



**JOSÉ MANUEL PÁEZ LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL EXMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MALAGA.**

**CERTIFICA.-** Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada **por el Ayuntamiento Pleno el veinticinco de agosto de dos mil seis figura**, entre otros, el siguiente acuerdo:

**PUNTO 11º.- APROBACIÓN DEFINITIVA ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN EL SECTOR S.U.P. C-4 (RT) "FINCA CALAHONDA".**

**Visto** el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de fecha 24 de marzo de 2006, en cuya virtud se procedió a la aprobación inicial del citado Estudio de detalle.

**Visto** el cumplimiento del trámite de información pública, mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincial de Málaga nº 73, de 19 de abril de 2006 y en el Diario la Opinión de Málaga, de fecha 19 de abril de 2006, sin que se hayan formulado alegaciones, según certificado de la Secretaria Accidental.

**Visto** el informe de la Arquitecta Municipal, Doña Ana Mesa Lara, de fecha 26 de junio de 2006, con el siguiente tenor literal:

""ASUNTO: Planeamiento.

Nº EXPTE.: ---

MOTIVACIÓN DEL INFORME: Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de la Parcela en el Sector S.U.P. C-4 (RT), Finca Calahonda. Residencial Calahonda Costa, S.L.

Visto que, según el Certificado de 29/5/06, durante el período de información pública del expediente, no se han formulado alegaciones, procede la aprobación definitiva del mismo.

Mijas, 26 Junio 2006.

EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo. Ana Mesa Lara (Rubricada)".

**Visto** el informe de la Jefa del Departamento de Urbanismo, Doña María de la Peña Ortiz Alarcón, de fecha 30 de junio de 2006, con el siguiente tenor literal:

"INFORME DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO EN RELACIÓN CON LA PROPUESTA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN EL SECTOR S.U.P. C-4 (RT), "FINCA CALAHONDA".

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía y Decreto de la Alcaldía de fecha 27 de septiembre de 2005, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Del examen del expediente que se tramita en este Departamento para la aprobación definitiva, resulta lo siguiente:

1.- El presente Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local con fecha 24 de marzo de 2006, sometiéndose al trámite de información pública mediante anuncios insertos en el B.O.P. nº 73, de 19.04.06 y Tablón de Anuncios de este Ayuntamiento, así como en el Diario La Opinión de Málaga de fecha 19.04.06, no habiéndose formulado reclamaciones, según se acredita con certificación expedida por la Secretaría General unida al expediente.

2.- Se ha emitido informe favorable por la Oficina Técnica Municipal, con fecha 26.06.06, proponiendo la aprobación definitiva.

Visto que a tenor de lo establecido en el artículo 22.c) de la Ley 57/2.003, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva, procedería:

1º.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de Parcela en el Sector S.U.P. C-4 (RT), "Finca Calahonda", promovido por D. Francisco Cárdenas Martínez, en representación de Residencial Calahonda Costa, S.L.

2º.- El acuerdo de aprobación definitiva deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que el citado Estudio de Detalle figura en el Registro correspondiente con el número 477.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas a 30 de junio de 2006.

La Jefa del Departamento.

Fdo.: María de la Peña Ortiz Alarcón (Rubricada)".

**Visto** el informe jurídico del Jefe de la Asesoría Jurídica, D. José Almenara Caro, de fecha 24 de julio de 2006, con el siguiente tenor literal:

**"Asunto:**

Aprobación definitiva del Estudio de Detalle de Parcela en el SÚP C-4 (RT), "Finca Calahonda", promovido por D. Francisco Cárdenas Martínez, en representación de Residencial Calahonda Costa, S.L.

**Informe:**

Tiene por objeto el Estudio de Detalle, el delimitar una zona o fase a desarrollar, fijando la ordenación de la futura edificación dentro de esta porción de suelo, justificando el cumplimiento de la normativa de aplicación, quedando el resto de la propiedad sin desarrollo en el presente documento a expensas de que por el equipo redactor del nuevo PGOU defina los términos exactos de la actuación que en el lindero oeste de este solar se pretende llevar a cabo.

Consta que el Estudio de Detalle cuya aprobación definitiva se pretende fue aprobado inicialmente por la Junta de Gobierno Local en fecha 24-03-2006, con exposición pública en el BOP, Prensa y Tablón de Anuncios sin que se hubieren presentado reclamaciones o alegaciones en su momento.

El texto cuya aprobación se pretende cumple con las determinaciones del art. 15 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, LOUA, con el art. 65 del Reglamento de Planeamiento, conteniendo la documentación mínima requerida en el art. 66 del citado Reglamento.

Por todo lo expuesto, esta Asesoría Jurídica considera procede acordar la aprobación definitiva del Estudio de Detalle, siendo el órgano competente el Ayuntamiento Pleno en virtud de lo dispuesto en el Art. 22.c) de la Ley 7/85 de 2 de Abril, de Bases de Régimen Local y debiendo ser acordada la aprobación por mayoría simple tal y como impetra el art. 47.1 del referido texto legal, al

no estar recogido el presente caso en ninguno de los apartados contemplados en los números 2 y 3 de meritado artículo.

Salvo mejor parecer.

Mijas a 24 de julio de 2006.  
EL ASESOR JURÍDICO MUNICIPAL  
Fdo.: José Almenara Caro (Rubricada)".

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Municipal de Servicios Generales, Urbanismo y Control de Órganos de Gobierno, de fecha 22 de agosto de 2006, **por unanimidad, con seis votos a favor (cinco del PSOE y uno del PP).**

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **por unanimidad con dieciocho votos a favor, (quince del PSOE, dos del PP y un voto del PSM),** el siguiente acuerdo:

**PRIMERO:** Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de Parcela en el Sector S.U.P. C-4 (RT), "Finca Calahonda",

**SEGUNDO:** Proceder a su publicación en los términos del artículo 70.2 de la Ley de Bases del Régimen Local.

**TERCERO:** Notificar el presente acuerdo a los interesados.

**CUARTO:** Dar cuenta del presente acuerdo a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Junta de Andalucía en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 140.5 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a treinta y uno de agosto de dos mil seis.

Vº Bº  
EL ALCALDE,  
(P.D. Decreto 27/09/05)



EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo.: José Manuel Páez López.