



D. JOSÉ MANUEL PÁEZ LÓPEZ, SECRETARIO GENERAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MIJAS, MALAGA.

CERTIFICA.- Que en el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada por el **Ayuntamiento Pleno** el **trece de mayo de dos mil nueve** figura, entre otros, el siguiente acuerdo:

PUNTO 4º.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL S.U.P. C-4 DEL ESTUDIO DE DETALLE DEL S.U.P. C-4.

Visto el informe emitido por el Arquitecto Técnico Responsable del Área de Planeamiento y Gestión, D. Antonio J. Rojas Pinteño, con fecha 11 de marzo de 2009, con el siguiente tenor literal:



Recibido en Urbanismo

17 MAR 2009

OFICINA TECNICA
PLANEAMIENTO Y GESTION

ASUNTO: Planeamiento

Nº EXPTE: 7.096/09

MOTIVACION DEL INFORME: Aprobación definitiva la Modificación del Estudio de Detalle de parcela en el sector SUP-C4 (RT) "Finca Calahonda".

SOLICITANTE: D. Francisco Sarabia Nieto en representación de PROMOCIONES E INFRAESTRUCTURAS MARTÍNEZ S.A.

Este Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente en Junta de Gobierno Local de fecha 3/12/08 y según consta en el Certificado de la Secretaría General Accidental del Ayuntamiento de fecha 9/3/09, no se han producido alegaciones al mismo durante el periodo de exposición pública.

En este Estudio de Detalle no se contienen parcelas de cesión destinadas a dotaciones o viales públicos, ni parcela de cesión de aprovechamiento.

Se aporta por el interesado copia del citado Estudio de Detalle en formato digital y analizado el mismo se comprueba que se corresponde con el aprobado inicialmente.

No se observa inconveniente en la aprobación definitiva.

Mijas, a 11 de marzo de 2009

Vº Bº El Arquitecto Municipal



Fdo. Ana Mesa Lara

El Arquitecto Técnico Responsable del Area de
Planeamiento y Gestion



Fdo. Antonio J. Rojas Pinteño



Visto el informe emitido por la Arquitecta Municipal, D^a Ana Mesa Lara, con fecha 13 de marzo de 2009, con el siguiente tenor literal:



OFICINA TECNICA

Recibido en Urbanismo

17 MAR 2009

ASUNTO: Planeamiento.

Nº EXPTE: 7.096/09

MOTIVACION DEL INFORME: Aprobación definitiva la Modificación del Estudio de Detalle de parcela en el Sector S.U.P. C-4 (RT), Finca Calahonda. D. Francisco Sarabia Nieto en rep. de Promociones e Infraestructuras Martínez, S.A.

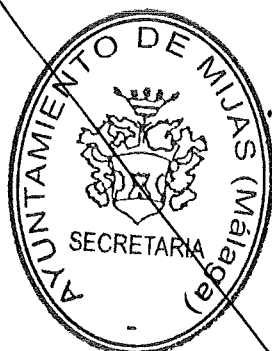
Visto el informe del Arquitecto Técnico Municipal de 11/3/09, procede la aprobación definitiva del expediente.

Mijas, 13 Marzo 2009
EL ARQUITECTO MUNICIPAL

Fdo.: Ana Mesa Lara.



Visto el informe emitido por la Jefa de Urbanismo, D^a María de la Peña Ortiz Alarcón, con la conformidad del Jefe de la Asesoría Jurídica Municipal, D. José Almenara Caro, de fecha 3 de abril de 2009, con el siguiente tenor literal:





(MÁLAGA)

INFORME DEL DEPARTAMENTO DE URBANISMO EN RELACIÓN CON LA APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE DE PARCELA EN EL SECTOR S.U.P. C-4 (RT) "FINCA CALAHONDA".

En cumplimiento de lo preceptuado en la Ley 7/2.002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en adelante LOUA y Decreto de Alcaldía de fecha 23 de julio de 2.007, tengo el deber de emitir el siguiente informe:

Del examen del expediente que se tramita en este Departamento para la aprobación definitiva, resulta lo siguiente:

Mediante acuerdo plenario de fecha 25.08.06 se aprobó definitivamente el Estudio de Detalle de parcela en el Sector S.U.P. C-4 (RT), publicándose en el B.O.P. núm. 191, de fecha 05.10.06.

Con fecha 16.10.08 se presentó a trámite la presente Modificación del Estudio de Detalle, la cual se aprobó inicialmente mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local con fecha 03.12.08.

Con fecha 13.01.09 el promotor presentó la certificación registral de la finca objeto de la Modificación del Estudio de Detalle, como requisito previo a su publicación en el B.O.P., según lo dispuesto en el punto segundo del acuerdo sobre la aprobación inicial.

Fue expuesto al público mediante edicto publicado en el B.O.P. núm. 18, de fecha 28.01.09, tablón de anuncios del Ayuntamiento y diario "La Opinión de Málaga" de fecha 06.02.09, no habiéndose formulado alegaciones durante el periodo de exposición pública, según se acredita con certificación de fecha 09.03.09, unida al expediente.

Con fecha 04.03.09, D. Francisco Sarabia Nieto, actuando en representación de la sociedad promotora, Promociones e Infraestructuras Martínez, S.A., aportó la copia digitalizada de la Modificación del Estudio de Detalle, tal y como se requería en el punto tercero del acuerdo sobre la aprobación inicial.

Visto el informe favorable a la aprobación definitiva emitido por el Sr. Arquitecto Técnico Responsable del Área de Planeamiento y Gestión, con fecha 11.03.09, con el VºBº de la Sra. Arquitecta Municipal, haciendo constar que no se contienen parcelas de cesión destinadas a dotaciones o viales públicos, ni parcela de cesión de aprovechamiento.

Visto asimismo el informe favorable a la aprobación definitiva emitido por la Sra. Arquitecta Municipal, con fecha 13.03.09.



(MÁLAGA)

Visto que a tenor de lo establecido en el artículo 22.c) de la Ley 57/2.003, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, corresponde al Ayuntamiento Pleno la aprobación definitiva, procedería:

Primero.- Aprobar definitivamente la Modificación del Estudio de Detalle de parcela en el Sector S.U.P. C-4 (RT) "Finca Calahonda", promovido por D. Francisco Cárdenas Martínez, actuando en representación de la sociedad Promociones e Infraestructuras Martínez, S.A..

Segundo.- El acuerdo de aprobación definitiva deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que la citada Modificación del Estudio de Detalle figura en el Registro correspondiente con el número 477-B.

No obstante, la Asesoría Jurídica estimará lo más conveniente.

Mijas, a 3 de abril de 2.009
La Jefa de Servicio

Conferencia
5-5-09
Vok

Fdo.: María de la Peña Ortiz Alarcón

Visto el dictamen favorable emitido por la Comisión Informativa Permanente General, de fecha 08 de mayo de 2009, **con cinco votos a favor (del PSOE) y cuatro abstenciones (tres del PP y una del Sr. Sánchez Peña):**

El Ayuntamiento Pleno adoptó, **por unanimidad con veinticinco votos a favor (catorce del PSOE, diez del PP y uno del Sr. Sánchez Peña),** el siguiente acuerdo:

PRIMERO: Aprobar definitivamente la Modificación del Estudio de Detalle de parcela en el Sector S.U.P. C-4 (RT) "Finca Calahonda", promovido por D. Francisco Cárdenas Martínez, actuando en representación de la sociedad Promociones e Infraestructuras Martínez, S.A.

SEGUNDO: El acuerdo de aprobación definitiva deberá publicarse en el Boletín Oficial de la Provincia, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 41 de la LOUA, haciéndose constar que la citada Modificación del Estudio de Detalle figura en el Registro correspondiente con el número 477-B.

Y para que así conste en el expediente de su razón, con la salvedad que determina el artículo 206 del Real Decreto 2.568/86, de 28 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente, de orden y con el visto bueno del Sr. Alcalde de este Ayuntamiento, en Mijas, a quince de mayo de dos mil nueve.

Vº Bº
EL ALCALDE

(P.D. Decreto 23/07/07)



Fdo.: Juan Jesús Cruz Criado
Teniente de Alcalde

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo.: José Manuel Páez López