

MARBELLA

Área de Planeamiento y Gestión Urbanística

Edicto

Habiéndose aprobado inicialmente, mediante Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria de fecha 25 de noviembre de 2008, el estudio de detalle de la parcela UA-4-2a, en el sector URP-VB-2 "Elviria Sur" (expediente 116/08), en este término municipal, se expone al público en el Edificio Municipal de Urbanismo (Área de Planeamiento y Gestión), sito en la avenida Ricardo Soriano, 61, durante el plazo de veinte días, contados a partir del día siguiente a la inserción del edicto correspondiente en el *Boletín Oficial de la Provincia*, al objeto de que las personas interesadas puedan formular las observaciones, reclamaciones o reparos que estimen oportuno.

Marbella, 2 de diciembre de 2008.

La Alcaldesa, firmado: M.ª Ángeles Muñoz Uriol.

15709/08

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario de fecha 4 de septiembre de 2008 se ha procedido a la aprobación definitiva del estudio de detalle del polígono 51 de la 9.ª fase de la urbanización Riviera del Sol, promovido por doña Lucrecia Mora Cañadas, actuando en representación de la sociedad Hábitat Rebellín, Sociedad Limitada.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir el presente estudio de detalle en el libro de Registro de Instrumentos de Planeamiento Municipal con el número 484 y que entrará en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo el texto de las ordenanzas y normas urbanísticas aprobadas el que se detalla a continuación:

NORMATIVA URBANÍSTICA

- Tipo de edificación:
Edificación conjunta según artículo 236.
- Superficie necesaria para la aplicación de este artículo:
4.000 m², superficie de la parcela 26.310 m².
- Índice de edificabilidad neta:
0,40 m²/m² que para esta parcela son 10.524 m² edificables.
- Máximo número de viviendas:
Según la ordenanza AIS-3, la parcela mínima por vivienda es de 500 m², con lo cual se permitirían hasta 53 viviendas, que están limitadas por el Expediente de Adecuación de Riviera del Sol a 44.
- Máximo número de plantas:
Baja más una (2).
- Altura máxima de la edificación:
7 metros medidos según los criterios establecidos en los artículos 188 y 189.
- Ocupación máxima de parcela:
35%, para esta parcela 9.208,5 m² de ocupación máxima.
- Separación a linderos 3M:
Definida a las calles perimetrales y a las parcelas 52 y 45, plano 02.

– Separación mínima entre conjuntos de viviendas:
7 metros.

– Longitud máxima de los conjuntos de vivienda:
60 metros.

– Resumen de estándares urbanísticos:

Clasificación urbanística del suelo	Normativa	Estudio de detalle
	Urbano	Urbano
Figura de planeamiento	– Plan General de Ordenación – Expediente de Adecuación "Riviera del Sol"	– Plan General de Ordenación – Expediente de Adecuación "Riviera del Sol"
Ordenanzas de aplicación	AIS-3 PGOU de Mijas	ADS PGOU de Mijas
Tipo de edificación	Edificación conjunta s/art. 236	Sup. > 4.000 m ²
Superficie del solar	Mínimo 4.000 m ²	26.310 m ²
I. Edificabilidad neta	0,40 m ² /m ²	10.524 m ²
Máximo n.º de vivienda	44	44
Parcela mínima	500 m ² /vivienda 44 x 500 = 22.000 m ²	26.310 m ²
Máx. n.º de plantas	PB + 1	PB + 1
Ocupación máx. de parcela	35%	9.208,5 m ²
Altura máx. s/ n.º de plantas	7 m s/ art. 188 y 189 del PGOU	7 m s/ art. 188 y 189 del PGOU
Separación a linderos	3 m	3 m
Uso	Vivienda	Vivienda unifamiliar
N.º de aparcamientos	1 plaza/vivienda	1 plaza/vivienda

ORDENACIÓN DE VOLÚMENES Y ALINEACIONES

Edificabilidad y ocupación.

Se plantean varios grupos de viviendas junto a las calles y sus zonas de esparcimiento y grandes zonas libres de paseo.

Se definen gráficamente en los planos número dos y cinco.

En el área de movimiento de la edificación se localizan los conjuntos o grupos de viviendas.

Estos son los cuadros ocupación y edificabilidad del estudio de detalle en los cuales se mantienen los estándares del Plan General que son número máximo de viviendas 44, divididas en 9 conjuntos, para edificabilidad 0,4 m²/m² (26.310 x 0,4 = 10.524) y para ocupación 0,35 m²/m² (26.310 x 0,35 = 9.208,50).

ESTUDIO DE DETALLE – POLÍGONO 51

Conjunto	N.º máx. de viviendas	Edificabilidad máx.	Ocupación máx.
1	8	1.682 m ²	1.550 m ²
2	6	1.400 m ²	1.250 m ²
3	3	900 m ²	600 m ²
4	2	500 m ²	450 m ²
5	5	1.150 m ²	1.100 m ²

Conjunto	N.º máx. de viviendas	Edificabilidad máx.	Ocupación máx.
6	6	1.400 m²	1.250 m²
7	5	1.150 m²	1.100 m²
8	6	1.400 m²	1.250 m²
9	3	900 m²	616 m²
Comunes	Aseos piscinas	42 m²	42 m²
Total	44	10.524 m²	9.208 m²

El resto de la parcela hasta 26.310 m² se dedicará a zonas verdes comunitarias o adscritas a viviendas, servicios e instalaciones y viario interior.

La alineación de las construcciones está fijada en la ordenanza en tres metros a los viales públicos, se define en el plano 02, en el interior es libre y este estudio de detalle define el área de movimiento de la edificación.

El volumen está definido por las alturas permitidas y la edificabilidad máxima fijada y ordenanzas del PGOU.

Las características que no son específicamente urbanísticas se definirán en el proyecto de edificación.

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio.

Mijas, 24 de septiembre de 2008.

El Alcalde-Presidente, P. D. (Decreto de delegación de 23-07-07, BOP número 156, de 10-08-07), el Concejal Delegado de Urbanismo, firmado: Juan Jesús Cruz Criado.

1 2 3 6 8 / 0 8

MOLLINA

Anuncio

El Pleno del Ayuntamiento de Mollina, en sesión ordinaria celebrada en fecha 15 de diciembre de 2005, ha aprobado definitivamente el estudio de detalle de la unidad de ejecución UE-12 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Mollina, promovido por la sociedad Mollina Residencial Sociedad Cooperativa Andaluza de Viviendas, titular del CIF número F-91139022, representada por don José Luis Torres Coca con número de identificación fiscal 25322368-N, con domicilio a efectos de notificación en Mollina, CP 29532, en la calle Avenida de la Fuente, s/n, propuesta que ha sido formulada y redactada por el arquitecto superior don Juan José Sánchez Barroso, lo que se hace público de conformidad con lo previsto en el artículo 41.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

En Mollina, a 10 de diciembre de 2008,

El Alcalde-Presidente, firmado: Francisco Sánchez Moreno.

1 5 4 5 6 / 0 8

TORREMOLINOS

Contratación

Anuncio

ANUNCIO DE 4 DE DICIEMBRE DE 2008, DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREMOLINOS, POR EL QUE SE PUBLICAN ACTOS ADMINISTRATIVOS RELATIVOS A PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.

En virtud de lo dispuesto en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente anuncio se notifica a los interesados que se relacionan, los siguientes actos administrativos, para cuyo conocimiento íntegro podrán comparecer en la sede del Ayuntamiento, departamento de Contratación, sito en plaza Blas Infante s/n, de Torremolinos.

Interesado: Alejandro Liñán Cabezas.

Expediente: 54/2008.

Solicitud reclamación responsabilidad patrimonial de 2 de septiembre de 2008, con Registro General número 43.430.

Acto notificado: Decreto Inadmisión reclamación responsabilidad patrimonial.

Recursos: Contra la resolución que pone fin a la vía administrativa, puede interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que dictó el acto dentro del plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la notificación del presente acto, o interponer directamente recurso ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación de este acto (artículos 116-117 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, artículo 46.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio); sin perjuicio de que pueda ejercitar, en su caso, cualquier otro que estime procedente.

Torremolinos, a 4 de diciembre de 2008.

El Alcalde-Presidente, firmado: Pedro Fernández Montes.

1 5 6 5 4 / 0 8

TORREMOLINOS

Contratación

Anuncio

ANUNCIO DE 4 DE DICIEMBRE DE 2008, DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORREMOLINOS, POR EL QUE SE PUBLICAN ACTOS ADMINISTRATIVOS RELATIVOS A PROCEDIMIENTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.

En virtud de lo dispuesto en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, por el presente anuncio se notifica a los interesados que se relacionan, los siguientes actos administrativos, para cuyo conocimiento íntegro podrán comparecer en la sede del Ayuntamiento, departamento de Contratación, sito en plaza Blas Infante s/n, de Torremolinos.

Interesado: Santiago L. Haddad Sanz.

Expediente: 59/2008.

Solicitud reclamación responsabilidad patrimonial de 16 de septiembre de 2008, con Registro General número 45.945.

Acto notificado: Decreto Inadmisión reclamación responsabilidad patrimonial por extemporáneo.

Recursos: Contra la resolución que pone fin a la vía administrativa, puede interponer potestativamente recurso de reposición ante el órgano que dictó el acto dentro del plazo de un mes contado a partir del día siguiente a la notificación del presente acto, o interponer directamente recurso ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, dentro del plazo de dos meses contados desde el día siguiente a la publicación de este acto (artículos 116-117 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, artículo 46.1 de la Ley 29/98, de 13 de julio); sin perjuicio de que pueda ejercitar, en su caso, cualquier otro que estime procedente.