

Por un plazo máximo de seis meses, a contar desde el día siguiente al de la celebración de la subasta en que no se adjudicará el bien, se podrán presentar ofertas en sobre cerrado a la mesa de subasta.

Finalizado dicho plazo, la mesa de subasta abrirá las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación del bien si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento.

En caso contrario se propondrá su adjudicación a la Hacienda Local.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en primera licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una segunda licitación; si hubiese existido segunda licitación, no habrá precio mínimo; pero la mesa de subasta, en este caso, apreciadas todas las circunstancias concurrentes, podrá denegar la adjudicación si las ofertas son notoria y exageradamente muy inferiores al valor de tasación y no cubran la deuda perseguida.

Transcurrido el trámite de adjudicación directa, con resultado negativo, se adjudicará el bien o derecho a cualquier interesado que satisfaga el importe del tipo de la última subasta celebrada antes de que se acuerde la adjudicación de los bienes o derechos a la Hacienda Local.

La celebración, en su caso, del trámite de adjudicación directa no requiere más anuncios ni publicidad que la contenida en el presente edicto.

Decimonoveno. Cuando en el procedimiento de enajenación seguido en este edicto no se hubieran adjudicado alguno o algunos de los bienes embargados, la Recaudación Municipal podrá proponer de forma motivada a la Corporación su adjudicación a la Hacienda Local en pago de las deudas no cubiertas, siguiendo lo establecido en los artículos 108, 109 y 110 del Reglamento General de Recaudación.

Vigésimo. En caso de que se hayan subastado bienes o derechos respecto de los que, según la legislación aplicable, existan interesados que tengan derechos de adquisición preferente, acordada la adjudicación, esta se comunicará a dichos interesados. La adjudicación definitiva quedará suspensa durante el plazo en el que, según la legislación aplicable, los interesados puedan ejercer su derecho.

Vigesimoprimer. Todos los gastos y tributos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro de la Propiedad del mandamiento de cancelación de cargas no preferentes, serán por cuenta del adjudicatario. Respecto al estado de las deudas con la comunidad de propietarios, que pudieran existir, de los inmuebles adjudicados, el adjudicatario exonera expresamente al Ayuntamiento de Mijas, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificado por Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del adjudicatario los gastos que estén pendientes de pago.

Vigesimasegundo. El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre) y artículo 73 del Reglamento General de Recaudación (Real Decreto 939/2005, de 29 de julio).

En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales aplicables.

Recursos

A todos los interesados en este procedimiento de apremio se les tendrá por notificados a todos los efectos por medio del presente anuncio, y que si no estuviese de acuerdo con su contenido, podrán presentar recurso de reposición ante el señor Tesorero de este Ayuntamiento en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la notificación o publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, de conformidad con lo establecido en el artículo 14.2 del RD Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Contra la desestimación expresa o presunta del recurso de reposición podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo Contencioso de Málaga, en el plazo de dos meses a

contar desde el día siguiente al de la recepción de la notificación de la desestimación, cuando esta sea expresa, o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente al que se entienda desestimado el referido recurso de reposición, de forma presunta.

No obstante podrá interponer cualquier otro recurso que estime conveniente. La interposición de recurso no paraliza la tramitación del procedimiento de apremio, que sólo se suspenderá en los casos y condiciones previstos en el artículo 73 del Reglamento General de Recaudación.

Asimismo se le indica que únicamente podrá impugnarse el acuerdo de enajenación si las diligencias de embargo se han tenido por notificadas de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 112 de la Ley General Tributaria. En este caso, contra el acuerdo de enajenación transcrito solo serán admisibles los motivos de impugnación contra las diligencias de embargo a los que se refiere el apartado 3 del artículo 170 de la citada ley.

En Mijas, a 24 de abril de 2008.

El Jefe de Recaudación, firmado: Pedro Muñoz Díaz.

5392/08

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario de fecha 10 de abril de 2008 se ha procedido a la aprobación definitiva del estudio de detalle de parcela en la U.E. S-19 "Huerta Alta", paraje Cruz de la Pizarra, promovido por don Per Sandager Holm, actuando en representación de la sociedad Induplot, Sociedad Limitada.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir el presente estudio de detalle en el Libro de Registro de Instrumentos de Planeamiento Municipal con el número 489 y que entrará en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo el texto de las ordenanzas y normas urbanísticas aprobadas el que se detalla a continuación:

Justificación de que no se reducen los espacios libres, ni viales

La superficie objeto de este estudio de detalle no se ve atravesada por ningún vial.

La parcela objeto de este estudio de detalle respeta todos los lindes establecidos en los planos de alineación entregados por el Ayuntamiento.

Esta parcela contiene 2 zonas verdes públicas de 183,64 m² y de 148,29 m². Ambas se respetan.

Superficie resultante destinada a zona verde pública . . . 331,93 m²

Superficie resultante destinada a zona residencial . . . 5.257,07 m²

Asignación de edificabilidad y de número de viviendas

Según el PGOU de Mijas, se asignan las siguientes edificabilidades, n.º de viviendas y alturas:

Edificabilidad: 0,35 m²/m².

Número viviendas: 1 viv./500 m² = 11 viviendas

Número de alturas: 2

Por tanto estamos hablando de 1.956,15 m² de edificabilidad máxima y de 11 viviendas como máximo.

Calificación y demás ordenanzas

El PGOU califica la parcela como AIS-3, definiéndose además de la tipología, la ocupación, la altura máxima, las separaciones a lindes, tanto públicos como privados, y el número de aparcamientos.

Según el artículo 229, 4b del PGOU, se podrán desarrollar conjuntos de viviendas unifamiliares adosadas (ADS), tramitadas mediante estudio de detalle. La superficie mínima de parcela requerida para el desarrollo de dichas actuaciones en sub-zona AIS-3 es de 4.000 m². En nuestro caso son 5.589,00 m².

Cumplimiento de las Ordenanzas del PGOU

	PGOU	ESTUDIO DE DETALLE
Edificabilidad	1.956,15 m ²	1.724,84 m ²
N.º de viviendas	11	11
Altura máxima	2 pl.	2 pl.
Tipología	AIS 3	AIS 3
Ocupación	35 %	18,82 %
Separación a linderos públicos	3 m	3 m
Separación a linderos privados	3 m	3 m
Aparcamientos	11	11

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

Mijas, 12 de mayo de 2008.

El Alcalde-Presidente, PD, Juan Jesús Cruz Criado, Concejal Delegado de Urbanismo (Decreto de delegación de 23-07-07, BOP núm. 156, de 10-08-07), firmado: Juan Jesús Cruz Criado.

6 1 4 7 / 0 8

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, con fecha 25 de abril de 2008, se ha procedido a la aprobación de la modificación del proyecto de reparcelación de la UE L-29 Arroyo Real, promovido por don Manuel Santiago Leiva, en representación de Sofipar, Sociedad Anónima.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso de reposición potestativo ante el mismo órgano que lo adoptó, en el plazo de un mes a partir del día siguiente a la presente publicación.

Igualmente, al ser potestativo el recurso de reposición, cabe la posibilidad de interposición directa del recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses, contados también a partir del día siguiente a la presente publicación.

Si se hubiera optado por la interposición del recurso de reposición potestativo, y este fuera denegado de manera expresa, podrá interponerse contra dicha denegación recurso contencioso administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo, en el plazo de dos meses. Si por el contrario el recurso de reposición no se hubiera resuelto expresamente en el plazo de un mes, habrá de entenderse el mismo desestimado por silencio administrativo negativo, pudiendo interponerse recurso contencioso administrativo en el plazo de seis meses.

Mijas, 14 de mayo de 2008.

El Alcalde-Presidente, P. D.: el Concejal Delegado de Urbanismo (Decreto de delegación de 23-07-07, BOP número 156, de 10-08-07), firmado: Juan Jesús Cruz Criado.

6 2 3 6 / 0 8

RINCÓN DE LA VICTORIA

Edicto

El señor Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Rincón de la Victoria

Hace saber: Que a los efectos de conocimiento del expediente de licencia municipal de apertura número 598/2007 de la actividad de comercio menor de congelados, sito en avenida de Málaga, 77, local 2, de la Cala del Moral, promovido por doña Isabel Aguilar Palomo, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 13 del Reglamento de Calificación Ambiental, Decreto 297/1995 de 19 de diciembre, seguidamente se relacionan los señores a los que no ha sido posible notificarles por otros medios:

D.ª MARÍA DEL CARMEN MURILLO CASTILLO
D.ª MARÍA ISABEL RODRÍGUEZ BERRUEZO
D. RAFAEL MÉRIDA MÉRIDA
D.ª JEANNE DUGOIS FRANCOISE
D.ª MARGARITA SICILIA OLIVA
D.ª FLORENTINA PÉREZ MUÑOZ
D. DIEGO MARTÍNEZ CEREZO
D. JESÚS FUNES FLORIDO
D.ª SOFÍA PÉREZ PLAZA

Lo que se publica en cumplimiento del artículo 59.4 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, a fin de que, durante el plazo de diez días de la inserción de este edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*, puedan formular los señores relacionados en el cuerpo de este escrito, las observaciones y alegaciones pertinentes.

Rincón de la Victoria, 21 de septiembre de 2007.

El Alcalde, firmado: José Miguel Fernández Domínguez.

1 2 3 8 3 / 0 7

RONDA

Edicto

El Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Ronda, en sesión extraordinaria celebrada el día 12 de febrero de 2008, acordó la aprobación provisional del expediente correspondiente a la modificación de tarifas del aparcamiento "Martínez Astein", quedando estas fijadas de la siguiente forma:

— 1,30 euros. hora
— 0 a 15 minutos 0,0433 €/minuto
— 16 a 30 minutos 0,0216 €/minuto
— 31 a 60 minutos 0,0108 €/minuto

Lo que se hace público para general conocimiento.

Ronda, 16 de abril de 2008.

El Alcalde, firmado: Antonio M. Marín Lara.

4 8 4 2 / 0 8

TORREMOLINOS

Unidad de Padrón

Edicto

En virtud de lo dispuesto en el artículo 16, apartado 1 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, se ha procedido a declarar la caducidad de las inscripciones en el padrón municipal de habitantes de Torremolinos, de las personas abajo relacionadas.