

**APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA**

**13 MAR. 2008**



**EL SECRETARIO,**

**MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE DE LA  
PARCELA B DE LA RM-2 DE LA URBANIZACIÓN  
BUENAVISTA.**

PARCELA B DE LA PARCELA RM-2.  
URB. BUENAVISTA  
SECTOR S.U.P. S-11 (R.T.)  
MIJAS (MÁLAGA)

Noviembre 2006.

PROMOTOR:  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS BAHÍA DE MÁLAGA, S.A.

ARQUITECTO:  
Ignacio Ortega Bravo.



## ÍNDICE DE MEMORIA.

1. ANTECEDENTES
2. OBJETO DE ESTA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE
3. RELACIÓN DE PROPIETARIOS AFECTADOS
4. ORDENACIÓN PROPUESTA.  
PARCELA B DE LA PARCELA RM-2.
5. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA DEFINIDA  
EN EL ESTUDIO DE DETALLE COMO PARCELA B DE LA  
PARCELA RM-2 DEL PLAN PARCIAL.
6. ORDENACIÓN DE VOLÚMENES, ALINEACIONES Y  
RASANTES.
7. JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA
8. ORDENANZAS DE APLICACIÓN.

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS  
PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS  
ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN  
ANDALUCÍA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAR. 2008



EL SECRETARIO,



## ÍNDICE DE PLANOS

- PLANO Nº 1. SITUACIÓN RESPECTO AL PGOU
- PLANO Nº 2. SITUACIÓN RESPECTO AL PLAN PARCIAL
- PLANO Nº 3. PARCELACIÓN Y ORDENACIÓN EN EL ESTUDIO DE DETALLE APROBADO.
- PLANO Nº 4. PARCELA ORIGINAL. TOPOGRÁFICO.
- PLANO Nº 5. ORDENACIÓN DE VOLÚMENES.  
ALINEACIONES Y RASANTES.



## MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA B DE LA RM-2 DE LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA.

PARCELA B DE LA PARCELA RM-2.  
URB. BUENAVISTA  
SECTOR S.U.P. S-11 (R.T.)  
MIJAS (MÁLAGA)

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAR 2008



EL SECRETARIO

### 1.-ANTECEDENTES.

Se redacta el presente Estudio de Detalle a instancia de DESARROLLOS INMOBILIARIOS BAHÍA DE MÁLAGA, S.A., como propietaria de la parte no edificada de la Parcela B de la Parcela RM-2 de la Urbanización Buenavista, de Mijas (Málaga)

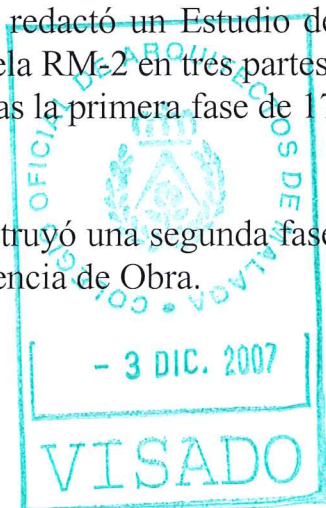
La parcelas están clasificadas según la Revisión del PGOU aprobada definitivamente el 16/12/99 como Suelo Urbanizable Programado en Régimen Transitorio, Sector S.U.P.S-11(R.T.). Actualmente con Plan Parcial y Proyecto de Urbanización aprobados. Ejecutadas las Obras de Urbanización en gran parte de la Urbanización, sin ejecutar parte de las correspondientes a esta parcela.

La parcela total corresponde a la denominada RM-2 en el Plan Parcial, cuyas características son mantenidas en el PGOU de Mijas.

Sobre esta parcela se construyó una primera fase de 17 viviendas y piscina, promovida por IBERSUR, S.A. conforme a Estudio de Detalle y Proyecto que obtuvo Licencia de Obra.

Posteriormente , promovido por PROINQUI, S.L. se redactó un Estudio de Detalle, aprobado definitivamente, que dividió la parcela RM-2 en tres partes, llamando Parcela A a la parte donde estaban construidas la primera fase de 17 viviendas.

En la parte denominada Parcela B de la RM-2 se construyó una segunda fase de 11 viviendas, conforme al proyecto que obtuvo Licencia de Obra.





La Parcela B de la RM-2 tiene forma triangular y presenta una parte central con una meseta elevada y fuertes desniveles hacia los linderos.

La promotora DESARROLLOS INMOBILIARIOS BAHÍA DE MÁLAGA, S.A., ha comprado la parte de la parcela B de la parcela RM-2 que no esta edificada, y pretende, mediante esta Modificación de Estudio de Detalle, ordenar la futura edificación de esta parte.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

**Normativa Urbanística correspondiente a la totalidad de la Parcela RM-2 en el Plan Parcial y PGOU.**

13 MAR. 2008  
EL SECRETARIO,  


Parcela	Ordenanza	Superficie	Nº viviendas	M2 techo
RM-2	CJ-1	27.223	60	9.073,30

**Ordenación correspondiente al Estudio de Detalle aprobado y división de la parcela RM-2.**

Parcela	Superficie	Nº viviendas	M2 techo
A	10.572	17	2.161,33
B	14.991	43	6.275
C	1.660	0	637
Total	27.223	60	9.073,30



## 2.-OBJETO DE ESTA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE.

El objeto de esta Modificación del Estudio de Detalle es ordenar la parte no edificada de la Parcela B de la RM-2, definida en el Estudio de Detalle aprobado. Definiendo la parte ya edificada, con su número de viviendas, superficie construida y su ocupación, y la parte libre con el resto de las viviendas, edificabilidad y ocupación y establecer para esta parte la correspondiente ordenación de volúmenes y rasantes.

Además es objeto de esta Modificación definir la Dotación de Infraestructuras de la totalidad de la Parcela B.

### Resumen de las viviendas y superficies correspondientes a la parte ya edificada y a la zona libre de la Parcela B de la RM-2.

	Sup. Suelo	Nº viviendas	M2 techo	M2 ocupación máxima
Zona edificada 2º fase	6.684,31	11	1.374,97	1.304,73 m2
Zona libre de la parcela	8.306,69	32	4.900,03	5.441,22 m2
Total parcela B De la RM-2	14.991	43	6.275	Máx. 6.745,95 (45%)

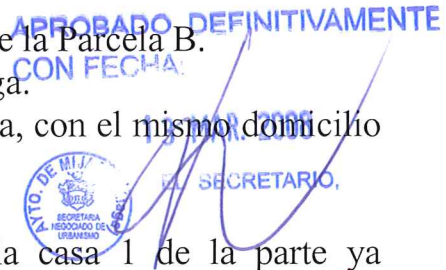


### 3.-RELACIÓN DE PROPIETARIOS AFECTADOS.

#### DESARROLLOS INMOBILIARIOS BAHÍA DE MÁLAGA, S.A.

Propietaria de la totalidad de la parte no edificada de la Parcela B.  
Con domicilio en la calle Puerta del Mar 20, Málaga.

Representada por D. Carlos Rodríguez de Hinojosa, con el mismo domicilio a efectos de notificación.



Dña. Penélope Jane Woodcock, propietario de la casa 1 de la parte ya edificada.

Con domicilio en Mijas, Urbanización Buena Vista, calle La Encina, conjunto Doña Sol, Casa 1.

D. -----, propietario de la casa 2 de la parte ya edificada.

Con domicilio en Mijas, Urbanización Buena Vista, calle La Encina, conjunto Doña Sol, Casa 2.

D. -----, propietario de la casa 3 de la parte ya edificada.

Con domicilio en Mijas, Urbanización Buena Vista, calle La Encina, conjunto Doña Sol, Casa 3.

D. Richard Fowler y Dña. Sheila Patricia Fowler, propietario de la casa 4 de la parte ya edificada.

Con domicilio en Mijas, Urbanización Buena Vista, calle La Encina, conjunto Doña Sol, Casa 4.

D. -----, propietario de la casa 5 de la parte ya edificada.

Con domicilio en Mijas, Urbanización Buena Vista, calle La Encina, conjunto Doña Sol, Casa 5.

D. Colin McIntosh y Dña. Kathleen McIntosh, propietario de la casa 6 de la parte ya edificada.

Con domicilio en Mijas, Urbanización Buena Vista, calle La Encina, conjunto Doña Sol, Casa 6.

D. Joan Marco, propietario de la casa 39 de la parte ya edificada.

Con domicilio en Mijas, Urbanización Buena Vista, calle La Encina, conjunto Doña Sol, Casa 39.



D. Richard William Thomson Kay y Dña. Mary Kinsella Kay, propietario de la casa 40 de la parte ya edificada.

Con domicilio en Mijas, Urbanización Buena Vista, calle La Encina, conjunto Doña Sol, Casa 40.

APROBADO DEFINITIVAMENTE

CON FECHA:

13 MAR. 2008

D. -----, propietario de la casa 41 de la parte ya edificada.

Con domicilio en Mijas, Urbanización Buena Vista, calle La Encina, conjunto Doña Sol, Casa 41.



EL SECRETARIO,

D. Miguel Julio García Vilaseca, propietario de la casa 42 de la parte ya edificada.

Con domicilio en Mijas, Urbanización Buena Vista, calle La Encina, conjunto Doña Sol, Casa 42.

D. Harry Woodward, propietario de la casa 43 de la parte ya edificada.

Con domicilio en Mijas, Urbanización Buena Vista, calle La Encina, conjunto Doña Sol, Casa 43.





#### 4.- ORDENACIÓN PROPUESTA. PARCELA B DE LA PARCELA RM-2.

La ordenación parte de las 11 casas ya edificadas y distribuye el resto de las viviendas y la superficie edificable no consumidos en la parte de la parcela que no esta ocupada.

Las dotaciones y zonas comunes que se plantean lo son para la totalidad de las viviendas de la parcela B, incluyendo las ya construidas en la denominada 2º fase del anterior Estudio de Detalle.

Las viviendas se distribuyen en varios módulos, adaptados a la particular topografía, aprovechado las características de estas para procurar la mejores vistas y orientación, de forman que constituyan un conjunto armónico con las partes ya edificadas.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAR 2008

EL SECRETARIO,



#### 5.- CALIFICACIÓN URBANÍSTICA DE LA PARCELA DEFINIDA EN EL ESTUDIO DE DETALLE COMO PARCELA B DE LA PARCELA RM-2 DEL PLAN PARCIAL.

Parcela edificable en suelo urbanizable programado en régimen transitorio, Sector S.U.P.S-11(R.T.). Actualmente con Plan Parcial y Proyecto de Urbanización aprobados. Ejecutadas las obras de urbanización en esta parte de la urbanización, sin ejecutar las correspondientes al saneamiento.

Ordenanza CJ-1.

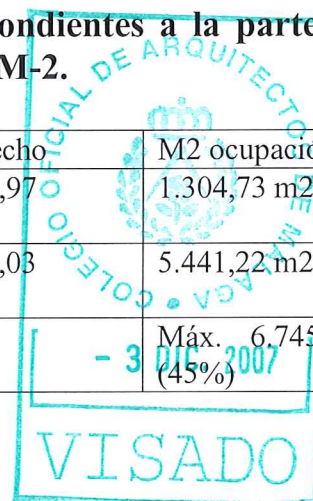
Superficie 14.991 m2.

Edificabilidad: 6.275 m2t.

Nº de Viviendas: 43

#### Resumen de las viviendas y superficies correspondientes a la parte ya edificada y a la zona libre de la Parcela B de la RM-2.

	Sup. Suelo	Nº viviendas	M2 techo	M2 ocupación
Zona edificada 2º fase	6.684,31	11	1.374,97	1.304,73 m2
Zona libre de la parcela	8.306,69	32	4.900,03	5.441,22 m2
Total parcela B De la RM-2	14.991	43	6.275	Máx. 6.745,95 (45%)



## 6.- ORDENACIÓN DE VOLÚMENES, ALINEACIONES Y RASANTES.

La Ordenación de Volúmenes se plantea sobre la totalidad de la parcela B, incluyendo la parte ya edificada.

En plano correspondiente de Ordenación de Volúmenes, Alineaciones y Rasantes se definen a título orientativo las correspondientes a cada parcela.

Las alineaciones y rasantes podrán sufrir modificaciones necesarias por el desarrollo de los correspondientes proyectos de edificación.



## 7.- JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA.

En la parcela se han definido varios módulos, correspondiendo los módulos 1, 2 y 3 a lo ya edificado y el resto a lo proyectado.

Cuadro resumen de las características y parámetros urbanísticos de los módulos existentes y proyectados y el total. Y justificación urbanística de los totales de la Parcela B de la RM-2.

Módulo	Nº viviendas	M2 techo	Ocupación máxima m2.
1-2-3 ya construidos	11	1.374,97	1.304,73
4	6	784,44	649,77
5	4	529,36	393,29
6	5	680,07	461,29
7	6	867,86	582,69
8	6	835,87	547,70
9	3	415,74	263,74
10	2	274,40	196,00
11	LOCALES- DESPACHOS	512,29	283,83
<b>Total</b>	43	6275,00	4.683,04

La superficie edificable total de la parcela B de la RM-2, 6275 m<sup>2</sup>, coincide con la asignada en el Estudio de Detalle.

El número de viviendas total de la parcela B de la RM-2, 43 viviendas, corresponde con el asignado en el Estudio de Detalle.



## 8.- ORDENANZAS DE APLICACIÓN.

Las parcela residencial tiene Ordenanza CJ-1 del P.G.O.U.

Nº MAX DE VIVIENDAS: Definida específicamente para la parcela en el Estudio de Detalle.

Parcela mínima: 600 m2

Edificabilidad: Definida específicamente en el Estudio de Detalle.

Ocupación: 45,00 % para 3 plantas + ático  
50,00 % para 2 plantas + ático  
Nº Plantas: 3 plantas para parcelas superiores a 1200 m2  
2 plantas para parcelas entre 600 y 1200 m2

Altura máxima edificable: 7 ó 10. s/ nº plantas

Longitud Máxima edificable: 60,00 m.

Separación a linderos públicos: 3,50 m.

Separación a linderos privados: 3,00 m. Al ser todas las parcelas resultantes parte de un conjunto, la separación entre ellas no tendrá la consideración de lindero.

Aparcamientos: 1 plaza por vivienda.

Tipología: CJ

### Áticos:

Retranqueo mínimo: 3,00 m.  
Altura interior: 2,70 m.  
Ocupación sobre planta inferior: 50%

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAR. 2008

EL SECRETARIO,





## 8.- DOTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.

Con el fin de dotar de infraestructuras a la parcela se redactará un Proyecto de Obras Ordinarias de Urbanización, complementario al Proyecto de Urbanización existente.

En anexo correspondiente de la memoria se detallan las infraestructuras proyectadas.

Mijas, Noviembre 2006.

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CONFE



13 MAR. 2008

EL SECRETARIO

La Propiedad:

DESARROLLOS INMOBILIARIOS BAHÍA DE MÁLAGA, S.A.

El Arquitecto:

Ignacio Ortega Brayo





# NORMAS TÉCNICAS PARA LA ACCESIBILIDAD Y LA ELIMINACIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, URBANÍSTICAS Y EN EL TRANSPORTE EN ANDALUCÍA.

(Según Orden de la Consejería de Asuntos Sociales de 5 de septiembre de 1996. BOJA 111 de 26-09-96)

**Decreto 72/1992, de 5 de Mayo, de la Consejería de la Presidencia de la Junta de Andalucía.**  
(Publicación del texto original en el BOJA n.º 44 de 23 de Mayo de 1992, y de una corrección de erratas en el BOJA n.º 50 de 6 de Junio de 1992. El Régimen Transitorio regulado en Decreto 133/1992, se publicó en el BOJA n.º 70 de 23 de Julio de 1992)

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAR. 2008



EL SECRETARIO,



## JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA

TÍTULO: MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE Parcela B dela Parc. RM-2,  
UBICACIÓN: URB. BUENA VISTA . MIJAS-COSTA (MÁLAGA)  
ENCARGANTE: DESARROLLOS INMOBILIARIOS BAHÍA DE MÁLAGA, S.A.  
TÉCNICOS/AS: IGNACIO ORTEGA BRAVO



## ENTRADA EN VIGOR DEL DECRETO 72/1992

PUBLICACIÓN .....23 de Mayo de 1992

VIGENCIA..... 23 de Julio de 1992

### RÉGIMEN TRANSITORIO (Decreto 133/1992):

No será preceptiva la aplicación del Decreto a:

- a) Obras en construcción y proyectos con licencia anterior al 23 de Julio de 1992.
- b) Proyectos aprobados por las Administraciones Públicas o visados por los Colegios Profesionales antes del 23 de Julio de 1992, así como los que se presentarán para su aprobación o visado antes del 23 de Octubre de 1992.
- c) Obras que se realicen conforme a los proyectos citados en el apartado b), siempre que la licencia se solicitara antes del 23 de Julio de 1993.

### ÁMBITO DE APLICACIÓN:

- a) Redacción y planeamiento urbanístico, o de las ordenanzas de uso del suelo y edificación ☒  
Redacción de proyectos de urbanización ☐  
(rellenar Anexo I)
- b) Obras de infraestructura y urbanización ☐  
Mobiliario urbano ☐  
(rellenar Anexo I)
- c) Construcción, reforma o alteración de uso de:  
Espacios y dependencias exteriores e interiores de utilización colectiva de los edificios, establecimientos e instalaciones (de propiedad privada) destinadas a un uso que implique concurrencia de público.  
(Ver lista no exhaustiva en Notas) ☐  
Todas las áreas tanto exteriores como interiores de los edificios, establecimientos e instalaciones de las Administraciones y Empresas públicas ☐  
(rellenar Anexo II para interiores)  
(rellenar Anexo I para exteriores)
- d) Construcción o reforma de:  
Viviendas destinadas a personas con minusvalía (rellenar Anexo IV) ☐  
Espacios exteriores, instalaciones, dotaciones y elementos de uso comunitario correspondientes a viviendas, sean de promoción pública o privada ☐  
(rellenar Anexo III para interiores)  
(rellenar Anexo I para exteriores excepto los apartados indicados \*)  
(rellenar Anexo II para instalaciones o dotaciones complementarias de uso comunitario, solo apartados indicados \*)
- e) Sistemas de transporte público colectivo y sus instalaciones complementarias ☐  
Anexo V (No redactado)



## TIPO DE ACTUACIÓN:

1. Nueva Construcción \_\_\_\_\_ ☒
2. Reforma (ampliación, mejora, modernización, adaptación, adecuación o refuerzo) ☐
3. Cambio de uso \_\_\_\_\_ ☐

### NOTAS:

- En todos los casos se refiere la norma tanto a obras de nueva planta como a las de reforma y cambio de uso. En los casos de reformas o cambios de uso la norma se aplica únicamente a los elementos o partes afectadas por la actuación.
- Por establecimiento se refiere la norma a los locales cerrados y cubiertos no destinados a vivienda, en el interior de los edificios. Por instalaciones se refiere a construcciones y dotaciones abiertas y descubiertas total o parcialmente destinadas a fines deportivos, recreativos, etc ...
- En el Anexo de la norma se recogen los siguientes usos como de pública concurrencia: Administrativos, asistenciales, comerciales, culturales, deportivos, docentes, espectáculos, garajes y aparcamientos, hoteleros, penitenciarios, recreativos, religiosos, residenciales, restaurantes, bares, cafeterías, sanitarios y transportes, así como cualquier otro de una naturaleza análoga a los anteriormente relacionados

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA  
13 MAR. 2008





**ANEXO I**  
**INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**  
(Aplicable a zonas de uso colectivo en edificaciones privadas y a todas las zonas en edificaciones públicas)

**1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.**

	NORMA	PROYECTO
ITINERARIOS PEATONALES DE USO COMUNITARIO	TRAZADO Y DISEÑO	
	— Ancho mínimo $\geq 1,20$ mts.	SI
	— Pendiente longitudinal (tramos $< 3$ mts.) $\leq 12\%$ . (tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$ .	SI
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$ .	SI
	— Altura de bordillos $\leq 14$ cms., y rebajados en pasos de peatones y esquinas.	SI
	PAVIMENTOS:	
	— Serán antideslizantes variando la textura y color en las esquinas y en cualquier obstáculo.	SI
	— Los registros y los alcorques estarán en el mismo plano del nivel del pavimento.	SI
	— Si los alcorques son de rejilla la anchura máxima de la malla será de 2 cms.	SI
VADO PARA PASO VEHÍCULOS	— Pendiente longitudinal (tramos $< 3$ mts.) $\leq 12\%$ . (tramos $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$ .	SI
	— Pendiente transversal $\leq 2\%$ .	SI
VADO PARA PASO PEATONES	— Se situará como mínimo uno en cada curva de calles o vías de circulación.	SI
	— Las pendientes del plano inclinado entre dos niveles a comunicar: Longitudinal $\leq 8\%$ . Transversal $\leq 2\%$ .	SI
	— Anchura $\geq 1,80$ mts.	SI
	— Desnivel sin plano inclinado $\leq 2$ cms.	SI
* PASOS DE PEATONES (No en zonas exteriores de viviendas)	— Se salvarán los niveles con vados de las características anteriore.	SI
	— Dimensiones mínimas de las isletas para parada intermedia: Anchura $\geq 1,80$ mts. Largo $\geq 1,20$ mts.	
	— Prohibido salvarlos con escalones, debiendo completarse o sustituirse por rampas, ascensores o tapices rodantes.	
ESCALERAS	— Cualquier tramo de escaleras se complementará con una rampa.	SI
	— Quedan prohibidos los desniveles que se salven con un único escalón debiendo complementarse con una rampa.	SI
	— Serán preferentemente de directriz recta o ligeramente curva.	SI
	— Dimensiones Huella $\geq 30$ cms. (en escalones curvos se medirán a 40 cms. del borde interior) Contrahuella $\leq 16$ cms. Longitud libre peldaños $\geq 1,20$ mts. Longitud descansillos $\geq 1,20$ mts.	SI
	— Tramos $\leq 16$ peldaños.	SI
	— No se admiten mesetas en ángulo, ni partidas, ni escaleras compensadas.	SI
	— Pasamanos a altura $\geq 90$ cms. y $\leq 95$ cms.	SI
	— Barandillas no escalables si hay ojo de escalera.	
	— Huellas con material antideslizante..	SI
	— Disposición de bandas de diferente textura y color con 0,60 mts. de anchura, colocadas al principio y al final de la escalera.	SI



**ANEXO I  
INFRAESTRUCTURA, URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO URBANO**

**1.ª Elementos de Urbanización e Infraestructura.**

	NORMA	PROYECTO
<b>RAMPAS</b>	— Directriz recta o ligeramente curva.	SI
	— Anchura libre $\geq 1,20$ mts.	SI
	— Pavimento antideslizante.	SI
	— Pendiente longitudinal (recorrido $< 3$ mts.) $\leq 12\%$ .	SI
	(recorrido $\geq 3$ mts.) $\leq 8\%$ .	SI
	transversal $\leq 2\%$ .	SI
	— Pasamanos de altura entre 70 y 95 cms.	SI
<b>* 1 ASEO DE LOS OBLIGADOS POR NORMATIVA ESPECÍFICA</b> (No en zonas exteriores de viviendas)	— Serán accesibles.	
	— Al menos un lavabo y un inodoro estarán adaptados. (Ver este apartado en el Anexo II Edificios de Pública Concurrencia)	
<b>* APARCAMIENTOS</b> (No en zonas exteriores de viviendas)	— 1 Plaza cada 50 o fracción.	
	— Situación próxima a los accesos peatonales.	
	— Estarán señalizadas.	
	— Dimensiones mínimas 5,00 x 3,60 mts.	

**2.ª Mobiliario Urbano**

	NORMA	PROYECTO
<b>MOBILIARIO URBANO</b>	— Los elementos verticales en la vía pública se colocarán: a) En el tercio exterior a la acera si la anchura libre restante es $\geq 90$ cms. b) Junto al encuentro de la fachada con la acera si la anchura libre restante es $< 90$ cms.	SI
	— La altura del borde inferior de elementos volados $> 2,10$ mts.	SI
	— No existirán obstáculos verticales en los pasos peatonales.	SI
	— Papeleras y teléfonos a altura $\leq 1,20$ mts.	SI
	— Las obras que se realicen en las vías públicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalizarán con balizas con luces rojas encendidas durante todo el día. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas al menos 0,50 mts. de las obras.	SI
	— Donde haya asientos, al menos un 2 % tendrá estas características: Altura = 50 cms. Anchura $\geq 40$ cms. Fondo $\geq 50$ cms.	SI
	— Altura de grifos y caños en bebederos 70 cms.	SI
	— Altura de boca de buzones 90 cms.	SI
	— En el caso de existir trinquetes o barreras, se habilitará un acceso libre con ancho $\geq 1$ m.	SI

## OBSERVACIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAR. 2008



EL SECRETARIO,

## DECLARACIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS QUE INCIDEN EN EL EXPEDIENTE

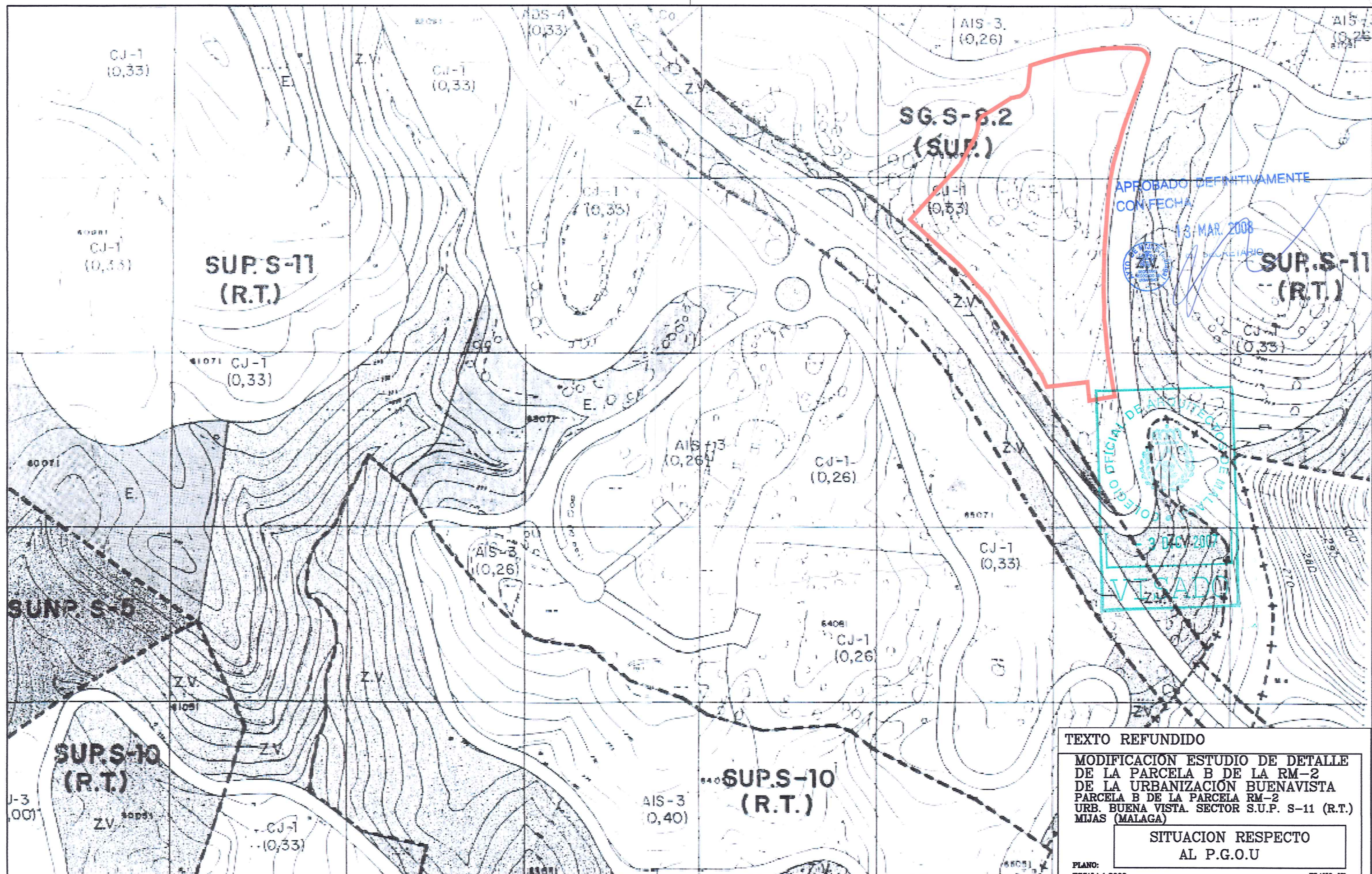
- ☒ Se cumplen todas las disposiciones de la Norma.
- ☐ No se cumple alguna prescripción específica de la Norma debido a las condiciones físicas del terreno, que imposibilitan su cumplimiento, justificándose en el proyecto.
- ☐ Por actuarse en edificio declarado B.I.C. o con expediente incoado, o estar incluido en el Catálogo Municipal se sujeta al régimen previsto en la ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español y en la ley 1/1991 del Patrimonio Histórico de Andalucía.

EL TÉCNICO,  
fecha y firma

MÁLAGA, NOVIEMBRE DE 2006







# TEXTO REFUNDIDO

MODIFICACION ESTUDIO DE DETALLE  
DE LA PARCELA B DE LA RM-2  
DE LA URBANIZACION BUENAVISTA  
PARCELA B DE LA PARCELA RM-2  
URB. BUENA VISTA. SECTOR S.U.P. S-11 (R.T.)  
MIJAS (MALAGA)

SITUACION RESPECTO  
AL P.G.O.U

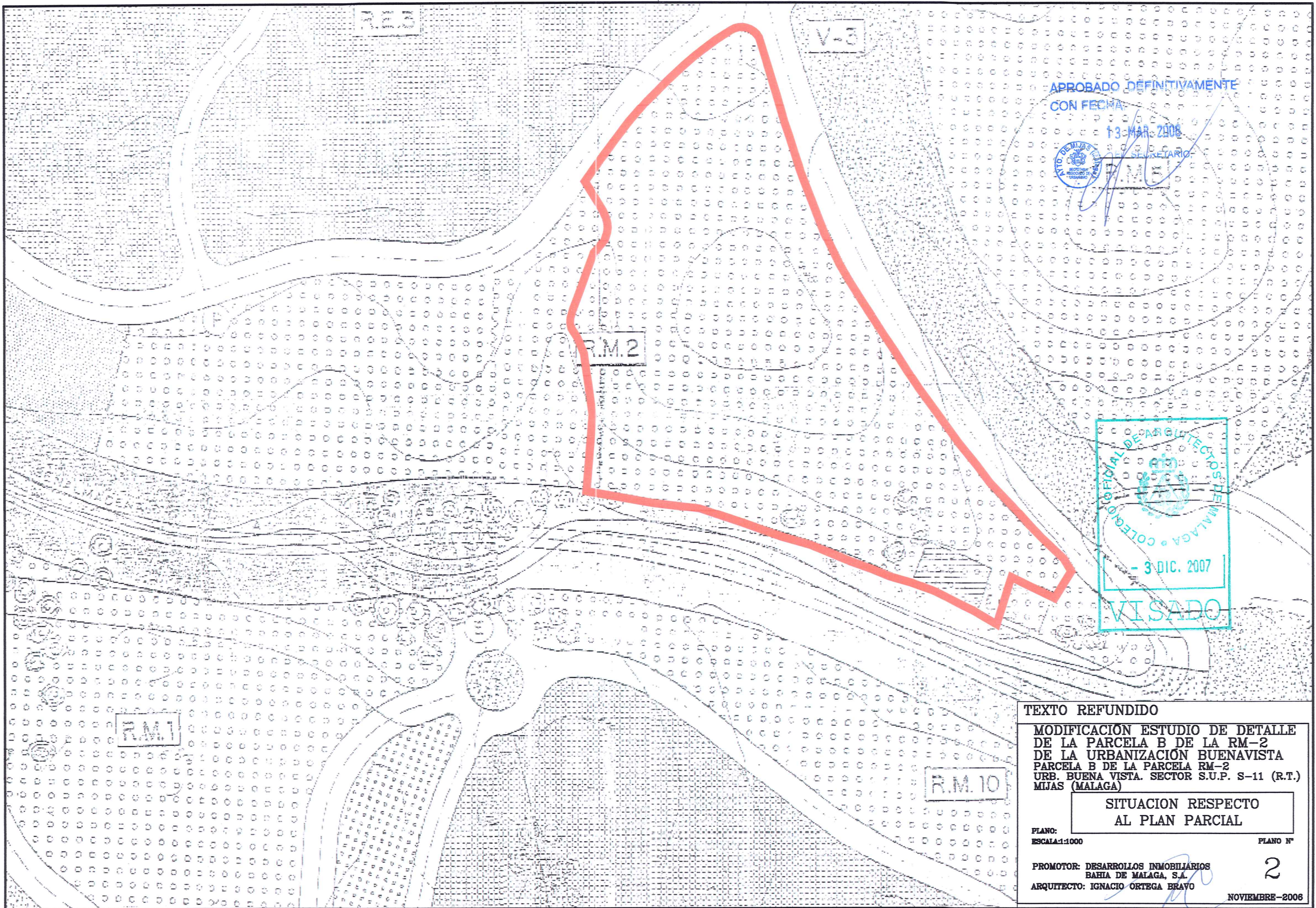
PLANO:  
ESCALA:1:2000

PLANO Nº

PROMOTOR: DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
BAHIA DE MALAGA, S.A.  
ARQUITECTO: IGNACIO ORTEGA BRAVO

NOVIEMBRE-2006



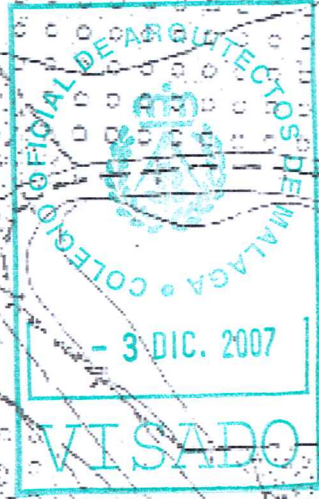


APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA

13-MAR-2008



SECRETARIO



**TEXTO REFUNDIDO**

**MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE  
DE LA PARCELA B DE LA RM-2  
DE LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA  
PARCELA B DE LA PARCELA RM-2  
URB. BUENA VISTA. SECTOR S.U.P. S-11 (R.T.)  
MIJAS (MÁLAGA)**

**SITUACION RESPECTO  
AL PLAN PARCIAL**

PLANO:  
ESCALA:1:1000

PLANO Nº

PROMOTOR: DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
BAHIA DE MÁLAGA, S.A.  
ARQUITECTO: IGNACIO ORTEGA BRAVO

2

NOVIEMBRE-2006





# CUADRO DE CARACTERISTICAS URBANISTICAS

PLANTA	TIPO	SUELO		TECHO	
		M2S	Nº VIV	M2T	M2T/M2S
PARCELA A	VIVIENDAS (EJECUTADA)	10372	17	2161.33	0.204
PARCELA B	VIVIENDAS	14991	43	6275	0.415
PARCELA C		1660	0	627	0.384
TOTAL		27223	60	9073	0.3333

APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAR 2008  
EL SECRETARIO.



## ESTUDIO DE DETALLE DEL CONJUNTO DÑA. BLANCA EN URB. BUENAVISTA. MIJAS URB. BUENAVISTA, PARC. RM-2 MIJAS

Nº DE ORDEN: 3  
PLANO DE: PARCELARIO RESULTANTE

EXPEDIENTE: 16.99  
ESCALA: 1:1000  
ESCALA GRAFICA: 0 10 20 30 40 50 M.  
FECHA: FEB-00  
DIBUJO: MASÚ GIL

JOSE Mº CARRALERO GARCIA  
ANTONIO GARVÍN SALAZAR  
ARQUITECTOS  
PROMOTOR: PROINQUI S.A.

### TEXTO REFUNDIDO

MODIFICACION ESTUDIO DE DETALLE  
DE LA PARCELA B DE LA RM-2  
DE LA URBANIZACION BUENAVISTA  
PARCELA B DE LA PARCELA RM-2  
URB. BUENA VISTA. SECTOR S.U.P. S-11 (R.T.)  
MIJAS (MALAGA)

PARCELACION Y ORDENACIÓN EN EL  
ESTUDIO DE DETALLE APROBADO

PLANO: ESCALA: 1:1000  
PLANO Nº

PROMOTOR: DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
BAHIA DE MALAGA, S.A.  
ARQUITECTO: IGNACIO ORTEGA BRAVO

3  
NOVIEMBRE-2006





APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:

13 MAR. 2008

EL SECRETARIO,



TEXTO REFUNDIDO  
MODIFICADO 23 MARZO 2007

MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE  
DE LA PARCELA B DE LA RM-2  
DE LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA  
PARCELA B DE LA PARCELA RM-2  
URB. BUENA VISTA. SECTOR S.U.P. S-11 (R.T.)  
MIJAS (MÁLAGA)

PARCELA ORIGINAL  
TOPOGRAFICO

PLANO:

ESCALA:1:500

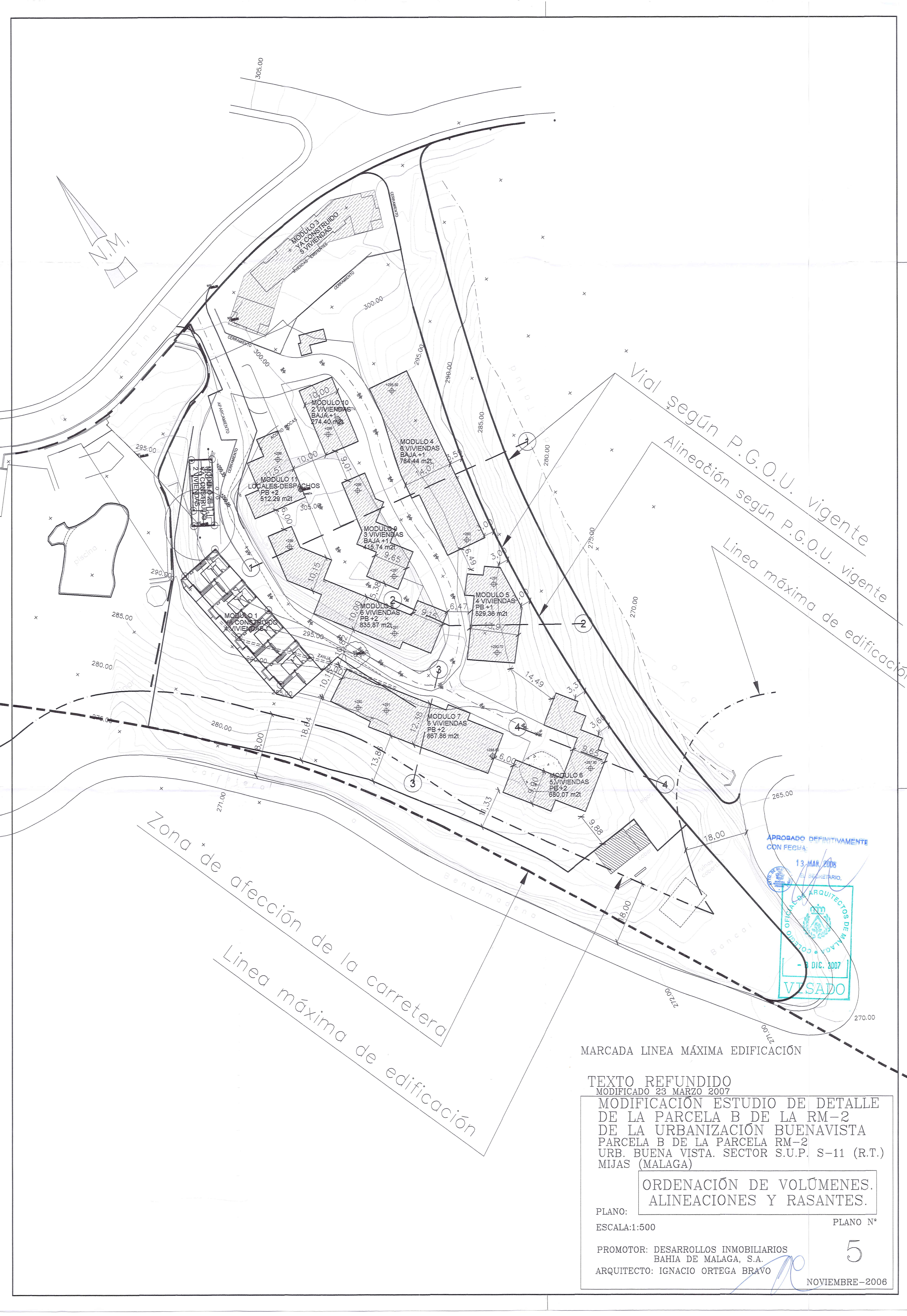
PLANO Nº

PROMOTOR: DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
BAHIA DE MÁLAGA, S.A.  
ARQUITECTO: IGNACIO ORTEGA BRAVO

NOVIEMBRE-2006

4





APROBADO DEFINITIVAMENTE  
CON FECHA:  
13 MAR 2008  
SECRETARIO,  
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MALAGA  
- 8 DIC. 2007  
VISADO

MARCADA LINEA MÁXIMA EDIFICACIÓN

TEXTO REFUNDIDO  
MODIFICADO 23 MARZO 2007  
MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE  
DE LA PARCELA B DE LA RM-2  
DE LA URBANIZACIÓN BUENAVISTA  
PARCELA B DE LA PARCELA RM-2  
URB. BUENA VISTA. SECTOR S.U.P. S-11 (R.T.)  
MIJAS (MALAGA)

ORDENACIÓN DE VOLÚMENES.  
ALINEACIONES Y RASANTES.

PLANO:  
ESCALA:1:500  
PROMOTOR: DESARROLLOS INMOBILIARIOS  
BAHIA DE MALAGA, S.A.  
ARQUITECTO: IGNACIO ORTEGA BRAVO  
PLANO N°  
5  
NOVIEMBRE-2006