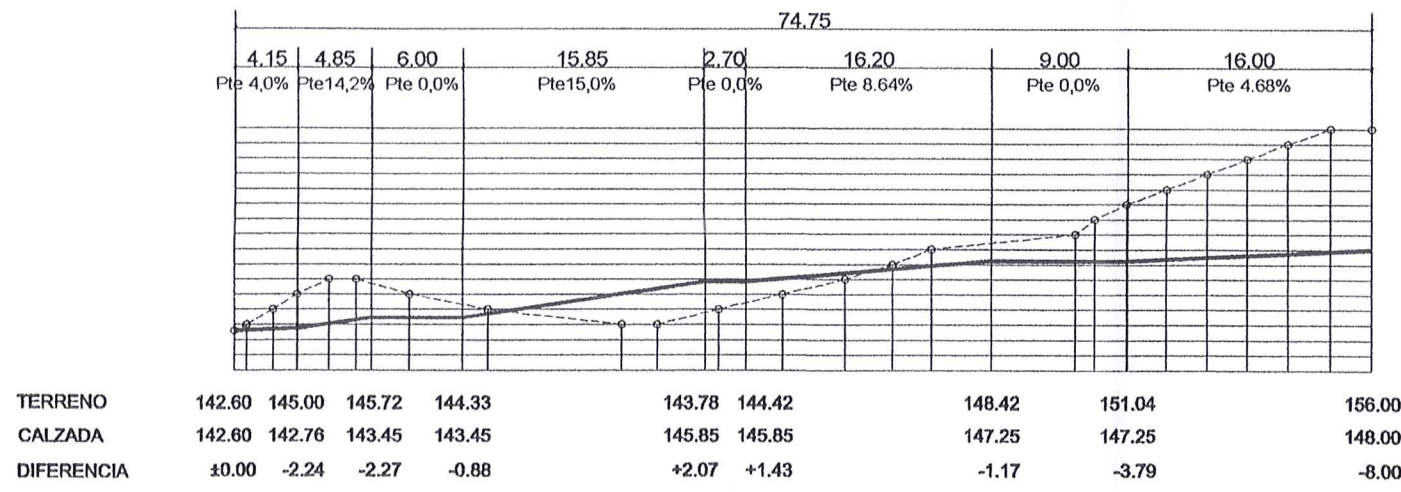
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/500

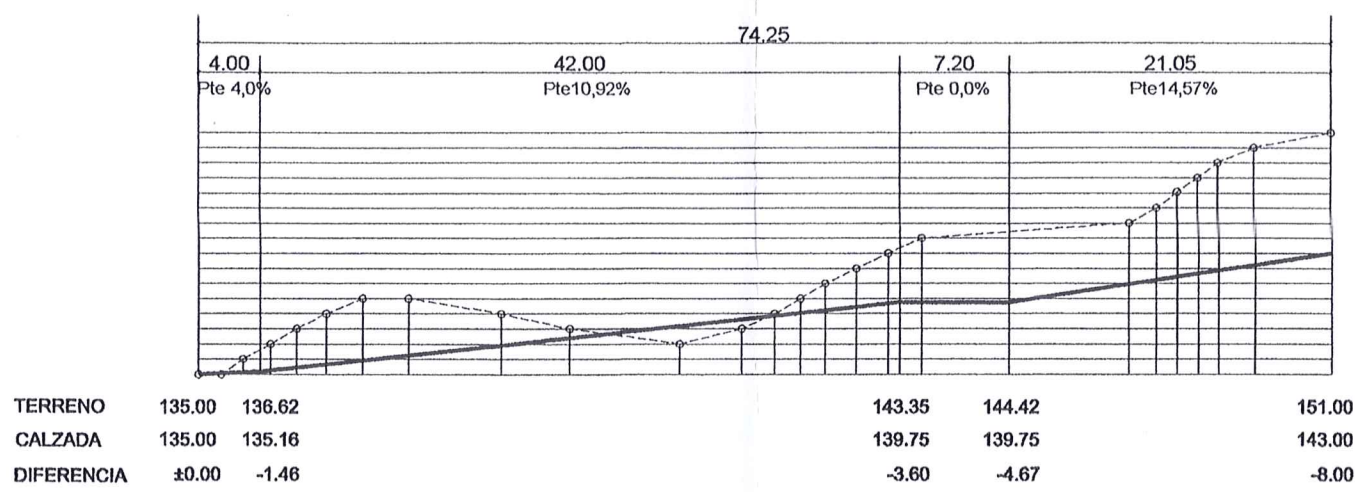
PLANO N°:

05D

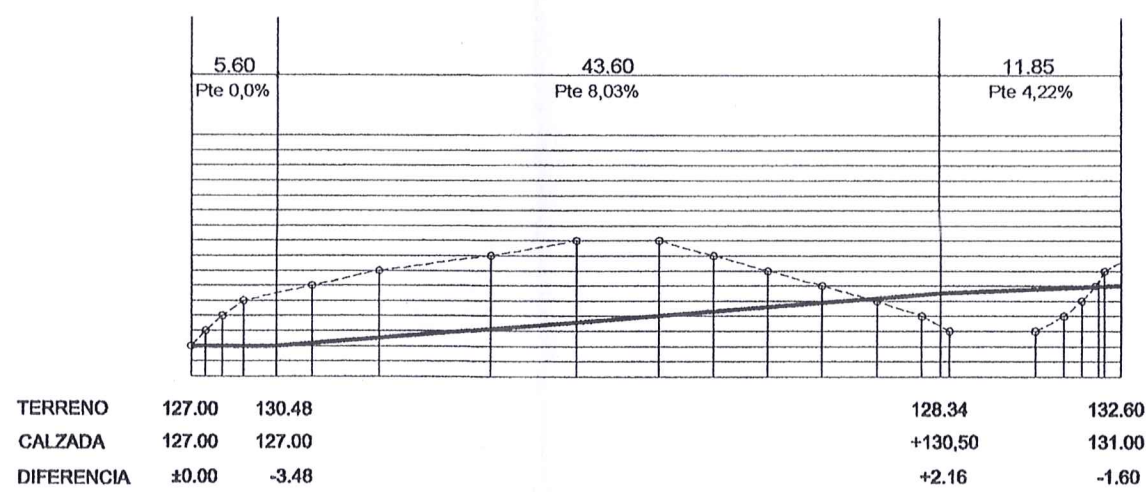




SECCION DEL VIAL -1  
ESCALA 1:500



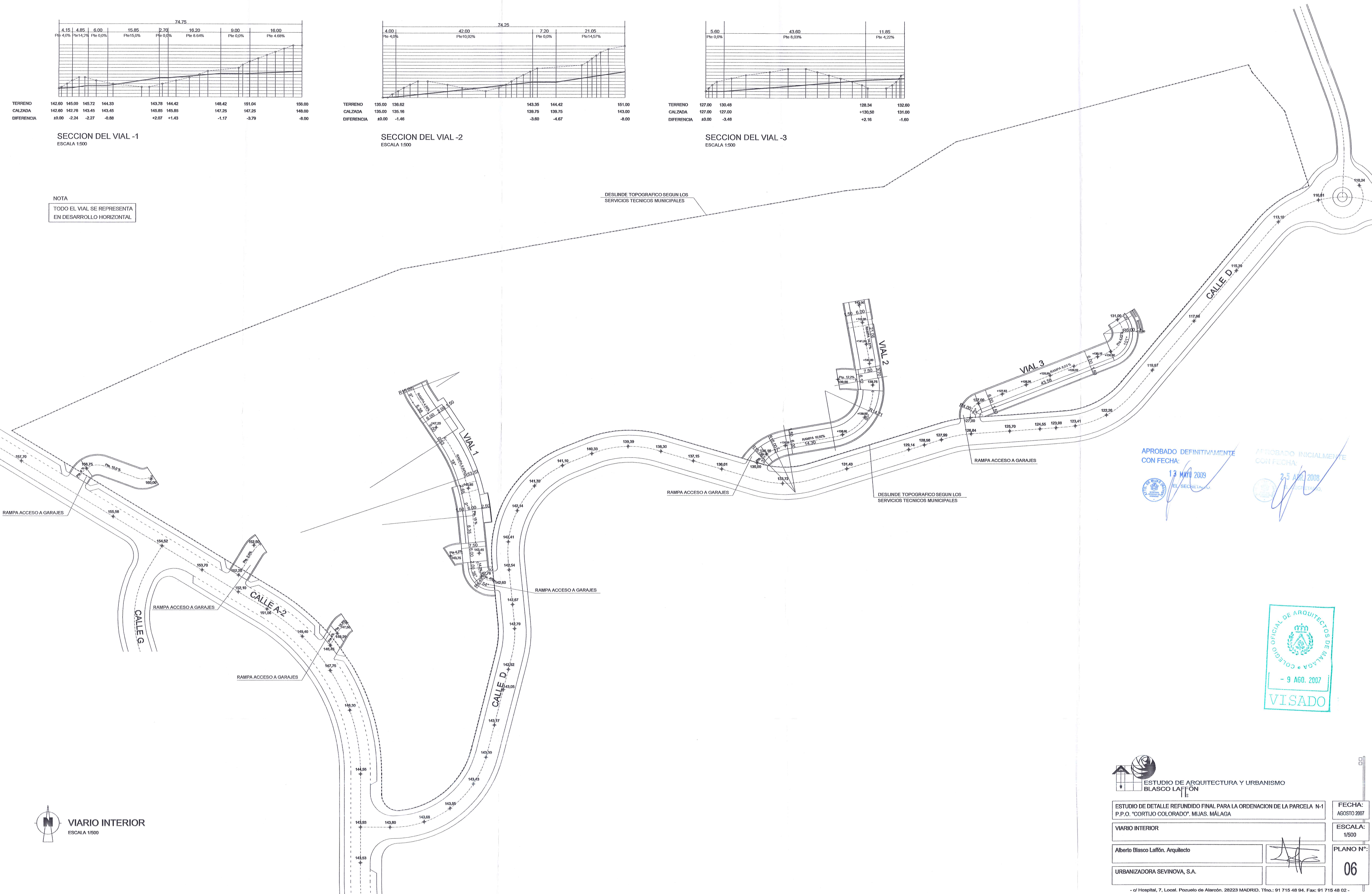
SECCION DEL VIAL -2  
ESCALA 1:500



SECCION DEL VIAL -3  
ESCALA 1:500

NOTA  
TODO EL VIAL SE REPRESENTA  
EN DESARROLLO HORIZONTAL

DESLINDE TOPOGRAFICO SEGUN LOS  
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAYO 2009  
EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

25 ABRIL 2008  
EL SECRETARIO



VIARIO INTERIOR  
ESCALA 1:500

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA N-1  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO", MIJAS, MÁLAGA

VIARIO INTERIOR

Alberto Blasco Laffón, Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/500

PLANO N°:

06





ESPACIOS LIBRES MANCOMUNADOS Y PRIVADOS.  
ESCALA 1/500

DESLINDE TOPOGRAFICO SEGUN LOS  
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES

DESLINDE TOPOGRAFICO SEGUN LOS  
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES



ESPACIO MANCOMUNADO REFERIDO A  
VISIÓN FINAL NO VINCULANTE



ESPACIOS PRIVADOS REFERIDOS A  
VISIÓN FINAL NO VINCULANTE



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA N-1  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO", MIJAS, MÁLAGA

ESPACIOS LIBRES MANCOMUNADOS Y PRIVADOS.

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.



APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAYO 2009



SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

25 ABR. 2008



SECRETARIO

FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/500

PLANO N°:

07





ALINEACIONES Y AREA DE MOVIMIENTO  
ESCALA 1/500



AREA DE MOVIMIENTO



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA N-1  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO", MIJAS, MÁLAGA

ALINEACIONES Y AREA DE MOVIMIENTO

Alberto Blasco Laffón, Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/500

PLANO N°:

08

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAYO 2009

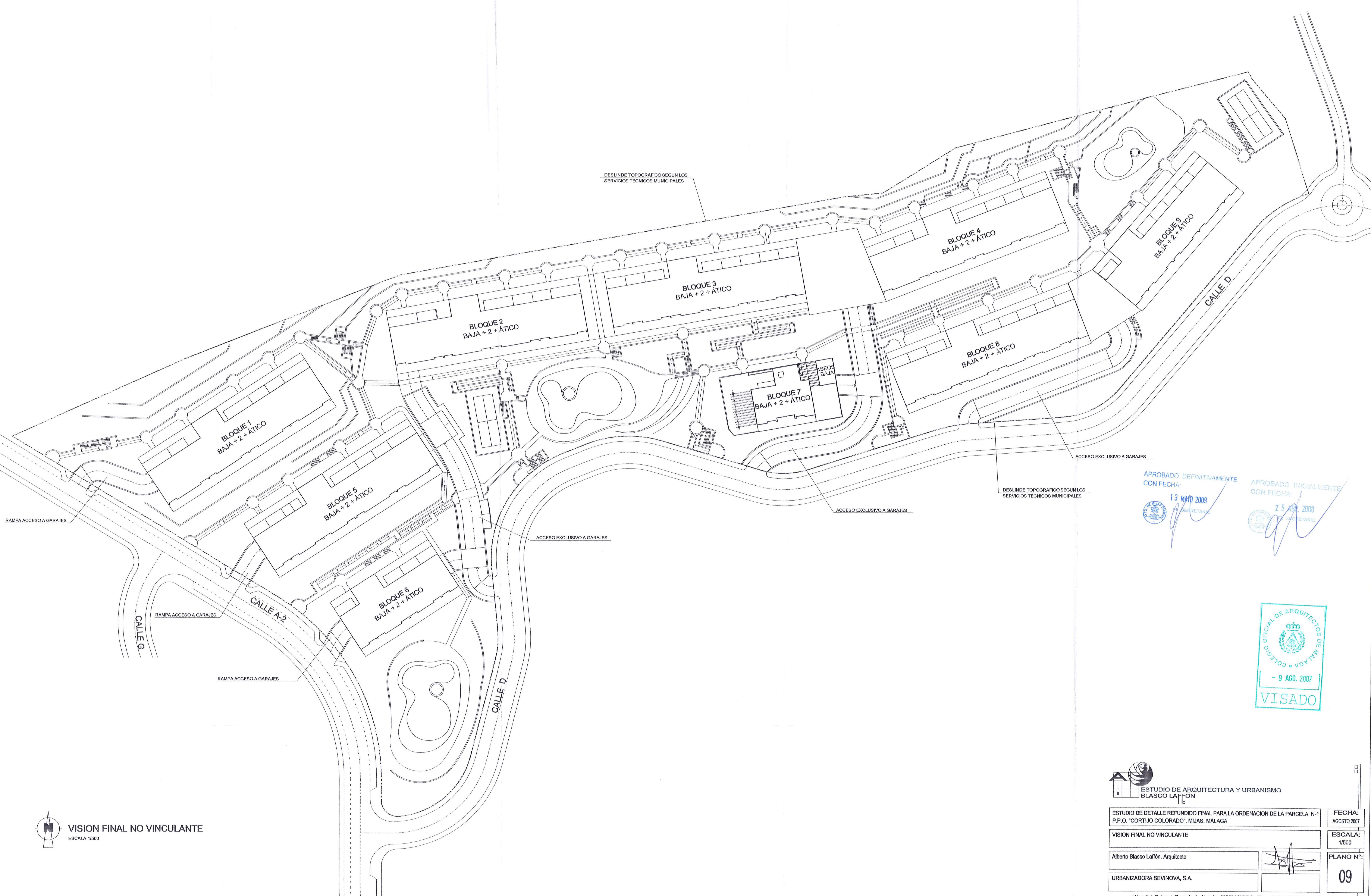


APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

25 ABR. 2008







DESLINDE TOPOGRAFICO SEGUN LOS  
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES

RAMPA ACCESO A GARAJES

RAMPA ACCESO A GARAJES

RAMPA ACCESO A GARAJES

ACCESO EXCLUSIVO A GARAJES

ACCESO EXCLUSIVO A GARAJES

ACCESO EXCLUSIVO A GARAJES

DESLINDE TOPOGRAFICO SEGUN LOS  
SERVICIOS TECNICOS MUNICIPALES

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

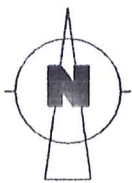
13 MAYO 2009

EL SECRETARIO

APROBADO INICIALMENTE  
CON FECHA:

25 JUN 2008

EL SECRETARIO



VISION FINAL NO VINCULANTE

ESCALA 1/500



ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
BLASCO LAFFÓN

ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA N-1  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS. MÁLAGA

VISION FINAL NO VINCULANTE

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

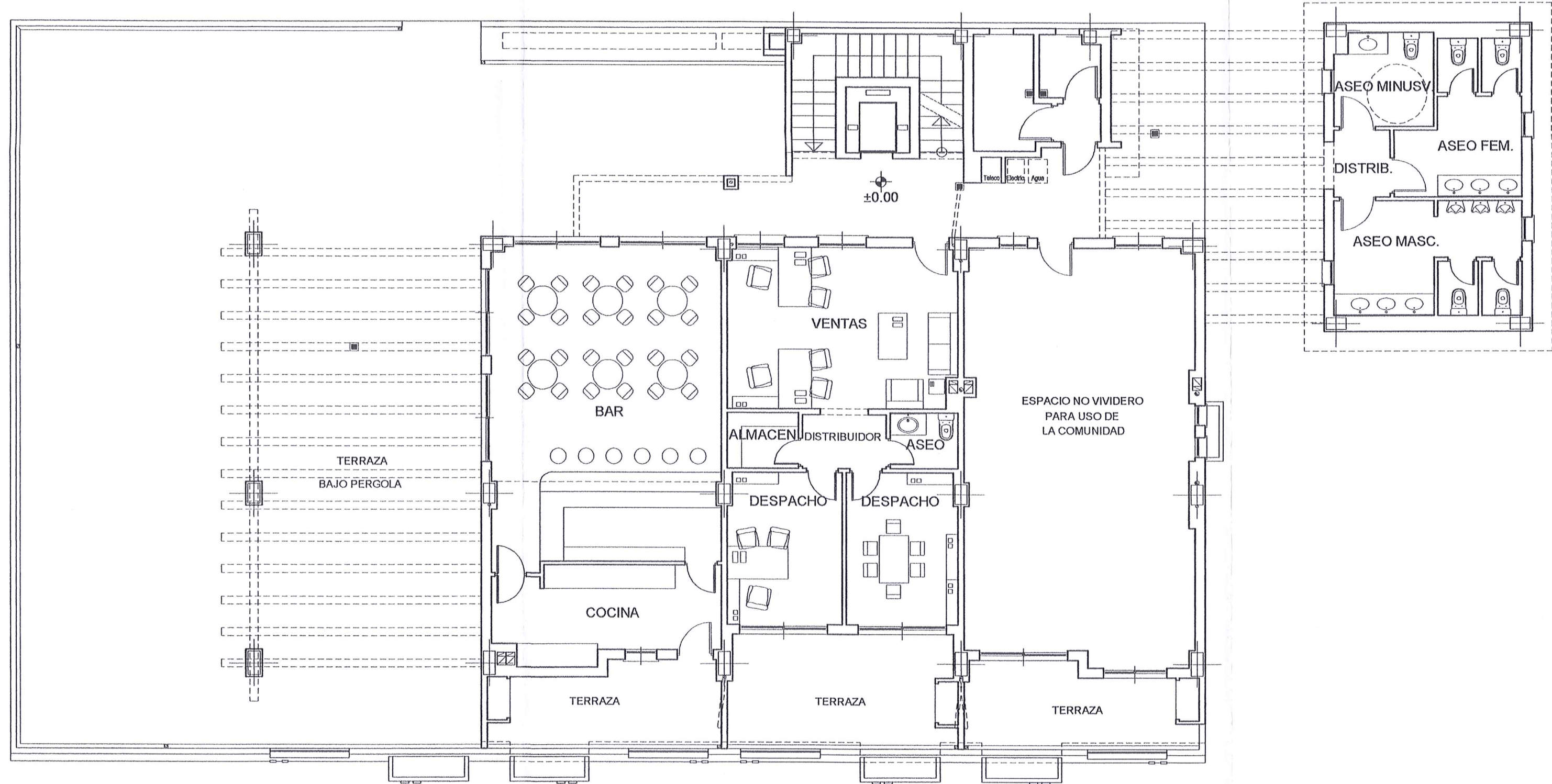
FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/500

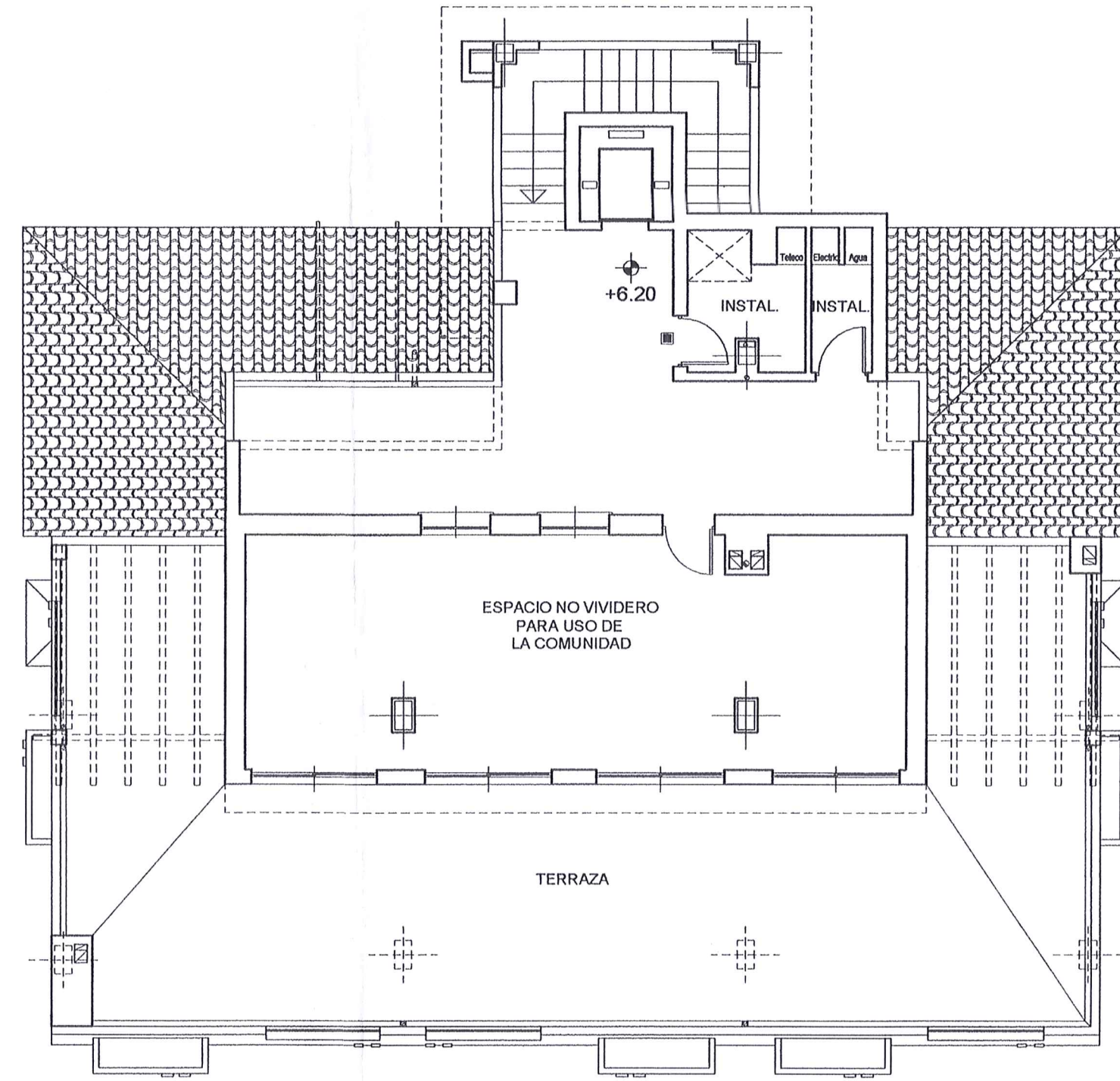
PLANO N°:

09

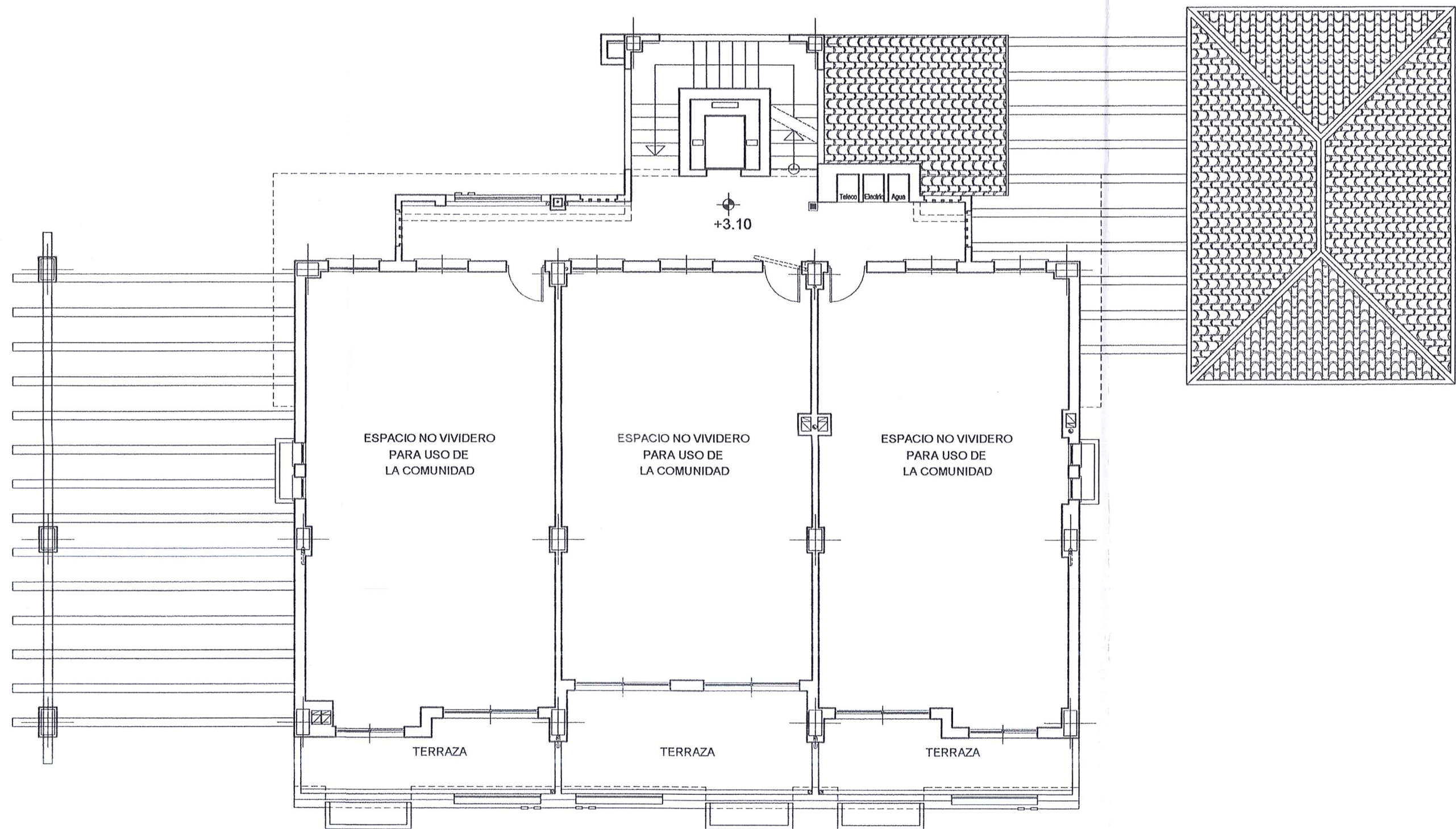




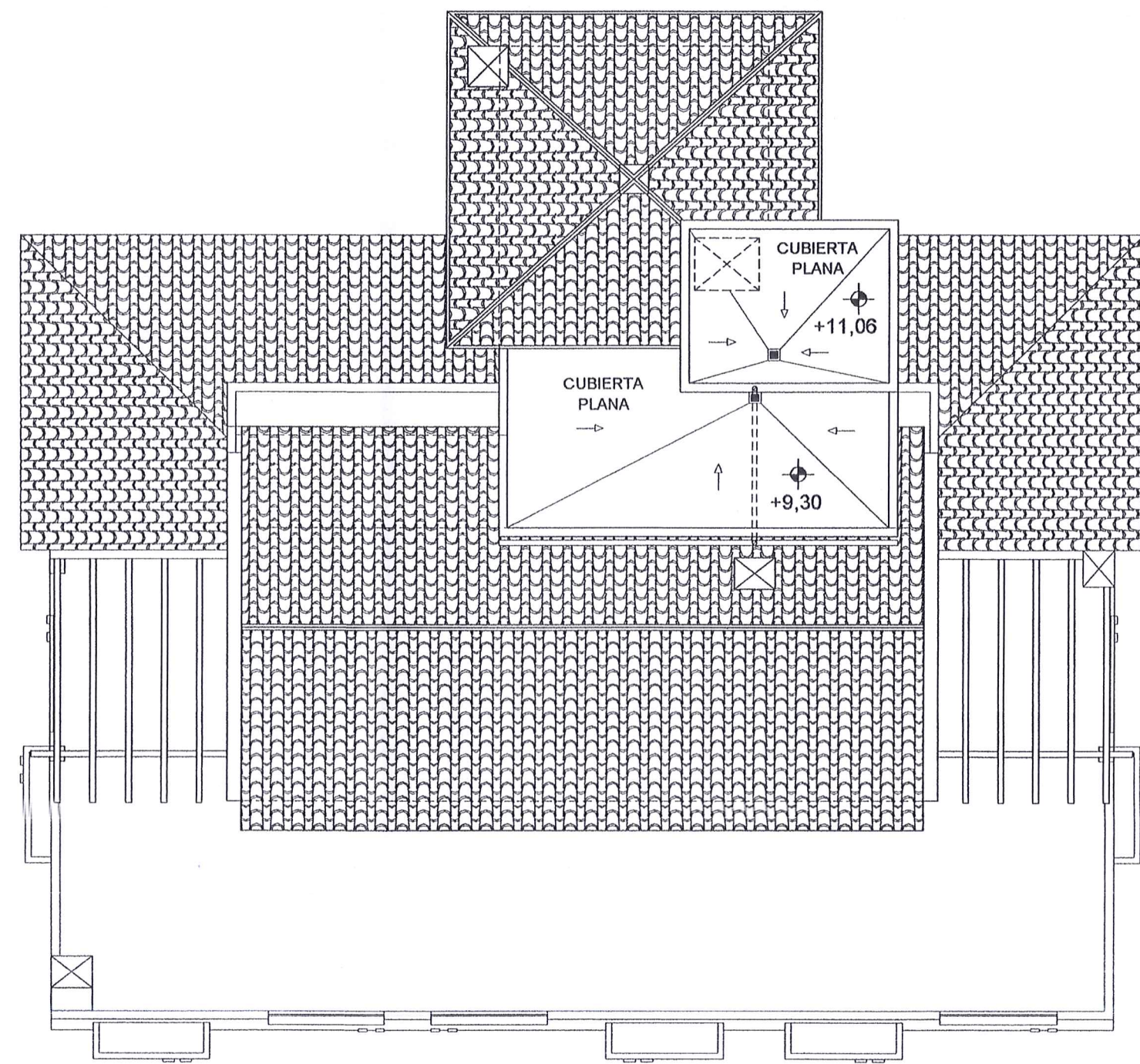
BLOQUE-7  
PLANTA BAJA.



BLOQUE-7  
PLANTA SEGUNDA.

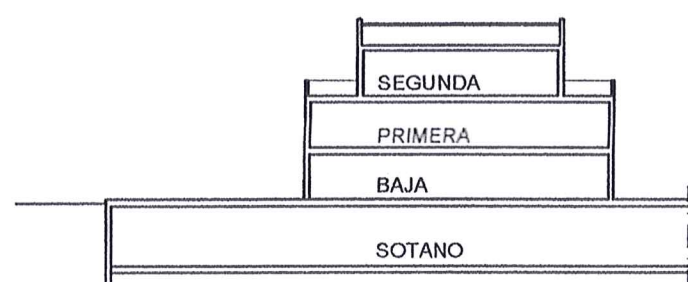


BLOQUE-7  
PLANTA PRIMERA.



BLOQUE-7  
PLANTA DE CUBIERTAS.

NOTA:  
El edificio nº 7 contempla los usos de oficina de ventas, administración de la comunidad, un bar y otros espacios no vivideros para uso de la comunidad, quedando expresamente prohibido el uso de vivienda en cualquiera sus categorías.



BLOQUE-7  
ESQUEMA SECCION



ESTUDIO DE DETALLE REFUNDIDO FINAL PARA LA ORDENACION DE LA PARCELA N-1  
P.P.O. "CORTIJO COLORADO". MIJAS. MÁLAGA

BLOQUE - 7. PLANTAS.  
USOS ESPECIFICOS

Alberto Blasco Laffón. Arquitecto

URBANIZADORA SEVINOVA, S.A.

FECHA:  
AGOSTO 2007

ESCALA:  
1/100

PLANO Nº:

10